



ที่ ทส 1009.5/ 8893

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 :
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

29 กรกฎาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคทีดี เรสซิเดนซ์ บางบอน 1
เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการเคทีดี เรสซิเดนซ์ บางบอน 1 ของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วยบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท โสตัส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคทีดี เรสซิเดนซ์ บางบอน 1 ตั้งอยู่ที่ ถนนบางบอน 1 แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดพื้นที่โครงการ 4 ไร่ 2 งาน 70 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 372 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 22/2556 เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคทีดี เรสซิเดนซ์ บางบอน 1 ของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร

ดำเนินการ...

ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ฤริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เคทีดี เรสซิเดนซ์ บางบอน 1

ของ บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการ เคทีดี เรสซิเดนซ์ บางบอน 1 ของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนบางบอน 1 แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 4-2-70 ไร่ เป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวน ห้องพักรวมทั้งสิ้น 372 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งมีรายละเอียดมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตาม ดังนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคทีดี เรสซิเดนซ์ บางบอน 1 ของ บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มี อำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ก่อให้เกิดผลต่อ สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่ กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสรวิชัย อยู่วิทยา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสรวิทย์ อยู่วิทยา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ก่อสร้าง อาจเกิดปัญหาการชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอกได้ โดยเฉพาะในฤดูฝน อย่างไรก็ตาม พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบเรียบและในช่วงก่อสร้าง จะมีรั้วทึบล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จึงก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงและออกสู่ภายนอกในระดับต่ำ โครงการไม่มีการก่อสร้างชั้นใต้ดิน จึงไม่มีผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง	ชะล้างหน้าดินในช่วงฤดูฝน 3) กำหนดให้ผู้ใช้รับเหมาก่อสร้างตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และใช้ระบบชุดดินแบบมีค้ำยัน (Braced-cut system) เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวและการพังทลายของดินที่อยู่เหนือพื้นที่ชุดดิน 4) ช่วงการถอนเสาเข็มกันพัง จะต้องรับค้ำยันการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินต่อบริเวณข้างเคียง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
1.3 ธรณีวิทยา และ การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขต 2ก คือ มีความรุนแรง 5-7 แมริคัลลี เป็นระดับที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ปรากฏความเสี่ยงเล็กน้อย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) และเมื่อพิจารณาตามกฎหมาย เรื่องกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 (ข) จัดเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ซึ่งโครงการได้ออกแบบโครงสร้างที่ต้านทานการสั่นสะเทือน ซึ่งอิงจากแผ่นดินไหวแล้วตั้งขึ้น จึงมีความเสี่ยงจาก	ควบคุมการดำเนินการก่อสร้างโครงการต่างๆ ของโครงการ ให้เป็นไปตามแบบโครงการ และตามมาตรฐานการออกแบบอย่างเคร่งครัด และมีการตรวจสอบเป็นระยะๆ โดยวิศวกรผู้ชำนาญการ	-



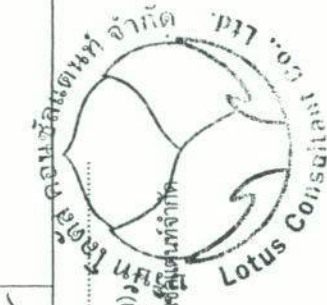
(นายสรวิทย์ อู่วิทยา)

กรมการอนุรักษ์ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนสตรัคชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p> <p>แผ่นดินไหวจนถึงขั้นเกิดความเสียหายต่ออาคารในระดับต่ำ</p> <p>ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักร เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งคาดการณ์ด้วย Box Model ร่วมกับข้อมูลคุณภาพอากาศจากการตรวจวัดในพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 20-21 กันยายน 2555 พบว่ามีปริมาณมลสารต่างๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่าประมาณ 0.13 มก./ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าประมาณ 0.04 มก./ลบ.ม. (<0.120 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เจือปนอยู่ในอากาศ ประมาณ 1.41 ส่วนในล้านส่วน (<30 ส่วนในล้านส่วน) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ประมาณ 0.06 ส่วนในล้านส่วน (<0.17 ส่วนในล้านส่วน) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.003 ส่วนในล้านส่วน (<0.30 ส่วนในล้านส่วน) <p>ก๊าซไฮโดรคาร์บอน ประมาณ 4.10 ส่วนในล้านส่วน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำรั้วกั้นสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และรั้วผ้าใบ สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร กั้นรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อกันฝุ่น 2) ใช้ผ้าใบที่ปิดกั้นตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นและฝุ่นฟุ้งกระจาย 3) การก่อวัสดุที่มีฝุ่น เช่น ดิน หิน ทราย เป็นต้น ต้องปิดหรือปกคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 4) การเจาะ ตัด หรือขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำบนผิวอย่างต่อเนื่อง ยกเว้นกรณีที่มีการติดตั้งอุปกรณ์แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้วบริเวณที่ตั้ง 5) การขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมส่วนบรรทุกของรถขนส่งให้มีมิดชิด ตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นและการฟุ้งกระจายวัสดุ 6) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรกลต่างๆ และให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อ- 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วรอบโครงการสม่ำเสมอ 2) ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน ช่วงงานเจาะเสาเข็ม บริเวณใกล้รั้วโครงการฝั่งตะวันออก (รูปที่ 1) ด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์/โรงงาน และรายงานผลทุกสัปดาห์ 3) ตรวจวัดคุณภาพอากาศ 1 จุด บริเวณใกล้รั้วโครงการฝั่งตะวันออก (รูปที่ 1) ด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์/โรงงาน โดยมีดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องตรวจวัด ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. TSP 2. PM-10 3. NO₂ 4. SO₂ 	

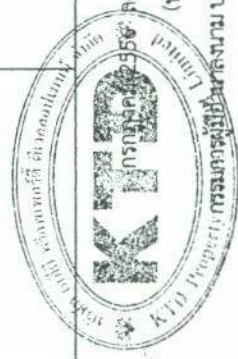
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โดัสต์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

หน้า 5/98



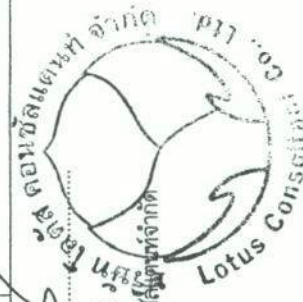
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ค่าความเข้มข้นของมลสารที่เจือปนอยู่ในอากาศดังกล่าวยังคงอยู่ในระดับต่ำ และสอดคล้องกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศฯ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากบริเวณใกล้กับเขตพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะด้านทิศตะวันออก เป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์และอยู่ใกล้เขตก่อสร้างมากที่สุด ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้างได้ ดังนั้นโครงการจะต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ลดปัญหาด้านเขม่าควัน</p> <p>8) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ถนนทางเข้าและถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-บ่าย) เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>9) จัดให้มีสถานีล้างล้อและตัวถังรถบรรทุกขนส่ง พร้อมอุปกรณ์ฉีดความดันสูง ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินและโคลนติดล้อไปตกหล่นบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>10) จัดให้มีคนงานกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>11) จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวที่คลุมผ้าใบอย่างหนา โดยรอบเพื่อความสูงของอาคาร รวมทั้งฉีดพรมน้ำบนวัสดุก่อสร้างต่างๆ ให้เปียกชื้นก่อนทิ้งลงมาทางปล่อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>12) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องบำรุงรักษาเส้นทางลำเลียงขนส่งที่ขรุขระ อันเนื่องจากการบรรทุกของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีเช่นเดิม</p> <p>13) ห้ามมิให้มีการเผาทำลายขยะมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้างภายใน</p> <p>14) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลา โดยให้เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษากษพื้นที่ผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น</p> <p>15) จัดให้มีจุดรับร้องเรียน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และมี</p>	<p>5. CO</p> <p>6. THC, NMH, CH₄</p> <p>7. WS และ WD</p> <p>ระยะเวลาตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนัก-งาน เขตบางบอน ทุก 6 เดือน</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามการแก้ไขร้องเรียน และแจ้งผลให้ผู้ร้องเรียนได้ทราบ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>	



(Handwritten signature)

.....
 (นายสุรชาติ อู่วิทยา)

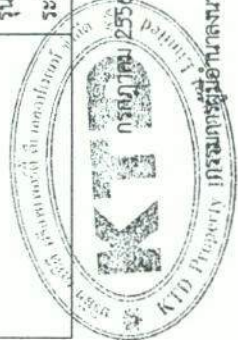


.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียง</p> <p>ระดับเสียงของอุปกรณ์และเครื่องจักรในกรณีผลกระทบรุนแรงที่สุด ทุกชนิดทำงานพร้อมกัน (รวมกับค่าระดับเสียงในปัจจุบัน จากการตรวจวัดเมื่อ วันที่ 20-21 กันยายน 2555) จะมีระดับเสียงประมาณ 111.1 เดซิเบล(เอ) ซึ่งบ้านเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างโครงการและคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ บ้านเรือน อาคารพาณิชย์ และโรงงานที่อยู่โดยรอบโครงการ สำหรับพื้นที่อ่อนไหวต่อผลกระทบที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนเสิบสองวิทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 240 เมตร จะมีระดับเสียง ((ผลกระทบรุนแรงที่สุด) ประมาณ 72.7 เดซิเบล(เอ) เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล(เอ) อย่างไรก็ตาม จากการ</p>	<p>เจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง และมีเรื่องเรียน จะต้องให้เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>16) โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>1) จัดให้มีรั้วที่บับสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร กั้นรอบพื้นที่ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ</p> <p>2) จัดทำรั้วซึ่งด้วยผ้าใบสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร กั้นรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>3) กำหนดให้ก่อสร้างในระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น</p> <p>4) เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ที่มีเสียงเบา และตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดัง</p> <p>5) จัดเวลาใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง ไม่ให้ทำงานพร้อมกัน</p> <p>6) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>7) จัดหุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กตเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วย</p>	<p>1) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq24 hr.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 1 จุด บริเวณใกล้รั้วโครงการฝั่งตะวันออก (รูปที่ 1) ด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์/โรงงาน</p> <p>ความถี่ในการตรวจวัดเสียง คือ ทุกวันในช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข</p>	



ลงชื่อ.....
(นายสุรวดี อู่อุทัย)

ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนซัลแต้นซ์ จำกัด

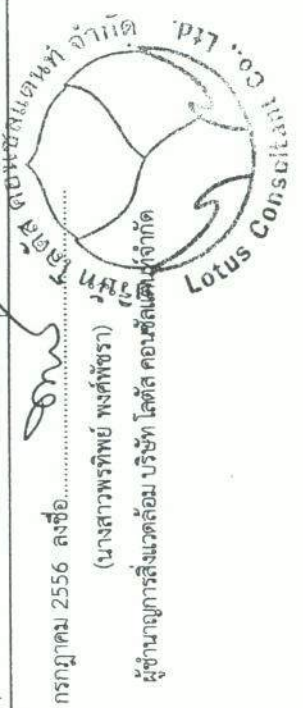


ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ประเมินระดับเสียงดังกล่าวข้างต้น ค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุดที่เกิดจากเครื่องจักรทุกชนิดทำงานพร้อมกันดังกล่าว รวมกับค่าการตรวจวัดในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ยังไม่เกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุด 115 เดซิเบล(เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) และในทางปฏิบัติงานจริง ระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างจะมีค่าต่ำกว่าที่ได้ประเมินไว้ เนื่องจากอุปกรณ์/เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างจะสลับกันทำงาน ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง จึงเกิดเสียงดังไม่ต่อเนื่อง นอกจากนี้อาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กปิดทึบ ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง (Noise Barrier) รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะไม่ดำเนินการในช่วงเวลาเย็นถึง กลางคืน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่อ่อนของประชาชน จึงมีผลกระทบต่อเสียงดังที่โดยรอบลดลง</p>	<p>1) จัดให้มีการติดตามตรวจวัด ความสั่นสะเทือน จำนวน 1 จุด บริเวณริมรั้วโครงการฝั่ง ตะวันออก (รูปที่ 1) ด้านที่ติด</p>	<p>1) ให้ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เฉพาะในช่วง เวลา 8.00-17.00 น. เพื่อไม่รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>2) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ เครื่องจักรกล หรือวิธีการก่อสร้างที่</p>	<p>1) จัดให้มีการติดตามตรวจวัด ความสั่นสะเทือน จำนวน 1 จุด บริเวณริมรั้วโครงการฝั่ง ตะวันออก (รูปที่ 1) ด้านที่ติด</p>



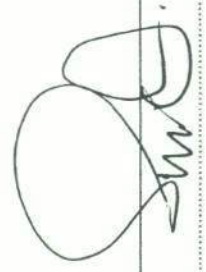
นายสุวิทย์ อภิวิทยา
(นายสุวิทย์ อภิวิทยา)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>การก่อสร้างของโครงการมากที่สุด คือ อาคารพาณิชย์ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ห่างจากแนวก่อสร้างประมาณ 5.5 เมตร ซึ่งคาดว่าจะมีระดับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด เท่ากับ 0.28 นิ้ว/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง พบว่าจะทำให้คนรู้จักราคาขาย/รบกวนต่อคนที่อยู่ในอาคาร และเสี่ยงทำให้เกิดความเสียหายต่ออาคารบ้านเรือนในส่วนผนังและฝ้าเพดาน</p>	<p>ก่อให้เกิดแรงกระแทกน้อยที่สุด และต้องมีวิศวกรรมควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิดเพื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือน</p> <p>3) รถบรรทุกที่ใช้ในการก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะต้องใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และบรรทุกไม่เกินน้ำหนักตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>4) ซ่อมบำรุงผิวทางลำเลียงขนส่งวัสดุอุปกรณ์ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อให้เกิดแรงกระแทกน้อยที่สุด</p> <p>5) ประกันอุบัติเหตุจากอาคารก่อสร้างโดยการโดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้าง</p> <p>6) จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ หรือมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และให้มีวิศวกรเพื่อประเมินความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการทันทีที่มีการเข้าแจ้งเหตุ และซ่อมแซมอาคารหรือชุดเซคเตเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว</p>	<p>2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผล กระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางบอน ทุก 6 เดือน</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามการแก้ไขเรื่องร้องเรียน และการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>กับอาคารพาณิชย์และโรงงานโดยกำหนดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ทุกวัน ในช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจกนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>




.....
 ลงชื่อ.....
 (นายสุรชาติ อัญญา)

.....
 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

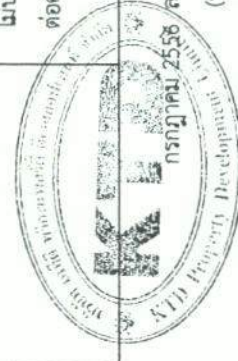
.....
 บริษัท หรือฟรอนต์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

.....
 บริษัท โครัส คอนสัลแตนท์ จำกัด

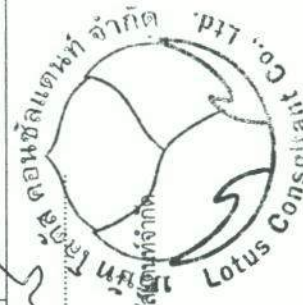


ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 อุทกวิทยา และ คุณภาพน้ำผิวดิน</p> <p>- อุทกวิทยาน้ำผิวดิน</p> <p>น้ำฝนที่ไหลลงภายในพื้นที่โครงการ จะไหลลงรางระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านบ่อตกตะกอนก่อนที่จะไหลลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางบอน 1 ด้านหน้าโครงการ ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำใกล้เคียงที่อยู่ด้านหน้าโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>- คุณภาพน้ำผิวดิน</p> <p>น้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างในแต่ละวัน ซึ่งน้ำส่วนนี้จะไหลซึมลงดิน สำหรับน้ำเสียจากห้องสุขาและการชำระล้าง ปริมาณรวมทั้งสิ้น 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัด โดยถังเกรอะ-ถังกรองใโรอากาศที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางบอน 1 ไม่ปล่อยระบายลงแหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียง จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพและเพียงพอสำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องสุขาคนงาน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะต้องระบายออกสู่บ่อพักน้ำเสีย (บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>2) จัดให้มีบ่อพักน้ำเสีย (manhole) อย่างน้อย 1 บ่อ เพื่อเป็นจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>3) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวบ่อตกตะกอน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันตะกอนเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ และจะต้องตรวจสอบบ่อตกตะกอนอยู่เสมอ เพื่อให้บ่อสามารถกักเศษดิน หินและตะกอนที่มากับน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>4) หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องสุบสิ่งปนเปื้อนจากบ่อเกรอะและฝังกลับให้เรียบร้อย</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p> <p>ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย (รูปที่ 2) ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนบางบอน 1 โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Sulfide, Settleable Solids, Fat Oil and Grease และ TKN ความถี่ในการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งมอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางบอน ทุก 6 เดือน</p>	



กรกฎาคม 2558
 (นายสุรวดี อยู่วิทยา)
 กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท พีร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

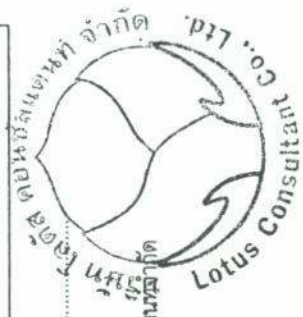
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
1.8 อุทกธรณีวิทยา	<ul style="list-style-type: none"> - นำใช้ในระยะเวลาก่อสร้างโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาภาษีเจริญ ไม่มีการขุดเจาะหรือใช้น้ำใต้ดินในกิจกรรมการก่อสร้าง หรือการอุบิภาคบริโภคของคนงานแต่อย่างใด จึงไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระดับน้ำใต้ดิน - น้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างในแต่ละวัน ซึ่งน้ำส่วนนี้จะไหลซึมลงดิน สำหรับน้ำเสียจากห้องล้างและล้างรถล้าง จะถูกบำบัดโดยถังเกรอะ-ถังกรองโรือกาทศ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางบอน 1 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ ดังนั้น น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน 	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพและเพียงพอสำหรับห้องส้วมของคนงาน 2) หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องสูบล้างปฏิถลอกจากถังเกรอะ และฝั้กกลับให้เรียบร้อย 3) ห้ามไม่ให้มีการเทกองขยะมูลฝอยไว้บนพื้น หรือกลางแจ้ง เนื่องจากอาจเกิดการปลิวกระจัดกระจาย หรือน้ำชะขยะมูลฝอยถูกชะล้างซึมลงใต้ดิน 	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	<p>สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการร้านอาหาร ตนตรี และคาราโอเกะ และสนามบอลเล็ก มีพื้นที่รวมภายในโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่คอนกรีต มีรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตที่ดิน 2 ด้าน และพื้นที่โดยรอบโครงการ เป็นพื้นที่ชุมชนหนาแน่นปานกลาง</p>	-	-



กรมการพัฒนาชุมชน
กระทรวงมหาดไทย
กรุงเทพฯ-2556
(นายสรวิทย์ อยู่วิทยา)
กรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

[Signature]

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า โรงงาน และร้านอาหาร จากการสำรวจภาคสนามโดยบริษัทที่ปรึกษา จึงไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า และกิจกรรมต่างๆ ในการก่อสร้างโครงการ จะกระทำเฉพาะภายในพื้นที่ดินของโครงการ ขนาด 4-2-70 ไร่ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาบนบกในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง</p> <p>นอกจากนี้ น้ำเสียจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นน้ำอุปโภค บริโภคทั่วไปของคนงาน ได้แก่ น้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดต่างๆ และน้ำโสโครกจากห้องส้วม ซึ่งจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนบางบอน 1 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ ไม่มีการปล่อยขยะลงสู่คลองสาธารณะหรือแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำของแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียง</p>		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการน้ำใช้เพื่อการบริหารอุปโภคบริโภคของพนักงานก่อสร้าง และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมก่อสร้าง ประมาณ 12 คน/วัน/คน/วัน</p> <p>กรุงเทพมหานคร 2556 ลงชื่อ.....</p> <p>(นายสรวิทย์ อวยวิทยา)</p> <p>กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>1) เตรียมน้ำดื่มมาใช้ให้แก่พนักงานและคนงานอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....</p> <p>(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลติส คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>	-



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะขอให้นำประปาชั่วคราวจากสำนักงานประปาสาขาภาษีเจริญ และภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะมีถังเก็บน้ำประปาสำรองภายในโครงการขนาด 2,500 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างและการอุปโภคทั่วไปของคณากรก่อสร้าง สำหรับน้ำดื่ม จะจัดซื้อน้ำดื่มแบบถังในจำนวนที่เพียงพอกับคนงาน ดังนั้นการใช้น้ำในระหว่างก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>2) รณรงค์ให้พนักงานและคนงานก่อสร้างโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	
3.2.การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	<p>ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้า มีศักยภาพที่จะจ่ายไฟฟ้าให้แก่โครงการในระยะก่อสร้างได้ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของผู้ใช้ไฟฟ้าบริเวณใกล้เคียง</p>	-	-
3.3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>การขุดเจาะ ปรับถมและเคลื่อนย้ายดิน เพื่อปรับระดับพื้นที่โครงการ อาจจะมีผลกระทบด้านการพัฒนาของตะกอนดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะในช่วงที่ฝนตก แต่แนวเขตพื้นที่ดินโครงการที่สีพื้นที่ดินของบุคคลอื่น (ด้านทิศตะวันออก ตะวันตก และใต้) จะก่อสร้างรั้วคอนกรีตล้อมรอบ และจะมีรางระบายน้ำและบ่อตัดตะกอนภายใน</p>	<p>1) ก่อสร้างรั้วคอนกรีตให้รอบเขตพื้นที่ดินโครงการ 2) ทำรางระบายน้ำชั่วคราวขนาด 0.2x0.3 เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายลงสู่บ่อตัดตะกอน 3) จัดให้มีบ่อตัดตะกอน ขนาด 2.5 x 2.5 x 1.5 เมตร ภายในโครงการ รองรับน้ำจากทรงระบายน้ำ เพื่อให้ตกดินตะกอนก่อนระบายน้ำไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบงบอน 1</p>	<p>ติดตามตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบระบายน้ำ และบ่อตัดตะกอน ภายในพื้นที่โครงการ อย่างสม่ำเสมอทุกเดือน (ทุกวันที่ 1 ของเดือน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และหากพบว่ามีการอุดตัน</p>

นางสาวสุภาวดี อู่วิทยา
 (นายสุภาวดี อู่วิทยา)
 กรรมการผู้จัดการสำนักงาน บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 Lotus Consultant Co., Ltd.

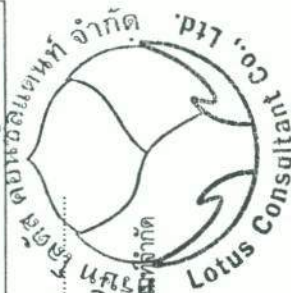
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>พื้นที่ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนบางบอน 1 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ จึงมี ผลกระทบต่อการระบายน้ำและการพัดพาของตะกอนดิน ไปสู่พื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ</p> <p>น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ส่วนหนึ่งจะกลายเป็นส่วนผสมของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะปล่อยทิ้งหรือปล่อยให้ซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ ในการบ่มคอนกรีต น้ำอัดพรมพื้นที่เพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น น้ำที่ใช้ที่กลายเป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้าง และน้ำ จากห้องส้วม โดยน้ำเสียจากการชำระล้างจะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอน เพื่อตกตะกอนและทราย ก่อนนำไปใช้รดพื้นและถนน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>น้ำเสียจากห้องส้วม คาดว่าจะมีประมาณ 3.8 ลบ.ม./วัน จะ ถูกบำบัดโดยถังกรอง-ถังกรองโร้อากาศที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีขนาดและประสิทธิภาพเพียงพอที่จะ บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนบางบอน 1</p>	<p>1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกต้องลักษณะและเพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง คือ ให้มีห้องส้วมในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน ตามมาตรฐาน 2.ส.ท วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ คณะกรรมการวิชาการสาขาวิศวกรรมโยธา, 2537) โดยกรณีโครงการมีคนงานสูงสุด 160 คน ดังนั้นต้องจัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 8 ห้อง</p> <p>2) จัดให้มีถังกรอง-ถังกรองโร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม ซึ่งมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น จนน้ำที่มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีเหลือเพียง 30.36 มก./ล. (ไม่เกิน 40 มก./ล.) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางบอน 1</p> <p>3) จัดให้มีบ่อดักตะกอน ขนาด 2.5 x 2.5 x 1.5 เมตร ภายในโครงการ รองรับน้ำจากวางระบายน้ำ เพื่อให้ตกดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางบอน 1</p> <p>4) จัดให้มีบ่อดักน้ำเสีย (manhole) อย่างน้อย 1 บ่อ เพื่อเป็นจุด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ต้น/ชำรด ให้รีบดำเนินการซ่อมแซมหรือขุดลอกตะกอนออก เพื่อให้มีการระบายน้ำสะดวก รวดเร็ว</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p> <p>1) ติดตามตรวจสอบเขตนดิน/ตะกอนในบ่อดักตะกอน รวมทั้งขุดลอกเขตนดิน/ตะกอนออก อย่างสม่ำเสมอทุกเดือน (ทุกวันที่ 1 ของเดือน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย (รูปที่ 2) ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนบางบอน 1 โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, SS, Sulfide, Settleable Solids, Fat Oil and Grease และ TKN</p> <p>ความถี่ในการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง</p>

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสุรภาณี อู่วิทยา)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)

ประธานกรรมการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการ จะได้รับการบำบัดและส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ</p>	<p>เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนปล่อยระบบลงที่ระบายน้ำริมถนนบนถนน 1</p> <p>5) หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องสุบสิ่งปฏิกูลออกจากถังเกรอะ และฝังกลบให้เรียบร้อย</p>	<p>ครั้ง ตอต่อระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>
<p>3.5 การจัดการขยะมูลฝอย และดิน</p>	<p>- ขยะมูลฝอยที่เป็นเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่น เศษไม้ ซีเมนต์ เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก เป็นต้น จะให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้ จะเก็บรวบรวมไว้บริเวณพื้นที่เก็บกองวัสดุภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตบางบอน มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 480 ลิตร/วัน จะถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพดีไม่รั่วซึม พร้อมมีฝาปิด จำนวน 8 ใบ ความจุรวมทั้งสิ้น 1,600 ลิตร แยกเป็นขยะเปียก 4 ใบ และขยะแห้ง 4 ใบ จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในโครงการ สามารถรองรับขยะมูลฝอยทั่วไปได้ประมาณ 3.33 วัน ซึ่งมีระยะเวลาเพียงพอที่รถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตบางบอน ที่ให้บริการเก็บขน</p>	<p>1) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องจัดหางรถรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพดีไม่รั่วซึม พร้อมมีฝาปิด จำนวน 8 ใบ แยกเป็นขยะเปียก 4 ใบ และขยะแห้ง 4 ใบ วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง</p> <p>2) ต้องมีการคัดแยกขยะมูลฝอยโดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ใหม่ หรือขายให้ผู้ที่ต้องการ ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้รวบรวมเพื่อให้รถเก็บขยะมูลฝอยขนไปกำจัด</p> <p>3) กำหนดให้คนงานก่อสร้างซึ่งขยะมูลฝอยลงไม่ถึงรองรับ ห้ามทิ้งหรือกองไว้นอกถังรองรับโดยเด็ดขาด</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบ และดูแลถังรองรับขยะมูลฝอยให้มีสภาพดี ไม่แตกชำรุด หรือรั่วซึม</p> <p>5) ประสานงานให้รถเก็บขยะมูลฝอย ของสำนักงานเขตบางบอน มาเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>-</p>

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ (นายสรวิทย์ อู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พีออร์ดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

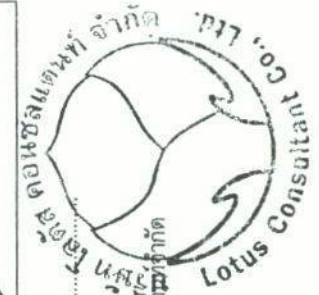
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โอดีส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

Lotus Consultant Co., Ltd

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไปกำจัดสัปดาห์ละ 2-3 วัน ดังนั้นขยะมูลฝอย จะไม่ล้น ออกนอกถังรองรับขยะมูลฝอยและสิ่งกีดขวางเหม็นรบกวน หรือเป็นแหล่งของสัตว์นำโรค จึงไม่มีผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - งานขุดเจาะเสาเข็มและฐานราก งานขุดถึงแก่น้ำ บ่อ หนองน้ำ ถึงบ่อบ้านเสีย และถึงพังก้าน้ำหมุนเวียน จะทำให้มีปริมาณดินขุด 4,001 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ปรับถมภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่จำเป็นต้องจัดหาที่ทิ้งดิน 	<p>โครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p>	
<p>3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการอยู่บริเวณที่ดินหมายเลข ย.6-38 (สีส้ม) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งที่ดินประเภท ย.6 ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่อาคารรวมเงิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารเงิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่ 		



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอมซัลแตนท์ จำกัด

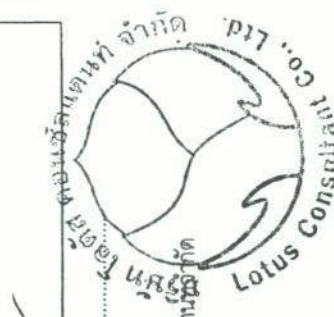
.....
 (นายสรวิทย์ อู่วิทยา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ (FAR) ไม่เกิน 4.5:1 และมีอัตราส่วนช่องว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 และให้พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง</p> <p>- อาคารอยู่อาศัยรวมของโครงการ สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • อาคาร A1 A2 และ B มีพื้นที่ใช้สอยรวม 5,235 5,235 และ 8,334 ตารางเมตร (ไม่เกิน 10,000 ตร.ม.) จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ • มีค่า FAR เท่ากับ 2.5:1 (ไม่เกิน 4.5:1) • ค่า OSR เท่ากับ 24.8 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) • พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ เท่ากับ 1,367.61 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 223.8 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่า $(18,804 \times 6.5 / 100) / 2 = 611.13$ ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของที่ว่าง)) 		



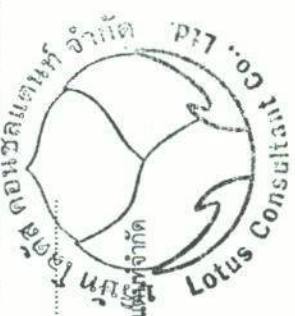
.....
 นายสรวิทย์ อู่วิทยา
 ๒๕๕๖
 กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



.....
 กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เคทีดี คอนซอลิเตด จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง</p> <p>จากการสำรวจสภาพจราจรในปัจจุบัน (ตุลาคม 2555) พบว่าในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน วันทำงาน บนถนนกัลปพฤกษ์ ถนนเอกชัย และถนนบางบอน 1 มีปริมาณจราจรสูงสุด 5,918 2,487 และ 2,693 pcu/ชั่วโมง ซึ่งสภาพการจราจร ปัจจุบันทั้งสองทิศทาง มีระดับการให้บริการเป็น D-F คือ การจราจรยังคงไหลไปได้กลับติดขัดจนถึงสภาพติดขัดไม่คล่องตัวอย่างมาก</p> <p>ในระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เฉลี่ย 2 เที่ยว/ชั่วโมง และปริมาณจราจรจากถนนส่งถนนเฉลี่ย 7 เที่ยว/ชั่วโมง ซึ่งจะทำให้ปริมาณจราจรบนถนนบางบอน 1 ถนนเอกชัย และถนนกัลปพฤกษ์ เพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพการจราจร ปัจจุบัน โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วน ที่มีปริมาณจราจรหนาแน่นอยู่แล้ว แต่อาจเกิดผลกระทบจากการตกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างบนถนนในระหว่างลำเลียงขนส่ง และถนนชำรุด ซึ่งเป็นปัจจัยเสริมให้เกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนได้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง บนถนนบางบอน 1 ถนนเอกชัย และถนนกัลปพฤกษ์ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น (7.00-9.00 น. และ 16.30-18.30 น.) 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกและดูแลการเข้าออกของรถบรรทุกที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง 3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้มีความระวังในการจราจรบริเวณโครงการ 4) ผู้รับเหมาจะต้องยื่นเตือนพนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยจำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราที่กฎหมายกำหนด 5) ให้มีผ้าใบปกคลุมส่วนบรรทุกของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วหล่นของวัสดุก่อสร้าง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน 6) คีตพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ถนนทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-บ่าย) เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7) จัดให้มีสถานที่ล้างล้อและตัวถังรถบรรทุกขนส่ง พร้อมอุปกรณ์ฉีดความดันสูง ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เศษ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p>	

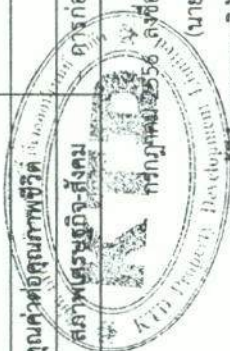


กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายสุรชาติ อัญญาวิทยา)
 กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

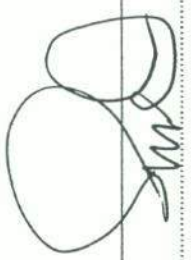
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	การเกิดอัคคีภัยระหว่างก่อสร้าง ส่วนใหญ่มีสาเหตุจากความประมาทของคนงานหรืออุบัติเหตุ เช่น การสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อโครงการและบริเวณโดยรอบได้ จึงต้องมีมาตรการในการป้องกันกาเกิดอัคคีภัย	<p>ดินและโคลนติดล้อไปตกหล่นนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>8) จัดให้มีคนงานกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>9) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องบำรุงรักษาเส้นทางลำเลียงขนส่งที่ชำรุด อันเนื่องจากรบรรทุกของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีเช่นเดิม</p> <p>1) จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณที่สามารถนำไปใช้ได้สะดวกและสังเกตเห็นชัดเจน เพื่อป้องกันและลดอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้นในเบื้องต้นหากเกิดอัคคีภัย</p> <p>2) ให้เก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้ แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรืออบบริเวณที่มีประกายไฟ</p> <p>3) ห้ามคนงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัสดุไวไฟ และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการดับเพลิงโดยเฉพาะ และมีการฝึกอบรมให้ความพร้อม เพื่อให้สามารถรับกับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราดูแลความปลอดภัยและป้องกันเหตุอัคคีภัยตลอด 24 ชม.</p>	<p>1) ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีที่มีสภาพพร้อมใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง สำนักงาน เป็นต้น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง และบำรุงรักษาให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>
4. คุณค่าทัศนียภาพชีวิต	การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลเสียต่อเศรษฐกิจของ	<p>1) ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย</p>	<p>1) สำรวจความคิดเห็นของ</p>
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลเสียต่อเศรษฐกิจของ	<p>กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....</p> <p>(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด</p>	<p>1) สภาหอการค้าแห่งประเทศไทย</p>



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ประชาชน เนื่องจากมีการจ้างแรงงานจากแรงงานภายในท้องถิ่นและพื้นที่อื่น จำนวนสูงสุดประมาณ 160 คน เป็นระยะเวลา 18 เดือน ซึ่งจะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงาน และเกิดการกระจายรายได้ในสาขาอื่น ๆ อีก ได้แก่ ร้านขายสินค้าอุปโภคบริโภค กิจกรรมค้าวัสดุก่อสร้าง และอุตสาหกรรมผลิตเหล็ก เป็นต้น</p> <p>- ผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ 2 ครั้ง ระหว่างวันที่ 1-3 ตุลาคม 2555 และ 5-7 พฤศจิกายน 2555 พบว่าประชาชนส่วนน้อย มีความกังวลในประเด็น ปัญหาการพึงกระจายของฝุ่นละอองและเสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง การจราจรติดขัดจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง น้ำท่วม ปัญหาลิงค่อม เช่น การลักขโมย ยาเสพติด เป็นต้น ความไม่ปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง และความสิ้นเปลืองเสาเข็มจากก่อสร้างโครงการ อาจทำให้อาคารข้างเคียงร้าวทรุดเสียหาย ซึ่งโครงการต้องดำเนินการตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ เบอโรโทรฟท์ (ต้องเป็นเบอร์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง) ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับโครงการ องค์ประกอบโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โครงการ รายละเอียดมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ไร่บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>2) จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน พร้อมเบอร์โทรที่ติดต่อ และมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง และเมื่อมีเรื่องร้องเรียน จะต้องให้เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>3) การจ้างคนงานก่อสร้าง ให้จัดการการจ้างแรงงานในท้องถิ่น เพื่อเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น และช่วยลดปัญหาความขัดแย้งกับชุมชนใกล้เคียงได้</p> <p>4) ควบคุมมลพิษจากการก่อสร้างโครงการ โดยปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอากาศ เสียง ความสิ้นเปลือง การจราจร สาธารณสุข ฯลฯ ตามที่เสนอแนะไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งและความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชน</p> <p>5) กำชับคนงานก่อสร้าง และพนักงานขับรถบรรทุกขนส่งวัสดุ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ควรวีธีการประชากรในชุมชน สถานประกอบการ และพื้นที่อ่อนไหว โดยรอบพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร เพื่อสอบถามความคิดเห็นต่างๆ ที่มีต่อกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการ ผลกระทบที่เกิดขึ้น และข้อเสนอแนะอื่นๆ ที่ไม่ตรงโครงการ ฯลฯ โดยให้สุ่มสำรวจ เพื่อสอบถามความคิดเห็น</p> <p>กรอบคลุมทุกกลุ่มตัวอย่าง จำนวนทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตาม กำกับเรื่องร้องเรียน และแจ้งผลให้ผู้ร้องเรียนได้ทราบ</p> <p>3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ</p>	

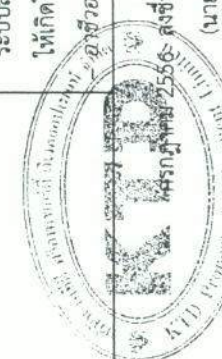

 (นายสรายุ อู่วิทยา)
 กรรมการผู้จัดการ
 Kij Property Development Public Co., Ltd.
 กรกฎาคม 2555



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

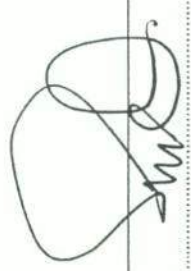
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข</p> <p>อาชีพอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>- สาธารณสุข</p> <p>การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวน จากกิจกรรมการก่อสร้าง และการแล่นผ่านเข้า-ออกโครงการ อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ การเกิดภูมิแพ้ฝุ่น และระบบการได้ยินของคนงานก่อสร้าง ตลอดจนประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง โครงการได้ แต่เสียงรบกวนจะเกิดขึ้นชั่วคราวระหว่างการก่อสร้างโครงการ นอกจากนี้หากโครงการมีการจัดการระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ อาจทำให้เกิดโรคระบาดจากแมลงหรือสัตว์พาหะนำโรคได้</p>	<p>อุปกรณ์ก่อสร้างให้ระมัดระวัง ไม่ให้มีการร่วงหล่นของวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างไปทำความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของประชาชน</p> <p>6) หากเกิดเหตุการณ์ร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไปทำ ความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของประชาชน ต้องรีบขจัดเชยให้กับผู้เดือดร้อนอย่างเหมาะสม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>แก้ไขผล กระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงาน เขตบางบอน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>
	<p>การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวน จากกิจกรรมการก่อสร้าง และการแล่นผ่านเข้า-ออกโครงการ อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ การเกิดภูมิแพ้ฝุ่น และระบบการได้ยินของคนงานก่อสร้าง ตลอดจนประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง โครงการได้ แต่เสียงรบกวนจะเกิดขึ้นชั่วคราวระหว่างการก่อสร้างโครงการ นอกจากนี้หากโครงการมีการจัดการระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ อาจทำให้เกิดโรคระบาดจากแมลงหรือสัตว์พาหะนำโรคได้</p>	<p>1) จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดให้แก่คนงานในปริมาณเพียงพอ กับความต้องการของคนงาน</p> <p>2) จัดให้มีสัมภาระที่ถูกต้องเหมาะสม จำนวนอย่างน้อย คนงาน 20 คนต่อ 1 ห้อง ทั้งนี้คาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 160 คน ดังนั้นต้องจัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 8 ห้อง พร้อมประกอบ</p> <p>3) เตรียมถึงร่องรับขยะมูลฝอยมีฝาปิด ขนาด 200 ลิตร สภาพดี ไม่รั่วซึม จำนวน 8 ใบ แยกเป็นขยะเปียก 4 ใบ และขยะแห้ง 4 ใบ ร่องรับขยะมูลฝอยได้ 3 วัน วางไว้บริเวณก่อสร้าง และติดต่อกำนันงานเขตบางบอนให้มาเก็บขนเป็นประจำ</p> <p>4) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และยาที่จำเป็นไว้ใน</p>	<p>- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัย ตั้งแต่เริ่ม การก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับคนงาน และการสวมใส่ ในขณะที่ปฏิบัติงาน ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ</p>



