ที่ ทส 1009.5/ 8505

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

17 กรกฎาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/881 ลงวันที่ 21 มกราคม 2556

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ของบริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 1/2556 เมื่อวันที่ 7 มกราคม 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ของบริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 7 (นาทอง) เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0 30 ไร่ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องพัก 135 ห้อง โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 22/2556 เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ของบริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด โดยให้ บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ของบริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 7 (นาทอง) เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-30 ไร่ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องพัก 135 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ของบริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ

กรกฎาคม 2556.....
(นายกำพล สิระเทพสุภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

เปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กรกฎาคม 2556.....
(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 7 (นาทอง) เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
ของบริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	สภาพภูมิประเทศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ราบที่มีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่จอดรถของโรงแรม The Lord Palace Hotel & Spa (เป็นเจ้าของที่ดินรายเดียวกันกับโครงการ) ในการก่อสร้างอาคารจะขุดเปิดหน้าดินที่ระดับ +0.00 เมตร ถึง -3.00 เมตร เพื่อการทำโครงสร้าง งานระบบและชั้นใต้ดิน รวมดินขุดเปิดหน้าดินทั้งหมด 3,584 ลูกบาศก์เมตร โดยดินที่เกิดขึ้นทั้งหมดโครงการจะขายดินให้กับผู้รับเหมา โดยไม่มีการเก็บกองดินไว้ภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับปานกลาง	1. สร้างแนวรั้วคอนกรีตสูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วคอนกรีต ด้านทิศตะวันออก (ติดโรงแรม The Lord Palace Hotel & Spa) เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม จัดเก็บวัสดุให้เป็นหมวดหมู่และเป็นระเบียบ 3 เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	การก่อสร้างชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคจะมีการขุดดินที่ระดับความลึกประมาณ 3.0 เมตร มีปริมาณดินที่ขุดขึ้นมา 3,584 ลูกบาศก์เมตร โดยจะขายให้กับผู้รับเหมาและขนออกนอกพื้นที่ทั้งนี้ ในการขุดดินของโครงการเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินและวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินและถนนประมาณ 1 เมตร และ 6-13 เมตร ตามลำดับ จึงอาจก่อให้เกิดการพังทลาย	1. จัดทำรั้วกำแพงโดยรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เป็นเจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	-

กรกฎาคม 2556 .....
(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) SEVEN HOLIDAY HOTEL CO.,LTD.

กรกฎาคม 2556 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของหน้าดินรุกล้ำภายนอกโครงการได้ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีมาตรการในการป้องกันการพังทะลายของดินตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ต่อไป นอกจากนี้ ในช่วงที่ก่อสร้างชั้นใต้ดินจะมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำอยู่ภายในพื้นที่โครงการ และมี Sheet Pile รอบแนวก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคาร จึงสามารถลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับปานกลาง	เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 3. เมื่อมีการขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกั้นบริเวณนั้น และติดตั้งป้ายเตือนอันตรายเพื่อความปลอดภัยของประชาชน รวมทั้งติดตั้งให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือสัญญาณไฟสีแดงกระพริบเตือนอันตราย ทั้งในช่วงกลางวันและกลางคืน 4. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็นเพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 5. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 6. กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดถมดิน พ.ศ. 2548 โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติเพื่อป้องกันการพังทลายของดินอย่างเคร่งครัด ดังนี้ 6.1 การขุดหรือเปิดหน้าดินบริเวณกว้าง ให้ดำเนินการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือรับน้ำหนักของฝนที่อุ้มไว้ 6.2 การขุดเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัด ให้ดำเนินการใช้ระบบกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันดินทลาย เนื่องจากรบกวนสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือรับน้ำหนักของฝนที่อุ้มไว้ ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุดต้องมีการเตรียมการและจัดการขออนุญาตจาก	

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ 6.3 ห้ามไม่ให้ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อขุดดิน โดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีวิธีการป้องกันการรบกวนและเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน 6.4 ห้ามกองวัสดุ จอดรถบรรทุกหนัก หรือการกระทำใดๆ ที่จะก่อให้มีการสั่นสะเทือนรอบปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา ถึงแม้ว่าจะมีการกด Sheet pile ป้องกันดิน หรือมีการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมแล้ว 6.5 ต้องไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมได้เท่ากับระยะแขนของรถขุดดิน 6.6 การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกิน 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินใหม่ให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากถูกรบกวนสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 6.7 การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 เมตร ในพื้นที่ต่างๆ ต้องขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานโดยต้องตรวจสภาพและคุณลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่ 6.8 ในช่วงฝนตก ต้องมีการขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลากออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอ ที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายที่ดิน	

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่าในพื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้เป็นบริเวณที่ 1 เป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ดังนั้น จึงต้องมีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว สำหรับอาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยคำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวง ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงสร้างอาคารให้ปฏิบัติตามที่ได้คำนวณออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย 2. ในช่วงก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้มีวิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอดเพื่อให้เกิดความปลอดภัย และเป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างได้ออกแบบไว้	-
1.4 คุณภาพอากาศ	**1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง** จากผลการคำนวณพบว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) บริเวณซอยรัชดาภิเษก 12 (ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 300 เมตร) 0.061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเท่ากับ 0.0628 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศที่กำหนดไว้ไม่ให้เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ **2. ฝุ่นละอองและมลพิษจากรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง** ผลกระทบจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เกิดจากรถบรรทุก	1. สร้างแนวรั้วคอนกรีตสูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วคอนกรีต ด้านทิศตะวันออก (ติดโรงแรม The Lord Palace Hotel & Spa) 2. จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น คลุมอาคารด้านที่ประชิดติดอาคารโรงแรม The Lord Palace Hotel & Spa 3. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนดินให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 4. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุมความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ โดยใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างสูงสุด 9 เที่ยว/วัน จากการประเมินมลพิษที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการและใช้ข้อมูลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการนำมาประเมินร่วมกับมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง พบว่า - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.00061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 1.145 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1.1456 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.00146 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.0401 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0416 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.00003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.0440 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0448 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 0.12	5. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 6. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 7. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 10. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวใต้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 11. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 12. หากมีเหตุร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 13. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ.การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด	2.1 ตรวจวัด TSP, PM-10 ทุกวันช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2.2 ตรวจวัดก๊าซ CO, SO_2, HC, NO_2 ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 3. ตรวจวัด PM-10, TSP, CO, SO_2, HC, NO_2 บริเวณโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา-พัฒนาการรัชดา ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง (ภาพที่ 1) 4. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.0610 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0620 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 0.33 ลูกบาศก์-เมตร/วัน - มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 1.670 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1.6702 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่มีมาตรฐานกำหนด) จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้างเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ **3. ผลกระทบจากการปลิวของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร** การก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง	14. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ	5. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดผลคุณภาพอากาศให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 6. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงาน ให้แก่ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - กรุงเทพมหานคร - สำนักงานเขตดินแดง
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	**1. ผลกระทบด้านเสียง** จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงพบว่า - อาพาร์ทเมนท์สูง 5 ชั้น ด้านทิศเหนือของโครงการในระยะห่างประมาณ 100 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จาก	1. สร้างแนวรั้วคอนกรีตสูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วคอนกรีต ด้านทิศตะวันออก (ติดโรงแรม The Lord Palace Hotel & Spa)	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือน

กรกฎาคม 2556 .....
(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.1 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่อาศัยได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 55.05 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - โรงแรม The Lord Palace Hotel & Spa ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินรายเดียวกันกับโครงการ ด้านทิศตะวันออกของโครงการในระยะห่าง ประมาณ 12 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 81.60 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 70.02 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.20 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) เล็กน้อย แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น 5 คูหา ด้านทิศใต้ของโครงการในระยะห่าง ประมาณ 25 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 81.60 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 63.89 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.12 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)	2. จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น คลุมอาคารด้านที่ประชิดติดอาคารโรงแรม The Lord Palace Hotel & Spa 3. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชนโดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 4. การทำฐานรากของอาคารในโครงการต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 5. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 6. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 7. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้ 7.1 ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) 7.2 ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) 7.3 ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 8. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตาม คำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	ทุกวันช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างใน (ภาพที่ 1) 1.1 บริเวณโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา 1.2 บริเวณพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการทุกวันที่มีการทำฐานรากอาคาร

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อาพาร์ทเมนท์ สูง 7 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตกของโครงการในระยะห่าง ประมาณ 15 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 81.60 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย เท่ากับ 68.12 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.17 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา ในระยะห่าง ประมาณ 250 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 81.60 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย เท่ากับ 53.02 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - โรงเรียนสามเสนนอก ในระยะห่าง ประมาณ 440 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 81.60 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.68 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A)ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุด	9. ติดตั้งกระดาษรองแผงไข่บริเวณแนวรั้วรอบเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดเสียงจากการก่อสร้างต่อพื้นที่ข้างเคียง 10. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 11. ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง หากทราบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์ โทร.....ชื่อ..... 12. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 13. ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่	4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 5. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงาน ให้แก่ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - กรุงเทพมหานคร - สำนักงานเขตดินแดง

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - มัสยิดดารุลมู่ฮาญีรีน ในระยะห่าง ประมาณ 450 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 81.60 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย เท่ากับ 52.67 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - ศูนย์บริการสาธารณสุข 52 (สามเสนนอก) ในระยะห่าง ประมาณ 450 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 81.60 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย เท่ากับ 52.67 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - โรงเรียนอนุบาลสีชมพู ในระยะห่าง ประมาณ 450 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 81.60 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย เท่ากับ 52.67 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่	ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 14. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 15. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 16. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00-12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด 17. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงการก่อสร้างรวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว	

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - โรงเรียนรังษีวิทยา ในระยะห่าง ประมาณ 500 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 81.60 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย เท่ากับ 52.64 dB(A)และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - โรงเรียนอำนวยพิทยา ในระยะห่าง ประมาณ 600 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 81.60 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย เท่ากับ 52.60 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - กรมส่งเสริมวัฒนธรรมแห่งประเทศไทย ในระยะห่าง ประมาณ 600 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 81.60 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย เท่ากับ 52.60 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับ		

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - โรงเรียนกอบวิทยาในระยะห่าง ประมาณ 700 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 81.60 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย เท่ากับ 52.56 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - วัดกุนนทีรุทธาราม ในระยะห่าง ประมาณ 700 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 81.60 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย เท่ากับ 52.58 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - สถานฑูตเกาหลี ในระยะห่าง ประมาณ 800 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 81.60 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย เท่ากับ 52.55 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุม		

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเวทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด SEVEN HOLIDAY HOTEL CO.,LTD.

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - โรงเรียนกุนนทีรุทธารามวิทยา ในระยะห่าง ประมาณ 850 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 81.60 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย เท่ากับ 52.55 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) **2. ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน** จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน พบว่า ผู้ที่จะได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน ได้แก่ - อพาร์ทเมนท์ สูง 5 ชั้นด้านทิศเหนือ ได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.00581นิ้ว/วินาที ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed : ไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ - โรงแรม The Lord Palace Hotel & Spa ที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินรายเดียวกันกับโครงการ ด้านทิศตะวันออกได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.09992 นิ้ว/วินาที ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม ตามมาตรฐาน DIN 4150 ไม่เป็น		

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด SEVEN HOLIDAY HOTEL CO.,LTD.

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ - อาคารพานิชย์ 3 ชั้น 5 คูหา ด้านทิศใต้ได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.04644 นิ้ว/วินาที ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน ตามมาตรฐาน DIN 4150 ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ - อพาร์ทเมนท์สูง 7 ชั้น และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตกได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.09992 นิ้ว/วินาที ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม ตามมาตรฐาน DIN 4150 ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ - โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ห่างประมาณ 250 เมตร ด้านทิศตะวันตกได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.00147 นิ้ว/วินาที ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed ไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท ตามมาตรฐาน DIN 4150 ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ส่วนบริเวณพื้นที่อ่อนไหวอื่นๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ อยู่ในระดับที่ไม่สามารถรับรู้ (ไม่ได้รับผลกระทบ) ทั้งนี้ โครงการมีมาตรการควบคุมช่วงเวลาการก่อสร้างงานเข็มเฉพาะในช่วงกลางวันเท่านั้น จึงคาดว่าพื้นที่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะสั้นๆ ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง		

กรกฎาคม 2556 .....
(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้เป็นส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนที่เหลือ เช่น น้ำจากการชำระล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูน ปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณและค่าความสกปรกไม่มากนัก โดยกำหนดให้คนงานนำวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ไปล้างบริเวณที่จัดไว้ให้ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อดักตะกอนเพื่อให้เศษปูนหรือทรายตกตะกอนลงก้นบ่อ สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้างจะแบ่งเป็นน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่ามีปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการใช้ระบบบำบัดน้ำด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยนาทอง 9 ส่วนน้ำเสียจากบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน เลือกใช้ถังบำบัดสำเร็จรูปที่มีขนาดรองรับได้ 8 ลบ.ม./วัน ขนาดรองรับน้ำเสีย 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 4 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง และขนาดรองรับ 8 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 และลดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยนาทอง 9 3. จัดให้ตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยนาทอง 9 4. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 3 x 4 x 2 เมตร และรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ (ภาพที่ 2)	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - กรุงเทพมหานคร - สำนักงานเขตดินแดง
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u>	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงอยู่ในเขตชุมชนเมือง จึงไม่ปรากฏพืชพรรณ และสัตว์ป่าที่หายากที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด สัตว์ที่พบส่วนใหญ่จะเป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป เช่น สุนัข และแมว เป็นต้น สำหรับพืชพรรณจะเป็นประเภทที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป โดยส่วนใหญ่เป็นไม้ปลูกเพื่อประดับตกแต่งสถานที่ต่างๆ และวัชพืชที่ขึ้นตามที่ว่าง จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ 2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคนงาน 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดฯ โดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยนาทอง 9 โดยมิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

กรกฎาคม 2556 .....
(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด SEVEN HOLIDAY HOTEL CO.,LTD.

กรกฎาคม 2556 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นที่จอดรถของโรงแรม The Lord Palace Hotel & Spa (ซึ่งเจ้าที่ดินรายเดียวกันกับโครงการ) บนพื้นที่ 1 ไร่ - งาน 30 ตารางวา ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า โดยในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพิจารณาการใช้ที่ดินของโครงการนั้นพบว่ามีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยและอาคารอยู่อาศัย โดยจากการตรวจสอบการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดในผังเมืองรวมกรุงเทพฯ ซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก พบว่า ประเภทและขนาดโครงการที่เป็นอาคารพักอาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ถือเป็นกิจการหลักในที่ดินประเภทดังกล่าว ซึ่งการออกแบบโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพฯ ดังนั้น ผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ให้วางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานในโครงการ ประกอบด้วย (ภาพที่ 2) 1.1 ห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 5 ห้อง (สำหรับคนงาน 50 คน คิดเป็นอัตราห้องส้วม 10 คนต่อ 1 ที่) 1.2 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ออกแบบรองรับน้ำเสีย 4 ลูกบาศก์-เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 1.3 ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง 1.4 ถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง 2. จัดให้มีตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนวัสดุก่อสร้าง จุดกองวัสดุก่อสร้าง และเก็บกองดิน (ภาพที่ 2) 3. ให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ 4. เก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะ กีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงซอยนาทอง 9 ด้านหน้าโครงการ 5. ดำเนินการรื้อถอนป้ายโรงแรม The Lord Palace Hotel & Spa ที่ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการก่อนขออนุญาตก่อสร้างโครงการและจะปรับพื้นที่บริเวณที่ได้มีการรื้อถอนป้ายโรงแรมฯ	-

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ	
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 15 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 479,520 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 350,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น จึงมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายอีก 129,520 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้ส่วนหนึ่ง	1. จัดให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 2) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 4 ลูกบาศก์เมตร/ โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ <u>น้ำเสียจากการก่อสร้าง</u> ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อยจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียงและที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอน เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ <u>น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u> จะมีคนงานก่อสร้าง 50 คน ทำงานไป-กลับ มีความต้องการใช้น้ำ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 5 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 4 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง และขนาดรองรับ 8 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 และลดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยนาทอง 9 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยนาทอง 9 4. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 3 x 4 x 2 เมตร และรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ (ภาพที่ 2)	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 5 ห้อง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อัตราการไหลของน้ำเสียที่ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือ มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยจากบ่อ-ดักขยะสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 6. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - กรุงเทพมหานคร - สำนักงานเขตดินแดง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ โดยก่อนระบายน้ำส่วนนี้ออกให้มีระยะเวลาตกตะกอนอย่างน้อย 2	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ และตะกอนดิน/หิน/ปูน อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชั่วโมง (ภาพที่ 2) 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ	โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - กรุงเทพมหานคร - สำนักงานเขตดินแดง
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป 2. มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 75 ลิตร โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอย	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 4 ถัง (เป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย) เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอยอย่างน้อย 10 วัน (ภาพที่ 2) 2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋องพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	1. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนภาชนะรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงาน ให้แก่ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

กรกฎาคม 2556 .....
(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้นาน 10 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตดินแดงเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวันจึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด)	สิ่งแวดล้อม - กรุงเทพมหานคร - สำนักงานเขตดินแดง
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	ช่วงก่อสร้างโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ไฟฟ้าในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 5. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณบ้านพักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	-
3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1.ความสามารถการรองรับน้ำหนักของถนนต่อการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เส้นทางหลักที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างของโครงการ จะใช้เส้นทางถนนรัชดาภิเษก ถนนรัชดาภิเษก 7 และซอยนาทอง 9 ซึ่งเป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ และคอนกรีต โดยในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการแบ่งเป็นรถบรรทุกหิน ทราย และวัสดุทั่วไป และรถบรรทุกถังคอนกรีตผสมเสร็จเป็นรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ส่วนรถบรรทุกเสาเข็มและเหล็กเป็นรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ (เดินรถได้ในช่วงเวลา 10.00-	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนซอยนาทอง 9 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-

กรกฎาคม 2556 .....
(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	15.00 น.) โดยถนนรัชดาภิเษก รัชดาภิเษก 7 และซอยนาทอง 9 มีความสามารถรับน้ำหนักได้ 21 ตัน เมื่อพิจารณาชนิดของรถบรรทุกที่คาดว่าจะใช้ในการขนส่งวัสดุในการก่อสร้างของโครงการแล้ว ได้แก่ รถบรรทุกหิน ทรายและวัสดุทั่วไป และรถบรรทุกถังคอนกรีตผสมเสร็จ รถบรรทุกเสาเข็มและเหล็ก ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ (3 เพลา) พบว่าถนนรัชดาภิเษก ถนนรัชดาภิเษก 7 และซอยนาทอง 9 สามารถรับน้ำหนักการบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการได้ **2. ผลกระทบต่อการจราจรจากการขนส่งดินและวัสดุในช่วงก่อสร้าง** ในช่วงก่อสร้างใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งไม่เกิน 9 เที่ยว/วัน (บรรทุกด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ขนส่ง 15 ตัน/คัน) โดยกำหนดให้ขนส่งในช่วงเวลา 9.00-12.00 น. และ 13.00-15.00 น. ทุกๆ 30 นาที/คัน ส่วนการเทคอนกรีตที่ต้องทำงานอย่างต่อเนื่อง โครงการเลือกใช้รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร (ขนส่งประมาณ 4 เที่ยว/วัน) ซึ่งผู้รับเหมาจะประสานงานกับรถขนส่งคอนกรีตแต่ละคันให้เดินทางมาถึงยังพื้นที่โครงการในเวลาไล่เลี่ยกันแต่ไม่พร้อมกัน เพื่อป้องกันผลกระทบจากการกีดขวางการจราจรขณะขนถ่ายคอนกรีต โดยจะกำหนดเวลาในการมาถึงพื้นที่โครงการของรถขนส่งคอนกรีตแต่ละคันไว้อย่างชัดเจน และเมื่อขนถ่ายคอนกรีตเสร็จจะต้องรีบออกจากโครงการทันที จากการจัดการดังกล่าวคาดว่าจะสามารถช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากการจอดรถขนส่งในลักษณะกีดขวางต่อผู้ใช้รถใช้ถนนภายนอกโครงการลงได้ในระดับหนึ่ง	4. ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-12.00 นาฬิกา และช่วงเวลา 13.00-15.00 นาฬิกา จะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 นาฬิกา โดยเด็ดขาด 6. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 7. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณซอยนาทอง 9 ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ 8. ให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 9. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรทุกครั้งที่มีการเข้า-ออกโครงการ	

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด SEVEN HOLIDAY HOTEL CO.,LTD.

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจร การดำเนินการก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคอนกรีตผสมเสร็จ โดยกำหนดให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่ง โดยให้ขนส่งได้ไม่เกิน 9 เที่ยว/วัน (คิดเที่ยวไป-กลับเป็น 14 เที่ยว) หากประเมินให้รถออกจากโครงการ โดยทิ้งช่วงทุก 30 นาที/คัน (2 คัน/ชั่วโมง) เท่ากับ 3.0 PCU/ชั่วโมง จากการประเมินพบว่า - ถนนรัชดาภิเษก ขาเข้ายังคงมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ E เช่นเดิม โดยถนนรัชดาภิเษกค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.86 เป็น 0.87 คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.15 ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ - ถนนรัชดาภิเษก 7 ขาออก ยังคงมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ C เช่นเดิม โดยถนนรัชดาภิเษก 7 ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.52 เป็น 0.53 คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.89 ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ - ซอยนาทอง 9 ยังคงมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ A เช่นเดิม โดยถนนนาทอง 9 ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.05 เป็น 0.06 คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.67 ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนรัชดาภิเษก มีสภาพการจราจรค่อนข้างหนาแน่น ส่วนถนนรัชดาภิเษก 7 และซอยนาทอง 9 มีสภาพการจราจรคล่องตัว โดยช่วงก่อสร้างโครงการมีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย โดยสภาพความคล่องตัวยังคงอยู่ในระดับเดิมเช่นเดียวกับก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อ		

กรกฎาคม 2556 .....
(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสามารถในการรองรับของถนนรัชดาภิเษก ถนนรัชดาภิเษก 7 และซอยนาทอง 9 ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ การขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนและถนนชำรุดทรุดโทรมได้ในระดับปานกลาง ซึ่งจะต้องมีมาตรการป้องกันแก้ไขต่อไป		
3.8 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มลพิษจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งดินหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ต่อผู้ที่พักอาศัยหรือทำงานในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงต้องให้ความระมัดระวังมากที่สุดเพื่อก่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง แต่เนื่องจากลักษณะของที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงเป็น อาคารพักอาศัยสูง 2-7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร บ้านพักอาศัย 1 หลัง และอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น 5 คูหา และมีพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือที่เป็นที่จอดรถของโรงแรม The Lord Palace Hotel & Spa และด้านทิศตะวันตกที่เป็นที่ว่างบริเวณระหว่างอพาร์ทเมนท์ 7 ชั้น และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น การระบายอากาศจึงเป็นไปได้ดี คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	-
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุหลัก 2 ประการ คือ 1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่ายๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และ	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิท 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2) ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน	4. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเป็นเชื้อเพลิงได้ดีให้เก็บกองให้ห่างจากบริเวณอาคารที่กำลังก่อสร้าง	
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	ในช่วงเริ่มก่อสร้างจะยังไม่เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยจะเริ่มบดบังเมื่อก่อสร้างตัวอาคารแล้ว โดยอาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงของอาคาร 22.95 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารของโครงการ จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 2-7 ชั้น ที่อยู่โดยรอบ ซึ่งผลกระทบที่ได้รับคือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	1. ต้องประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อให้นำไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. ให้มีการแก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	-

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 5. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. สังคม เนื่องจากการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงาน ซึ่งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับหนึ่ง โดยเฉพาะการอยู่ร่วมกันของคนงานต่างถิ่นอาจสร้างความวิตกกังวลต่อชุมชนข้างเคียงในเรื่องของความเดือดร้อนรำคาญ และความรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 2. เศรษฐกิจ ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ	1. จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ดังนี้ 2.1 เสียงดังรบกวนจากการก่อสร้าง 1. สร้างแนวรั้วคอนกรีตสูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วคอนกรีต ด้านทิศตะวันออก (ติดโรงแรม The Lord Palace Hotel & Spa) 2. ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 3. การทำฐานรากของอาคารในโครงการต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างใน (ภาพที่ 1)

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่า ในช่วงก่อสร้างประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้ **1. กลุ่มประชากรที่อยู่ติดโครงการ** 1.1 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตก ห่างจากโครงการประมาณ 15 เมตร มีข้อห่วงกังวล ดังนี้ - ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในช่วงก่อสร้างจากการวิเคราะห์ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ 50 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพสุราของมึนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ 1.2 JPR @ Ratchada อพาร์ทเมนท์ ด้านทิศตะวันตก ห่างจากโครงการ ประมาณ 15 เมตร มีข้อห่วงกังวล ดังนี้ - ฝุ่นละออง ที่เกิดจากการดำเนินการก่อสร้าง จากการประเมินคุณภาพอากาศในปัจจุบันร่วมกับการประเมินผลกระทบจากกิจกรรมในช่วงก่อสร้างพบว่าคุณภาพอากาศมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและอยู่ในระดับที่ปลอดภัย - เสียงดังรบกวน ที่เกิดจากการดำเนินการก่อสร้าง จากการประเมิน พบว่า ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 68.12 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.17 dB(A) ซึ่งค่าดังกล่าวไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุม	4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 6. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตาม คำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 7. ติดตั้งกระดาษรองแผงไข่บริเวณแนวรั้วรอบเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดเสียงจากการก่อสร้างต่อพื้นที่ข้างเคียง 8. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 9. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชนโดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 10. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 11. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00-12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด 12. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้	1.1 บริเวณโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา 1. 2 บริเวณพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการทุกวันที่มีการทำฐานรากอาคาร 4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการ

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเวพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - ความสั่นสะเทือน ที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรขนาดใหญ่ที่ใช้ในการก่อสร้าง จะทำให้เกิดการสั่นสะเทือน และทำให้อาคารได้รับความเสียหาย จากการประเมิน พบว่า ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.09992 นิ้ว/วินาที ซึ่งถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะทำให้รู้สึกรำคาญ 1.3 ร้านเพ็ชรธรรมชาติแอร์ (อาคารพานิชย์ สูง 3 ชั้น 5 คูหา) ด้านทิศใต้ ห่างจากโครงการประมาณ 25 เมตร มีข้อห่วงกังวลดังนี้ - การจราจรติดขัด ผู้ให้สัมภาษณ์เกรงว่าในช่วงที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้การจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น ทั้งนี้จากการศึกษาสภาพการจราจรปัจจุบันบริเวณถนนรัชดาภิเษก พบว่า ถนนรัชดาภิเษกปัจจุบันมีสภาพการจราจรที่หนาแน่น ส่วนถนนรัชดาภิเษก 7 และซอยนาทอง 9 ยังมีสภาพการจราจรที่คล่องตัวได้ดี ทั้งนี้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้ปริมาณรถยนต์บริเวณถนนที่เกี่ยวเนื่องเพิ่มขึ้นประมาณ 14 คัน (คิดเที่ยวไป-กลับของการขนส่งวัสดุ 9 เที่ยว/วัน) - ฝุ่นละออง ผู้ให้สัมภาษณ์เกรงว่าในช่วงที่มีการก่อสร้างจะได้รับฝุ่นละอองจากรถที่วิ่งขนส่งวัสดุ เช่น ดิน หิน เป็นต้น จากการประเมินคุณภาพอากาศในปัจจุบันร่วมกับการประเมินผลกระทบจากกิจกรรมในช่วงก่อสร้างพบว่าคุณภาพอากาศมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและอยู่ในระดับที่ปลอดภัย - เสียงดังรบกวน ผู้ให้สัมภาษณ์เกรงว่าในช่วงที่มีการก่อสร้างจะมีการทำงานของคนงานในช่วงเวลาหลังเลิกงาน ซึ่งจะทำ	มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 13.ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่า หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงแจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์ โทร.....ชื่อ..... 14.ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงการก่อสร้างรวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 5. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงาน ให้แก่ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - กรุงเทพมหานคร - สำนักงานเขตดินแดง

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้รบกวนการพักผ่อน หากโครงการดำเนินงานตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัดก็จะทำให้เกิดปัญหาเสียงดังรบกวนชุมชนในช่วงเวลาพักผ่อนอยู่ในระดับต่ำ และจากการประเมิน พบว่า ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 63.89dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.12 dB(A) ซึ่งค่าดังกล่าวไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - แรงสั่นสะเทือน ผู้ให้สัมภาษณ์เกรงว่าในช่วงการก่อสร้างและการใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ จะทำให้เกิดการสั่นสะเทือน และทำให้อาคารได้รับความเสียหาย จากผลการประเมิน พบว่า ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.04644 นิ้ว/วินาที ซึ่งถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะทำให้รู้สึกรำคาญ 1.4 ร้านขายก๋วยเตี๋ยว (อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น 5 คูหา) ด้านทิศใต้ ห่างจากโครงการประมาณ 25 เมตร มีข้อห่วงกังวล ดังนี้ - ฝุ่นละออง ผู้ให้สัมภาษณ์เกรงว่าในช่วงที่มีการก่อสร้างจะได้รับฝุ่นละออง จากการประเมินคุณภาพอากาศในปัจจุบันร่วมกับการประเมินผลกระทบจากกิจกรรมในช่วงก่อสร้างพบว่าคุณภาพอากาศมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและอยู่ในระดับที่ปลอดภัย - เสียงดังรบกวนจากการก่อสร้าง จากการประเมิน พบว่า ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 68.12 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.17 dB(A) ซึ่งค่าดังกล่าวไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมสูงสุด	2.2 ความสั่นสะเทือน 1. การทำฐานรากใช้เสาเข็มเจาะ (Bore Pile) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ที่อาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง และก่อนที่จะขุดเจาะทำฐานรากให้ผู้รับเหมาแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบล่วงหน้า 1 เดือน 2. ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 3. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดความสั่นสะเทือนอันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 6. ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนทำการก่อสร้าง หากทราบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร..... ชื่อ.....	

