

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลอื่นใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



เลขที่ ARW-052/2567

วันที่ 15 ธันวาคม 2567

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ

เรียน ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบบสิ่งแวดลอม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบบสิ่งแวดลอม	
รับที่ 200	วันที่ 27 ธ.ค. 2567
เวลา 11.02	รับ 21 สิงหาคม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. ใบรับรองการก่อสร้างอาคารและตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.5)
 2. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
 3. หนังสือใบสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
 4. สำเนาหนังสือเห็นชอบโครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3)

กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล	
รับที่ 61	วันที่ 27 ธ.ค. 2567
เวลา 15.56	รับ 15 ธันวาคม

ตามที่ โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) ตั้งอยู่เลขที่ 187 ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบบสิ่งแวดลอม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ กส. 1009.5/15895 ลงวันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2559 ปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน เข้ามาบริหารจัดการแล้ว ปัจจุบันโครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของ นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารโครงการจึงมีความประสงค์ที่จะเปลี่ยนชื่อโครงการ จาก “โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3)” เป็น “โครงการ Aspire Rattanathibet -Weston (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน)”

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน มีความประสงค์ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ จากเดิมชื่อ “โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3)” เป็น “โครงการ Aspire Rattanathibet -Weston (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน)” โคร้ขอเรียนแจ้งสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อกำหนดดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้อง กับโครงการให้มีความถูกต้องสอดคล้องและสามารถสืบค้นได้ในระบบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลน กาญจนศิริ)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน

เขียน คุณจิตสุดา
เพื่อไปลงแฟ้มชื่อโครงการ
ตามเอกสาร อ.ช. 10
และแจ้งไปสำนักงานโยธาฯ
กรณีนี้
29 ธ.ค. 68.

เลขที่รับแจ้ง 10611



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... นนทบุรี.....
วันที่ ๒๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕.....

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เคอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๕ วันที่ ๒๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์คันทัน.....

๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๕๙๕๐๙, ๒๕๕๕๕๗.....

ตำบล/แขวง..... นางกระสอ อำเภอ/เขต..... เมืองนนทบุรี..... จังหวัด..... นนทบุรี.....

๓. จำนวนอาคาร..... ๑..... อาคาร.....

๔. จำนวนห้องชุด..... ๘๕๖..... ห้องชุด.....

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗)

๑. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ ๑๘๗ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลนางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี.....

๒. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้าง ระบบ เพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด มีดังต่อไปนี้.....

๒.๑ เสาค้ำคอนกรีต ประเภทเข็มเจาะขนาดใหญ่.....

๒.๒ ฐานราก เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก.....

๒.๓ ผนังภายนอกอาคาร เป็นผนังคอนกรีตมวลเบาสำเร็จรูปหรือผนัง Precast.....

๒.๔ ผนังภายในอาคาร เป็นผนังก่ออิฐมวลเบาฉาบปูน ผนังเบาสำเร็จรูป, ผนังคอนกรีตเสริมเหล็กหรือเทียบเท่าและตกแต่งตามแบบสถาปัตยกรรม.....

๒.๕ ผนังชั้นใต้ดิน (ถึงเก็บน้ำใต้ดิน) เป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก.....

๒.๖ ดั้งเก็บน้ำใต้ดิน และดั้งเก็บน้ำชั้น ๒๖.....

๒.๗ ดั้งนำบดน้ำเสีย.....

๒.๘ พื้นชั้นที่ ๑ พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก.....

๒.๙ พื้นชั้น ๒-๒๖ เป็นพื้น Post-Tension.....

๒.๑๐ พื้นชั้นหนีไฟทางอากาศ เป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก.....

๒.๑๑ บันไดอาคาร บันไดภายในอาคาร และบันไดหนีไฟ.....

๒.๑๒ ทางลาดรอกวิ่งขึ้น-ลง อาคารที่จอดรถ.....

๒.๑๓ ถนนภายในโครงการ.....

๒.๑๔ รั้วโครงการ.....

๒.๑๕ ระบบควบคุมไฟฟ้าภายในและแสงสว่างสำหรับจ่ายไฟส่วนกลางภายในทุกชั้น.....

๒.๑๖ ระบบไฟฉุกเฉิน ทุกชั้น.....

๒.๑๗ ระบบกล้องวงจรปิด ทุกชั้น.....