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอมซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างนี้ อาจเกิดจากหลายสาเหตุ ได้แก่ การเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงาน ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การใช้เครื่องจักรกลหรือ เครื่องยนต์ วัสดุตกหล่น การกระแทกกับวัสดุอุปกรณ์ การถูกชน ถูกหนีบ เป็นต้น นอกจากนี้ยังอาจมีอุบัติเหตุที่ เกิดกับประชาชนที่สัญจรบนถนนบางบอน 1 ถนน กัลปพฤกษ์ และถนนเอกชัย เนื่องจากเศษวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างของโครงการ เช่น กรวด หิน หทราย เป็นต้น ที่ตก หล่นบนถนน หรือกระเด็นโดนกระจกรถแท็กซี่ ซึ่งเป็น ปัจจัยเสริมให้เกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนได้</p>	<p>สำนักงานก่อสร้างและจัดให้มีมาตรฐานความปลอดภัย รับส่งตลอดเวลา เพื่อใช้ส่งผู้เจ็บป่วยหรือได้รับบาดเจ็บจาก อุบัติเหตุไปสถานพยาบาลใกล้เคียงได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>5) จัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดจุดเข้า-ออก บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งป้ายเตือนเพื่อการ ปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถ” “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น</p> <p>6) จัดทำอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เพียงพอและ เหมาะสมกับประเภทของงานก่อสร้าง และกำชับให้คนงาน ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ปลีกันฝุ่น หมวกและรองเท้ากันกระแทก ถุงมือ เข็มขัดนิรภัย เป็นต้น ตามความเหมาะสมเมื่อจะปฏิบัติงาน</p> <p>7) ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ใช้ในการ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดี ปลอดภัยในการใช้งาน หากชำรุด จะต้องมีการซ่อมแซมแก้ไขก่อนการใช้งาน</p> <p>8) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการ 24 ชั่วโมง เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ดูแลความปลอดภัยใน พื้นที่และทรัพย์สินต่างๆ และจัดการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกของโครงการ</p>	<p>สำนักงานก่อสร้างและจัดให้มีมาตรฐานความปลอดภัย รับส่งตลอดเวลา เพื่อใช้ส่งผู้เจ็บป่วยหรือได้รับบาดเจ็บจาก อุบัติเหตุไปสถานพยาบาลใกล้เคียงได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>5) จัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดจุดเข้า-ออก บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งป้ายเตือนเพื่อการ ปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถ” “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น</p> <p>6) จัดทำอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เพียงพอและ เหมาะสมกับประเภทของงานก่อสร้าง และกำชับให้คนงาน ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ปลีกันฝุ่น หมวกและรองเท้ากันกระแทก ถุงมือ เข็มขัดนิรภัย เป็นต้น ตามความเหมาะสมเมื่อจะปฏิบัติงาน</p> <p>7) ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ใช้ในการ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดี ปลอดภัยในการใช้งาน หากชำรุด จะต้องมีการซ่อมแซมแก้ไขก่อนการใช้งาน</p> <p>8) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการ 24 ชั่วโมง เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ดูแลความปลอดภัยใน พื้นที่และทรัพย์สินต่างๆ และจัดการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกของโครงการ</p>	<p>เปรียบเทียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้มีผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>




นายสรวิทย์ อู่วิทยา
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เคทีที พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

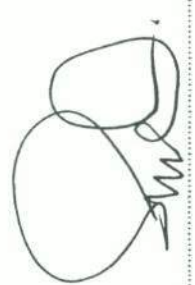


กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)

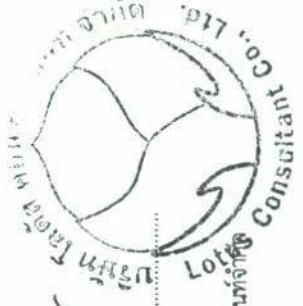
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ	โครงสร้างของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างและการก่อกองวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการ อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงามได้ แต่การก่อสร้างจะดำเนินการเฉพาะในขอบเขตของพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 18 เดือน และมีอาคารล้อมรอบโครงการอยู่แล้ว เมื่อแล้วเสร็จจะดำเนินการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างออกไปจากพื้นที่ พร้อมทั้งตกแต่ง ปูลูกต้นไม้ และทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้เรียบร้อยสวยงาม จึงมีผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับต่ำ	9) กำหนดกฎระเบียบเพื่อความปลอดภัยและบังคับใช้ และกำกับดูแลให้เจ้าหน้าที่และคนงานปฏิบัติตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่เจ้าหน้าที่ คนงาน และผู้เกี่ยวข้องโดยรอบ 1) ติดป้ายประกาศให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบขตก่อสร้างและระยะเวลาของการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจและลดความรู้สึกระงะกะของกิจกรรมก่อสร้างที่อาจส่งผลให้เกิดมลพิษ 2) จัดให้มีรั้วที่สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และรั้วซึ่งด้วยผ้าใบ สูงรวมกันไม่น้อยกว่า 6 เมตร กันรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทางเข้าออกให้จัดทำเป็นประตูผ้าใบที่ปิดสามารถเปิดปิดได้ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	-



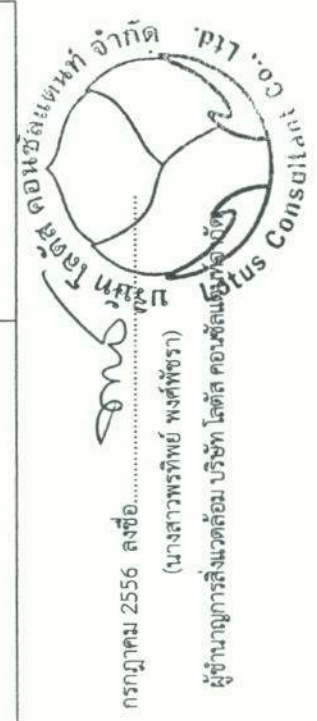
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ตรีเพชร จำกัด (มหาชน)
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
(นายสรวิทย์ อยู่วิทยา)



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการประเมินผลกระทบล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคทีดี เรสซิเดนซ์ บางบอน 1 ในระยะดำเนินการ

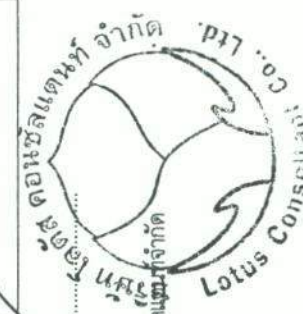
องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>โครงการเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะทำให้สภาพภูมิประเทศเดิม ซึ่งเป็นอาคาร สูง 1 ชั้น และที่ว่าง กลายเป็นอาคารที่พักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (รูปที่ 3.2 ถึงรูปที่ 2.5) มีความสูงจากระดับพื้นดินเดิมถึงระดับพื้นชั้นหลังคา 21.75 เมตร ซึ่งสูงกว่าอาคารโดยรอบ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นอาคารสูงประมาณ 3-5 ชั้น ระดับอาคารของโครงการ จึงมีความแตกต่างจากระดับของอาคารใกล้เคียงไม่มาก และโครงการปลูกต้นไม้บริเวณด้านหน้าโครงการ รวมทั้งตัวอาคารจะใช้รูปแบบและสีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่างทั้งหมด ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ถึงร้อยละ 18.28 ของพื้นที่ดินโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงามร่มรื่น ดังนั้นการพัฒนาโครงการต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบ จึงมีผลกระทบในระดับต่ำ</p>			
<p>1.2 ทรัพยากรที่ดิน</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือคุณสมบัติของดิน โดยพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะถูกปกคลุมด้วยอาคารและถนน ส่วนพื้นที่ผิวดินจะถูกปกคลุมด้วยไม้พุ่ม ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน</p>		



นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
 กรุงเทพมหานคร 2556 ลงชื่อ.....
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เคทีดี เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>จึงไม่มีผลกระทบด้านภาระสิ่งแวดล้อมของดิน สำหรับผลกระทบจากการทรุดตัวของอาคารจะมีน้อยมาก เนื่องจากโครงสร้างอาคารทั้งหมดวางอยู่บนฐานรากแบบใช้เสาเข็มรับน้ำหนัก ซึ่งได้ออกแบบเสาเข็มโดยคำนึงถึงพฤติกรรมการรับน้ำหนักของชั้นดินไว้แล้ว</p> <p>- มลสารทางอากาศจากกิจกรรมต่างๆ ในระยะก่อสร้างรวมกัน ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก คาดว่าจะมีความเข้มข้นของ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.0728 มก./ลบ.ม. 0.00002 มก./ลบ.ม. 0.0077 ส่วนในล้านส่วน 0.0240 ส่วนในล้านส่วน 0.00038 ส่วนในล้านส่วน และ 0.00015 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าจากตรวจวัดเมื่อวันที่ 20-21 กันยายน 2555 ที่มีปริมาณ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.057 มก./ลบ.ม. 0.043 มก./ลบ.ม. 1.4 ส่วนในล้านส่วน 0.0379 ส่วนในล้านส่วน 0.0032 ส่วนในล้านส่วน และ 4.10 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ ขบวนการมีความเข้มข้นทั้งหมดของ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC ทั้งหมดของ</p>	<p>1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>2) ติดตั้งป้ายและแจ้งเป็นกฎระเบียบให้แก่ผู้พักอาศัย ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอด</p>	-

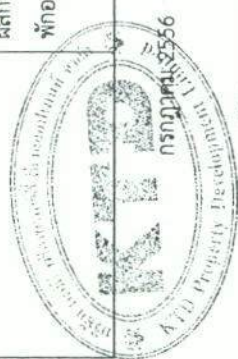


กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

.....
 (นายสุรภูมิ อู่วิทยา)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท เซที ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระหว่างที่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.13 มก./ลบ.ม.0.04 มก./ลบ.ม. 1.41 ส่วนในล้านส่วน 0.06 ส่วนในล้านส่วน 0.003 ส่วนในล้านส่วน และ 4.1 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ ซึ่งยังเป็นปริมาณที่ต่ำ และมีค่าอยู่เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในระดับต่ำ</p> <p>โครงการและใกล้เคียงในระดับต่ำ</p> <p>- ไม่ยื่นต้นที่ปลูกในโครงการ 193 ต้น สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 4,230 กรัม/วัน ซึ่งสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นในโครงการจากท่อไอเสียของรถยนต์ที่มีการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ ประมาณ 89.40 กรัม/วัน ได้อย่างเพียงพอ จึงมีผลกระทบต่อ</p>		
1.4 ระดับเสียง	<p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักอาศัย/พักผ่อน ไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใดๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ</p> <p>ผลกระทบได้ นอกจากนี้จึงเข้าออกของยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งเป็นกิจกรรมในระดับต่ำเท่านั้น</p>	<p>1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการแล่นของรถ</p> <p>2) ดูแลรักษายานและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระหรือเป็นหลุมบ่อ ต้องปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าว จะก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	-



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายสุรภาณี อวยวิทยา)
 กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือเสี่ยงกระทบกระเทือนมากขึ้นเมื่อถ่วงผ่าน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสัมพันธ์	การดำเนินงานโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย มีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อน จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินกรใดๆ ที่จะก่อให้เกิดความสัมพันธ์ ซึ่งทำความรบกวนให้กับประชาชนในละแวกใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง	-	-
1.6 อุทกวิทยา และ คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>อุทกวิทยาน้ำผิวดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำฝนที่ไหลลงในพื้นที่โครงการจะไหลลงสู่ระบบระบายน้ำผืนและบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ก่อนปล่อยระบบลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางบอน 1 น้ำด้านหน้าโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงอุทกวิทยาน้ำผิวดิน <p>คุณภาพน้ำผิวดิน</p> <p>ปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยโดยอาคารโครงการเท่ากับ 183.8 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบเติมอากาศแบบแผ่นงานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor : RBC) มีตัวกลางที่มีจุลินทรีย์ยึดเกาะ และน้ำเสียจากห้องสุขะมีผู้ร่วม ไม่เกิน 1</p>	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ละอาคารโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ได้แก่ ระบบเติมอากาศแบบแผ่นงานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor : RBC) มีตัวกลางที่มีจุลินทรีย์ยึดเกาะ และระบบบำบัดแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ สำหรับห้องสุขะมีผู้ร่วม ติดตั้งฝังใต้ระดับพื้นอาคารชั้น</p>	<p>ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ ดังรายละเอียดในหัวข้อ 3.4 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย</p>

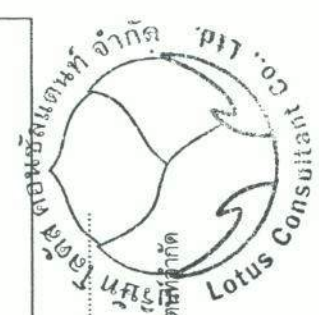


ลงชื่อ.....
(นายสรายุधि อู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

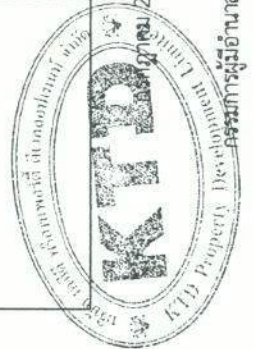
ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โดดส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



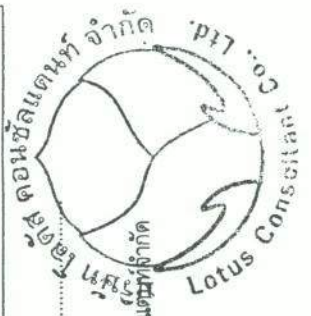
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ถูกบดบังเมตร/วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดแบบเดิม อากาศชนิดที่มีตัวกลางยัด ซึ่งจะติดตั้งระบบบำบัดสำหรับ แต่ละอาคาร สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่ออกจาก ระบบบำบัด มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ ปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร แล้วระบายผ่านบ่อรีไซเคิลและบ่อตรวจสภาพน้ำ ก่อน ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางบอน 1. ลักษณะสมบัติของน้ำทิ้งของโครงการ สอดคล้องกับ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 และไม่มีการปล่อยระบายน้ำทิ้งน้ำผิวดิน ดังนั้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อ คุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>ต่างของอาคาร A1 A2 และ B โดยระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการต้องสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ บำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20มิลลิกรัม/ลิตร และเป็นไปตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข</p> <p>2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้ง หลัง ผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือให้มีการ นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้ รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น</p>	
1.7 อุทกธรณีวิทยา	<p>- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการน้ำประปา ของ สำนักงานประปาสาขาภาษีเจริญ ดังนั้นน้ำใช้เพื่อการ อุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัยภายในอาคารของโครงการ จะใช้น้ำประปาของราชการประปานครหลวง โดยไม่มีการขุด เจาะบ่อน้ำใต้ดิน จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน</p> <p>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการใช้น้ำต่างๆ ของโครงการ</p>		



.....
 (นางสรารุณี อู๋วิทยา)
 กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เคทีพี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	<p>จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเติมอากาศแบบแผ่นงานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor : RBC) สามารถบำบัดน้ำเสียน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด ได้ตามมาตรฐานที่กำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางบอน 1 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำได้ดิน</p> <p>- ลักษณะกิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เป็นการพักอาศัยของผู้เช่า ซึ่งจะค่อนข้างเงียบสงบเหมาะสมกับการพักผ่อน โดยจะมีการปลูกพืชคลุมดินเป็นพื้นที่ประมาณร้อยละ 18.2 ของพื้นที่ทั้งหมด และไม่มีดิน 193 ต้น ทำให้มีสภาพร่มรื่นกว่าสภาพในปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม ระบบนิเวศโดยรอบยังเป็นระบบนิเวศสังคมเมือง เป็นพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง จากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา ไม่พบว่ามีพื้นที่ป่าไม้และสัตว์ป่าหรือสัตว์หายาก หรืออาจจะมีเกิดขึ้นได้ในอนาคต การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก</p> <p>- นำเสียดจากการผู้พักอาศัยภายในโครงการ เป็นน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคทั่วไป ซึ่งจะได้รับการบำบัด</p>		

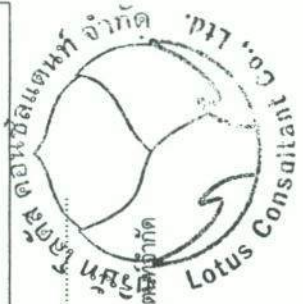
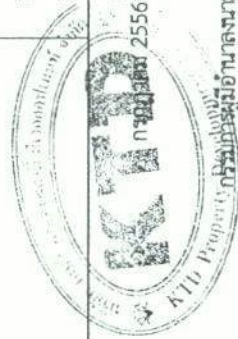


กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งในแต่ละอาคาร ได้แก่ ระบบเติมอากาศแบบแผ่นจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor : RBC) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางบอน 1 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการปล่อยระบายลงสู่คลองสาธารณะ หรือแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำของแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียง</p>		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	<p>- ความต้องการน้ำใช้ของโครงการ 229.7 ลบ.ม./วัน แยกเป็นอาคาร A1 และ A2 อาคารละ 64.1 ลบ.ม./วัน เท่ากัน และอาคาร B เท่ากับ 101.5 ลบ.ม./วัน มีแหล่งน้ำใช้จากน้ำประปาของกรมประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาภาษีเจริญ ซึ่งสามารถจะให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนใกล้เคียง</p> <p>- โครงการได้สำรองน้ำเพื่อใช้ในกิจกรรมต่างๆ รวม 560 ลบ.ม. โดยอาคาร A1 และ A2 มีถังเก็บน้ำสำรองอาคาร ละ 160 ลบ.ม. และอาคาร B มีถังเก็บน้ำสำรอง 240 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 2.4-2.5 วัน</p>	<p>1) รมรณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2) รับผิดชอบโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียน้ำประปา</p> <p>3) นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดำน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>4) จัดให้เจ้าหน้าที่ที่ติดตั้งทำความสะอาดถังเก็บน้ำประปาสำรอง ที่ติดตั้งถังล้างและชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยให้ สลับกันทำความสะอาดในสัปดาห์เวลาของวันทำงาน ระหว่างเวลา 10.00-14.00 น.</p>	<p>ตรวจสอบท่อน้ำทิ้ง ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ ทุกเดือน (ทุกวันที่ 1 ของเดือน) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

(นายสรวิทย์ อู่วิทยา)
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ไฟฟ้าและพลังงาน	<p>ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการอุปโภคบริโภคต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 1,760 KVA โดยโครงการอยู่ในพื้นที่จ่ายไฟฟ้าของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน ซึ่งมีศักยภาพในการรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการได้อย่างเพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของผู้ใช้ไฟฟ้าในบริเวณใกล้เคียง นอกจากนี้ โครงการยังมีมาตรการและวิธีการประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดประหยัดพลังงาน ใช้ปลั๊กสวิตช์อัตโนมัติประหยัดไฟหรือปลั๊กเสียบเลือกชนิดคอมไฟท์ที่มีแผ่นสะท้อนแสงอย่างดี กำหนดกำลังวัตต์ไฟฟ้าของหลอดที่ต้องเปิดอย่างต่อเนื่องทั้งคืน บริเวณทางเดินหรือตำแหน่งติดตั้งโคมจำนวนมาก จะแยกออกเป็นหลายสวิตช์ เลือกใช้ระบบบีเอ็มที่มี Inverter System ระบบเครื่องปรับอากาศภายในห้อง จะมีระบบควบคุมการสั่งหยุดทำงานของเครื่องปรับอากาศ หากผู้เช่าปิดหน้าต่างหรือประตูทางออกจะเบี่ยงทิ้งไว้ เป็นต้น</p>	<p>ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้ใช้ก้ออาศัยในโครงการ ร่วมมือในการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้ใช้ก้ออาศัยทุกห้อง 2) รณรงค์ให้ผู้ใช้ก้ออาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ติดป้ายที่สวิตช์ไฟฟ้าให้ปิดเมื่อไม่ใช้ ติดป้ายแสดงการประหยัดไฟฟ้านำห้องติดตลอดถาวร เป็นต้น 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้ก้ออาศัย ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 4) จัดหาช่างมาทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำทุกปี โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>การพัฒนาโครงการ จะทำไม่ให้เกิดการไหลนองของน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการมากกว่า 0.175 ลบ.ม./วินาที</p>	<p>1) โครงการต้องสร้างบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตรไม่น้อยกว่า 185 ลบ.ม. และติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่ระบายน้ำในอัตราไม่เกิน 0.0936</p>	<p>- ตรวจสอบระดับตะกอน/วัตถุที่ตกค้างในท่อระบายน้ำและบ่อ</p>



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนซัลแต้นซ์ จำกัด

.....
 (นายสุรชาติ อูริทยา)
 2556 ลงชื่อ.....
 บริษัท ภูมิวิวัฒน์ จำกัด หรือเพอร์ดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(0.2111- 0.0936) และมีปริมาณน้ำคงเหลือสูงสุดเท่ากับ 183.77 ลบ.ม. ดังนั้นโครงการจะใช้น้ำดิบด้วยบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 บ่อ ปริมาตรรวม 185 ลบ.ม. และควบคุมการระบายน้ำฝนออกจากโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ในอัตราการ 0.0936 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ตัว ทำงานสลับกัน ทำให้การระบายน้ำไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำในสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ดังนั้นการระบายน้ำฝนออกจากโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ (ระบบระบายน้ำฝน ดังรูปที่ 26)</p>	<p>ลบ.ม./วินาที ก่อนระบายน้ำฝนลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบ่อนอน 1</p> <p>2) ท่อระบายน้ำฝนและบ่อหน่วงน้ำฝน ที่โครงการต้องจัดใหม่ดังข้อ (1) จะต้องรองรับเฉพาะน้ำฝนเท่านั้น ไม่รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว</p> <p>3) ขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ ปีละ 2 ครั้ง หรือในกรณีที่เกิดการติดตามตรวจสอบพบว่า มีตะกอนมาก และกระทบต่อการระบายน้ำ</p> <p>4) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น โดยติดตั้งระบบรูดน้ำแบบท่อซีเมนต์ ใต้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่สีเขียวอย่างทั่วถึง เพื่อป้องกันการรั่วซึม น้ำที่โดยตรง</p> <p>5) ตรวจสอบและซ่อมแซมฝาท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย</p>	<p>พิกัดทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของเส้นท่อระบายน้ำและความเรียบร้อยของฝาท่อทุกท่อ ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>
<p>3.4 การจัดการ และ บำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ปริมาณน้ำเสียรวมทั้งโครงการ 183.8 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 80 ของน้ำใช้) แยกเป็นน้ำเสียของอาคาร A1 และ A2 เท่ากับ 54.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากัน และอาคาร B เท่ากับ 81.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบขังบำบัดน้ำเสีย ระบบเติมอากาศแบบแผ่นงาน</p>	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ละอาคารโครงการ และติดตั้งตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย ระบบเติมอากาศแบบแผ่นงานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor : RBC) น้ำเสียทั่วไปของแต่ละอาคาร และระบบบำบัดแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ สำหรับน้ำล้างห้องพักขยะมูล</p>	<p>1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ดังนี้</p> <p>- จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย ก่อนเข้า</p>

ลงชื่อ.....
(นายสุรชาติ อัญญา)


กรกฎาคม 2556

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนสัลแตนท์ จำกัด

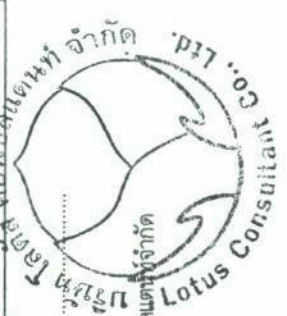


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>หมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor : RBC) ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 27) สำหรับอาคาร A1 และ A2 และ 100 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 28) สำหรับ อาคาร B ส่วนห้องพักขยะมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร (น้ำเสีย 0.3-0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จะติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 1 ลบ.ม. (รูปที่ 29) น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (น้อยกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร) และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (น้อยกว่า 40 มิลลิกรัม/ลิตร) เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) สำหรับ อาคารประเภท ข น้ำทิ้งจากระบบบำบัดทุกตัว จะไหลตามท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อรีไซเคิลปริมาตรก็กเก็บ 10 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เก็บน้ำทิ้ง เพื่อนำกลับมาใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการด้วยระบบซึมดินและทำงานอัตโนมัติ น้ำทิ้งส่วนใหญ่ จะไหลผ่านท่อระบายน้ำเข้าสู่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนให้ส่งออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณธรรมิถนบนางบ่อ 1 ที่ตั้งจากการประเมิน</p>	<p>ผลกระทบด้านน้ำเสียของโครงการ ต้องสามารถบำบัดน้ำเสียรวมทั้งที่ออกจากระบบบำบัด มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งงวด 2) จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนที่บรรจุก๊าซได้ไม่น้อยกว่า 3 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้และติดตั้งสำหรับแต่ละอาคาร และเผาทิ้งทุกวัน</p> <p>3) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ โดยให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นต้น</p> <p>5) สูบตะกอนในถังเก็บตะกอน จากระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างน้อย 2.5 เดือน/ครั้ง เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด</p>	<p>ระบบบำบัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัด - บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง - ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ - สาธารณธรรมิถนบนางบ่อ 1 <p>ตั้งรายละเอียดในรูปที่ 27</p> <p>ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) 	

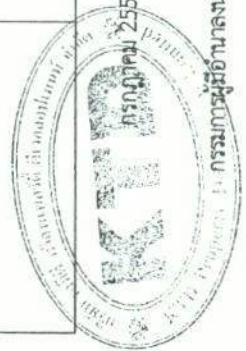
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายสรวิศ อยู่วิทยา)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เหนือที่ ที่ใช้ในการจัดทำรายงานฯ ทั้งหมด พบว่าระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการมีการออกแบบที่มีประสิทธิภาพดี น้ำทิ้ง จากโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน</p> <p>- ติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน (Biogas Storage Tank) จำนวน 1 ถัง สำหรับแต่ละอาคาร ปริมาตร 3.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกากและตะกอน ขั้นต้นที่คาดว่าจะมีประมาณ 2.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผาทำลายทุกวัน ซึ่งจะ ลดปัญหาก๊าซมีเทนในกระบวนการบำบัดน้ำเสียของ โครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการและสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ทีเคเอ็น (TKN) ความเป็นอันตรายของ ในช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก เดือน หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) โครงการต้องจัดให้มีการจัดเก็บ สถิติข้อมูลและรายงานผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้</p> <p>- ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัด ทำบันทึกรายละเอียด</p>		

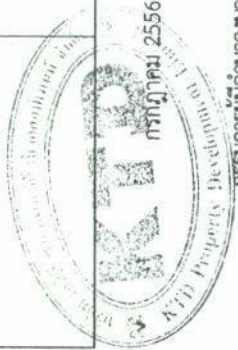


.....
(นายสรวิทย์ อัญญา)
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

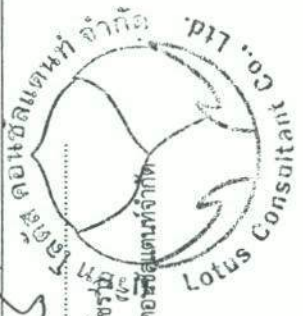
.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โคดีส คอนซัลแตนท์จำกัด
Lotus Consultant Co., Ltd.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพฯ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด <p>จุดตรวจสอบ : ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ : ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

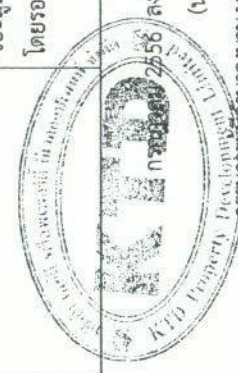

 KPI Property Development Co., Ltd.
 กทม. 2556 ลงชื่อ.....
 (นายสุรวิทย์ อัญญา)

กรมการผู้มีอำนาจมอบ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กทม. 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พร้อมใจ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไรต์ส คอสตีลิตีแอนด์จำกัด

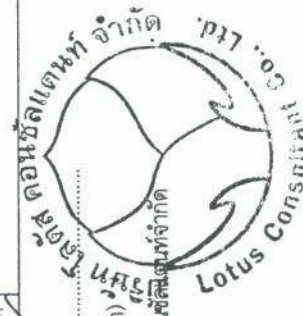


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 ขยะมูลฝอย</p> <p>ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เกิดจากกิจกรรมการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานในโครงการ จะมีปริมาณรวม 3.34 ลบ.ม./วัน แยกเป็นปริมาณของอาคาร A1 และ A2 0.9 ลบ.ม./วัน/อาคาร และอาคาร B 1.54 ลบ.ม. โครงการจะจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคารและมีการแยกถังขยะแห้งและถังขยะเปียก โดยพนักงานทำความสะอาด จะเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะมูลฝอยของแต่ละชั้นทุกวัน เพื่อรวบรวมไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร และมีการคัดแยกขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะอันตราย ซึ่งถึงแยกประเภท ซึ่งจะสามารถเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยได้ประมาณ 3-7 วัน ซึ่งเพียงพอสำหรับการเก็บขนของเขตบางบอนที่จะมาเก็บขนสัปดาห์ละ 2-3 วัน ดังนั้น จะเห็นว่าโครงการมีระบบจัดการขยะมูลฝอยที่เหมาะสม มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่เพียงพอ และห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน จึงไม่มีผลกระทบในการจัดการขยะมูลฝอยของโครงการต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียงโดยรอบ</p>	<p>1) จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร และห้องพักขยะมูลฝอยรวมบริเวณชั้นกลางของแต่ละอาคาร โดยแยกเป็นห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก ตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>2) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยตั้งวางไว้ภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำในแต่ละชั้นของอาคาร และห้องพักขยะมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>3) การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยของแต่ละชั้น ให้พนักงานทำความสะอาด เก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะมูลฝอยของแต่ละชั้น ในช่วงเวลา 09.00-12.00 น. มัดปากถุงให้แน่น ใส่รถเข็น และลงจากอาคารโดยลิฟต์โดยสาร เพื่อนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวม หลังจากนั้น พนักงานจะต้องตรวจสอบและทำความสะอาด ห้องโดยสารลิฟต์ โถง และทางเดิน ให้สะอาดเรียบร้อย</p> <p>4) ประสานงานให้รถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตบางบอน ให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยในโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักขยะมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>6) รมรงคืให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ลดปริมาณการเกิด</p>	<p>1) ติดตามตรวจสอบสภาพการรวบรวมขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ไม่ให้มีขยะล้นออกมานอกถัง นอกห้องพักขยะมูลฝอย และนอกห้องพักขยะมูลฝอยรวม และโดยรอบอาคาร</p> <p>2) ติดตามตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี และความสะดวกสบายของขยะมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักขยะมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>	



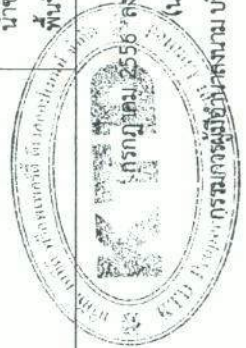
โดยรอบ.....
 (นายสรราช อยู่วิทยา)
 บริษัท พีร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนซิวชัน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>- ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการอยู่ในบริเวณที่ดินหมายเลข ย.6-38 (สีส้ม) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชนเมือง เขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งที่ดินประเภท ย.6 ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 4.5:1 และมีอัตราส่วนช่องว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSFR) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง</p>	<p>ชยะมูลฝอย และคัดแยกขยะก่อนทิ้ง เช่น ชยะเปียก ชยะแห้ง ชยะอันตราย ชยะรีไซเคิล เป็นต้น</p>	<p>-</p>	



.....
 (นายสรวิชัย อยู่วิทยา)
 2556 ลงชื่อ.....

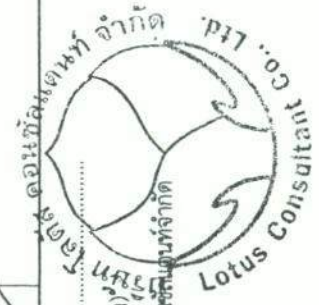
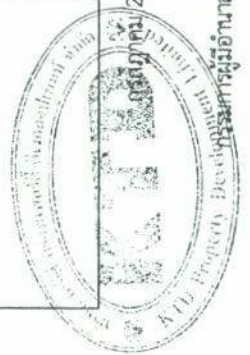
.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
 2556 ลงชื่อ.....



บริษัท ทรูคอนซัลแตนท์ จำกัด

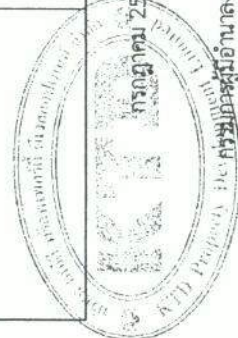
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- อากาศอยู่อาศัยรวมของโครงการ สอดคล้องกับ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • อาคาร A1 A2 และ B มีพื้นที่ใช้สอยรวม 5,235 5,235 และ 8,334 ตารางเมตร (ไม่เกิน 10,000 ตร.ม.) จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ • มีค่า FAR เท่ากับ 2.5:1 (ไม่เกิน 4.5:1) • ค่า OSR เท่ากับ 24.8 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) • พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ เท่ากับ 1,367.61 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 223.8 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่า $(18,804 \times 6.5 / 100) / 2 = 611.13$ ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของที่ว่าง)) <p>- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ได้ กำหนดให้พื้นที่โดยรอบโครงการ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง จากเดิมเป็นพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงสอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและการขยายตัวของกรุงเทพมหานคร และส่งผลกระทบต่อความยั่งยืนที่ประโยชน์ที่ดินโดยรอบใน</p>	<p>กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....</p> <p>(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>	<p>กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....</p> <p>(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

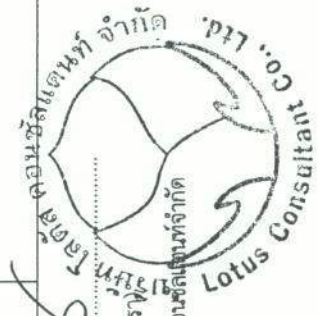


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง</p> <p>ระดับต่ำ</p> <p>- จำนวนรถยนต์เพิ่มขึ้นจากผู้ก่อสร้างโครงการ 149 คัน คิดเป็นปริมาณจราจรเข้า-ออกโครงการสูงสุด 75 คัน/ชั่วโมง ซึ่งในช่วงเวลาเร่งด่วน จะทำให้ปริมาณจราจรบนถนนบางบอน 1 ถนนกลับปกติ ถนนเอกชัย มีปริมาณความหนาแน่นของรถเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ไม่ทำให้สภาพการเคลื่อนตัวของจราจรเปลี่ยนแปลงไป จากสภาพปัจจุบัน ยกเว้นช่วงเวลาเร่งด่วน ถนนเอกชัย จะรับผิดชอบเพิ่มขึ้นบ้างไม่ไปถนนกาญจนาภิเษก และถนนบางบอน 1 จะทำให้การจราจรติดขัดเพิ่มขึ้นบ้าง รถเคลื่อนตัวได้ช้าลง ไม่ฝั่งไปถนนกับพญาธิ</p> <p>- จากข้อมูลผู้จัดกรงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) โครงการต้องจัดให้มี จำนวนที่จอดรถไม่น้อยกว่า 148 คัน (1 คันต่อพื้นที่ อาคาร 120 ตารางเมตร) ในขณะที่โครงการจัดเตรียม พื้นที่จอดรถยนต์ไว้ 149 คัน (17,696 ตารางเมตร / 120 ตารางเมตร/คัน) จึงสอดคล้องกับข้อมูลผู้จัดฉบับดังกล่าว ดังผังเส้นทางจราจรและที่จอดรถภายในโครงการในรูปที่ 30</p>	<p>1) ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่างๆ ให้ชัดเจน ตามความเหมาะสม</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ ช่วยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น ต้องมีการดูแลเป็นพิเศษ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและปัญหาจราจรติดขัด</p> <p>3) ห้ามไม่ให้ผู้ก่อสร้างภายในโครงการ จอตรริมถนนสาธารณะ บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตลอดแนว</p> <p>4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างถนนและที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ</p> <p>5) กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.</p>	<p>-</p>	



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสุรชาติ อุทัยชา)



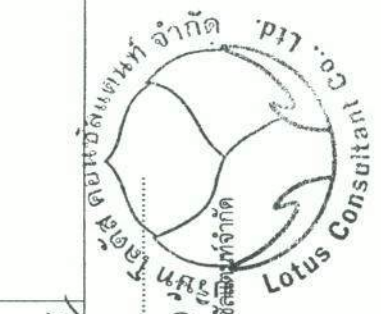
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชาวัฏ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระงับเพลิงไหม้ รวมทั้งบันไดหนีไฟ สอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) จึงมีศักยภาพในการป้องกันและระงับอัคคีภัยหากเกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 31 ถึง 38</p> <p>- โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก 1 แห่ง กว้าง 6 เมตร แบ่งเป็นทางเข้ากว้าง 3 เมตร ทางออกกว้าง 3 เมตร เชื่อมต่อกับถนนบางบอน 1 ขนาด 4 ช่องจราจร และถนนหลักภายในพื้นที่โครงการ กว้าง 6 เมตร ยาวตลอดแนวอาคารทุกอาคาร โดยถนนรองที่เชื่อมเข้าสู่พื้นที่จอดรถหน้าและในอาคารของแต่ละ กว้าง 6 เมตร และถนนระหว่างอาคารกว้าง 6 เมตร ดังนั้นรถดับเพลิงที่มีขนาดความกว้างตัวรถ 2.5 เมตร จึงสามารถวิ่งเข้ามาปฏิบัติการในโครงการได้โดยสะดวก</p> <p>- โครงการ จะจัดให้มีถังสำรองดับเพลิงน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ความจุรวม 60 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำให้แก่ถ้อยันและหัวรับน้ำดับเพลิงในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>ที่อาคารจ่ายน้ำสำรองดับเพลิง 31.5 ลิตร/วินาที</p>		<p>1) โครงการต้องจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง จุดรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้ และบันไดหนีไฟ ผังและป้ายแสดงทางหนีไฟ ตามที่ได้ออกแบบให้ครบถ้วน</p> <p>2) ต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ผู้ติดตั้ง ทดสอบการใช้งานของอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเพื่อทดสอบประสิทธิภาพและความสามารถของระบบให้สามารถทำงานได้อย่างสมบูรณ์และเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดของระบบ/อุปกรณ์แต่ละประเภท และทำการฝึกอบรมเพื่อให้พนักงานของโครงการ มีความเชี่ยวชาญในการใช้และทดสอบระบบโครงการเข้าร่วมทดสอบ</p> <p>3) ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยดังนี้</p> <p>4) ซ่อมบำรุงและตรวจตราเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ ให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนด</p> <p>5) ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทุกๆ 3 เดือน</p> <p>6) ดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี ทุกๆ 3 เดือน</p> <p>7) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือการใช้งานทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการ</p>