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - แรงสั่นสะเทือน ผู้ให้สัมภาษณ์เกรงว่าในช่วงการก่อสร้างและการใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ จะทำให้เกิดการสั่นสะเทือน และทำให้อาคารได้รับความเสียหาย จากผลการประเมิน พบว่า ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.04644 นิ้ว/วินาที ซึ่งถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะทำให้รู้สึกรำคาญ 1.5 ร้านขายของชำ (อาคารพานิชย์ สูง 3 ชั้น 5 คูหา) ด้านทิศใต้ ห่างจากโครงการประมาณ 25 เมตร มีข้อห่วงกังวล ดังนี้ - ฝุ่นละออง ผู้ให้สัมภาษณ์เกรงว่าในช่วงที่มีการก่อสร้างจะได้รับฝุ่นละออง และในช่วงที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเกรงว่ารถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างจะไม่มีการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกซึ่งจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองและการตกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างตามผิวถนน จากการประเมินคุณภาพอากาศในปัจจุบันร่วมกับการประเมินผลกระทบจากกิจกรรมในช่วงก่อสร้างพบว่าคุณภาพอากาศมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและอยู่ในระดับที่ปลอดภัย 1.6 ลีเพลส อพาร์ทเมนท์ ด้านทิศเหนือ ห่างจากโครงการประมาณ 80 เมตร มีข้อห่วงกังวล ดังนี้ - ฝุ่นละออง ผู้ให้สัมภาษณ์ซึ่งเป็นเจ้าของลีเพลส อพาร์ทเมนท์ เกรงว่าในช่วงที่มีการก่อสร้างลูกบ้านที่พักอาศัยจะได้รับฝุ่นจากการก่อสร้าง หากโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดก็จะให้ปัญหาฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นนั้นอยู่ในระดับต่ำ - เสียงดังรบกวน ผู้ให้สัมภาษณ์เกรงว่าในช่วงที่มีการก่อสร้างจะมีการทำงานเกินเวลาทำให้รบกวนการพักผ่อนของลูกบ้านที่พักอาศัยอยู่ในอพาร์ทเมนท์ จากการประเมิน พบว่า ผู้อยู่	7. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 8. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ **2.3 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** 1. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง “อันตรายห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง”เพื่อห้ามมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนว	

กรกฎาคม 2556 .....
(นายกำพล วิสะเทพสุภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 55.05 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A) ซึ่งค่าดังกล่าวไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) จากการสัมภาษณ์ความคิดเห็น พบว่าประชากรที่อยู่ติดโครงการมีข้อห่วงกังวลว่าจะได้ระบบผลกระทบจากความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การจราจรติดขัด ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวนและความสั่นสะเทือน จึงได้กำหนดมาตรการแต่ละด้านตามข้อห่วงกังวลไว้ด้วย 2. **กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร** ในช่วงก่อสร้างกลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบด้านการจราจรองลงมา คือ ปัญหาด้านเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้าง ปัญหาฝุ่นละอองและมลพิษ และความสั่นสะเทือน ตามลำดับ 3. **กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร** จากพื้นที่โครงการ (ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไปจนถึง 1 กิโลเมตร) พบว่า ในช่วงก่อสร้างกลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบด้านการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น รองลงมา ปัญหาด้านเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้าง ปัญหาฝุ่นละอองและมลพิษ ความสั่นสะเทือน การระบายน้ำไม่ทัน และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ตามลำดับ 4. **กลุ่มเสี่ยงในรัศมี 1 กิโลเมตร** จากพื้นที่โครงการ รวม 12 แห่ง ได้แก่	อาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคาร เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียง 4. ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 5. หากมีเหตุร้องเรียนกับทางโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 6. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7. ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างแต่ละขั้นตอนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 8. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้	

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา ในระยะห่างประมาณ 250 เมตร - โรงเรียนสามเสนนอก ในระยะห่าง ประมาณ 440 เมตร - มัสยิดดารุ้ลมุ่ฮาญีรีน ในระยะห่าง ประมาณ 450 เมตร - ศูนย์บริการสาธารณสุข 52 (สามเสนนอก) ในระยะห่างประมาณ 450 เมตร - โรงเรียนอนุบาลสีชมพู ในระยะห่าง ประมาณ 450 เมตร - โรงเรียนรังษีวิทยา ในระยะห่าง ประมาณ 500 เมตร - โรงเรียนอำนวยพิทยา ในระยะห่าง ประมาณ 600 เมตร - กรมส่งเสริมวัฒนธรรมแห่งประเทศไทย ในระยะห่างประมาณ 600 เมตร - โรงเรียนกอบวิทยาในระยะห่าง ประมาณ 700 เมตร - วัดกุนนทีรุหธาราม ในระยะห่าง ประมาณ 700 เมตร - สถานทูตเกาหลีใต้ ในระยะห่าง ประมาณ 800 เมตร - โรงเรียนกุนนทีรุหธารามวิทยา ในระยะห่าง ประมาณ 850 เมตร จากผลการสำรวจความคิดเห็น พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับปัญหาเรื่องฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง การจราจรติดขัดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จากข้อวิตกกังวลของกลุ่มตัวอย่างที่มีต่อการดำเนินโครงการและข้อเสนอแนะที่ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่นำเสนออย่างเคร่งครัดนั้น บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้กำหนดมาตรการฯ จำแนกตามประเด็นต่างๆ ตามข้อห่วงกังวลของประชาชนต่อไป	9. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 2.4 คนงานก่อสร้าง 1. มอบหมายให้ผู้รับเหมาคอยควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้างให้มีระเบียบวินัยไม่สร้างความเดือดร้อนให้กับประชาชนที่พักอาศัยรอบพื้นที่โครงการ 2. โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันท่วงทีไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงาน และจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อชุมชนข้างเคียง ทั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานนอกโครงการ	

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. การดำเนินการตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มครองทางการทูต พ.ศ. 2527 โดยให้ความสำคัญในการประเมินด้านความมั่นคงและความปลอดภัยของสถานทูต ทั้งนี้ ในการสำรวจความคิดเห็นของสถานทูตเกาหลีใต้บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้รับอนุญาตให้สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ระดับสูงทางด้านการบริหารภายในสถานทูต (ชาวไทย) ผ่านทางโทรศัพท์สายใน โดยผู้ให้สัมภาษณ์ชี้แจงว่าท่านทูตหรือเจ้าหน้าที่ระดับสูงทางการทูต จะไม่ตอบรับเป็นเอกสาร หรือลงรับเอกสารเป็นทางการจากสถานทูต รวมถึงขอไม่แสดงความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ เนื่องจากไม่ใช่กิจของสถานทูต นอกจากว่าโครงการนั้นฯ อยู่ติดหรือตั้งอยู่ใกล้กับสถานทูต จากการประเมินตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากสถานทูต 800 เมตร รวมถึงการขออนุญาตเข้าพบ ตัวแทนของสถานทูตของบริษัทที่ปรึกษาฯ เพื่อให้ข้อมูลกับคำอธิบายที่ได้รับจากเจ้าหน้าที่ระดับสูงทางการทูตข้างต้น ประกอบกับบริเวณโดยรอบสถานทูตถึงพื้นที่โครงการมีการใช้ที่ดินเป็นอาคารอยู่อาศัย สำนักงาน โดยมีอาคารสูงขนาด 15 ชั้น เช่น อาคารอมรพันธ์ทาวเวอร์ 1 ตั้งกั้นระหว่างพื้นที่ ขณะที่กิจการของอาคารเป็นเพียงการเช่าพักอาศัย สูง 8 ชั้น เท่านั้น จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินการดังกล่าวได้ปฏิบัติตามธรรมเนียมที่เป็นสากลโดยมิได้ละเมิดพื้นที่ของสถานทูตตามข้อกำหนดดังกล่าว	4. ติดป้ายระเบียบปฏิบัติ และชี้แจงกฎเกณฑ์ในการทำงานให้คนงานได้รับทราบโดยทั่วกัน 5. ติดชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเหมาก่อสร้างที่ควบคุมงานก่อสร้างและดูแลคนงาน และชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ของผู้จัดการโครงการที่สามารถติดต่อได้โดยสะดวก 6. กำหนดเวลาในการทำงานของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ในช่วง 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น โดยไม่มีการทำงานในช่วงเวลากลางคืน และห้ามคนงานพักค้างคืนในโครงการโดยเด็ดขาด 7. ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างแต่ละขั้นตอนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 8. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้	

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 2.5 ด้านจราจร 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงโดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและซอยนาทอง 9 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ 2.1 ตรวจวัด TSP, PM-10 ทุกวันช่วงทำฐานรากและรายผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิตา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-12.00 นาฬิกา และช่วงเวลา 13.00-15.00 นาฬิกา จะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 นาฬิกา โดยเด็ดขาด 6. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 7. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร "ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก"และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณซอยนาทอง 9 ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ 8. ให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 9. จัดเจ้าที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรทุกครั้งที่มีการเข้า-ออกโครงการ **2.6 ด้านฝุ่นละอองและมลพิษ** 1. สร้างแนวรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตร บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำรั้วผ้าใบสูงอย่างน้อย 3 เมตรต่อจากแนวรั้วคอนกรีตอีกชั้นหนึ่ง 2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน	2.2 ตรวจวัดก๊าซ CO, SO_2, HC, NO_2 ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 3. ตรวจวัด PM-10, TSP CO, SO_2, HC, NO_2 บริเวณโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง (ภาพที่ 1) 4. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 5. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดผลคุณภาพอากาศให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไข

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด SEVEN HOLIDAY HOTEL CO.,LTD.

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 5. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 6. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 8. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียง 9. ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 10. หากมีเหตุร้องเรียนกับทางโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 11. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราวการขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พรบ. การขุดและถมดิน พ.ศ 2543 อย่างเคร่งครัด 12 จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 13. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลและทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกวันไม่ให้มีเศษดินปนเปื้อนตกหล่นบนผิวจราจร	ผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 6. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงาน ให้แก่ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - กรุงเทพมหานคร - สำนักงานเขตดินแดง

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	ประชากรภายในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ มีศาสนาคริสต์ และอิสลามบ้างเล็กน้อย มีวิถีชีวิตแบบชาวไทย ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา กอปรกับมีการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน หากมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคนงานก่อสร้างเป็นคนไทย ที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	-
4.3 การศึกษา	คนงานที่จะเข้ามาทำงานในโครงการส่วนมากเป็นคนต่างถิ่น ส่วนใหญ่ไม่นิยมนำลูกหลานเข้ามาทำงานด้วย แต่หากนำลูกหลานเข้ามาทำงานในพื้นที่เขตดินแดงนั้น พบว่า มีโรงเรียนระดับประถมศึกษาใกล้เคียงรองรับหลายแห่ง เช่น โรงเรียนสามเสนนอก โรงเรียนกอบวิทยา โรงเรียนถาวรวิทยาคาร โรงเรียนกุนนทีรุทธารามวิทยา ส่วนระดับมัธยมศึกษา ได้แก่ โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา (อยู่เขตห้วยขวางมีขอบเขตติดเขตดินแดง) เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
4.4 สาธารณสุข	1. การรับบริการด้านสาธารณสุข ภายในเขตดินแดงประกอบไปด้วยสถานบริการด้านสาธารณสุข เช่น ศูนย์บริการสาธารณสุข 52 (สามเสนนอก) เป็นต้น ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 450 เมตร ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ด้านการจัดการมูลฝอย 1.1 จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 1.2 ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวนอย่างน้อย 4 ถัง แยกเป็น	-

กรกฎาคม 2556 .....
(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. สุขอนามัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษาฯ พบว่า ประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ (โรคหวัด) จึงเป็นโรคที่ต้องให้ผู้พักอาศัยคอยเฝ้าระวังป้องกันและปฏิบัติตนเพื่อให้ปลอดภัยจากโรคดังกล่าว นอกจากนี้หากการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมาสู่ผู้พักอาศัยในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็วหากไม่มีมาตรการป้องกัน คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	ถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง (ภาพที่ 2) 1.3 กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดโดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 1.4 ให้มีป้ายบอก "มูลฝอยอันตราย" บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย 1.5 ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ 2. ด้านการจัดการน้ำเสีย 2.1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 4 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง และขนาดรองรับ 8 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 และลดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.2 จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยนาทอง 9 2.3 จัดให้ตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยนาทอง 9	

กรกฎาคม 2556 .....
(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด SEVEN HOLIDAY HOTEL COLTD.

กรกฎาคม 2556 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.4 จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 3 x 4 x 2 เมตร และรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ (ภาพที่ 2) **3. ด้านการป้องกันและแพร่กระจายของเชื้อโรค** 3.1 ให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณบ้านพักคนงานทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 3.2 ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 3.3 หากมีคนงานก่อสร้างป่วยให้พักรักษาให้หายก่อนจึงให้กลับไปทำงาน 3.4 ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในการปฏิบัติตนเพื่อป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว 3.5 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่ก่อสร้างออกให้หมดภายใน 1 เดือน 3.6 ให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอนและให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคอีกครั้งหลังจากรื้อถอนบริเวณพื้นทีก่อสร้างได้ประมาณ 1 เดือน 3.7 ในการรื้อถอนห้องส้วมของคนงานให้ปฏิบัติดังนี้ (1) ฝังกลบและปรับถมบริเวณพื้นที่ห้องส้วมให้มีระดับเสมอกับพื้นที่โดยรอบ (2) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคราดโถส้วมที่รื้อถอนแล้ว ก่อนนำไปกำจัดหรือไปเก็บกองรวมกับเศษวัสดุก่อสร้างที่จะต้องขนนำไปกำจัด	

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด SEVEN HOLIDAY HOTEL CO.,LTD.

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอนห้องส้วม และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคซ้ำอีกครั้งหลังการรื้อถอนแล้วประมาณ 1 เดือน	
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคน ทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2 ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ ครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความ	-

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น เมื่อเกิดอุบัติเหตุแก่คนงานในพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จำนวน 50 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพสุราของมึนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ แต่จะไม่ส่งผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อสถานฑูตเกาหลีได้ เนื่องจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการจะจำกัดอยู่ในเฉพาะขอบเขตที่ดินของพื้นที่โครงการเท่านั้น ประกอบกับโครงการจะมีการก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลากลางวันจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการพักผ่อนช่วงเวลากลางคืน อย่างไรก็ตาม โครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันท่วงทีไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ให้ผู้รับเหมาออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	-

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. ให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ให้ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 – 05.00 น. เป็นต้น 10. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำหน้าโครงการ สังเกต และบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 11. ให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า	

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2554) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านลบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ซึ่งจะกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด	1. ให้ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. ให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 3. สร้างแนวรั้วคอนกรีตสูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วคอนกรีต ด้านทิศตะวันออก (ติดโรงแรม The Lord Palace Hotel & Spa) เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 4. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดหมู่ ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและถนนสาธารณะ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลา ยกเว้นจะเปิดเมื่อรถวิ่งเข้า-ออก	-
5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</u>	การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียด ดังนี้ **1. เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร** ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงดังเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้ 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้	1. สร้างแนวรั้วคอนกรีตสูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วคอนกรีต ด้านทิศตะวันออก (ติดโรงแรม The Lord Palace Hotel & Spa) 2. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชนโดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	-

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อแหล่งรับผลกระทบร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณซอยรัชดาภิเษก 12 (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 300 เมตร) ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.5 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.1 dB(A) พบว่า - อาพาร์ทเมนท์สูง 5 ชั้น ด้านทิศเหนือของโครงการในระยะห่าง ประมาณ 100 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.1 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่อาศัยได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 55.05 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - โรงแรม The Lord Palace Hotel & Spa ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินรายเดียวกันกับโครงการ ด้านทิศตะวันออกของโครงการในระยะห่าง ประมาณ 12 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 81.60 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 70.02 dB(A) และระดับเสียง	4. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 5. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ 5.1 ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) 5.2 ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) 5.3 ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 6. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตาม คำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 7. ติดตั้งกระดาษรองแผงไข่บริเวณแนวรั้วรอบเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดเสียงจากการก่อสร้างต่อพื้นที่ข้างเคียง 8. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 9. ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนทำการก่อสร้าง หากทราบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของ	

กรกฎาคม 2556 .....
(นายกำพล วิระเทพสุภารณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูงสุด 86.20 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) เล็กน้อย แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น 5 คูหา ด้านทิศใต้ของโครงการในระยะห่าง ประมาณ 25 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 81.60 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 63.89 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.12 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - อาพาร์ทเมนท์ สูง 7 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตกของโครงการในระยะห่าง ประมาณ 15 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 81.60 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย เท่ากับ 68.12 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.17 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา ในระยะห่างประมาณ 250 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับ	โครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์ โทร..... ชื่อ..... 10. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 11. ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 12. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 13. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนัก รวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 14. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00 -12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด	

กรกฎาคม 2556 .....
(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงสูงสุด 81.60 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย เท่ากับ 53.02 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - โรงเรียนสามเสนนอก ในระยะห่าง ประมาณ 440 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 81.60 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.68 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A)ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - มัสยิดดารุ้ลมู่ฮาญีรีน ในระยะห่าง ประมาณ 450 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 81.60 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย เท่ากับ 52.67 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - ศูนย์บริการสาธารณสุข 52 (สามเสนนอก) ในระยะห่าง ประมาณ 450 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับ		

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุวรรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงสูงสุด 81.60 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย เท่ากับ 52.67 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - โรงเรียนอนุบาลสีชมพู ในระยะห่าง ประมาณ 450 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 81.60 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย เท่ากับ 52.67 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - โรงเรียนรังษีวิทยา ในระยะห่าง ประมาณ 500 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 81.60 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย เท่ากับ 52.64 dB(A)และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - โรงเรียนอำนวยพิทยา ในระยะห่าง ประมาณ 600 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับ		

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด SEVEN HOLIDAY HOTEL CO.,LTD.

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 81.60 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย เท่ากับ 52.60 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - กรมส่งเสริมวัฒนธรรมแห่งประเทศไทย ในระยะห่าง ประมาณ 600 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 81.60 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย เท่ากับ 52.60 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - โรงเรียนกอบวิทยาในระยะห่าง ประมาณ 700 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 81.60 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย เท่ากับ 52.56 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)		

กรกฎาคม 2556 .....
(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....
(นางสาวพินิดา พิณเพชร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- วัดกุนนทีรุทธาราม ในระยะห่าง ประมาณ 700 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 81.60 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย เท่ากับ 52.58 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - สถานฑูตเกาหลี ในระยะห่าง ประมาณ 800 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 81.60 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย เท่ากับ 52.55 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - โรงเรียนกุนนทีรุทธารามวิทยา ในระยะห่าง ประมาณ 850 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 81.60 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย เท่ากับ 52.55 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115		

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	dB(A)		
	2. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับเกลี่ยดิน การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถบรรทุกส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศรีษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 3) ฝุ่นละอองก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 5. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียง 8. ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 9. หากมีเหตุร้องเรียนกับทางโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 10. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราวการขุด	-

กรกฎาคม 2556 .....
(นายกำพล วีระเทพสุภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) สิ่งที่มากับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 5) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถบรรทุก เมื่อฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) บริเวณซอยรัชดาภิเษก 12 (ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 300 เมตร) 0.061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/วัน จะเท่ากับ 0.0628 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศที่กำหนดไว้ไม่ให้เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ จากการประเมินมลพิษที่ระบายออกจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 9 เที่ยว/วัน พบว่า - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.00061 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน 1.145 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1.1456 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	และถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 11. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ	

กรกฎาคม 2556 .....
(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.00146 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน 0.0401 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0416 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.00003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน 0.0440 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0448 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน 0.0061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน 1.670 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1.6702 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่มีมาตรฐานกำหนด)		

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากการพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ *A, B (Hepatitis Virus Type A ,B)* โรคโปลิโอ *(Poliovirus)* และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ *Vibrio Cholera*, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ *Salmonella typhosa* และเชื้อ *Salmonella paratyphi* และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ *Entamoeba histolytica* เป็นต้น 4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาสู่คน เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดทัศนอุจาดจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 4 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง และขนาดรองรับ 8 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 และลดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยนาทอง 9 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยนาทอง 9 4. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 3 x 4 x 2 เมตร เมตร ลึก 1.0 เมตร และรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ **(ภาพที่ 2)** 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยจากบ่อดักขยะสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 6. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	

กรกฎาคม 2556 .....
(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ จะมีคนงานก่อสร้าง 50 คน เข้ามาทำงานแบบไป-กลับ ในพื้นที่โครงการ เกิดน้ำเสีย 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 5 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปมีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
	4. มูลฝอย ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้ 1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น 3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อก่อโรค *Salmonellosis* โรคฉี่หนูมาสู่คน ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิด	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 4 ถัง (เป็นถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอยอย่างน้อย 10 วัน (ภาพที่ 2) 2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋องพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด)	-

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดได้		
	5. การอยู่รวมกันของคนงานจำนวนมาก ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างสูงสุดจำนวน 50 คน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ 1) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการมั่วสุมยาเสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ รวมถึงมีผลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ร่วมกัน 2) คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัว เมื่อต้องทำงานร่วมกันอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายร่างกายกันได้ 3) อาจเกิดโรคติดต่อที่มีแรงงานต่างด้าว โดยเฉพาะแรงงาน พม่า ลาว เขมร โรคที่เป็นปัญหาสำคัญ 3 อันดับแรก คือ เช่น โรคอุจจาระร่วงชนิดเฉียบพลัน โรคมาลาเรีย และโรคหัด ซึ่งเป็นโรคติดต่อจากคนสู่คนได้ง่าย นอกจากนี้ยังมีโรคเท้าช้าง และวัณโรค เป็นต้น ดังนั้น นายจ้างต้องพาแรงงานไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขในพื้นที่เพื่อค้นหาโรคติดต่อเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค 4) หากไม่มีการควบคุมความประพฤติ อาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จี้ชิงทรัพย์ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ในที่นี้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดูแลมิให้คนงานก่อสร้างบุกรุกที่ดินข้างเคียงของผู้อื่นโดยเด็ดขาด รวมถึงป้องกันมิให้บุคคลภายนอกหรือผู้ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมงานเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อถึงเวลาเลิกงานแต่ละวันจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราความสงบ	1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ให้ผู้รับเหมาออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. ให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ	-