สำเนาถูกต้อง

(นายอิทธิพร พิสุทธิวรรัฐ)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
๒๕ พ.ย. ๒๕๖๕

- ๒.๑๘ ระบบ Access Control
- ๒.๑๙ ระบบ MATV และเสารับสัญญาณทีวีบนอาคาร
- ๒.๒๐ ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า
- ๒.๒๑ ระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำทิ้ง ชั้น ๑
- ๒.๒๒ ระบบสุขาภิบาลถ่ายน้ำเข้าห้องภายในทุกห้อง
- ๒.๒๓ ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ Fire Hose Cabinet ทุกชั้น
- ๒.๒๔ ระบบเตือนอัคคีภัย Smoke and Heat Detector, Fire Alarm
- ๒.๒๕ ระบบปรับอากาศสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง พร้อมอุปกรณ์
- ๒.๒๖ ระบบ Internet สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง พร้อมอุปกรณ์กระจายสัญญาณ
- ๒.๒๗ ช่องท่อสำหรับระบบสายไฟฟ้าทุกชั้น
- ๒.๒๘ ช่องสำหรับระบบน้ำประปา, น้ำโสโครกและน้ำทิ้งทุกชั้น
- ๒.๒๙ ช่องท่อสำหรับระบบน้ำดับเพลิงทุกชั้น
- ๒.๓๐ ช่องสำหรับงานระบบระบายน้ำฝนทุกชั้น

๓. ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันในอาคารชุดที่ตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่อาคารเอ มีดังต่อไปนี้

- ๓.๑ ชั้น ไตดิน
 - ๓.๑.๑ ห้องเครื่องปั๊ม
 - ๓.๑.๒ ถังเก็บน้ำดี ๒ ถัง, ถังเก็บน้ำดับเพลิง ๑ ถัง
- ๓.๒ ชั้น ๑
 - ๓.๒.๑ พื้นที่จัดสวน
 - ๓.๒.๒ หม้อแปลงไฟฟ้าและตู้สวิทช์ตัดตอนไฟฟ้าแรงสูง
 - ๓.๒.๓ ป้ายชื่อโครงการและป้ายจราจรต่างๆ ภายในอาคารชุด
 - ๓.๒.๔ บ่อขยะเข้า-ออก โครงการ
 - ๓.๒.๕ บ่อน้ำพุ และห้องปั๊มบ่อน้ำพุ
 - ๓.๒.๖ โถงพักคอยภายนอก
 - ๓.๒.๗ พื้นที่พักคอย จำนวน ๒ ห้อง
 - ๓.๒.๘ ห้องจัดทนาย
 - ๓.๒.๙ ห้องน้ำส่วนกลาง
 - ๓.๒.๑๐ ส่วนต้อนรับหลัก
 - ๓.๒.๑๑ ห้องแม่บ้าน
 - ๓.๒.๑๒ ห้องนิติบุคคล
 - ๓.๒.๑๓ ห้องประชุม
 - ๓.๒.๑๔ ห้อง Control พร้อมอุปกรณ์
 - ๓.๒.๑๕ ห้อง MDB พร้อมอุปกรณ์
 - ๓.๒.๑๖ ห้อง Generator พร้อมอุปกรณ์
 - ๓.๒.๑๗ ห้องพัก ขยะแห้ง และขยะเปียก
 - ๓.๒.๑๘ บ่อนำบำบัดน้ำเสีย จำนวน ๒ บ่อ
 - ๓.๒.๑๙ บ่อท่วงน้ำ

๓.๓ ชั้น ๒

- ๓.๓.๑ ห้องแม่บ้าน

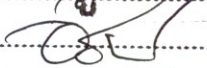
สำเนาถูกต้อง

(นายอติพัทธ์ พิสุทธิขจรรัฐ)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
๒๕ พ.ย. ๒๕๖๒

/๓.๓.๒ ห้องน้ำแม่บ้าน

- ๓.๓.๒ ห้องน้ำแม่บ้าน
- ๓.๓.๓ ห้อง ปลูก
- ๓.๓.๔ ห้องน้ำ ปลูก
- ๓.๔ ชั้น ๔
 - ๓.๔.๑ ห้องน้ำส่วนกลาง
- ๓.๕ ชั้น ๖
 - ๓.๕.๑ ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ
- ๓.๖ ชั้น ๗
 - ๓.๖.๑ สระว่ายน้ำ พร้อมอุปกรณ์
 - ๓.๖.๒ ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์
 - ๓.๖.๓ ห้องน้ำส่วนกลาง
- ๓.๗ ชั้น ๒๖ (คาดฟ้า)
 - ๓.๗.๑ พื้นที่จัดสวน
 - ๓.๗.๒ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
 - ๓.๗.๓ ห้องเครื่องปั้ม
 - ๓.๗.๔ ถังเก็บน้ำดี จำนวน ๒ ถัง
 - ๓.๗.๕ ห้องเครื่องลิฟต์
- ๓.๘ ที่จอดรถยนต์ ชั้น ๑-๖ จำนวน ๓๑๒ คัน
- ๓.๙ ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน ๒๓ คัน
- ๓.๑๐ ลิฟต์โดยสาร จำนวน ๔ ห้องโดยสาร
- ๓.๑๑ ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน ๑ ห้องโดยสาร
- ๓.๑๒ โถงลิฟต์โดยสารชั้น ๑-๒๖
- ๓.๑๓ โถงลิฟต์ดับเพลิงชั้น ๑-๒๖
- ๓.๑๔ ทางเดินส่วนกลาง ชั้น ๓-๒๕
- ๓.๑๕ ห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย ชั้น ๓-๒๕
- ๓.๑๖ ห้องไฟฟ้าประจำชั้นพักอาศัย ๓-๒๕
- ๓.๑๗ ห้องประปาประจำชั้นพักอาศัย ๓-๒๕