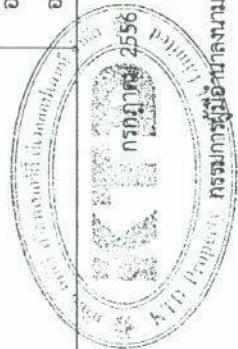
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสุราษฎร์ อยู่วิทยา)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอมมูนิเคชั่น จำกัด



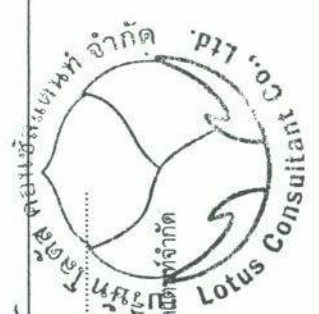
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ</p> <p>(500 แกลลอน/นาฬิกา) สำหรับการดับเพลิงได้ประมาณ 30 นาที นอกจากนี้บริเวณโครงการยังอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงตำรวจระยอง ที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางตะวันออกเฉียงประมาณ 5 กิโลเมตร หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการ จะสามารถเดินทางมาให้ความช่วยเหลือในการดับเพลิงได้ภายในเวลาประมาณ 15 นาที</p> <p>- โครงการได้กำหนดตำแหน่งจุดรวมพลไว้ 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ ขนาดพื้นที่ 316 ตารางเมตร (0.28 ตารางเมตร/คน) ดังรูปที่ 7 สอดคล้องตามเกณฑ์ที่ใช้ประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน</p>	<p>บริเวณที่อยู่ปรกเว้นติดตั้ง เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถใช้งานได้ในที่ 8) จัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบดับเพลิงในโครงการ และจัดให้มีการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ พนักงานรักษาความปลอดภัย และผู้พักอาศัย อย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง</p>	
3.9 การระบายอากาศ	<p>- การระบายอากาศในชั้นที่ไม่ปรับอากาศ จะใช้พัดลมระบายอากาศ และการระบายอากาศในพื้นที่ปรับอากาศ จะติดตั้งภายในห้องดับกลิ่น และห้องพักอาศัย ด้วยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type)</p>	<p>1) จัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในห้องพักที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ</p>	-



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสุรชาติ อยู่วิทยา)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่มีอัตราการขยายอากาศเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด จึงไม่มีผลกระทบด้านบรรยากาศจากห้องต่างๆ ของโครงการ นอกจากนี้ภายในพื้นที่โครงการ มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 62.5 ของพื้นที่ดินโครงการ และมีระยะห่างของอาคารจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร จึงทำให้อากาศไหลเวียนถ่ายเทได้สะดวก ไม่มีปัญหาเรื่องการปรับอากาศส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย และพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>ประจำ หรืออำนวยความสะดวก/ประสานเจ้าหน้าที่ให้เข้าไปล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก กรณีผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ</p>	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม</p>	<p>จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ 2 ครั้ง คือ ครั้งที่ 1 ระหว่างวันที่ 1-3 ตุลาคม 2555 และครั้งที่ 2 ระหว่างวันที่ 5-7 พฤศจิกายน 2555 พบว่าประชาชนส่วนน้อยมีความกังวลปัญหาการจราจรที่แออัดเพิ่มขึ้นจากปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ ความแออัดในชุมชนเพิ่มขึ้น ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ปัญหาเสถียร และระบบระบายน้ำป้องกันท่วม</p> <p>เมื่อพิจารณาในด้านปริมาณการยอมรับโครงการ พบว่า ผลการสำรวจในครั้งที่ 1</p>	<p>1) โครงการต้องสร้างสัมพันธ์กับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียง โดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม</p> <p>2) พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดปัญหาการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่น และเป็นส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น</p> <p>3) การพิจารณาให้ผู้เช่าพักอาศัย จะต้องตรวจสอบประวัติความเป็นมาของผู้เช่า เพื่อคัดกรองผู้เช่า ซึ่งจะช่วยเหลือปัญหาด้านการลี้ภัย และยาเสพติด ซึ่งประชาชนใกล้เคียงมีความ</p>	<p>- สํารวจความคิดเห็นของครัวเรือนในชุมชน/สถานประกอบการ และพื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามความคิดเห็นต่างๆ ที่มีต่อโครงการ เช่น ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อันเกิดจากการดำเนินการโครงการ และดำเนินการโครงการ และข้อเสนอแนะอื่นๆ ที่มีต่อ</p>

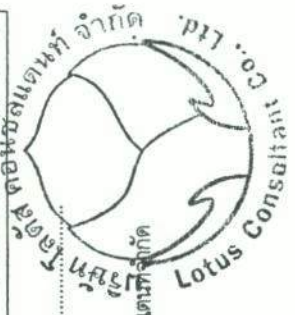


กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสุรารุณี อู่วิทยา)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

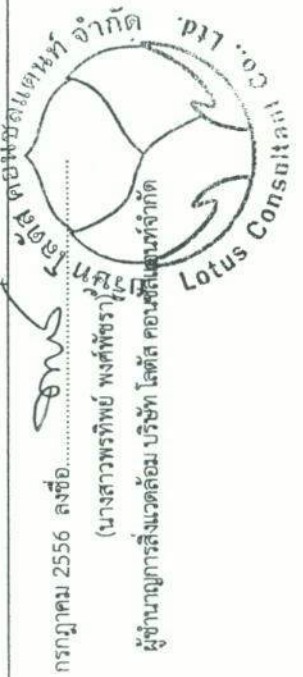


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ประชาชนกลุ่มที่อยู่อาศัยและสถานประกอบการ ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 72.6) เห็นด้วยกับการพัฒนาโครงการ ไม่แสดงความคิดเห็น (ร้อยละ 22.9) ไม่เห็นด้วยกับการพัฒนาโครงการ (ร้อยละ 1.7) และไม่แน่ใจ (ร้อยละ 2.9)</p> <p>กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว (5 แห่ง) เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ 4 ราย อีก 1 ราย ไม่แสดงความคิดเห็น</p> <p>ผู้เช่าที่ดิน 1 ราย ไม่เห็นด้วย เนื่องจากมีความเห็นว่บริเวณใกล้เคียงโครงการมีอพาร์ทเมนท์อยู่แล้ว</p> <p>ผลการสำรวจในครั้งนี้ 2 พบว่า</p> <p>ประชาชนกลุ่มที่อยู่อาศัยและสถานประกอบการ ส่วนใหญ่ ร้อยละ 87.5 เห็นด้วยกับการพัฒนาโครงการ ร้อยละ 7.7 ไม่แสดงความคิดเห็น และส่วนน้อย ร้อยละ 4.8 ที่ไม่เห็นด้วย</p> <p>กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว (5 แห่ง) มี 4 ราย เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ และ 1 ราย ไม่แสดงความคิดเห็น</p> <p>ผู้เช่าที่ดินในปัจจุบันไม่เห็นด้วยกับโครงการ เนื่องจากได้เช่าที่ดินทำที่อยู่อาศัยและเชิงร่วมอาชีพ ยังไม่ได้ทุนคืน จึงยังไม่ควรดำเนินการโครงการ</p>	<p>หวั่นกลัว</p> <p>4) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>5) จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข</p>	<p>โครงการ โดยให้ดำเนินการสำรวจเพื่อสอบถามความคิดเห็นครอบครัวทุกกลุ่มตัวอย่าง จำนวนทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง 1 ปี</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบ จนถึงหลังเปิดดำเนินการ 1 ปี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>	



.....
 (นายสุราวุฒิ อัญญาภา)
 กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

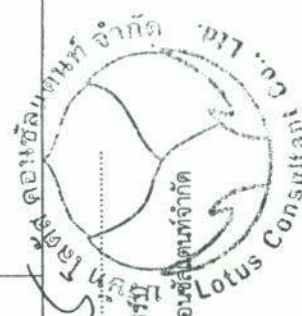


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p>	<p>5) มาตรการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย การประกอบกิจกรรม ที่ก่อให้เกิดฝุ่นและมลพิษทางอากาศส่วนใหญ่ จึงเกิดจาก ยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่แล่นผ่านเข้า-ออกโครงการ ซึ่ง ไม่ได้ทำให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน โดยรอบมากนัก เนื่องจากถนนภายในพื้นที่โครงการมีพื้นผิว ถนนเป็นคอนกรีต ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในบรรยากาศได้หมด ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศระดับมี นัยสำคัญในภาพรวม ส่วนผลกระทบด้านเสียง เนื่องจาก เป็นโครงการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่มีเครื่องจักรกลหรือ กิจกรรมใดๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ โครงการเปิดดำเนินการจึง ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อเสียง นอกจากนี้โครงการจะ จัดให้มีการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ภายในอาคาร พักอาศัยที่สะอาดถูกสุขลักษณะ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องพักขยะปลอดขยะตั้งแต่ต้นถึงห้องรับขยะมูลฝอยที่ มีฝาปิดมิดชิด พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถ ฯลฯ จึงมีความเสี่ยง</p>	<p>1) ติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสูดอากาศสิ่งแวดล้อม ภายในพื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสีย ขยะมูลฝอย ให้ออก สุลักษณะอยู่เสมอ</p> <p>2) กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่าง เคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง หากพบ เหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในขั้นต้น หรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที</p>	<p>-</p>



.....
 (นายสรวิทย์ อยู่วิทยา)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

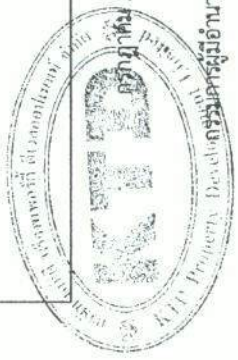


.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรินทร์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไลตัส คอนซอร์ฟ จำกัด

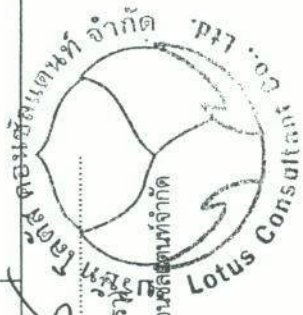
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการเป็นโรครทางเดินระบบหายใจจากสารมลพิษจากไอเสีย ความผิดปกติของการได้ยินจากระดับเสียงดังจากยานพาหนะ และโรคต่างๆ ที่เกิดจากการจัดการสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ได้ และส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายต่อผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ โดยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีโรงพยาบาลอีกหลายแห่ง เช่น สถานพยาบาลบางปะกอก 2 คลินิกเขวกรรมบางบอน โรงพยาบาลนครธน เป็นต้น ซึ่งหากผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการหรือประชาชนในบริเวณใกล้เคียงเกิดการเจ็บป่วย จะสามารถไปรับบริการรักษาพยาบาลได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</p> <p>ความปลอดภัย</p> <p>ลักษณะการดำเนินการของโครงการเป็นที่พักอาศัยเท่านั้น ภายในโครงการเองได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ เช่น จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ระบบที่วิวกังกรปิด เป็นต้น กิจกรรมของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความไม่ปลอดภัยของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง นอกจากนี้ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่</p>		



นางสาวสุภาวดี อวยวิทยา
(นายสุภาวดี อวยวิทยา)
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
ค.ศ. ๒๕๕๖



นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรพันธุ์
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรพันธุ์)
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
ค.ศ. ๒๕๕๖
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขหรือสภาพ	<p>รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลบางขุนเทียน ซึ่งจะทำให้หน้าที่สุดแลความปลอดภัยและความสุขของประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง จึงมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>เมื่อมีโครงการแล้ว จะทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงจากเดิม ซึ่งเดิมเป็นอาคารชั้นเดียว สนมหญ้า และที่ว่าง และมีอาคารสูง 1-5 ชั้นล้อมพื้นที่โครงการ เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิม กลายเป็นอาคาร สูง 7 ชั้น 3 อาคาร แต่กลมกลืนกับอาคารเดิม กลายเป็นอาคาร สูง 7 ชั้น 3-5 ชั้น โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าบริเวณถนนบางบอน 1 ประกอบกับอาคารของโครงการ ได้ออกแบบโดยใช้รูปแบบ และสีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวร้อยละ 18.2 ของพื้นที่ดินทั้งหมด และมีพื้นที่โล่งถึงร้อยละ 62.5 ดังนั้นผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบินแสงแดด โดยส่วนใหญ่ คือ อาคารพาณิชย์ 2-3 ชั้น ด้านทิศ</p>	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการรวม 1,361.83 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ชั้นล่างทั้งหมด และปลูกไม้ยืนต้น 193 ต้น ตามชนิดพันธุ์ที่กำหนดไว้ตามการออกแบบ</p> <p>(2) การปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>(3) ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และตัดแต่ง รดน้ำ และบำรุงรักษาพืชคลุมดินและต้นไม้ ให้อยู่ในสภาพสวยงามเป็นระเบียบอยู่เสมอ โดยใช้น้ำที่ซึ่งผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย จนไม่สามารถเจริญเติบโตได้ ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็วที่สุด</p> <p>(4) ติดป้ายประกาศ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับรู้และเข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว เช่น ช่วยเสริมสร้างภูมิทัศน์ด้านความสวยงามร่มรื่น ลดปัญหาโลกร้อน ลดมลภาวะและสร้างอากาศบริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อให้เกิด</p>	-

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสรวิทย์ อัญญา)

บริษัท พี.ที.พี. จำกัด

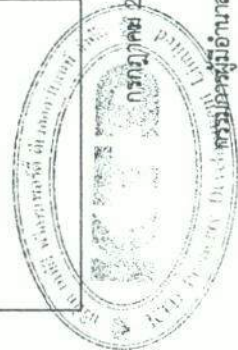
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พราหมณ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

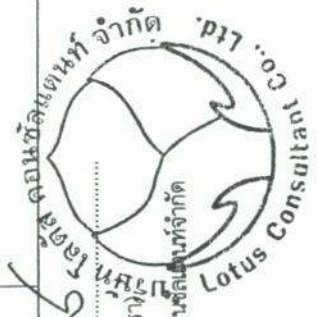
Lotus Consult Co., Ltd.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตะวันออกและตะวันตกของโครงการ อย่างไรก็ตาม การบังคับจะไม่เกิดขึ้นตลอดทั้งวัน แต่จะเกิดขึ้นเป็นบางช่วงเวลาในช่วงวัน และแตกต่างกันตามฤดู โดยโครงการ ยังได้ออกแบบให้ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู และระเบียง มีระยะห่างจากกับแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 3 เมตร จึงยังมีช่องว่างให้แสงหักเหไปได้ ทำให้แสงสว่าง ยังคงเพียงพอต่อการดำเนินกิจกรรมในชีวิตประจำวันที่ต้องการใช้แสง เช่น การดูหนังสือ การดูโทรทัศน์ เป็นต้น ดังนั้นผลกระทบต่อด้านลบการบดบังแสงแดดจากอาคาร โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง จึงคาดว่าจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ชั้นล่างและอยู่ภายนอกอาคารทั้งหมด กระจายตามพื้นที่ว่างด้านที่ติดกับแนวรั้วโครงการ และมีบางส่วนปลูกบริเวณริมพื้นที่จอดรถหน้าอาคารและข้างอาคาร (รูปที่ 39) ลักษณะการปลูกพืชส่วนใหญ่ ด้านล่างจะปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ส่วนต้นบนปลูกไม้ยืนต้นทั้งซ้อนกัน พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการคือพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินทั้งหมดเท่ากับ 1,361.83 ตารางเมตร พื้นที่ไม้ปลูก</p>	<p>ความตระหนัก ใส่ใจ และมีส่วนร่วมในการช่วยดูแลพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพดีสวยงามตลอดไป</p>	



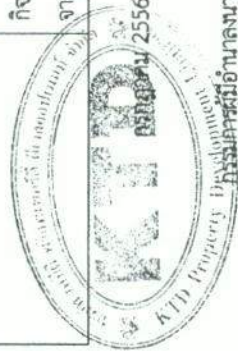
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสรวิทย์ อยู่วิทยา)



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอมพิวเตอร์ จำกัด

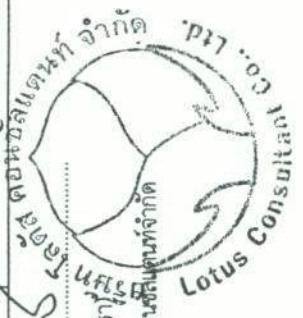
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสง	<p>ได้แก่ ไทรใบกลม แก้ว ผกากรองเลื้อย พวงหองต้น หญ้า มาเลเซีย และชบาไก่ (รูปที่ 40) ไม่มีต้นที่ปลูกได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ประดู่บ้าน อินทนิลน้ำ กระพ้อจีน พิกุล และอโศกอินเดีย มีจำนวนต้นไม่ทั้งหมด 193 ต้น คิดเป็นพื้นที่ 1,367.61 ตารางเมตร (รูปที่ 41) การปลูกไม้ยืนต้นดังกล่าวจะปลูกในบริเวณที่ไม่มีสิ่งกีดขวางการเจริญเติบโตของต้นไม้รวมถึงรากของต้นไม้สามารถฝังลึกลงไปใต้ดินได้ และไม่มีการปลูกต้นไม้ทับแนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ</p>	<p>กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหาย หากสามารถพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบที่เกิดจากการดำเนินการโครงการจริง โดยโครงการดำเนินการจัดส่งจดหมายไปยังผู้เกี่ยวข้องที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้รับทราบว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะใดระงับโครงการชั่วคราว ข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงและแดดอันเกิดจากโครงการ</p>	-



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสรวิทย์ อู่วิทยา)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชญา)

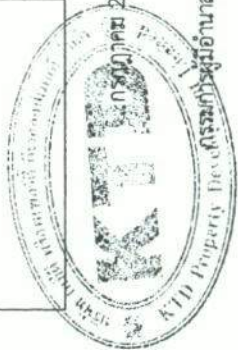


บริษัท เคทีพี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

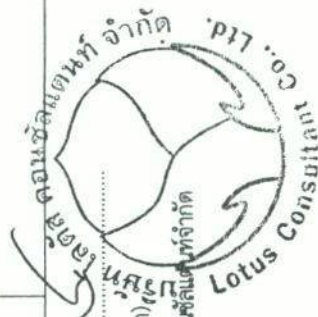
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทัศนียภาพ	เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จะมีอาคาร สูง 7 ชั้น 3 อาคาร สูงกว่าบริเวณโดยรอบที่ติดกับโครงการ แต่โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่เปิดโล่ง ร้อยละ 62.5 ของพื้นที่โครงการ มีการปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 18.2 ของพื้นที่ดิน และได้ออกแบบให้ผนังหรือระเบียงอาคาร ตั้งอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร และระหว่างอาคารทั้งสามของโครงการ ได้เว้นระยะห่างระหว่างอาคาร 6 เมตร สามารถพัฒนาช่องลมระหว่างอาคารได้ และยังพัฒนาชั้นล่างที่เป็นช่องจอดรถของอาคารระหว่างสองฝั่งได้ ดังนั้นอาคารโครงการจึงไม่ได้บดบังทัศนียภาพตลอดแนว และทำให้กระแสลมสามารถพัดผ่านระหว่างสองฝั่งได้ จึงมีผลกระทบด้านลบการบดบังทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	และตัวแทนจากหน่วยงานราชการ ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	-
		<p>1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม</p> <p>2. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย หากสามารถพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง โดยโครงการดำเนินการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้รับทราบ ว่าหากมีปัญหาให้แจ้งแก่ทางโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะใดกรณีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังทัศนียภาพอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการ ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกัน กำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	



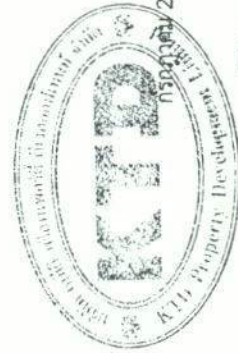
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสุรวิทย์ อู่วิทยา)



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

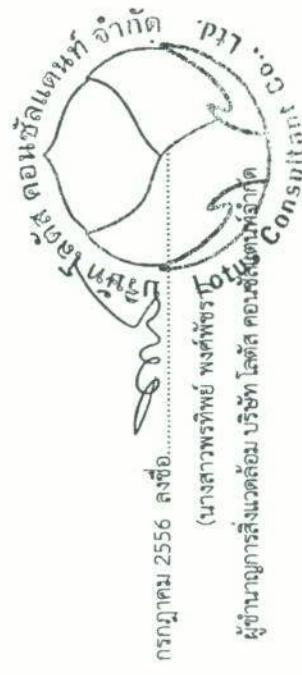
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบังคับใช้นโยบาย โทรทัศน์	การพัฒนาโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีความสูง 21.75 เมตร เท่ากันทุกอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบเป็นการลดทอนความเข้ม สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ และโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้นโยบายวิทยุโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ และในกรณีนี้ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะใดก็ตามที่ได้เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้นโยบายวิทยุโทรทัศน์อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการ ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการขจัดขยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	-



(Handwritten signature)

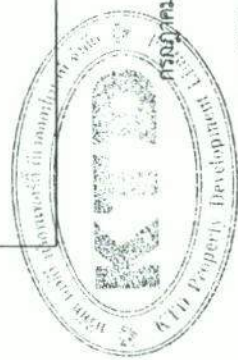
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายสุรชาติ อภิวิทยา)
 กรรมการผู้ชำนาญการ กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ 1 จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โทลิต คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคทีดี เรสซิเดนซ์ บางบอน 1 ในระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดพื้นที่ให้เรียบร้อย	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	กองดินและผิวหน้าดิน	ตรวจสอบพื้นที่กองดินและผิวหน้าของดินในบริเวณที่ เปิดหน้าดิน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	1. TSP 2. PM-10	ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 1 จุด (รูปที่ 1) บริเวณใกล้รั้วโครงการด้านที่ติดกับอาคาร พาณิชย์/โรงงาน (ทิศตะวันออก)	ทุกวันในช่วงงานเสาเข็มเจาะ	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	3. TSP 4. PM-10 5. NO ₂ 6. SO ₂ 7. CO 8. THC, NMHC, CH ₄ 9. WS และ WD	ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 1 จุด (รูปที่ 1) บริเวณใกล้รั้วโครงการด้านที่ติดกับอาคาร พาณิชย์/โรงงาน (ทิศตะวันออก)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้างโครงการ	
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ ที่สำคัญ	ความเรียบร้อยของแนวรั้วกันฝุ่น	ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วป้องกันฝุ่นละออง รอบพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	เรื่องร้องเรียน ผลผลการแก้ไข	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนเรื่องอาการเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะต้องให้มีเจ้าหน้าที่เข้า	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

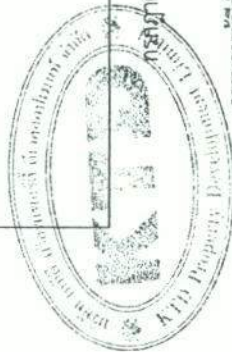
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสุรภุมณี อู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที และแจ้งผลการดำเนินงานให้ผู้ร้องเรียนได้ทราบ ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง จำนวน 1 จุด (รูปที่ 1) บริเวณใกล้รั้วโครงการด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์/โรงงาน (ทิศตะวันออก)	ทุกวันในช่วงงานเสาเข็มเจาะ และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างโครงการ	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	เรื่องร้องเรียน และผลการแก้ไข	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนหรืออาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะต้องให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที และแจ้งผลการดำเนินงานให้ผู้ร้องเรียนได้ทราบ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. ความสั่นสะเทือน	ระดับความสั่นสะเทือน	ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 1 จุด (รูปที่ 1) บริเวณใกล้รั้วโครงการด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์/โรงงาน (ทิศตะวันออก)	ทุกวันในช่วงงานเสาเข็มเจาะ และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างโครงการ	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	เรื่องร้องเรียน และผลการแก้ไข	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนหรืออาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะต้องให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบประเมินความเสียหายจากการก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

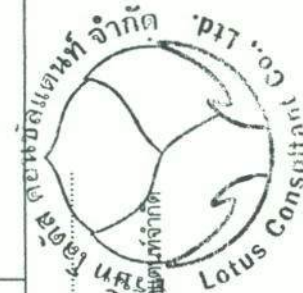
(นายสรวิทย์ อยู่วิทยา)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

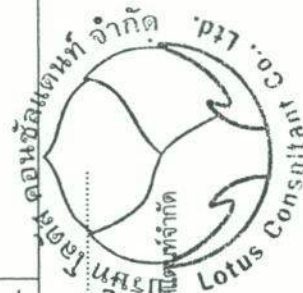
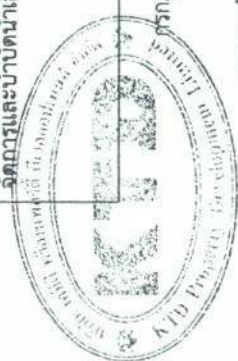
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบฯ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำผิวดิน/ ระบบบำบัดน้ำเสีย	คุณภาพน้ำทิ้ง โดยมีพารามิเตอร์ ดังนี้ 1. ความเป็นกรดและด่าง (pH) 2. บีโอดี (BOD) 3. สารแขวนลอย (Suspended Solids) 4. ซัลไฟด์ (Sulfide) 5. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 7. น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) 8. ทีเคเอ็น (TKN)	โครงการพื้นที่ และซ่อมแซมอาคารหรือขอเช่าเสียหยาให้แก่อู่ผู้ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (รูปที่ 2) ก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนบางบอน 1 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. ระบบระบายน้ำ การ ป้องกันน้ำท่วม และการ บำบัดน้ำและบำบัดน้ำเสีย	เศษดิน/ตะกอนในบ่อดักตะกอนและ ระบบระบายน้ำ	ตรวจสอบปริมาณเศษดิน/ตะกอนใน รางระบายน้ำ และ บ่อดักตะกอน ภายในพื้นที่โครงการ หากพบว่ามีการอุด ตัน/ระบายน้ำไม่ดี ให้ดำเนินการขุดลอกเศษดิน/ ตะกอนออก	วันที่ 1 ของทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



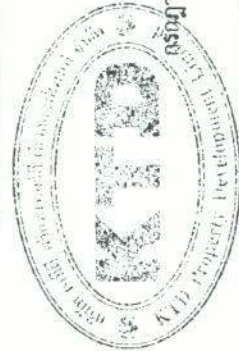
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสุรภาณี อนุวิทย์หา)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบฯ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

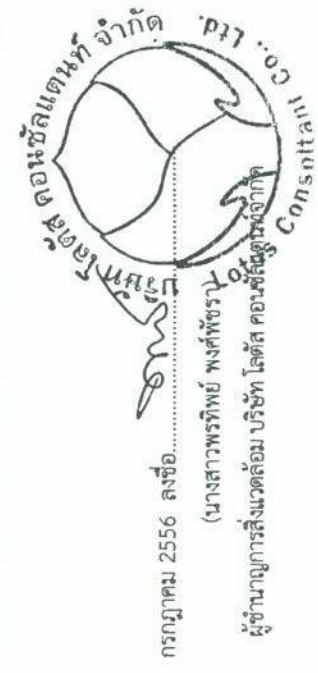
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	จำนวนและตำแหน่งของถังดับเพลิง	ตรวจสอบโดยสังเกตการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีที่มี สภาพพร้อมใช้งานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในจุด ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น ที่เก็บวัสดุ ก่อสร้าง สำนักงาน เป็นต้น	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	ประสิทธิภาพของถังดับเพลิง	ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง และบำรุง รักษาให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
9. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	ความคิดเห็นของครัวเรือนในชุมชน สถานประกอบการ และพื้นที่อ่อนไหว	ตรวจสอบโดยใช้แบบสอบถาม เพื่อสำรวจความ คิดเห็นของครัวเรือนในชุมชน สถานประกอบการ และ พื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่ โครงการ โดยให้สุ่มสำรวจให้ครอบคลุมทุกกลุ่ม ตัวอย่าง จำนวนทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	ข้อเสนอแนะอื่นๆ ที่มีต่อโครงการ	โครงการ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ เกิดขึ้นจากากก่อสร้างโครงการ และ ข้อเสนอแนะอื่นๆ ที่มีต่อโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



(Handwritten signature)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสรวิชัย อู่วิททยา)

กรมการมีอันตงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรานุกูล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบฯ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

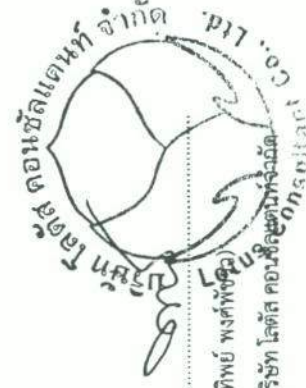
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	ป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตราย	ตรวจสอบการโดยสังเกตการมีป้ายหรือสัญญาณเตือน ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัย	ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับคนงาน	ตรวจสอบโดยสังเกตการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน และการสวมใส่ ในขณะปฏิบัติงาน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	ตรวจสอบโดยสังเกตความเป็นระเบียบเรียบร้อยใน พื้นที่ก่อสร้าง และจัดพื้นที่ให้เรียบร้อย	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



(Handwritten signature)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสรายุधि อู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

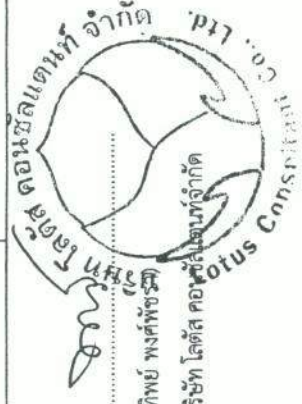
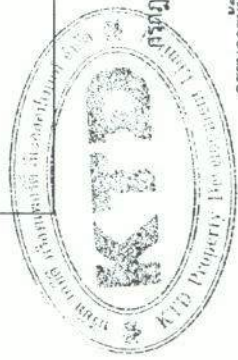


กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พงษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคทีดี เรสซิเดนซ์ บางบอน 1 ในระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	สภาพน้ำดี	ตรวจสอบโดยสังเกตก่อนนำดื่มภายในพื้นที่โครงการให้ อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ	วันที่ 1 ของทุกเดือน อย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ระดับตะกอน/วัตถุติดขวางในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	ตรวจสอบและทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจดูแลและซ่อมแซมฝาบ่อพักท่อระบายน้ำ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. คุณภาพน้ำเสีย	การรั่วซึมในเส้นท่อระบายน้ำ และความเรียบร้อยฝาบ่อพักท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบโดยสังเกตสภาพการรั่วซึมของเส้นท่อระบายน้ำ และความเรียบร้อยของฝาบ่อพักท่อระบายน้ำ	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		จุดเก็บตัวอย่างน้ำ (รูปที่ 26) ได้แก่		
		1. จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร		
		2. จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด		
		3. บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางบอน 1		
		1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	ทุกเดือนในช่วง 3 เดือนแรก	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		2. บีโอดี (BOD)	หลังจากนั้น ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		3. สารแขวนลอย (Suspended Solids)		
		4. ซัลไฟด์ (Sulfide)		
		5. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)		
		6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)		



กรุงเทพมหานคร 2556 ลงชื่อ.....
(นายสุรวดี อุจิทยา)

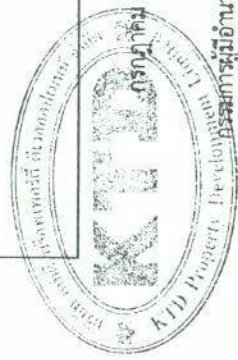
กรุงเทพมหานคร 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรณี)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

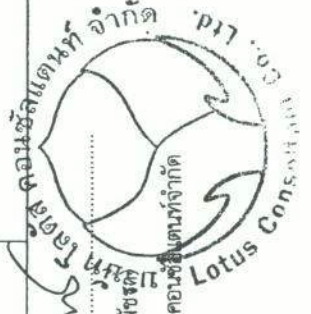
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบฯ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	7. น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) 8. ทีเคเอ็น (TKN)			
4. เกือบสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	ตามแบบ ทส.1	<p>- ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูล</p> <p>- ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และ เสนอรายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศ กำหนด</p>	ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. การจัดการขยะมูลฝอย	สภาพการรวบรวมขยะมูลฝอย	<p>จุดตรวจสอบ : ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่ เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ตรวจสอบโดยสังเกต ไม่ให้มีปริมาณขยะมูลฝอยล้น ออกนอกถังขยะ นอกห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้น ของอาคาร และนอกห้องพักขยะมูลฝอยรวม และ</p>	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสรภาณี อู่อุทัยา)



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชัญญ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอชชีเดนท์จำกัด

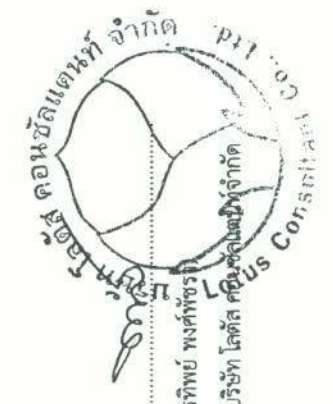
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบฯ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	สภาพสิ่งแวดล้อมและความสะดวกของห้องพักขงมูลนิธิ	โดยรอบอาคาร ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี และความสะดวกของห้องพักขงมูลนิธิแต่ละชั้น และ ห้องพักขยะมูลฝอยรวม และป้องกันกลิ่นรบกวน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. การป้องกันอัคคีภัย	ความสมบูรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งภายในโครงการ	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือการใช้งาน เพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. สภาพเศรษฐกิจ- สังคม	ความคิดเห็นของครัวเรือน สถานประกอบการ และพื้นที่อ่อนไหวต่อสิ่งแวดล้อม ไนรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามความคิดเห็นให้ครอบคลุมทุกกลุ่มความคิดเห็นต่างๆ ที่มีต่อโครงการ เช่น ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อันเกิดจากการดำเนินการโครงการ เป็นต้น และ ข้อเสนอแนะอื่นๆ ที่มีต่อโครงการ	ใช้แบบสอบถาม เพื่อสำรวจความคิดเห็นของ ครัวเรือน สถานประกอบการและพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยการสุ่มสำรวจ เพื่อสอบถามความคิดเห็นให้ครอบคลุมทุกกลุ่ม ตัวอย่าง จำนวนทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

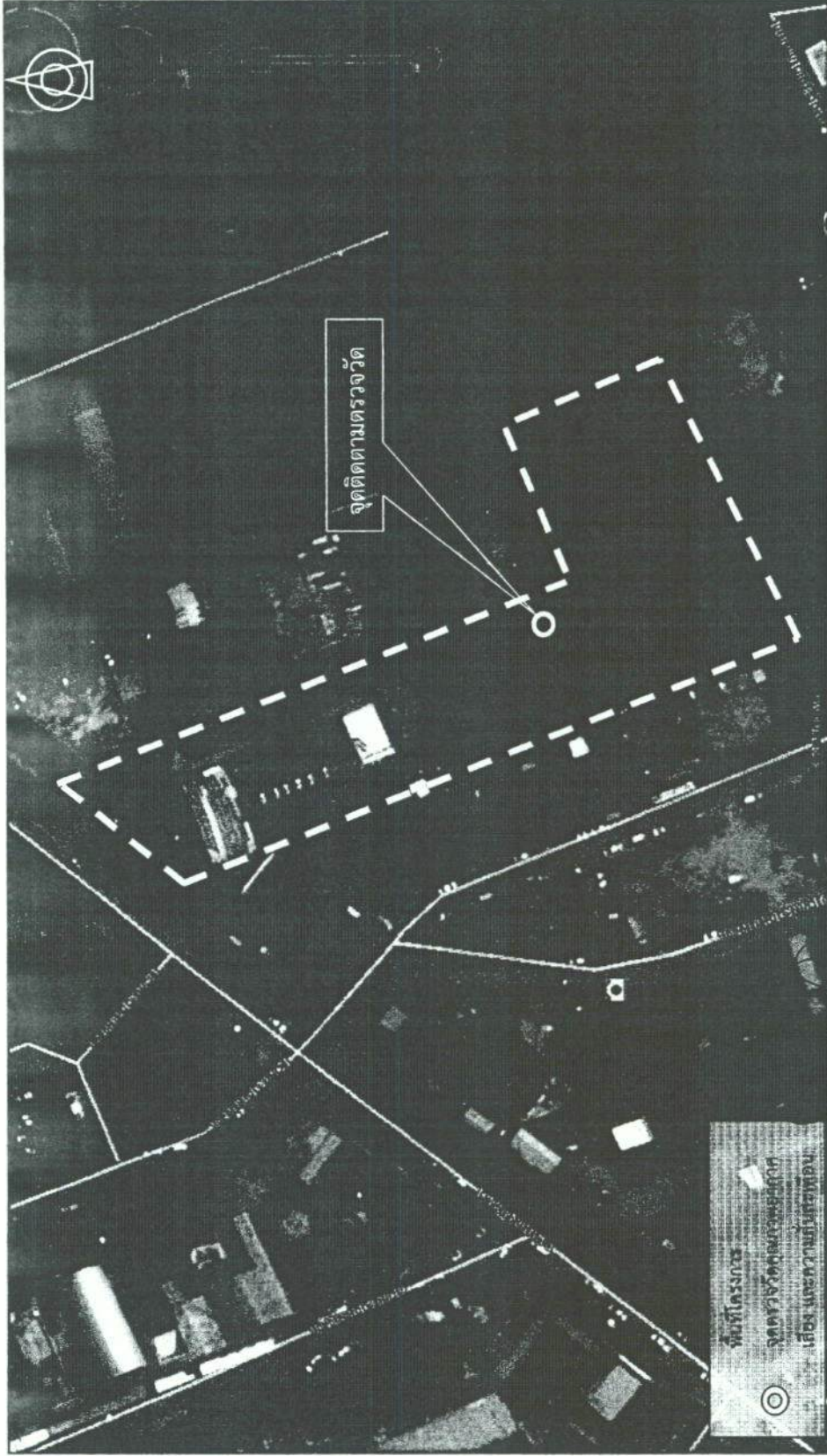




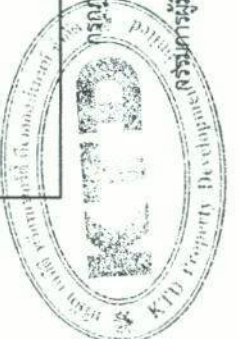
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสรวิชาติ อยู่วิทยา)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

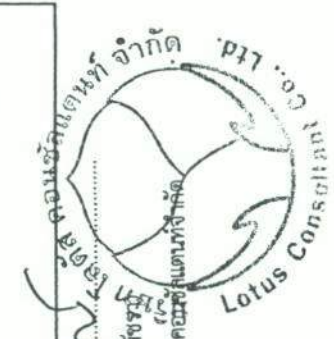


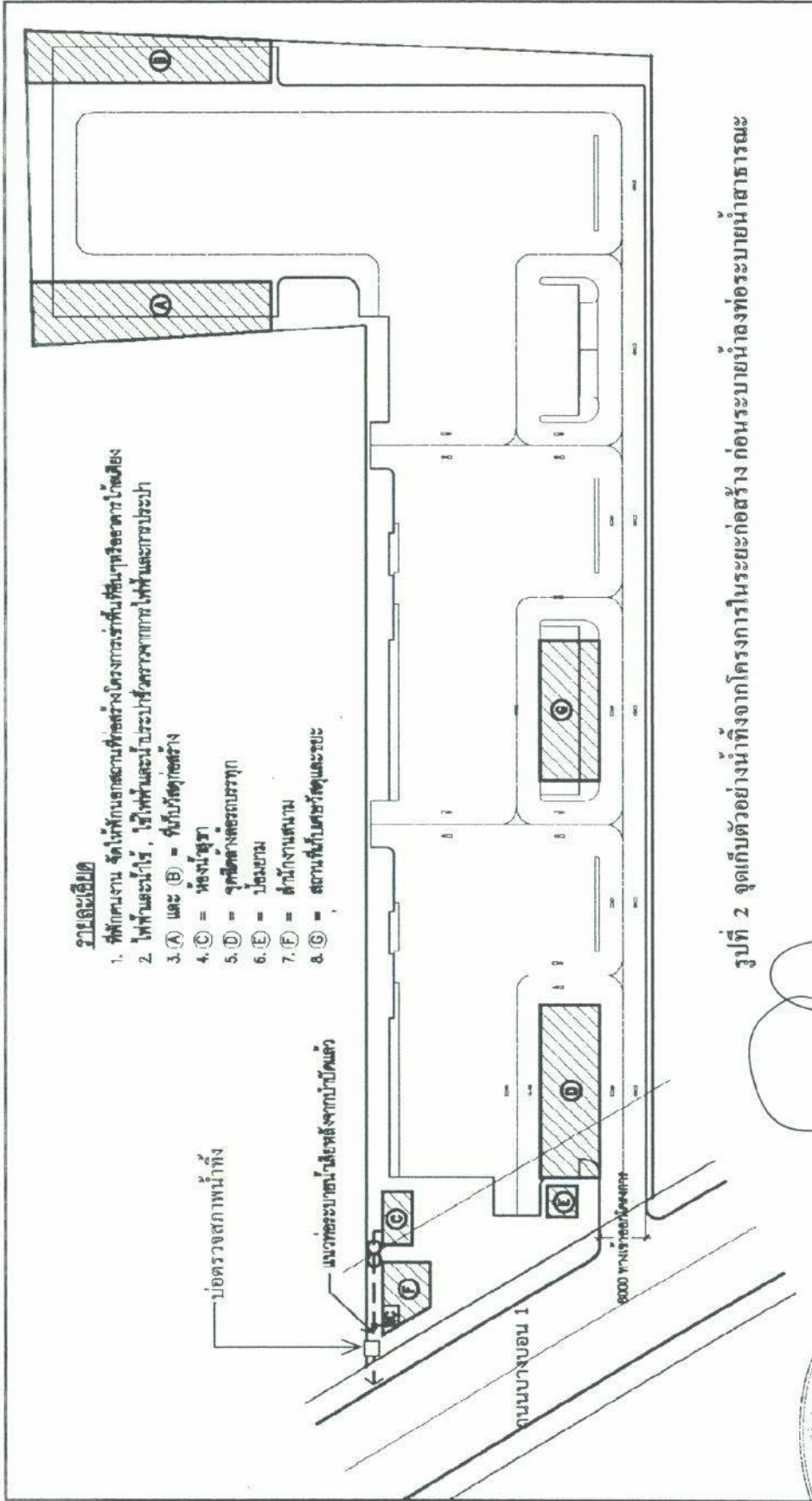
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



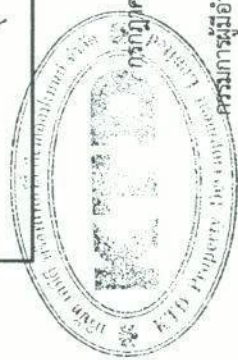
รูปที่ 1 จุดติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ในระยะก่อสร้าง


 บริษัท อีทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 (นายสุราษฎร์ อู่วิทยา)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อีทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร์ชญา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนสตรัคชั่นแอนด์ จำกัด

 บริษัท โกลด์ คอนสตรัคชั่นแอนด์ จำกัด
 Lotus Construction Co., Ltd.