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เรียบร้อยพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> 1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้งหรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้โดยเฉพาะความเครียด 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน 3) ชุมชนโดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมั่วสุม ส่งเสียงดัง หากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดการภาวะความเครียด	8. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ให้ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 – 05.00 น. เป็นต้น 10. ก่อนรับคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างต้องพาไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขเพื่อค้นหาและเฝ้าระวังโรคติดต่อ	
	6. อุบัติเหตุ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> 6.1 อุบัติเหตุจากการจราจร ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ายังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาทและความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้ 1) อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนซอยนาทอง 9 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทใน	-

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ประมาณ 9 เที่ยว/วัน หากพนักงานขับรถจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถ ใช้ถนนได้ 6.2 อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง ช่วงก่อสร้างจะมีการก่อสร้างอาคารในที่สูงจากการก่อสร้างอาคารสูง 8 ชั้น อาจก่อให้เกิดอันตรายจากการตกจากที่สูงจากสาเหตุมีตั้งแต่ ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได หรือนั่งร้าน ซึ่งชำรุดหักโค่นลงมา หรือเกิดจากการเผอเรอไม่ระมัดระวังของผู้ใช้ หรือจากไฟฟ้าช็อต โดยที่ไม่ได้ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูงอาจมีสายไฟฟ้าที่รั่วอยู่บริเวณนั้น หรือการทำงานที่เกี่ยวเนื่องกับไฟฟ้าบนที่สูงแล้วไม่ปิดสวิทส์หรือคัตเอ้าท์ไฟฟ้าไว้ก่อน ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรงอาจเป็นกระดูกชี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรือ อาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตกโดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากการตกจากที่สูงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่นและพังทลายและ	การขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณซอยนาทอง 9 ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ 1. ในกรณีที่ทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป จัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืน ที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น 2. ในกรณีที่ทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป ต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 3. ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัสดุพังทับ เช่น การทำงานบนหรือในเสา ตอม่อ เสาไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตร ขึ้นไป หรือทำงานบนหรือในถัง บ่อ กรวยสำหรับเทวัสดุ ต้องจัดทำราวกั้นหรือรั้วกันตก ตาข่าย สิ่งปิดกั้น เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของ และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 4. งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือสิ่งของพลัดตก ต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกั้นหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทึบหรือขอบกันของ	-

กรกฎาคม 2556 .....
(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีทางการป้องกันการตกมีอยู่ 3 ประเภท คือ การป้องกันในสถานที่ทำงาน/ก่อสร้าง, การป้องกันที่ตัวผู้ปฏิบัติงาน และการป้องกันโดยใช้อุปกรณ์ป้องกันการตก เพื่อลดผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ	ตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย 5. ในกรณีที่ทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ ต้องจัดทำราวกั้นหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 6. ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกัน จัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ที่ทำงานอยู่ชั้นล่าง 7. ให้สร้างประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้าน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด 8. ในกรณีที่ต้องใช้ขาหยั่งหรือม้ายืนในการทำงาน ต้องจัดให้มีการดูแลขาหยั่งหรือม้ายืนนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัย และมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ 9. ไม่ให้ทำงานบนนั่งร้านเมื่อพื้นนั่งร้านลื่น หรือที่มีส่วนใดชำรุดอันอาจเป็นอันตราย ทำงานบนนั่งร้านแขวนหรือนั่งร้านแบบกระเช้าขณะฝนตกหรือลมแรงอันอาจเป็นอันตราย และในกรณีที่มีเหตุการณ์ดังกล่าวให้รีบนำนั่งร้านดังกล่าวลงสู่พื้นดิน 10.ในกรณีที่ทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือการกระเด็นหรือตกหล่นของหิน ดิน ทราย หรือวัสดุต่าง ๆ ต้องจัดทำไหล่หิน ดิน ทราย หรือวัสดุนั้นให้ลาดเอียงเป็นมุมหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการพังทลาย 11.ในกรณีที่ทำงานในท่อ ช่อง โพรง อุโมงค์ หรือบ่อที่อาจมีการพังทลาย ต้องจัดทำผนังกั้น ค้ำยัน หรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้	

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6.3 อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยโครงการได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารที่กำลังก่อสร้างมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดตั้งป้าย "จุดรวมพล" ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณที่จะใช้เป็นจุดรวมพล เพื่อให้คนงานก่อสร้างมองเห็น และปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือแจ้งให้คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นคนงานก่อสร้างในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที พร้อมทั้งกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารที่กำลังก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด 2. ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ อาจทำให้ชุมชนที่อยู่โดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน	12.ให้ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ตาข่าย หรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกั้นหรือรองรับ 13.ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูง หรือจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่ง ให้จัดทำราง ปล่อง หรือใช้เครื่องมือ และวิธีการลำเลียงที่เหมาะสมและปลอดภัย 1. ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดตั้งป้าย "จุดรวมพล" ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพล เพื่อให้ผู้พักอาศัยมองเห็น 2. ปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟสม่ำเสมอตามมาตรการที่กำหนดไว้ (ปีละ 2 ครั้ง) เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นผู้พักอาศัยในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจและปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที 3. กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด	

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ผู้ที่มีบ้านเรือนติดต่อกับพื้นที่ก่อสร้างจะมีความวิตกกังวลในกรณีเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและลุกลามมายังบ้านเรือนของตนเอง 7. ระบาดวิทยา 7.1 มูลฝอย ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> 1. เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่โครงการ มีการอุปโภค/บริโภค ทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้ 1.1 เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 1.2 เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น 1.3. เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 1.4 เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อก่อโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 75 ลิตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ชนิดละ 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 10 วัน จากนั้นจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงซึ่งจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ด้านการจัดการมูลฝอย 1.1 จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 1.2 ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวนอย่างน้อย 4 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง (ภาพที่ 2) 1.3 กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดโดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 1.4 ให้มีป้ายบอก “มูลฝอยอันตราย”บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย 1.5 ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวัน จะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยมิดชิด สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ถึง 3 วัน ประกอบกับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยให้ทุกวัน ผลกระทบด้านกลิ่นจึงอยู่ในระดับต่ำ 7.2 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการแบบไป-กลับ ทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้ อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากการพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานและพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสีย	2. ด้านการจัดการน้ำเสีย 2.1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 4 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง และขนาดรองรับ 8 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 และลดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.2 จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยนาทอง 9 2.3 จัดให้ตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยนาทอง 9 2.4 จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 3 x 4 เมตร ลึก 1.0 เมตรและรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ (ภาพที่ 2)	-

กรกฎาคม 2556 .....
(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการอุปโภค ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1. น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2. เกิดทัศนอุจาดจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ ในพื้นที่ก่อสร้างได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ปิดมิดชิด จำนวน 4 ห้อง และมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบด้านสุขภาพจิตต่อผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงได้	3. ด้านการป้องกันและแพร่กระจายของเชื้อโรค 3.1 ให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณบ้านพักคนงานทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3.2 ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 3.3 หากมีคนงานก่อสร้างป่วยให้พักรักษาให้หายก่อนจึงกลับไปทำงาน 3.4 ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในการปฏิบัติตนเพื่อป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว 3.5 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่ก่อสร้างออกให้หมดภายใน 1 เดือน 3.6 ให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอนและให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคอีกครั้ง หลังจากรื้อถอนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้ประมาณ 1 เดือน	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถยนต์ เป็นต้น ซึ่งลักษณะภูมิประเทศของที่ตั้งของโครงการเป็นที่ราบ มีระดับความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ภาพที่ 3) 2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคาร พื้นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 509 ตารางเมตร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการบางช่วง ซึ่งสิ่งปกคลุมดินทั้งหมดจะช่วยลดการกัดเซาะของดินได้ นอกจากนี้ โครงการมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	-
1.3 คุณภาพอากาศ	**1. มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง** จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 57 คัน/ชั่วโมง ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย พบว่า - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.00997 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบันบริเวณซอยรัชดาภิเษก 12 (ห่างจากพื้นที่โครงการ 300	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่

กรกฎาคม 2556 .....
(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร) 1.932 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1.550 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.00714 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.0401 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0472 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.00032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0127 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0567 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0166 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0776 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน	3. ปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงาน ให้แก่ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - กรุงเทพมหานคร - สำนักงานเขตดินแดง

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นออลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00266 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 1.670 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1.6727 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่มีมาตรฐานกำหนด) จะเห็นได้ว่ามลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการนั้นมีการปล่อยมลพิษเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณซอยรัชดาภิเษก 12 (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 300 เมตร) ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ **2. การบดบังแสงแดด** การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ความสูงอาคาร 22.95 เมตร) จะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการที่ทอดผ่าน คือ อพาร์ทเม้นท์ สูง 7 ชั้น ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก โรงแรม The Lord Palace Hotel & Spa (ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินรายเดียวกับโครงการ) ด้านตะวันออก แต่ผลกระทบมิได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจะอยู่ในระยะเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น ประกอบกับมีการจัดวางผังอาคารในโครงการที่มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 2.01-4.15 เมตร ทำให้แสงสามารถส่องผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	5. ชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดดังนี้ 5.1 ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 5.2 จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 5.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการ และให้รีบดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และ	

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การบดบังทิศทางลม จากข้อมูลผังลมของสถานีตรวจวัดอากาศดอนเมือง ในคาบ 10 ปี พบว่า ทิศทางลมหลักที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการมี 2 ทิศทาง **3.1 ลมจากทิศใต้** : อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทางทิศใต้ต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ เป็นระยะเวลา 5 เดือน (กุมภาพันธ์ถึงมิถุนายน) บริเวณดังกล่าวตรงกับอาคารซึ่งมีพื้นที่จอดรถของโรงแรม The Lord Palace Hotel & Spa และถนนส่วนบุคคล อพาร์ทเมนท์ 5 ชั้น ด้านทิศเหนือที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ แต่เนื่องจากการวางตัวของอาคารโครงการในแนวดังกล่าวยังมีพื้นที่ว่างของอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือตั้งแต่ 2.01-3.4 เมตร ระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก 2.01 เมตร และระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก 3.0 เมตร ลมจากทิศใต้จึงสามารถพัดผ่านช่องว่างดังกล่าวไปยังพื้นที่ทางทิศเหนือได้ จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ **3.2 ลมจากทิศตะวันออก** : อาคารโครงการจะบดบังลมจากทิศตะวันออกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ เป็นเวลา 4 เดือน ในช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม โดยด้านทิศตะวันตกตรงกับอพาร์ทเมนท์ 7 ชั้น (JPR @ Ratchada) และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตก ซึ่งลักษณะการวางตัวอาคารมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือช่วงที่แคบที่สุด 2.01 เมตร และทิศใต้ 3.0 เมตร จึงมีที่ว่างให้ลมจากทิศตะวันออก สามารถพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวสู่พื้นที่ทางทิศตะวันตกได้ จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	เงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด SEVEN HOLIDAY HOTEL CO.,LTD.

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. การระบายอากาศและไอความร้อน 4.1 ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการมีผลทำให้ภายในโครงการจะทำให้มีอุณหภูมิส่วนที่แตกต่างจากภายนอก 0.086 °C โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 41.10 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างถึง 509 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นมากถึง 306 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 2.01-4.15 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับปานกลาง 4.2 ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.11 °C ทั้งนี้ จากการที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการถึงร้อยละ 41.10 และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างถึง 509 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นมากถึง 306 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 2.01-4.15 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น ผลกระทบจากระดับความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง		

กรกฎาคม 2556 .....
(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4.3 ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 345.5 ตัน หรือคิดเป็นพลังงานความร้อน 1,044,792 Kcal ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อนได้ เท่ากับ 1,530,000 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ **4.4 ผลกระทบจากละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียรวม** การกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศ จากการเติมอากาศที่เหลือภายในระบบบำบัดน้ำเสียทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของละอองลอยน้ำเสียในอากาศและก๊าซลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก โครงการจึงจัดให้มีระบบบำบัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยต่อท่อนำอากาศจากถังเติมอากาศส่วนตกตะกอน และส่วนพักนำใสเพื่อนำอากาศเข้ามาบำบัดในถังบำบัด Aerosol Filter Scrubber จำนวน 1 ชุด ต่อถังบำบัด 1 ชุด สามารถบำบัดอากาศเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่เกิดขึ้นในอัตรา 0.09 ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง หรือ 2.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน **4.5 ก๊าซที่เกิดจากระบบบำบัดไร้อากาศ** การกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 ซึ่งมีปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้น ชุดละ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะนำไปกำจัดโดยมีการต่อท่อไปยังบ่อดินขนาด 2 x 2 เมตร (ลึก 1 เมตร) รองรับได้ 1.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้		

กรกฎาคม 2556 .....
(นายกำพล วิระเทพลุภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วิธีการระเหยผ่านดินจำนวน 4 แถวเท่ากัน ปิดปากด้วยตาข่ายไนลอน		
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยบริเวณซอยรัชดาภิเษก 12 (ห่างจากพื้นที่โครงการ 300 เมตร) ปัจจุบัน 52.5 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.1 dB(A) ต่อแหล่งรับผลกระทบในบริเวณใกล้เคียงและกลุ่มเสี่ยง พบว่า ได้รับผลกระทบ ดังนี้ - อพาร์ทเมนท์สูง 5 ชั้น ด้านทิศเหนือของโครงการในระยะห่างประมาณ 100 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.1 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่อาศัยได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 55.05 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - โรงแรม The Lord Palace Hotel & Spa ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินรายเดียวกันกับโครงการ ด้านทิศตะวันออกของโครงการในระยะห่าง ประมาณ 12 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 53.07 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 81.60 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 85.0 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 88.59 dB(A) ได้รับเกินเกณฑ์มาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุดที่ กำหนดไว้ 115 dB(A)	1. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ ด้วยการติดตั้งป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ 2. ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 3. ห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 4. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	-

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น 5 คูหา ด้านทิศใต้ของโครงการในระยะห่าง ประมาณ 25 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 81.60 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 63.89 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.12 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - อาพาร์ทเมนท์ สูง 7 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตกของโครงการในระยะห่าง ประมาณ 15 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 81.60 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย เท่ากับ 68.12 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.17 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา ในระยะห่างประมาณ 250 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 81.60 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย เท่ากับ 53.02 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐาน		

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - โรงเรียนสามเสนนอก ในระยะห่าง ประมาณ 440 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 81.60 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.68 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - มัสยิดดารุ้ลมู่ฮาญีรีน ในระยะห่าง ประมาณ 450 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 81.60 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย เท่ากับ 52.67 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - ศูนย์บริการสาธารณสุข 52 (สามเสนนอก) ในระยะห่างประมาณ 450 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 81.60 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย เท่ากับ 52.56 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70		

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - โรงเรียนอนุบาลสีชมพู ในระยะห่าง ประมาณ 500 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 81.60 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย เท่ากับ 52.67 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - โรงเรียนรังษีวิทยา ในระยะห่าง ประมาณ 500 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 81.60 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย เท่ากับ 52.64 dB(A)และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - โรงเรียนอำนวยพิทยา ในระยะห่าง ประมาณ 600 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 81 60 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย เท่ากับ 52.60 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่		

กรกฎาคม 2556 .....
(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - กรมส่งเสริมวัฒนธรรมแห่งประเทศไทย ในระยะห่างประมาณ 600 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 81.60 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย เท่ากับ 52.60 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - โรงเรียนกอบวิทยาในระยะห่าง ประมาณ 700 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 81.60 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย เท่ากับ 52.56 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - วัดกุนนทีรุทธาราม ในระยะห่าง ประมาณ 700 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 81.60 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย เท่ากับ 52.58 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน		

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นออลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ควบคุมระดับซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - สถานขูดเกาหลี ในระยะห่าง ประมาณ 800 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 81.60 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย เท่ากับ 52.55 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - โรงเรียนกุนนทีรุทธารามวิทยา ในระยะห่าง ประมาณ 850 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 81.60 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย เท่ากับ 52.55 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)		
1.5 ทรัพยากรน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 92.65 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำรวม เป็นระบบ Completely Mixed Activated Sludge จำนวน 2 ชุด โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ชุดละ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถ	1. ให้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ชุดละ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อน	-

กรกฎาคม 2556 .....
(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ที่กำหนดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยนาทอง 9 โดยมิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำในระดับต่ำ	ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยนาทอง 9 ด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 5) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ (ภาพที่ 7) 7. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับถังบำบัด Aerosol Filter Scrubber จำนวน 1 ชุด ต่อถังบำบัด 1 ชุด สามารถบำบัด	

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อากาศเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่เกิดขึ้นในอัตรา 0.09 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 2.06 ลูกบาศก์-เมตร/วัน (ภาพที่ 5) 8. จัดให้มีบ่อกำจัดก๊าซมีเทนเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 ซึ่งมีปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้น ชุดละ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะนำไปกำจัดโดยมีการต่อท่อไปยังบ่อดินขนาด 2 x 2 เมตร (ลึก 1 เมตร) รองรับได้ 1.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้วิธีการระเหยผ่านดินจำนวน 4 แถวเท่ากัน ปิดปากด้วยตาข่ายในลอน (ภาพที่ 5) 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ภาพที่ 6)	
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่ากรุงเทพมหานครเป็นหนึ่งในจังหวัดที่อยู่ในพื้นที่ บริเวณที่ 1 (พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล) โดยผู้ออกแบบโครงสร้างได้ทำการออกแบบโครงสร้างรองรับแผ่นดินไหวของอาคารโดยใช้วิธีการคำนวณเชิงพลศาสตร์ ซึ่งเป็นไปตามที่ระบุไว้ในกฎกระทรวงฯ ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ติดป้าย“ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ภายในอาคาร 4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติกรณีเกิดอัคคีภัย ซึ่ง	-

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u>	**1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก** เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากที่จอดรถของโรงแรม The Lord Palace Hotel & Spa มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โดยภายในโครงการจะปลูกต้นไม้ และไม้คลุมดิน ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ **2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ** น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม จนค่า BOD ของน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เท่ากับ 22.03 มิลลิกรัม/ลิตร และรับบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เท่ากับ 21.82 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยนาทอง 9 โดยมิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**1. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร** จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความใน	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 61 พ.ศ.2550 ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของราย	-

กรกฎาคม 2556 .....
(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 บริเวณ ย.9-19 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ซึ่งมีวัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ทั้งนี้ การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่าถือเป็นกิจการหลักในที่ดินประเภทดังกล่าว โดยโครงการออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio : FAR) เท่ากับ 4.62 : 1 (ไม่เกิน 7:1) พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 41.10 ของพื้นที่โครงการ (ไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดร้อยละ 8.89 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงถือเป็นกิจกรรมหลักในที่ดินดังกล่าว และมีการออกแบบที่ไม่ขัดกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 นอกจากนี้ตามร่างผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่โครงการยังคงตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 บริเวณหมายเลข ย.9-19 พื้นที่สีน้ำตาล (ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก) กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ซึ่งการดำเนิน	เดียวกัน ดังนี้ (ภาพที่ 3) - ชั้นล่าง บริเวณช่วงที่แคบที่สุด เท่ากับ 2.29 เมตร ซึ่งบริเวณดังกล่าวของอาคารโครงการก่อสร้างเป็นช่องลิฟต์ (ก่อสร้างเป็นผนังทึบ) และอาคารของโรงแรมฯ เป็นพื้นที่จอดรถ - ชั้น 2 บริเวณช่วงที่แคบที่สุด เท่ากับ 2.40 เมตร ซึ่งบริเวณดังกล่าวของอาคารโครงการก่อสร้างเป็นช่องลิฟต์ (ก่อสร้างเป็นผนังทึบ) และอาคารของโรงแรมก่อสร้างเป็นแนวกันสาด (ก่อสร้างเป็นผนังทึบ) - ชั้น 3 และชั้น 4 บริเวณช่วงที่แคบที่สุด เท่ากับ 2.88 เมตร เท่ากัน ซึ่งบริเวณดังกล่าวของอาคารโครงการก่อสร้างเป็นช่องลิฟต์ (ก่อสร้างเป็นผนังทึบ) และอาคารของโรงแรมก่อสร้างเป็นแนวกันสาด (ก่อสร้างเป็นผนังทึบ) 2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	

กรกฎาคม 2556 .....
(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการไม่ขัดแย้งต่อข้อกำหนดตามร่างผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร **2. ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ** จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัยและการพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ **3. ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ** พื้นที่โครงการอยู่ติดกับซอยนาทอง 9 มีโครงข่ายเชื่อมโยงกับถนนรัชดาภิเษก 7 และถนนรัชดาภิเษก ซึ่งเป็นถนนสายหลักของเขตดินแดง มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เข้าถึง ไม่ว่าจะเป็นน้ำประปา ไฟฟ้า สถานพยาบาล สถานที่ราชการ รวมถึงระบบขนส่งมวลชนทั้งรถไฟฟ้า (BTS) และรถไฟใต้ดิน (MRT) ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานได้สะดวก **4. ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค** จากการวิเคราะห์ขีดความสามารถในการให้บริการชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งได้ประเมินตามรายละเอียดของระบบสาธารณูปโภคที่โครงการใช้ร่วมกับชุมชน ได้แก่ น้ำประปา การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า และการคมนาคม พบว่า สามารถรองรับการให้บริการแก่พื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ		

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา 116.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 479,520 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำรองจ่าย 129,520 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ปริมาตรรวม 140.74 ลูกบาศก์เมตร มีความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 24.17 ชั่วโมง และในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 10.74 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้จึงมีความเพียงพอและความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป ปัจจุบันท่อประปาของการประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาพญาไทที่ผ่านบริเวณซอยนาทอง 9 มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.2 เมตร แรงดันน้ำ 7 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.2 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 6.98 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลงจากเดิม 0.018 ลบ.ม./วินาที เหลือ 1.482 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลง ของอาคาร 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ 4. กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปานครหลวงเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solinoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติโดยการตั้งเวลา 6. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าที่มีปริมาตรกักเก็บรวมไม่น้อยกว่า 116.8 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ (ภาพที่ 4 และภาพที่ 4 (ต่อ 1)) 7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันทีโดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไปทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อๆ ไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งหลังล้างถังเก็บน้ำทุกแห่ง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงาน ให้แก่ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิรวรรณพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า) ทุก 6 เดือน (ภาพที่ 4 และภาพที่ 4 (ต่อ 1)) โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดถังดังนี้ (1) ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง (3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์ – วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 12.00-15.00 นาฬิกา และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน 8. ออกแบบฝาถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีจำนวน 2 ฝา/ถัง (ภาพที่ 4 (ต่อ 2)) เพื่อความสะดวกปลอดภัยใน	สิ่งแวดล้อม - กรุงเทพมหานคร - สำนักงานเขตดินแดง

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การเข้าบำรุงรักษา และทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	**1. ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย** เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 92.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม Completely Mixed Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ทั้ง 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ชุดละ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ **2. ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย** ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนพักน้ำใส โดยมีค่า BOD_{mixed} เข้าถังแยกกากและตกตะกอน ชุดที่ 1 275.42 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า $BOD_{ออก}$ จากระบบฯ เท่ากับ 22.03 มิลลิกรัม/ลิตร ชุดที่ 2 เข้าถังแยกกาก และตกตะกอน 272.75 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า $BOD_{ออก}$ จากระบบฯ เท่ากับ 21.82 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ที่กำหนดให้ห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไปแต่ไม่เกิน 500 ห้อง กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จากการประเมินประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าการออกแบบได้ตามข้อกำหนดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ยอมรับได้ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ **2.1 ผลกระทบจากละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียรวม** การกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศ จากการเติมอากาศที่เหลือภายในระบบบำบัด	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสีย ได้ชุดละ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนพักน้ำใส โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยนาทอง 9 ด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 5) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้น	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของ ระบบบำบัดน้ำเสียโดย ตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อเก็บน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือนระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 3. ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสีย ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของละอองลอยน้ำเสียในอากาศ และก๊าซลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก ทางโครงการจึงจัดให้มีระบบบำบัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยต่อท่อนำอากาศจากถังเติมอากาศส่วนตกตะกอน และส่วนพักนำใสเพื่อนำอากาศเข้ามาบำบัดในถังบำบัด Aerosol Filter Scrubber จำนวน 1 ชุด ต่อถังบำบัด 1 ชุด สามารถบำบัดอากาศเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่เกิดขึ้นในอัตรา 0.09 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 2.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2.2 ก๊าซที่เกิดจากระบบบำบัดไร้อากาศ การกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 ซึ่งมีปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้น ชุดละ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะนำไปกำจัดโดยมีการต่อท่อไปยังบ่อดินขนาด 2 x 2 เมตร (ลึก 1 เมตร) รองรับได้ 1.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้วิธีการระเหยผ่านดินจำนวน 4 แถวเท่ากัน ปิดปากด้วยตาข่ายในลอน	กระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ ทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ (ภาพที่ 7) 7. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับถังบำบัด Aerosol Filter Scrubber จำนวน 1 ชุด ต่อถังบำบัด 1 ชุด สามารถบำบัดอากาศเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่เกิดขึ้นในอัตรา 0.09 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 2.06 ลูกบาศก์-เมตร/วัน (ภาพที่ 5) 8. จัดให้มีบ่อกำจัดก๊าซมีเทนเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 ซึ่งมีปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้น ชุดละ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะนำไปกำจัดโดยมีการต่อท่อไปยังบ่อดินขนาด 2 x 2 เมตร (ลึก 1 เมตร) รองรับได้ 1.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้วิธีการระเหยผ่านดินจำนวน 4 แถวเท่ากัน ปิดปากด้วยตาข่ายในลอน (ภาพที่ 5) 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ภาพที่ 6)	ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถติและข้อมูลนั้น และจะต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงาน ให้แก่ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - กรุงเทพมหานคร - สำนักงานเขตดินแดง