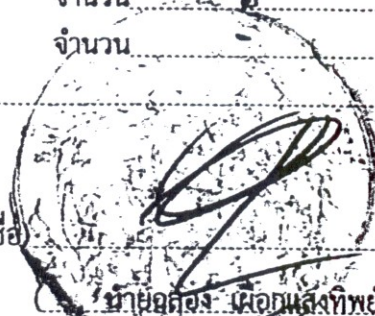
สำเนาถูกต้อง


 (นายอิทธิพัทธ์ พิสุทธิชาร์ต)
 นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
 ๒๕ พ.ย. ๒๕๖๘

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๘๕๔	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน ๒	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน	คัน
อื่น ๆ		

(ลงชื่อ)






พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายอิทธิพัทธ์ พิสุทธิชาร์ต)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี

 นายเอกธวัช แก้ววิม
 พิมพ์
 (นางสาวระพีพร หนูตุง)
 ๑๖



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... นนทบุรี
วันที่ ๘ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๘ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๘๗ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน รัตนาธิเบศร์ ตำบล/แขวง บางกระสอ อำเภอ/เขต เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ ๑๑๐๐๐ โทรศัพท์



(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายฉลอง เฝือกแสงทิพย์)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี

สำเนาถูกต้อง

(นายอิพัทธ์ พิสุทธิวรรัฐ)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
๒๕ พ.ย. ๒๕๖๖



ใบรับรองการก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร

เลขที่ นบ.๕๒๐๐๕ / ๗๔๐๗

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครองอาคารอยู่บ้านเลขที่ ๑๗๐/๕๗ ชั้น ๑๘ อาคารโอเชียนทาวเวอร์ ๑
 ถนน รัชดาภิเษกตัดใหม่ ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐

ได้ทำการ ก่อสร้างและตัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
 ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ ๕๒๘/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๐ และใบรับหนังสือแจ้งการตัดแปลง
 อาคาร เลขที่ ๑๘๒/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้
 เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร อาคารชุดอยู่อาศัย ๘๕๗ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๘๕๕ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๒ ห้อง
 และสำนักงานนิติบุคคล ๑ ห้อง)

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๒๖ ชั้น (อาคารเดิม ชนิด ค.ส.ล. ๓๕ ชั้น) จำนวน ๑ หลัง
 เพื่อใช้เป็น อาคารชุดที่อยู่อาศัย พื้นที่/ความยาว ๔๕,๕๒๗.๕๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน ๓๑๘ คัน พื้นที่ ๑,๕๘๓.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวนความยาว ๗๖.๐๐ เมตรเพื่อใช้เป็น รั้วกันแนวเขต

(๓) ชนิด ท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพัก ค.ส.ล. จำนวนความยาว ๒๓๔.๐๐ เมตรเพื่อใช้เป็นท่อระบายน้ำ
 ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน รัชดาภิเษก หมู่ -

ตำบล/แขวง นางกระสอ อำเภอ/เขต เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ ๑๑๐๐๐

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๘๐๙, ๒๕๕๕๔๗

เป็นที่ดินของ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน
 กฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น
 ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างและตัดแปลงอาคารคิดเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๐๐.๐๐ บาท

ออกให้ ณ วันที่ ๑๓ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(ลายมือชื่อ)  ผู้อนุญาต

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
 ตำแหน่ง นายอำเภอเมืองนนทบุรี
 เจ้าพนักงานท้องถิ่น

(โปรดดูคำเตือนด้านหลัง)

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลอื่นใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕๘๙๕ -



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanatibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- อ้างอิง ๑. หนังสือบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ ปส.๖๑/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๙
๒. หนังสือบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ ปส.๘๐/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๕๙
๓. หนังสือบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ ปส.๙๕/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Aspire Rattanatibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่หนังสือที่อ้างอิง ๑ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanatibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๘๕๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด และตามหนังสือที่อ้างอิง ๒ และอ้างอิง ๓ บริษัทได้ส่งรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑ และครั้งที่ ๒ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

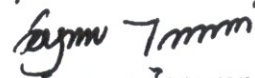
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา

และในการประชุม...

และในการประชุมครั้งที่ ๙๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Aspire Rattanatibet 3 (แอสปายรัตน์ทิเบต 3) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (.pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (.pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอชฎาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