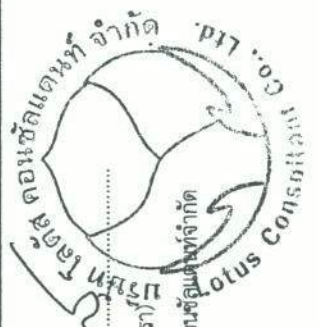


รูปที่ 2 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากโครงการในระยะก่อสร้าง ก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

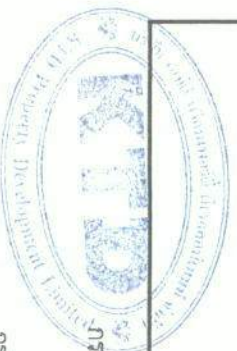


(Handwritten signature)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายสุรชาติ อัญญา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



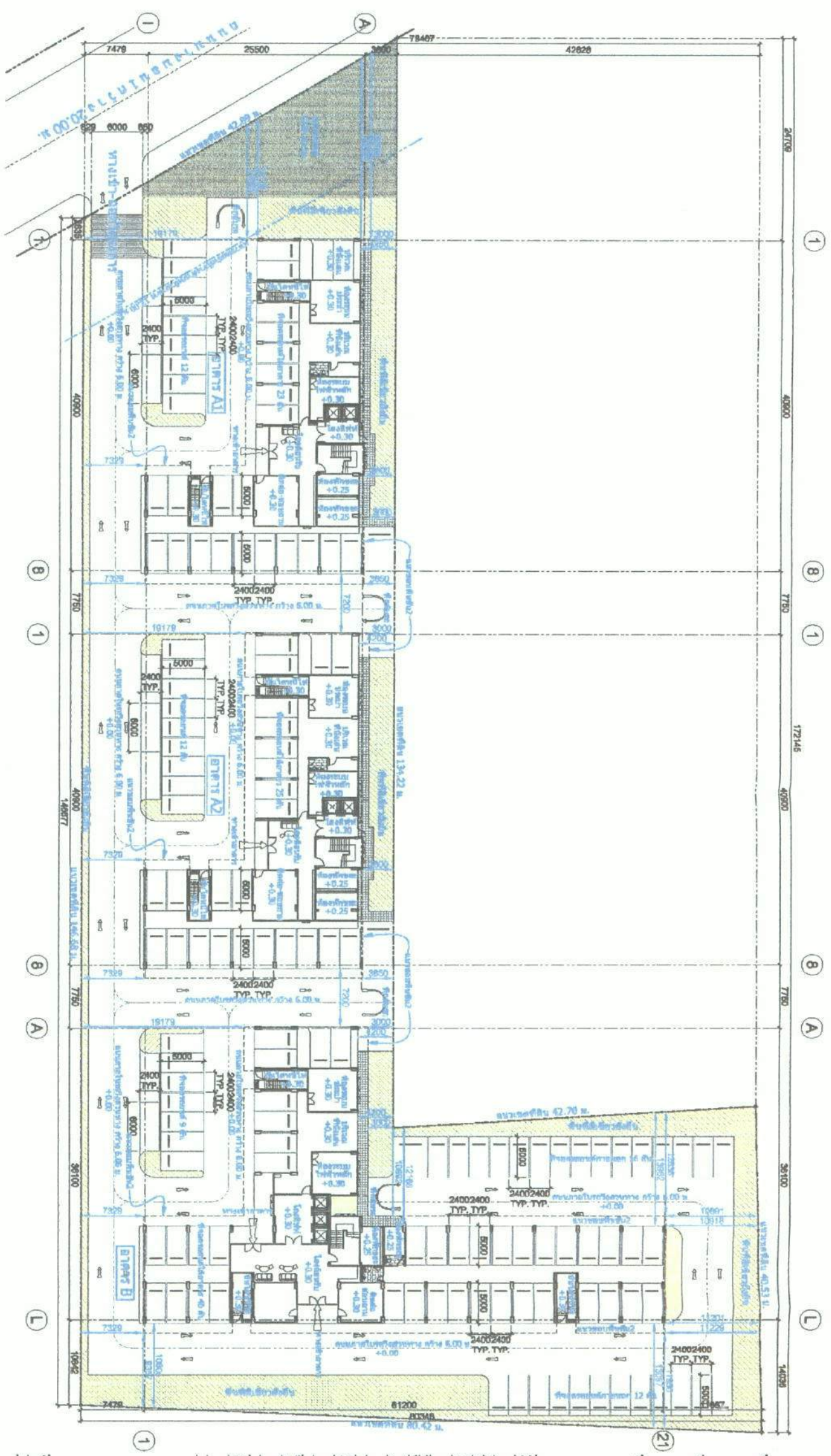
(Handwritten signature)
 กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด



กรมการที่ดิน 2556 ลงชื่อ.....
(นายตราวุฒ อยู่วิทยา)
กรรมการของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(Handwritten signature)

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ และระยะร่นอาคารกับแนวเขตที่ดิน



1 ผังบริเวณ
มาตรา 1:200

พื้นที่โครงการทั้งหมด 1,351.83 ไร่.
พื้นที่ก่อสร้าง 1,307.61 ไร่.
พื้นที่ถนน 315.00 ไร่.
พื้นที่สวนสาธารณะ 149 ไร่.

KTD
KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED
5/11 หมู่ 10 ตำบลโพธิ์โพธิ์ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 19100
โทร: 02-415-0100-3 ถึง 1083
โทรสาร: 02-415-0100-3 ถึง 1087
E-mail: info@ktdproperty.com

โครงการ: **โครงการบ้าน 7 ชั้น 3 อาคาร**
ชื่อโครงการ: **เคทีดี เรสซิเดนซ์ บำรุงชน**
KTD RESIDENT BANGSOON
เลขที่โฉนดที่ดิน: 02-415-0100-3 ถึง 1083

ผู้รับใบอนุญาต: *(Signature)*
ตำแหน่ง: *(Signature)*
ชื่อ: *(Signature)*
ตำแหน่ง: *(Signature)*
ชื่อ: *(Signature)*
ตำแหน่ง: *(Signature)*

วันที่: 25 ธันวาคม 2556
ที่: กรุงเทพมหานคร

NO.	REVISION	DATE

ชื่อโครงการ: **เคทีดี เรสซิเดนซ์ บำรุงชน**
ชื่อโครงการ: **เคทีดี เรสซิเดนซ์ บำรุงชน**
ชื่อโครงการ: **เคทีดี เรสซิเดนซ์ บำรุงชน**



กรมการที่ดิน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิตรา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

(Handwritten signature)

OWNER: **KTD**

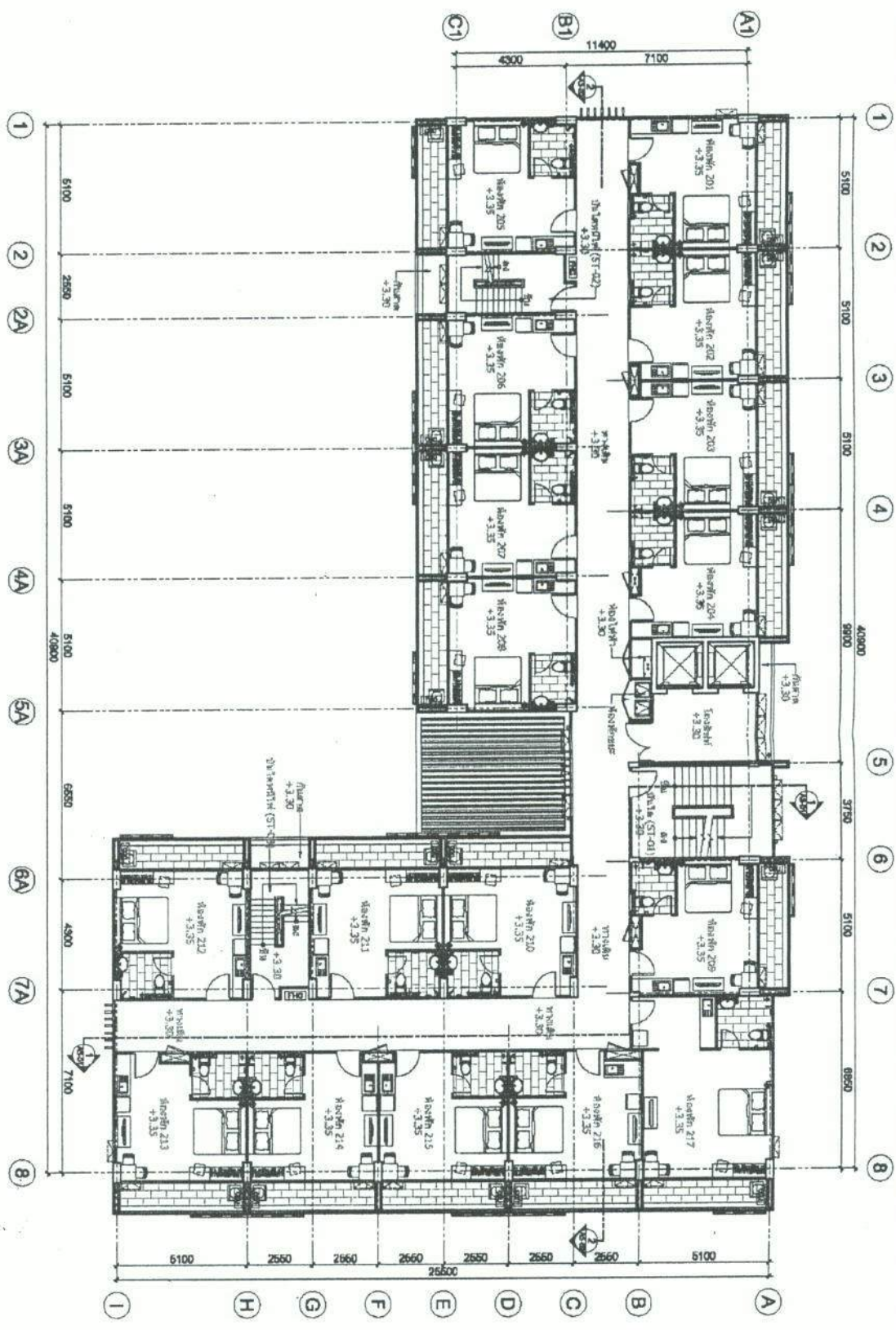
KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED
 118/1 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 111
 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร 02-456-0103 โทรสาร 02-456-0102

PROJECT: **โครงการคอนโดมิเนียม 7 ชั้น 3 อาคาร**
KTD RESIDENT BANGKOK

DESIGNER: **บริษัท สถาปัตย์ชุมชนและการเมือง**
บริษัท สถาปัตย์ชุมชนและการเมือง

118/1 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 111
 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร 02-456-0103 โทรสาร 02-456-0102

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	11/01/2017	ISSUED FOR PERMIT
2	11/01/2017	ISSUED FOR PERMIT
3	11/01/2017	ISSUED FOR PERMIT
4	11/01/2017	ISSUED FOR PERMIT
5	11/01/2017	ISSUED FOR PERMIT
6	11/01/2017	ISSUED FOR PERMIT
7	11/01/2017	ISSUED FOR PERMIT
8	11/01/2017	ISSUED FOR PERMIT
9	11/01/2017	ISSUED FOR PERMIT
10	11/01/2017	ISSUED FOR PERMIT



ชั้น	ห้อง	พื้นที่	ประเภท	หมายเหตุ
1	101	35.00	1B1	พื้นที่ว่าง
	102	35.00	1B1	พื้นที่ว่าง
2	201	35.00	2B1	พื้นที่ว่าง
	202	35.00	2B1	พื้นที่ว่าง
3	301	35.00	3B1	พื้นที่ว่าง
	302	35.00	3B1	พื้นที่ว่าง
4	401	35.00	4B1	พื้นที่ว่าง
	402	35.00	4B1	พื้นที่ว่าง
5	501	35.00	5B1	พื้นที่ว่าง
	502	35.00	5B1	พื้นที่ว่าง
6	601	35.00	6B1	พื้นที่ว่าง
	602	35.00	6B1	พื้นที่ว่าง
7	701	35.00	7B1	พื้นที่ว่าง
	702	35.00	7B1	พื้นที่ว่าง
8	801	35.00	8B1	พื้นที่ว่าง
	802	35.00	8B1	พื้นที่ว่าง

รูปที่ 5 แปลนอาคารชั้น 2 อาคาร A

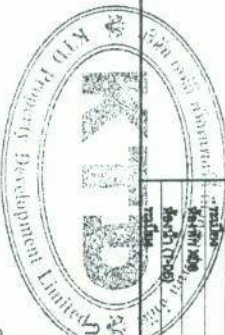
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการ 2556 ลงชื่อ.....
 (นายตราวุฒ อนุรักษ์)

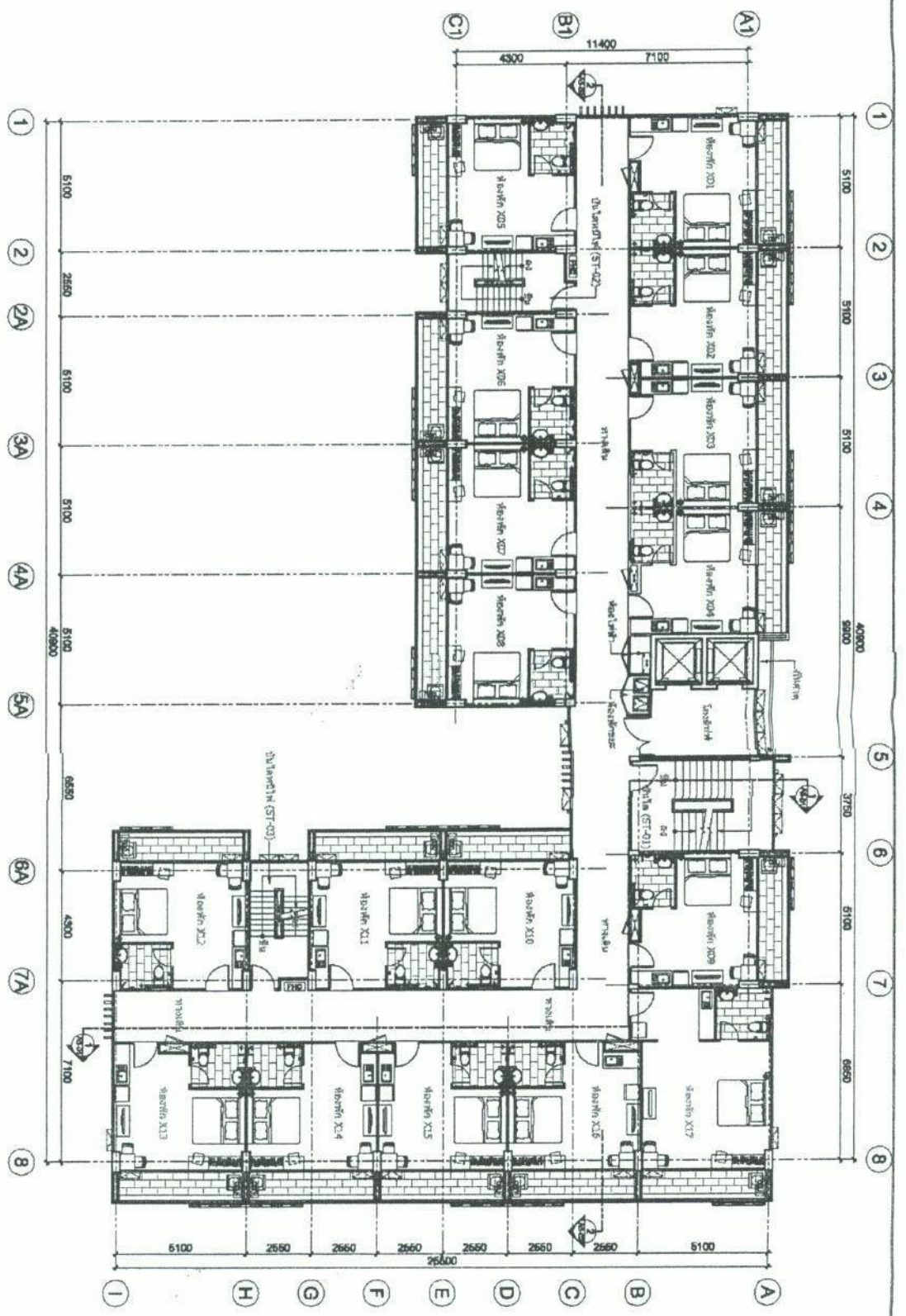
กรรมการของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสรารัตน์ อัญญา)

กรรมการของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ชั้น	ห้อง	พื้นที่	วัสดุ	ชั้น	ห้อง	พื้นที่	วัสดุ
ชั้นที่ 3	ห้อง 301	5100	F1 P1 C1	ชั้นที่ 6	ห้อง 601	5100	F1 P1 C1
	ห้อง 302	5100	F2 P2 C1		ห้อง 602	5100	F2 P2 C1
	ห้อง 303	5100	F1 P1 C1		ห้อง 603	5100	F1 P1 C1
	ห้อง 304	5100	F2 P2 C1		ห้อง 604	5100	F2 P2 C1
	ห้อง 305	5100	F1 P1 C1		ห้อง 605	5100	F1 P1 C1
	ห้อง 306	5100	F2 P2 C1		ห้อง 606	5100	F2 P2 C1
	ห้อง 307	5100	F1 P1 C1		ห้อง 607	5100	F1 P1 C1
	ห้อง 308	5100	F2 P2 C1		ห้อง 608	5100	F2 P2 C1
	ห้อง 309	5100	F1 P1 C1		ห้อง 609	5100	F1 P1 C1
	ห้อง 310	5100	F2 P2 C1		ห้อง 610	5100	F2 P2 C1
	ห้อง 311	5100	F1 P1 C1		ห้อง 611	5100	F1 P1 C1
	ห้อง 312	5100	F2 P2 C1		ห้อง 612	5100	F2 P2 C1
ชั้นที่ 4	ห้อง 401	5100	F1 P1 C1	ชั้นที่ 7	ห้อง 701	5100	F1 P1 C1
	ห้อง 402	5100	F2 P2 C1		ห้อง 702	5100	F2 P2 C1
	ห้อง 403	5100	F1 P1 C1		ห้อง 703	5100	F1 P1 C1
	ห้อง 404	5100	F2 P2 C1		ห้อง 704	5100	F2 P2 C1
	ห้อง 405	5100	F1 P1 C1		ห้อง 705	5100	F1 P1 C1
	ห้อง 406	5100	F2 P2 C1		ห้อง 706	5100	F2 P2 C1
	ห้อง 407	5100	F1 P1 C1		ห้อง 707	5100	F1 P1 C1
	ห้อง 408	5100	F2 P2 C1		ห้อง 708	5100	F2 P2 C1
	ห้อง 409	5100	F1 P1 C1		ห้อง 709	5100	F1 P1 C1
	ห้อง 410	5100	F2 P2 C1		ห้อง 710	5100	F2 P2 C1
	ห้อง 411	5100	F1 P1 C1		ห้อง 711	5100	F1 P1 C1
	ห้อง 412	5100	F2 P2 C1		ห้อง 712	5100	F2 P2 C1
ชั้นที่ 5	ห้อง 501	5100	F1 P1 C1	ชั้นที่ 8	ห้อง 801	5100	F1 P1 C1
	ห้อง 502	5100	F2 P2 C1		ห้อง 802	5100	F2 P2 C1
	ห้อง 503	5100	F1 P1 C1		ห้อง 803	5100	F1 P1 C1
	ห้อง 504	5100	F2 P2 C1		ห้อง 804	5100	F2 P2 C1
	ห้อง 505	5100	F1 P1 C1		ห้อง 805	5100	F1 P1 C1
	ห้อง 506	5100	F2 P2 C1		ห้อง 806	5100	F2 P2 C1
	ห้อง 507	5100	F1 P1 C1		ห้อง 807	5100	F1 P1 C1
	ห้อง 508	5100	F2 P2 C1		ห้อง 808	5100	F2 P2 C1
	ห้อง 509	5100	F1 P1 C1		ห้อง 809	5100	F1 P1 C1
	ห้อง 510	5100	F2 P2 C1		ห้อง 810	5100	F2 P2 C1
	ห้อง 511	5100	F1 P1 C1		ห้อง 811	5100	F1 P1 C1
	ห้อง 512	5100	F2 P2 C1		ห้อง 812	5100	F2 P2 C1

รูปที่ 6 แปลงอาคารชั้น 3-6 อาคาร A

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พัชร)

ผู้อำนวยการและกรรมการบริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



NO.	REVISION	DATE

EA PERMIT DRAWING

AI-05



KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED
 118/1 หมู่ 5 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10510
 โทร 02-945-0100 โทรสาร 02-945-0103
 E-mail : ktd@ktd.com

โครงการบ้านเลขที่ 7 หมู่ 3 ตำบล
 หมู่ 3 บ้านบางพลีใหญ่
 KTD RESIDENT BANGPOLY

ผู้ออกแบบ: บริษัทสถาปัตย์
 บริษัทสถาปัตย์

วิศวกร: บริษัทสถาปัตย์

118/1 หมู่ 5 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10510
 โทร 02-945-0101 โทรสาร 02-945-0103
 E-mail : ktd@ktd.com

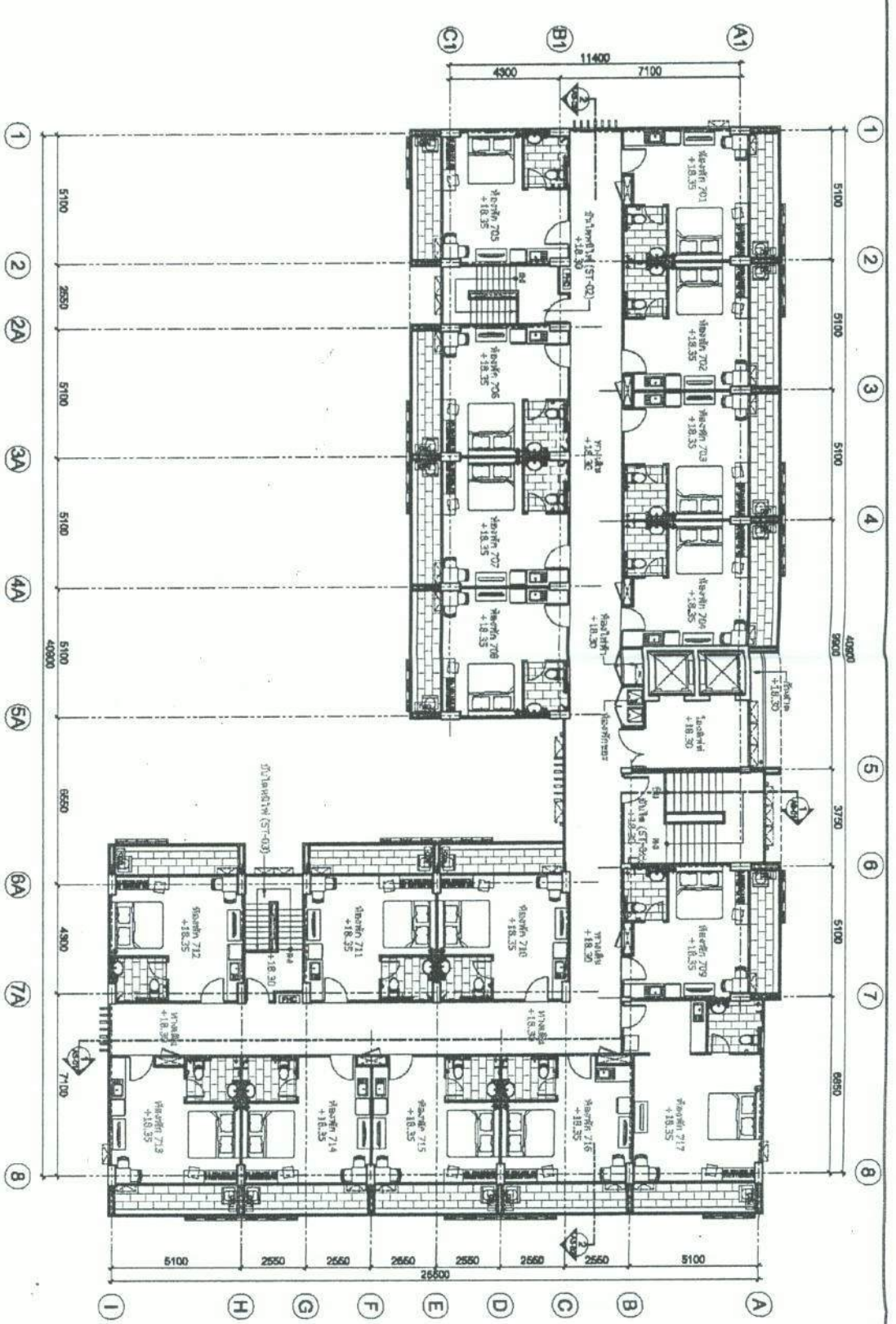
NO.	REVISION	DATE

KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED
 288 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-419-0103 ถึง 1043
 โทรสาร 02-419-0103 โทร โน้ต

โครงการคอนโดมิเนียม 7 ชั้น 3 อาคาร A
 บริษัท บ้านดิน บ้านดิน จำกัด
 KTD RESIDENT BANKING

โครงการบ้านดิน บ้านดิน จำกัด
 บริษัท บ้านดิน บ้านดิน จำกัด

1. 100% 100% 100%
 1. 100% 100% 100%
 1. 100% 100% 100%



ชั้น	ยูนิต	พื้นที่	ราคา	สถานะ
7	701	...	...	...
	702	...	...	...
6	601	...	...	...
	602	...	...	...
5	501	...	...	...
	502	...	...	...
4	401	...	...	...
	402	...	...	...
3	301	...	...	...
	302	...	...	...
2	201	...	...	...
	202	...	...	...
1	101	...	...	...
	102	...	...	...



กรมการขนส่งทางบก
 กรุงเทพมหานคร
 (นางสาวสุวิภา อัญญา)

กรมการขนส่งทางบก
 กรุงเทพมหานคร
 (นางสาวสุวิภา อัญญา)



แบบฟอร์มขออนุญาต
 1. 100% 100% 100%
 1. 100% 100% 100%

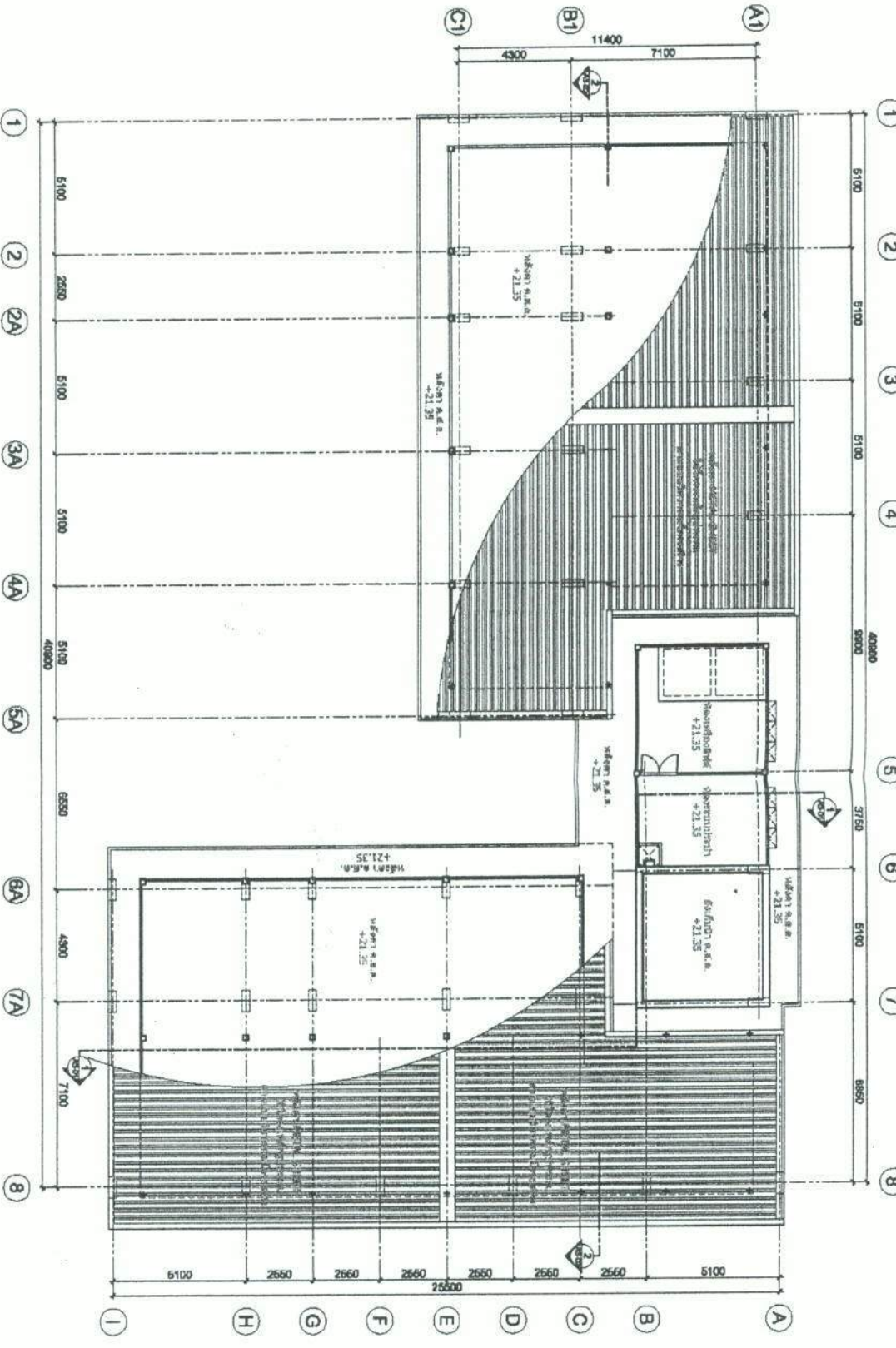
KTD
KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

118 ซอย สุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10140
โทรศัพท์ : 02-415-0103 ถึง 1043 โทรสาร : 02-415-0103 ถึง 1042

PROJECT :
โครงการคอนโดมิเนียม 7 ชั้น 3 อาคาร
KTD RESIDENT BANGKOK
KTD RESIDENT BANGKOK
ต.คลองเตย จ.กรุงเทพฯ

DESIGNER :
บริษัท ตรีเพ็ชรพัฒนภัณฑ์ จำกัด
118 ซอย สุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10140
โทรศัพท์ : 02-415-0103 โทรสาร : 02-415-0103 ถึง 1042

NO. DRAWING	REV.	DATE	DESCRIPTION
01	1	11/07/2019	ISSUED FOR PERMIT



รายการ	ตำแหน่ง	ชนิด	ขนาด	ปริมาณ	ราคาต่อหน่วย	รวม	หมายเหตุ
1	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร
2	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร
3	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร
4	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร
5	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร
6	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร
7	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร
8	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร

รูปที่ 8 แปลนอาคารชั้นล่าง อาคาร A

แบบแปลนอาคาร

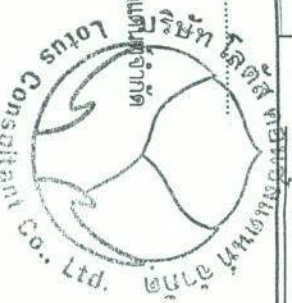
NO. DRAWING: EA PERMIT DRAWING
REV.: 11/07/2019
DATE: 11-07-2019
DESCRIPTION: PERMIT DRAWING

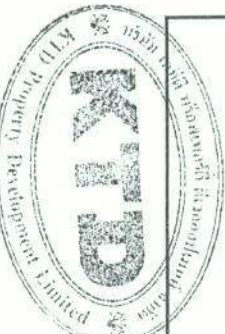
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายตราวุฒ อู๋วิทยา)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)

กรรมการของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสำนักงานของบริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด





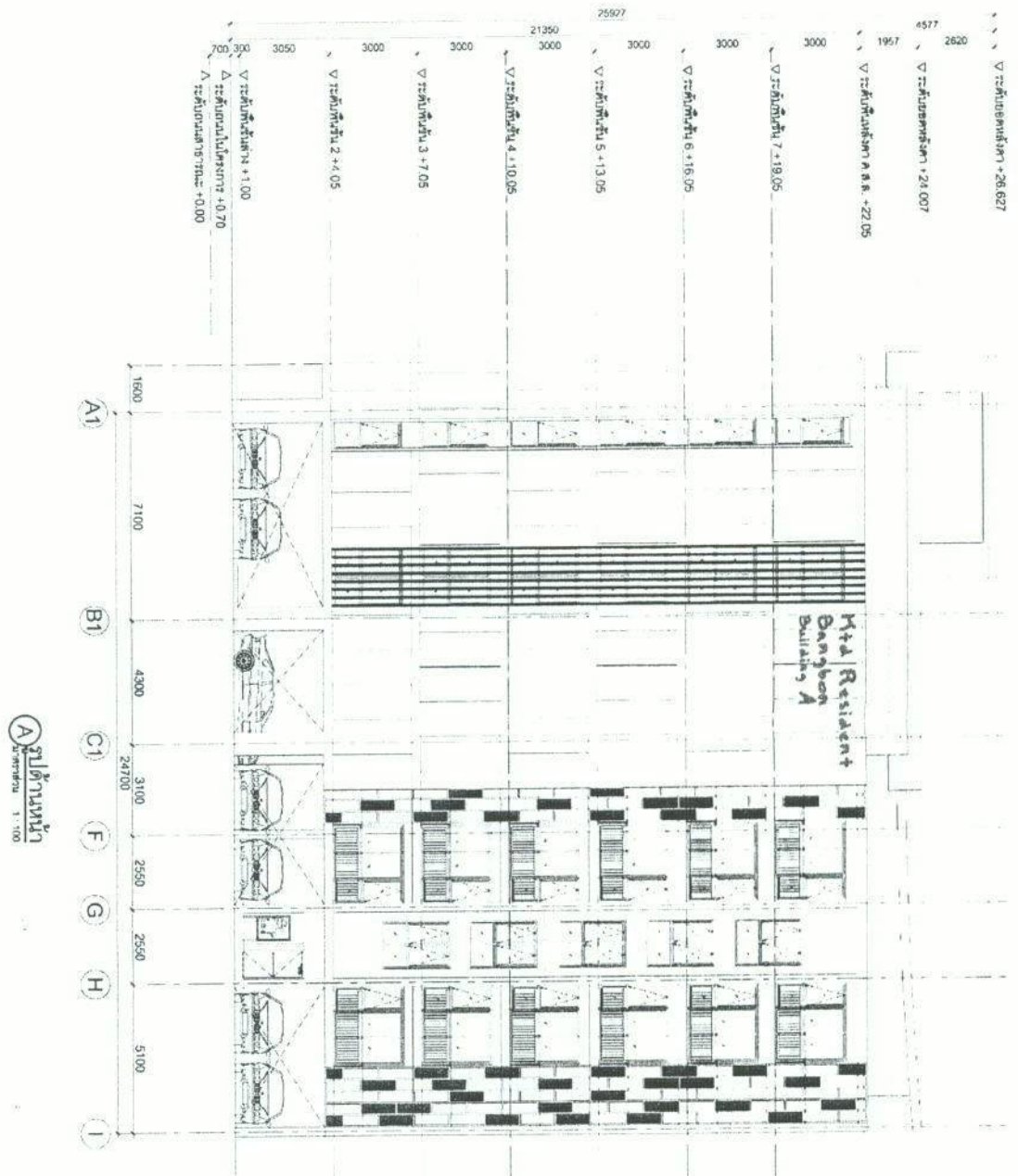
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสรวิชัย อัญญา)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

รูปที่ 9 รูปด้านทิศเหนือ (ด้านหน้า) อาคาร A



รูปด้านหน้า
ขนาดกระดาษ 1:100

KTD KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED บริษัท อีทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 288 ซอยนาครี แขวงจระเข้หลวง เขตจระเข้ กรุงเทพมหานคร 10300 โทร 02-415-0100, 3 ต่อ 1048 โทรสาร 02-415-0100, 3 ต่อ 1057	
PROJECT: อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น 3 อาคาร KTD RESIDENT BANGBON I	
LOCATION: ต.บางนาเขตใหม่ กรุงเทพมหานคร เขตบางนา กรุงเทพมหานคร	
DESIGNER: บริษัท อีทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 11981 หมู่ 5 กรุงเทพมหานคร 10540 โทร 02-740-3011 โทรสาร 02-740-3010 E-mail: info@ktdproperty.com	
ARCHITECT: บริษัท อีทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	DATE: 28/07/56
PROJECT MANAGER: นายสรวิชัย อัญญา	DATE: 28/07/56
DESIGNER: นายสรวิชัย อัญญา	DATE: 28/07/56
CHECKER: นายสรวิชัย อัญญา	DATE: 28/07/56
APPROVED: นายสรวิชัย อัญญา	DATE: 28/07/56