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในบริเวณซอยนาทอง 9 มีการวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ โดยน้ำทิ้งและน้ำฝนจากโครงการจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยนาทอง 9 ด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะไหลออกไปที่ถนนรัชดาภิเษก 7 และถนนรัชดาภิเษก ประกอบกับภายในโครงการจะมีการวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ โดยออกแบบให้หน่วงน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางท่อที่บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ซอยนาทอง 9) ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ 2. ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ เนื่องจากหลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่งเป็นที่จอดรถของโรงแรม The Lord Palace Hotel & Spa (ซึ่งเป็นเจ้าที่ดินรายเดียวกันกับโครงการ) ไปเป็นพื้นคอนกรีตและอาคารปกคลุมดินทำให้น้ำซึมลงดินได้น้อย อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ โดยมีอัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลง จาก 0.064 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.068 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น จึงต้องหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ในพื้นที่โครงการอย่างน้อย 12 65 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกที่บ่อพักน้ำสุดท้ายโดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.1 เมตร มีอัตราการระบาย 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกิน 0.064 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทิ้ง (ภาพที่ 8) 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงมาในขณะฝนตกจำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรสำหรับหน่วงน้ำฝนมีปริมาตรรวม 9 ลูกบาศก์เมตร และ น้ำฝนบางส่วนหน่วงในท่อมีปริมาตรสำหรับหน่วงน้ำ 68.8 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรของบ่อและท่อหน่วงน้ำเท่ากับ 77.89 ลูกบาศก์-เมตร (ภาพที่ 8) 3. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 4. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ และเศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงาน ให้แก่ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - กรุงเทพมหานคร - สำนักงานเขตดินแดง

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และจะมีการระบายน้ำฝนที่คงค้างในบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดจุ่ม (Submersible Pump) ที่มีอัตราการสูบ 15 ลิตร/วินาที หรือ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 ชุด (ทำงานปกติ 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) น้ำที่คงค้างในบ่อหน่วงน้ำและในท่อระบายน้ำในโครงการจะค่อยๆ ระบายลงสู่บ่อดักขยะที่มีการควบคุมอัตราการระบายออกด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.1 เมตร มีอัตราการระบายผ่านในอัตรา 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ **3. ความเพียงพอของบ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำเพื่อเก็บปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ในโครงการ** ในช่วงฝนตกต้องหน่วงน้ำไว้ในพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า 12.65 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการเลือกใช้วิธีหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ โดยบ่อหน่วงน้ำมีปริมาตรเก็บกัก 9 ลูกบาศก์เมตร และท่อระบายน้ำมีปริมาตรเก็บกัก 68.89 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น บ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำสามารถเก็บกักน้ำได้ 77.89 ลูกบาศก์-เมตร จึงเพียงพอสำหรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง **4. ความสามารถในการรองรับน้ำของแหล่งรองรับน้ำจากโครงการ** โครงการจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยนาทอง 9 มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4 เมตร มีความสามารถในการรองรับน้ำได้ในอัตรา 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการด้วยอัตราไม่เกิน 0.064 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำบริเวณซอยนาทอง 9 เพิ่มขึ้นอีกประมาณ		

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.062 เมตร ปัจจุบัน (สิงหาคม 2555) มีระดับน้ำในท่อประมาณ 0.15 เมตร จากระดับท้องท่อ เมื่อระบายน้ำลงท่อจะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยนาทอง 9 เพิ่มขึ้นเป็น 0.22 เมตร		
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม **(1.1) ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น** จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นขนาด 3.38 เมตร ภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอย Recycle ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปและถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดต่อชั้นได้รวม 480 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชั้นประมาณ 258 ลิตร/วัน ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน **(1.2) ห้องพักมูลฝอยรวม** โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ใกล้กับซอยนาทอง 9 ภายในแบ่งออกเป็น 2 ห้อง แยกเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ห้อง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลและห้องพักมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย 1 ห้อง ในการประเมินความสามารถในการรองรับจึงประเมินตามปริมาณ มูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 3.8 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 5.68 ตารางเมตร (หักส่วนเสา) (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 8.52 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มี	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำแต่ละชั้น ภายในจัดให้ถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอย Recycle ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคาร เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมและประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป 5. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ผูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงาน ให้แก่ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - กรุงเทพมหานคร - สำนักงานเขตดินแดง

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 1.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 6.79 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 6 วัน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล (มูลฝอยแห้ง) ขนาดความกว้าง 1.50 เมตร ความยาว 3.7 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 5.48 ตารางเมตร (หักส่วนเสา) เนื่องจากจะจัดภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ซึ่งต้องรองรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นได้อย่างน้อย 15 วัน เพื่อให้สอดคล้องกับการเก็บขนของสำนักงานเขตดินแดง ดังนั้นทางโครงการจึงจัดถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 7 ถัง และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง จึงคิดพื้นที่สำหรับวางถังรองมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยทั่วไป 2.33 ตารางเมตร จึงเหลือพื้นที่เก็บกักมูลฝอยแห้ง 3.15 ตารางเมตร (ระดับกักเก็บ 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.73 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยรีไซเคิล (มูลฝอยแห้ง)เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 9.27 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 9 วัน - ภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 120 ลิตร จำนวน 7 ถัง ขณะที่มีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 51 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 16.47 เท่า ของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 16 วัน - ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง ขณะที่มีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 51 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 9.41 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 9 วัน	มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป (ภาพที่ 9) 6. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 1 ของโครงการ 7. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และความปลอดภัยด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัยในขณะที่รถเก็บขนมูลฝอยจอดในโครงการ รวมถึงดูแลผู้สัญจรบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการในขณะที่มีรถเก็บขนมูลฝอยเข้า-ออกโครงการ 9. ติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน รวมทั้งติดป้ายระบุเวลาเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจะได้ทำงานสะดวกและรวดเร็ว 10. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 10.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย	

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมการรวบรวมน้ำชะมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารต่อไป **2. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ** เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง ที่เก็บขนมูลฝอยบริเวณซอยนาทอง 9 เป็นรถเก็บขนแบบอัดท้าย ขนาดความจุประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณมูลฝอยที่เก็บขนได้ในเส้นทางบริเวณที่ตั้งโครงการ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้อย่างเพียงพอเก็บขนภายในช่วงเวลาประมาณ 05.00 น. จึงสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้อย่างเพียงพอเก็บขนภายในช่วงเวลาประมาณ 04.00-06.00 น. อย่างไรก็ตาม โครงการจะรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยและมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อช่วยลดภาระแก่หน่วยงานท้องถิ่น ทั้งนี้ โครงการติดถนนสาธารณะประโยชน์ ดังนั้น เพื่อลดการกีดขวางการจราจรของรถเก็บขนมูลฝอยในขณะเก็บขนมูลฝอยออกจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จึงได้กำหนดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ จากการจัดการดังกล่าวจึงส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ (บริเวณถนนสาธารณะ) ในระดับต่ำ	(3) ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น 10.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถุงรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน (4) ให้ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ให้ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม	

กรกฎาคม 2556 .....
(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ 4. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำและมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้ หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยโครงการจะให้แม่บ้านล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	(6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน 10.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น" (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว จะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	

กรกฎาคม 2556 .....
(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10.4 ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตดินแดงเข้ามาเก็บขน (2) ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 10.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด	

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางควรทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที 11. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาถังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดสติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน 12. ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน	
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 629.57 KVA โดยจะได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งยังมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้แก่ประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบได้ปัจจุบันสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ 135 MVA ขณะที่ความต้องการใช้ไฟฟ้าของประชาชนในพื้นที่ 57.3 MVA จึงเหลือปริมาณไฟฟ้าที่จะจ่ายได้อีก 77.77 MVA ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ภายในอาคาร โดยติดตั้งในทุกชั้นที่บริเวณโถงทางเดิน บันไดหลักและบันไดหนีไฟ ซึ่งไฟฉุกเฉินดังกล่าวจะมีการทำงานโดยอัตโนมัติ โดยการส่องสว่างออกมาเพื่อให้สามารถ	1. ให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มองเห็นทางเดินได้เมื่อไฟฟ้าดับ	5. ให้โครงการดำเนินมาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติดังนี้ 5.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน 5.2 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 5.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5.4 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 5.5 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5.6 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร 5.7 ให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน 5.8 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น (1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิ	3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงาน ให้แก่ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - กรุงเทพมหานคร - สำนักงานเขตดินแดง

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 ^{0}C (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง (3) รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน (4) รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 6. ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของแต่ละอาคาร ดังนี้ 6.1 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 6.2 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 6.3 ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไม่เกิน 25 ^{0}C 6.4 ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อเป็นการป้องกันการรั่วไหลของความเย็นในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 6.5 เดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟท์ 6.6 จัดคู่มือการอนุรักษ์พลังงานสำหรับแจกผู้พักอาศัย	

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	**1. ความสามารถในการรองรับของถนน** ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จำนวน 57 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 57 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.0) พบว่า - ถนนรัชดาภิเษก ขาเข้า ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.86 อยู่ในระดับ E หมายถึง ระดับการไหลที่ใกล้เคียงหรืออยู่ในสภาพวิกฤต นั่นหมายถึงว่า ความเร็วของรถทุกคันจะลดต่ำลงแต่ยังคงวิ่งด้วยความเร็วสม่ำเสมอ การแซงเป็นไปด้วยความยากลำบาก และการขอทาง เป็นการเพิ่มความสะดวกในการเดินทาง แต่ความสะดวกและการไหลจะลดลง ผู้ขับขี่ก็ไม่สามารถขับได้ดังใจ ดังนั้นระดับความคล่องตัวในระดับนี้จะไม่คงที่ อันเนื่องมาจากการจราจรที่แน่นขึ้น หรือความสับสนจากผู้ขับขี่ในเส้นทางจราจร ซึ่งจะทำให้เกิดการติดขัด V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.88 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนรัชดาภิเษก 7 ปริมาณการจราจรของถนนรัชดาภิเษก 7 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.52 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ C หมายถึง การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบกันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.55 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ซอยนาทอง 9 ปริมาณการจราจรของซอยนาทอง 9 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.05 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ A	1. ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 57 คัน ตามที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 10 และภาพที่ 10 (ต่อ 1)) 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และโรงแรมฯ ที่เชื่อมต่อกับซอยนาทอง 9 4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร 5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน 7. ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8. ให้มีป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ 9. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับซอยนาทอง 9	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่ง โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงาน ให้แก่ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - กรุงเทพมหานคร - สำนักงานเขตดินแดง

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.08 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม 2. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ อาคารในโครงการมีพื้นที่ใช้สอย 7,952 ตารางเมตร นอกจากนี้ภายในโครงการยังมีอาคารหอนาฬิกาซึ่งเป็นสิ่งปลูกสร้างเดิมตั้งอยู่มีพื้นที่ใช้สอย 45 ตารางเมตร หากไม่รวมพื้นที่จอดรถยนต์และทางรถวิ่งชั้นล่างใต้อาคาร (1,360 ตารางเมตร) จะมีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 6,592 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 55 คัน โครงการต้องจัดที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 55 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดไว้ 57 คัน กับจำนวนห้องพักของโครงการ จำนวน 135 ห้อง คิดเป็นสัดส่วนจำนวนที่จอดรถ 3 ห้อง ต่อ 1 คัน ซึ่งที่จอดรถไม่มีเท่าจำนวนห้องพัก อาจก่อให้เกิดการแย่งที่จอดรถของผู้พักอาศัยตามมาได้ ถ้าทุกห้องต้องการที่จอดรถของตนเองทุกห้อง โดยโครงการจะแจ้งผู้เช่าของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์เพียง 57 คัน เพื่อเป็นข้อมูลในการเช่าห้องในเบื้องต้น อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาตำแหน่งที่โครงการตั้งอยู่ใกล้ถนนสายหลัก ที่มีระบบบริการสาธารณะเข้าถึงไม่ว่าจะเป็นรถไฟฟ้าใต้ดินสถานีห้วยขวาง(ระยะห่างประมาณ 500 เมตร) รถบริการขนส่งมวลชน (ระยะห่างจากปากซอยประมาณ 150 เมตร) และรถแท็กซี่	10. จัดให้มีระบบจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งกระจกนูน และป้ายบอกทิศทางจราจรให้เหมาะสมและทำเครื่องหมายทิศทางการจราจรให้ชัดเจนบนพื้นถนนบริเวณทางแยกเลี้ยวเข้าโครงการ และลานจอดรถ 11. ติดตั้งไฟส่องสว่าง, กระจกนูน บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และโรงแรม The Lord Palace Hotel & Spa เพื่อความปลอดภัย 12. ให้โครงการรณรงค์ด้วยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัวหรือซื้อรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ เนื่องจากบริเวณถนนรัชดาภิเษกซึ่งเป็นถนนสายหลักอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 150 เมตรโดยรถบริการสาธารณะจะมีทั้งรถมอเตอร์ไซด์รับจ้าง Taxi รถประจำทางและรถไฟฟ้าใต้ดิน ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเลือกใช้บริการรถสาธารณะได้อย่างสะดวก 13. โครงการจะแจ้งผู้เช่าของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์เพียง 57 คัน เพื่อเป็นข้อมูลในการเช่าห้องในเบื้องต้น (ภาพที่ 10 และภาพที่ 10 (ต่อ 1)) 14. ติดตั้งสัญญาณต้องการ Taxi ไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้เข้ามารับผู้พักอาศัยที่มาในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว 15. จัดให้มีจุดกลับรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อให้รถสามารถเข้า-ออก พื้นที่จอดรถได้อย่างสะดวกและ	

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้พักอาศัยจึงมีความสะดวกและรวดเร็วในการเดินทางมากกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัว จึงคาดว่าที่จอดรถยนต์ที่จัดไว้จะมีความเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยในโครงการ **3. ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง** ภายในโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ รวม 57 คัน เป็นที่จอดรถที่มีลักษณะทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถ ขนาด 2.4 x 5.0 เมตร จำนวน 57 ช่อง ดังนั้น ขนาดที่จอดรถภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ 2 ที่ระบุว่าในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้า-ออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว **4. ผลกระทบด้านการจราจร** ปัจจุบันโรงแรม The Lord Palace Hotel & Spa มีทางเข้า-ออกทางด้านซอยนาทอง 9 จำนวน 2 แห่ง โดยจุดที่ 1 นั้นผ่านพื้นที่ที่จะพัฒนาเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ประเภทเช่า) เนื่องจากปัจจุบันโรงแรม The Lord Palace Hotel & Spa ใช้พื้นที่โครงการเป็นที่จอดรถของโรงแรม ส่วนจุดเข้า-ออกที่ 2 เป็นทางเข้าออกของโรงแรม The Lord Palace Hotel & Spa ตำแหน่งดังกล่าวได้รับอนุญาตก่อสร้างจากการตรวจสอบเส้นทางการจราจรของพื้นที่ดังกล่าว พบว่า ลักษณะเส้นทางการจราจรเป็นไปตามแปลนที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ทั้งนี้ หลังพัฒนาโครงการทางเข้า-ออกของโรงแรม The Lord Palace Hotel & Spa ด้านซอยนาทอง 9 จะเหลือเพียง 1 จุด และมีทางเข้า-ออกของโครงการเอง 1 จุด ตำแหน่งทางเข้า-ออกทั้ง 2 แห่งอยู่ห่างกันประมาณ	ปลอดภัย 16. ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถมาจอดบริเวณถนนสาธารณะ	

กรกฎาคม 2556 .....
(นายกำพล วิระเวทพสุภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	12.15 เมตร โดยจัดระบบจราจรเป็นแบบ Two Way ทั้ง 2 แห่ง ขณะที่ซอยนาทอง 9 มีความกว้าง 6 เมตร เดินรถ 2 ทิศทาง ดังนั้น จึงต้องระมัดระวังอุบัติเหตุจากการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกทั้ง 2 แห่ง ตลอด 24 ชั่วโมง โดยจะกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบต่อไป **5. สัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพัก** ในโครงการมีจำนวนห้องพัก 135 ห้อง จัดที่จอดรถไว้ 57 คัน คิดเป็นสัดส่วนจำนวนห้องพัก 3 ห้อง/ที่จอดรถ 1 คัน มีสัดส่วนไม่แตกต่างจากอาคารอยู่อาศัยข้างเคียง ที่อยู่ตรงข้ามกับโครงการ ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น จำนวน 120 ห้อง ที่จอดรถ 25 คัน เป็นสัดส่วน 5 ห้อง/ที่จอดรถ 1 คันประกอบกับลักษณะของกลุ่มลูกค้าที่เข้ามาเช่าห้องพักในโครงการส่วนใหญ่เน้นการเดินทางที่สะดวกโดยใช้บริการรถไฟฟ้าใต้ดิน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเพียง 500 เมตร จึงคาดว่าที่จอดรถที่จัดไว้จะมีความเพียงพอ		
3.8 การระบายอากาศ	การระบายอากาศภายในอาคารโครงการ นอกจากใช้ระบบปรับอากาศในการระบายอากาศภายในพื้นที่ที่ใช้ในการปรับอากาศแล้ว ในส่วนของพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศ ทางโครงการได้กำหนดให้ใช้การระบายอากาศแบบธรรมชาติ ได้แก่ ห้องน้ำได้ติดตั้งพัดลมดูดอากาศแล้ว ระบายออกด้านบนของส่วนระเบียงห้องพักแต่ละห้อง ทั้งนี้ การระบายอากาศชั้นใต้ดินของโครงการได้กำหนดให้มีการระบายอากาศโดยใช้พัดลมดูดอากาศซึ่งตำแหน่งที่มีการระบายอากาศอยู่ที่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศตะวันออก (ติดกับโรงแรม The Lord Palace Hotel & Spa ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินรายเดียวกันกับโครงการ) พัดลมที่ติดตั้งมีจำนวน 2 จุด ซึ่งมีสมรรถนะ 2,600 CFM	1. ให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน 2. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศหรือพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. การปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ ต้องเลือกปลูกพรรณไม้ที่สามารถดูดซับก๊าซมลพิษได้	-

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และ 1,200 CFM พบว่า มีความเพียงพอตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงของอาคารไม่เกิน 23 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 7,952 ตารางเมตร ซึ่งไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร ดังนั้นอาคารของโครงการจึงจัดเป็น "อาคารขนาดใหญ่" โดยในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ในทุกชั้นของอาคาร นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เป็นไปตามข้อกำหนดหรือมากกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวงข้างต้น เช่น จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารไว้ในบริเวณด้านหน้าอาคารที่ติดกับซอยนาทอง 9 การจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้บนถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งสามารถดับเพลิงในเบื้องต้นได้นาน 8.5 นาที ทั้งนี้ในโครงการมีน้ำสำรองใช้ทั้งหมด 140.74 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสามารถดับเพลิงได้นานประมาณ 51.91 นาที ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงห้วยขวาง ตั้งอยู่ที่	1. ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร 2. ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกขึ้นอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงห้วยขวาง ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงาน ให้แก่ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - กรุงเทพมหานคร - สำนักงานเขตดินแดง

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ระยะทางจากสถานีดับเพลิงมายังพื้นที่โครงการประมาณ 1 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางประมาณ 2-6 นาที ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ **2. ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องที่** ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงห้วยขวาง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1 กิโลเมตร ตามระยะทางวิ่งของรถตามถนน ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 2-6 นาที โดยมีรถกระเช้า ความสูง 170 ฟุต หรือประมาณ 52 เมตร รถดับเพลิงพร้อมบันไดความสูง 13 เมตร รถบรรทุกน้ำ และอุปกรณ์สนับสนุนอื่นๆ อีกดังได้เสนอไว้ในบทที่ 3 หัวข้อ 3.3.8 ทั้งนี้อาคารอยู่พักอาศัยรวมของโครงการไม่ได้สร้างประชิดติดบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่นโดยมีระยะถอยร่นจากบ้านพักอาศัยบุคคลอื่นไม่น้อยกว่า 3 เมตร ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับภายในอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด และรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้เนื่องจากโครงการอยู่ติดซอยซอยนาทอง 9 ซึ่งมีความกว้าง 6.0 เมตร ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันท่วงที **3. ความเหมาะสมของจุดรวมพล** จุดรวมพลของโครงการมี 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันตก (หน้าอาคาร) มีขนาดพื้นที่ประมาณ 254 ตารางเมตร เนื่องจากพื้นที่จุดรวมพลอยู่ในพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้นจึงคิด	6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 7. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 9. ให้มีจุดรวมพลรวมบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ พื้นที่ 254 ตารางเมตร มีพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 152.4 ตารางเมตร (ภาพที่ 11) 10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจดูความเรียบร้อยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหลัก/บันไดหนีไฟภัยทุกวัน เพื่อความปลอดภัยในขณะเกิดเพลิงไหม้ 12. ออกแบบช่องระบายอากาศบริเวณบันไดหลัก (ใช้หนีไฟได้) พื้นที่ขนาดช่องเปิดช่องระบายอากาศมีพื้นที่ 1.84	

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิรุฬหพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ยืนเพียง 60% ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีพื้นที่ยืนเท่ากับ 152.4 ตารางเมตร จำนวนผู้อพยพหนีไฟมายังจุดรวมพลแห่งนี้ 574 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคนเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งจุดรวมพลของโครงการจัดไว้ด้านที่ติดกับซอยนาทอง แยก 9 พร้อมจัดให้มีประตูฉุกเฉินเพื่อหนีไฟออกนอกโครงการได้โดยตรงจึงเป็นจุดที่สามารถอพยพออกไปยังพื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการได้โดยสะดวก ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	ตารางเมตร และขนาดช่องเปิดช่องระบายบริเวณบันไดหนีไฟ มีขนาดพื้นที่ 2.31 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	อาคารจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร โดยอาคารของโครงการ สูง 8 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีสูงสุดประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ได้แก่ อพาร์ทเมนท์และบ้านพักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 46 เมตร ผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	มาตรการทั่วไป 1. ในช่วงระยะช่วงเปิดดำเนินการ โครงการและผู้รับเหมาต้องประชาสัมพันธ์ โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี 2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้	-

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ร้องเรียนทราบ **มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)** กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบ ดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. สังคม การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยแบบให้เช่าจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ซึ่งโดยส่วนใหญ่คาดว่าจะเป็นคนไทยที่นับถือศาสนาพุทธเหมือนกับคนในท้องถิ่น แต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่ในสังคมเมืองคุ้นชินกับผู้คนต่างถิ่น ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมเดิม	1. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	-

กรกฎาคม 2556 .....
(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะมีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ดีต่อชุมชน 3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณพื้นที่ศึกษา จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่ากลุ่มตัวอย่างมีข้อวิตกกังวลต่อการดำเนินโครงการดังนี้ 1. กลุ่มประชากรที่อยู่ติดโครงการ 1.1 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตก ห่างจากโครงการประมาณ 20 เมตร มีข้อห่วงกังวล ดังนี้ - การจราจรติดขัด - เรื่องความเพียงพอของที่จอดรถ 1.2 JPR @ Ratchada อพาร์ทเมนท์ ด้านทิศตะวันตก ห่างจากโครงการ ประมาณ 20 เมตร ไม่มีข้อห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการ 1.3 ร้านเพ็ชรธรรมชาติแอร์ (อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น 5 คูหา) ด้านทิศใต้ ห่างจากโครงการประมาณ 25 เมตร ไม่มีข้อห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการ 1.4 ร้านขายก๋วยเตี๋ยว (อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น 5 คูหา) ด้านทิศใต้ ห่างจากโครงการประมาณ 25 เมตร มีข้อห่วงกังวลในเรื่องการจราจรติดขัด	2. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด 3. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 4. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน 5. นำข้อห่วงกังวลของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการสำหรับโครงการ ได้แก่ มาตรการด้านฝุ่นละออง การจราจร เสียงดัง การระบายน้ำ ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน กำหนดมาตรการไว้ดังนี้ 5.1 ด้านการจราจร (1) ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 57 คัน ตามที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 10 และภาพที่ 10 (ต่อ 1)) (2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ (3) ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยนาทอง 9 (4) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	

กรกฎาคม 2556 .....
(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.5 ร้านขายของชำ (อาคารพานิชย์ สูง 3 ชั้น 5 คูหา) ด้านทิศใต้ ห่างจากโครงการประมาณ 25 เมตร มีข้อห่วงกังวลในเรื่องการจราจรติดขัด 1.6 สีเพลส อพาร์ทเมนท์ ด้านทิศเหนือ ห่างจากโครงการประมาณ 80 เมตร ไม่มีข้อห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการ จากผลการสำรวจความคิดเห็น พบว่า กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดมีข้อห่วงกังวลเรื่อง การจราจรติดขัด และความเพียงพอของที่จอดรถ 2. กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เกรงว่าจะได้รับผลกระทบจากปัญหาสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ ปัญหาของการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น ปัญหาของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดจากการจราจรเพราะมีผู้ย้ายมาอยู่ในพื้นที่มากขึ้น เสียงดังรบกวน และการระบายน้ำ ตามลำดับ 3. กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ (ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไป จนถึง 1 กิโลเมตร) พบว่า กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร มีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ ได้แก่ ปัญหาของการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น ปัญหาของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดจากการจราจรเพราะมีผู้ย้ายมาอยู่ในพื้นที่มากขึ้น และเสียงดังรบกวน และความไม่ปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สิน 4. กลุ่มเสี่ยงในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ รวม 12 แห่ง ได้แก่ - โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา ในระยะห่างประมาณ 250 เมตร ไม่มีข้อห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการ	(5) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ (6) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน (7) ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (8) ให้มีป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ (9) ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับซอยนาทอง 9 (10) ให้โครงการรณรงค์ด้วยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัวหรือซื้อรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ เนื่องจากบริเวณถนนรัชดาภิเษกซึ่งเป็นถนนสายหลักอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ประมาณ 150 เมตรโดยรถบริการสาธารณะจะมีทั้งรถมอเตอร์ไซด์รับจ้าง Taxi รถประจำทางและรถไฟฟ้าใต้ดิน ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเลือกใช้บริการรถสาธารณะได้อย่างสะดวก (11) ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยนาทอง 9 ดูแลและอำนวยความสะดวกในการจราจร ตลอด 24 ชั่วโมง	

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- โรงเรียนสามเสนนอก ในระยะห่าง ประมาณ 440 เมตร มีข้อห่วงกังวลเรื่อง การจราจรติดขัด - มัสยิดดารุ้ลมู่ฮาญีรีน ในระยะห่าง ประมาณ 450 เมตร ไม่มีข้อห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการ - ศูนย์บริการสาธารณสุข 52 (สามเสนนอก) ในระยะห่าง ประมาณ 450 เมตร มีข้อห่วงกังวลเรื่องการจราจรติดขัด - โรงเรียนอนุบาลสีชมพู ในระยะห่าง ประมาณ 450 เมตร ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ - โรงเรียนรังษีวิทยา ในระยะห่าง ประมาณ 500 เมตร ไม่แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการดำเนินโครงการ - โรงเรียนอำนวยพิทยา ในระยะห่าง ประมาณ 600 เมตร ไม่แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการดำเนินโครงการ - กรมส่งเสริมวัฒนธรรมแห่งประเทศไทย ในระยะห่าง ประมาณ 600 เมตร ไม่ได้รับแบบสัมภาษณ์ตอบกลับ - โรงเรียนกอบวิทยาในระยะห่าง ประมาณ 700 เมตร มีข้อห่วงกังวลเรื่องการจราจรติดขัด - วัดกุนนทีรุทธาราม ในระยะห่าง ประมาณ 700 เมตร ไม่มีข้อห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการ - สถานทูตเกาหลี ในระยะห่าง ประมาณ 800 เมตร ไม่ขอแสดงความคิดเห็น - โรงเรียนกุนนทีรทธารามวิทยา ในระยะห่าง ประมาณ 850 เมตร ไม่ได้รับแบบสัมภาษณ์ตอบกลับ จากผลการสำรวจความคิดเห็น พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับปัญหาเรื่องปัญหาการจราจรติดขัด	(12) ให้โครงการรณรงค์ด้วยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัวหรือซื้อรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ เนื่องจากบริเวณถนนรัชดาภิเษกซึ่งเป็นถนนสายหลักอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ประมาณ 150 เมตร โดยรถบริการสาธารณะจะมีทั้งรถมอเตอร์ไซต์รับจ้าง Taxi รถประจำทางและรถไฟฟ้าใต้ดิน ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเลือกใช้บริการรถสาธารณะได้อย่างสะดวก (13) โครงการจะแจ้งผู้เช่าห้องของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์เพียง 57 คัน เพื่อเป็นข้อมูลในการเช่าห้องในเบื้องต้น (ภาพที่ 10 และภาพที่ 10 (ต่อ 1)) (14) ติดตั้งสัญญาณต้องการ Taxi ไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้เข้ามารับผู้พักอาศัยที่มาในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว **5.2 ฝุ่นละอองและมลพิษ** (1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" (2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากข้อวิตกกังวลของกลุ่มตัวอย่างที่มีต่อการดำเนินโครงการและข้อเสนอแนะที่ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่นำเสนออย่างเคร่งครัดนั้น บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้กำหนดมาตรการฯ จำแนกตามประเด็นต่างๆ ตามข้อห่วงกังวลของประชาชนต่อไป **5. การดำเนินการตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มครองทางการทูต พ.ศ. 2527 โดยให้ความสำคัญในการประเมินด้านความมั่นคงและความปลอดภัยของสถานทูต** ทั้งนี้ ในการสำรวจความคิดเห็นของสถานทูตเกาหลีใต้บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้รับอนุญาตให้สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ระดับสูงทางด้านการบริหารภายในสถานทูต (ชาวไทย) ผ่านทางโทรศัพท์สายใน โดยผู้ให้สัมภาษณ์ชี้แจงว่าท่านทูตหรือเจ้าหน้าที่ระดับสูงทางการทูต จะไม่ตอบรับเป็นเอกสาร หรือลงรับเอกสารเป็นทางการจากสถานทูต รวมถึงขอไม่แสดงความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ เนื่องจากไม่ใช่กิจของสถานทูต นอกจากว่าโครงการนั้นฯ อยู่ติดหรือตั้งอยู่ใกล้กับสถานทูต จากการประเมินตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากสถานทูต 800 เมตร รวมถึงการขออนุญาตเข้าพบ ตัวแทนของสถานทูตของบริษัทที่ปรึกษาฯ เพื่อให้ข้อมูลกับคำอธิบายที่ได้รับจากเจ้าหน้าที่ระดับสูงทางการทูตข้างต้น ประกอบกับบริเวณโดยรอบสถานทูตถึงพื้นที่โครงการมีการใช้ที่ดินเป็นอาคารอยู่อาศัย สำนักงาน โดยมีอาคารสูงขนาด 15 ชั้น เช่น อาคารอมรพันธ์ทาวเวอร์ 1 ตั้งกั้นระหว่างพื้นที่ ขณะที่กิจการของอาคารเป็นเพียงการเช่าพักอาศัย สูง 8 ชั้น เท่านั้น จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินการดังกล่าวได้ปฏิบัติตามธรรมเนียมที่เป็นสากลโดยมิได้ละเมิดพื้นที่ของ	(3) ปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ (4) ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ **5.3 เสียงดังรบกวน** (1) ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ ด้วยการติดตั้งป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ (2) ติดตั้งป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ (3) ห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) (4) ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง **5.4 การระบายน้ำ** (1) ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทิ้ง **(ภาพที่ 8)** (2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงมาในขณะฝนตกจำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรสำหรับหน่วงน้ำฝนมีปริมาตรรวม 9 ลูกบาศก์เมตร และน้ำฝนบางส่วนหน่วงในท่อมีปริมาตรสำหรับหน่วงน้ำ 68.8 ลูกบาศก์เมตร รวม	

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส ดอนศัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถานทูตตามข้อกำหนดดังกล่าว	ปริมาตรของบ่อและท่อหน่วงน้ำเท่ากับ 77.89 ลูกบาศก์-เมตร (ภาพที่ 8) (3) ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง (4) ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ **5.5 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** (1) ออกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยในโครงการ ไม่ให้ใช้ห้องพักเป็นแหล่งเก็บ/จำหน่ายยาเสพติด หรือสิ่งผิดกฎหมาย และไม่ใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุม หากสืบทราบว่ามีการดำเนินการให้ประสานกับสถานีตำรวจท้องที่เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนกฎหมายต่อไป (2) ออกกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกันของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อไม่ให้สร้างความเดือดร้อน/รำคาญต่อผู้พักอาศัยทั้งในและนอกโครงการ (3) ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้าอาคาร (4) ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบ	

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เค็น เคส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ (5) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและตามชั้นต่างๆ ในอาคาร (6) จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น โดยส่วนใหญ่จะคาดว่าจะเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวพุทธลักษณะเดียวกันกับประชาชนในพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวไทยพุทธ มีศาสนาคริสต์และอิสลามบ้างเล็กน้อย แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในเขตเมืองที่มีผู้คนต่างถิ่นเข้า-ออกพื้นที่ประจำ ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	-
4.3 การศึกษา	ในเขตดินแดงมีโรงเรียนหลายแห่ง เช่น ระดับประถมศึกษา ได้แก่ โรงเรียนสามเสนนอก โรงเรียนกอบวิทยา โรงเรียนกุนนทีรุทธาราม วิทยา ส่วนระดับมัธยมศึกษา ได้แก่ โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา (อยู่เขตห้วยขวางมีขอบเขตติดเขตดินแดง) และระดับอุดมศึกษา ได้แก่ มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย มหาวิทยาลัยสวนสุนันทา เป็นต้น สำหรับโรงเรียนที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงเรียนระดับประถมศึกษา คือ โรงเรียนสามเสนนอก (ระยะห่างจากโครงการ 440 เมตร) โรงเรียนระดับมัธยมศึกษา คือ โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา (ระยะห่างจากโครงการ 250 เมตร) ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถนำบุตรหลานเข้าศึกษาในสถานที่ดังกล่าวได้ และการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะ	-	-

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.4 สาธารณสุข	**1. การรับบริการด้านสาธารณสุข** ภายในเขตดินแดงประกอบไปด้วยสถานบริการด้านสาธารณสุข คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 52 (สามเสนนอก) ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 450 เมตร ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ **2. สุขอนามัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ** จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ พบว่า โรคที่พบมาก คือ โรคหวัดจึงเป็นโรคที่ต้องให้ผู้พักอาศัยคอยเฝ้าระวังป้องกันและปฏิบัติตนเพื่อให้ปลอดภัยจากโรคดังกล่าว นอกจากนี้ หากการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมาสู่ผู้พักอาศัยในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็ว หากไม่มีมาตรการป้องกัน คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ เช่น 1.1 มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันเชื้อโรค 1.2 ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อให้น้ำทิ้งที่ออกจากโครงการมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง และช่วยรักษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยรวม 2. ดูแลรักษาสภาพต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีการเจริญเติบโตที่ดีอยู่เสมอเพื่อประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับความร้อน ไอเสีย และยังเป็นการสร้างความร่มรื่นให้กับโครงการ 3. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่พักมูลฝอยและท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดูแลรักษาความสะอาดภายในห้องพักอาศัยของตนเองโดยเฉพาะการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันการเกิดโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ หรือโรคภูมิแพ้ 5. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ไข้หวัดนก เป็นต้นบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคาร	-

กรกฎาคม 2556 .....
(นายกำพล วิรุฬหพสุภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อการปฏิบัติตนที่ถูกต้อง 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทุกห้องมียาสามัญประจำบ้านไว้ประจำห้อง 7. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดี โดยติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร 8. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยและกำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกัน	
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่สม่ำเสมอ 3. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	-

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เคส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทเช่า ซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการรวมถึงคอยเดินตรวจความเรียบร้อยในแต่ละชั้น นอกจากนี้ โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ภายในบริเวณต่างๆ จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 4. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง 5. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2554) พบว่าไม่มีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และจาก	1. ให้มีพื้นที่สีเขียว 657.5 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 306 ตารางเมตร (ภาพที่ 12) 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	1. ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็บ เดส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ **2. ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ** ลักษณะภูมิสถาปัตย์ของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โทนสีเทาและสีขาว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นเหมาะแก่การเป็นที่อยู่อาศัยมากยิ่งขึ้น การใช้ประโยชน์ที่ดินในซอยนาทอง 9 ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 3-7 ชั้น อาคารพาณิชย์สูง 2-3 ชั้น และอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย ส่วนตามริมถนนรัชดาภิเษกประกอบด้วย อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย ห้างสรรพสินค้า ร้านค้าและอาคารพาณิชย์สูง 2-4 ชั้น การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จึงมีลักษณะไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ **3. ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว** โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดไม่น้อยกว่า 574 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 258 ตารางเมตร โดยโครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้มีพื้นที่รวม 657.5 ตารางเมตร (มากกว่า 574 ตารางเมตร) พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 509 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 306 ตารางเมตร (มากกว่า 258 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน) สัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ (574 คน) เท่ากับ 1.14 ตารางเมตร/คน จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ไม่น้อยกว่า		2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงาน ให้แก่ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - กรุงเทพมหานคร - สำนักงานเขตดินแดง

กรกฎาคม 2556 .....
(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1 ตารางเมตร/คน		
5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</u>	1. เสียงดังจากการจราจร ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงดังเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้ 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> 1) ทำให้เกิดความรำคาญรู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยบริเวณซอยรัชดาภิเษก 12 (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 300 เมตร) ปัจจุบัน 52.5 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.1 dB(A) ต่อแหล่งรับผลกระทบในบริเวณใกล้เคียงและกลุ่มเสี่ยง พบว่า ได้รับผลกระทบ ดังนี้	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 4. ให้มีป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-

กรกฎาคม 2556 .....
(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด SEVEN HOLIDAY HOTEL CO.,LTD.

กรกฎาคม 2556 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อพาร์ทเมนท์สูง 5 ชั้น (ลีเพลสอพาร์ทเมนท์) ด้านทิศเหนือของโครงการในระยะห่าง ประมาณ 100 เมตร จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - โรงแรม The Lord Palace Hotel & Spa ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินรายเดียวกันกับโครงการ ด้านทิศตะวันออกของโครงการในระยะห่าง ประมาณ 12 เมตร จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 53.07 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น 5 ด้านทิศใต้ของโครงการในระยะห่าง ประมาณ 25 เมตร จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - อพาร์ทเมนท์ สูง 7 ชั้น (JPR @ Ratchada) และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตกของโครงการในระยะห่าง ประมาณ 15 เมตร จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A)		

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เด็บ เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา ในระยะห่างประมาณ 250 เมตร จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - โรงเรียนสามเสนนอก ในระยะห่าง ประมาณ 440 เมตร จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - มัสยิดดารุ้ลมู่ฮาญีรีน ในระยะห่าง ประมาณ 450 เมตร จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - ศูนย์บริการสาธารณสุข 52 (สามเสนนอก) ในระยะห่างประมาณ 450 เมตร จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)		

กรกฎาคม 2556 .....
(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เค็บ เคส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- โรงเรียนอนุบาลสีชมพู ในระยะห่าง ประมาณ 500 เมตร จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - โรงเรียนรังษีวิทยา ในระยะห่าง ประมาณ 500 เมตร จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - โรงเรียนอำนวยพิทยา ในระยะห่าง ประมาณ 600 เมตร จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - กรมส่งเสริมวัฒนธรรมแห่งประเทศไทย ในระยะห่าง ประมาณ 600 เมตร จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - โรงเรียนกอบวิทยาในระยะห่าง ประมาณ 700 เมตร จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ		

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็บ เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - วัดกุนนทีรุทธาราม ในระยะห่าง ประมาณ 700 เมตร จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - สถานชูตเกาหลี ในระยะห่าง ประมาณ 800 เมตร จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - โรงเรียนกุนนทีรุทธารามวิทยา ในระยะห่าง ประมาณ 850 เมตร จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)		
	2. ฝุ่นละอองจาก ควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ในช่วงเปิดดำเนินโครงการมีผู้เข้ามาพัก และมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่อไปทำงานอาจผลกระทบต่อสุขภาพกาย ดังนี้ 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	-

กรกฎาคม 2556 .....
(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศรีษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 3) ฝุ่นละอองก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 4) สิ่งที่มากับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 5) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีผู้เข้ามาพักและมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่อไปทำงาน อาจส่งผลกระทบต่อจิตจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน ฝุ่นละออง เป็นต้น	3. ปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. ชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดด ดังนี้ 5.1 ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี 5.2 จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 5.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการ และให้รีบดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส ดอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการคำนวณปริมาณมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการ 57 คัน/ชั่วโมง พบว่า - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.00997 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 1.932 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1.550 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.00714 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.0401 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0472 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.00032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0127 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0567 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0166 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.061		

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิรุฬหพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0776 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00266 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 1.670 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1.6727 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่มีมาตรฐานกำหนด) จะเห็นได้ว่ามลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการนั้นมีการปล่อยมลพิษเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณซอยรัชดาภิเษก 12 (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 300 เมตร) ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
	3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากการพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A ,B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน	1. ให้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอย นาทอง 9 ด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 5) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี	-

กรกฎาคม 2556 .....
(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น 4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาสู่คน เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> 1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดทัศนอุจาดจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 92.65 ลูกบาศก์-เมตร/วัน ทั้งนี้โครงการจะติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2 ชุด โดยน้ำเสียจากครัวจะผ่านบ่อดักไขมันก่อนจากนั้นจึงไหลเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Completely Mixed Activated Sludge น้ำเสียที่ผ่านการบำบัด ชุดที่ 1 แล้วมีค่า BOD ประมาณ 22.03 มิลลิกรัม/ลิตร และชุดที่ 2 มีค่า BOD ประมาณ 21.82 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	ประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ **(ภาพที่ 7)** 7. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับถังบำบัด Aerosol Filter Scrubber จำนวน 1 ชุด ต่อถังบำบัด 1 ชุด สามารถบำบัดอากาศเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่เกิดขึ้นในอัตรา 0.09 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 2.06 ลูกบาศก์-เมตร/วัน **(ภาพที่ 5)** 8. จัดให้มีบ่อกำจัดก๊าซมีเทนเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 ซึ่งมีปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้น ชุดละ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะนำไปกำจัดโดยมีการต่อท่อไปยังบ่อดินขนาด 2 x 2 เมตร (ลึก 1 เมตร) รองรับได้ 1.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน	

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใช้วิธีการระเหยผ่านดินจำนวน 4 แถวเท่ากัน ปิดปากด้วยตาข่ายในลอน (ภาพที่ 5) 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ภาพที่ 6)	
	4. มูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อเปิดดำเนินโครงการและมีเข้าพักอาศัยมีการอุปโภค/บริโภค ทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้ 1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น 3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อก่อโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในโครงการหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญ กับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดได้	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น 2. รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 4. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ 5. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำชะมูลฝอย เข้าไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 1 (ภาพที่ 5)	

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม เอส ดวงชัยแพทย์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล โดยในแต่ละชั้นจัดภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้และมูลฝอยทั่วไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอย โดยจะให้แม่บ้านรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน โดยโครงการจะประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตรายให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป ส่วนมูลฝอยรีไซเคิลแยกมูลเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยเป็นหน้าที่ของผู้พักอาศัยที่ต้องนำมูลฝอยรีไซเคิลมาทิ้งเอง เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในมีการจัดแบ่งพื้นที่รองรับมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล (มีการจัดแยกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดภาชนะรองรับเฉพาะมูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตราย แต่ละประเภทรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เป็นห้องปิดมิดชิด สัตว์และแมลงไม่สามารถเข้าไปคุ้ยเขี่ยได้ และมูลฝอยย่อยสลายได้จะบรรจุใส่ถุงดำปิดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำมาทิ้งโอกาสที่จะเกิดการเน่าเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและพาหะนำโรคจึงอยู่ในระดับต่ำ		

กรกฎาคม 2556 .....
(นายกำพล วิระเทพสุวรรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนซ์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5.1 อุบัติเหตุจากการจราจร ช่วงเปิดดำเนินโครงการมีทางเข้า-ออก 1 แห่ง โดยทางเข้า-ออกเป็นการเดินรถแบบ 2 ทิศทางสวนกัน เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะกว้าง 6 เมตร หากผู้ขับขี่ไม่ใช้ความระมัดระวังในการขับรถ หรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้มาใช้บริการได้ และหากผู้ใช้ทางเดินเท้าไม่มีความระมัดระวังในการใช้ทางหรือมีสิ่งกีดขวางอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ **5.2 อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง** การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หักในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรือ อาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ ลื่น ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเผอเรอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง ซึ่งในส่วนการออกแบบอาคารได้มีการออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อกันการตกจากระเบียงห้องพัก มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร ส่วนบริเวณชั้นดาดฟ้ามีกำแพงกันการตกจากดาดฟ้าอาคารสูง 1.80 เมตร เพื่อ	1. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยนาทอง 9 2. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร 3. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 4. ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 5. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับซอยนาทอง 9 6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน 7. ให้มีป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ 8. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) 9. ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกขึ้นอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส ดอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากอาคารโครงการ 5.3 อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้ การเกิดเพลิงไหม้ส่วนใหญ่เกิดจากการขาดความระมัดระวังในการใช้ไฟฟ้าและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้นั้นเป็นผลระดับรุนแรง ส่งผลถึงการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สิน แต่เนื่องจากอาคารของโครงการมีการเว้นระยะห่างของอาคารอย่างน้อย 2.01 เมตร และมีพื้นที่ว่างภายในโครงการค่อนข้างมาก การลุกลามในกรณีเกิดเพลิงไหม้จึงเกิดขึ้นได้น้อย อีกทั้งในโครงการจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และดับเพลิงเพียงพอและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด เช่น เครื่องตรวจจับควันสัญญาณเสียงแจ้งเตือนเพลิงไหม้ น้ำสำรองดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี เป็นต้น จึงคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	10. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 11. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานอย่างรวดเร็ว 12. ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อกันการตกจากระเบียงห้องพักและบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร 13. บริเวณชั้นดาดฟ้ามีกำแพงกันการตกจากดาดฟ้าอาคารสูง 1.80 เมตร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากอาคารโครงการ 14. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร	
	6. ระบาดวิทยา 6.1 มูลฝอย • <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> 1. เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้ 1.1 เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้มีแหล่งอาหารสำหรับสัตว์พาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น	**ด้านการจัดการมูลฝอย** 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้นดังนี้	-

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.2 เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น 1.3 เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 1.4 เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อก่อโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน 1.5 การปฏิบัติตัวของที่ผู้ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติตนไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัย เช่น การกดปุ่มลิฟต์ เป็นต้น ทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว ในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล โดยในแต่ละชั้นจัดภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้และมูลฝอยทั่วไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอย โดยจะให้แม่บ้านรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน โดยโครงการจะประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตรายให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในมีการจัดแบ่งพื้นที่รองรับมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย แต่ละประเภทรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เป็นห้องปิดมิดชิด สัตว์และแมลงไม่สามารถเข้าไปคุ้ยเขี่ยได้ และมูลฝอยย่อยสลายได้จะบรรจุใส่ถุงดำปิดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำมาทิ้งโอกาสที่จะเกิดการเน่าเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและพาหะนำโรคอยู่ในระดับต่ำ	- ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 120 ลิตร - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป/รีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร - ถังรองรับมูลฝอยอันตรายและถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ชนิดละ 1 ถัง แต่ละถังขนาด 120 ลิตร 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคาร เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมและประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป 4. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มี ปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยรายละเอียดห้องพักมูลฝอยรวมมี ดังนี้ **(ภาพที่ 9 (ต่อ 1))** 4.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 8.52 ลูกบาศก์เมตร 4.2 ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดความกว้าง 1.5 เมตร ยาว 3.7 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 5.48 ตารางเมตร โดยมีภาชนะรองรับมูลฝอย ดังนี้ (1) ถังรองรับมูลฝอยมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 7 ถัง (2) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง (3) ถังรองรับมูลฝอย Recycle ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4	

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม เอส ดอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดมีห้องพักมูลฝอยมิดชิดเป็นสัดส่วนแยกแต่ละประเภท คาดว่าผลกระทบด้านกลิ่นจะอยู่ในระดับต่ำ จึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ	ถัง 5. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 6. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 7. ให้มีไฟส่องสว่างพร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม 8. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถุงรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน (4) ให้ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ให้ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม 6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน	

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด SEVEN HOLIDAY HOTEL CO.,LTD.

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส ดองเซ้อนเทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6.2 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล • <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> เมื่อเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบายของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว ดังนี้ 1. พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2. โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A, B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3. โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น 4. น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาสู่คน เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 2 ชุด ให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ รวมถึงระบบกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ aerosol และก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอีกด้วย ซึ่งอากาศที่ผ่านออกมาจากระบบดังกล่าวแล้ว จะเป็นอากาศที่สะอาด	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 5) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ ทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ (ภาพที่ 7)	

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระวัฒนสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ • <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดน้ำเสีย หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1. น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2. เกิดทัศนอุจาดทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด ชุดที่ 1 มีค่า $BOD_{ออก}$ ประมาณ 22.03 มิลลิกรัม/ลิตร และชุดที่ 2 ประมาณ 21.82 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	7. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับถังบำบัด Aerosol Filter Scrubber จำนวน 1 ชุด ต่อถังบำบัด 1 ชุด สามารถบำบัดอากาศเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่เกิดขึ้นในอัตรา 0.09 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 2.06 ลูกบาศก์-เมตร/วัน **(ภาพที่ 5)** 8. จัดให้มีบ่อกำจัดก๊าซมีเทนเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 ซึ่งมีปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้น ชุดละ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะนำไปกำจัดโดยมีการต่อท่อไปยังบ่อดิน ขนาด 2 x 2 เมตร (ลึก 1 เมตร) รองรับได้ 1.92 ลูกบาศก์-เมตร/วัน ใช้วิธีการระเหยผ่านดินจำนวน 4 แถวเท่ากัน ปิดปากด้วยตาข่ายในลอน **(ภาพที่ 5)** 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง **(ภาพที่ 6)**	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการคือ บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ของบริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 7 (นาทอง) เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงก่อสร้าง</u>				
1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของ รถบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก	- บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์ โฮเต็ล จำกัด
	2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	- TSP และ PM-10	- ทุกวันช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์ โฮเต็ล จำกัด
		- CO, SO_2, HC และ NO_2	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์ โฮเต็ล จำกัด
	3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา **(ภาพที่ 1)**	- PM-10, TSP, CO, SO_2, HC และ NO_2	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์ โฮเต็ล จำกัด
	4. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยังถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์ โฮเต็ล จำกัด
	5. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ	- รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและเอกสารประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์หน้าพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์ โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิวะเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือน 1.1 บริเวณโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา (ภาพที่ 1) 1.2 บริเวณพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับแรงสั่นสะเทือน(นิ้ว/วินาที)	- ทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์ โฮเต็ล จำกัด
	2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์ โฮเต็ล จำกัด
	3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการทำฐานราก	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันช่วงทำฐานรากอาคาร	- บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์ โฮเต็ล จำกัด
	4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ	- รายงานผลการตรวจวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือนและเอกสารประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์หน้าพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์ โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 5 ห้อง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- ห้องส้วม จำนวน 5 ห้อง พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์ โฮเต็ล จำกัด - บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์ โฮเต็ล จำกัด
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ และตะกอนดิน/หิน/ปูนอุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ปริมาณเศษใบไม้ เศษขยะบริเวณบ่อพักน้ำ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์ โฮเต็ล จำกัด
5. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังมูลฝอยใบใหม่ทันที	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์ โฮเต็ล จำกัด

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้างคือ บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่
  1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
  2. กรุงเทพมหานคร
  3. สำนักงานเขตดินแดง

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม เอส ...

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด
2. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด
	2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตกอุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด
	3. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งหลังล้างถังเก็บน้ำทุกแห่ง	- คลอรีนอิสระ	- หลังจากล้างถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด
3. การบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บที่บ่อพักน้ำทิ้งก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้	- pH - BOD - Suspended Solids	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....
(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide		
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทั้ง 2 ชุด	- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด
	3. ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจะต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	- ข้อมูลจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2	- ทส. 1 ทุกวัน เป็นเวลา 2 ปี - ทส. 2 ทุกวันที่ 15 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด
4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อพักน้ำ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด
	2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำบ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด
5. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....
(นายกำพล วิชะเทพสุภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด SEVEN HOLIDAY HOTEL CO.,LTD.