รูปด้านหน้า

EIA PERMIT DRAWING

NO. 1
SCALE: 1:100
DATE: 28/07/56
PROJECT: KTD RESIDENT BANGBON I

KTD

KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED
 115/4 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร 02-415-0100 โทรสาร 02-415-0100 3 เม 354
 E-mail: info@ktdproperty.com

PROJECT
 อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น 3 อาคาร
 ซอย ตรีมิตร ถนนสุขุมวิท
 KTD RESIDENT BANGKOK

DESIGNER
 บริษัทสถาปัตย์ ตรีมิตร จำกัด
 108/1 ซอย ตรีมิตร ถนนสุขุมวิท
 กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-746-3071 โทรสาร 02-746-3070
 E-mail: info@trimitr.com

SCALE
 1:100

DATE
 2556

NO.
 A2-02

REVISION

No.	REVISION	DATE

APPROVED
 อนุมัติ: *[Signature]* 2556

DESIGNED
 ออกแบบ: *[Signature]* 2556

CHECKED
 ตรวจสอบ: *[Signature]* 2556

DATE
 2556

SCALE
 1:100

PROJECT
 อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น 3 อาคาร

NO.
 A2-02

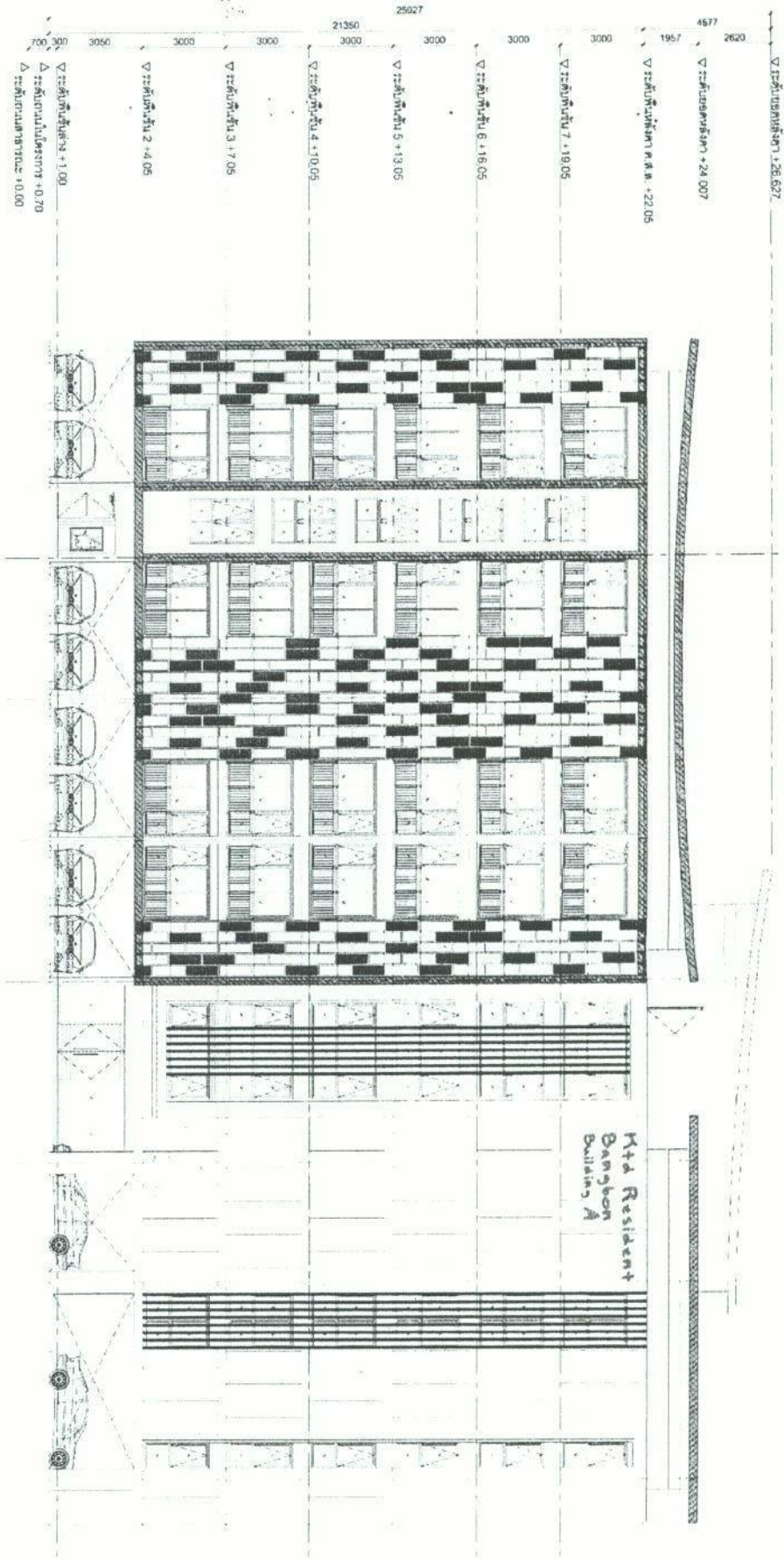
REVISION

APPROVED
 อนุมัติ: *[Signature]* 2556

DESIGNED
 ออกแบบ: *[Signature]* 2556

CHECKED
 ตรวจสอบ: *[Signature]* 2556

DATE
 2556



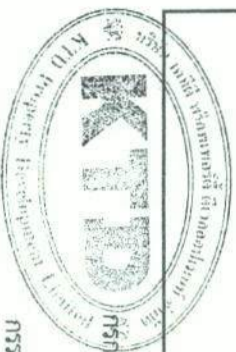
รูปที่ 10 รูปตัดตามทิศตะวันตก (ด้านขวา) อาคาร A

[Signature]

กรรมการบริษัท ตรีมิตร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 (นายสรวิทย์ อยู่วิทยา)



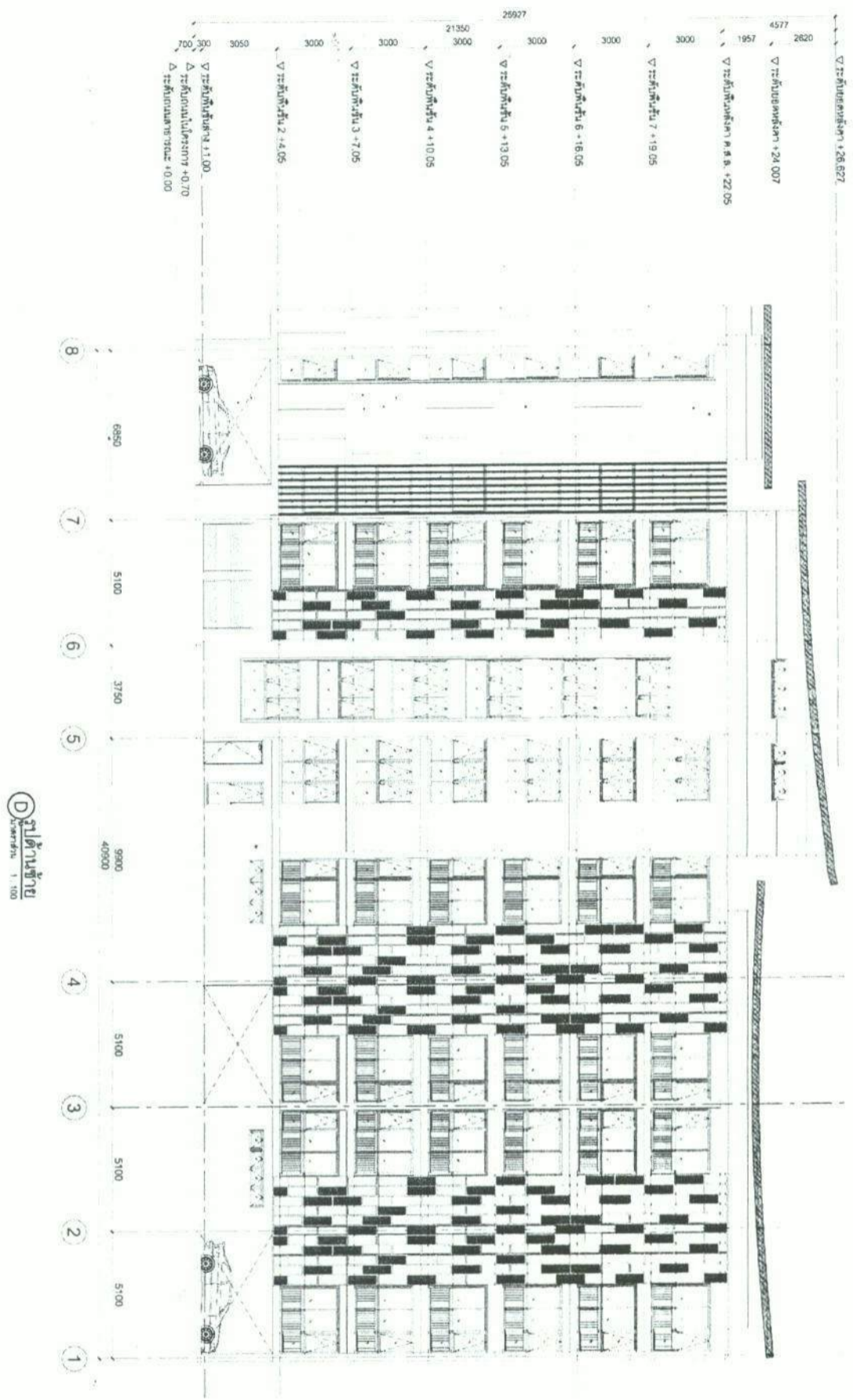
กรรมการบริษัท ตรีมิตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)



กรมการของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
(นายสรวิทย์ อยู่วิเศษ)

[Handwritten signature]

รูปที่ 12 รูปด้านทิศตะวันออก (ด้านซ้าย) อาคาร A



รูปด้านซ้าย
ขนาด 1 : 100

KTD
KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED
137/9 หมู่ 5 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
โทรศัพท์ : 02-415-0100 โทรสาร : 02-415-0103
แฟกซ์ : 02-415-0100 3 ต่อ 1027

PROJECT
อาคารชุดอาคาร 7 ชั้น 3 อาคาร
พื้นที่ ๒๕๕๓๓ ตารางเมตร
KTD RESIDENT BANGSONI

LOCATION
ถนนกาญจนาภิเษก แขวงบางพลีใหญ่
เขตบางพลี กรุงเทพมหานคร

DESIGN
สถาปนิก (ผู้ออกแบบ)
นายสรวิทย์ อยู่วิเศษ

DATE
๒๕๖๒

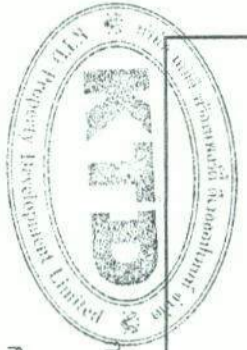
SCALE
1 : 100

NO. REVISION DATE
DATE
EIA PERMIT DRAWING
2012-2013
A2-04
DATE
2012-2013
A2-04



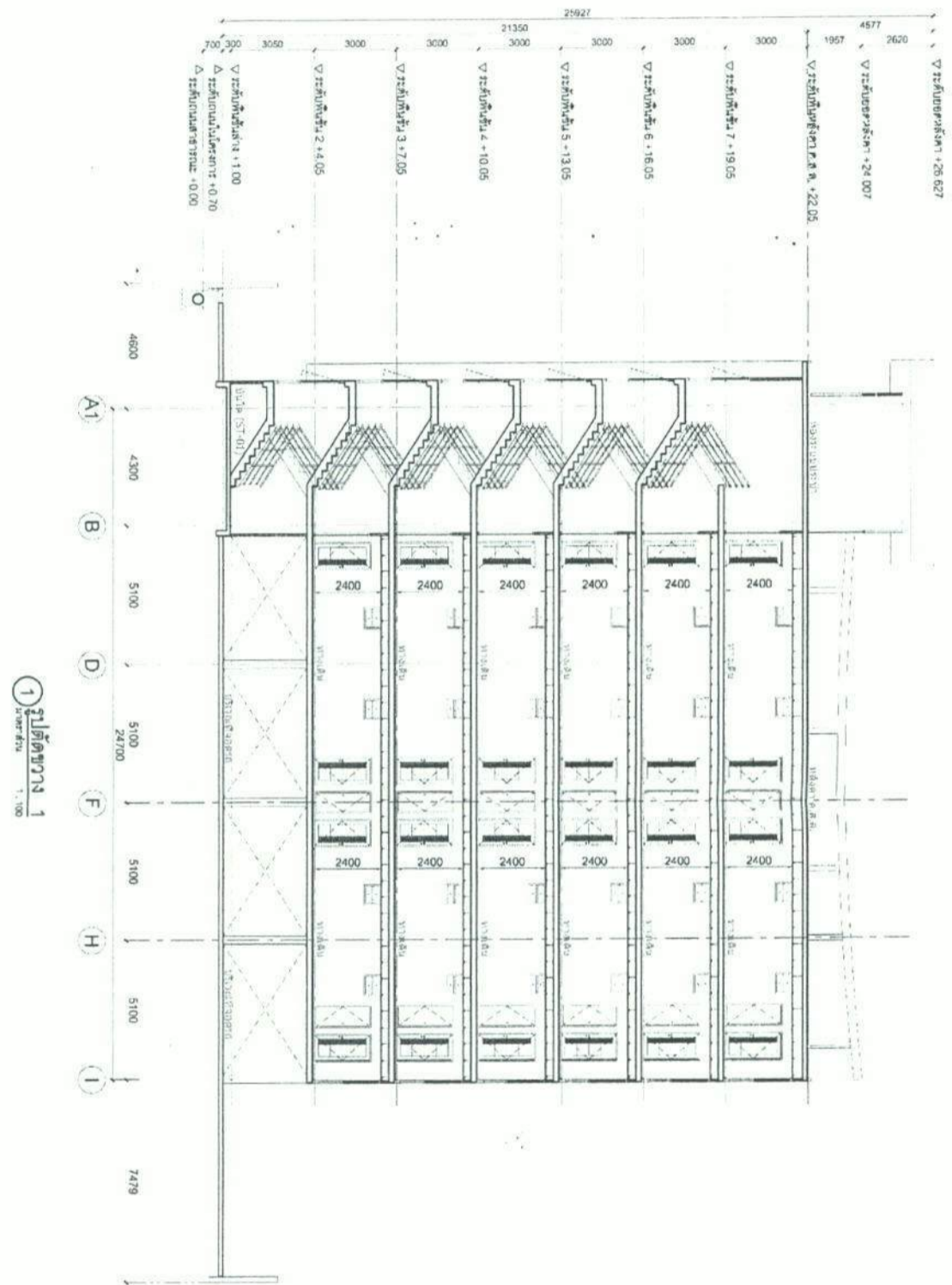
กรมการ 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิชิต)

[Handwritten signature]



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายศราวุฒ อยู่วิทยา)

[Signature]



รูปที่ 13 รูปตัดขวาง อาคาร A

รูปตัดขวาง 1
 1:100

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)

[Signature]



EIA PERMIT DRAWING
 2111 000
 A3-01

NO.	REVISION	DATE

PROJECT
 บริษัท อีซีพี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

DESIGNER
 บริษัท อีซีพี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 11981 หมู่ 5 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
 โทร 02-740-3011 โทรสาร 02-740-3010
 E-mail: ecp@eepd.com

DATE
 21/11/56

SCALE
 1:100

PROJECT NO.
 2111 000

PROJECT NAME
 โครงการคอนโดมิเนียม 3 ชั้น 3 อาคาร
 KTD RESIDENT BANGSONI

PROJECT NO.
 2111 000

PROJECT NAME
 โครงการคอนโดมิเนียม 3 ชั้น 3 อาคาร
 KTD RESIDENT BANGSONI

DESIGNER
 บริษัท อีซีพี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 11981 หมู่ 5 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
 โทร 02-740-3011 โทรสาร 02-740-3010
 E-mail: ecp@eepd.com

DATE
 21/11/56

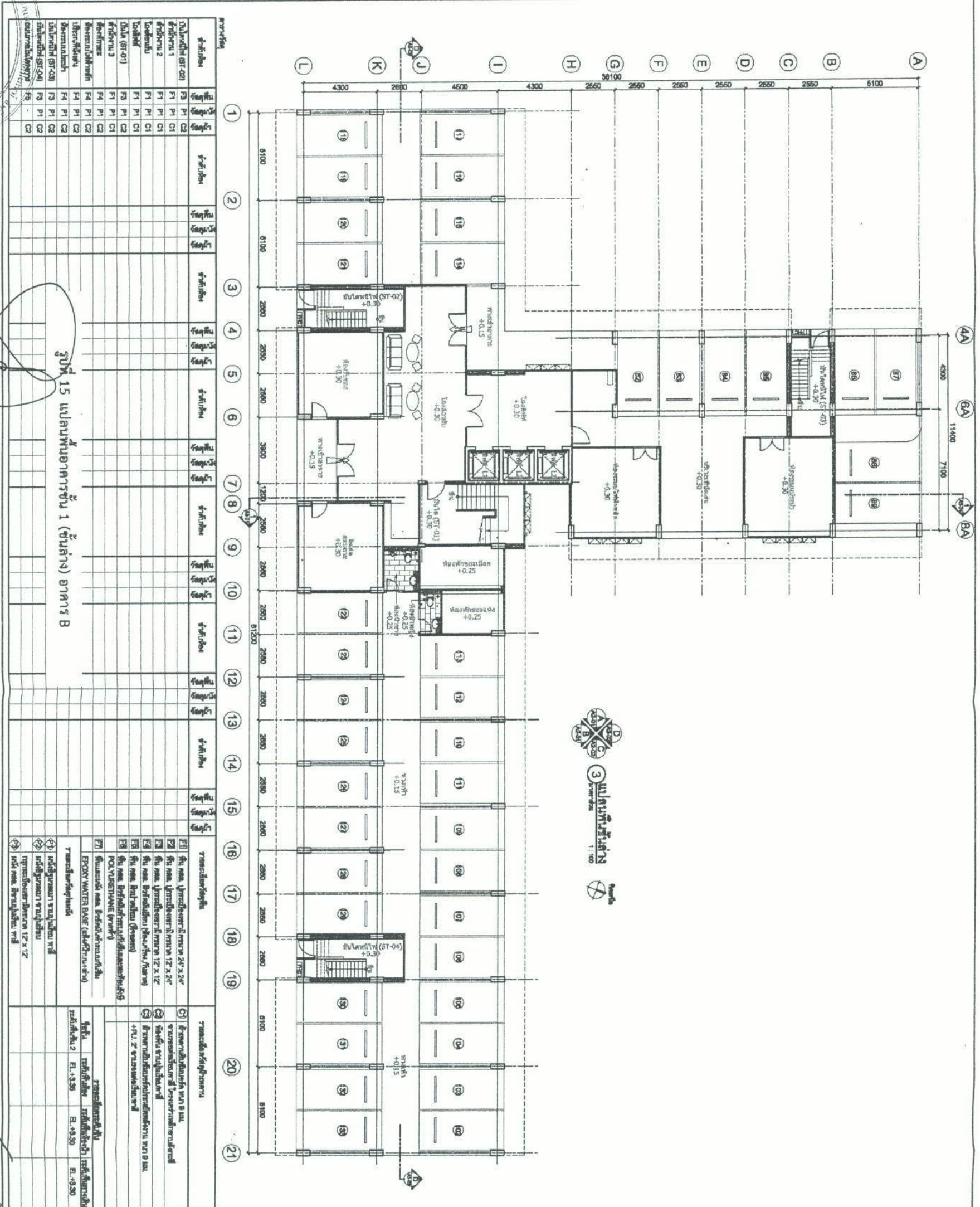
SCALE
 1:100

PROJECT NO.
 2111 000

PROJECT NAME
 โครงการคอนโดมิเนียม 3 ชั้น 3 อาคาร
 KTD RESIDENT BANGSONI



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสรวิทย์ อยู่วิฑูรย์)
กรรมการของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



NO.	REVISION	DATE

PROJECT :	โครงการคอนโดมิเนียม 7 ชั้น 3 อาคาร
CLIENT :	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
DESIGNER :	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
DATE :	

PROJECT :	โครงการคอนโดมิเนียม 7 ชั้น 3 อาคาร
CLIENT :	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
DESIGNER :	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
DATE :	

PROJECT :	โครงการคอนโดมิเนียม 7 ชั้น 3 อาคาร
CLIENT :	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
DESIGNER :	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
DATE :	

EA PERMIT DRAWING

NO. 1111111111

DATE: 2556

PROJECT: 7 ชั้น 3 อาคาร

CLIENT: บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

DESIGNER: บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

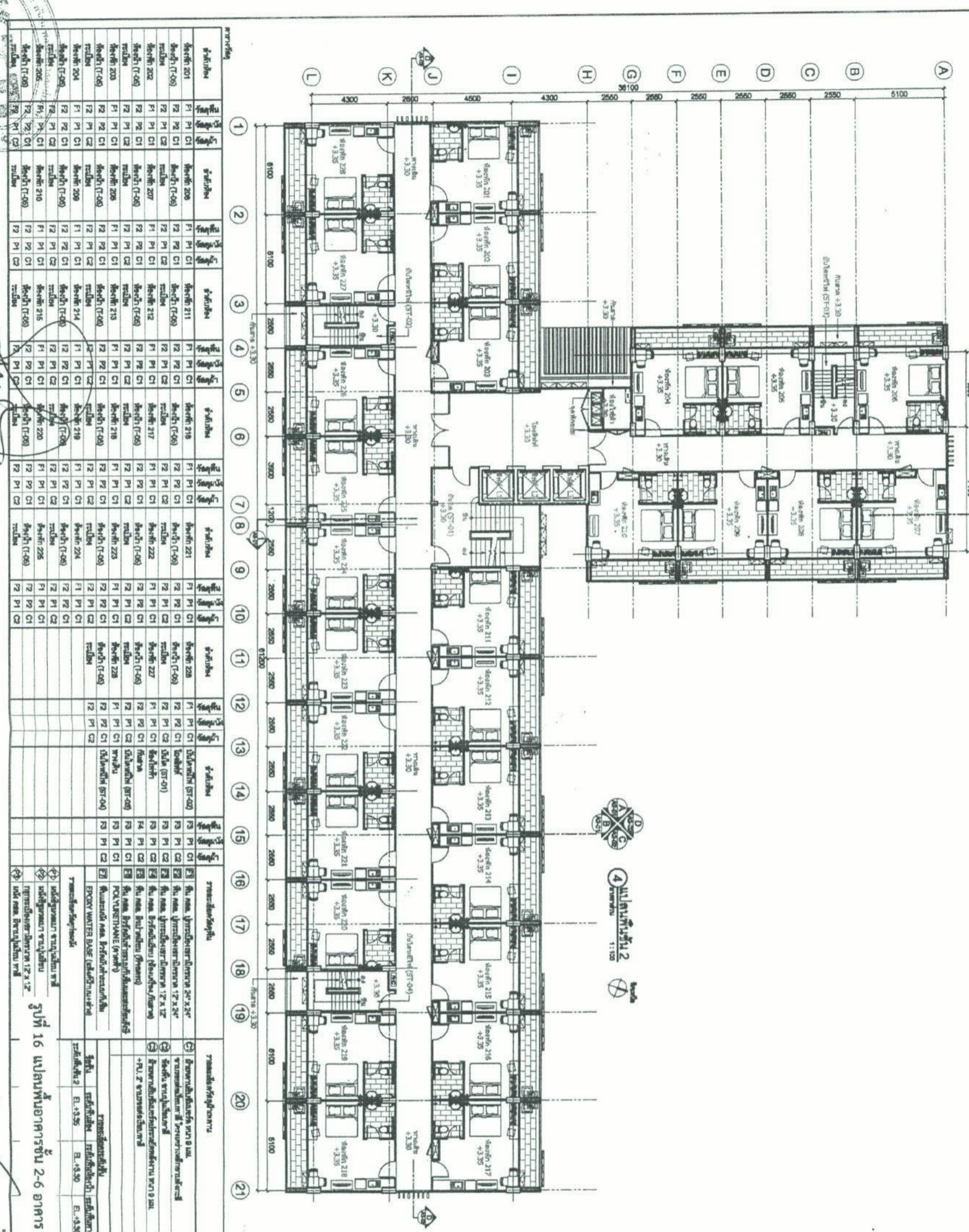
DATE:



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรวิทย์ พงษ์พิชชา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

4A 11400 7100 4B



ที่/เลขที่	พื้นที่	จำนวนห้อง	ประเภทห้อง	รายละเอียด	ราคาประเมิน
1	4300	2	Condo	Unit 201	1,200,000
2	2600	1	Condo	Unit 202	850,000
3	4500	2	Condo	Unit 203	1,150,000
4	4300	2	Condo	Unit 204	1,100,000
5	2550	1	Condo	Unit 205	750,000
6	2550	1	Condo	Unit 206	750,000
7	2550	1	Condo	Unit 207	750,000
8	2550	1	Condo	Unit 208	750,000
9	2550	1	Condo	Unit 209	750,000
10	2550	1	Condo	Unit 210	750,000
11	2550	1	Condo	Unit 211	750,000
12	2550	1	Condo	Unit 212	750,000
13	2550	1	Condo	Unit 213	750,000
14	2550	1	Condo	Unit 214	750,000
15	2550	1	Condo	Unit 215	750,000
16	2550	1	Condo	Unit 216	750,000
17	2550	1	Condo	Unit 217	750,000
18	2550	1	Condo	Unit 218	750,000
19	2550	1	Condo	Unit 219	750,000
20	2550	1	Condo	Unit 220	750,000
21	2550	1	Condo	Unit 221	750,000



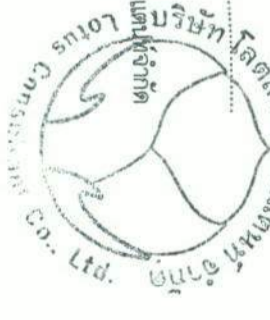
กรรมการ 2556 ลงชื่อ.....
(นายสุรชาติ อุตวิธา)

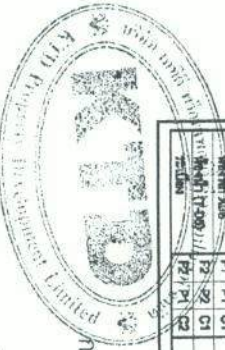
กรรมการ 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรวิทย์ พงศ์พิชชา)

KTD
KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED
13th Floor, Tower 2, Bangkok Land Office
228 Rama IV Road, Bangkok 10140
Tel: 02-462-8811 | Fax: 02-462-8810
E-Mail: ktd@ktd.com

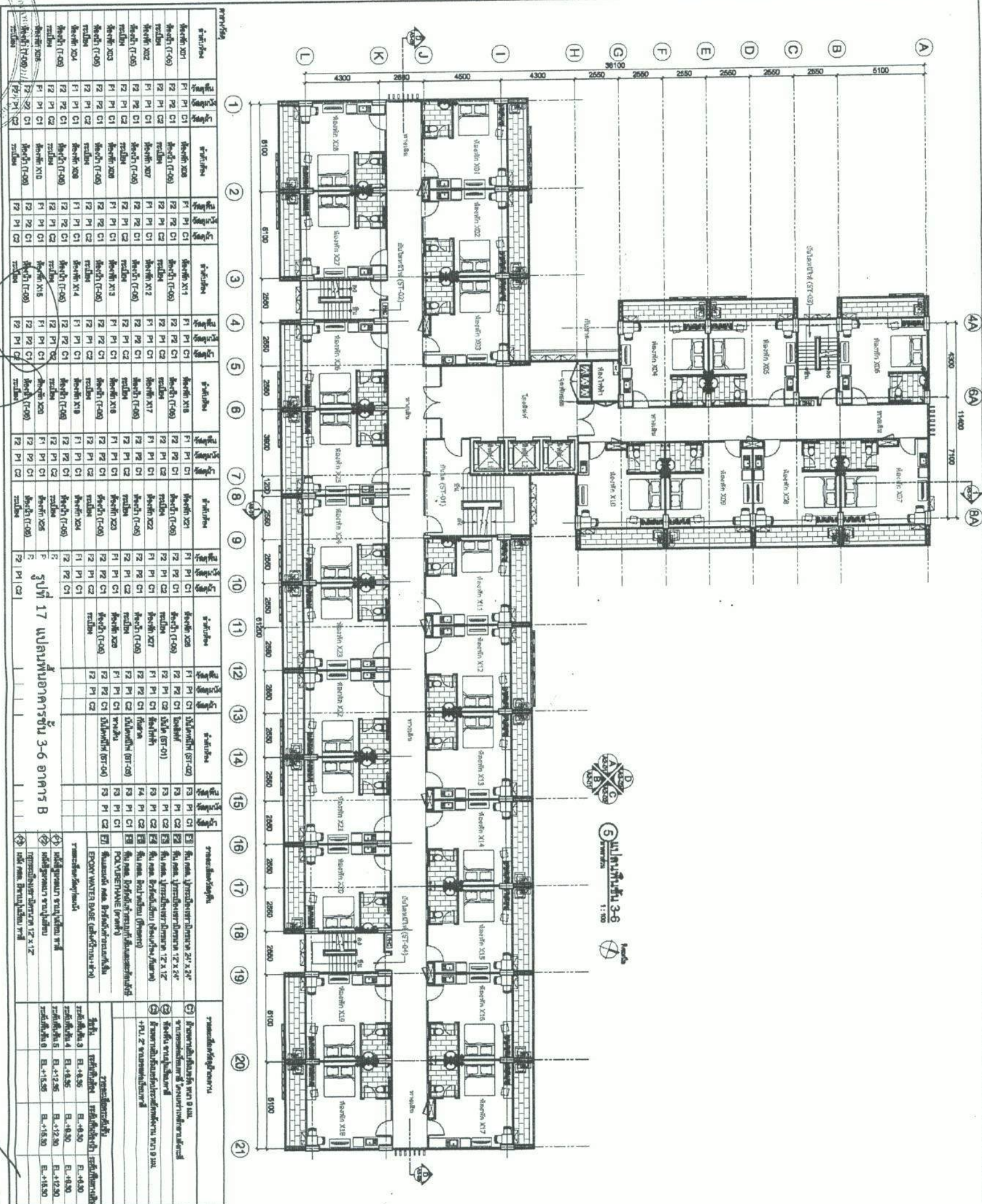
โครงการคอนโดมิเนียม 7 ชั้น 3 อาคาร
KTD RESIDENT BANGKOK
ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพฯ

NO.	REVISION	DATE



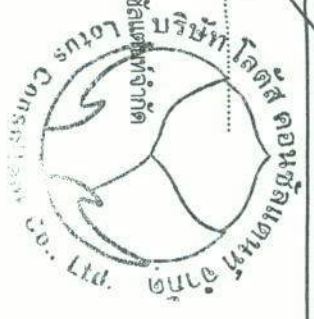


กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสุรารุณี อัญญาภา)
กรรมการของบริษัท โกลด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด



ชื่อโครงการ	เลขที่โครงการ	ชื่อพื้นที่	ขนาดพื้นที่	จำนวนอาคาร	จำนวนชั้น	จำนวนยูนิต	ชื่อสถาปนิก	เลขที่ใบอนุญาต	วันที่ออกใบอนุญาต
โครงการ 2556

ประเภทอาคาร	ชื่อโครงการ	เลขที่โครงการ	ชื่อพื้นที่	ขนาดพื้นที่	จำนวนอาคาร	จำนวนชั้น	จำนวนยูนิต	ชื่อสถาปนิก	เลขที่ใบอนุญาต	วันที่ออกใบอนุญาต
.....



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)
ผู้อำนวยการสำนักงานของบริษัท โกลด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

KTD

KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED
118/1 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10510
โทรศัพท์ 02-415-0103 โทรสาร 02-415-0103
โทรสาร 02-415-0103 แฟกซ์ 02-415-0103

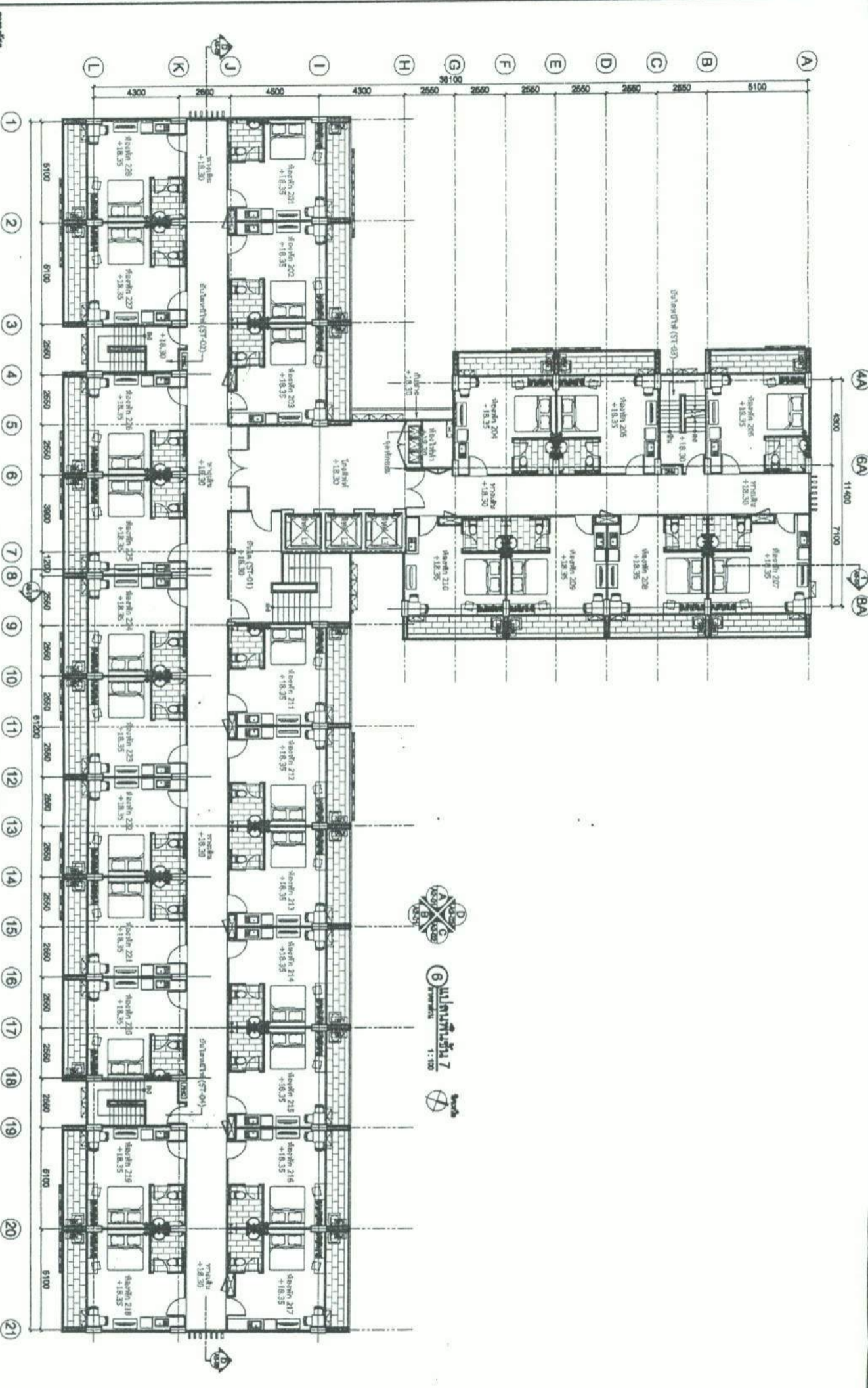
โครงการ 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)
ผู้อำนวยการสำนักงานของบริษัท โกลด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

โครงการ 2556 ลงชื่อ.....
(นายสุรารุณี อัญญาภา)
กรรมการของบริษัท โกลด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด



กรมการของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
(นายสุรชาติ อุทัยชา)

ชั้น	ห้อง	พื้นที่	ราคา	หมายเหตุ																		
18	18-01	18-02	18-03	18-04	18-05	18-06	18-07	18-08	18-09	18-10	18-11	18-12	18-13	18-14	18-15	18-16	18-17	18-18	18-19	18-20	18-21	
	F1	F2	F1	F2	F1	F2	F1	F2	F1	F2	F1	F2	F1	F2	F1	F2	F1	F2	F1	F2	F1	F2

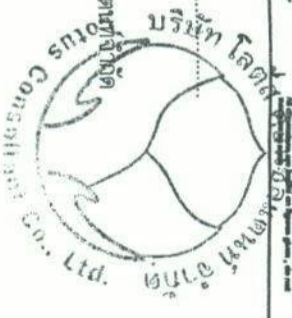


ชื่อโครงการ	โครงการ 2556
ชื่ออาคาร	อาคาร 7
ชื่อชุด	ชุด 18
ชื่อแผน	แผนพื้นที่อาคารชั้น 7 อาคาร B
ชื่อผู้จัดทำ	EA DESIGN
ชื่อผู้ตรวจสอบ	AI-15

KTD
KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED
1101 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
โทร: 02-415-0103, 02-415-0104
โทรสาร: 02-415-0103, 02-415-0107
E-mail: ktd@ktd-property.com

โครงการ 2556
ชื่อโครงการ: โครงการ 2556
ชื่ออาคาร: อาคาร 7
ชื่อชุด: ชุด 18
ชื่อแผน: แผนพื้นที่อาคารชั้น 7 อาคาร B

ผู้จัดทำ: EA DESIGN
ผู้ตรวจสอบ: AI-15



กรมการของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
(นายสุรชาติ อุทัยชา)

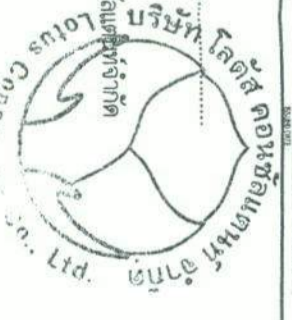


กรรมการ 2556 ลงชื่อ.....
(นายสุราษฎร์ อัญญา)

[Signature]

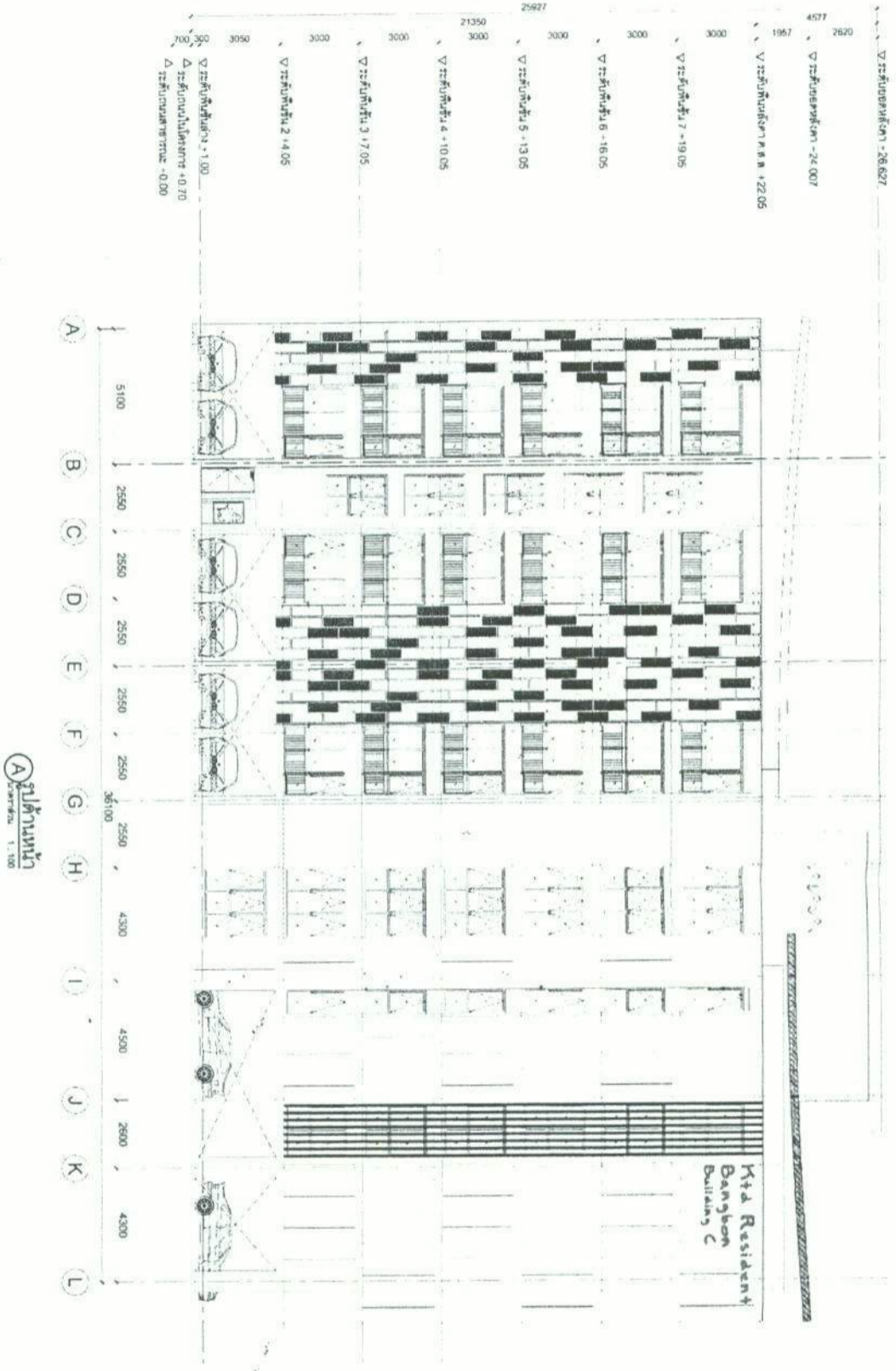
กรรมการ 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)