กรกฎาคม 2556 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด
6. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด - บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด
7. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถและป้ายแสดงทางเข้า - ออกทุกแห่ง	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด - บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด
8. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงในท้องที่	- ทุก1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด - บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่
  1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
  2. กรุงเทพมหานคร
  3. สำนักงานเขตดินแดง

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ทำบาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม เอส ดอนเมืองแมเนจเมนท์ จำกัด



พื้นที่โครงการ

โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วีระเทพสุภรณ์)

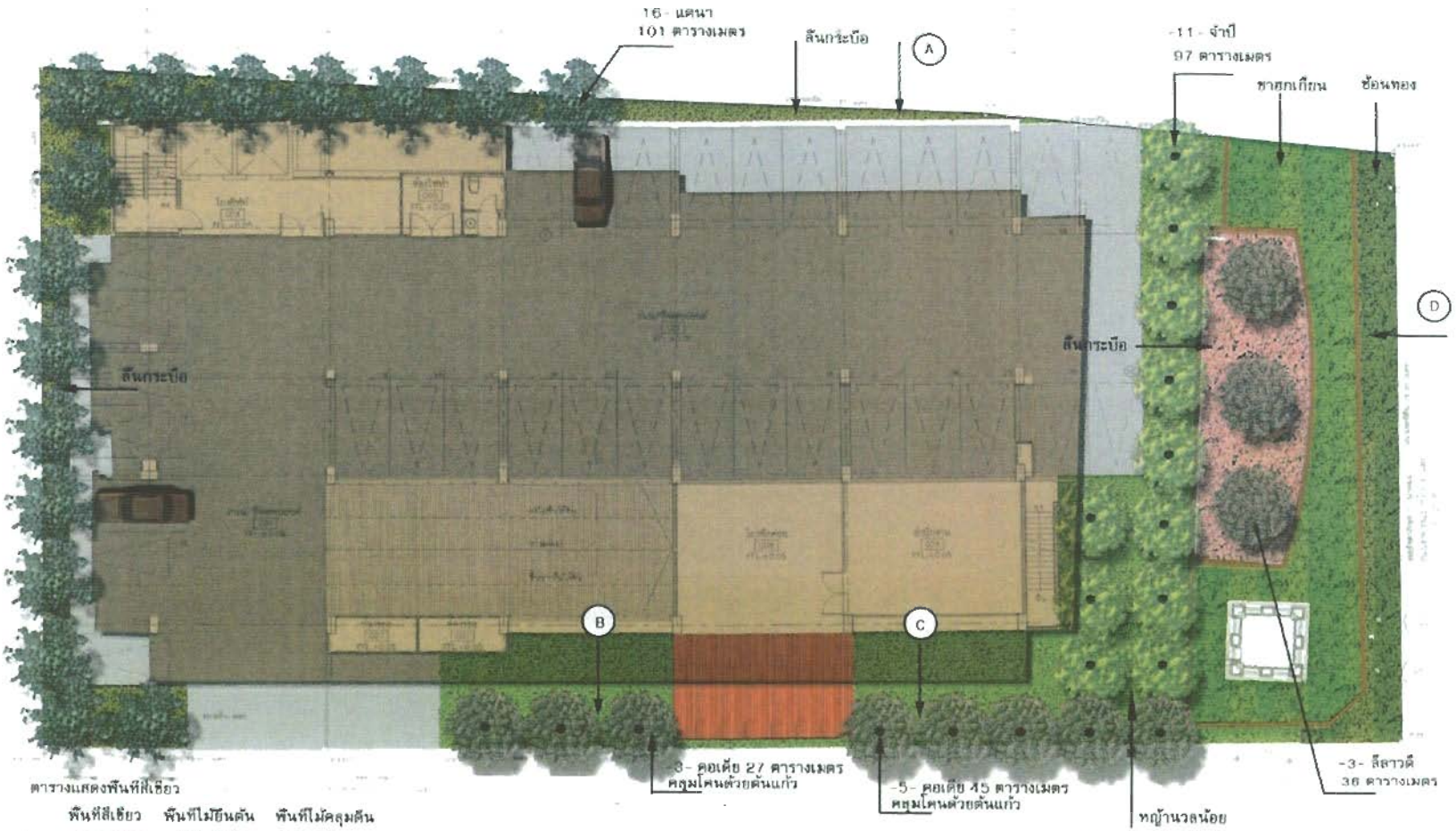
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 1	จุดติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน	
		บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นGROUND FLOOR

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว

	พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ไม่ยึนดัน	พื้นที่ไม้คลุมดิน
A	112 ตร.ม.	101 ตร.ม.	112 ตร.ม.
B	30 ตร.ม.	27 ตร.ม.	30 ตร.ม.
C	142 ตร.ม.	142 ตร.ม.	142 ตร.ม.
D	225 ตร.ม.	36 ตร.ม.	225 ตร.ม.
ทันตาดฟ้า	148.5 ตร.ม.	-	148.5 ตร.ม.
รวมพื้นที่	657.5 ตร.ม.	306 ตร.ม.	657.5 ตร.ม.

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 12 พื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ

โครงการ
อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

สถานที่ตั้ง
[illegible]

เจ้าของโครงการ
บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

สถาปนิก
[illegible]

วิศวกรโครงสร้าง
[illegible]

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า
[illegible]

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
[illegible]

วิศวกรงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
[illegible]

ภูมิสถาปนิก
[illegible]

แบบที่	รายการแก้ไข	วันที่
1		
2		
3		
4		

เขียนโดย	ตรวจสอบโดย
	-
วันที่	มาตราส่วน
30 สิงหาคม 2555	A2 1:100 A3 1:200

ชื่อแบบ

แบบแสดงที่

รหัสโครงการ	จำนวนแผ่นรวม
-	

หมายเหตุ
ในหน้าที่ได้ระบุจากผู้ออกแบบ ผู้ประกอบวิชาชีพควบคุมงานก่อสร้างต้องตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้างก่อน



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว

	พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ไม้ยืนต้น	พื้นที่ไม้คลุมดิน
A	112 ตร.ม.	101 ตร.ม.	112 ตร.ม.
B	30 ตร.ม.	27 ตร.ม.	30 ตร.ม.
C	142 ตร.ม.	142 ตร.ม.	142 ตร.ม.
D	225 ตร.ม.	36 ตร.ม.	225 ตร.ม.
ชั้นดาดฟ้า	148.5 ตร.ม.	-	148.5 ตร.ม.
รวมพื้นที่	657.5 ตร.ม.	306 ตร.ม.	657.5 ตร.ม.

ผังพื้นที่ต้นไม้ใหญ่ ชั้นGROUND FLOOR

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

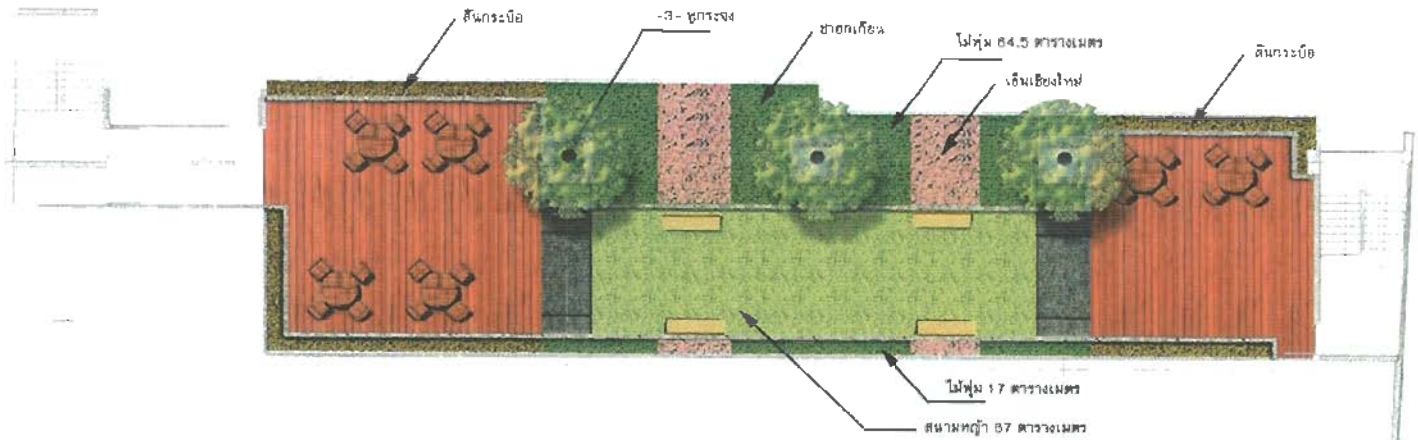
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 12 (ต่อ 1) พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว

	พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ไม้ยืนต้น	พื้นที่ไม้คลุมดิน
A	112 ตร.ม.	101 ตร.ม	112 ตร.ม.
B	30 ตร.ม.	27 ตร.ม.	30 ตร.ม.
C	142 ตร.ม.	142 ตร.ม.	142 ตร.ม.
D	225 ตร.ม.	36 ตร.ม.	225 ตร.ม.
ชั้นดาดฟ้า	148.5 ตร.ม.	-	148.5 ตร.ม.
รวมพื้นที่	657.5 ตร.ม.	306 ตร.ม.	657.5 ตร.ม.

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น ROOF FLOOR

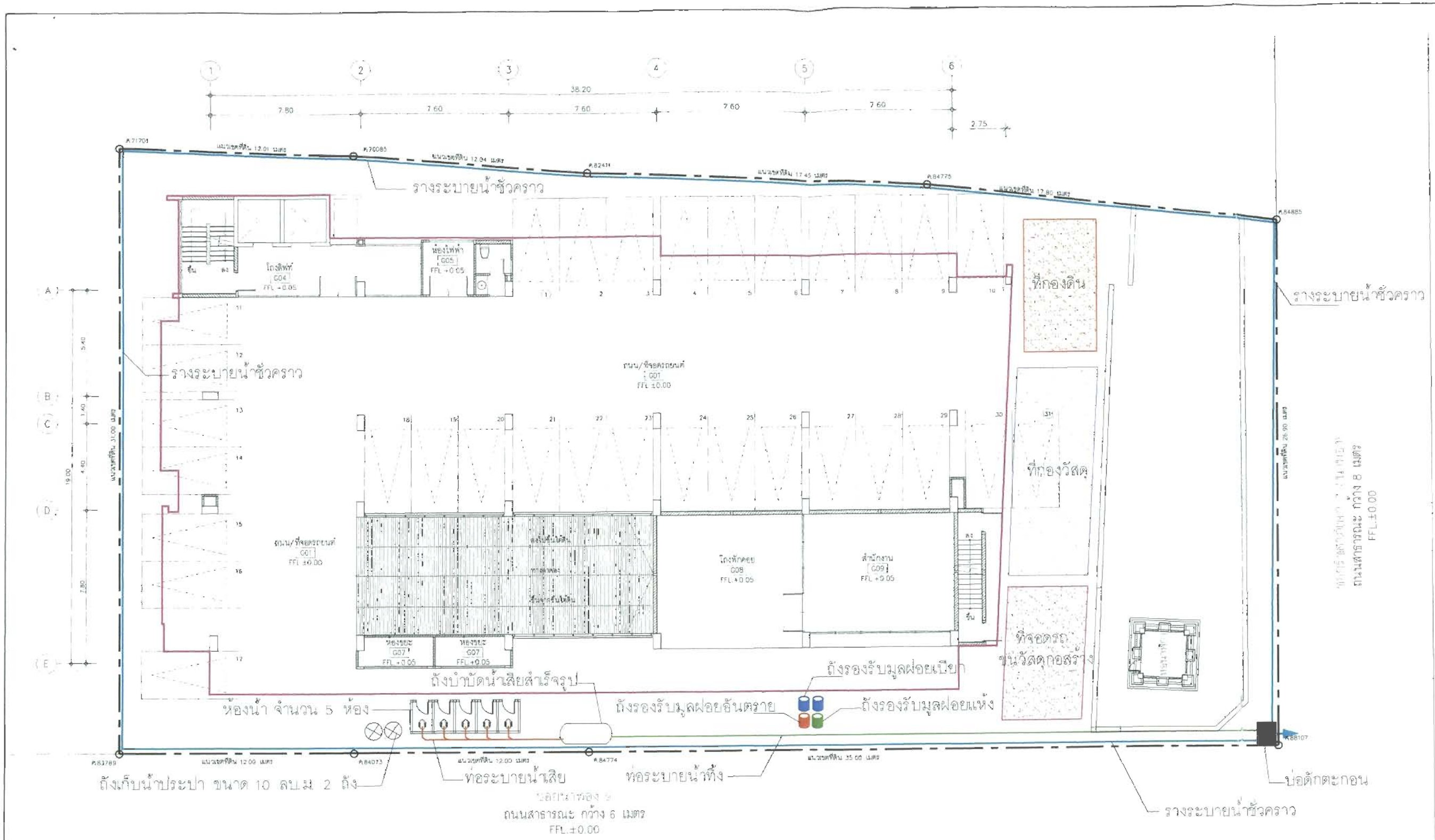


กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 12 (ต่อ 2) พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า



กรกฎาคม 2556.....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 2 ผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง

โครงการ

อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

สถานที่ตั้ง

ซอยรัชดาภิเษก 7 (นาทอง) ถนนรัชดาภิเษก
แขวงดินแดง เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ

บริษัท เซเว่นออลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

สถาปนิก

จุไรรัตน์ ปิยะธรรมกุล	สสด.2005
นณทล เข็มแข็ง	สสด.11193
ชรัชชัย อุปถัมภ์ยศ	สสด.12091

วิศวกรโครงสร้าง

บุญแสง สิริรัตน์ชวงศ์	ลย 5759
-	
-	

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

ชัยรัตน์ เหลืองอบอุ่น	สพก.3473
กรอง กิ่งเรียว	ภพก.32065
นิธินันท์ ประสมศักดิ์	ภพก.35083

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย

ธันวา ล้นเลียว	สส.304
ธีรนพ ตระบัณฑิต	ภส.644
-	

วิศวกรงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

ชยากร สุทธิไสภายนรณ์	สท.2544
อาณิติ ตั้งๆ	ภท.28058
-	

ภูมิสถาปนิก

ณัฐชัย ไชยรัตน์	ภ-สส. 39

เลขที่	รายการแก้ไข	วันที่
1		
2		
3		
4		

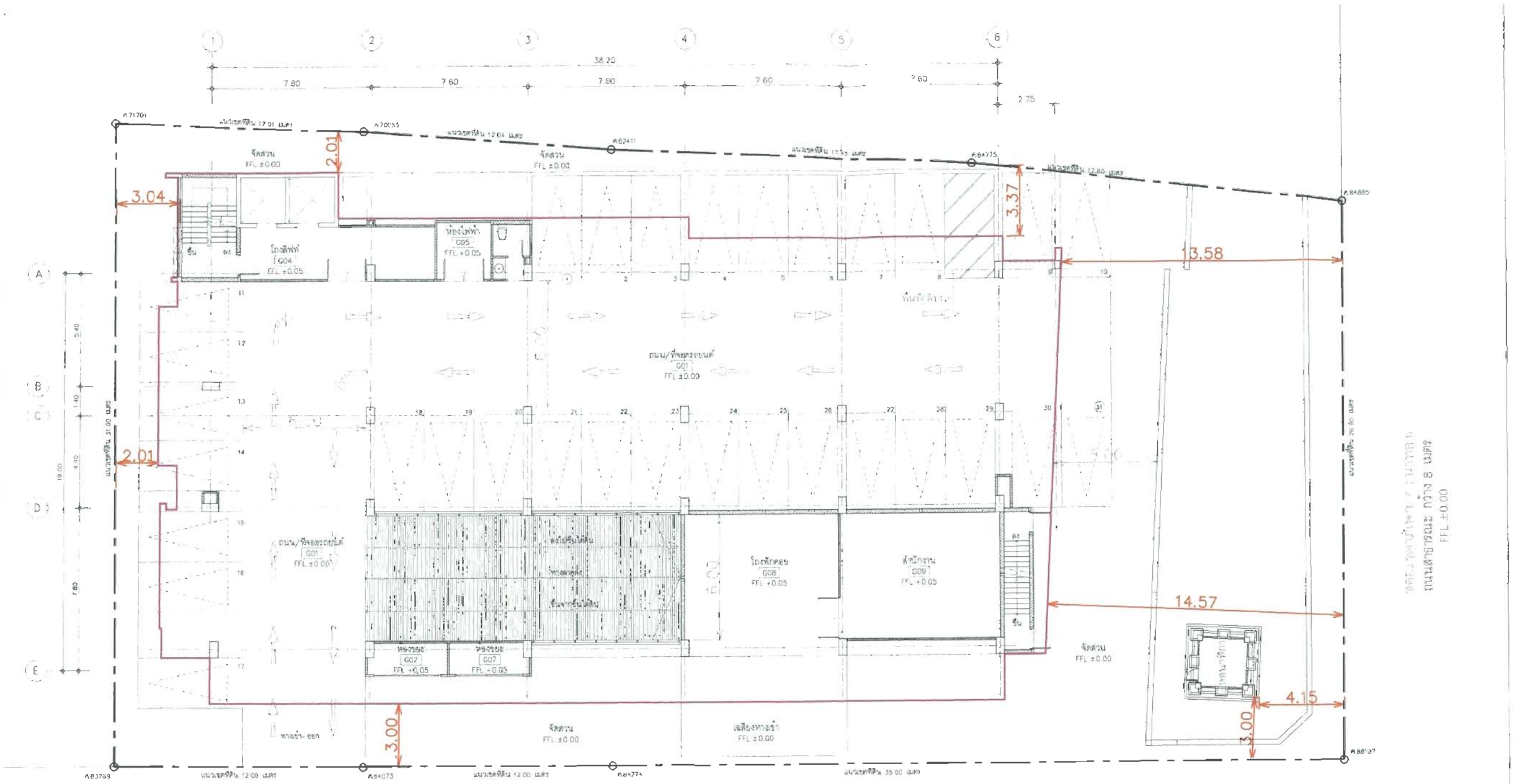
เขียนโดย	ตรวจสอบโดย
	-
วันที่ 23/4/2556	มาตราส่วน A2: A3

ชื่อแบบ

แบบเลขที่

รหัสโครงการ	จำนวนแผ่นรวม

หมายเหตุ
ไม่อนุญาตให้วัดระยะจากแบบ ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้างจริง



กรกฎาคม 2556.....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 3 ผังบริเวณโครงการ และระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน

โครงการ

อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

สถานที่ตั้ง

ซอยรัชดาภิเษก 7 (นาทอง) ถนนรัชดาภิเษก
แขวงดินแดง เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ

บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

สถาปนิก

จุไรรัตน์	มีชะธรรมกุล	สสก.2005
มณฑล	เข็มเข็ง	ภสก.11193
ชวัชชัย	จุปไต้มเกียรติ	ภสก.12091

วิศวกรโครงสร้าง

บุญแสง	สิริรัตน์จุวงศ์	สย. 5759
-		
-		

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

รัชวัฒน์	เหลืองชยุต่น	ชฟก.3473
กรอง	สินเรียว	ภฟก.32065
นิธินันท์	ประสงค์ศิลป์	ภฟก.35083

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย

ธันวา	ตันเตียว	สส.304
ชัชนท	ตรบัณฑิต	ภส.644
-		

วิศวกรงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

ชยพงษ์	ลุขสิโสภาธนาณ์	สก.2544
ชาณิศ	ตั้งๆ	ภก.28058
-		

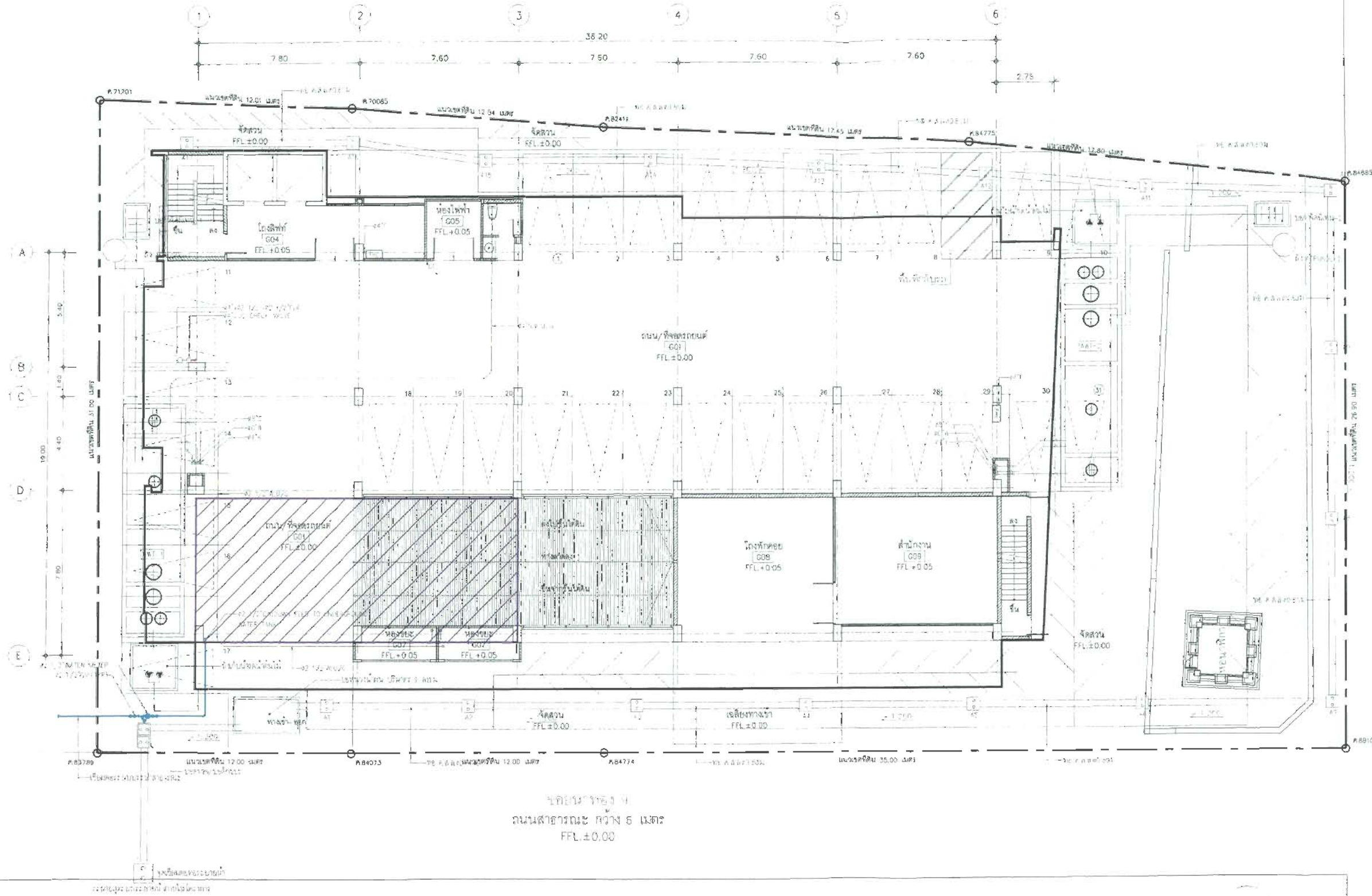
ภูมิสถาปนิก

ณัฐรัช	โชยารัตน์	ภ-ภส. 39

เลขที่	รายการแก้ไข	วันที่
1		
2		
3		
4		

เขียนโดย	ตรวจสอบโดย
	-
วันที่ 23/4/2556	มาตราส่วน A2 A3
ชื่อแบบ	
แบบเลขที่	
รหัสโครงการ	จำนวนแผ่นรวม

หมายเหตุ
ไม่อนุญาตให้วัดระยะจากแบบ ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้างจริง



กรกฎาคม 2556.....(.....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

แปลนพื้นชั้นล่าง

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 การเดินท่อประปา เข้าสู่พื้นที่โครงการ และตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน

โครงการ

อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

สถานที่ตั้ง

ซอยรัชดาภิเษก 7 (นาทอง) ถนนรัชดาภิเษก
แขวงดินแดง เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ

บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

สถาปนิก

ชุไรรัตน์ ปิยะธรรมกุล	สคอ.2005	
มณฑล เข็มเข็ง	สสถ.11193	
อวิรชัย ชุปลิ่มเสียงดี	สสถ.12091	

วิศวกรโครงสร้าง

บุญแสง สิริรัตน์รุจาศ	สย 5759	
-		
-		

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

ชัยวัฒน์ เหลืองชะอุ่น	สฟท.5473	
กรอง ทิมเจียว	ภฟท.32065	
นิธินันท์ ประสมศักดิ์	ภฟท.35083	

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย

อันนา ต้นเสถียร	สส.304	
ธีรนพ ศรบัณฑิต	ภส.644	
-		

วิศวกรงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

ชรพงษ์ สุทธิโสภาขจรณ์	สว.2544	
ยาณิศ สิ่งชุ	ภว.28058	
-		

ภูมิสถาปนิก

ณัฐรัชย ไชยาอัคน์	ภ-ภส 39	

เลขที่	รายการแก้ไข	วันที่
1		
2		
3		
4		

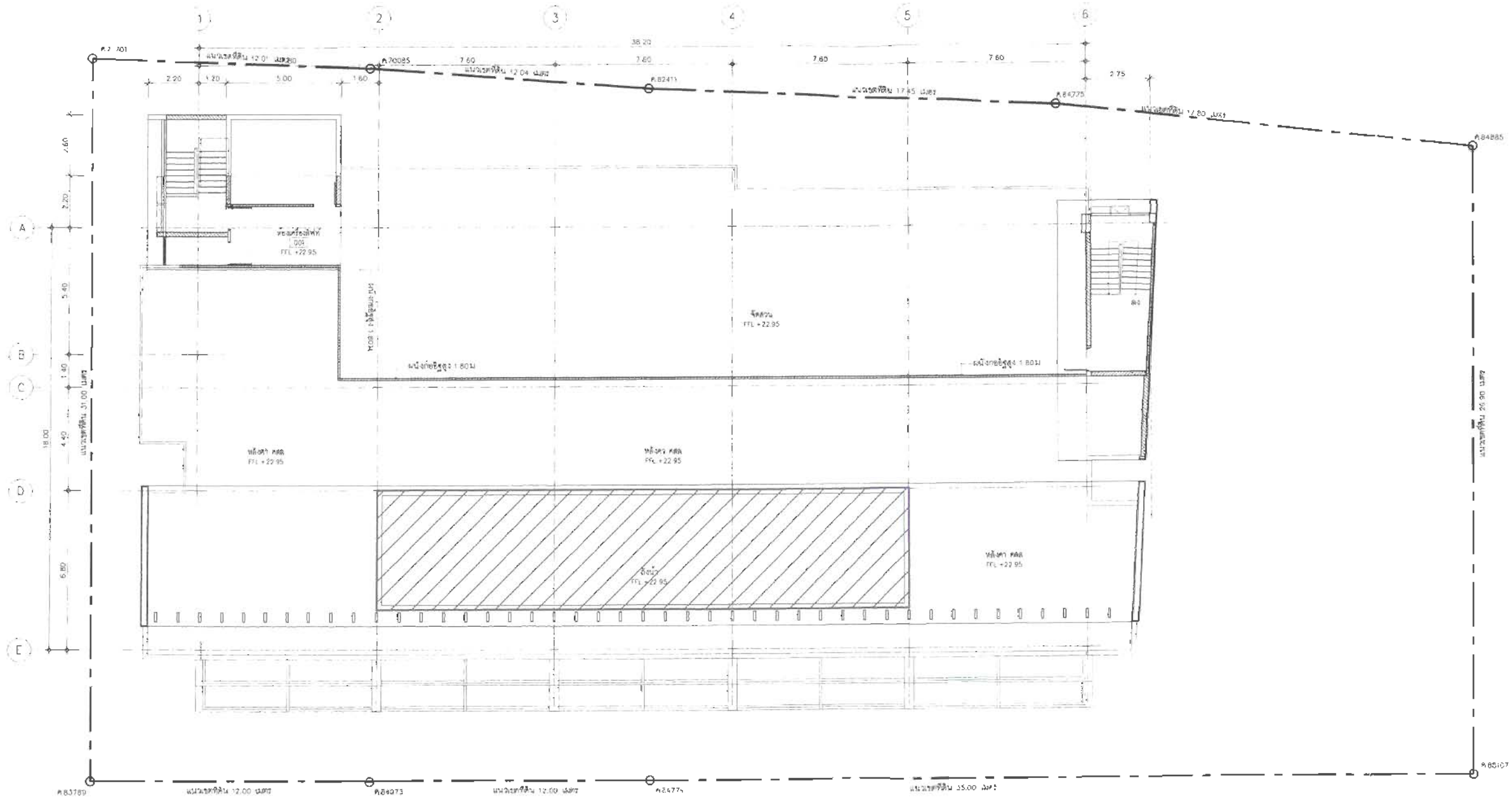
เขียนโดย	ตรวจสอบโดย
	-
วันที่	มาตราส่วน
23/4/2556	A2 A3

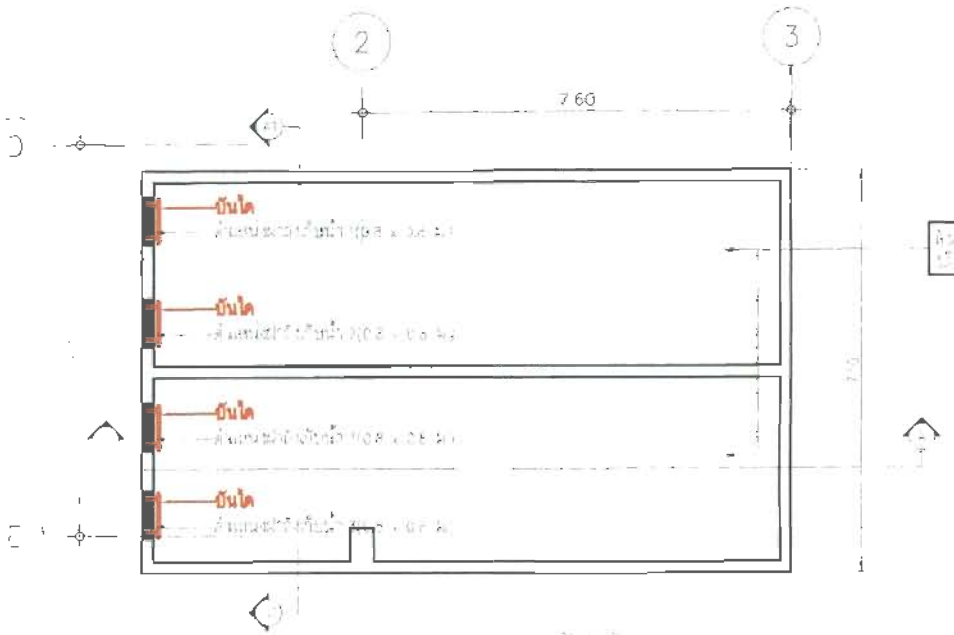
ชื่อแบบ

แบบเลขที่

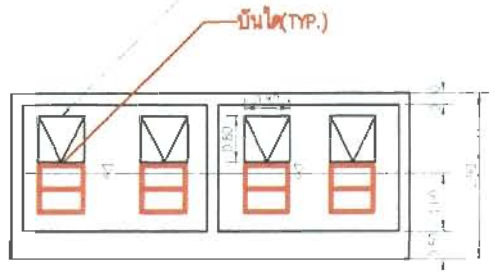
รหัสโครงการ	จำนวนแผ่นรวม

หมายเหตุ
ไม่อนุญาตให้ใช้ระยะจากแบบ ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้างจริง

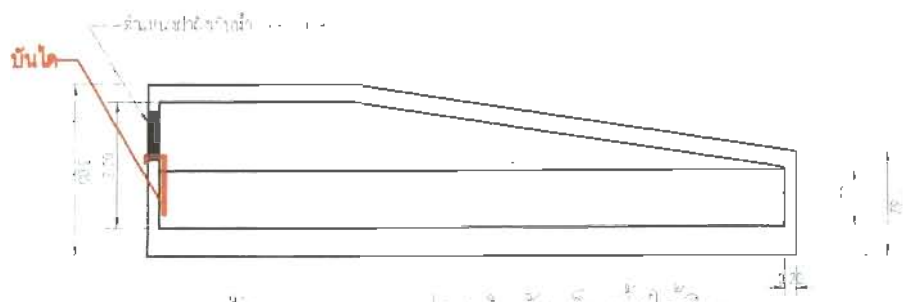

1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
E
38.20
7.60
7.60
7.60
7.60
2.75
2.20
1.20
5.00
1.60
2.20
1.60
5.40
1.40
4.40
6.80
18.00
ห้องเครื่องลิฟท์
FFL +22.95
จัดสวน
FFL +22.95
หลังคา คสล.
FFL +22.95
หลังคา คสล.
FFL +22.95
ถังน้ำ
FFL +22.95
หลังคา คสล.
FFL +22.95
ผนังกันซึมสูง 1.80 ม.
ผนังกันซึมสูง 1.80 ม.
ผนังกันซึมสูง 1.80 ม.



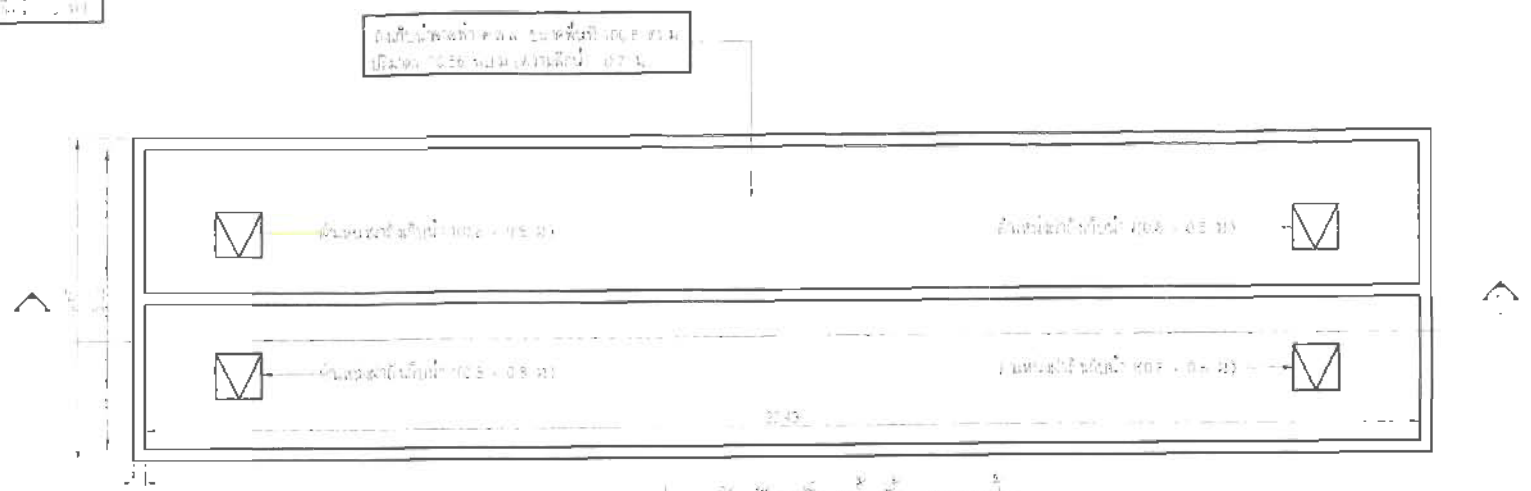
แปลนถังเก็บน้ำใต้ดิน



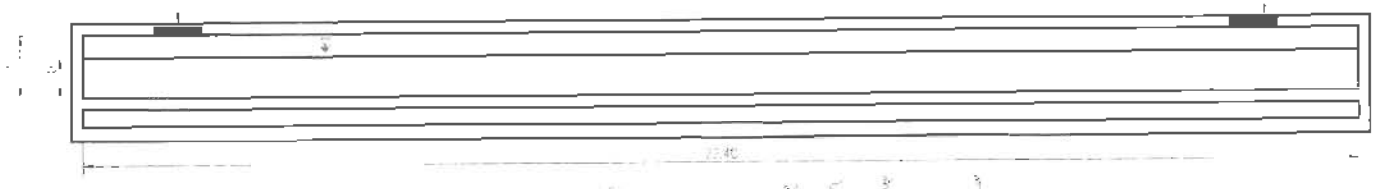
รูปตัด A1-A1 แปลนถังเก็บน้ำใต้ดิน



รูปตัด A-A แปลนถังเก็บน้ำใต้ดิน



แปลนถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



รูปตัด B-B ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

กรกฎาคม 2556.....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

โครงการ

อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

สถานที่ตั้ง

ซอยรัชดาภิเษก 7 (นาทอง) ถนนรัชดาภิเษก
แขวงดินแดง เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ

บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

สถาปนิก

จุไรรัตน์	อิยะยะรมกุล	สพด.2005
มณเฑศ	เข็มแข็ง	ภสถ.11193
ศรีรัชย	อุปถัมภ์ไพรศิ	ภสถ.12091

วิศวกรโครงสร้าง

บุญแสง	สิริรัตน์รุจวงศ์	สย 5759
-		
-		

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

ชัยวัฒน์	เหล็งยอบจุ่น	สพท.3473
กรอง	กิ่นเรียว	ภพท.32065
นิธินันต์	ประสมศักดิ์	ภพท.35083

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย

อันนา	สันเสถียร	สส.304
ธีรนพ	ศรบัณฑิต	ภส.644
-		

วิศวกรงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

ชยากฤช	ศุทธิโลกอนนท์	สก.2544
ชาณิศ	ดีจุ	ภก.28058
-		

ภูมิสถาปนิก

ณัฐชัย	ไชยรัตน์	ภ-ภส. 39

เลขที่	รายการแก้ไข	วันที่
1		
2		
3		
4		

เขียนโดย	ตรวจสอบโดย
	-
วันที่ 23/4/2556	มาตราส่วน A2 A3

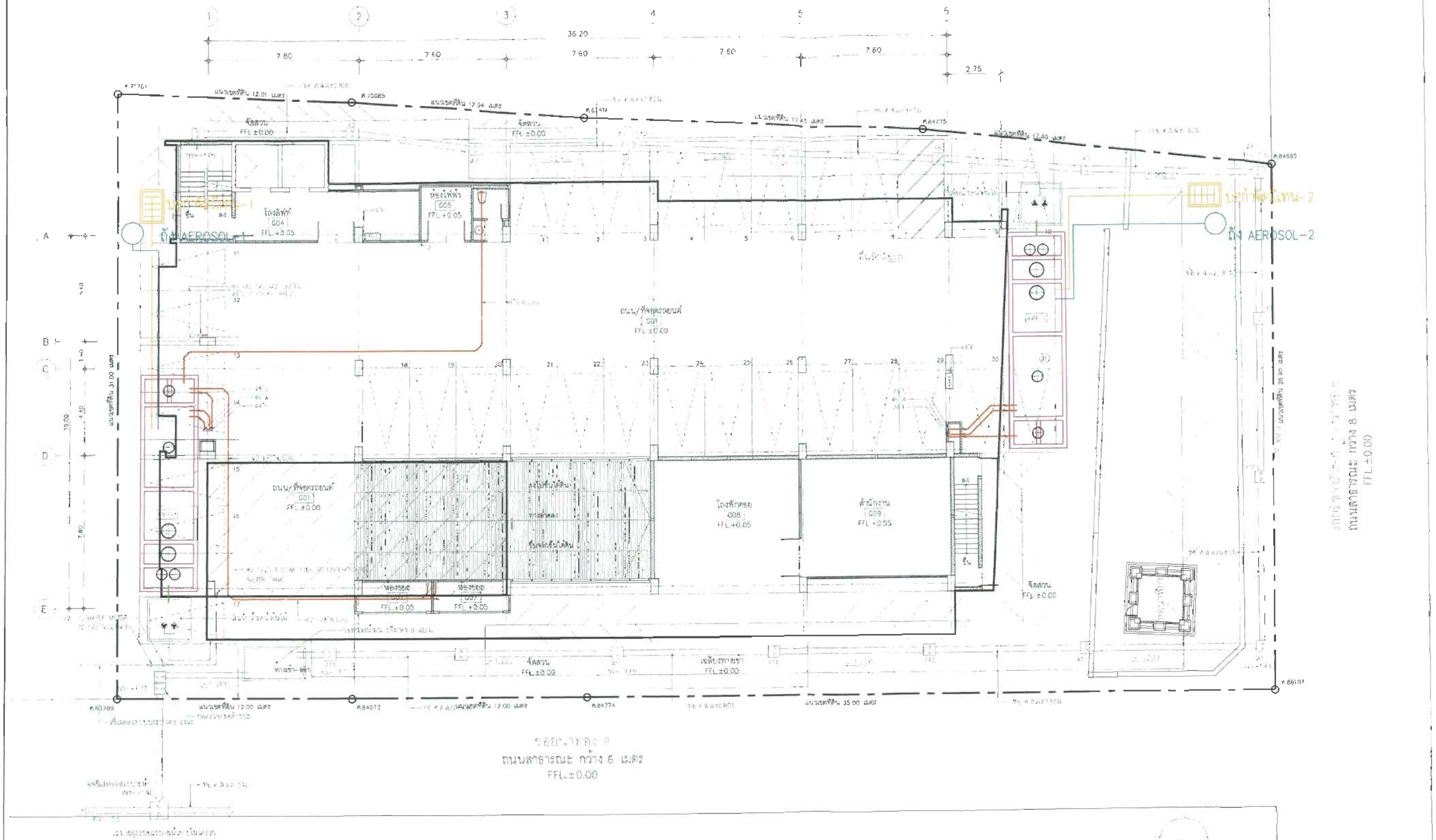
ชื่อแบบ

แบบเลขที่

รหัสโครงการ | จำนวนแผ่นรวม

หมายเหตุ
ไม่อนุญาตให้วัดระยะจากแบบ ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้างจริง

ภาพที่ 4(ต่อ2) แบบขยายถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



กรกฎาคม 2556.....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อกำจัดมีเทน และถัง AEROSOL

โครงการ

อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

สถานที่ตั้ง

ซอยรัชดาภิเษก 7 (นาทอง) ถนนรัชดาภิเษก
แขวงดินแดง เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ

บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

สถาปนิก

ชูไชรัตน์	ปิยะธรรมกุล	สคส.2005
นเรศวร	เข็มแข็ง	ภสถ.11193
อรัชร้อย	ชูปถัมภ์เกียรติ	ภสถ.12091

วิศวกรโครงสร้าง

บุญแสง	สิริรัตน์ชุวงศ์	สย. 5759
-		
-		

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

ชัยวัฒน์	เหลืองอมเขียว	สพล.3473
กรอง	ทิมเรียว	ภพท.32065
นิธินันท์	ประสมศักดิ์	ภพท.35083

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย

รัมภา	ต้นเสถียร	สส.304
รัตนพ	ตรบัณฑิต	ภส.644
-		

วิศวกรงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

ชลพงษ์	ลุนหิโลภากาชรณ์	สก.2544
อาณัติ	สิ่งขุ	ภก.28058
-		

ภูมิสถาปนิก

ณัฐรัย	ไชยรัตน์	ภ.สถ. 38

เลขที่	รายการแก้ไข	วันที่
1		
2		
3		
4		

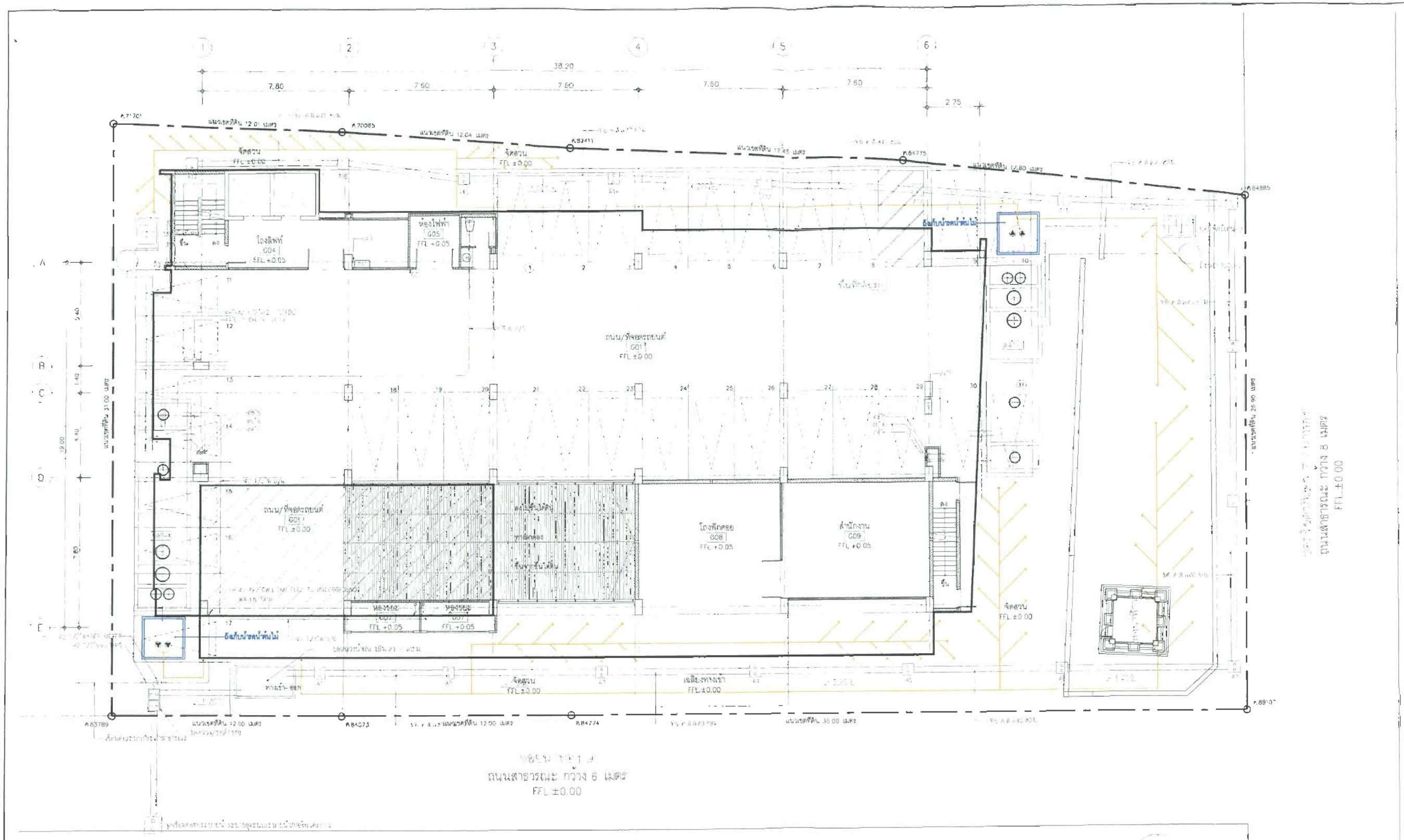
เขียนโดย	ตรวจสอบโดย
	-
วันที่	มาตราส่วน
23/4/2556	A2 A3

ชื่อแบบ

แบบเลขที่

รหัสโครงการ	จำนวนแผ่นรวม

หมายเหตุ
ไม่อนุญาตให้ทำระยะจากแบบ ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้างจริง



แปลนชั้น-ชั้นล่าง

กรกฎาคม 2556.....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6 ผังแสดงแนวเส้นท่อ REUSE นำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์โดยการนำไปรดน้ำต้นไม้

โครงการ

อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

สถานที่ตั้ง

ซอยรัชดาภิเษก 7 (นาทอง) ถนนรัชดาภิเษก
แขวงดินแดง เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ

บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

สถาปนิก

วุโรจน์	ปิยะธรรมสุด	สค.2005
มงเชด	เข็มแข็ง	ภสถ.1193
ชวัชชัย	ชุปลีมเลียศ	ภสถ.2091

วิศวกรโครงสร้าง

บุญแสง	สิริวัฒน์ชูวงศ์	สย 5759
-		
-		

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

ชัยวัฒน์	เหลืองชยุน	สฟท.3473
กรอง	กิ่งเงิน	สฟท.32065
นิธินันต์	ประสพลักษ์	สฟท.35083

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย

ชัยนา	ล้ำเลิศธร	สส.304
ชิรนท	ลงบัณฑิต	ภส.644
-		

วิศวกรงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

ชยากร	ศุภชัยสกายากรณ์	สก.2544
ชาญวิทย์	ตั้งชุ	ภก.28058
-		

ภูมิสถาปนิก

เมธาชัย	ไชยาจันต์	ภ. ภส. 39

เลขที่	รายการแก้ไข	วันที่
1		
2		
3		
4		

เขียนโดย	ตรวจสอบโดย
	-

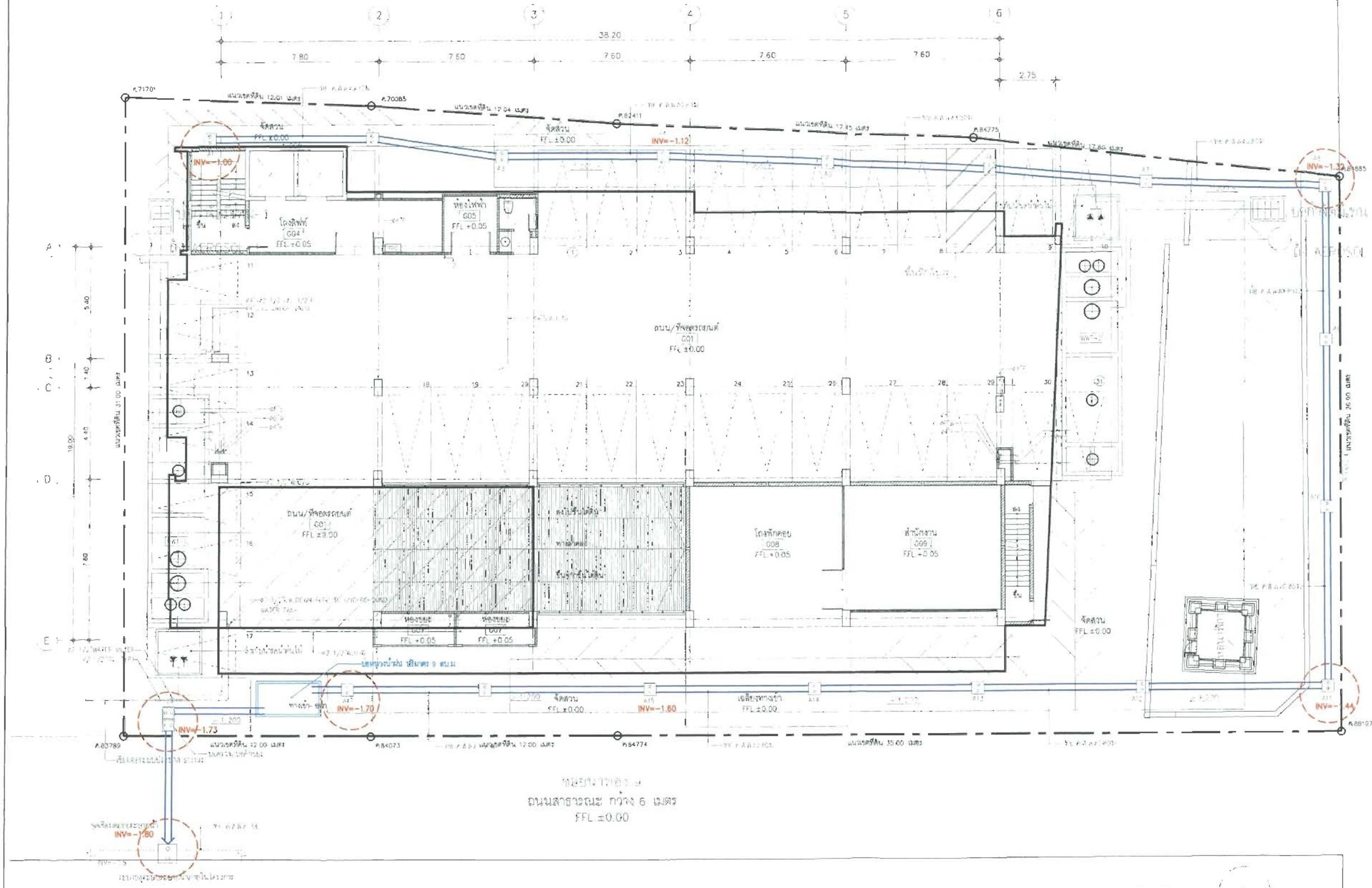
วันที่	มาตราส่วน
23/4/2556	A2: A3

ชื่อแบบ

แบบเลขที่

รหัสโครงการ	จำนวนแผ่นรวม

หมายเหตุ
ในอนุญาตให้ใช้ระยะจากแบบ ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้างจริง