[Signature]



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 20 รูปด้านทิศเหนือ (ด้านหน้า) อาคาร B



KTD
KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED
388 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองใหม่
กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-415-0100 โทร 1000
โทรสาร 02-415-0100 โทร 1097

PROJECT:
อาคารชุดที่ 7 ชั้น 3 อาคาร 2
ที่ตั้ง กรุงเทพมหานคร
KTD RESIDENT BANGKOK 1

LOCATION:
ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองใหม่
กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

DESIGNER:
บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
11981 หมู่ 5 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
โทร 02-740-3011 โทรสาร 02-740-3010
E-mail: info@goldcon.com

DATE:
วันที่ 11/05/2556

SCALE:
1:100

PROJECT MANAGER:
นายสุราษฎร์ อัญญา

DESIGNER:
นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา

DATE:
วันที่ 11/05/2556

SCALE:
1:100

PROJECT MANAGER:
นายสุราษฎร์ อัญญา

DESIGNER:
นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา

DATE:
วันที่ 11/05/2556

SCALE:
1:100

PROJECT MANAGER:
นายสุราษฎร์ อัญญา

DESIGNER:
นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา

DATE:
วันที่ 11/05/2556

SCALE:
1:100

PROJECT MANAGER:
นายสุราษฎร์ อัญญา

DESIGNER:
นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา

DATE:
วันที่ 11/05/2556

SCALE:
1:100

PROJECT MANAGER:
นายสุราษฎร์ อัญญา

DESIGNER:
นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา

DATE:
วันที่ 11/05/2556

SCALE:
1:100

PROJECT MANAGER:
นายสุราษฎร์ อัญญา

KTD

KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED
258 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์: 02-415-0100 โทรสาร: 02-415-0103
โทรสาร: 02-415-0103 แฟกซ์: 02-415-0103

โครงการคอนโดมิเนียม 7 ชั้น 3 อาคาร
KTD RESIDENT BANGSONI

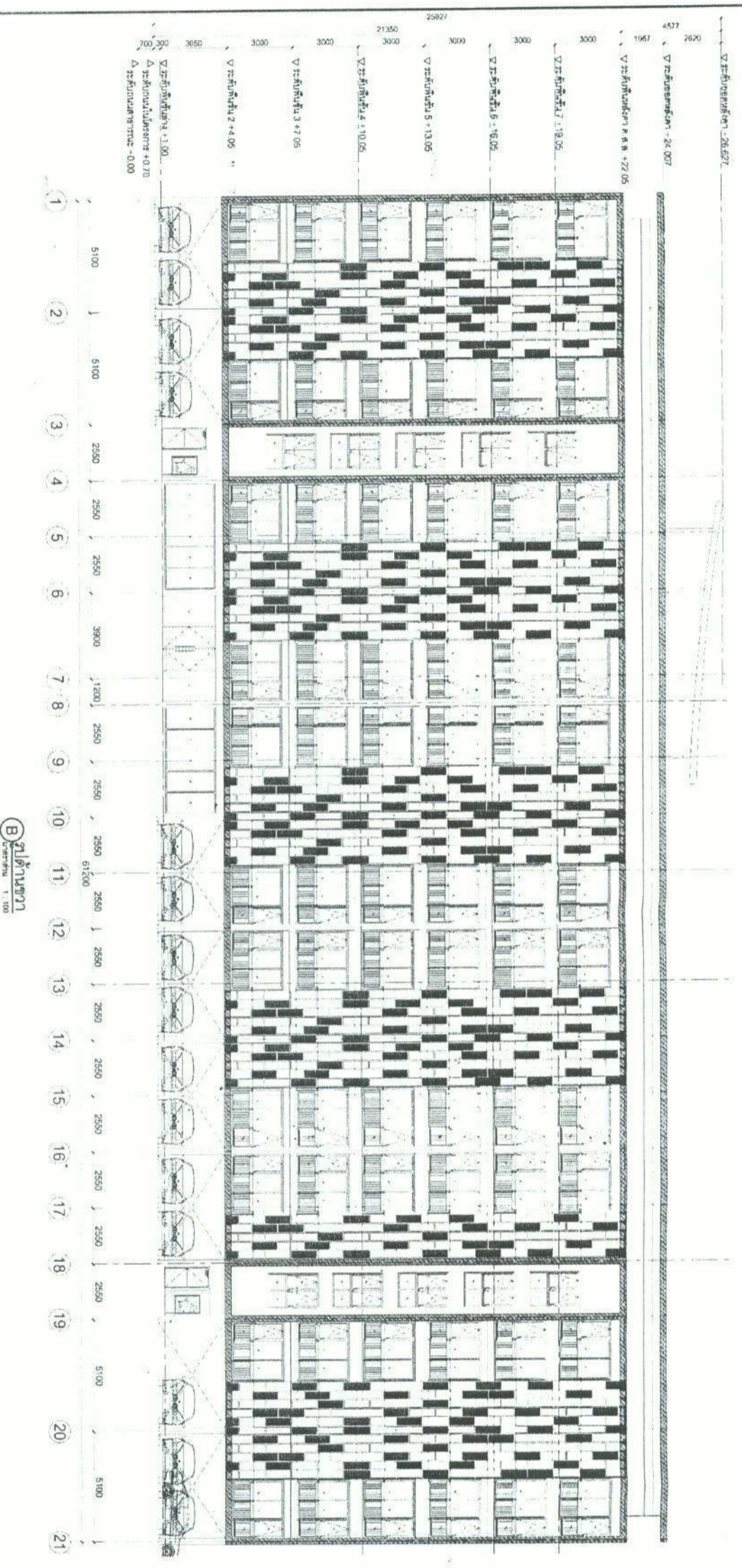
โครงการคอนโดมิเนียม 7 ชั้น 3 อาคาร
KTD RESIDENT BANGSONI

11881 หมู่ 10 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์: 02-415-0100 โทรสาร: 02-415-0103
E-mail: ktd@ktdproperty.com

Architect: KTD
Engineer: KTD
Contractor: KTD

Project Name: KTD RESIDENT BANGSONI
Project No: KTD-001
Scale: 1:100

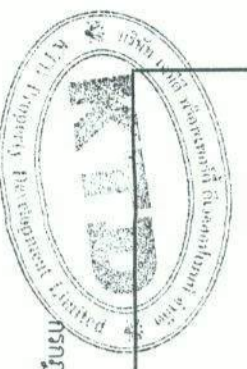
Approved by: [Signature]
Date: 08/27/98



รูปด้านขวา
มาตราส่วน 1:100

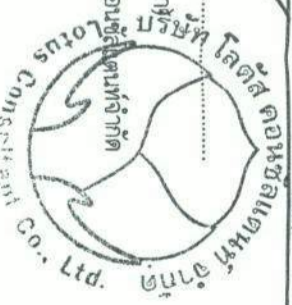
รูปที่ 21 รูปด้านทิศตะวันตก (ด้านขวา) อาคาร B

REGION: REGION KEM DATE: DATE
DRAWING TITLE: รูปด้านขวา
EIA PERMIT DRAWING
DATE: 7/10/98
SCALE: A2-12
PROJECT NO: 001/98



[Signature]

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสุรชาติ อยู่วิทยา)
กรรมการของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชราช)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ คอนซิสต์ เอนจิเนียริ่ง จำกัด

KTD

KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED
119/91 หมู่ 4 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10240
Tel: 02-240-5071 โทรสาร 02-240-3010
E-mail: ktd@ktdproperty.com

โครงการ บ้านร่มเกล้า 7 ชั้น 3 อาคาร
KTD RESIDENT BANGBOKHAI

ออกแบบโดย บริษัทสถาปัตย์
สถาปัตย์ รุ่งเรืองสถาปัตย์

DESIGNER



119/91 หมู่ 4 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10240
Tel: 02-240-5071 โทรสาร 02-240-3010
E-mail: ktd@ktdproperty.com

DATE: 01/12/2016

SCALE: 1/100

PROJECT: บ้านร่มเกล้า 7 ชั้น 3 อาคาร

CLIENT: KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

ADDRESS: 119/91 หมู่ 4 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10240

DESIGNER: บริษัทสถาปัตย์ รุ่งเรืองสถาปัตย์

DATE: 01/12/2016

SCALE: 1/100

PROJECT: บ้านร่มเกล้า 7 ชั้น 3 อาคาร

CLIENT: KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

ADDRESS: 119/91 หมู่ 4 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10240

DESIGNER: บริษัทสถาปัตย์ รุ่งเรืองสถาปัตย์

DATE: 01/12/2016

SCALE: 1/100

PROJECT: บ้านร่มเกล้า 7 ชั้น 3 อาคาร

CLIENT: KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

ADDRESS: 119/91 หมู่ 4 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10240

DESIGNER: บริษัทสถาปัตย์ รุ่งเรืองสถาปัตย์

DATE: 01/12/2016

SCALE: 1/100

PROJECT: บ้านร่มเกล้า 7 ชั้น 3 อาคาร

CLIENT: KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

ADDRESS: 119/91 หมู่ 4 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10240

DESIGNER: บริษัทสถาปัตย์ รุ่งเรืองสถาปัตย์

DATE: 01/12/2016

SCALE: 1/100

PROJECT: บ้านร่มเกล้า 7 ชั้น 3 อาคาร

CLIENT: KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

ADDRESS: 119/91 หมู่ 4 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10240

DESIGNER: บริษัทสถาปัตย์ รุ่งเรืองสถาปัตย์

DATE: 01/12/2016

SCALE: 1/100

PROJECT: บ้านร่มเกล้า 7 ชั้น 3 อาคาร

CLIENT: KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

ADDRESS: 119/91 หมู่ 4 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10240

DESIGNER: บริษัทสถาปัตย์ รุ่งเรืองสถาปัตย์

DATE: 01/12/2016

SCALE: 1/100

PROJECT: บ้านร่มเกล้า 7 ชั้น 3 อาคาร

CLIENT: KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

ADDRESS: 119/91 หมู่ 4 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10240

DESIGNER: บริษัทสถาปัตย์ รุ่งเรืองสถาปัตย์

DATE: 01/12/2016

SCALE: 1/100

PROJECT: บ้านร่มเกล้า 7 ชั้น 3 อาคาร

CLIENT: KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

ADDRESS: 119/91 หมู่ 4 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10240

DESIGNER: บริษัทสถาปัตย์ รุ่งเรืองสถาปัตย์

DATE: 01/12/2016

SCALE: 1/100

PROJECT: บ้านร่มเกล้า 7 ชั้น 3 อาคาร

CLIENT: KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

ADDRESS: 119/91 หมู่ 4 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10240

DESIGNER: บริษัทสถาปัตย์ รุ่งเรืองสถาปัตย์

DATE: 01/12/2016

SCALE: 1/100

PROJECT: บ้านร่มเกล้า 7 ชั้น 3 อาคาร

CLIENT: KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

ADDRESS: 119/91 หมู่ 4 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10240

DESIGNER: บริษัทสถาปัตย์ รุ่งเรืองสถาปัตย์

DATE: 01/12/2016

SCALE: 1/100

PROJECT: บ้านร่มเกล้า 7 ชั้น 3 อาคาร

CLIENT: KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

ADDRESS: 119/91 หมู่ 4 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10240

DESIGNER: บริษัทสถาปัตย์ รุ่งเรืองสถาปัตย์

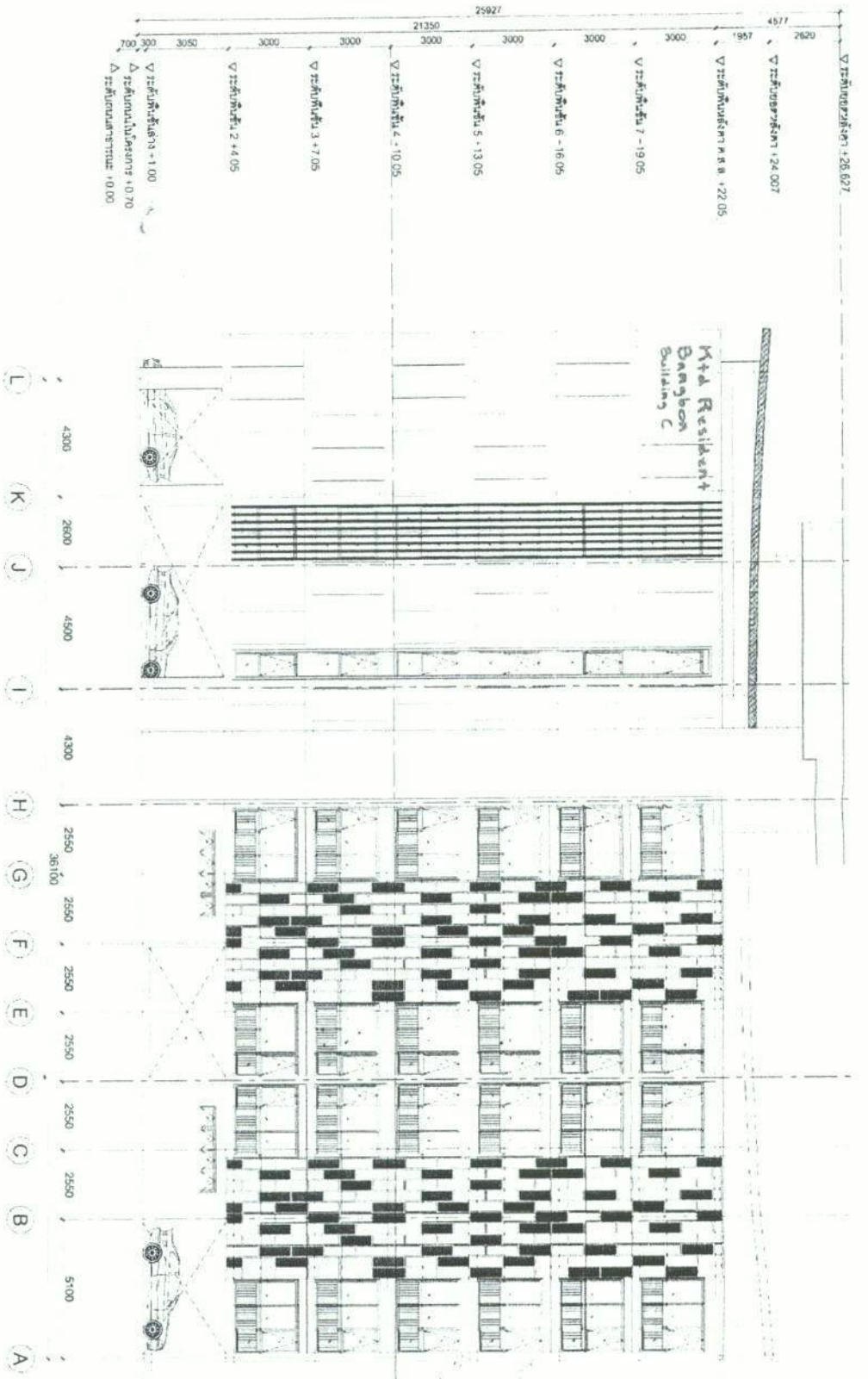
DATE: 01/12/2016

SCALE: 1/100

PROJECT: บ้านร่มเกล้า 7 ชั้น 3 อาคาร

CLIENT: KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

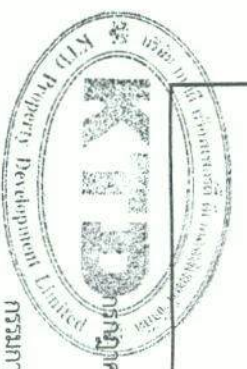
รูปด้านหลัง
North Arrow



รูปที่ 22 รูปด้านทิศใต้ (ด้านหลัง) อาคาร B

(Handwritten signature)

กรรมการบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
(นายสุราษฎร์ อธิวิทย์ยา)
กรรมการบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



PROJECIT	
NO.	001/2016
DATE	01/12
DRAWING TITLE	
รูปด้านหลัง	
EIA PERMIT DRAWING	
SCALE	A2-13
DATE	01/12/2016
DRAWN BY	Architect
CHECKED BY	Architect



KTD

KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED
บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
288 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10200
โทรศัพท์: 010-50111 โทรสาร: 02-415-01003 โทรสาร 0043
โทรสาร: 02-415-01003 # 4 0057

โครงการ: อาคารอสังหาริมทรัพย์ 7 ชั้น 3 อาคาร
พื้นที่: ๒๕๕๐ ตารางเมตร
KTD RESIDENT BANGKOK

โครงการ: อาคารอสังหาริมทรัพย์ 7 ชั้น 3 อาคาร
พื้นที่: ๒๕๕๐ ตารางเมตร
KTD RESIDENT BANGKOK

โครงการ: อาคารอสังหาริมทรัพย์ 7 ชั้น 3 อาคาร
พื้นที่: ๒๕๕๐ ตารางเมตร
KTD RESIDENT BANGKOK

โครงการ: อาคารอสังหาริมทรัพย์ 7 ชั้น 3 อาคาร
พื้นที่: ๒๕๕๐ ตารางเมตร
KTD RESIDENT BANGKOK

โครงการ: อาคารอสังหาริมทรัพย์ 7 ชั้น 3 อาคาร
พื้นที่: ๒๕๕๐ ตารางเมตร
KTD RESIDENT BANGKOK

โครงการ: อาคารอสังหาริมทรัพย์ 7 ชั้น 3 อาคาร
พื้นที่: ๒๕๕๐ ตารางเมตร
KTD RESIDENT BANGKOK

โครงการ: อาคารอสังหาริมทรัพย์ 7 ชั้น 3 อาคาร
พื้นที่: ๒๕๕๐ ตารางเมตร
KTD RESIDENT BANGKOK

โครงการ: อาคารอสังหาริมทรัพย์ 7 ชั้น 3 อาคาร
พื้นที่: ๒๕๕๐ ตารางเมตร
KTD RESIDENT BANGKOK

โครงการ: อาคารอสังหาริมทรัพย์ 7 ชั้น 3 อาคาร
พื้นที่: ๒๕๕๐ ตารางเมตร
KTD RESIDENT BANGKOK

โครงการ: อาคารอสังหาริมทรัพย์ 7 ชั้น 3 อาคาร
พื้นที่: ๒๕๕๐ ตารางเมตร
KTD RESIDENT BANGKOK

โครงการ: อาคารอสังหาริมทรัพย์ 7 ชั้น 3 อาคาร
พื้นที่: ๒๕๕๐ ตารางเมตร
KTD RESIDENT BANGKOK

โครงการ: อาคารอสังหาริมทรัพย์ 7 ชั้น 3 อาคาร
พื้นที่: ๒๕๕๐ ตารางเมตร
KTD RESIDENT BANGKOK

โครงการ: อาคารอสังหาริมทรัพย์ 7 ชั้น 3 อาคาร
พื้นที่: ๒๕๕๐ ตารางเมตร
KTD RESIDENT BANGKOK

โครงการ: อาคารอสังหาริมทรัพย์ 7 ชั้น 3 อาคาร
พื้นที่: ๒๕๕๐ ตารางเมตร
KTD RESIDENT BANGKOK

โครงการ: อาคารอสังหาริมทรัพย์ 7 ชั้น 3 อาคาร
พื้นที่: ๒๕๕๐ ตารางเมตร
KTD RESIDENT BANGKOK

โครงการ: อาคารอสังหาริมทรัพย์ 7 ชั้น 3 อาคาร
พื้นที่: ๒๕๕๐ ตารางเมตร
KTD RESIDENT BANGKOK

โครงการ: อาคารอสังหาริมทรัพย์ 7 ชั้น 3 อาคาร
พื้นที่: ๒๕๕๐ ตารางเมตร
KTD RESIDENT BANGKOK

โครงการ: อาคารอสังหาริมทรัพย์ 7 ชั้น 3 อาคาร
พื้นที่: ๒๕๕๐ ตารางเมตร
KTD RESIDENT BANGKOK

โครงการ: อาคารอสังหาริมทรัพย์ 7 ชั้น 3 อาคาร
พื้นที่: ๒๕๕๐ ตารางเมตร
KTD RESIDENT BANGKOK

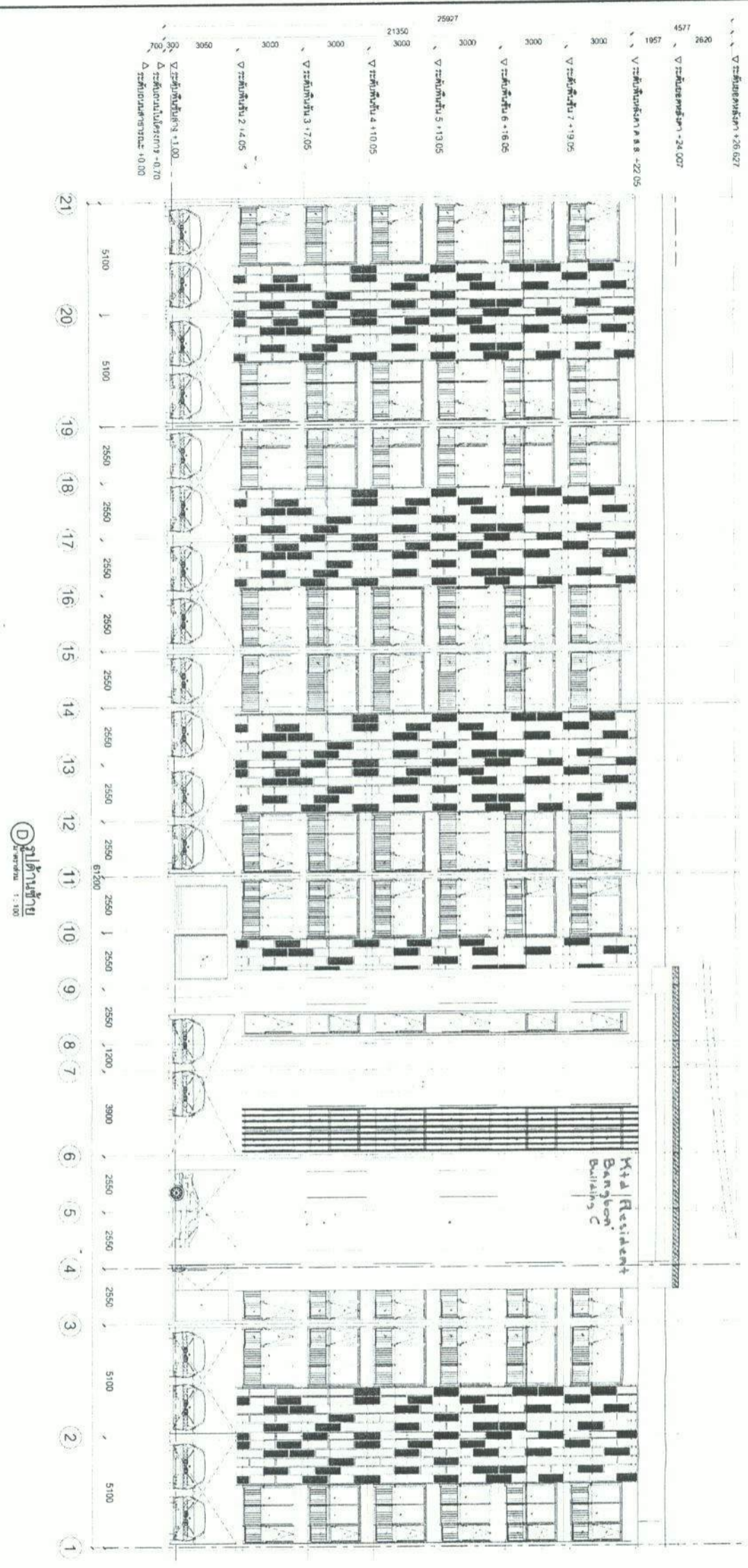
โครงการ: อาคารอสังหาริมทรัพย์ 7 ชั้น 3 อาคาร
พื้นที่: ๒๕๕๐ ตารางเมตร
KTD RESIDENT BANGKOK

โครงการ: อาคารอสังหาริมทรัพย์ 7 ชั้น 3 อาคาร
พื้นที่: ๒๕๕๐ ตารางเมตร
KTD RESIDENT BANGKOK

โครงการ: อาคารอสังหาริมทรัพย์ 7 ชั้น 3 อาคาร
พื้นที่: ๒๕๕๐ ตารางเมตร
KTD RESIDENT BANGKOK

โครงการ: อาคารอสังหาริมทรัพย์ 7 ชั้น 3 อาคาร
พื้นที่: ๒๕๕๐ ตารางเมตร
KTD RESIDENT BANGKOK

โครงการ: อาคารอสังหาริมทรัพย์ 7 ชั้น 3 อาคาร
พื้นที่: ๒๕๕๐ ตารางเมตร
KTD RESIDENT BANGKOK



รูปที่ 23 รูปด้านทิศตะวันออก (ด้านซ้าย) อาคาร B

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสุราษฎร์ อยู่วิฑูยา)
กรรมการของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

[Handwritten Signature]

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)
ผู้อำนวยการสำนักงานของบริษัท เคทีดี คอนซัลแตนท์ จำกัด

[Handwritten Signature]

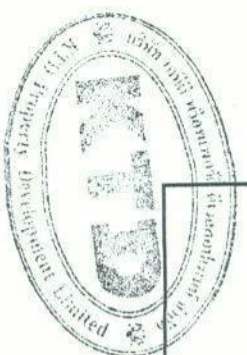


REVISION	NO.	REASON/DATE	DATE

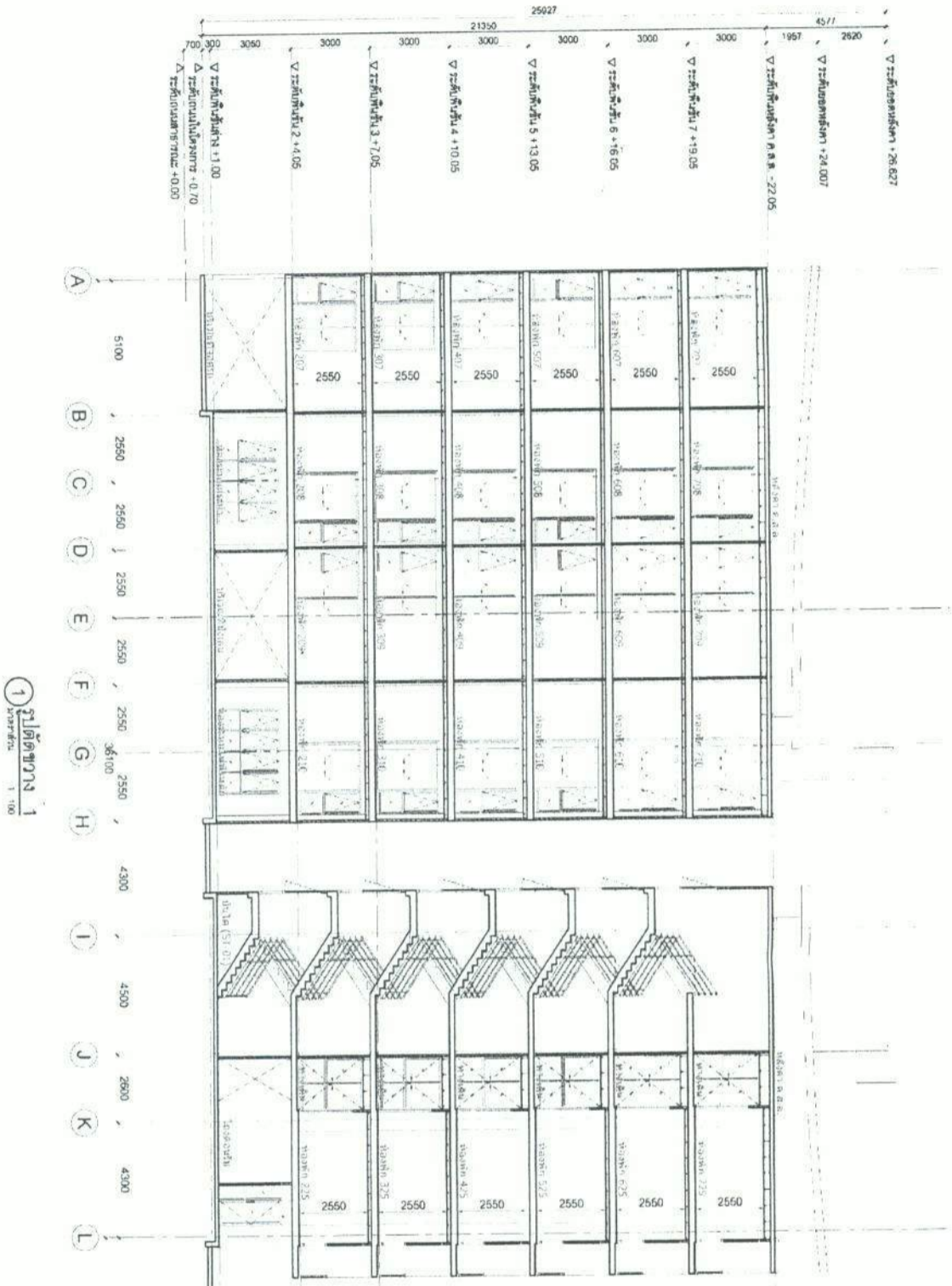
รูปด้านซ้าย

EIA PERMIT DRAWING

วันที่: 21/12/56
เลขที่: ๒๕๕๐
ขนาด: A2-14
ผู้ร่าง: สุราษฎร์ อยู่วิฑูยา
ผู้ตรวจสอบ: สุราษฎร์ อยู่วิฑูยา



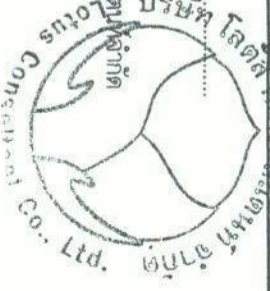
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายสรวิชัย อัญญา)
 กรรมการของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



รูปตัดขวาง 1
 1:100

รูปที่ 24 รูปตัดขวาง อาคาร B

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เคทีดี คอร์ปอเรชั่น จำกัด



LOTUS DEVELOPMENT CO., LTD.
 211/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-415-0100 โทรสาร 02-415-0103
 E-MAIL: info@lotusdev.com

REVISION	NO.	REVISION/DATE	DATE

รูปตัดขวาง 1
 EIA PERMIT DRAWING
 A3-11

โครงการ
 11881 หมู่ 3 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
 โทร. 02-740-3011 โทรสาร 02-740-3010
 E-mail: info@ktd.com

สถาปนิก
 นายสรวิชัย อัญญา
 02-740-3011 โทรสาร 02-740-3010
 E-mail: info@ktd.com

วิศวกร
 นายสรวิชัย อัญญา
 02-740-3011 โทรสาร 02-740-3010
 E-mail: info@ktd.com

สถาปนิก
 นายสรวิชัย อัญญา
 02-740-3011 โทรสาร 02-740-3010
 E-mail: info@ktd.com

วิศวกร
 นายสรวิชัย อัญญา
 02-740-3011 โทรสาร 02-740-3010
 E-mail: info@ktd.com

สถาปนิก
 นายสรวิชัย อัญญา
 02-740-3011 โทรสาร 02-740-3010
 E-mail: info@ktd.com

วิศวกร
 นายสรวิชัย อัญญา
 02-740-3011 โทรสาร 02-740-3010
 E-mail: info@ktd.com

สถาปนิก
 นายสรวิชัย อัญญา
 02-740-3011 โทรสาร 02-740-3010
 E-mail: info@ktd.com

วิศวกร
 นายสรวิชัย อัญญา
 02-740-3011 โทรสาร 02-740-3010
 E-mail: info@ktd.com

สถาปนิก
 นายสรวิชัย อัญญา
 02-740-3011 โทรสาร 02-740-3010
 E-mail: info@ktd.com

วิศวกร
 นายสรวิชัย อัญญา
 02-740-3011 โทรสาร 02-740-3010
 E-mail: info@ktd.com

สถาปนิก
 นายสรวิชัย อัญญา
 02-740-3011 โทรสาร 02-740-3010
 E-mail: info@ktd.com

วิศวกร
 นายสรวิชัย อัญญา
 02-740-3011 โทรสาร 02-740-3010
 E-mail: info@ktd.com

KTD

KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED
 บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 206 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-415-0100 โทรสาร 02-415-0103
 E-mail: info@ktd.com

โครงการ
 อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น 3 อาคาร
 หมู่ 3 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
 KTD RESIDENT BANGBON1

สถาปนิก
 นายสรวิชัย อัญญา
 02-740-3011 โทรสาร 02-740-3010
 E-mail: info@ktd.com

วิศวกร
 นายสรวิชัย อัญญา
 02-740-3011 โทรสาร 02-740-3010
 E-mail: info@ktd.com

สถาปนิก
 นายสรวิชัย อัญญา
 02-740-3011 โทรสาร 02-740-3010
 E-mail: info@ktd.com

วิศวกร
 นายสรวิชัย อัญญา
 02-740-3011 โทรสาร 02-740-3010
 E-mail: info@ktd.com

สถาปนิก
 นายสรวิชัย อัญญา
 02-740-3011 โทรสาร 02-740-3010
 E-mail: info@ktd.com

วิศวกร
 นายสรวิชัย อัญญา
 02-740-3011 โทรสาร 02-740-3010
 E-mail: info@ktd.com

สถาปนิก
 นายสรวิชัย อัญญา
 02-740-3011 โทรสาร 02-740-3010
 E-mail: info@ktd.com

วิศวกร
 นายสรวิชัย อัญญา
 02-740-3011 โทรสาร 02-740-3010
 E-mail: info@ktd.com

สถาปนิก
 นายสรวิชัย อัญญา
 02-740-3011 โทรสาร 02-740-3010
 E-mail: info@ktd.com

วิศวกร
 นายสรวิชัย อัญญา
 02-740-3011 โทรสาร 02-740-3010
 E-mail: info@ktd.com

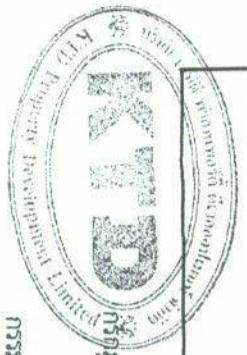
สถาปนิก
 นายสรวิชัย อัญญา
 02-740-3011 โทรสาร 02-740-3010
 E-mail: info@ktd.com

วิศวกร
 นายสรวิชัย อัญญา
 02-740-3011 โทรสาร 02-740-3010
 E-mail: info@ktd.com

สถาปนิก
 นายสรวิชัย อัญญา
 02-740-3011 โทรสาร 02-740-3010
 E-mail: info@ktd.com

วิศวกร
 นายสรวิชัย อัญญา
 02-740-3011 โทรสาร 02-740-3010
 E-mail: info@ktd.com

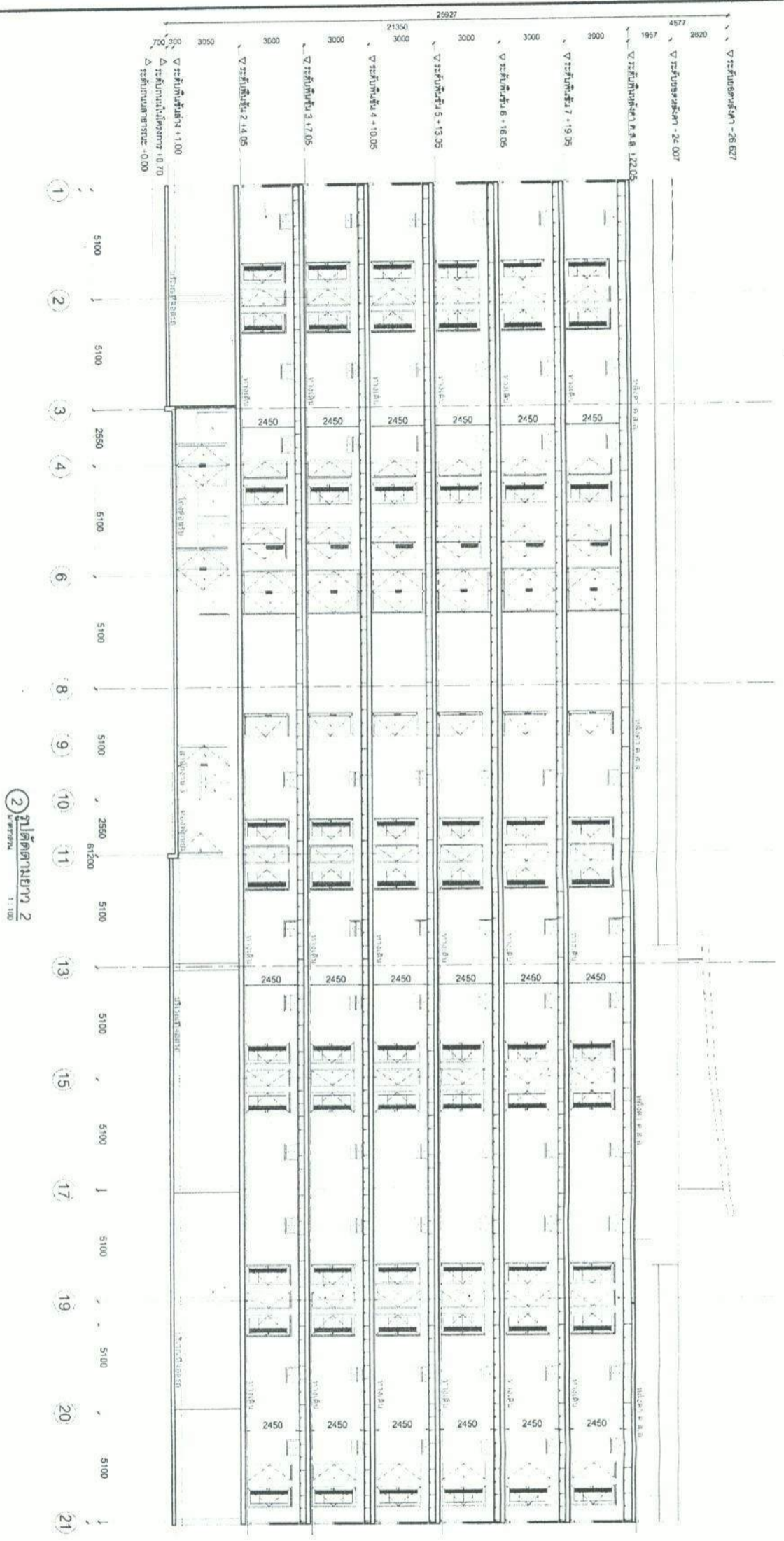
สถาปนิก
 นายสรวิชัย อัญญา
 02-740-3011 โทรสาร 02-740-3010
 E-mail: info@ktd.com



การประกวด 2556 ลงชื่อ.....
(นายสรวิชัย อัญญาชยา)
กรรมการของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(Handwritten signature)

รูปที่ 25 รูปตัดตามยาว อาคาร B



รูปตัดตามยาว 2
1:100

KTD
KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED
1581 หมู่ 9 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
โทร 02-740-3011 โทรสาร 02-740-3010
E-mail: info@ktdproperty.com

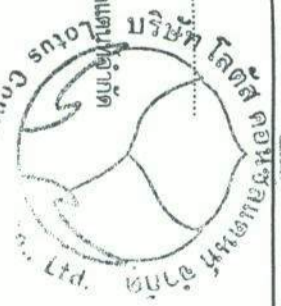
โครงการคอนโดมิเนียม 7 ชั้น 3 อาคาร
KTD RESIDENT BANGSONG
เลขที่โฉนดที่ดิน 105/003-3-10-3
โทรสาร 02-415-0100-3 โทร 1057

NO.	REVISION	DATE

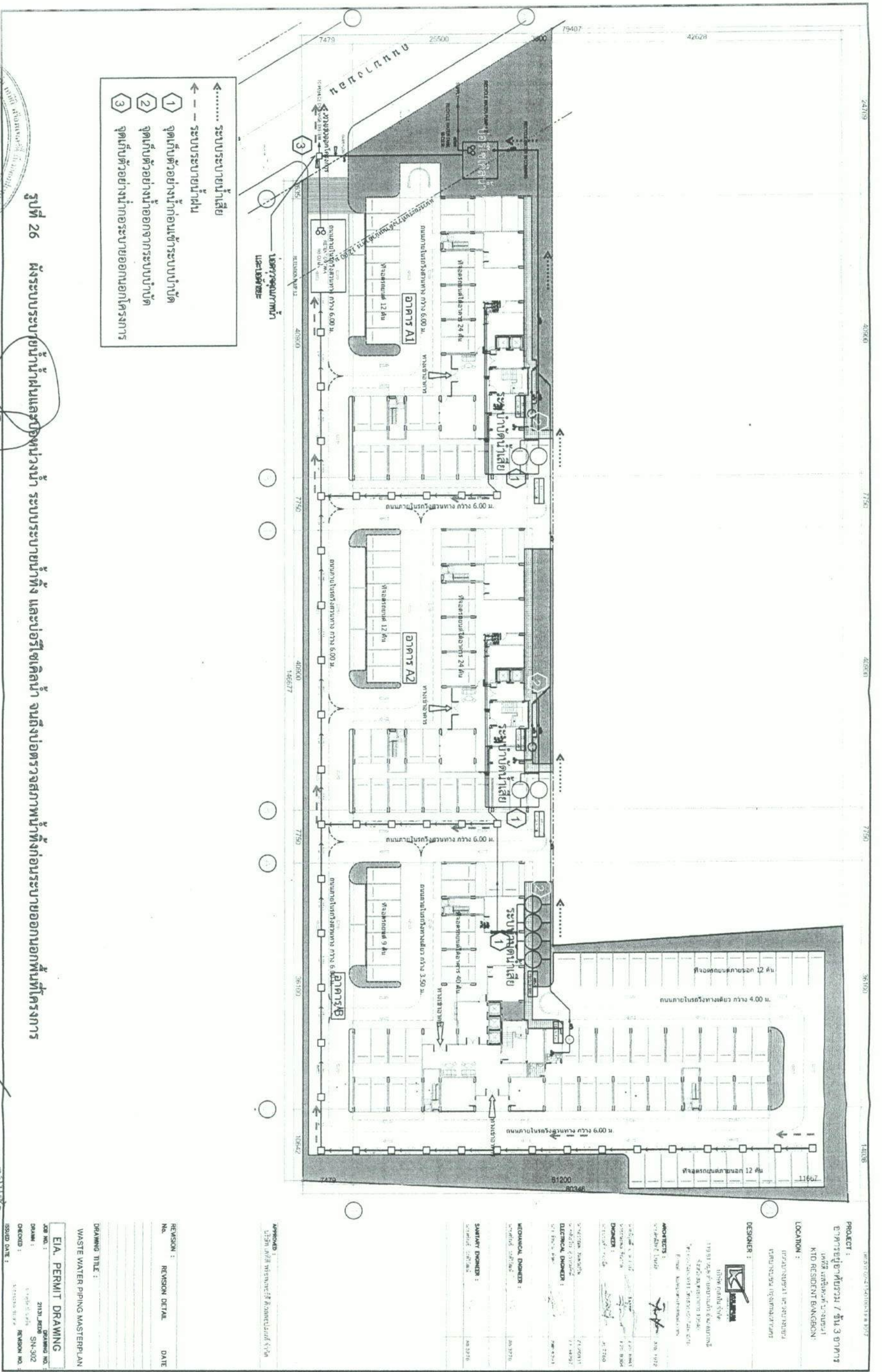
DRAWING TITLE:
รูปตัดตามยาว 2

EIA PERMIT DRAWING

DATE: 11/11/2012
SCALE: A3-12
DRAWN BY: สรวิชัย อัญญาชยา
CHECKED BY: สรวิชัย อัญญาชยา



การประกวด 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 26 ผังระบบระบายน้ำฝนและระบบน้ำทิ้ง ระบบระบายน้ำทิ้ง และบ่อซีเมนต์น้ำ จนถึงบ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายศราวุฒิชัย ชาญปัญญา)
กรรมการของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(Handwritten signature)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิตรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



PROJECT :
อาคารชุดอาคาร 7 ชั้น 3 อาคาร
เคทีดี เรสซิเดนท บังบอน
KTD RESIDENT BANGBON
LOCATION :
โครงการชุดอาคาร 7 ชั้น 3 อาคาร
เคทีดี เรสซิเดนท บังบอน
เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

DESIGNER :
(Signature)
สถาปนิก (ก) ๕๖๓๖
๒๖๖ หมู่ ๕ ซอย ๑๖
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๐๑
โทร : ๐๒-๕๖๓๖๖๖๖
E-mail : ktd@ktd.com

PROJECT :
EIA PERMIT DRAWING
DRAWING NO :
DATE : 21/10/2013
DRAWN BY : SN-302
CHECKED BY :
ISSUED DATE : 21/10/2013

MECHANICAL ENGINEER :
DATE : 21/10/2013
DRAWN BY : SN-302
CHECKED BY :
ISSUED DATE : 21/10/2013

APPROVED :
โดย วิศวกรสิ่งแวดล้อม
วันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๕๖

REVISION NO.	REVISION DETAIL	DATE

DRAWING TITLE :
WASTE WATER PIPING MASTERPLAN
EIA PERMIT DRAWING

KTD
 บริษัท วิศวกรรม ควบคุม มาตรฐาน จำกัด
 101 หมู่ 4 ซอย 101/101 ถนนสุขุมวิท
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
 E-mail: ktd@ktd-engineering.com

PROJECT : งานออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียชุมชน
 ชุมชนบ้านใหม่ หมู่ 7 ตำบลบางคูเวียง
 อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

DESIGNER : วิศวกร ควบคุม มาตรฐาน จำกัด
 ENGINEER : วิศวกร ควบคุม มาตรฐาน จำกัด

DATE : 2556

SCALE : 1:50

REVISION : 1

NO. 1

NO. 2

NO. 3

NO. 4

NO. 5

NO. 6

NO. 7

NO. 8

NO. 9

NO. 10

NO. 11

NO. 12

NO. 13

NO. 14

NO. 15

NO. 16

NO. 17

NO. 18

NO. 19

NO. 20

NO. 21

NO. 22

NO. 23

NO. 24

NO. 25

NO. 26

NO. 27

NO. 28

NO. 29

NO. 30

NO. 31

NO. 32

NO. 33

NO. 34

NO. 35

NO. 36

NO. 37

NO. 38

NO. 39

NO. 40

NO. 41

NO. 42

NO. 43

NO. 44

NO. 45

NO. 46

NO. 47

NO. 48

NO. 49

NO. 50

NO. 51

NO. 52

NO. 53

NO. 54

NO. 55

NO. 56

NO. 57

NO. 58

NO. 59

NO. 60

NO. 61

NO. 62

NO. 63

NO. 64

NO. 65

NO. 66

NO. 67

NO. 68

NO. 69

NO. 70

NO. 71

NO. 72

NO. 73

NO. 74

NO. 75

NO. 76

NO. 77

NO. 78

NO. 79

NO. 80

NO. 81

NO. 82

NO. 83

NO. 84

NO. 85

NO. 86

NO. 87

NO. 88

NO. 89

NO. 90

NO. 91

NO. 92

NO. 93

NO. 94

NO. 95

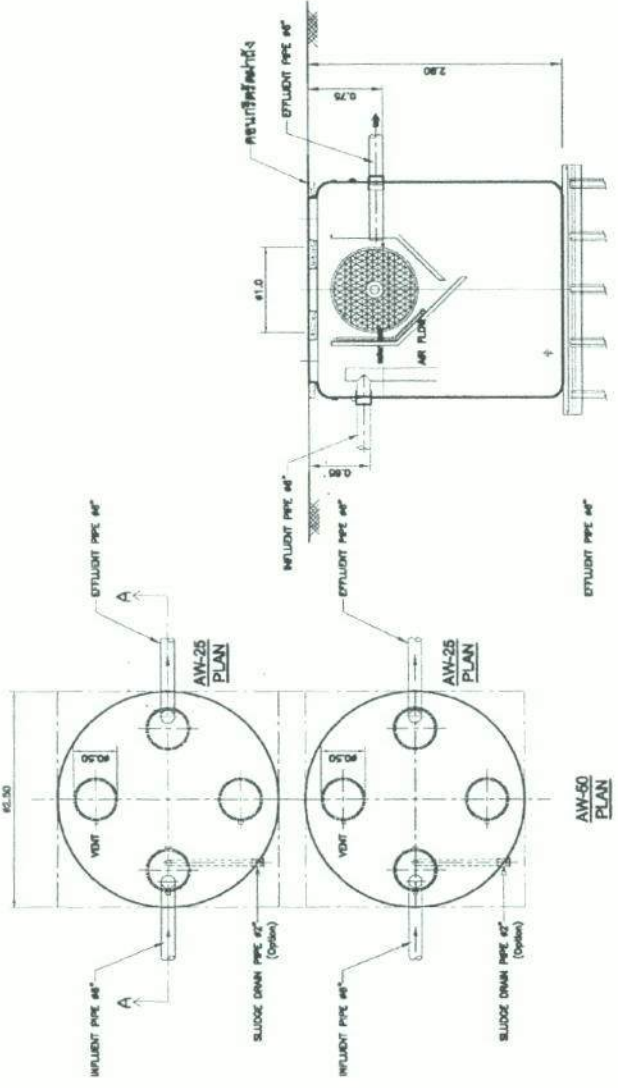
NO. 96

NO. 97

NO. 98

NO. 99

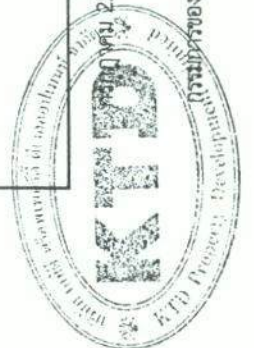
NO. 100



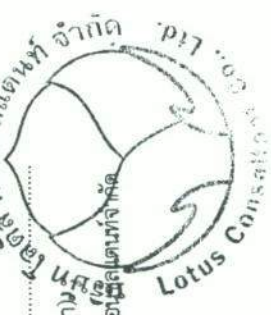
SECTION AA
 SCALE 1:50

AW-50 (50 CU.M./DAY)

รูปที่ 27 แบบขยาย-รูปตัด แบบขยายรูปตัด ระบบเติมอากาศแบบจานหมุนชีวภาพ (RBC) มีตัวกลางที่มีจุลินทรีย์ยึดเกาะ
 สำหรับอาคาร A1 และ A2



นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชราม
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชราม วิศวกรควบคุมมาตรฐาน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โดต้า คอนซัลแตนท์ จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชราม วิศวกรควบคุมมาตรฐาน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โดต้า คอนซัลแตนท์ จำกัด

K.P.P.
 KPH PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED
 11th Floor, 110 Robinson Road, Singapore 068916
 Tel: 65-6733 3333 Fax: 65-6733 3334
 Email: kpp@kph.com.sg

PROJEC T
 โครงการพัฒนาระบบบำบัดน้ำเสียชุมชน
 โครงการพัฒนาระบบบำบัดน้ำเสียชุมชน
 โครงการพัฒนาระบบบำบัดน้ำเสียชุมชน

CLIENT
 บริษัท เคทีพี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 KPH PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

DATE
 11/10/2008

DESIGNER
 บริษัท เคทีพี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 KPH PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

SCALE
 1:1

NO.
 1/1

DATE
 11/10/2008

BY
 [Signature]

CHECKED BY
 [Signature]

DATE
 11/10/2008

REVISION

NO.
 1

DATE
 11/10/2008

BY
 [Signature]

CHECKED BY
 [Signature]

DATE
 11/10/2008

REVISION

NO.
 1

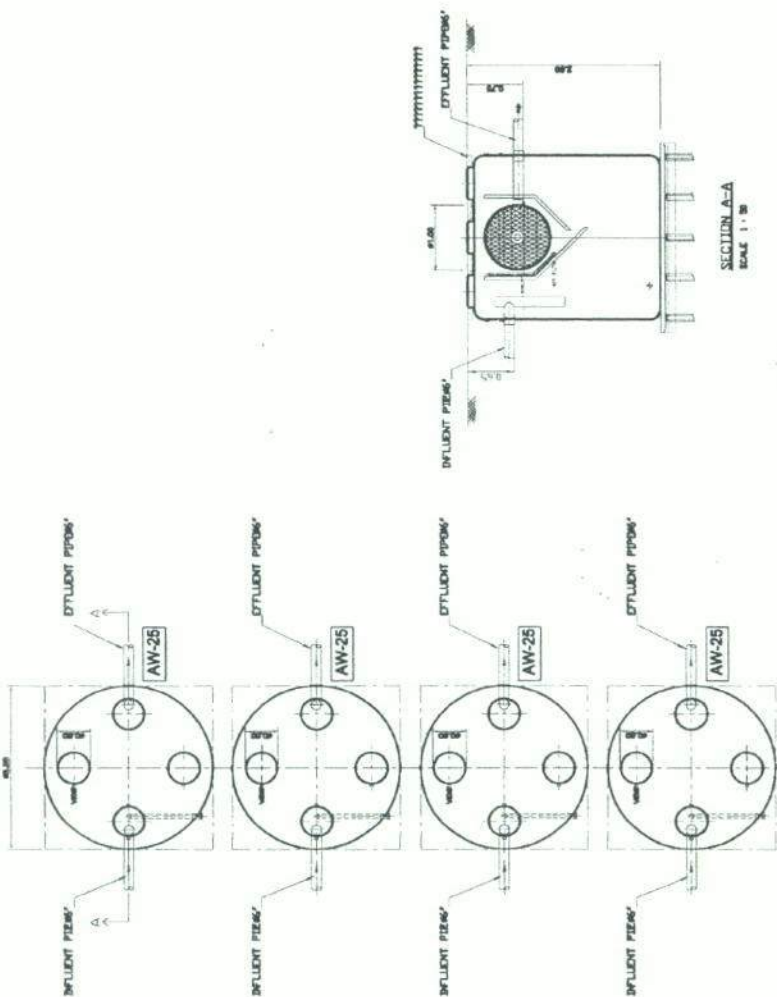
DATE
 11/10/2008

BY
 [Signature]

CHECKED BY
 [Signature]

DATE
 11/10/2008

REVISION



WASTE WATER TREATMENT UNIT DETAIL 1
 SCALE 1:1

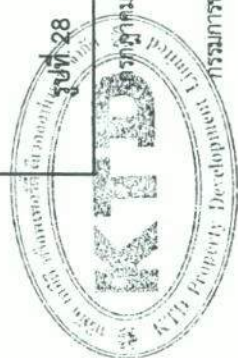
AW-100 (100 CU M/DAY)

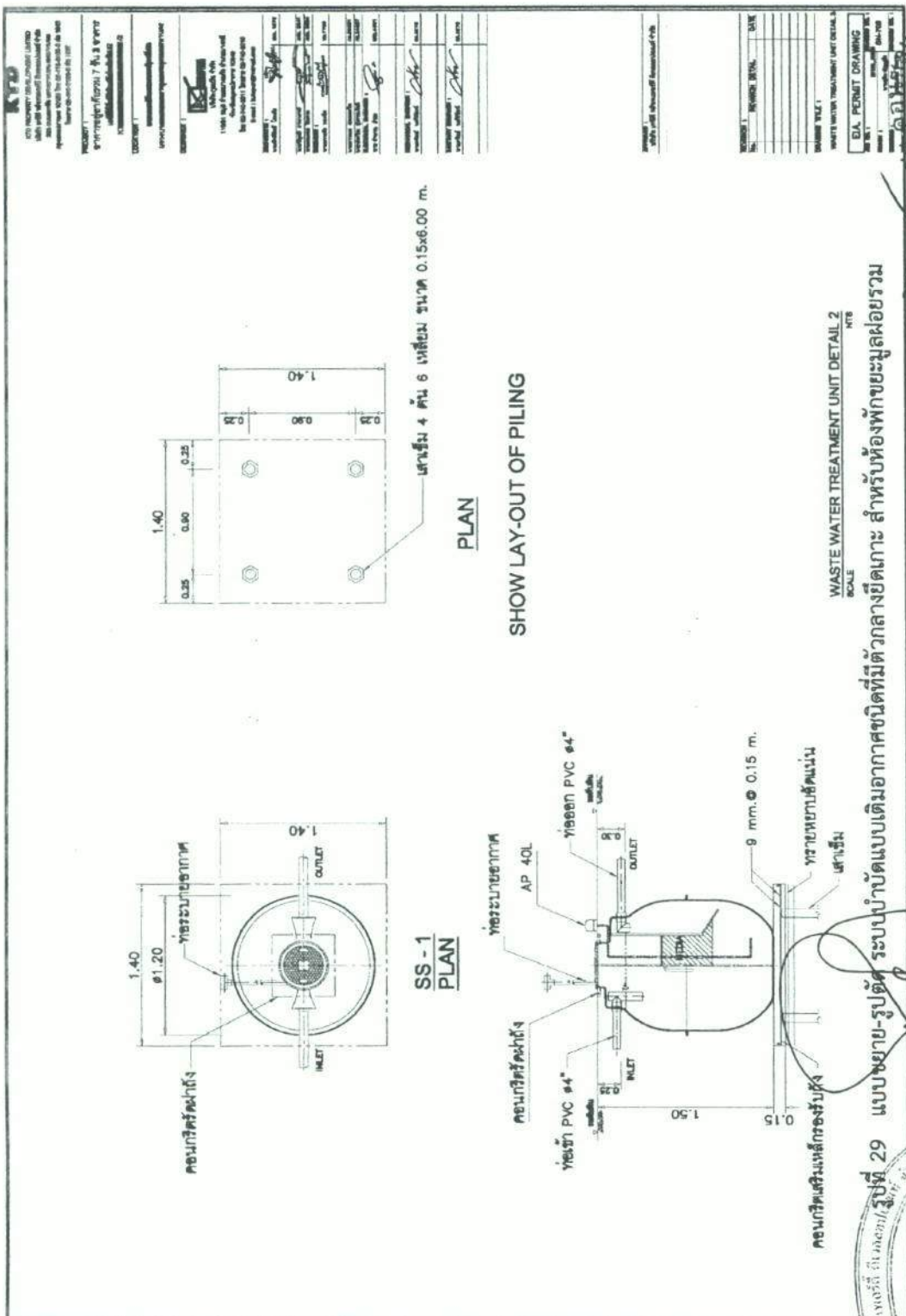
แบบขยายรูปตัด ระบบเติมอากาศแบบแผ่นจานหมุนชีวภาพ (RBC) มีตัวกลางที่มีจุลินทรีย์ยึดเกาะ สำหรับอาคาร B

กรุงเทพมหานคร 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรวิบูลย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เคทีพี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด





โครงการ 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรวิบูลย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โครทีดี คอนสตรัคชั่น จำกัด

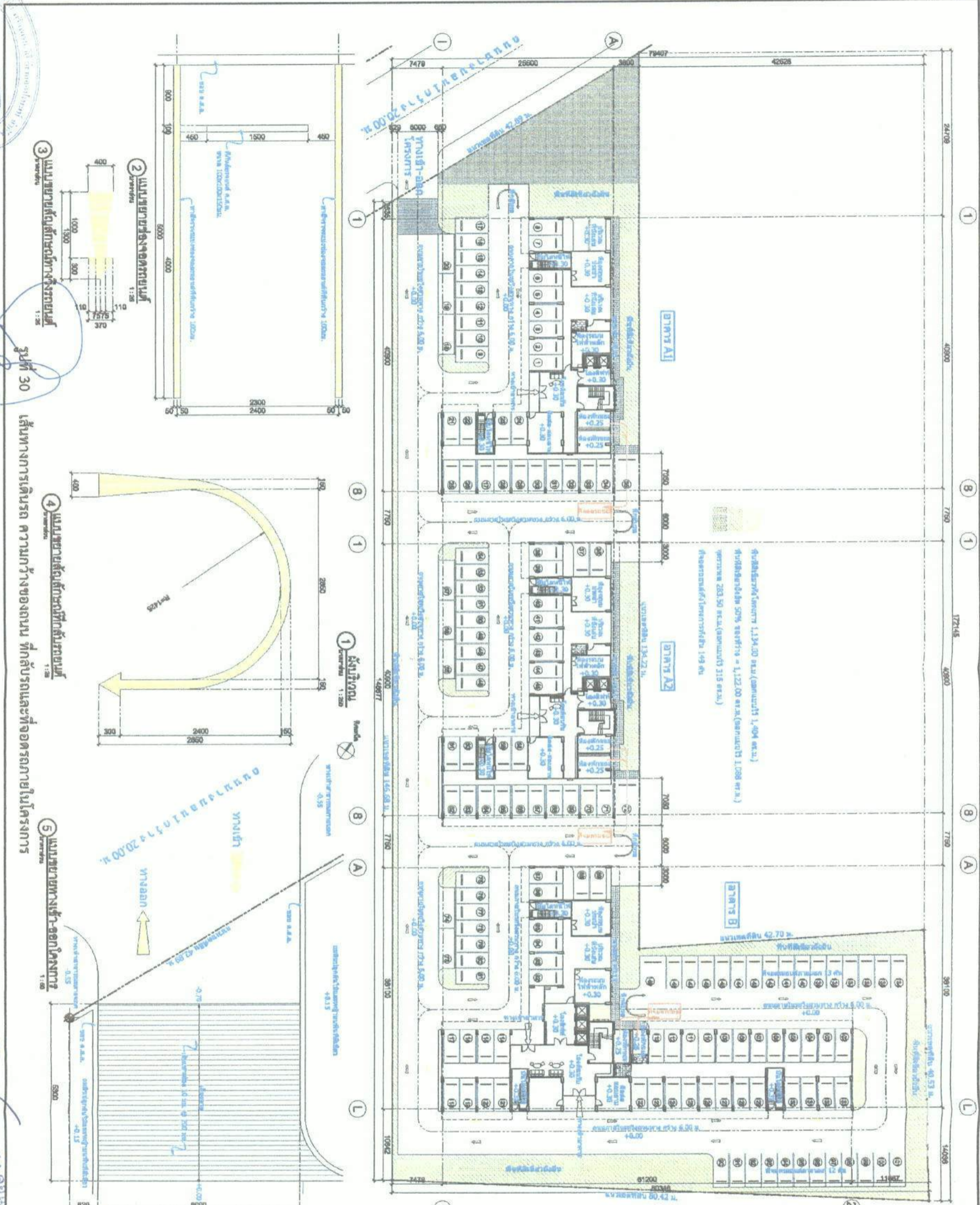
หน้า 87/98

แบบขยายรูปที่ 29 แบบขยายรูปที่ 29
 (นายสุราษฎร์ อุตวิทยา)
 วิศวกรโยธา
 บริษัท โครทีดี คอนสตรัคชั่น จำกัด
 บริษัท โครทีดี คอนสตรัคชั่น จำกัด
 2556
 วิศวกรรมโยธา
 KTD
 KTD Property Development Co., Ltd.

KTD	
KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED	
100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000	



การผูกถาม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสุรชาติ อัญญาษา)
กรรมการของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



3. แบบขยายที่ดินจากขอมติ
รูปที่ 30

4. แบบขยายที่ดินที่ปลั๊กอิน
เส้นทางการเดินรถ ความกว้างของถนน ที่ปลั๊กอินและห้องจอดรถภายในโครงการ

5. แบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

NO.	REVISION	DATE	BY	CHK

ผู้ชำนาญการ
KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED
1111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
Tel: 02-450-2511, 02-450-2510
E-mail: ktd@ktd.com

โครงการ
KTD Resident Bangson
1111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
Tel: 02-450-2511, 02-450-2510
E-mail: ktd@ktd.com

ชื่อโครงการ
KTD Resident Bangson
1111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
Tel: 02-450-2511, 02-450-2510
E-mail: ktd@ktd.com

ชื่อโครงการ
KTD Resident Bangson
1111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
Tel: 02-450-2511, 02-450-2510
E-mail: ktd@ktd.com

ชื่อโครงการ
KTD Resident Bangson
1111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
Tel: 02-450-2511, 02-450-2510
E-mail: ktd@ktd.com

ชื่อโครงการ
KTD Resident Bangson
1111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
Tel: 02-450-2511, 02-450-2510
E-mail: ktd@ktd.com

ชื่อโครงการ
KTD Resident Bangson
1111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
Tel: 02-450-2511, 02-450-2510
E-mail: ktd@ktd.com

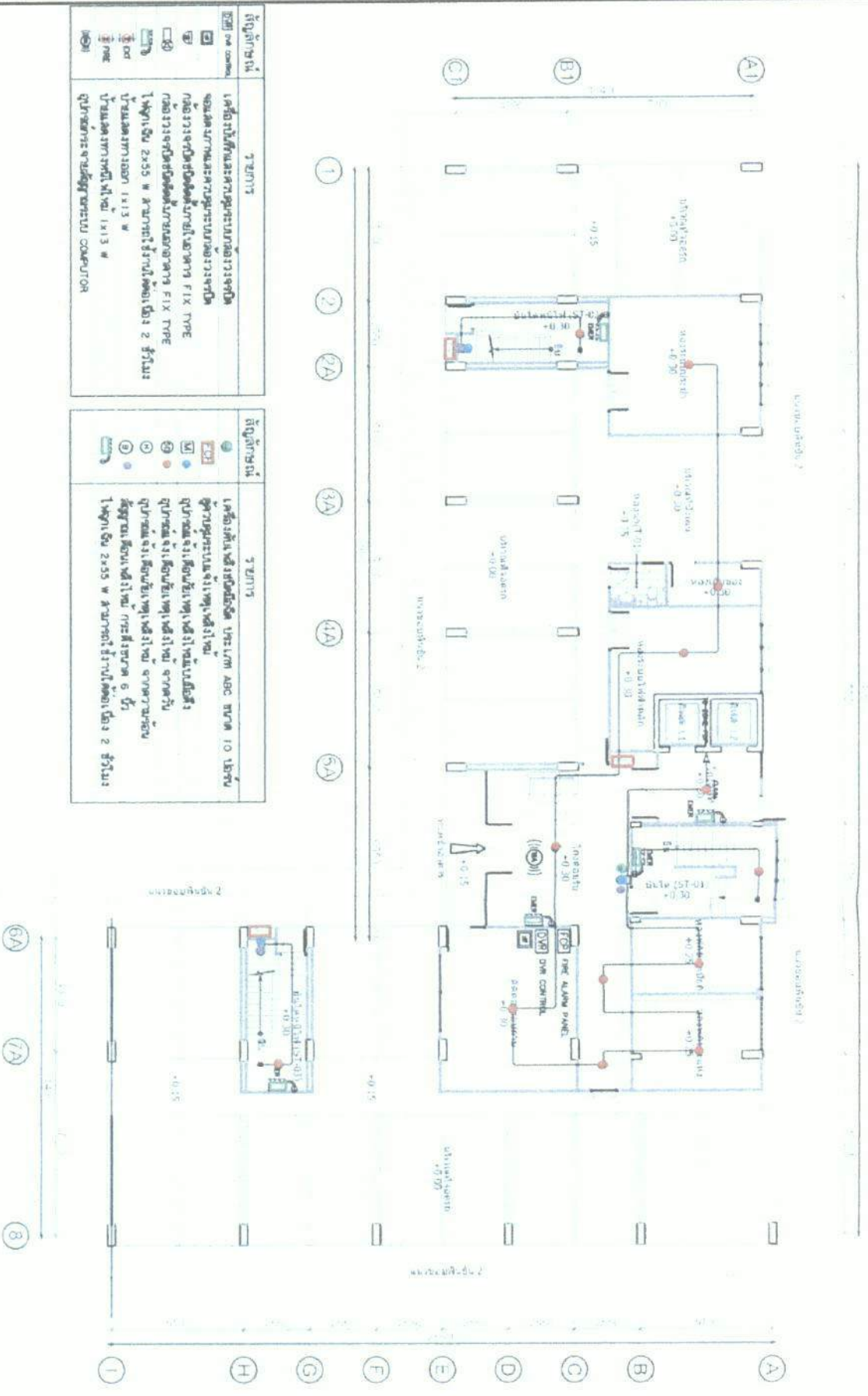
ชื่อโครงการ
KTD Resident Bangson
1111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
Tel: 02-450-2511, 02-450-2510
E-mail: ktd@ktd.com

ชื่อโครงการ
KTD Resident Bangson
1111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
Tel: 02-450-2511, 02-450-2510
E-mail: ktd@ktd.com



การผูกถาม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

1 2 3 4 5 6 7 8



สัญลักษณ์	รายการ	สัญลักษณ์	รายการ
☐	เครื่องรับสัญญาณและควบคุมการแจ้งเตือน	☐	เครื่องตรวจจับอุณหภูมิแบบตรวจจับ
☐	เครื่องตรวจจับชนิดตรวจจับไฟแบบตรวจจับ	☐	ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
☐	เครื่องตรวจจับชนิดตรวจจับควันแบบตรวจจับ	☐	ตู้ควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือถือ
☐	ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	☐	ตู้ควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ
☐	ตู้ควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ	☐	ตู้ควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ
☐	ตู้ควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ	☐	ตู้ควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ
☐	ตู้ควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ	☐	ตู้ควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ
☐	ตู้ควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ	☐	ตู้ควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ
☐	ตู้ควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ	☐	ตู้ควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ
☐	ตู้ควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ	☐	ตู้ควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ

FIRE ALARM, EMER, CCTV SYSTEM GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:200

รูปที่ 31 ผังระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A1 และ A2



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสุราษฎร์ อธิวิทย์)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรกุล)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ ลอตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด

DRAWING TITLE
FIRE ALARM, EMERGENCY SYSTEM
GROUND FLOOR PLAN
E/A PERMIT DRAWING

REVISION NO. REVISION DETAIL DATE

APPROVED

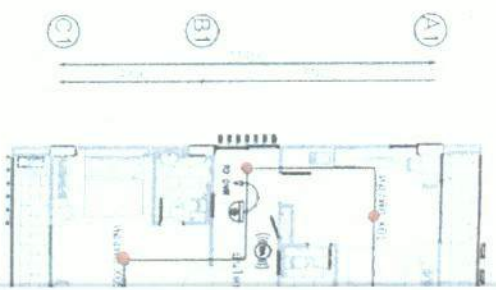
DESIGNER
CHECKER
DRAWN

ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER



กรกฎาคม 2556

กรรมการของบริษัท สยามทีเคทีอี จำกัด



รูปถ่าย
 ผนัง
 ฝ้า
 พื้น
 ประตู
 หน้าต่าง
 เฟอร์นิเจอร์
 อุปกรณ์ไฟฟ้า

พื้นที่ใช้สอยรวม 11.1 ตารางเมตร
 1. ห้องประชุม 2x55 ม. สามารถใช้เป็นที่ประชุมได้
 2. ห้องประชุม 1x13 ม.
 3. ห้องประชุม 1x13 ม.
 4. ห้องประชุม 1x13 ม.
 5. ห้องประชุม 1x13 ม.
 6. ห้องประชุม 1x13 ม.
 7. ห้องประชุม 1x13 ม.
 8. ห้องประชุม 1x13 ม.
 9. ห้องประชุม 1x13 ม.
 10. ห้องประชุม 1x13 ม.
 11. ห้องประชุม 1x13 ม.

KTD

PROJECT :
 LOCATION :
 DESIGNER :
 ARCHITECT :
 MECHANICAL ENGINEER :
 ELECTRICAL ENGINEER :
 SANITARY ENGINEER :



APPROVED :
 REVISION NO. :
 REASON :
 REASON DETAIL :
 DATE :

DRAWING TITLE :
 FIRE ALARM VERIFICATION SYSTEM
 FLOOR PLAN
 EIA PERMIT DRAWING
 JOB NO. :
 DRAWN :
 CHECKED :
 REVISION NO. :

PROJECT:
 2556 โครงการปรับปรุงระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณชั้นหลังคา ของอาคาร A1 และ A2
 LOCATION:
 อาคาร 2556 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร



DESIGNER:
 KTD Engineering & Construction Co., Ltd.
 2556 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT:
 KTD Engineering & Construction Co., Ltd.

ENGINEER:
 KTD Engineering & Construction Co., Ltd.

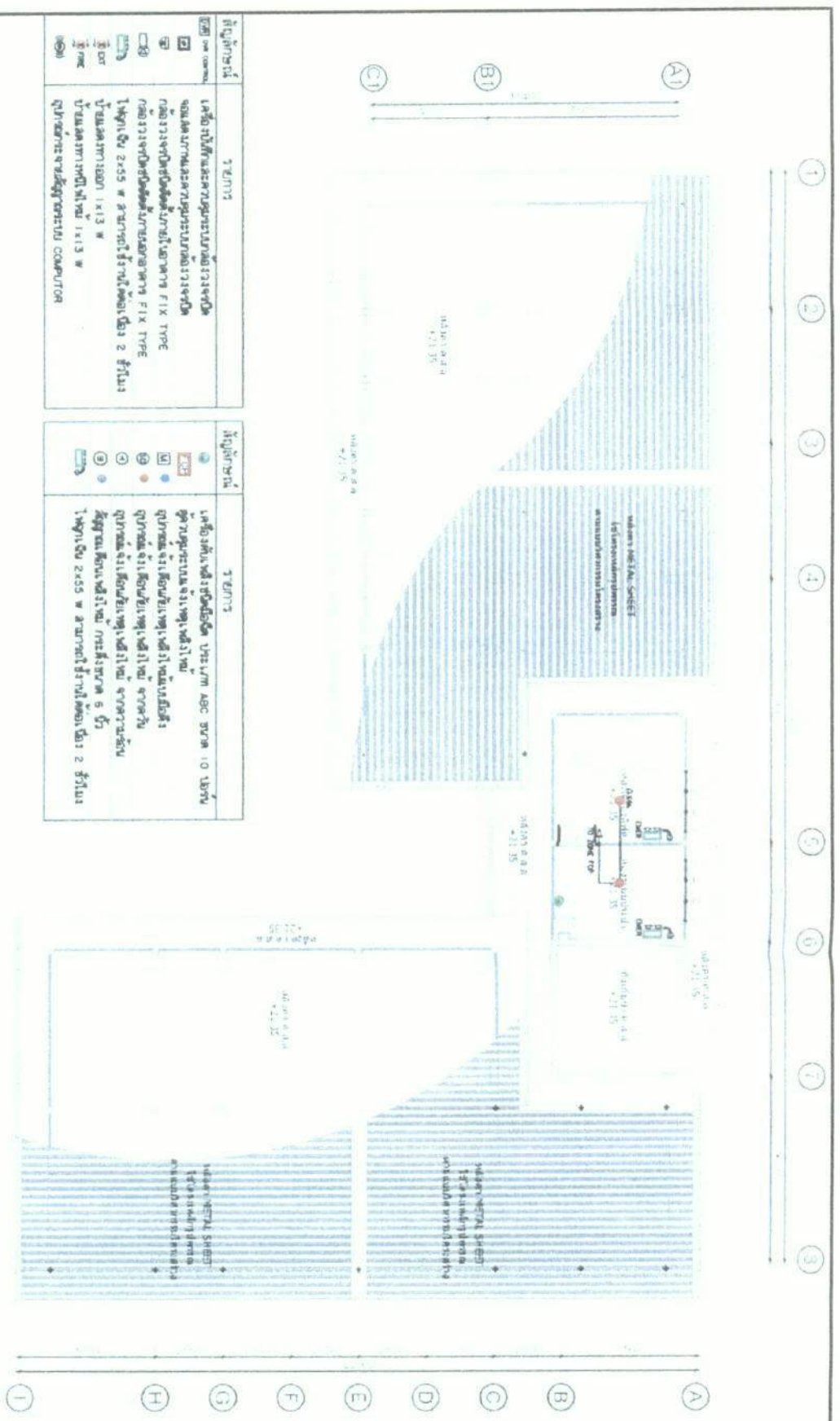
MECHANICAL ENGINEER:
 KTD Engineering & Construction Co., Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER:
 KTD Engineering & Construction Co., Ltd.

REVISION:
 No. REVISION DETAIL DATE

APPROVED:
 KTD Engineering & Construction Co., Ltd.

DRAWING TITLE:
 FIRE ALARM, EMER, CCTV SYSTEM ROOF FLOOR PLAN
 EIA, PERMIT DRAWING
 DATE: 21/12/2018
 DRAWN BY: EE A. 22
 CHECKED BY: REVISION No.



FIRE ALARM, EMER, CCTV SYSTEM ROOF FLOOR PLAN
 SCALE 1:200

รูปที่ 33 ผังระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณชั้นหลังคา ของอาคาร A1 และ A2



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายสุรชาติ อยุวิทยา)

กรรมการของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด



PROJECT :
EIA PERMIT DRAWING

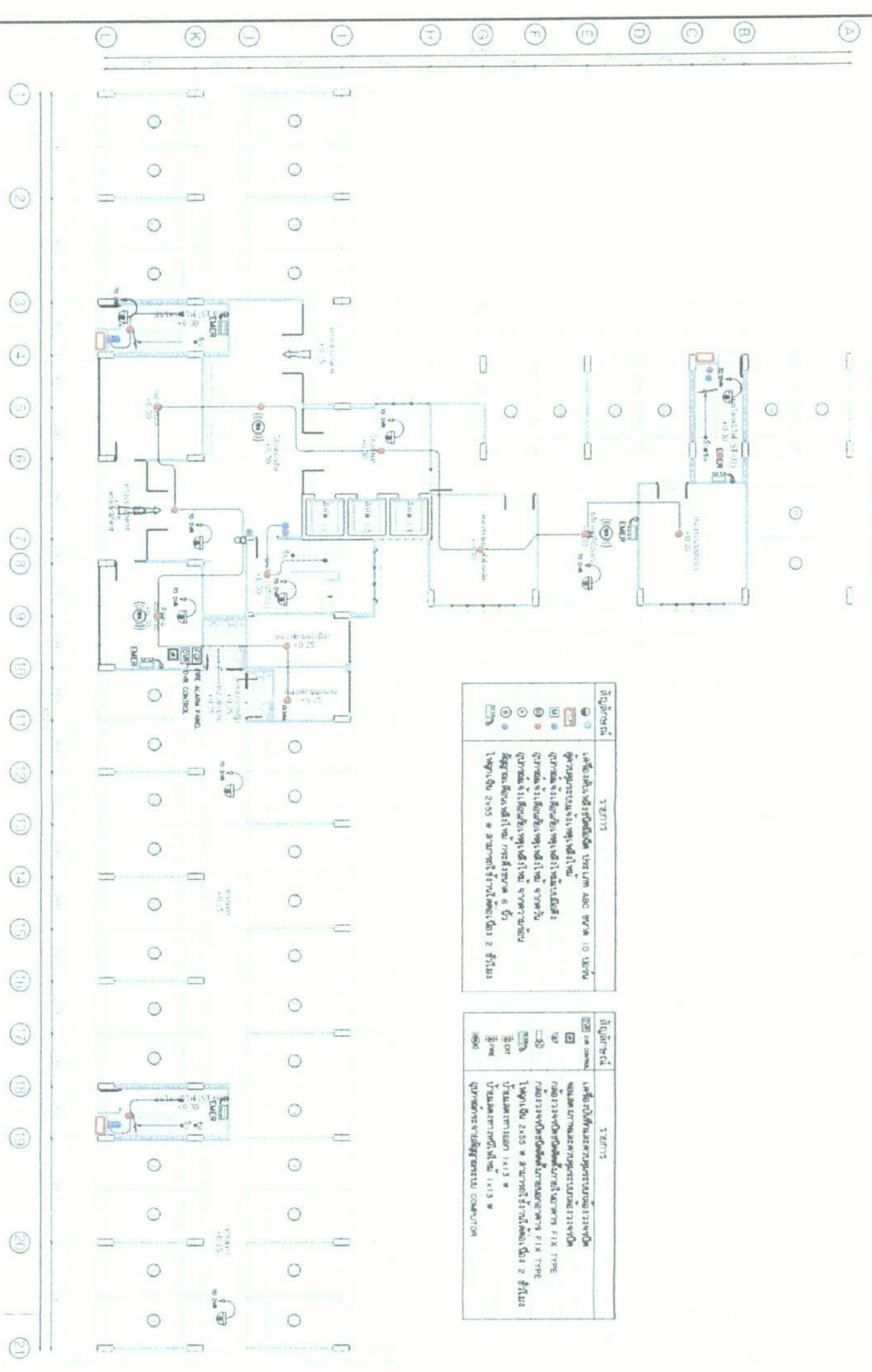
DESIGNER :
KTD

MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER

SAFETY ENGINEER

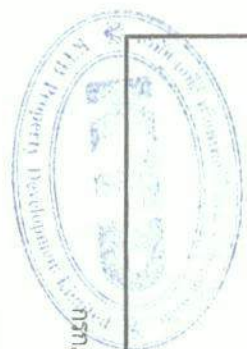
REVISION :
REVISION DETAIL DATE

DRAWING TITLE :
FIRE ALARM SYSTEM
GROUND FLOOR PLAN
EIA PERMIT DRAWING
JOB NO. :
DRAWING NO. :
REVISION NO. :



FIRE ALARM SYSTEM GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:200

รูปที่ 34 ผังระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสุรชาติ อภิรักษ์ยา)
กรรมการของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เคทีดี คอนซัลแต้นท์ จำกัด



PROJECT:
EIA FOR...
...
...

LOCATION:
...
...

DESIGNER:
...
...



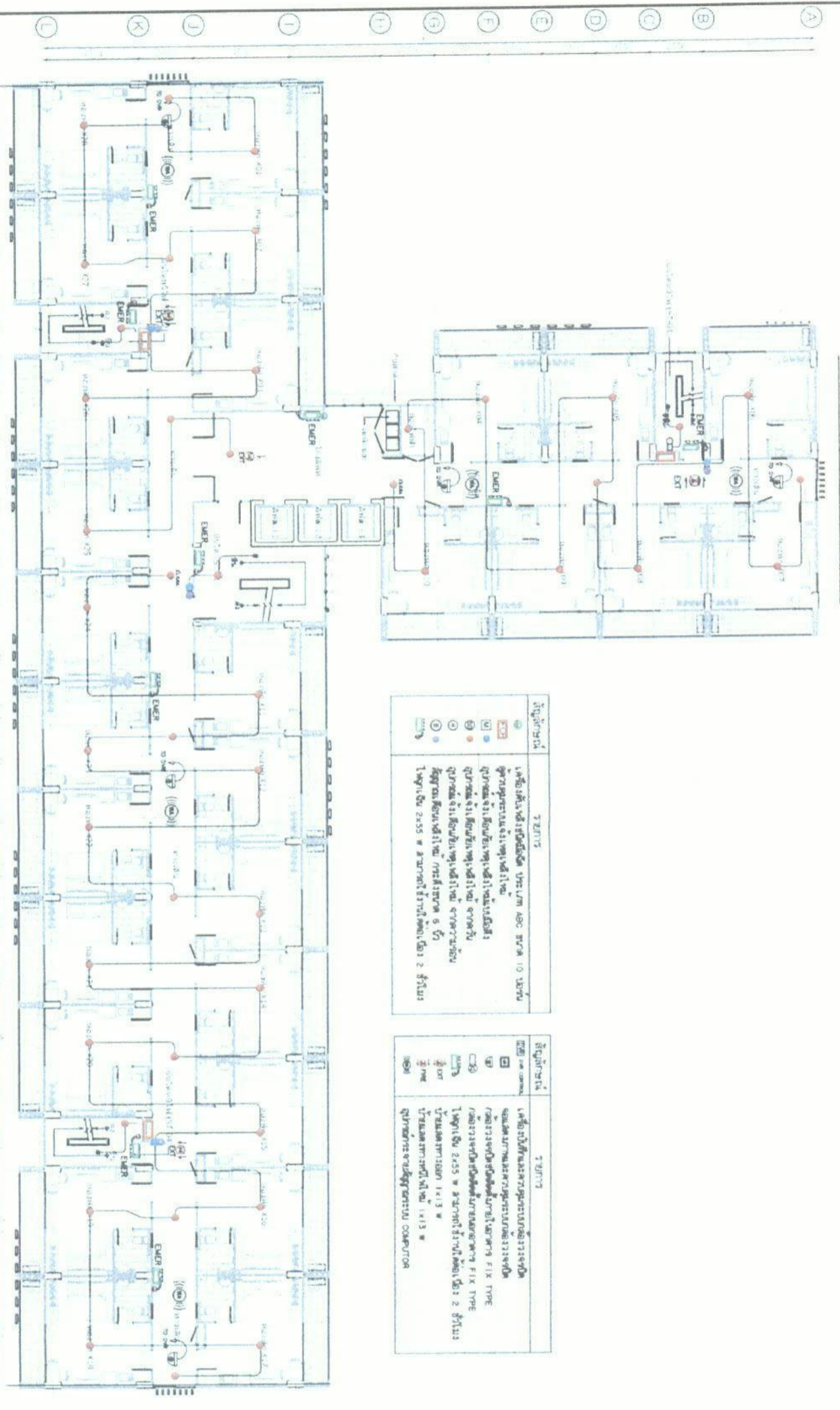
APPROVED:
...
...

MECHANICAL ENGINEER:
...
...

ELECTRICAL ENGINEER:
...
...

APPROVED:
...
...

SANITARY ENGINEER:
...
...



สัญลักษณ์

7 มิเตอร์

①	เครื่องปรับอากาศ (ชนิดแขวนเพดาน แบบ split 10 บิน)
②	ตู้เก็บของ
③	เก้าอี้
④	ตู้เก็บของ (ชนิดแขวนเพดาน)
⑤	ตู้เก็บของ (ชนิดแขวนเพดาน)
⑥	ตู้เก็บของ (ชนิดแขวนเพดาน)
⑦	ตู้เก็บของ (ชนิดแขวนเพดาน)
⑧	ตู้เก็บของ (ชนิดแขวนเพดาน)
⑨	ตู้เก็บของ (ชนิดแขวนเพดาน)
⑩	ตู้เก็บของ (ชนิดแขวนเพดาน)
⑪	ตู้เก็บของ (ชนิดแขวนเพดาน)
⑫	ตู้เก็บของ (ชนิดแขวนเพดาน)
⑬	ตู้เก็บของ (ชนิดแขวนเพดาน)
⑭	ตู้เก็บของ (ชนิดแขวนเพดาน)
⑮	ตู้เก็บของ (ชนิดแขวนเพดาน)
⑯	ตู้เก็บของ (ชนิดแขวนเพดาน)
⑰	ตู้เก็บของ (ชนิดแขวนเพดาน)
⑱	ตู้เก็บของ (ชนิดแขวนเพดาน)
⑲	ตู้เก็บของ (ชนิดแขวนเพดาน)
⑳	ตู้เก็บของ (ชนิดแขวนเพดาน)
㉑	ตู้เก็บของ (ชนิดแขวนเพดาน)

สัญลักษณ์

7 มิเตอร์

①	เครื่องปรับอากาศ (ชนิดแขวนเพดาน แบบ split 10 บิน)
②	ตู้เก็บของ
③	เก้าอี้
④	ตู้เก็บของ (ชนิดแขวนเพดาน)
⑤	ตู้เก็บของ (ชนิดแขวนเพดาน)
⑥	ตู้เก็บของ (ชนิดแขวนเพดาน)
⑦	ตู้เก็บของ (ชนิดแขวนเพดาน)
⑧	ตู้เก็บของ (ชนิดแขวนเพดาน)
⑨	ตู้เก็บของ (ชนิดแขวนเพดาน)
⑩	ตู้เก็บของ (ชนิดแขวนเพดาน)
⑪	ตู้เก็บของ (ชนิดแขวนเพดาน)
⑫	ตู้เก็บของ (ชนิดแขวนเพดาน)
⑬	ตู้เก็บของ (ชนิดแขวนเพดาน)
⑭	ตู้เก็บของ (ชนิดแขวนเพดาน)
⑮	ตู้เก็บของ (ชนิดแขวนเพดาน)
⑯	ตู้เก็บของ (ชนิดแขวนเพดาน)
⑰	ตู้เก็บของ (ชนิดแขวนเพดาน)
⑱	ตู้เก็บของ (ชนิดแขวนเพดาน)
⑲	ตู้เก็บของ (ชนิดแขวนเพดาน)
⑳	ตู้เก็บของ (ชนิดแขวนเพดาน)
㉑	ตู้เก็บของ (ชนิดแขวนเพดาน)

REASON : REVISION DETAIL DATE

APPROVED : _____

SANITARY ENGINEER : _____

MECHANICAL ENGINEER : _____

ELECTRICAL ENGINEER : _____

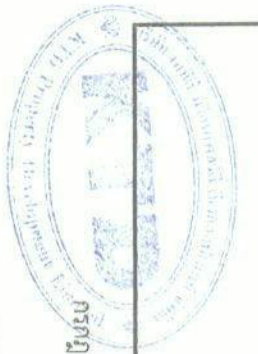
APPROVED : _____

DRAWING TITLE
PIPE ALARM SYSTEM

NO OF FLOOR PLAN

EIA PERMIT DRAWING

JOB NO. DRAWING NO.
DATE EE B 14 REVISION NO.



กรมการช่างเทคนิค (นายตราชญ์ อธิวิทย์)

กรมการช่างเทคนิค 2556 ลงชื่อ.....

รูปที่ 35 ผังระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณชั้นที่ 2-7 ของอาคาร B



นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ ลอตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



←... เส้นทางหนีไฟ
 ... พื้นที่จุดรวมพล 316 ตารางเมตร

KTD
 KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED
 บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

แบบที่ 38
 แผนผังหนีไฟและพื้นที่จุดรวมพล
 สำหรับอาคารพาณิชย์ 7 ชั้น 3 อาคาร
 KTD PROPERTY DEVELOPMENT

ชื่อโครงการ: ...
 ชื่อพื้นที่: ...
 เลขที่โฉนดที่ดิน: ...
 เลขที่ใบอนุญาต: ...
 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง: ...
 เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ: ...
 วันที่: ...

รูปที่ 38 เส้นทางหนีไฟและพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายสรวิทย์ อภิวิทย์)
 กรรมการของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ คอนซัลตันท์ จำกัด



KTĐ PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED
31th Floor, 11th Mile Road, Bangkok 10110
KTĐ RESIDENT BANBANG 1
KTĐ RESIDENT BANBANG 1
KTĐ RESIDENT BANBANG 1

อาคารชุดที่ 7 ชั้น 3 อาคาร
KTĐ RESIDENT BANBANG 1

KTĐ PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED
31th Floor, 11th Mile Road, Bangkok 10110
KTĐ RESIDENT BANBANG 1
KTĐ RESIDENT BANBANG 1

KTĐ PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED
31th Floor, 11th Mile Road, Bangkok 10110
KTĐ RESIDENT BANBANG 1
KTĐ RESIDENT BANBANG 1

KTĐ PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED
31th Floor, 11th Mile Road, Bangkok 10110
KTĐ RESIDENT BANBANG 1
KTĐ RESIDENT BANBANG 1

KTĐ PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED
31th Floor, 11th Mile Road, Bangkok 10110
KTĐ RESIDENT BANBANG 1
KTĐ RESIDENT BANBANG 1

KTĐ PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED
31th Floor, 11th Mile Road, Bangkok 10110
KTĐ RESIDENT BANBANG 1
KTĐ RESIDENT BANBANG 1

KTĐ PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED
31th Floor, 11th Mile Road, Bangkok 10110
KTĐ RESIDENT BANBANG 1
KTĐ RESIDENT BANBANG 1

KTĐ PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED
31th Floor, 11th Mile Road, Bangkok 10110
KTĐ RESIDENT BANBANG 1
KTĐ RESIDENT BANBANG 1

KTĐ PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED
31th Floor, 11th Mile Road, Bangkok 10110
KTĐ RESIDENT BANBANG 1
KTĐ RESIDENT BANBANG 1

KTĐ PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED
31th Floor, 11th Mile Road, Bangkok 10110
KTĐ RESIDENT BANBANG 1
KTĐ RESIDENT BANBANG 1

KTĐ PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED
31th Floor, 11th Mile Road, Bangkok 10110
KTĐ RESIDENT BANBANG 1
KTĐ RESIDENT BANBANG 1

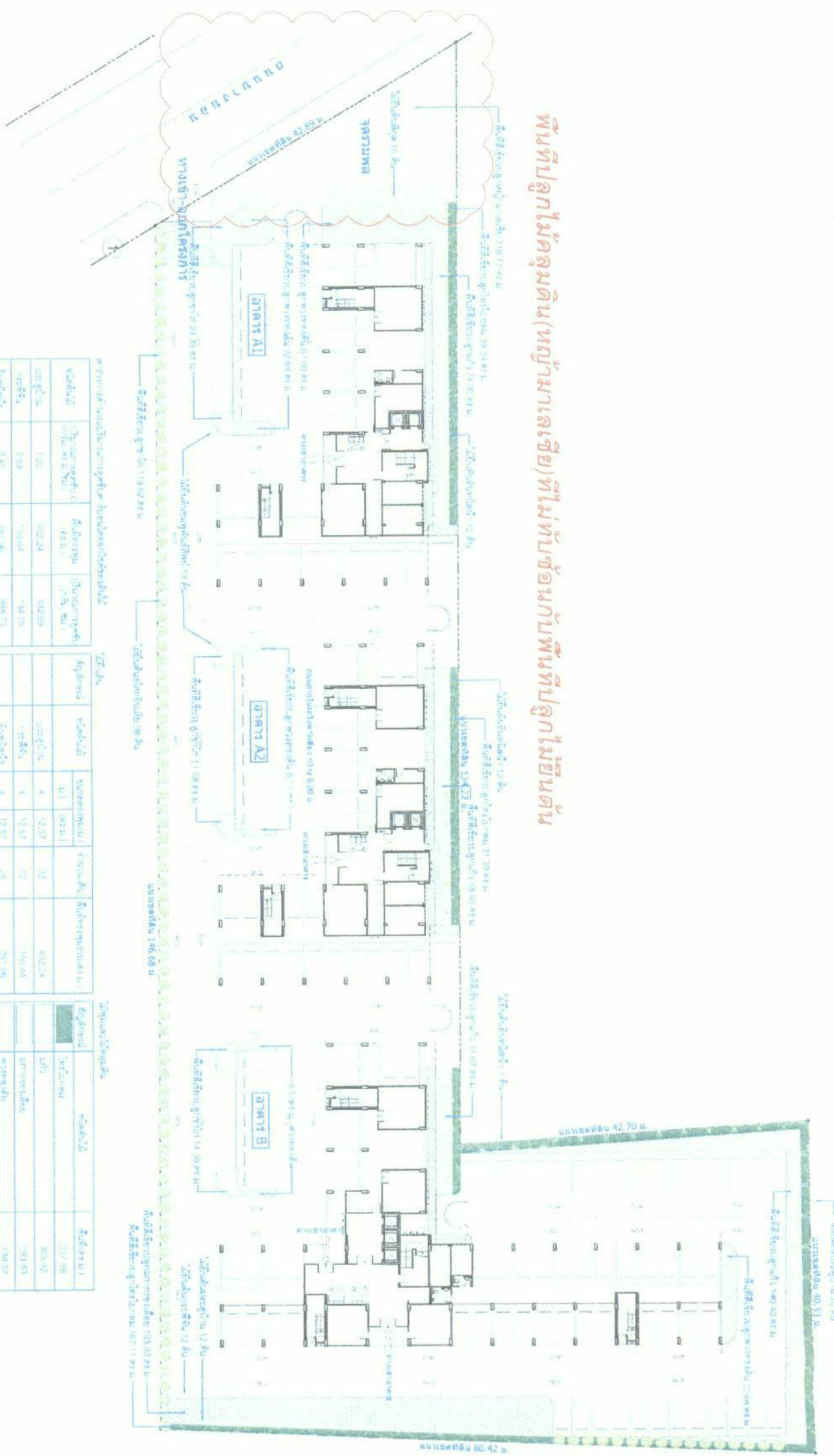
KTĐ PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED
31th Floor, 11th Mile Road, Bangkok 10110
KTĐ RESIDENT BANBANG 1
KTĐ RESIDENT BANBANG 1

KTĐ PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED
31th Floor, 11th Mile Road, Bangkok 10110
KTĐ RESIDENT BANBANG 1
KTĐ RESIDENT BANBANG 1

KTĐ PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED
31th Floor, 11th Mile Road, Bangkok 10110
KTĐ RESIDENT BANBANG 1
KTĐ RESIDENT BANBANG 1

KTĐ PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED
31th Floor, 11th Mile Road, Bangkok 10110
KTĐ RESIDENT BANBANG 1
KTĐ RESIDENT BANBANG 1

พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน (หญ้าทะเลเซีย) ที่ไม่ทับซ้อนกับพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น



ระดับชั้น	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่อาคาร (ตร.ม.)
ชั้นที่ 1	1,202	1,022.24
ชั้นที่ 2	1,202	1,022.24
ชั้นที่ 3	1,202	1,022.24
ชั้นที่ 4	1,202	1,022.24
ชั้นที่ 5	1,202	1,022.24
รวมทั้งหมด	6,010	5,111.36

ระดับชั้น	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่อาคาร (ตร.ม.)
ชั้นที่ 1	1,202	1,022.24
ชั้นที่ 2	1,202	1,022.24
ชั้นที่ 3	1,202	1,022.24
ชั้นที่ 4	1,202	1,022.24
ชั้นที่ 5	1,202	1,022.24
รวมทั้งหมด	6,010	5,111.36

ระดับชั้น	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่อาคาร (ตร.ม.)
ชั้นที่ 1	1,202	1,022.24
ชั้นที่ 2	1,202	1,022.24
ชั้นที่ 3	1,202	1,022.24
ชั้นที่ 4	1,202	1,022.24
ชั้นที่ 5	1,202	1,022.24
รวมทั้งหมด	6,010	5,111.36

รูปที่ 39 ผู้รับร่วมพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ร่มเงาของโครงการ



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุรชาติ อธิวาท)

กรรมการของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการ : ...
 1. ...
 2. ...
 3. ...

ชื่อ : ...
 ตำแหน่ง : ...
 บริษัท : ...

ชื่อ : ...
 ตำแหน่ง : ...
 บริษัท : ...

ชื่อ : ...
 ตำแหน่ง : ...
 บริษัท : ...

ชื่อ : ...
 ตำแหน่ง : ...
 บริษัท : ...

ชื่อ : ...
 ตำแหน่ง : ...
 บริษัท : ...

ชื่อ : ...
 ตำแหน่ง : ...
 บริษัท : ...

ชื่อ : ...
 ตำแหน่ง : ...
 บริษัท : ...

ชื่อ : ...
 ตำแหน่ง : ...
 บริษัท : ...

ชื่อ : ...
 ตำแหน่ง : ...
 บริษัท : ...

ชื่อ : ...
 ตำแหน่ง : ...
 บริษัท : ...

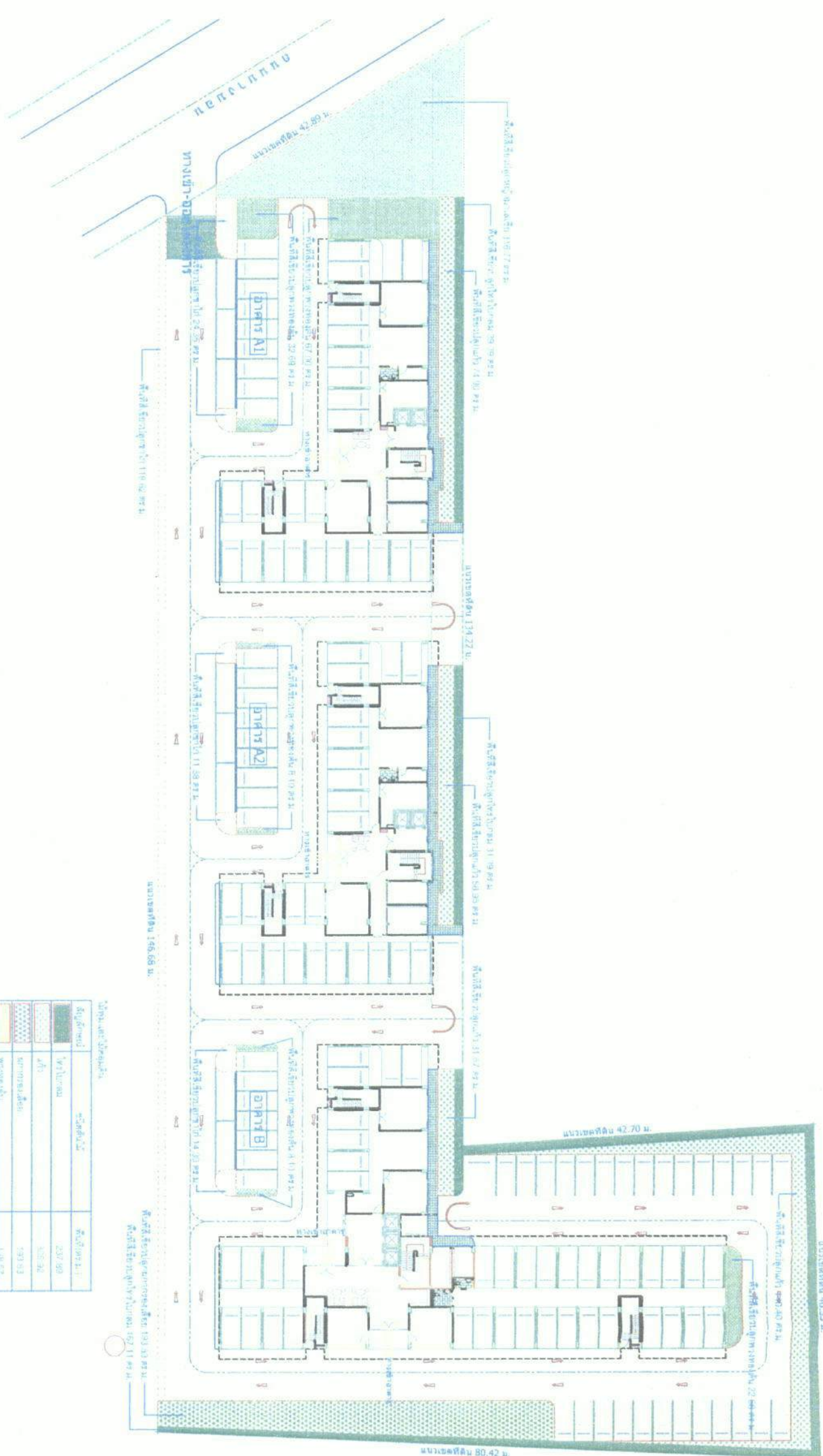
ชื่อ : ...
 ตำแหน่ง : ...
 บริษัท : ...

ชื่อ : ...
 ตำแหน่ง : ...
 บริษัท : ...

ชื่อ : ...
 ตำแหน่ง : ...
 บริษัท : ...

ชื่อ : ...
 ตำแหน่ง : ...
 บริษัท : ...

ชื่อ : ...
 ตำแหน่ง : ...
 บริษัท : ...



ชื่อพื้นที่	เนื้อที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่อาคาร	207.00	207.00
พื้นที่จอดรถ	533.33	533.33
พื้นที่สวน	139.57	139.57
พื้นที่สนามกีฬา	516.77	516.77
พื้นที่สนามกีฬา	108.96	108.96
พื้นที่สนามกีฬา	1,071.63	1,071.63

รูปที่ 40 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ไม้ - ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

(Handwritten signature)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุรารักษ์ อภิวิทย์)

กรรมการของบริษัท เคทีพี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)

ผู้อำนวยการสำนักงานของบริษัท เคทีพี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด





กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสุราษฎร์ อยู่วิทยา)
กรรมการของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(Handwritten signature)

รูปที่ 41 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ไม้ - ไม้ยืนต้น

รูปที่	ชนิดไม้	จำนวนต้น	ขนาด (ม.ข.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	รวมพื้นที่ (ตร.ม.)
1	ไม้ยืนต้น	4	12.57	50	400.04
2	ไม้ยืนต้น	4	12.57	50	150.54
3	ไม้ยืนต้น	1	12.57	25	251.86
4	ไม้ยืนต้น	4	12.57	50	175.70
5	ไม้ยืนต้น	4	12.57	50	153.41
6	ไม้ยืนต้น	1.5	1.77	50	173.40
รวมพื้นที่สีเขียว					1,002.94

○ ไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการ
⊗ ไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการ



KTD

โครงการ:
 1. ชื่อโครงการ:
 2. ที่อยู่:
 3. ประเภทโครงการ:
 4. วันที่:
 5. ชื่อผู้จัดทำ:
 6. ตำแหน่ง:
 7. หน่วยงาน:
 8. โทรศัพท์:
 9. โทรสาร:
 10. อีเมล:
 11. เว็บไซต์:
 12. เลขที่:
 13. รหัสไปรษณีย์:
 14. จังหวัด:
 15. ประเทศ:

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



PROJECT: EIA PROJECT FOR THE CONSTRUCTION OF A 100 MW SOLAR POWER PLANT IN THE PROVINCE OF BANGKOK
LOCATION: BANGKOK PROVINCE, THAILAND

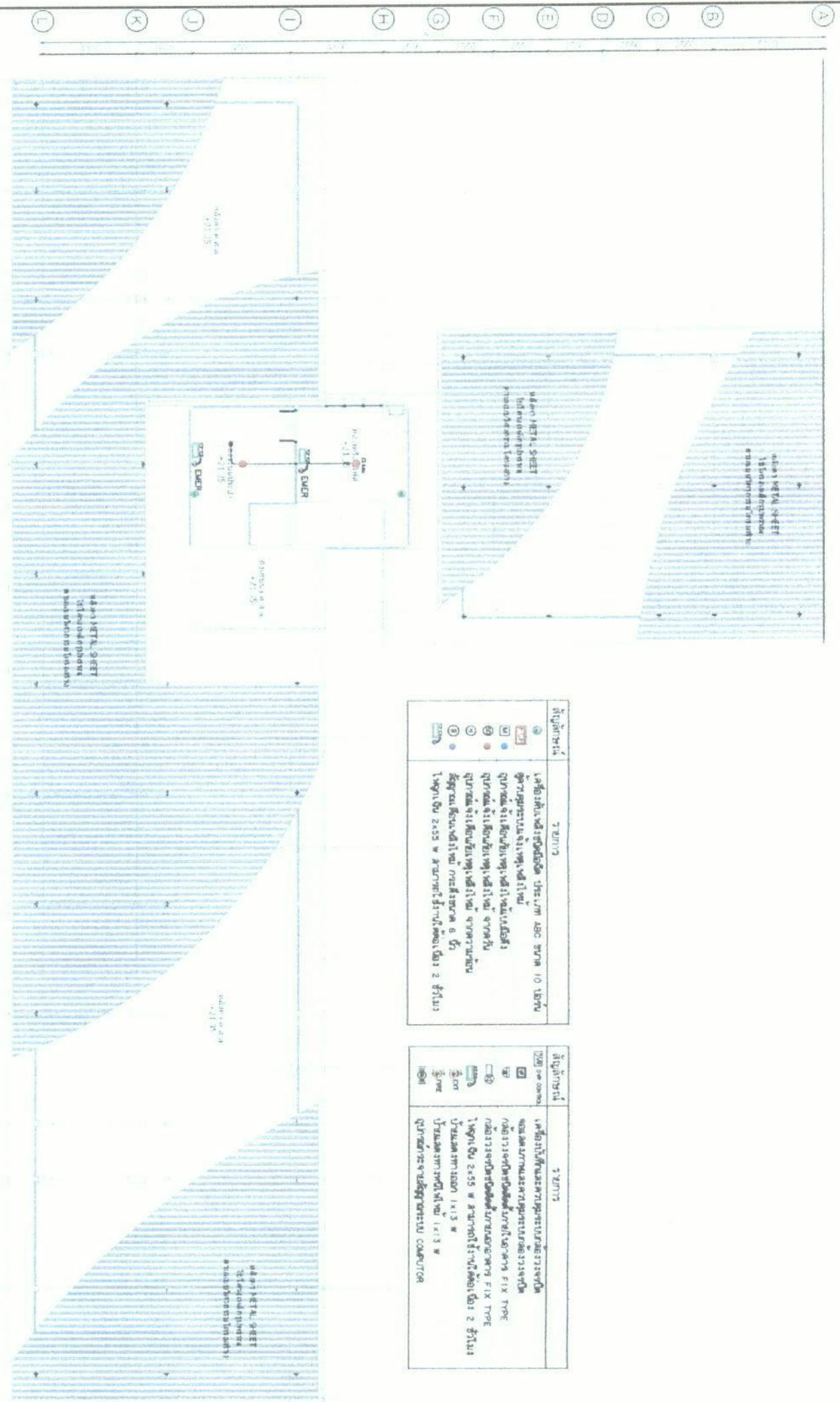
DESIGNER: KTD ENGINEERING & CONSULTING CO., LTD.

APPROVED: [Signature]
DATE: 2023-09-28

REVISION: NO. 1
REVISION DETAIL: DATE

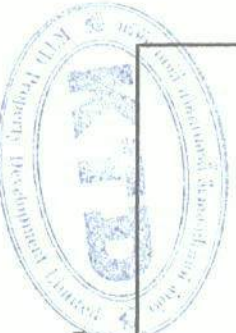
DRAWING TITLE: FIRE ALARM SYSTEM ROOF FLOOR PLAN
SCALE: 1:200

EIA PERMIT DRAWING
JOB NO.: 2115-1008
DATE: 2023-09-28
DRAWN BY: EE-B-20



สัญลักษณ์	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21
1	เครื่องรับสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) 10 เครื่อง
2	ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) 10 เครื่อง
3	ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) 10 เครื่อง
4	ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) 10 เครื่อง
5	ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) 10 เครื่อง
6	ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) 10 เครื่อง
7	ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) 10 เครื่อง
8	ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) 10 เครื่อง
9	ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) 10 เครื่อง
10	ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) 10 เครื่อง
11	ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) 10 เครื่อง
12	ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) 10 เครื่อง
13	ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) 10 เครื่อง
14	ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) 10 เครื่อง
15	ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) 10 เครื่อง
16	ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) 10 เครื่อง
17	ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) 10 เครื่อง
18	ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) 10 เครื่อง
19	ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) 10 เครื่อง
20	ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) 10 เครื่อง
21	ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) 10 เครื่อง

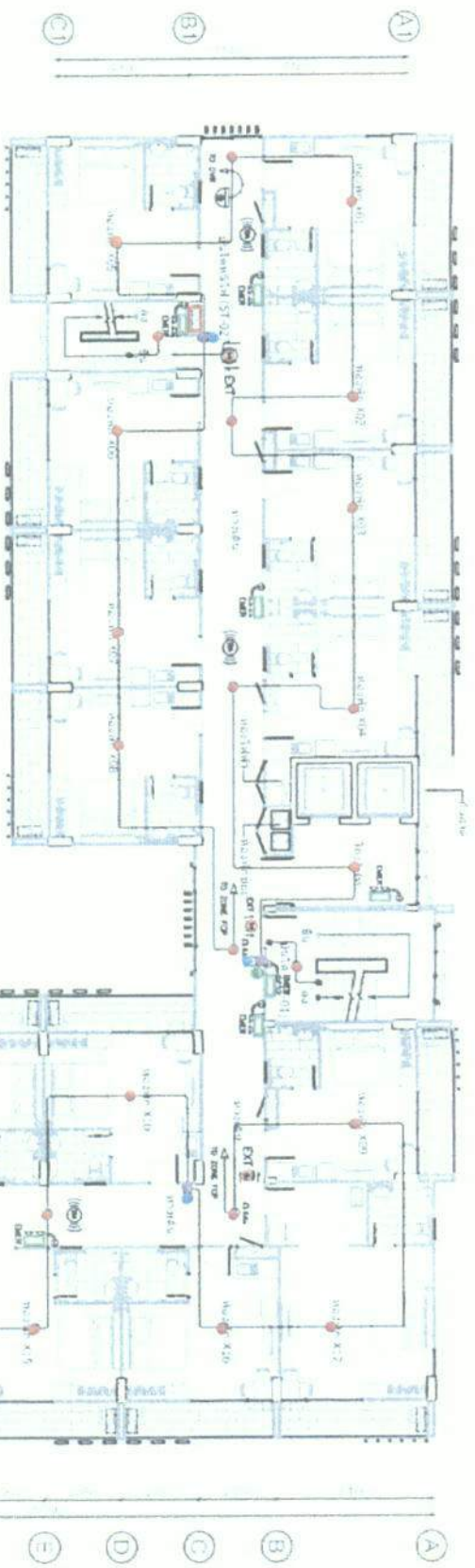
สัญลักษณ์	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21
1	ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) 10 เครื่อง
2	ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) 10 เครื่อง
3	ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) 10 เครื่อง
4	ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) 10 เครื่อง
5	ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) 10 เครื่อง
6	ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) 10 เครื่อง
7	ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) 10 เครื่อง
8	ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) 10 เครื่อง
9	ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) 10 เครื่อง
10	ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) 10 เครื่อง
11	ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) 10 เครื่อง
12	ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) 10 เครื่อง
13	ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) 10 เครื่อง
14	ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) 10 เครื่อง
15	ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) 10 เครื่อง
16	ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) 10 เครื่อง
17	ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) 10 เครื่อง
18	ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) 10 เครื่อง
19	ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) 10 เครื่อง
20	ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) 10 เครื่อง
21	ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) 10 เครื่อง



รูปที่ 37 ผังระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณหลังคา ของอาคาร B
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสรวิศ อภิวิทย์)

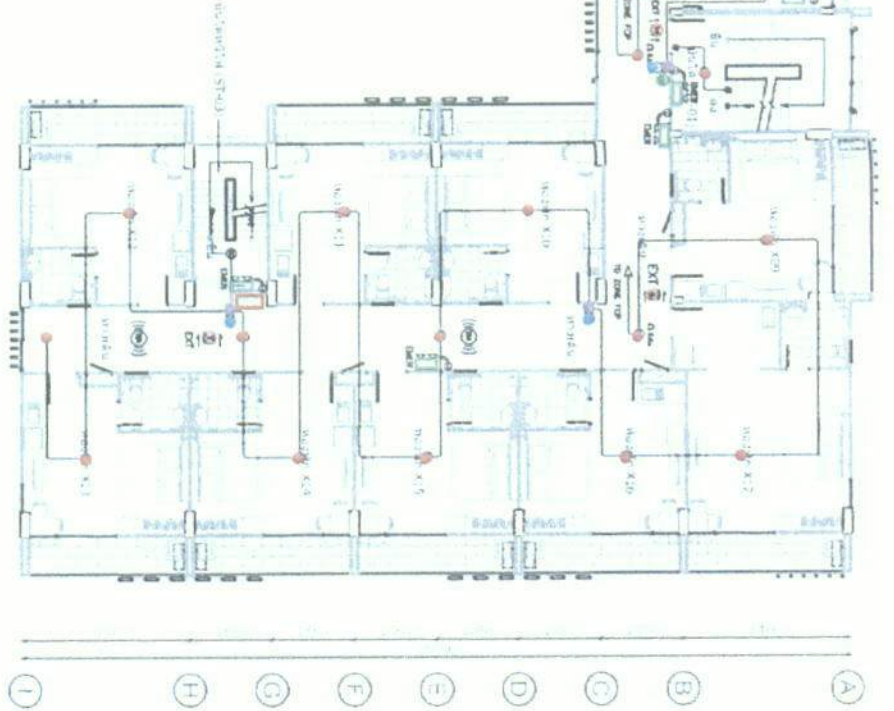
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด





สัญลักษณ์	ประเภท	รายละเอียด
☐	Fire Alarm	เครื่องตรวจจับควันแบบกระจายตัว
⊠	Fire Alarm	เครื่องตรวจจับควันแบบกระจายตัวแบบสาย
⊡	Fire Alarm	เครื่องตรวจจับควันแบบกระจายตัวแบบสายแบบกระจายตัว
⊢	Fire Alarm	เครื่องตรวจจับควันแบบกระจายตัวแบบสายแบบกระจายตัวแบบกระจายตัว
⊣	Fire Alarm	เครื่องตรวจจับควันแบบกระจายตัวแบบสายแบบกระจายตัวแบบกระจายตัว
⊤	Fire Alarm	เครื่องตรวจจับควันแบบกระจายตัวแบบสายแบบกระจายตัวแบบกระจายตัว
⊥	Fire Alarm	เครื่องตรวจจับควันแบบกระจายตัวแบบสายแบบกระจายตัวแบบกระจายตัว
⊦	Fire Alarm	เครื่องตรวจจับควันแบบกระจายตัวแบบสายแบบกระจายตัวแบบกระจายตัว
⊧	Fire Alarm	เครื่องตรวจจับควันแบบกระจายตัวแบบสายแบบกระจายตัวแบบกระจายตัว
⊨	Fire Alarm	เครื่องตรวจจับควันแบบกระจายตัวแบบสายแบบกระจายตัวแบบกระจายตัว

สัญลักษณ์	ประเภท	รายละเอียด
⊠	Fire Alarm	เครื่องตรวจจับควันแบบกระจายตัวแบบสายแบบกระจายตัวแบบกระจายตัว
⊡	Fire Alarm	เครื่องตรวจจับควันแบบกระจายตัวแบบสายแบบกระจายตัวแบบกระจายตัว
⊢	Fire Alarm	เครื่องตรวจจับควันแบบกระจายตัวแบบสายแบบกระจายตัวแบบกระจายตัว
⊣	Fire Alarm	เครื่องตรวจจับควันแบบกระจายตัวแบบสายแบบกระจายตัวแบบกระจายตัว
⊤	Fire Alarm	เครื่องตรวจจับควันแบบกระจายตัวแบบสายแบบกระจายตัวแบบกระจายตัว
⊥	Fire Alarm	เครื่องตรวจจับควันแบบกระจายตัวแบบสายแบบกระจายตัวแบบกระจายตัว
⊦	Fire Alarm	เครื่องตรวจจับควันแบบกระจายตัวแบบสายแบบกระจายตัวแบบกระจายตัว
⊧	Fire Alarm	เครื่องตรวจจับควันแบบกระจายตัวแบบสายแบบกระจายตัวแบบกระจายตัว
⊨	Fire Alarm	เครื่องตรวจจับควันแบบกระจายตัวแบบสายแบบกระจายตัวแบบกระจายตัว



FIRE ALARM, EMER, CCTV SYSTEM 3rd-6th FLOOR PLAN
SCALE 1:200

รูปที่ 32 ผู้ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณชั้นที่ 2-7 ของอาคาร A1 และ A2

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุรชาติ อุตวิทยา)

กรรมการของบริษัท เคทีที พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสำนักงานของบริษัท โกลด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