กรกฎาคม 2556.....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8 ผังระบบระบายน้ำฝนในโครงการ

โครงการ

อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

สถานที่ตั้ง

ซอยรัชดาภิเษก 7 (นาทอง) ถนนรัชดาภิเษก
แขวงดินแดง เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ

บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

สถาปนิก

ชูไรรัตน์	ปิยะธรรมกุล	สสด.2005
มณฑล	เข็มแข็ง	ภสด.11193
อริรชัย	ชูปลื้มเกียรติ	ภสด.12091

วิศวกรโครงสร้าง

บุญแสง	สิริรัตน์ชุวงศ์	สย 5759
-		
-		

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

ธีรวัฒน์	เหลืองสกุล	สฟก.3473
กรอง	กิมเรียง	ภฟก.32065
นิธินันท์	ประสงค์ศักดิ์	ภฟก.35083

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย

ธันวา	ต้นเสถียร	สส.304
ธีรนาท	ตรบัณฑิต	ภส.644
-		

วิศวกรงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

ชลพงษ์	สุทธิโสภาอารณ์	สก.2544
อาณัติ	ตั้งตุ	ภก.28058
-		

ภูมิสถาปนิก

ณัฐชัย	ไชยรัตน์	ภ- ภส. 39

เลขที่	รายการแก้ไข	วันที่
1		
2		
3		
4		

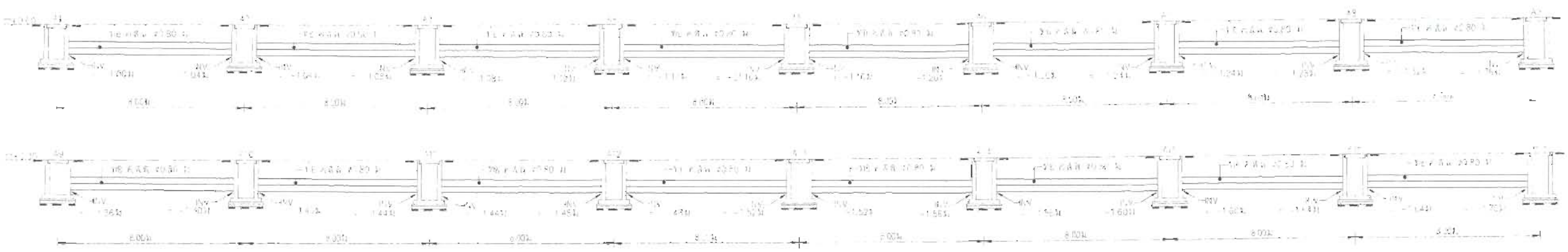
เขียนโดย	ตรวจสอบโดย
	-
วันที่	มาตราส่วน
23/4/2556	A2 A3

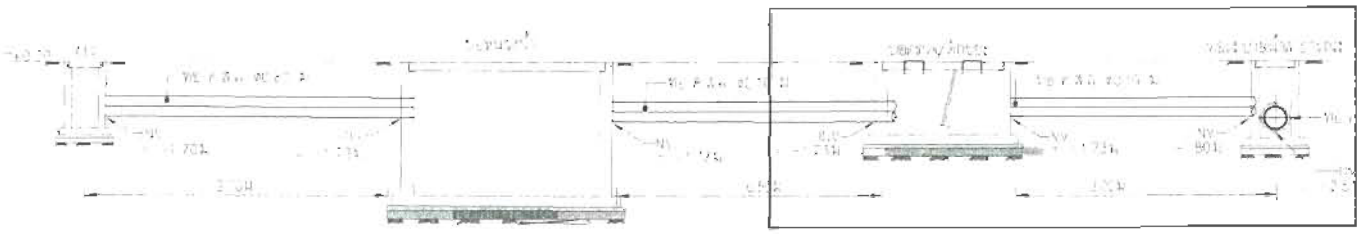
ชื่อแบบ

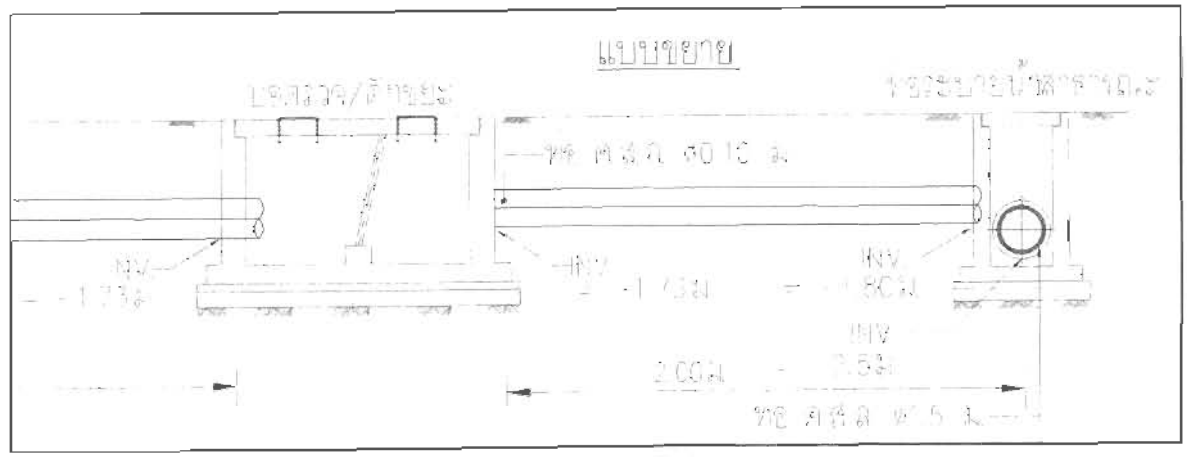
แบบเลขที่

รหัสโครงการ	จำนวนแผ่นรวม

หมายเหตุ
ไม่อนุญาตให้วัดระยะจากแบบ ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้างจริง







กรกฎาคม 2556.....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8(ต่อ) แบบขยายรูปตัดชลศาสตร์การระบายน้ำ และแบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ

โครงการ

อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

สถานที่ตั้ง

ซอยรัชดาภิเษก 7 (นาทอง) ถนนรัชดาภิเษก
แขวงดินแดง เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ

บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

สถาปนิก

จุไรรัตน์	ปิยะธรรมกุล	สคก.2005
นณชาต	เข็มเจริง	กสถ.1119
อวิรชัย	จุมปัมภิยศิ	กสถ.12091

วิศวกรโครงสร้าง

บุญแสง	สิริรัตน์ชูวงศ์	สย 5759
-		
-		

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

ชัยวัฒน์	เหลืองอนงค์นุ่น	สฟท.3473
วรยง	ทิมธิรา	ภฟท.32065
นิธินันต์	ประสมศักดิ์	ภฟท.35083

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย

ธันวา	ดันแสลียร	สส.304
ธีรนพ	ตรบัณฑิต	ภส.644
-		

วิศวกรงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

ชยากร	สุทธิโสภาคบรรณ์	สก.2544
อาณัติ	ตั้งชุ	ภก.28058
-		

ภูมิสถาปนิก

ณัฐชัย	ไชยรัตน์ ก–ภส 39

เลขที่	รายการแก้ไข	วันที่
1		
2		
3		
4		

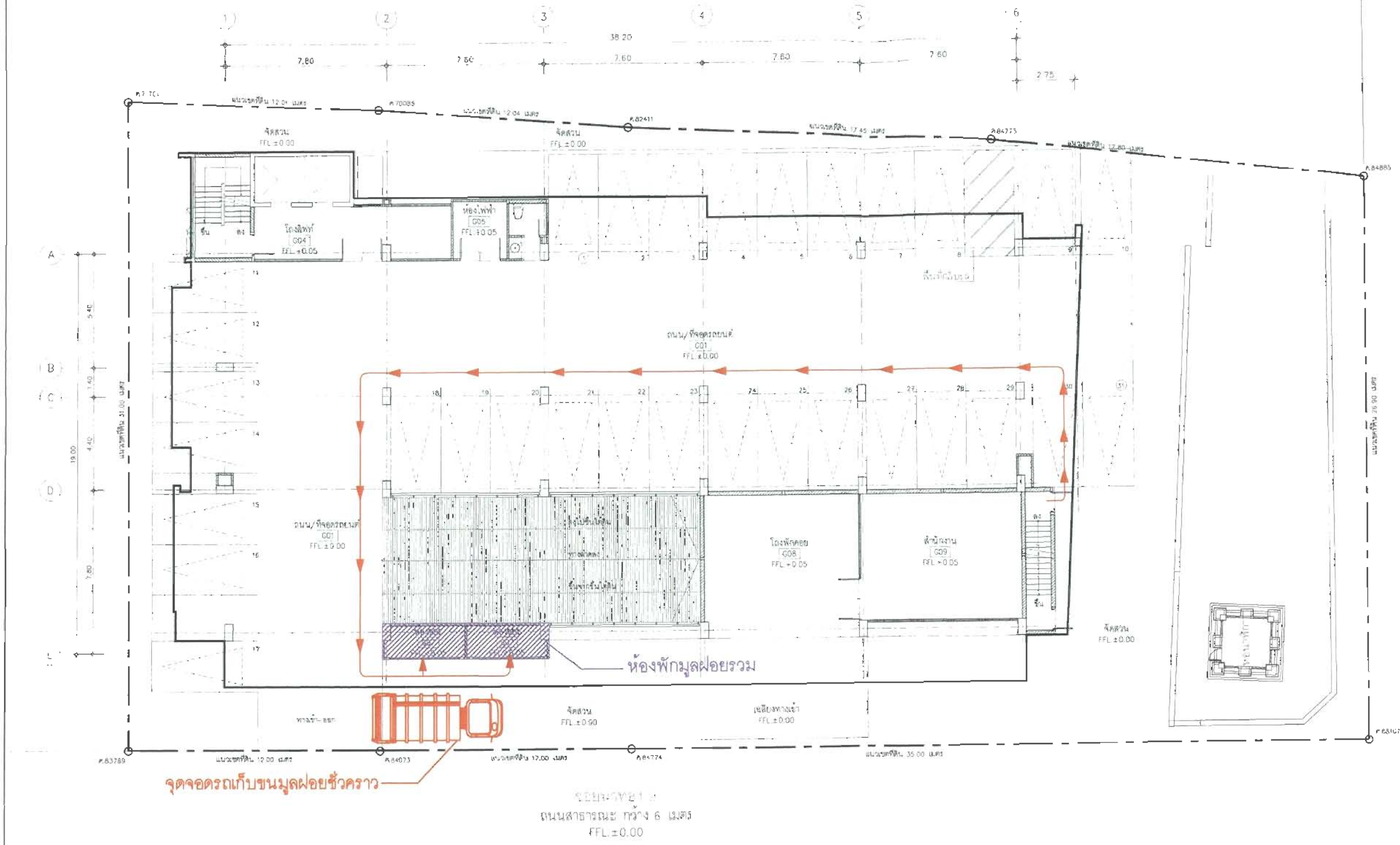
เขียนโดย	ตรวจสอบโดย
	-
วันที่	มาตราส่วน
23/4/2556	A2 A3

ชื่อแบบ

แบบเลขที่

รหัสโครงการ	จำนวนแผ่นรวม

หมายเหตุ
ไม่อนุญาตให้วัดระยะจากแบบ ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้างจริง



กรกฎาคม 2556.....

(นายทำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และเส้นทางการเก็บขนมูลฝอย

โครงการ

อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

สถานที่ตั้ง

ซอยรัชดาภิเษก 7 (นาทอง) ถนนรัชดาภิเษก
แขวงดินแดง เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ

บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

สถาปนิก

ชูโรจน์	ปิยะอรรถกุล	สค.2005
มณเฑศ	เข่มแข็ง	ภค.11193
อวิรุทธ์	ชูปถัมภ์ยศ	ภค.12093

วิศวกรโครงสร้าง

บุญแสง	ศิริรัตน์ชูวงศ์	ทน.5759
-		
-		

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

ชัยวัฒน์	เหลืองชนะสุข	สพค.5473
กรอง	ทิมสิงข	ภพค.32085
นิธินันต์	ประสะสิกสิ	ภพค.35083

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย

ธันวา	ต้นเสถียร	สค.384
อิรนท	ลออบัณฑิต	ภส.644
-		

วิศวกรงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

ชยพงษ์	สุพลไสภาคนารถ์	สค.2544
อาณัติ	ตั้งรุ่ง	ภท.28058
-		

ภูมิสถาปนิก

ณัฐชัย	ไชยาวัฒน์	ภ.ภส. 39

เลขที่	รายการแก้ไข	วันที่
1		
2		
3		
4		

เขียนโดย	ตรวจสอบโดย
	-
วันที่	มาตราส่วน
23/4/2556	A2 A3

ชื่อแบบ

แบบเลขที่

รหัสโครงการ	จำนวนแผ่นรวม

หมายเหตุ
ไม่อนุญาตให้ถ่ายแบบจากแบบนี้ ทุกกรณีต้องให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้างจริง



กรกฎาคม 2556.....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 10 ผังระบบจราจรชั้นใต้ดิน

โครงการ

อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

สถานที่ตั้ง

ซอยรัชดาภิเษก 7 (นาทอง) ถนนรัชดาภิเษก
แขวงดินแดง เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ

บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

สถาปนิก

วุโรรัตน์ ปิยะธรรมกุล สผถ.2005
มนพล เข็มเพ็ง ภสถ.11193
ธวัชชัย อุปถัมภ์ยศ ภสถ.12091

วิศวกรโครงสร้าง

บุญแสง สิริรัตน์รุจพงศ์ สย 5758
-
-

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

รัชรัตน์ เพลิงธนชูน ภพท.3473
กรอง ภิรมเรียว ภพท.32065
นิธินันท์ ประสงค์กิตติ ภพท.35083

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย

ธันวา ธันเสถียร สส.304
อิรนพ ตรบัณฑิต ภส.644
-

วิศวกรงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

ยงยุทธ สุทธิโสภาธานนท์ สก.2544
ชาลิต ตั้งชู ภก.28058
-

ภูมิสถาปนิก

ณัฐชัย ไชยารัตน์ ภ- ภส .39

เลขที่	รายการแก้ไข	วันที่
1		
2		
3		
4		

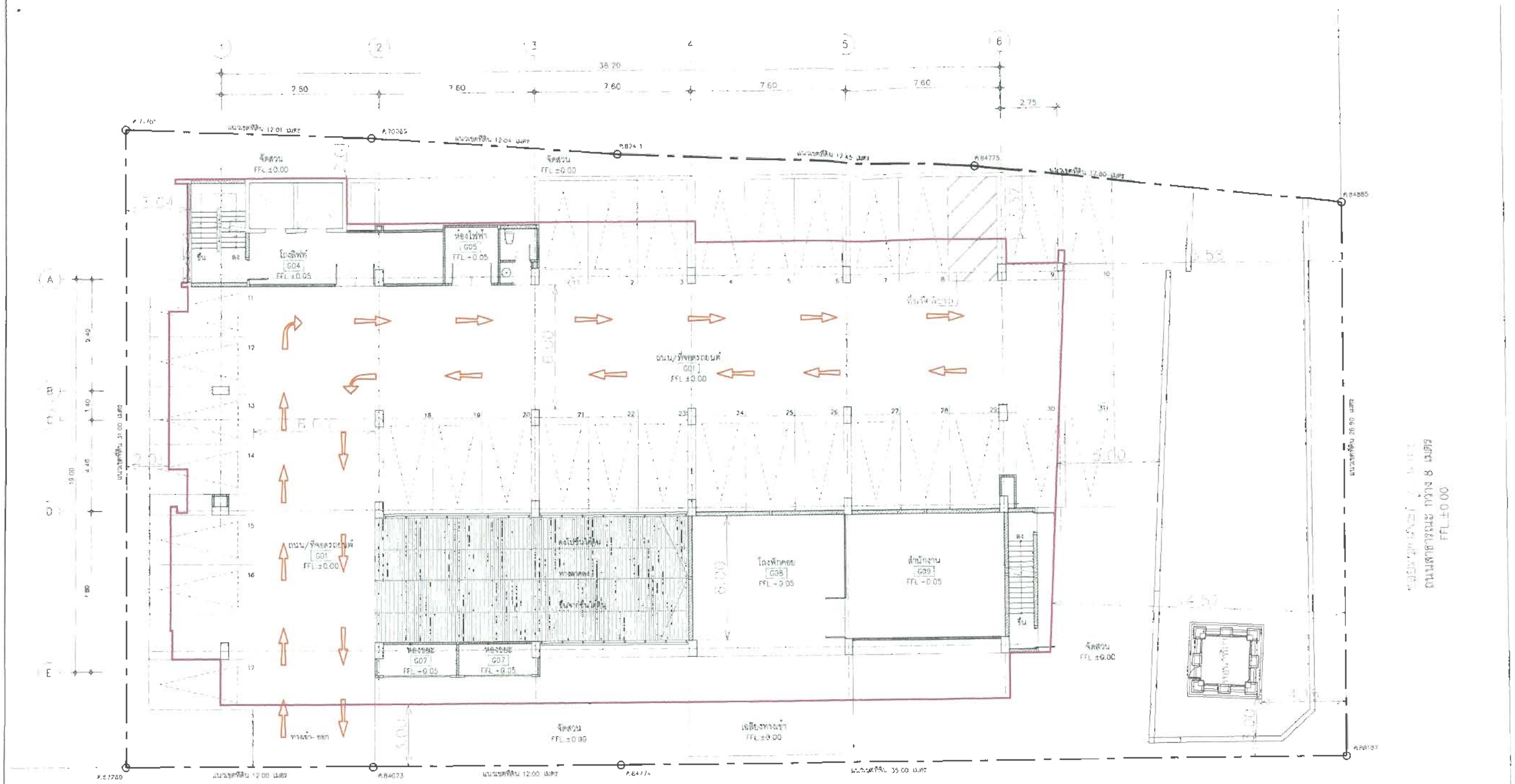
เขียนโดย	ตรวจสอบโดย
	-
วันที่ 23/4/2556	มาตราส่วน A2, A3!

ชื่อแบบ

แบบเลขที่

รหัสโครงการ	จำนวนแผ่นรวม

หมายเหตุ
ไม่อนุญาตให้ใช้ระยะจากแบบ ทุกกรณีให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้างจริง



กรกฎาคม 2556.....

(นายกำพล วิระเทพสุทธณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 10(ต่อ1) ผังระบบจราจรชั้นที่ 1

โครงการ

อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

สถานที่ตั้ง

ซอยรัชดาภิเษก 7 (นาทอง) ถนนรัชดาภิเษก
แขวงห้วยขวาง เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ

บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

สถาปนิก

ชูไรรัตน์ ปิยะธรรมกุล	สสล.2005	
มนพล เข็มแข็ง	ภสถ.11193	
อริชชัย อุปถัมภ์เกียรติ	ภสถ.12091	

วิศวกรโครงสร้าง

บุญแสง สิริรัตน์ชาวงศ์	สย. 5759	
-		
-		

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

รัชวัฒน์ เหลืองอยู่ยุน	ภฟท.3473	
กระษร กิมเรียง	ภฟท.32065	
ปิยนันท์ ประสมศักดิ์	ภฟท.35083	

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย

ธันวา ต้นเสถียร	สส.304	
ธีรนพ สรบัณฑิต	ภส.644	
-		

วิศวกรงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

ชยพงษ์ สุทธิโสภาขจรณ์	สก.2544	
อาณัติ ตั้งตุ	ภก.28058	
-		

ภูมิสถาปนิก

ณัฐรัช โชยรัตน์	ภ.ภส. 39	

เลขที่	รายการแก้ไข	วันที่
1		
2		
3		
4		

เขียนโดย	ตรวจสอบโดย
	-
วันที่	มาตราส่วน
23/4/2556	A2 A3

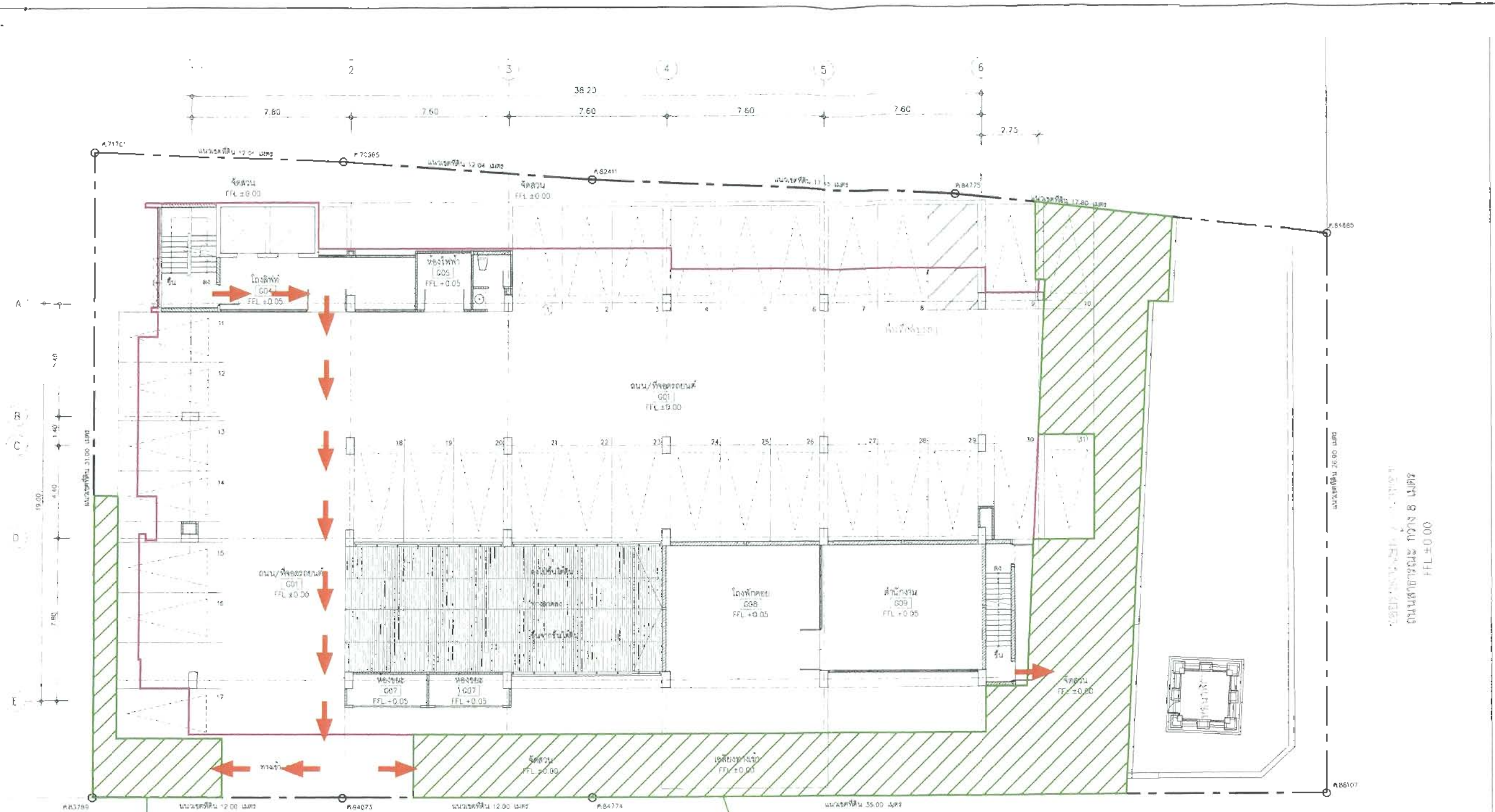
ชื่อแบบ

แบบเลขที่

รหัสโครงการ	จำนวนแผ่นรวม

หมายเหตุ

ในอนุญาตให้วัดระยะจากแบบ ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้างจริง



สัญลักษณ์

ทิศทางการหนีไฟ

จุดรวมพลพื้นที่รวม 254 ตร.ม
คิดพื้นที่คนเข้าไปยืนได้ 152.40 ตร.ม

กรกฎาคม 2556.....
(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 11 เส้นทางอพยพหนีไฟจากตัวอาคารไปยังจุดรวมพลของโครงการ

โครงการ

อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

สถานที่ตั้ง

ซอยรัชดาภิเษก 7 (นาทอง) ถนนรัชดาภิเษก
แขวงดินแดง เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ

บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

สถาปนิก

วุโรวัฒน์	ปิยะธรรมกุล	สค.2005
มนตรี	เชนแซ่ง	ภส.11193
อรัชชัย	ชุปไล่ผลิรัศ	ภส.12091

วิศวกรโครงสร้าง

บุญแสง	สิริรัตน์รุจาศ์	ส.ว. 5758
-		
-		

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

ชัยวัฒน์	เหลืองอยู่ยุน	สพก.3473
กรอง	ทิมธิยา	ภพก.32065
นิธินันท์	ประสมศักดิ์	ภพก.35083

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย

ธันวา	ต้นเดียว	สส.304
ธีรนาท	ศรบัณฑิต	ภส.644
-		

วิศวกรงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

ชลทศน์	สุพลิโสภาอนรรฆ์	สก.2544
ชาณิสิ	ตั้งชุ	ภก.28658
-		

ภูมิสถาปนิก

ณัฐชัย	ไชยาวัฒน์

ภ- ภส. 39

เลขที่	รายการแก้ไข	วันที่
1		
2		
3		
4		

เขียนโดย	ตรวจสอบโดย
	-

วันที่	มาตราส่วน	
2/5/2556	A2	A3

ชื่อแบบ

แบบเลขที่

รหัสโครงการ | จำนวนแผ่นรวม

หมายเหตุ
โฆษณาต้องให้ระยะจากแนวทางระบายน้ำไม่
ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้างจริง





ตักกากไขมันออกจากถังดักไขมัน (รองที่กันกระถางด้วยกระดาษทิชชู่)



ตากไขมันจนแห้งเป็นก้อน แล้วนำไปใส่ถุงดำทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป

กรกฎาคม 2556 .....

(นายกำพล วิระเทพสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเว่นฮอลิเดย์โฮเต็ล จำกัด

กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7	การกำจัดกากไขมันจากถังดักไขมัน

ที่มา : http://upload.neteasyweb.com

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด