

ที่ ทส 1009.5/ 7798

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

2 กรกฎาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1225 ลงวันที่ 25 มกราคม 2556

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza ของบริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 2/2556 เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza ของบริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมา บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม ขนาดพื้นที่โครงการ 7-3-10.5 ไร่ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็นโรงแรมจำนวน 249 ห้องพัก พร้อมด้วยพื้นที่พาณิชยกรรมขนาด 5,995 ตารางเมตร และพื้นที่สำนักงานขนาด 4,044 ตารางเมตร พื้นที่อาคารรวม 72,154 ตารางเมตร ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนตามลำดับการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 24/2556 เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza ของบริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza ของ บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza ของบริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ลักษณะเป็นโครงการประเภทโรงแรม มีขนาดพื้นที่โครงการ 7-3-10.5 ไร่ หรือ 12,442 ตร.ม. ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 249 ห้อง พร้อมด้วยพื้นที่พาณิชยกรรม 5,995 ตร.ม. และพื้นที่สำนักงาน 4,044 ตร.ม. พื้นที่อาคารรวม 72,154 ตร.ม. จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบโครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza ของ บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัดอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต รับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายเอ็มมานูเอล จูด คลิปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการมอบสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายเอ็มมานูเอล จู๊ด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด 2/138
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ ภายในพื้นที่โครงการประกอบด้วยอาคาร คสล. สูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งขั้นตอนการก่อสร้างโครงการจะเริ่มจากการรื้อถอนอาคารและระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดินที่มีอยู่เดิมออก และก่อสร้างอาคาร คสล. 25 ชั้น ซึ่งต้องขุดดินลึกจากระดับดินเดิม 0.90-4.40 ม. เพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ก่อนถมดินกลับและปรับระดับพื้นที่ให้สูงกว่าระดับดินเดิม 0.35 ม. ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	- จัดสร้างรั้วป้องกันฝุ่นและเสียง ซึ่งมีลักษณะเป็นโครงเหล็กที่ด้านนอกเป็นแผ่นเหล็กชุบสังกะสี สูงอย่างน้อย 3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีให้มีระบบป้องกันดินพังด้วยการตอก sheet pile โดยรอบแนวเขตที่ดินทั้ง 4 ด้านเพื่อเป็นกำแพงกันดินชั่วคราว (temporary wall) ป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน - มีระบบค้ำยันในบริเวณที่ก่อสร้างฐานรากจนถึงระดับ -4.50 ม. เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่ลงสู่พื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดินได้	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการที่มีการเปิดหน้าดิน และการใช้เครื่องจักรเพื่อการก่อสร้างจะทำให้คุณภาพอากาศของพื้นที่ซึ่งได้ตรวจวัดในช่วงเดือนกรกฎาคม 2555 เปลี่ยนแปลงดังนี้ ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 0.049 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการจะระบาย TSP เข้าสู่บรรยากาศ 0.0098 มก./ลบ.ม.ทำให้TSP ในบรรยากาศ	- จัดสร้างรั้วป้องกันฝุ่นและเสียง ซึ่งมีลักษณะเป็นโครงเหล็กที่ด้านนอกเป็นแผ่นเหล็กชุบสังกะสี สูงอย่างน้อย 3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ - ติดตั้งแผงกันฝุ่นตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	1) ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ■ จุดตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการ - โรงเรียนวัดบางน้ำชนซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 30 ม. ■ ดัชนีตรวจวัด - TSP, PM-10, NO_2, SO_2, CO และ HC

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited
(นายเอ็มมานูเอล จู๊ด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพิ่มขึ้นเป็น 0.0588 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ▪ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10 ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 0.023 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการจะระบาย PM-10 เข้าสู่บรรยากาศ 0.0009 มก./ลบ.ม. ทำให้ PM-10 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.0239 มก./ลบ.ม.ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ▪ ค่าเฉลี่ย 1 ชม.ของ CO ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 1.49 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการจะระบาย CO เข้าสู่บรรยากาศ 0.0024 มก./ลบ.ม. ทำให้ CO ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 1.4924 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ▪ ค่าเฉลี่ย 1 ชม.ของ NO_2 ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.002 มก./ลบ.ม. การก่อสร้าง โครงการจะระบาย NO_2 เข้าสู่ บรรยากาศ 0.0131 มก./ลบ.ม. ทำให้ NO_2 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.0151 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.	- จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่เป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะพื้นอาคารที่ก่อสร้างแต่ละชั้น เพื่อลดการสะสมของฝุ่นละอองและให้พรมน้ำก่อนการกวาดเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ให้ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ห้ามติดเครื่องยนต์ยานพาหนะและเครื่องจักรทิ้งไว้เมื่อไม่ได้ปฏิบัติงาน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - พรมน้ำผิวดินบริเวณที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างและกองวัสดุเป็นประจำทุกวัน โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ อย่างน้อยเช้าและเย็น - จัดให้มีคนงานคอยกวาดทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งบริเวณถนนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	▪ ความถี่ - TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง - NO_2, SO_2, CO และ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล จู๊ด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	▪ ค่าเฉลี่ย ของ.ชม 1HC ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า การก่อสร้างโครงการจะ .ม.ลบ/.มก 0.300 ระบายHC เข้าสู่บรรยากาศ .ม.ลบ/.มก 0.0026 ทำให้ HC ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ปัจจุบันยังไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศของ HC ในบรรยากาศโดยทั่วไป ▪ ค่าเฉลี่ย 1 ชม.ของ SO_2 ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่าน้อยกว่า 0.002 มก./ลบ.ม.แต่น้ำมันที่ใช้สำหรับเครื่องจักรและยานพาหนะมีค่าซัลเฟอร์ต่ำมาก SO_2 ที่ระบายออกสู่บรรยากาศจึงไม่ทำให้ SO_2 ในบรรยากาศเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. - การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ประกอบการที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกในเขตชุมชนข้างเคียงโครงการที่ 30 กม./ชม. - หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และมีควันดำไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะต้องคลุมกระบะป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการหกหล่นของดินและวัสดุก่อสร้าง - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางออกโครงการ (รูปที่ 1) โดยรถทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถ เพื่อไม่ให้ดินติดล้อรถไปร่วงหล่นบนถนน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

(นายเอ็มมานูเอล จู๊ด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ในกรณีที่มีดินหรือวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนถนนสาธารณะ ให้จัดคนงานไปเก็บกวาดและทำความสะอาดทันที	---
(2) เสียง	- กิจกรรมการรื้อถอนและก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุด ได้แก่ งานรื้อถอนและงานเตรียมพื้นที่ ซึ่งมีระดับเสียง 84 dB(A) จากการประเมินระดับเสียง ณ จุดที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ โรงแรมอนันตรา ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 23 ม. มีระดับเสียงจากกการก่อสร้าง 56.8 dB(A) และทำให้ระดับเสียงในบรรยากาศเพิ่มขึ้นจากในปัจจุบัน 58.4 dB(A) เป็น 60.68 dB(A) ซึ่งระดับเสียงดังกล่าวมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่ค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 B(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.ไม่เกิน 70 dB(A)	- จัดสร้างรั้วป้องกันฝุ่นและเสียงที่มีลักษณะเป็นโครงเหล็กที่ด้านนอกเป็นแผ่นเหล็กซุบสังกะสี สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 15-22 dB(A) - เลือกใช้วิธีการก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มแบบเจาะ ซึ่งมีระดับเสียงดังต่ำ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - ติดตั้งแผงแผ่นกันเสียงเป็นระยะๆ เมื่อขึ้นโครงสร้างอาคาร - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ห่างจากวัดบางน้ำชน โรงเรียนวัดบางน้ำชน และโรงแรมอนันตราให้มากที่สุด - จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกั้นเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด เจียร และคนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าว - จัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสม - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน - เลือกใช้วัสดุ/ชิ้นส่วนสำเร็จรูปที่มีการตัดแต่งมาจากโรงงาน เพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังที่หน้างาน	1) ตรวจวัดระดับเสียง ■ จุดตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการ - โรงเรียนวัดบางน้ำชนซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 30 ม. ■ ดัชนีตรวจวัด - L_{eq} 24 ชม. และ L_{max} ■ ความถี่ - ทุกวันที่ทำการเจาะ/กดเสาเข็มในขั้นตอนก่อสร้างฐานราก โดยเก็บสถิติและรายงานเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล จูด คิลปรัจ ราชาเทวี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี - กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังรบกวนในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. - ไม่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดังในช่วงเวลา 17.00 น.- 08.00 น. ในวันธรรมดา และตลอด 24 ชั่วโมง ในวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - ในกรณีที่พบว่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นมีผลรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับเสียงเพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียง และไม่ให้เกินค่าที่กำหนดตามกฎหมาย	
	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัย/ผู้ประกอบการที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางรถวิ่ง	- จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการในเขตชุมชนข้างเคียงโครงการที่ 30 กม./ชม. - ห้ามรถบรรทุกเร่งเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียงที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหู ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร อุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายเอ็มมานูเอล จูด คิลปรัจ ราชากำเรย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน ซึ่งอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญ และเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง	- การก่อสร้างอาคารใช้เสาเข็มแบบเจาะ ซึ่งเป็นการก่อสร้างฐานรากที่มีความสั่นสะเทือนน้อยที่สุดวิธีหนึ่ง - ขุดดินเป็นแนวลึก (Trench) ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง เพื่อตัดการส่งผ่านคลื่นความสั่นสะเทือนในระดับผิวดินจากจุดกำเนิดไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ก่อนการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีการติดตั้งแผ่นป้ายข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการที่สามารถติดต่อได้เมื่อประสงค์จะร้องเรียนปัญหาความเดือดร้อน - ก่อนเริ่มการก่อสร้างเจ้าของโครงการ บริษัทประกันภัยของโครงการ และ/หรือของผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของอาคารข้างเคียง และ/หรือบริษัทประกันภัยของอาคารข้างเคียงจะทำการตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกัน รวมทั้งถ่ายรูป/วีดิโอเพื่อเป็นหลักฐานของสภาพอาคารก่อนมีการก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยไม่ชักช้า	1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ■ จุดตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการ - โรงเรียนวัดบางน้ำชนซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 30 ม. ■ ดัชนีตรวจวัด - Peak Particle Velocity, (PPV) ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวันที่ทำการเจาะ/กดเสาเข็ม ในขั้นตอนก่อสร้างฐานราก โดยให้เก็บสถิติและรายงานเป็นประจำทุกสัปดาห์ ช่วงเวลาอื่นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited
(นายเอ็มมานูเอล จู๊ด คิลปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการของรถบรรทุกอาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย และ/หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินในบริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง และที่อยู่อาศัยในบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการ	- ในกรณีที่พบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียง ให้ดำเนินการปรับปรุง/ปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับความสั่นสะเทือน - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง เกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ จักต้องเจรจากับผู้เสียหายเพื่อทำความตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยไม่ชักช้า กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะไตรภาคีซึ่งประกอบด้วย (1) บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด (2) ผู้ได้รับผลกระทบ และ (3) ตัวแทนสำนักงานเขตธนบุรี ในการเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนข้างเคียงพื้นที่โครงการ และไม่บรรทุกเกินที่กฎหมายกำหนด - ก่อนเริ่มงานก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมา ก่อสร้างจะมีการจัดทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตและทรัพย์ สินของบุคคลภายนอก - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยไม่ใช้ความเร็วและไม่บรรทุกน้ำหนักเกินกฎหมายกำหนด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited
(นายเอ็มมานูเอล จู้ด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน	- กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในขั้นตอนการก่อสร้างฐานรากต้องมีการขุด/เจาะดินทั้งในส่วนของเสาเข็มและกำแพงกันดิน รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคของโครงการ (ถังบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ) ถ้าไม่มีการบริหารจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน	- ออกแบบให้มีระบบป้องกันดินพัง ประกอบด้วย การตอก Sheet pile โดยรอบแนวเขตที่ดินทั้ง 4 ด้าน เป็นกำแพงกันดิน (Temporary wall) เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน และติดตั้งระบบค้ำยัน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน เมื่อก่อสร้างกำแพงกันดินและฐานรากแล้วเสร็จ ในการรื้อถอน Sheet Pile จะมีการฉีดทรายเข้าไปแทนที่ Sheet Pile เพื่อลดการเคลื่อนตัวของดินจากการรื้อถอน Sheet pile - จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินดังนี้ ▪ การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัด ให้ดำเนินการใช้ระบบกำแพงกันดินเพื่อป้องกันดินทลาย เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินที่ใช้ต้องมีการเตรียมการและขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ ▪ ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินขุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีวิธีการป้องกันการรบกวนและเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลาย พร้อมทั้งให้เตรียมการและจัดทำการขออนุญาตก่อนการปฏิบัติ	- ติดตามตรวจสอบให้มีการป้องกันดินพังทลายด้วยระบบกำแพงกันดิน และเสาเข็มแบบเจาะตามที่ได้ออกแบบ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายเอ็มมานูเอล จัด คิลปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		▪ ห้ามกองวัสดุ จอดรถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดสั่นสะเทือนรอบๆปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลาย ▪ ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด ให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน ▪ การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นานเกินกว่า 3 วัน ต้องดำเนินเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินเพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายจากการรบกวนของสภาพการทำงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำในดินที่อุ้มไว้ ▪ การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 ม. ในพื้นที่ต่างๆ ต้องขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องตรวจสอบสภาพและคุณลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่ ▪ ในช่วงที่มีฝนตกต้องมีการขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลากออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจาก หลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited
(นายเอ็มมานูเอล จู๊ด คิลิปรัจ ราซากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		▪ เนื่องจากน้ำใต้ดินของกรุงเทพฯ ค่อนข้างสูง ผู้รับเหมาต้องเตรียมจัดหาปั๊มน้ำ เพื่อลดอุปสรรคในระหว่างการทำงาน ▪ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ .ศ.2548 - จัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองจากการกองดินดังนี้ ▪ การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ให้ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง หรือพรมน้ำกองดินตามความเหมาะสม ▪ ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ - **มาตรการในการขนส่งดิน** ▪ ก่อสร้างถนนชั่วคราวที่ใช้ในโครงการเป็นถนนคอนกรีตเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นและเสียง ตลอดจนจัดให้มีคนงานคอยกวาดทำความสะอาดตลอดเวลา ▪ จำกัดความเร็วของรถบรรทุกในพื้นที่ก่อสร้างที่ 30 กม./ชม. ▪ รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องมีผ้าใบคลุมกระบะอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันเศษดินร่วงหล่น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายเอ็มมานูเอล จู๊ด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		▪ จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางออกโครงการ และมีคนงานคอยตรวจสอบความสะอาดตลอดจนตรวจสอบการคลุมผ้าใบกระบะให้เรียบร้อยก่อนอนุญาตให้รถบรรทุกออกจากโครงการได้ ▪ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยการจราจรของรถบรรทุกที่เข้า-ออกบริเวณหน้าโครงการ ▪ รถบรรทุกจะเริ่มเข้า-ออกจากโครงการเฉพาะนอกเวลาเร่งด่วนตั้งแต่เวลา 10:00-15:00 น. ส่วนเวลากลางคืนรถบรรทุกจะเริ่มเข้า-ออกจากโครงการหลังเวลาเร่งด่วนเช่นกัน คือช่วงเวลา 22:00-05.00 น. ▪ กำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก ▪ จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานแจ้งแผนการทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้ที่อยู่ในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์เพื่อรับฟังปัญหาความเดือดร้อนรำคาญกับผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited
(นายเอ็มมานูเอล จู๊ด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดิน	-พื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือมีแนวเขตที่ดินติดกับคลองบางน้ำชน ซึ่งการระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล รวมทั้งขยะมูลฝอย จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองได้	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล และมีจำนวนไม่เกิน 20 คน/ห้อง ตามข้อกำหนดของแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้าง ของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Fixed Film Aeration ขนาดความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 15 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับและบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมปริมาณ 13.5 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดซึ่งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร โดยไม่ระบายลงสู่คลองบางน้ำชนโดยตรง - จัดสร้างรั้วป้องกันฝุ่นและเสียง ซึ่งมีลักษณะเป็นโครงเหล็กที่ด้านนอกเป็นแผ่นเหล็กชุบสังกะสีสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างซึ่งรวมทั้งในด้านที่ติดกับคลองบางน้ำชน - จัดวางถังขยะเพื่อรองรับขยะไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีจำนวนเพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น - ดูแลไม่ให้ขยะล้นถังขยะที่จัดวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดถังขยะเพิ่มเติม - ห้ามคนงานทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง/ขยะลงสู่คลองบางน้ำชน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited
(นายเอ็มมานูเอล ฌัด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 น้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน โดยไม่มีการสูบน้ำบาดาลมาใช้ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่ออุทกธรณีของน้ำใต้ดิน - น้ำเสียจากห้องส้วมคนงานจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญนคร โดยไม่มีการระบายลงสู่พื้นดิน ดังนั้นคุณภาพของน้ำใต้ดินจะไม่ได้รับผลกระทบใดๆ จากการก่อสร้างโครงการ	---	---
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นอาคารรอยัล การ์เด้น พลาซ่า ที่เป็นอาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น อยู่ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ชุมชนเมือง และจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษาฯ ไม่พบว่ามีพื้นที่ป่าไม้หรือสัตว์ป่าที่จะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ -การระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล รวมทั้งขยะมูลฝอยอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองบางน้ำชนและมีผลต่อสภาพนิเวศในคลองบางน้ำชนได้	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล และมีจำนวนไม่เกิน 20 คน/ห้อง ตามข้อกำหนดของแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้าง ของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Fixed Film Aeration ขนาดความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 15 ลบ.ม./วัน ซึ่งเพียงพอในการรองรับและบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมปริมาณ 13.5 .ลบ.ม./วัน - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดซึ่งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร โดยไม่ระบายลงสู่คลองบางน้ำชนโดยตรง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ..... บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด Chao Phaya Resort Limited .....
(นายเอ็มมานูเอล จู๊ด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดสร้างรั้วป้องกันฝุ่นและเสียง ซึ่งมีลักษณะเป็นโครงเหล็กที่ด้านนอกเป็นแผ่นเหล็กชุบสังกะสี สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรวมทั้งด้านที่ติดกับคลองบางน้ำชน - จัดวางถังขยะไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีจำนวนเพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น - ดูแลไม่ให้ขยะล้นถังขยะที่จัดเตรียมไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหาถังขยะมาเพิ่มเติม - ห้ามไม่ให้คนงานทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง/ขยะลงสู่คลองบางน้ำชน	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน** (1) ที่ตั้งโครงการ	- กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับที่ตั้งโครงการมีดังนี้ ▪ **กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความใน พ.ร.บ. การผังเมือง พ.ศ. 2518** โครงการอยู่ในเขตพื้นที่สีน้ำตาล ที่ดินหมายเลข ย.8-22 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก *กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มีการส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมทาง*	- ออกแบบและก่อสร้างอาคารของโครงการให้มีค่าอัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการดังนี้ ▪ อัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน = 3.22 : 1 ▪ อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม = ร้อยละ 14.34 ▪ อัตราส่วนของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร = ร้อยละ 46.19	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ..... บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด Chao Phaya Resort Limited
(นายเอ็มมานูเอล จูด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ธรรมชาติ ซึ่งการก่อสร้างอาคารเพื่อใช้เป็นโรงแรม พาณิชยกรรม และสำนักงาน ไม่ได้เป็นกิจการที่ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินบนที่ดินประเภทนี้	▪ มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 5,564 ตร.ม. (โครงการ Avani 1,895 ตร.ม. และของโรงแรมอนันตรา 3,669 ตร.ม.) ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 54.28 ของพื้นที่ว่าง ▪ มีที่ว่างกว้าง 8.57-18.43 ม. ขนานกับเขตคลองบางน้ำชนเพื่อปลูกต้นไม้	
	▪ **ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภทริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่งในเขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2542** อาคารของโครงการที่มีความสูง 120.00 ม. และมีระยะห่างจากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาประมาณ 250 ม. (เกินกว่า 45 ม.) สามารถก่อสร้างได้โดยไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนด		
(2) แนวอาคารและระยะถอยร่น	- โครงการได้ออกแบบแนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ ▪ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ▪ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ▪ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544	- ดำเนินการก่อสร้างอาคารให้มีแนวอาคารและระยะถอยร่นตามข้อกำหนดของกฎหมายฯ และเป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ **(รูปที่ 2 ถึงรูปที่ 18)**	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

(นายเอ็มมานูเอล จู๊ด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาขนส่ง	- โครงการจะใช้เส้นทางถนนเจริญนคร และถนนมไหสวรรย์เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรจากการก่อสร้างสูงสุด 22-26.5 PCU/ชม. ในช่วงเดือนที่ 20 ของการก่อสร้าง ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนเจริญนคร และถนนมไหสวรรย์เพิ่มจากเดิม ซึ่งสามารถประเมินสภาพการจราจรได้ดังนี้ ▪ ค่า V/C ratio ของถนนโครงข่าย จากเดิมที่มีค่าอยู่ในช่วง 0.26-0.37 เพิ่มขึ้นเป็น 0.28-0.38 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่อยู่ในระดับดี-ดีมาก ▪ ระดับการให้บริการของถนนโครงข่าย มีความคล่องตัวไม่เปลี่ยนแปลงจากช่วงปัจจุบัน โดยส่วนใหญ่ยังคงอยู่ในระดับเดิมก่อนพัฒนาโครงการคือ B, C หรือ D ยกเว้นถนนเจริญนครช่วงบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการมีระดับการให้บริการของถนนลดลงจากระดับ C ไปเป็น D - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ - รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างจะใช้เส้นทางเข้า-ออกด้านถนนเจริญนคร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนใกล้เคียงโครงการ - จัดให้มีที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ และห้ามจอดรถและเก็บกองวัสดุก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ - ในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่งปูนหรือขนดินเข้า-ออกโครงการ ต้องวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรอเข้าโครงการบนถนนสาธารณะซึ่งจะทำให้การจราจรติดขัดได้ - กำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก - หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุก เพื่อไม่ให้มีควันดำเกินมาตรฐานของกฎหมาย	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด - ติดตามตรวจสอบให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่กำหนด - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถของโครงการบนถนนสาธารณะ ---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล ดี คิลิปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานแจ้งแผนการทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับฟังปัญหาเดือดร้อนรำคาญของผู้อาศัยในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะช่วยลดความกังวลของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - กำหนดให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้เฉพาะนอกเวลาชั่วโมงเร่งด่วนคือ ระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. และ 22.00-5.00 น. ในวันธรรมดา และตลอด 24 ชม. ในวันเสาร์-อาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์	
	- ฝุ่นละออง ดิน/เศษวัสดุที่ตกหล่นจากรถบรรทุกก่อให้เกิดความสกปรกบนถนนสาธารณะ	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการให้กระทำด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้มีเศษวัสดุตกหล่นบนเส้นทางขนส่ง - ในกรณีที่มีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนนอกโครงการ ให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดทันที - จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออก และกำหนดให้รถบรรทุกทุกคันต้องล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันดินติดล้อรถไปหกหล่นบนถนน อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนนรายอื่น - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องคลุมกระบะรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นและฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้ถนน	- ตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบกระบะของรถบรรทุก

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล จูด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- รถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการชำรุดของถนนสาธารณะ	- ประสานงานกับสำนักงานเขตธนบุรีในการรับผิดชอบและปรับปรุงผิวการจราจรบนถนนสาธารณะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ถ้าการก่อสร้างโครงการทำให้ถนนสาธารณะชำรุดเสียหาย	---
3.3 การใช้ไฟฟ้า	- ปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อชุมชนข้างเคียง และการไฟฟ้านครหลวงสาขาคลองเตย มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ - อันตรายจากการลัดวงจรของกระแสไฟฟ้า อาจก่อให้เกิดไฟไหม้ ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และระมัดระวังการเชื่อมต่อสายไฟและการใช้ไฟฟ้าป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร - สารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้างจะต้องจัดเก็บให้มิดชิดในพื้นที่ซึ่งจัดเตรียมไว้ - จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือไว้ในบริเวณก่อสร้าง และบ้านพักคนงานในบริเวณที่สามารถหยิบมาใช้งานได้โดยสะดวกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	---
3.4 การสื่อสาร	- อาคารของโครงการมีความสูง 25 ชั้น ซึ่งความสูงของอาคารอาจบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ของอาคารและบ้านพักอาศัยข้างเคียง โดยผลกระทบดังกล่าวจะปรากฏตั้งแต่ในช่วงที่มีการก่อสร้างตัวอาคารในชั้นที่มีความสูงเพิ่มขึ้น	- ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังสัญญาณ ในช่วงเวลาที่มีการก่อสร้างโครงสร้างอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 3 จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ และใน 1 ปีแรกของช่วงดำเนินการ - ในกรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดความเสียหายจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากอาคารของโครงการ โครงการจักได้พิจารณาชดเชยความเสียหายร่วมกับ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

(นายเอ็มมานูเอล จูด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้เสียหายตามสภาพความเป็นจริง และในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้ลักษณะไตรภาคี ซึ่งประกอบด้วย 1) บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด 2) ผู้ได้รับความเสียหาย และ 3) ตัวแทนสำนักงานเขตธนบุรี ในการเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน โดยให้มีระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ	
3.5 การใช้น้ำ	- การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 18.5 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงานก่อสร้าง 13.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาตากสิน ที่สามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ ส่วนน้ำใช้เพื่อการบริโภคจะใช้น้ำดื่มบรรจุถัง - การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ	- จัดให้คนงานมีน้ำสะอาดใช้อย่างเพียงพอ - จัดหาน้ำดื่มบรรจุถังที่สะอาดถูกสุขลักษณะให้กับคนงานในปริมาณที่เพียงพอต่อความต้องการ - กำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และสอดส่องดูแลให้คนงานปิดก๊อกน้ำเมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ - จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก และประหยัดน้ำกว่าวิธีการล้างอุปกรณ์ทีละชิ้นจากก๊อกน้ำโดยตรง	- ติดตามตรวจสอบสภาพของเส้นท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำเป็นประจำ หากพบข้อบกพร่องจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข
3.6 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง 13.5 ลบ.ม./วัน ได้แก่ น้ำจากการล้างทำความสะอาด 9 ลบ.ม./วัน และน้ำโสโครกจากห้องส้วม 4.5 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายลงสู่	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล และมีจำนวนไม่เกิน 20 คน/ห้องตามข้อกำหนดของแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้าง ของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย	1) ติดตามตรวจสอบให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามที่ได้ออกแบบ 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ■ จุดตรวจวัด : บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited
(นายเอ็มมานูเอล ชูต์ คลิปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ่อพักน้ำชั่วคราว และท่อระบายน้ำริมถนนเจริญนคร ตามลำดับ ดังนั้นการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน	- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Fixed Film Aeration ขนาดความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 15 ลบ.ม./วัน - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดซึ่งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร โดยไม่ระบายลงสู่คลองบางน้ำชน - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และกำชับคนงานให้ช่วยกันรักษาความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ - ว่าจ้างให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตธนบุรีมาสูบตะกอนจากส่วนเกรอะไปกำจัดเป็นประจำตามความเหมาะสม - กั้น/ปลูกต้นไม้รอบบริเวณห้องส้วม	▪ ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, TDS, SS, TDS, Settable Solid, Oil & Grease, TKN และ Sulfide ▪ ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง 3) ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ในช่วงฤดูฝนจะมีการขุดคูระบายน้ำชั่วคราวพร้อมบ่อพักเป็นระยะโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และป้องกันน้ำหลากไหลจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งให้สารแขวนลอยตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ข้างเคียง - การอุดตันของท่อระบายน้ำจากเศษวัสดุก่อสร้าง	- จัดสร้างคูน้ำและบ่อพักตะกอนรอบบริเวณก่อสร้างสำหรับป้องกันมิให้น้ำหลากจากด้านนอกไหลเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง และมิให้น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างชะล้างตะกอนดินไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง และให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำหรับสูบน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากไปพักที่บ่อพักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญนคร	1) ติดตามตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในคูและบ่อดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน 2) ติดตามตรวจสอบให้มีการขุดลอกตะกอนในคูและบ่อพักตะกอน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายเอ็มมานูเอล ชูด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ขุดลอกตะกอนในคูและบ่อพักเป็นประจำตามความเหมาะสม เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ ถ้าพบว่ามีการอุดตันให้ทำการขุดลอกโดยทันที	
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 0.15 ลบ.ม./วัน และขยะจำพวกเศษวัสดุก่อสร้าง 3.06 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง	- ขยะจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ให้คัดแยกและนำกลับไปใช้ใหม่ เพื่อช่วยลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด ส่วนขยะที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ให้เก็บกองรวมกันไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอให้เก็บขนไปกำจัดต่อไป - ประสานงานให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาเก็บขนขยะเพื่อไปกำจัดเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะ มีการแยกประเภทของขยะ ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขยะของสำนักงานเขตธนบุรีที่เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ก่อสร้างจุดละ 2 ถัง (ถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก) - กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ และห้ามทิ้งขยะและของเสียทุกชนิดนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาดตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหามาเพิ่มเติม	- ติดตามตรวจสอบให้มีถังขยะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามที่ได้กำหนด และมีถังขยะเพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล จูด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังรถขยะของสำนักงานเขตธนบุรีเข้าไปจัดเก็บขยะเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค และเชื้อโรค	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการสร้างงาน และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน - การก่อสร้างจะเป็นการลงทุนและมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ	---	---
	- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน พบว่ามีข้อห่วงกังวลด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรมของโครงการในด้านการจราจร ฝุ่นละออง เสียงดัง ขยะ และน้ำเสีย อย่างไรก็ตามจากการนำเสนอร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ส่วนใหญ่มีความเห็นว่ามาตรการฯ มีความเพียงพอในการลดข้อห่วงกังวล	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ โดยเฉพาะในประเด็นที่ทางชุมชนห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง โดยมีโทษไล่ออก - จัดให้มี รปภ.ประจำที่ประตูเข้า-ออก และกำหนดให้บุคคลที่เข้า-ออกโครงการต้องแสดงบัตรประจำตัว และจดบันทึกการผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการของบุคคลภายนอก	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited
(นายเอ็มมานูเอล จู๊ด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
TEGO
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องทำประกันภัยในช่วงก่อสร้าง สำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง ชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์และสถานที่ติดต่อ/ร้องเรียนได้ - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานกับเพื่อนบ้าน ให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะการก่อสร้าง	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ฝุ่นละออง เสียงดัง และการสั่นสะเทือน จากการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ถ้าไม่มีการจัดการอย่างเหมาะสม - อุบัติเหตุการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างและสิ่งของจากที่สูงลงสู่พื้นล่างเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้าย เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า ในตำแหน่งที่สังเกตเห็นได้ง่าย - ประตูเข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องปิดตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเศษวัสดุก่อสร้าง - ติดตั้งแผงตาข่ายป้องกันฝุ่นและแผ่นกันเสียงรอบอาคารในแต่ละชั้นตลอดความสูงอาคารที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบ ให้มีการจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล ฌูด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ในการก่อสร้างมีการใช้ไฟฟ้า และสารไวไฟ ซึ่งการใช้งานและจัดเก็บที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน -	- ติดตั้งแผงเหล็กกั้นพร้อมตาข่ายสองชั้นป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคารโดยรอบอาคารเป็นระยะๆ ตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพแข็งแรง สามารถป้องกันได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง - จัดให้มีบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกในการทำงาน - จัดให้มีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน - จัดทำลิฟต์ระบบขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน และการติดตั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม หรือเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง - จัดให้คนงาน และผู้เกี่ยวข้องทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้านิรภัย รองเท้ายาง เป็นต้น	-

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited
(นายเอ็มมานูเอล จูด์ คิลิปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งในบริเวณก่อสร้างที่ตำแหน่งต่างๆ ที่เหมาะสมและเห็นได้ชัดเจน สามารถใช้โดยสะดวกเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - ติดตั้งสัญญาณไฟในเวลากลางคืนเพื่อให้สัญญาณแก่คนงานหรือบุคคลอื่นๆ ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง - การกระทำใด ๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของคนงานในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์และอื่นๆ รวมทั้งการเดินสายไฟฟ้าและการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - คัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการที่ได้รับความเชื่อถือและเป็นที่ยอมรับ ในการบริหารงานก่อสร้าง - ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล จูด คิลปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง ให้ส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบและทำความตกลงกับผู้เสียหายโดยไม่ชักช้า กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีซึ่งประกอบด้วย (1) บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด (2) ผู้ได้รับผลกระทบ และ (3) ตัวแทนสำนักงานเขตธนบุรี ในการเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน - บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องออกบัตรประจำตัวให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ทุกคน - บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องมีรายชื่อและภาพถ่ายคนงาน พนักงาน และเจ้าหน้าที่ซึ่งสามารถเรียกดูได้ตลอดเวลา - ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างบุกรุกเข้าไปในพื้นที่บริเวณข้างเคียงโดยมีโทษไล่ออก - จัดให้มี รปภ.ควบคุมและจดบันทึกการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. ทั้งในชั่วโมงทำงานและนอกชั่วโมงทำงาน - จัดให้มีรปภ. ตรวจตราและดูแลความปลอดภัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. - ออกระเบียบและบทลงโทษสำหรับคนงานก่อสร้างและบุคคลากรของบริษัทฯ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited
(นายเอ็มมานูเอล จูด คิลิปรัจ ราซากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน โดยมีรถรับ-ส่งคนงานในพื้นที่โครงการ ในระหว่างเวลาทำงานสำหรับคนงานที่จะออกนอกพื้นที่ก่อสร้างต้องขออนุญาต และมีบัตรผ่านที่มีลายเซ็นหัวหน้าคนงานแสดงต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - แจกเอกสารรายชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้บริหารและเจ้าหน้าที่ของบริษัท เจ้าพระยารีซอร์ท จำกัด ที่เกี่ยวข้องกับโครงการให้กับผู้พักอาศัยข้างเคียงก่อนเริ่มงานก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 2 สัปดาห์ - ตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนสาธารณะ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ร่วมใช้ถนนได้ - รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายจราจรทั้งในเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก - ไม่กองวัสดุ และจอดรถบนพื้นที่สาธารณะกีดขวางทางสัญจร - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะและมีจำนวน/ปริมาณที่เพียงพอและเหมาะสมแก่คนงาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited
(นายเอ็มมานูเอล กูด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันท่วงทีเมื่อประสบอุบัติเหตุ โดยไม่คิดมูลค่า และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน	
4.3 การสาธารณสุข (1) การบริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ	---	---
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารพักอาศัยมีสิ่งคุกคามสุขภาพต่างๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง และคนงานก่อสร้าง ดังนี้ ▪ โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเปิดหน้าดิน กิจกรรมรื้อถอนอาคารเดิม การก่อสร้างตัวอาคาร และจากสารระเหยที่มาจากกาว สี สารระเหยจำพวกทินเนอร์และแลคเกอร์ ที่ใช้ในการตกแต่งอาคาร	- คลุมกระบะรถบรรทุกป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของวัสดุบนเส้นทางรถวิ่ง - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถไปร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าว และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน - ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนทันที	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล จูด คิลปัจ ราชาการเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกและเครื่องจักรอื่นที่ใช้ในการก่อสร้างให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และมีควันดำไม่เกินมาตรฐานของกฎหมาย - จัดสร้างรั้วป้องกันฝุ่นและเสียง ซึ่งมีลักษณะเป็นโครงเหล็กที่ด้านนอกเป็นแผ่นเหล็กซุบสังกะสี สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และปิดประตูทางเข้า-ออกตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มียานพาหนะผ่านเข้า-ออก - ติดตั้งปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะที่ก่อสร้าง และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมบนพื้นที่โครงการเพื่อให้ดินชื้นเป็นประจำ โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือ พรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการ รวมทั้งบนอาคารที่ก่อสร้างทุกวัน และพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง - เลือกใช้สีน้ำ/สีพลาสติก ซึ่งเป็นสีที่ไม่มีกลิ่น/กลิ่นน้อยสำหรับทาสีผนังอาคาร	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited
(นายเอ็มมานูเอล จู๊ด คิลปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	▪ ความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่อยู่ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จากเสียงดังของกิจกรรมก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการและจากการก่อสร้างที่มีระยะเวลานาน	- จัดสร้างรั้วป้องกันฝุ่นและเสียง ซึ่งมีลักษณะเป็นโครงเหล็กที่ด้านนอกเป็นแผ่นเหล็กชุบสังกะสี สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและลดระดับเสียง - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - เลือกใช้วัสดุหรือชิ้นส่วนสำเร็จรูป เพื่อลดการตัดแต่งบริเวณหน้างาน - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน - ไม่ดำเนินกิจกรรมซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. ของวันถัดไปและในวันเสาร์-อาทิตย์ อันเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชน - ดำเนินการก่อสร้างโครงการให้แล้วเสร็จตามแผนงานและระยะเวลาที่กำหนด - ในเขตชุมชนห้ามรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเร่งเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - การลงวัสดุก่อสร้างต้องกระทำด้วยความระมัดระวังเพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทกที่เป็นสาเหตุของเสียงดัง	---
	▪ ความเสียหายต่อระบบการได้ยินของคนงานก่อสร้างจากการทำงาน ใกล้กับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์การก่อสร้างที่มีเสียงดัง	- ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล จูด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

Chao Phraya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	▪ กลิ่นเหม็นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น ต่อชุมชนข้างเคียงและคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเกิดจากการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย และการระบายน้ำที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน ยุง เป็นต้น	- จัดพื้นที่เฉพาะโดยกั้นเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่จะมีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด เจียร และคนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าว ต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียง - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียงที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง ให้กับคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง และคนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ที่มีเสียงดัง - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และมีปริมาณ/จำนวนที่เหมาะสมแก่คนงาน - จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 15 ห้องบนพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Fixed- Film Aeration ขนาดความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 15 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับและบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมปริมาณ 13.5 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอก่อนระบายน้ำทิ้งรวมกับน้ำล้างทำความสะอาดลงสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว และท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร - ตรวจสอบและประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตธนบุรีมาสูบตะกอนจากส่วนเกรอะเป็นประจำตามความเหมาะสม - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และกำชับคนงานให้ช่วยกันรักษาความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล ฌูด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กั้น/ปลูกต้นไม้รอบบริเวณห้องส้วม - จัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลรักษาและขุดลอกตะกอนดินในคูน้ำและบ่อพักอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ขยะจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาจะคัดแยกและนำกลับไปใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 2 ถัง (ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง) วางไว้บริเวณต่างๆในพื้นที่ก่อสร้าง และในกรณีที่พบว่าถังขยะที่จัดไว้ไม่เพียงพอให้จัดหามาเพิ่มเติม - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะ และมีการแยกประเภทของขยะ ณ แหล่งกำเนิด รวมทั้งอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยที่เข้ามาเก็บไปกำจัด - คอยสอดส่องดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะในพื้นที่สาธารณะ และไม่ให้ขยะล้นถัง - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหามาเพิ่มเติม - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขน - ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายเอ็มมานูเอล จูด ศิลปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีคูน้ำและบ่อพักตะกอนสำหรับควบคุมการระบายน้ำมิให้น้ำหลากจากพื้นที่โครงการชะล้างเศษตะกอนดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง และให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร - ขุดลอกตะกอนในคูน้ำและบ่อดักตะกอนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - ในกรณีที่เป็นบ้านพักคนงานชั่วคราว หลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคาร รวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม รวมทั้งฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	
	▪ อุบัติเหตุจากการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่พื้นล่าง และอุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน ซึ่งเกิดจากการไม่มีสิ่งป้องกันอันตรายหรือการไม่ปฏิบัติตามขั้นตอนหรือวิธีการก่อสร้างที่ถูกต้องตามหลักความปลอดภัย	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสม เช่น รองเท้ายาง รองเท้านิรภัย หมวกนิรภัย ถุงมือ เป็นต้น ให้กับคนงาน - กำชับและดูแลให้คนงานแต่งตัวให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล จู๊ด คิลปรัช ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งแผงเหล็กถักพร้อมตาข่ายสองชั้นป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคารโดยรอบอาคารเป็นระยะๆ ตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง สำหรับป้องกันเศษวัสดุที่อาจจะตกหล่นจากที่สูง ทำให้เกิดอันตรายแก่คนงานและผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง และตรวจสอบความแข็งแรงของแผงรับวัสดุและสลิงที่ยึดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุ - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้องโดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการลงไป - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันท่วงทีเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และบริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องทำความตกลงกับโรงพยาบาลดังกล่าวให้รับผู้บาดเจ็บฉุกเฉิน รวมทั้งมีรถประจำหน้างานอย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์โดยเร็ว	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited
(นายเอ็มมานูเอล จู๊ด คิลิปรัจ ราซากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	▪ คนงานต่างด้าว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง เช่นโรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย วัณโรค เป็นต้น	- กรณีที่มีคนงานต่างชาติให้รับเฉพาะผู้มีใบอนุญาตทำงาน ซึ่งได้มีการตรวจสุขภาพแล้วในขั้นตอนการยื่นเรื่องขออนุญาต และในกรณีที่พบว่าคนงานมีโรคติดต่อให้ดูแลให้คนงานได้รับการรักษาที่ถูกต้องและเหมาะสม รวมทั้งไปพบแพทย์ตามนัด	---
	▪ โรคเครียดอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดัง ทั้งจากการตะโกน พูดคุย การทะเลาะวิวาทของคนงานก่อสร้าง ความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดผลกระทบต่อสภาวะทางจิตใจ	- จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท และส่งเสียงดังในเวลาวิกาล เป็นต้น - จัดให้มีทางเข้า-ออกที่พักคนงานทางเดียว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการเข้า-ออกตลอด 24 ชม.	---
4.4 สุนทรียภาพ	- การก่อสร้างอาคารซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- จัดสร้างรั้วป้องกันฝุ่นและเสียงซึ่งมีลักษณะเป็นโครงเหล็กที่ด้านนอกเป็นแผ่นเหล็กชุบสังกะสี สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และปิดประตูเข้า-ออกตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มียานพาหนะเข้า-ออก - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ - ไม่เก็บกองวัสดุก่อสร้างและจอดรถนอกพื้นที่โครงการ - วางแผนจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรอบนถนนสาธารณะ	- ให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯที่กำหนดอย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited
(นายเอ็มมานูเอล จู๊ด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 ลักษณะภูมิประเทศ**	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่	—	—
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- สารมลพิษที่ปล่อยออกจากรถยนต์จำนวน 649 คัน ภายในพื้นที่โครงการจะทำให้สารมลพิษในบรรยากาศในปัจจุบันที่มีการตรวจวัดในช่วงเดือนกรกฎาคม 2555 เปลี่ยนแปลงไป ดังนี้ ▪ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 0.049 มก./ลบ.ม. โดยรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ จะระบาย TSP เข้าสู่บรรยากาศ 0.00011 มก./ลบ.ม. ทำให้ TSP ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.04911 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปที่มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ▪ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10 ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 0.023 มก./ลบ.ม. โดยรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ จะระบาย PM-10 เข้าสู่บรรยากาศ 0.00011 มก./ลบ.ม. ทำให้ PM-10 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.02311 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปที่มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.	- ปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงอาคารในชั้นที่ 4-8 โดยเลือกใช้ต้นไม้ที่มีคุณสมบัติดูดซับสารมลพิษ และสามารถเจริญเติบโตได้ดีภายในอาคารซึ่งมีแสงแดดน้อย ได้แก่ เทียนทอง หัวใจม่วง ว่านกาบหอย และกระดุมทองเลื้อย ซึ่งสามารถดูดซับ CO_2 ได้ประมาณ 688 ก./ชม. **(รูปที่ 19)** - ไม้ยืนต้นและไม้พุ่มบนพื้นที่โครงการในชั้นที่ 1 มีความสามารถในการดูดซับ CO_2 ได้ประมาณ 12,661 ก./ชม. ซึ่งสามารถดูดซับ CO_2 1,740 ก./ชม. ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตงอกงาม ในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทน - ติดป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ" และ "ห้ามเร่งเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรถยนต์" บริเวณพื้นที่จอดรถของแต่ละชั้น ในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้สะดวกและชัดเจน	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล จูด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ NO_2 ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 0.002 มก./ลบ.ม. โดยรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการจะระบาย NO_2 เข้าสู่บรรยากาศ 0.00001 มก./ลบ.ม. ทำให้ NO_2 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.00201 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปที่มีค่าไม่เกิน 0.32 มก.ม.ลบ/. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ CO ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 0.490 มก./ลบ.ม. โดยรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการจะระบาย CO เข้าสู่บรรยากาศ 0.00216 มก./ลบ.ม. ทำให้ CO ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.49216 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปที่มีค่าไม่เกิน 34.2 มก.ม.ลบ/. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ HC ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 0.300 มก./ลบ.ม. โดยรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการจะระบาย HC เข้าสู่บรรยากาศ 0.00011 มก./ลบ.ม. ทำให้ HC ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.30011 มก./ลบ.ม. และในปัจจุบันยังไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศของ HC ในบรรยากาศโดยทั่วไป ■ ค่าเฉลี่ย ของ.ชม $1SO_2$ ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่าน้อยกว่า 0..ม.ลบ/.มก 002 ซึ่งน้ำมันที่ใช้กับ	- กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ และถนนภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม ส่วนพาณิชยกรรม และสำนักงานใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่นรถประจำทาง หรือรถรับจ้างสาธารณะ เพื่อลดปริมาณรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และมีปริมาณมลพิษน้อยลง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล จูด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถยนต์ในปัจจุบันมีค่าซัลเฟอร์ต่ำ ดังนั้นปริมาณ SO_2 ที่ระบายจากรถยนต์ออกสู่บรรยากาศจึงมีค่าต่ำมาก และไม่ทำให้ SO_2 ในบรรยากาศเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศที่มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. - ปริมาณ CO ที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์ 1,107 ก./ชม. เทียบเท่ากับปริมาณ CO_2 1,740 ก./ชม. มีผลต่อการเกิดปรากฏการณ์ภาวะเรือนกระจก (Green House Effect) - วัดบางน้ำชนซึ่งอยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ รถยนต์ที่มีกิจกรรมการฌาปนกิจศพ แต่เนื่องจากเตาเผาศพของวัดเป็นเตาเผาศพแบบ 2 ห้องเผา หรือเตาเผาศพปลอดมลพิษ โดยก่อนการเผาศพทางวัดจะเอาอุปกรณ์ที่ใช้ในการตกแต่งโลงศพตลอดจนผ้าห่ม และของใช้ต่างๆ ที่ญาติใส่ไว้ในโลงศพออกก่อนก่อนทุกครั้ง เพื่อลดการเกิดสารไดออกซิน และสารพิษอื่น ซึ่งจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากปล่องเตาเผาศพ พบว่ามลสารที่ระบายออกจากเตาเผาศพมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของเตาเผาศพปลอดมลพิษ อีกทั้งอาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารปิดที่ใช้เครื่องปรับอากาศ ดังนั้นกิจกรรมการเผาศพของวัดบางน้ำชนจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินโครงการ	- ต้นไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ได้แก่ เลี้ยวดอกขาว พญาคุ้มเมือง จักน้ำ ลีลาวดีดอกแดง แก้วป่า น้ำเต้าต้น กระพี้จั่น และบุหงาส่าหรี ตลอดแนวเขตที่ดิน จะช่วยดักจับฝุ่นละออง และสารมลพิษต่างๆ จากภายนอกโครงการที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ - ดูแลและบำรุงรักษาให้ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดีเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการดักจับฝุ่นละอองและสารมลพิษต่างๆ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายเอ็มมานูเอล จู๊ด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง	- การดำเนินโครงการที่เป็นโรงแรม พาณิชยกรรม และสำนักงาน ไม่จัดว่าเป็นกิจการที่ก่อให้เกิดมลพิษทางเสียงที่สำคัญ สำหรับกิจกรรมที่มีเสียงดัง เช่น การประชุม การจัดเลี้ยง หรือการจัดกิจกรรมของพื้นที่พาณิชย์นั้น จะเกิดขึ้นเฉพาะบริเวณที่จัดกิจกรรมภายในอาคาร จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนไปยังพื้นที่บริเวณข้างเคียงเกินกว่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันในช่วงเดือนกรกฎาคม 2555ที่มีระดับเสียงเฉลี่ย L_{eq})24 ชม58.4 (. dB(A) - เสียงดังรบกวนจากรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกดแตรไว้ในพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่มองเห็นชัดเจน - ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้มีการเร่งเครื่องยนต์/บีบแตรโดยไม่จำเป็น - หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืนอันเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชน	---
(3) การสั่นสะเทือน	- การดำเนินการของโครงการที่เป็นโรงแรม พาณิชยกรรม และสำนักงาน ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนแตกต่างไปจากในปัจจุบัน ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง	---	---
1.3 น้ำผิวดิน	- แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ คลองบางน้ำชน ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ อาจได้รับผลกระทบจากการระบายน้ำเสีย สิ่งปฏิกูล และขยะมูลฝอยลงสู่คลองบางน้ำชน	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการ ชนิด Conventional Activated Sludge ขนาดความสามารถ 250 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียของโครงการ 249 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มก./ล. ตามลำดับ ซึ่งมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจาก	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล จูเลียส ปรัจ ราชากาเรีย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ก. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) ที่กำหนดให้ค่า BOD และ SS มีค่าไม่เกิน 20 และ 30 มก./ล. ตามลำดับ - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดส่วนหนึ่งจะนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนครร่วมกับน้ำฝนที่ตกบนพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่คลองบางน้ำชน - จัดสร้างรั้วโปร่งขนานตลอดแนวคลองในด้านที่ติดกับพื้นที่โครงการ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องคอยดูแลไม่ให้มีการทิ้งขยะลงสู่คลองบางน้ำชน	---
1.4 น้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ของโครงการ จะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาตากสิน ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ อีกทั้งน้ำเสียจากกิจกรรมภายในโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งฯ น้ำทิ้งส่วนหนึ่งจะนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดินที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายเอ็มมานูเอล ฐิต ศิลปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นอาคารรอยัลการ์เด้น พลาซ่า ที่อยู่ในพื้นที่กรุงเทพมหานครซึ่งจัดเป็นพื้นที่ชุมชนเมือง และจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษาฯ ไม่พบว่ามีพื้นที่ป่าไม้หรือสัตว์ป่าที่จะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตามการระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล รวมทั้งขยะมูลฝอย อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองบางน้ำชน และมีผลต่อสภาพนิเวศในคลองบางน้ำชนได้	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการ ชนิด Conventional Activated Sludge ขนาดความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 250 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียของโครงการ 249 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD, และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มก./ล. ตามลำดับ ซึ่งมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ก. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) ที่กำหนดให้ค่า BOD และ SS มีค่าไม่เกิน 20 และ 30 มก./ล. ตามลำดับ - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดส่วนหนึ่งจะนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนครร่วมกับน้ำฝนที่ตกบนพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่คลองบางน้ำชน - จัดสร้างรั้วโปร่งขนานตลอดแนวคลองในด้านที่ติดกับพื้นที่โครงการ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องคอยดูแลไม่ให้มีการทิ้งขยะลงสู่คลองบางน้ำชน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายเอ็มมานูเอล จูด/คิลิปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- โครงการประกอบกิจการโรงแรม พาณิชย-กรรม และสำนักงาน จัดเป็นการใช้ที่ดินเพื่อการพาณิชยกรรม บนพื้นที่ 7-3-10.5 ไร่ หรือ 12,442 ตร.ม. ไม่ได้เป็นการเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้ที่ดินจากเดิม ก่อนการพัฒนาที่เป็นอาคารรอยัล การ์เด้นท์ พลาซ่า ซึ่งเป็นอาคารพาณิชยกรรมเช่นเดียวกัน และเป็นประเภทการใช้ที่ดินหลัก (ร้อยละ 70.61) ในรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ	---	---
	- โครงการซึ่งประกอบด้วยห้องพักโรงแรม 249 ห้อง ภัตตาคาร ห้องจัดเลี้ยง และห้องประชุม จัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 3 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 และโครงการได้ออกแบบให้มีความสอดคล้องตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของกฎกระทรวงฯ	---	---
	- โครงการเป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 249 ห้อง พื้นที่พาณิชยกรรม และสำนักงาน ซึ่งได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ในบริเวณที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไป ตามที่กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548	- จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการฯ ดังนี้ ■ ป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ สำหรับผู้พิการ ■ ทางลาดสำหรับผู้พิการ ■ พื้นผิวต่างสัมผัส ■ ลิฟต์สำหรับผู้พิการ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

(นายเอ็มมานูเอล จู๊ด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		■ บันไดสำหรับผู้พิการ ■ ประตูสำหรับผู้พิการ ■ ห้องน้ำสำหรับผู้พิการบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของส่วนโรงแรมและพาณิชยกรรม ■ ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 8 คัน ในชั้นที่ 4-8 (รูปที่ 20) ■ ห้องพักสำหรับผู้พิการ 2 ห้อง ในชั้นที่ 11	
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 649 คัน ซึ่งจากการคาดการณ์ปริมาณจราจรของโครงการจากโครงการที่ประกอบกิจการคล้ายคลึงกัน (โรงแรมและพาณิชยกรรม) คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า 106 คัน/ชม. และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น 429 คัน/ชม. ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนเจริญนคร และถนนมไหสวรรย์เพิ่มขึ้นจากเดิม ซึ่งสามารถประเมินสภาพการจราจรได้ดังนี้ ■ ค่า V/C ratio ของถนนโครงข่าย จากเดิมที่มีค่าอยู่ในช่วง 0.26-0.37เพิ่มขึ้นเป็น 0.30-0.49 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรในช่วงเร่งด่วนเช้าจะยังคงอยู่ในระดับดีมาก-ดี เช่นเดิม และในช่วงเร่งด่วนเย็นระดับความคล่องตัวของถนนจะลดลงจากเดิมที่อยู่ในเกณฑ์ดีมากเป็นดี	- กำหนดทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยมีขนาดความกว้างเป็นไปตามกฎหมายกำหนด - จัดเตรียมมาตรการและแนวทางในการบริหารจัดการด้านจราจรบริเวณทางเข้า/ออก และบริเวณที่มีการตัดกันของปริมาณจราจรภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เพื่อป้องกันมิให้รถที่เข้า-ออกโครงการจอดกีดขวางการจราจรบนเจริญนคร และเส้นหยุด (Stop Line) เพื่อควบคุมแถวคอยให้อยู่ภายในไม่ให้กีดขวางผู้สัญจรบนทางเท้าและการจราจรบนถนนเจริญนคร เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนภายนอกโครงการและลดปัญหาการจราจรติดขัด	- ตรวจสอบการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ ป้ายสัญลักษณ์จราจร และเส้นทางเดินรถตามที่ออกแบบ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited
(นายเอ็มมานูเอล จู๊ด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....
TEO
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายในช่วงเร่งด่วนเช้ามีความคล่องตัวไม่เปลี่ยนแปลงไปจากในปัจจุบันที่มีค่าอยู่ในระดับ B, C และ D แต่ในช่วงเร่งด่วนเย็นระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายลดลงจากเดิมที่อยู่ในระดับ B เป็น D, C เป็น D, E และ F และ D เป็น E - การจัดการการจราจรที่ไม่เหมาะสมของโครงการอาจก่อให้เกิดปัญหาการจอดรอ และก่อให้เกิดการจราจรติดขัดต่อเนื่องออกไปนอกพื้นที่โครงการ - อุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นกับคนเดินเท้าที่สัญจรผ่านไป-มาบนทางเท้าบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ออกแบบระบบจราจรภายในโครงการให้สัมพันธ์สอดคล้องกับปริมาณความต้องการ และจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่งให้เพียงพอ ดังนี้(**รูปที่ 21 ถึงรูปที่ 24**) ■ ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การไหลเวียนของการจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ ■ จัดเตรียมป้ายจราจรของโครงการแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุทางเข้าทางออก อาคารที่จอดรถ ป้ายนำทาง และป้ายเตือนต่างๆภายในพื้นที่โครงการ ■ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการเดินรถ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุบริเวณทางขึ้น-ลงอาคารที่จอดรถ อีกทั้งยังเป็นการอำนวยความสะดวกให้การจราจรคล่องตัว ■ จัดเตรียมพื้นที่จอดรถจำนวน 649 คัน ในชั้น 1 และชั้น 4-8 ต่างๆ ของอาคาร ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายที่กำหนดให้มีไม่น้อยกว่า 647 คัน ติดตั้งป้ายแสดงพื้นที่จอดรถของแต่ละส่วน (ส่วนพาณิชย์ สำนักงาน โรงแรม ห้องประชุม สำนักงาน) ที่จัดไว้ในชั้น 4-8 ของอาคาร บริเวณทางขึ้นอาคารและทางรถวิ่ง เพื่อให้ผู้ใช้บริการในส่วนต่างๆ ไม่เกิดความสับสนในการใช้บริการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

(นายเอ็มมานูเอล ซัด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....

TECO

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		▪ ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์พื้นที่จอดรถของแต่ละส่วน (ส่วนพาณิชย์ สำนักงาน โรงแรม ห้องประชุม สำนักงาน) บริเวณพื้นที่จอดรถสำหรับส่วนนั้นๆ ให้ผู้มาใช้บริการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และไม่เกิดความสับสนในการจอดรถ ▪ ในกรณีที่มีงานจัดเลี้ยง ซึ่งเป็นกิจกรรมที่มีปริมาณรถยนต์จำนวนมากในช่วงเวลา 17.00-22.00 น. ผู้มางานจัดเลี้ยงสามารถใช้ที่จอดรถในส่วนของสำนักงาน เนื่องจากหลังจากเวลา 17.00 น จะมีความต้องการที่จอดรถยนต์ในส่วนของสำนักงานต่ำ ▪ จัดเตรียมจุดจอดรับ/ส่ง ในพื้นที่โครงการ เป็นการบรรเทาปัญหาความยาวแถวคอย (Queue) ที่อาจจะติดขัดออกมาส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกได้ ▪ จัดเตรียมป้ายเรียกรถแท็กซี่เพื่อให้เข้ามารับบริการจากผู้ใช้บริการของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่ต้องการใช้บริการ ▪ ติดตั้งกระจกนูน (Convex mirror) เพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็น เพื่อเพิ่มความปลอดภัยแก่รถที่อาจตัดกันทั้งบริเวณทางขึ้น-ลงอาคาร และบริเวณทางเข้า-ออก	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
(นายเอ็มมานูเอล จูด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เนื่องจากโครงการมีเส้นทางการเดินรถบัสร่วมกับถนนที่เป็นทางเข้า-ออกของโรงแรมอนันตราอาจก่อให้เกิดการกีดขวางการจราจรของรถยนต์ของโรงแรมอนันตราจากการจอดรับ-ส่ง ผู้มาใช้บริการของโรงแรม Avani ได้	▪ ปรับปรุงทิศทางการไหลเวียนจราจรให้มีความคล่องตัวและปลอดภัย โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางขึ้น-ลงอาคาร รวมทั้งปรับปรุงกายภาพของทางขึ้น-ลงให้มีความเหมาะสมกับวงเลี้ยว และเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและความปลอดภัยให้มากยิ่งขึ้น นอกจากนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจร โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วน - จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนขยะหน้าห้องพักขยะภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการจอดรถกีดขวางการจราจร - จัดให้มีที่จอดรถบัสของโครงการ Avani บริเวณทิศใต้ของอาคาร ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ไม่ก่อให้เกิดการกีดขวางเส้นทางเดินรถยนต์ของโรงแรมอนันตรา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของรถบัสของโครงการ ไม่ให้กีดขวางเส้นทางเดินรถยนต์ของโรงแรมอนันตรา	—
3.3 การใช้น้ำ	- ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ 313 ลบ.ม./วัน ซึ่งความต้องการใช้น้ำของโครงการมีสัดส่วนเพียงร้อยละ 0.086 ของปริมาณน้ำจำหน่ายในปัจจุบันของสำนักงานประปาสาขาตากสิน (0.36 ล้าน/ลบ.ม./วัน) จึงประเมินได้ว่าสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- เชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อประธานริมถนนเจริญนคร เพื่อรับน้ำผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน (รูปที่ 25) - การจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง จะจ่ายจากท่อประธานผ่านทางมาตรวัดน้ำซึ่งเป็นตัวควบคุมอัตราการไหลของน้ำก่อนเข้าสู่ท่อประปาของโครงการ และเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ตามลำดับ	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ▪ จุดตรวจสอบ : ระบบท่อ และก๊อกน้ำ ▪ ดัชนีตรวจวัด : การรั่วซึมหรือแตกของท่อหรือก๊อกน้ำ ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล จูด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การใช้น้ำของโครงการที่มีปริมาณสูง ก่อให้เกิดการดึงน้ำในท่อประธานของ กปน. ที่จ่ายน้ำให้โครงการ	และจากถังเก็บน้ำใช้จะจ่ายเข้าสู่ระบบท่อน้ำใช้ไปยังส่วนต่างๆของอาคาร ไม่มีการดึงน้ำจากท่อประธานโดยตรงอันอาจกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ - สำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 800 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำสำรองใช้ 510 ลบ.ม. และน้ำสำรองดับเพลิง 290 ลบ.ม. (รูปที่ 26) และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ขนาดความจุ 189 ลบ.ม. (รูปที่ 27) ซึ่งเป็นน้ำสำรองใช้ทั้งหมด รวมปริมาณการสำรองน้ำใช้ 699 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของการประปาฯ ขัดข้อง จะมีน้ำสำรองใช้ได้ 2 วัน - ปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ (9.00 น.-17.00 น. และ 21.00-6.00 น.) เพื่อป้องกันปัญหาน้ำประปาของพื้นที่ข้างเคียงไหลอ่อน - ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ - รณรงค์ให้พนักงาน และผู้ใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งป้ายรณรงค์บริเวณเหนือก๊อกน้ำในห้องน้ำ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีการรั่วไหล ให้ซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล ฟูด์ คิลปรัจ ราซากาเรีย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณรวม 249 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการ ซึ่งมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้น้ำทิ้งที่ระบายจากอาคารประเภท ก. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันของทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) มีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มก./ล. ตามลำดับ - ละอองไอ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากการเติมอากาศมีการปนเปื้อนของจุลินทรีย์หรือเชื้อก่อโรคที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ - ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากสภาวะไร้ออกซิเจนในถังแยกกาก และถังเก็บตะกอนส่วนเกินเมื่อระบายออกสู่บรรยากาศจะมีส่วนในการก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ชนิด Conventional Activated Sludge ขนาดความสามารถ 250 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มก./ล. ตามลำดับ (**รูปที่ 28**) - จัดให้มีถังบำบัดละอองน้ำ (Filter Scrubber) โดยการต่อท่อรวบรวมละอองน้ำจากถังเติมอากาศเข้าสู่ถังบำบัดละอองน้ำ ละอองน้ำจะถูกกรองผ่าน Bio Scrubber ลงสู่ก้นถังและส่งน้ำกลับไปยังถังเติมอากาศต่อไป ส่วนอากาศสะอาดจะระบายออกสู่บรรยากาศ - ติดตั้งท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากและถังเก็บตะกอนส่วนเกินมายังถังเก็บก๊าซมีเทนและกำจัดโดยการเผาทิ้งต่อไป - ตะกอนส่วนเกินจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย 0.84 ลบ.ม./วัน จะถูกสูบไปเก็บไว้ที่ถังเก็บตะกอนขนาดความจุ 12.22 ลบ.ม. สามารถเก็บกักตะกอนได้นาน 42 วัน ซึ่งโครงการต้องประสานกับรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตธนบุรีให้เข้ามาสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินเดือนละ 1 ครั้ง - กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดดักช้อนไขมันและน้ำมันที่ลอยตัวอยู่ที่ผิวหน้าของน้ำเสียในถังดักไขมัน แล้วนำไปตากไว้ในกระบะทราย เพื่อแยกน้ำออกจากกากไขมัน เมื่อกากไขมันแห้งจึงรวบรวมใส่	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ■ จุดตรวจวัด : บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ■ ดัชนีตรวจวัด : ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settable Solid, Oil & Grease, TKN และ Sulfide ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล ฌูด์ คิลิปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและมิดชิดเพื่อป้องกันการหกรั่ว นำไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะเปียกซึ่งอยู่บริเวณชั้น 1 เพื่อรอให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดฯ - ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด - หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดประมาณ 4 ลบ.ม./วัน จะนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือ 244 ลบ.ม./วันจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนครต่อไป - จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	2) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ▪ จุดตรวจวัด: ระบบบำบัดน้ำเสีย ▪ ดัชนีตรวจวัด และความถี่ - สถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล ชูต ศิลปรัจ ราชากาเรีย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตธนบุรีภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไปโดยยื่นต่อสำนักงานเขตธนบุรีหรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์	น้ำเสียประจำวัน ตามแบบ ทส.1 ความถี่ ทุกวัน และจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน ตามแบบ ทส.2 ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง
	- การรั่วซึมจากถังเก็บก๊าซมีเทนอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของโครงการและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับก๊าซมีเทนบริเวณพื้นที่วางถังเก็บก๊าซมีแทน ซึ่งในกรณีที่รั่วซึมจากถังเก็บก๊าซมีเทนและอุปกรณ์ดังกล่าวจะส่งสัญญาณไปปิดวาล์วที่ท่อจ่ายก๊าซมีเทนเข้าถังเพื่อตัดการจ่ายก๊าซมีเทนเข้าถังเพื่อทำการซ่อมแซมต่อไป	—
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่ใต้ผิวการจราจรทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ในกรณีที่ต้องดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย อาจส่งผลกระทบต่อการจราจรภายในโครงการได้	- กำหนดให้มีการดำเนินการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาที่พื้นที่พาณิชย์ปิดให้บริการแล้ว ซึ่งจะเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง - แจ้งกำหนดวันและเวลาที่จะดำเนินการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้กับผู้มาใช้บริการและพนักงานทั้งในส่วนพื้นที่พาณิชย์และโรงแรมทราบล่วงหน้า และดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันดังกล่าว - ติดตั้งป้าย / สัญลักษณ์ / สัญญาณไฟ ในบริเวณที่จะดูแลและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ผู้ที่สัญจรผ่านไปมาเห็นได้ชัดเจน	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายเอ็มมานูเอล จัด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้มีรถยนต์สัญจรผ่านในบริเวณที่มีการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ - ตรวจสอบให้มีการคืนสภาพผิวจราจรให้เหมือนเดิมภายหลังการดำเนินการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จทุกครั้ง ก่อนเปิดการจราจร	
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- พื้นที่โครงการก่อนพัฒนาเป็นที่ตั้งของอาคารรอยัล การ์เด้นท์ พลาซ่า ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำหลากสูงสุด 0.1796 ลบ.ม./วินาที ภายหลังการพัฒนาจะเป็นที่ตั้งของอาคารโครงการ ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำหลาก 0.1661 ลบ.ม./วินาที ซึ่งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะร่วมกับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด 0.0029 ลบ.ม./วินาที รวมมีอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนา 0.1690 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนา - ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญนครมีความสามารถในการระบายน้ำสูงสุด 0.43 ลบ.ม./วินาที ขณะที่โครงการมีการระบายน้ำออกสูงสุด 0.1690 ลบ.ม./วินาที คิดเป็นร้อยละ 39.30 ของความสามารถของท่อระบายน้ำ โดยการพัฒนาโครงการจะช่วยลดภาระของท่อระบายน้ำริมถนนเจริญนครซึ่งลดลงจากก่อนพัฒนาที่มีค่า 0.1796 ลบ.ม./วินาที	- ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที - จัดให้มีมาตรการรองรับในกรณีเกิดปัญหาน้ำท่วมจากภายนอกพื้นที่โครงการ ดังนี้ ■ จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำใต้ดินขนาดความจุ 165 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำหลากบนพื้นที่โครงการ ในกรณีที่มีฝนตกหนักเกินความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำริมถนนเจริญนคร ■ จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดน้ำท่วม เพื่อให้เจ้าหน้าที่โครงการสามารถดำเนินการตามแผนได้อย่างทันท่วงที เมื่อเกิดปัญหาน้ำท่วม	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ■ ความถี่: ทุก 3 เดือน ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล ลุ๊ค ศิลปร์จ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ อยู่ในความรับผิดชอบของสถานีสูบน้ำบางกอกใหญ่ ซึ่งจากข้อมูลรายงานน้ำท่วมในช่วงปี 2534-2544 ไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบเกิดปัญหาน้ำท่วมขัง		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะของโครงการ 7.13 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ขยะจากส่วนโรงแรม 2.63 ลบ.ม./วัน (ปริมาณขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย 1.68, 0.08, 0.79 และ 0.08 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ) และขยะจากส่วนพาณิชย-กรรมและสำนักงาน 4.50 ลบ.ม./วัน (ปริมาณขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย 2.88, 0.14, 1.35 และ 0.14 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ) จะรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมส่วนโรงแรม และห้องพักขยะรวมส่วนพาณิชยกรรม ตามลำดับ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วันสำหรับขยะทั่วไป และไม่น้อยกว่า 30 วันสำหรับขยะอันตราย - ตำแหน่งของห้องพักขยะรวมทั้งในส่วนโรงแรมและส่วนพาณิชยกรรมอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร และเส้นทางเดินรถขยะเป็นถนนภายในโครงการกว้าง 6-8 ม. รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่จอดรถขยะบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะ ดังนั้นจึงสามารถเข้าเก็บขนขยะภายในพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก	- จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ โดยใช้สีเขียว สีน้ำเงิน สีเหลือง และสีแดง สำหรับถังขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ ด้านข้างถังมีตัวหนังสือบอกชนิดขยะให้เห็นชัดเจน และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะทุกถัง - จัดวางถังขยะในพื้นที่ต่าง ๆ ของโครงการดังนี้ ▪ **ห้องพักโรงแรม** จัดวางถังขยะ 2 ถัง ในห้องน้ำและนส่วนที่พัก ▪ **ห้องครัวของภัตตาคาร** จัดวางถังขยะ 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล ▪ **พื้นที่สำนักงาน** จัดวางถังขยะ 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตราย ▪ **พื้นที่พาณิชยกรรมและนันทนาการ** จัดวางถังขยะจุดละ 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล	- ตรวจสอบความเพียงพอในการรองรับขยะของห้องพักขยะรวมของโครงการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล ชูด์ คิลิปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การจัดเก็บขยะของโครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานเขตธนบุรี โดยมีศักยภาพในการเก็บขนขยะในพื้นที่สูงสุดประมาณ 168 ตัน/วัน และมีปริมาณขยะทั้งหมดที่จัดเก็บได้ในปัจจุบัน 162 ตัน/วัน โดยไม่มีขยะตกค้างในพื้นที่ เมื่อพิจารณากับปริมาณขยะของโครงการ 7.13 ลบ.ม./วัน หรือ 2.16 ตัน/วัน (ความหนาแน่นของขยะ 3.3 ลบ.ม./ตัน) รวมปริมาณขยะที่ต้องเก็บขนเพิ่มขึ้นเป็น 164.16 ตัน/วัน ซึ่งไม่เกินขีดความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนขยะ - กลิ่นจากห้องพักขยะรบกวนชุมชนในบริเวณข้างเคียง	- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการส่วนโรงแรมและส่วนพาณิชยกรรม และพนักงานแยกและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทที่จัดไว้ - ในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมขยะแยกตามประเภทขยะจากห้องพัก ภัตตาคาร สำนักงาน ห้องประชุม และพื้นที่พาณิชยกรรม ไปไว้ยังห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น ของอาคาร 1 - การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกใบใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม - การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันขยะหกรั่ว - ให้พนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 ของอาคาร ดังนี้ (รูปที่ 29) ■ ห้องพักขยะรวมส่วนโรงแรม ประกอบด้วยห้องพักขยะเปียกพื้นที่ 25 ตร.ม. สามารถรองรับขยะเปียกจากส่วนโรงแรมปริมาณ 5.05 ลบ.ม./3 วัน ได้อย่างเพียงพอ และห้องพักขยะแห้งพื้นที่ 29 ตร.ม. สามารถรองรับขยะแห้งทั่วไป (0.24 ลบ.ม./3วัน) ขยะรีไซเคิล (2.37 ลบ.ม./3 วัน) และขยะอันตราย (2.37 ลบ.ม./30 วัน) ที่มีปริมาณ 4.98 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายเอ็มมานูเอล จูด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		▪ **ห้องพักขยะรวมส่วนพาณิชยกรรม** ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียกพื้นที่ 9 ตร.ม. สามารถรองรับขยะเปียกจากส่วนพาณิชย์ ปริมาณ 8.64 ลบ.ม./3 วัน ได้อย่างเพียงพอ และห้องพักขยะแห้งพื้นที่ 10 ตร.ม. สามารถรองรับขยะแห้งทั่วไป (0.14 ลบ.ม./3 วัน) ขยะรีไซเคิล (4.05 ลบ.ม./3 วัน) และขยะอันตราย (4.05 ลบ.ม./30 วัน) ที่มีปริมาณรวม 8.51 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อชะลอการย่อยสลายสารอินทรีย์ที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน - จัดให้มีที่จอดรถขยะบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวม และอำนวยความสะดวกรถเก็บขยะของสำนักงานเขตธนบุรีที่เข้าเก็บขนขยะได้โดยสะดวก (**รูปที่ 30**) - ประสานงานกับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตธนบุรีให้เข้ามาจัดเก็บขยะเปียก ขยะทั่วไปเป็นประจำทุกวัน และทุก 30 วันสำหรับขยะอันตราย เพื่อไปกำจัดต่อไป - ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและบริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง พื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายเอ็มมานูเอล ฌัด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป	
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 72,154 KVA ซึ่งได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้ากับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน - โครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม พาณิชยกรรม และสำนักงาน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวม72,154 ตร.ม. เข้าข่ายที่ต้องออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ซึ่งโครงการได้มีการออกแบบอาคารให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคาร ระบบไฟฟ้า แสงสว่าง ระบบปรับอากาศ และอื่นๆ สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ	- จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ และผู้ใช้บริการปฏิบัติ ดังนี้ **ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ** ■ การออกแบบ (1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 (2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำฝักบัว เป็นต้น ■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานระบบไฟส่องสว่าง (1) ออกแบบติดตั้งชุดPower Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ เพื่อสะดวกในการอ่านและบันทึกค่ารวมทั้งการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต (2) ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พการ.บ.ร.ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ ■ ความถี่ ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายเอ็มมานูเอล ฐิติ คิสิปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		▪ ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิ ภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน ▪ หลอดไฟฟ้าออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด ▪ Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนท์ ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน ▪ ไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วน ควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ (3) กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายเอ็มมานูเอล ฟูฟ์ คลิปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		▪ **ระบบปรับอากาศ** (1) เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ประหยัดพลังงาน และมีการดูแลบำรุง รักษาตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต (2) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น (3) ใช้เทอร์โมสตัทชนิด อิเลคโทรนิคส์เทอร์โมสตัท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและ สามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2°C จึงช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน (4) ปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการซึ่งจะเป็นผลดีในการประหยัดพลังงานและช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น **ข) มาตรการสำหรับผู้ใช้บริการส่วนโรงแรมส่วนพาณิชยกรรม และพนักงานโครงการ** (1) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการส่วนโรงแรมส่วนพาณิชยกรรม และพนักงานโครงการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล จูด ศิลปรัจ ราชากาเรีย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานทั้งภายในห้องพักโรงแรม และในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สติ๊กเกอร์ข้อความประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ และสติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวี เมื่อไม่ใช้งาน และติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้ใช้บริการแจ้งพนักงานเมื่อพบว่ามีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น	
3.8 การระบายอากาศ และปรับอากาศ	- ภายในอาคารมีการระบายอากาศด้วยระบบปรับอากาศที่มีปริมาณความเย็นรวม 1,760 ตันความเย็น ซึ่งระบบปรับอากาศจะระบายความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอกอาคาร และส่งผลกระทบให้อุณหภูมิในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น 0.3°C ทำให้อุณหภูมิในบรรยากาศในช่วงเดือนกุมภาพันธ์-เมษายนซึ่งเป็นช่วงที่มีอุณหภูมิของอากาศสูงสุดเพิ่มขึ้นจากเดิมที่มีค่าเฉลี่ยประมาณ 29.0 °C เป็น 29.3°C ซึ่งจัดว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศ ดังนั้นจึงสามารถสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบทางลบต่อสภาพอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ	- ปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน บนพื้นที่โครงการ ซึ่งต้นไม้เหล่านี้จะช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อนได้เป็นอย่างดี โดยไม้ยืนต้นจะบดบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังของอาคาร ช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่ผนังอาคารได้บางส่วน และการคายน้ำของต้นไม้จะเพิ่มความชุ่มชื้น และลดอุณหภูมิของอากาศอีกด้วย ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดินจะช่วยสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นดินกลับสู่บรรยากาศ ลดความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคาร ส่งผลให้ความต้องการใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารลดน้อยลง ปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศภายนอกก็ลดน้อยลงไปด้วย	- ติดตามตรวจสอบให้มีการปลูกต้นไม้ตามที่ได้ออกแบบไว้
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาคารของโครงการ เข้าข่ายอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งได้จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมายดังนี้	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการดังนี้ (1) ระบบน้ำดับเพลิง ▪ ระบบท่อยืน ใช้ระบบท่อเปียก และเป็นระบบ	1) ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง ▪ ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายเอ็มมานูเอล จูด ศิลปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Ltd.

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ .ศ. 2544 2) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 4) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการให้บริการห้องพัก การพาณิชยกรรม และสำนักงาน ซึ่งมีผู้คนเข้ามาใช้บริการเป็นจำนวนมาก ความประมาทเลินเล่อในการใช้ไฟฟ้าหรือเชื้อเพลิงภายในโครงการอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย - การป้องกันและระงับอัคคีภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงธนบุรี ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 2.29 กม . ใช้เวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที โดยรถหอดับเพลิงขนาด 100 ฟุต (30 ม.) จะมีศักยภาพในการดับเพลิงสำหรับอาคารที่มีความสูงประมาณ 45 ม. ซึ่งในกรณีเกิดเพลิงไหม้เกินกว่าศักยภาพของสถานีดับเพลิงธนบุรี จะประสานงานขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงใกล้เคียง ได้แก่ สถานีดับเพลิงคลองสาน และสถานีดับเพลิงบางรัก เข้าช่วยดับเพลิงต่อไป	ท่อยืนที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง โดยแบ่งออกเป็น 2 โซน ได้แก่ โซนล่าง ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นที่ 12 ติดตั้งท่อยืนจำนวน 4 ท่อ และโซนบน ตั้งแต่ชั้นที่ 13 ถึงชั้นหลังคา ติดตั้งท่อยืนจำนวน 2 ท่อ ▪ **หัวรับน้ำดับเพลิง** เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด ∅ 2.5 นิ้ว ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 3 หัว ▪ **หัวกระจายน้ำดับเพลิง** ออกแบบให้มีระบบ Sprinkler ครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้นของอาคาร ▪ **ตู้สายน้ำดับเพลิง** ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด ∅ 2.5 นิ้ว ยาว 30 ม. พร้อมหัวฉีดสำหรับผู้ใช้อาคารทั่วไป หัวต่อแบบสวมเร็วสำหรับเจ้าพนักงานดับเพลิง ถังดับเพลิงแบบมือถือ และขวาน โดยติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร โถงลิฟต์ หน้าห้องเครื่องของทุกชั้น ▪ **เครื่องสูบน้ำดับเพลิง** มีจำนวน 2 ชุด โดยโซนล่างเป็นเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 1,250 แกลลอน/นาที จำนวน 2 ชุด และโซนบน เป็นเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 750 แกลลอน/นาที ▪ **น้ำสำรองดับเพลิง** จัดไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ปริมาณ 290 ลบ.ม. ซึ่งสามารถดับเพลิงในอัตรา 250 แกลลอน/นาที ได้นานประมาณ 60 นาที	2) ตรวจสอบแผงจับความร้อนและควันบนเครื่องตรวจจับให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี ▪ **ความถี่** : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต 3) ตรวจสอบสัญญาณไฟฉุกเฉินทุกอันว่าพร้อมอยู่ในสภาพใช้งานรวมทั้งตรวจสอบแบตเตอรี่ว่ามีประจุไฟฟ้าอยู่เต็ม ▪ **ความถี่** : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Ltd.

(นายเอ็มมานูเอล ฐิต ดิลิปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งในตู้ดับเพลิง และพื้นที่ต่างๆ ในอาคาร โดยมีจำนวน 2-5 ถัง/ชั้น (พื้นที่ใช้สอยอาคาร 481-7,041 ตร.ม./ชั้น และทุกระยะไม่เกิน 45 ม. ในทุกชั้น (3) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ▪ แผงควบคุม (FCP) ติดตั้งในห้องควบคุมอัคคีภัยและความปลอดภัยซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ▪ ชุดกดแจ้งเหตุ ติดตั้งบริเวณทางเดินและหน้าบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร ▪ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ ติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุ ▪ จุดเชื่อมต่อโทรศัพท์แจ้งเหตุ ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และทางเดินในทุกชั้นของอาคาร ▪ เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งภายในห้องพักโรงแรมทุกห้อง สำนักงาน ห้องประชุม ภัตตาคาร พื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่จอดรถยนต์ ห้องเก็บขยะรวม ห้องเครื่อง ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ ▪ เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งภายในห้องน้ำ ห้องครัวของภัตตาคาร ลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดิน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phraya Resort Limited

(นายเอ็มมานูเอล จูด คลิปัรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ป้ายบอกชั้น ติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร (5) ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร (6) ลิฟต์ดับเพลิง มีจำนวน 3 ตัว สามารถจอดได้ทุกชั้นของอาคาร และติดตั้งระบบอัดอากาศภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง (7) โถงลิฟต์ดับเพลิง พื้นที่ 21 ตร.ม. เป็นห้องที่ปลอดภัยจากเปลวเพลิงและควัน (8) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการติดตั้งระบบอัดอากาศ โดยมีบันไดหนีไฟทั้งหมด 5 บันได (ST-01 ถึง ST-05) โดยบันไดหนีไฟของโครงการสามารถลำเลียงหรืออพยพคนทั้งหมดในอาคารออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 29 นาที (9) ประตูหนีไฟ (10) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ติดตั้งในพื้นที่จอดรถ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิงทางเดินและบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร (11) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศขนาดพื้นที่ 10x10 ม. ซึ่งอยู่บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited
(นายเอ็มมานูเอล ชูต ศิลปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(12) **จุดรวมคน** มีจำนวน 3 จุด พื้นที่รวม 806 ตร.ม. (**รูปที่ 31**) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมคนต่อผู้พักอาศัย 1 คน = 0.28 ตร.ม./คน ได้แก่ ■ **จุดที่ 1** อยู่บริเวณทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ พื้นที่ 265 ตร.ม. สำหรับผู้ที่ใช้บริการห้องประชุมและจัดเลี้ยง ■ **จุดที่ 2** อยู่บริเวณทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ พื้นที่ 181 ตร.ม. สำหรับผู้ที่ใช้บริการส่วนโรงแรม ■ **จุดที่ 3** อยู่บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ พื้นที่ 360 ตร.ม.สำหรับผู้ที่ใช้บริการส่วนพาณิชย์และสำนักงาน **(13) แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้** - จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงเป็นการภายในและร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง - จัดให้มีถนนกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยรอบอาคารซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าดับเพลิงได้โดยสะดวก - จัดให้มีพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้าง 12 ม. ยาว 183.40 ม. สำหรับใช้เป็นที่จอดรถดับเพลิง และอำนวยการดับเพลิง (**รูปที่ 32**) - ไม่ติดตั้งสิ่งปลูกสร้างใดๆ บริเวณโดยรอบพื้นที่หนีภัยทางอากาศ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล จัด คลิปรัจ ราซากาเรีย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในกรณีเกิดเพลิงไหม้ - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างและตกแต่งภายในอาคารตามแนวทางของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) เพื่อลดหรือชะลอการเกิดเปลวเพลิงหรือควัน ดังนี้ ▪ เลือกใช้วัสดุก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดอัตราการทนไฟของส่วนอาคารตามการก่อสร้างประเภทที่ 1 (การก่อสร้างทนไฟซึ่งมีโครงสร้างหลักสำคัญของอาคารมีสิ่งห่อหุ้มกันไฟ หรือเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุไม่ติดไฟ เสริมเหล็กและส่วนโครงสร้างอื่นๆ เช่น ผนังภายนอก พื้น หลังคา ฝาประจันถาวร ทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟง่าย) ▪ เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายในอาคาร โดยคำนึงถึงความสามารถในการลามไฟ ระดับความหนาแน่นของควัน และวัสดุตามมาตรฐานของ NFPA	---
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	- การเกิดแผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน แต่ถ้ามีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความแข็งแรงได้ตามมาตรฐานและข้อบังคับของกฎหมายต่างๆ ก็จะช่วยป้องกันและลดความเสียหายได้	- ออกแบบโครงสร้างอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล ซีดิปรีจ ราซากาเรีย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน - จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- การดำเนินโครงการที่มีกิจกรรมเพื่อการอยู่อาศัยและพาณิชยกรรม จะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในส่วนของการจ้างงาน การลงทุน เพิ่มทางเลือกด้านที่พัก และเกิดการส่งเสริมธุรกิจที่ต่อเนื่อง เช่น ขายอาหารและเครื่องดื่ม ขายสินค้าต่างๆ รวมทั้งหน่วยงานราชการในพื้นที่จะมีรายได้จากภาษีและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ	---	---
	- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน พบว่าชุมชนมีข้อห่วงกังวลในด้านคุณภาพอากาศ เสียง การคมนาคม น้ำใช้ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะ การป้องกันอัคคีภัย ความปลอดภัย สภาพเศรษฐกิจและสังคม และทัศนียภาพ อย่างไรก็ตามจากการนำเสนอร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ส่วนใหญ่มีความเห็นว่ามาตรการฯ มีความเพียงพอในการลดข้อห่วงกังวล	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบในการประสานงานและให้ความร่วมมือ รวมทั้งสนับสนุนการแก้ไขปัญหาของชุมชน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล จูด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phraya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (1) การบริการด้านสาธารณสุข	- โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรเพียงพอ และการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว โดยมีศูนย์บริการสาธารณสุข 36 บุคคโล รับผิดชอบในการดูแลและให้บริการด้านสาธารณสุขแก่ชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการ อีกทั้งกิจการของโครงการไม่ได้เป็นกิจการที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพที่รุนแรง ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการสาธารณสุขของพื้นที่	- จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น มีพนักงานที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงไว้ในสำนักงานของโรงแรม	---
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- กิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนและผู้พักอาศัยของโครงการ ดังนี้ ▪ เกิดความรำคาญและรบกวนชุมชนข้างเคียงและผู้พักอาศัยของโครงการจากเสียงดังของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกดแตรไว้ในพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน - หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืนอันเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชน	---
	▪ โรคระบบทางเดินหายใจของผู้พักอาศัย ซึ่งเกิดจากสารมลพิษที่ปล่อยออกจากยานพาหนะภายในโครงการ	- ปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงอาคารในชั้นที่ 4-8 โดยเลือกใช้ต้นไม้ที่มีคุณสมบัติดูดซับสารมลพิษ และสามารถเจริญเติบโตได้ดีภายในอาคารซึ่งมีแสงแดดน้อย ได้แก่ เทียนทอง หัวใจม่วง ว่านกาบหอย และกระดุมทองเลื้อย ซึ่งสามารถดูดซับ CO_2 ได้ประมาณ 688 ก./ชม.	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล จัด ศิลปรัจ ราชากาเรีย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

Chao Phaya Resort Ltd.

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ไม้ยืนต้นและไม้พุ่มบนพื้นที่โครงการในชั้นที่ 1 มีความสามารถในการดูดซับ CO_2 ได้ประมาณ 12,661 ก./ชม. ซึ่งสามารถดูดซับ CO_2 1,740 ก./ชม. ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตงอกงาม ในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทน - ติดป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ" และ "ห้ามเร่งเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรถยนต์" บริเวณพื้นที่จอดรถของแต่ละชั้น ในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้สะดวกและชัดเจน - กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ และถนนภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม ส่วนพาณิชยกรรม และสำนักงานใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่นรถประจำทาง หรือรถรับจ้างสาธารณะ เพื่อลดปริมาณรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และมีปริมาณมลพิษน้อยลง	
	▪ โรคลิจิโอแนร์ จากเชื้อลิจิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร	- จัดเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอเพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อลิจิโอเนลลาที่เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล จู๊ด ศิลปรัจ ราชากาเรีย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

Chao Phaya Resort L

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	▪ กลิ่นเหม็นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องร่วง ท้องเสีย บิด เป็นต้น ทั้งต่อชุมชนและผู้พักอาศัยของโครงการอันเนื่องมาจากขยะมูลฝอยที่มีการจัดเก็บและนำไปกำจัดล่าช้า ก่อให้ เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	- จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ โดยใช้สีเขียว สีน้ำเงิน สีเหลือง และสีแดง สำหรับถังขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ ด้านข้างถังมีตัวหนังสือบอกชนิดขยะให้เห็นชัดเจน และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะทุกถัง โดยจัดวางถังขยะไว้ในพื้นที่ต่าง ๆ ของโครงการตามความเหมาะสมของประเภทขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละกิจกรรม - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการส่วนโรงแรมและส่วนพาณิชยกรรม และพนักงานของโครงการ แยกและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะที่จัดไว้ - ในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมขยะแยกตามประเภทขยะจากห้องพัก ภัตตาคาร สำนักงาน ห้องประชุม และพื้นที่พาณิชยกรรม ไปไว้ยังห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร - การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิดแล้วนำถุงพลาสติกใบใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม - การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันขยะหกรั่ว	- ตรวจสอบความเพียงพอในการรองรับขยะของห้องพักขยะรวมของโครงการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายเอ็มมานูเอล จู๊ด ศิลปรัช ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Co., Ltd.

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ให้พนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่แยกระหว่างส่วนโรงแรมและส่วนพาณิชยกรรมที่ชั้น 1 ของอาคาร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 3 วันสำหรับขยะทั่วไป และ 30 วันสำหรับขยะอันตราย - ห้องพักขยะเปียกติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อชะลอการย่อยสลายสารอินทรีย์ที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน - จัดให้มีที่จอดรถขยะบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวมส่วนโรงแรม และส่วนพาณิชยกรรม และอำนวยความสะดวกรถเก็บขยะของสำนักงานเขตธนบุรีให้เข้าเก็บขนขยะได้โดยสะดวก - ประสานงานกับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตธนบุรีให้เข้ามาจัดเก็บขยะเปียก ขยะทั่วไปเป็นประจำทุกวัน และทุก 30 วันสำหรับขยะอันตราย เพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและบริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล [illegible] ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort [illegible]

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการสระว่ายน้ำ	- การจัดการดูแลสระว่ายน้ำที่ไม่เหมาะสม เช่น ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล ขาดการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค รวมทั้งการขาดมาตรการด้านความปลอดภัย จะส่งผลเสียต่อสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- กำหนดให้ปฏิบัติตามแนวทาง และข้อกำหนดตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย - จัดให้มีมาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ **1. สถานที่ตั้ง** ▪ สถานที่ตั้งห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น ▪ มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ ▪ สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้า-ออกสะดวก **2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ** ▪ โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึม	1) ตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำ และอาคารประกอบ ดังนี้ ▪ จุดตรวจวัด : บริเวณสระว่ายน้ำ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล ชูต คลิปรัจ ราชากำเรย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย ■ มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง ■ มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย ■ มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย ■ ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ■ จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน ■ อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายพื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดีรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้า	■ ดัชนีตรวจวัด : 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2) มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 7) พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล จ๊อ ศิลปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		▪ พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ ▪ จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ ▪ จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล่างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ ▪ มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ▪ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ 3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้บริหารอาคาร ▪ จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ ▪ มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิต	8) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 10)มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 11)ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ ▪ ความถี่ : ทุกสัปดาห์

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล วู-ศิลปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ ■ มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - pH 7.2-8.4 - Free chlorine 0.6-1.0 ppm - Combined chlorine 0.5-1.0 ppm - Combined chlorine 0.5-1.0 ppm - Alkalinity 80-100 ppm - Calcium hardness 250-600 ppm Cyanuric acid 30-60 ppm - Chloride ไม่เกิน 600 ppm - Ammonia ไม่เกิน 20 ppm - Nitrate ไม่เกิน 50 ppm - Total Coliform Bacteria น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มก.โดยวิธีเอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มล. - ตรวจไม่พบ Fecal coliform - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*	2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ■ **จุดเก็บตัวอย่าง :** เก็บตัวอย่าง 2 จุด จากส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ■ **ดัชนีตรวจวัดและความถี่:** (1) pH, free chlorine **ความถี่ :** วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดบริการ (2) Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria **ความถี่ :** 1 ครั้ง/เดือน (3) pH, free chlorine, combine chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Annonia, Nitrate, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และ E.coli **ความถี่ :** 1 ครั้ง/ปี

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล ซูด์ ศิลปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		▪ จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ อายุ และระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ ▪ จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความ ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล จัด ศิลปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ ▪ ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี ▪ สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ▪ สารเคมีที่ใช้มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด ในการใช้สารเคมีจะปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว ▪ สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายเอ็มมานูเอล ชูต คิลิปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Co.

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ ■ มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง ■ ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น ■ ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี ■ ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที **5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย** ■ จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ - มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล อัน ศิลปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ - ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม ■ มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ■ จัดให้มีการจัดการขยะมูลฝอยดังนี้ - มีการคัดแยกขยะมูลฝอยและมีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ - รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะมูลฝอยไปยังที่พักขยะมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย - กำจัดขยะมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น - ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล ชูด คลิปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Co.,Ltd.

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม ■ ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น ■ มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ ■ ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย **7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค** ■ ภายในสถานประกอบกิจการไม่มีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ ■ มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล **8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย** ■ กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ■ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	3) ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ ■ **จุดตรวจวัด** : บริเวณสระว่ายน้ำ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล จู๊ด ศิริปรีชา ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 9. เหตุรำคาญ - มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	▪ **ดัชนีตรวจวัด :** 1) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 6) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ ▪ **ความถี่ :** ทุกสัปดาห์

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล ยูดี คิลิปรัจ ราซากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ทัศนียภาพ (1) สถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร	- สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเป็นที่ตั้งของโครงการรอยัล การ์เด้น พลาซ่า ซึ่งเป็นอาคารพาณิชยกรรมสูง 2 ชั้น การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทัศนียภาพจากเดิมที่เป็นอาคารสูง 2 ชั้นมาเป็นอาคารสูง 25 ชั้น และเมื่อพิจารณาสภาพบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบันโดยส่วนใหญ่จะเป็นอาคารพาณิชย์และบ้านพักอาศัยสูง 1-5 ชั้น อาคารโรงแรมอนันตรา กรุงเทพฯ ริเวอร์ไซด์ รีซอร์ท แอนด์ สปา สูง 7 ชั้น และแฟลตตำรวจสูง ชั้น และอาคารสูงกระจาย 14 ตัวอยู่ตามแนวถนนเจริญนคร ซึ่งมีแนวโน้มที่จะมีอาคารสูงในพื้นที่เพิ่มขึ้นตามการขยายตัวของพื้นที่กรุงเทพมหานคร - พื้นที่ทางด้านทิศเหนือของโครงการเป็นที่ตั้งของสุสานคริสตจักรสำเหร่ ในปัจจุบันไม่มีการฝังศพที่สุสานนี้เพิ่มเติม กิจกรรมในสุสานจึงมีเพียงการเคารพศพของญาติผู้ล่วงลับเท่านั้น - พื้นที่ทางด้านทิศใต้ของโครงการเป็นที่ตั้งของวัดบางน้ำชน ซึ่งมีกิจกรรมทางศาสนาพุทธต่างๆ และมีการจำวัดของพระภิกษุอีกด้วย ซึ่งเมื่อมองจากวัดบางน้ำชนเข้าสู่พื้นที่โครงการอาจจะก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากกิจกรรมของโครงการ	- รูปแบบอาคารสะท้อนความทันสมัยที่มีการตกแต่งสีของผนังอาคารด้วยโทนสีอ่อนสอดคล้องกับอาคารในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ - ตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ด้วยการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมทั้งระดับพื้นดินและบนอาคารโครงการเพื่อให้มีความร่มรื่นและกลมกลืนกับโรงแรมอนันตรา ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ - จัดสร้างรั้วโปร่งและจัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้ขนานตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการในด้านที่ติดกับคลองบางน้ำชน - ออกแบบสีผนังอาคารให้มีสีอ่อน สบายตา เพื่อสอดคล้องกับอาคารโดยรอบ และบำรุงรักษาผนังอาคารให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ - ออกแบบให้มีการติดต่อม่านภายในในชั้นที่มีผนังอาคารเป็นกระจกเพื่อช่วยบดบังมุมมองจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร - ออกแบบให้สระว่ายน้ำของโครงการในชั้นที่ 25 อยู่ทางด้านทิศเหนือของอาคาร เพื่อปิดกั้นการเกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อวัดบางน้ำชน - จัดให้การปลูกไม้ยืนต้นที่ระดับพื้นดินตามแนวอาคารทางด้านทิศเหนือ และปลูกไม้พุ่มและไม้เลื้อยตามแนวระเบียงของชั้นที่ 4-8 เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณที่จอดรถ	--- ---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล ชูต์ ศิลปัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การบดบังแสงและทิศทางลม	- อาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 25 ชั้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ในบริเวณโดยรอบ ดังนี้ ▪ **ในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน** ในช่วงเวลาเช้า-สาย (06.00-10.00 น.) เงาของอาคารจะทอดไปทางทิศตะวันตก ทาบทับพื้นที่ถนนเจริญนครและอาคารสำนักงานสูง 5 ชั้น ริมถนนเจริญนครฝั่งตรงข้ามโครงการ สำหรับในช่วงบ่าย-เย็น (14.00-18.00 น.) เงาของอาคารจะทาบทับพื้นที่ด้านตะวันออก ซึ่งได้แก่ อาคารโรงแรมอนันตรา ▪ **ในช่วงฤดูหนาว** ในช่วงเวลาเช้า-สาย (06.00-10.00 น.) เงาของอาคารจะทอดไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทาบทับพื้นที่ถนนเจริญนครและสถานีตำรวจนครบาลบุคคโลและสถานีตำรวจนครบาลสำเหร่ สำหรับช่วงบ่าย-เย็น (14.00-18.00 น.) เงาของอาคารจะทาบทับพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย	- จัดสร้างรั้วโปร่งและปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ เพื่อบดบังมุมมองจากวัดบางน้ำชนมายังอาคารโครงการ - บำรุงรักษา ดูแล และตัดแต่งต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทน - มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงเป็นระยะ 8-25 ม. ซึ่งมีช่องว่างที่ลมสามารถพัดผ่านได้เข้าสู่อาคารข้างเคียงได้ - ในกรณีพิสูจน์ได้ว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายจากการบดบังแสง โครงการจักได้พิจารณาชดเชยความเสียหายร่วมกับผู้เสียหายตามสภาพความเป็นจริง กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้ลักษณะไตรภาคี ซึ่งประกอบด้วย (1) บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด (2) ผู้ได้รับผลกระทบ และ (3) ตัวแทนสำนักงานเขตธนบุรี ในการเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายเอ็มมานูเอล ชัย ศิริปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อพิจารณาลักษณะอาคารที่เงาอาคารโครงการทาบทับนั้น พบว่าอาคารที่จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดได้แก่ โรงแรมอนันตรา และบ้านพักอาศัย ซึ่งจะได้รับผลกระทบในช่วงบ่าย อย่างไรก็ตาม เงาของอาคารจะช่วยลดความร้อนจากแสงแดดให้กับอาคารดังกล่าว และต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณพื้นที่โดยรอบยังสามารถได้รับแสงแดดอย่างเพียงพอ ในช่วงเช้าและสายซึ่งไม่มีการบดบังแสงแดดในทิศนั้น ดังนั้นการบดบังแสงแดดของโครงการคาดว่าก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ - ผลกระทบจากตัวอาคารสูง 25 ชั้น ของโครงการที่บดบังทิศทางลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงมีดังนี้ ■ **ช่วงเดือนพฤศจิกายน มกราคม-ลมส่วนใหญ่** พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ ผ่านสุสานคริสตจักร สำเหร่ และบ้านพักอาศัย 1- ชั้น 2 เข้าสู่พื้นที่โครงการก่อนพัดผ่านไปสู่อาคารพาณิชย์ วัดบางน้ำชน และโรงเรียนวัดบางน้ำชน ■ **ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ เมษายน-ลมส่วนใหญ่** พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ผ่านอาคารพาณิชย์ และถนนเจริญนครเข้าสู่พื้นที่โครงการและผ่านไปสู่สุสานคริสตจักรสำเหร่ และบ้านพักอาศัย 1- ชั้น 2		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล จัด ศิลปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) พื้นที่สีเขียว	■ ในช่วงเดือนพฤษภาคม ตุลาคม-ลมส่วนใหญ่พัดมาจากทิศตะวันตก ผ่านอาคารพาณิชย์ และถนนเจริญนคร เข้าสู่พื้นที่โครงการก่อนพัดไปสู่โรงแรมอนันตราฯ ซึ่งการบดบังลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบจะก่อให้เกิดความร้อนอบอ้าวในพื้นที่ แต่เนื่องจากในแต่ละวันจะมีลมพัดมาจากทิศต่างๆ ดังนั้นอาคารของโครงการจึงบดบังทางลมเฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น ส่วนช่วงเวลาที่เหลือจะมีลมจากทิศอื่นพัดเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้อาคารของโครงการได้มีแนวถอยร่นจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 8-25 ซึ่งลมสามารถพัดผ่าน และทำให้มีการหมุนเวียนของอากาศในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง - อาคารและถนน คสล. และลานคอนกรีตทำให้เกิดความรู้สึกไม่ร่มรื่น	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,821 ตร.ม. ประกอบด้วยพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 1,895 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 67.17 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 511 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 26.96 ของพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง โดยมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 4.17 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยและพนักงาน 676 คน) **(รูปที่ 33 ถึงรูปที่ 46)** - บำรุงรักษา ดูแลและตัดแต่งต้นไม้ ให้งอกงามและสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ทำการปลูกทดแทน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล จ๊ดเคิลบัรจ ราซากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Co.,Ltd.

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงการก่อสร้าง					
1. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ - โรงเรียนวัดบางน้ำชน	- TSP และ PM-10	- Gravimetric High Volume	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
		- NO_2	- Chemiluminesence	- เดือนละ 1 ครั้ง	
		- SO_2	- Palarosaniline และ UV-Fluorescence	- เดือนละ 1 ครั้ง	
		- CO และ HC	- Non-Dispersive Infared Detection	- เดือนละ 1 ครั้ง	
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ - โรงเรียนวัดบางน้ำชน	- ระดับเสียง (L_{eq} 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- มาตรวัดเสียง	- ทุกวันที่มีการเจาะ/กดเสาเข็มในขั้นตอนก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ - โรงเรียนวัดบางน้ำชน	- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- มาตรวัดความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการเจาะ/กดเสาเข็มในขั้นตอนก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
4. การใช้น้ำ	- ท่อน้ำประปา/ก๊อกน้ำ	- การรั่วซึม/การชำรุดของท่อ/ก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort L...

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล ฌูด คลีปรัจ ราซากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH, BOD, SS, TDS, Setteable Solid, Oil & Grease, TKN และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examina- tion of Water and Wastewater	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
6. การระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- บ่อดักตะกอน	- ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
7. การจัดการขยะมูลฝอย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเพียงพอของถังขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง	- วันละ 1 ครั้ง	บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
ช่วงดำเนินการ					
1.คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- TSP, PM-10 - NO_2 - SO_2 - CO และ HC	- Gravimetric High Volume - Chemiluminesence - Palarosaniline และ UV-Fluorescence - Non-Dispersive Infared Detection	- ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง	บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
2. การใช้น้ำ	- ระบบท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ	- การรั่วซึมหรือแตกของท่อหรือก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบการชำรุดของเส้นท่อและก๊อกน้ำใช้	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
3. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (1) คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	pH, BOD, SS, TDS, Setteable Solid, Oil & Grease, TKN และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examina- tion of Water and Wastewater	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited
(นายเอ็มมานูเอล อีต คีสปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(2) สถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- สถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1	- ทุกวัน และจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
			- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตธนบุรี ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป โดยยื่นต่อสำนักงานเขตธนบุรี หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
4. ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- ปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพัก	- ตรวจสอบการการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ทุก 3 เดือน	บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
5. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัยและห้องพักขยะรวม	- ความเพียงพอและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างและการชำรุดของถังขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
6. การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน	บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

(นายเอ็มมานูเอล ชู้ด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง	- ความพร้อมและประสิทธิ ภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/ อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต	บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
	- เครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องตรวจจับควัน	- ความพร้อมและประสิทธิ ภาพของเครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องตรวจจับควัน	- ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพของเครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องตรวจจับควัน	- ทุก 6 เดือน	บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
	- สัญญาณไฟฉุกเฉิน	- ความพร้อมของสัญญาณไฟฉุกเฉิน และแบตเตอรี่	- ตรวจสอบความพร้อมของสัญญาณไฟฉุกเฉิน และแบตเตอรี่ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ทุก 6 เดือน	บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
8. สระว่ายน้ำ (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ ต้องมีลักษณะดังนี้ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2) มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำ และอาคารประกอบให้มีลักษณะสอดคล้องตามที่กำหนด	- ทุกสัปดาห์	บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Ltd.
(นายเอ็มมานูเอล ชูด ศิลปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย 5) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี 7) พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี			

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายเอ็มมานูเอล อู๊ด คีสปรัจ ราซากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		8) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 10) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 11) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ			
(2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- pH และ Free Chlorine - Total Coliform Bacteria และ E.coli - pH, Free Chlorine, Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และ E.coli	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA และ AWWA	- ทุกวันขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ - สัปดาห์ละครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - ปีละครั้ง	บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายเอ็มมานูเอล ลูที ศิลปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(3) อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำภายในโครงการ	- จำนวน ชนิด และสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน นิ้ว หรือทุ่น 15 ลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อัน 2 อย่างน้อย 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.ม 5. น้ำหนักเบาอย่างน้อย อัน 1 และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ ชุด 1 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตตามเกณฑ์ที่กำหนด	- ทุกสัปดาห์	บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Ltd.
(นายเอ็มมานูเอล จูด คลิปรัจ ราซากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

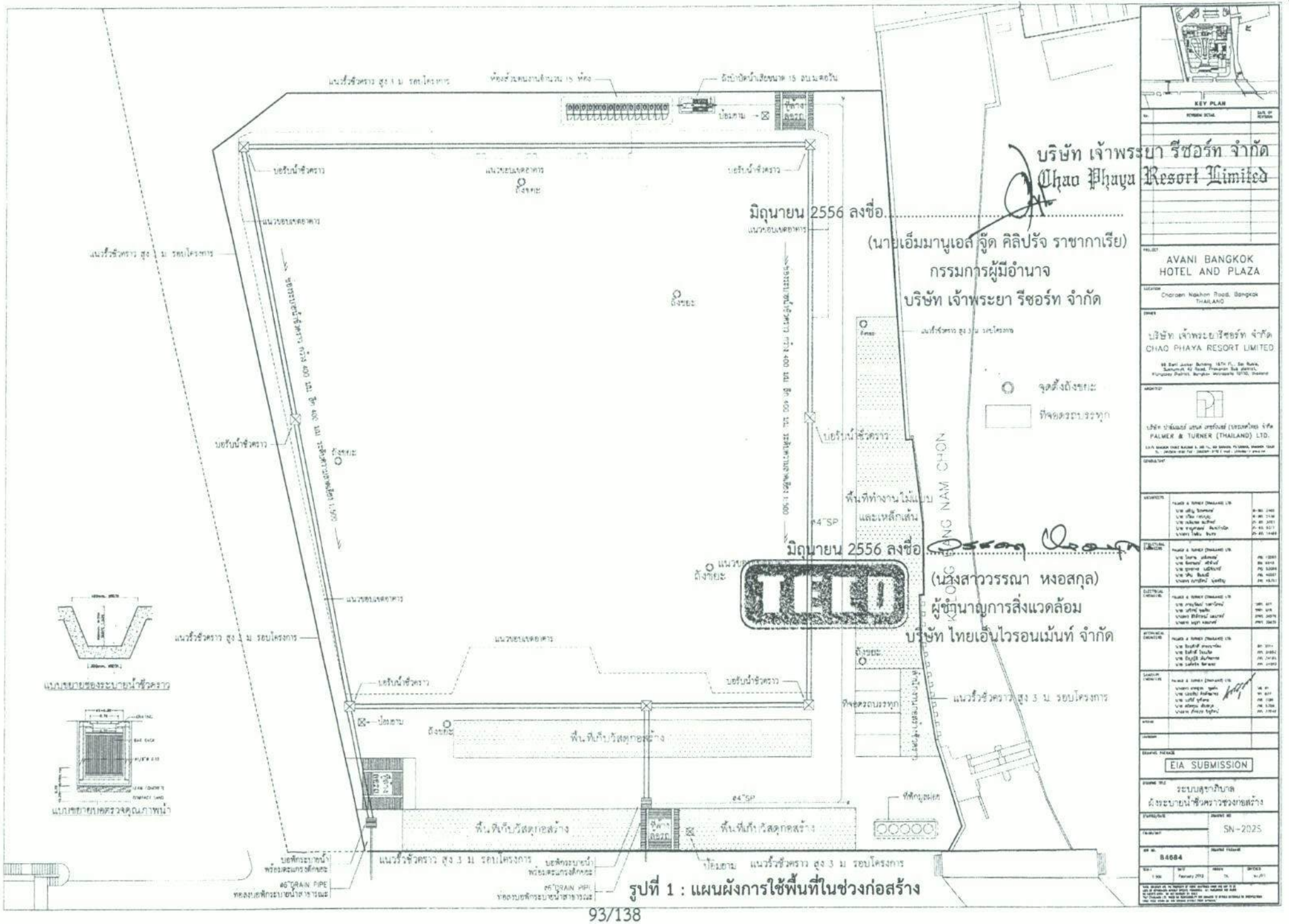
ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		6) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ			

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายเอ็มมานูเอล จู๊ด คิลปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phraya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล จู๊ด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

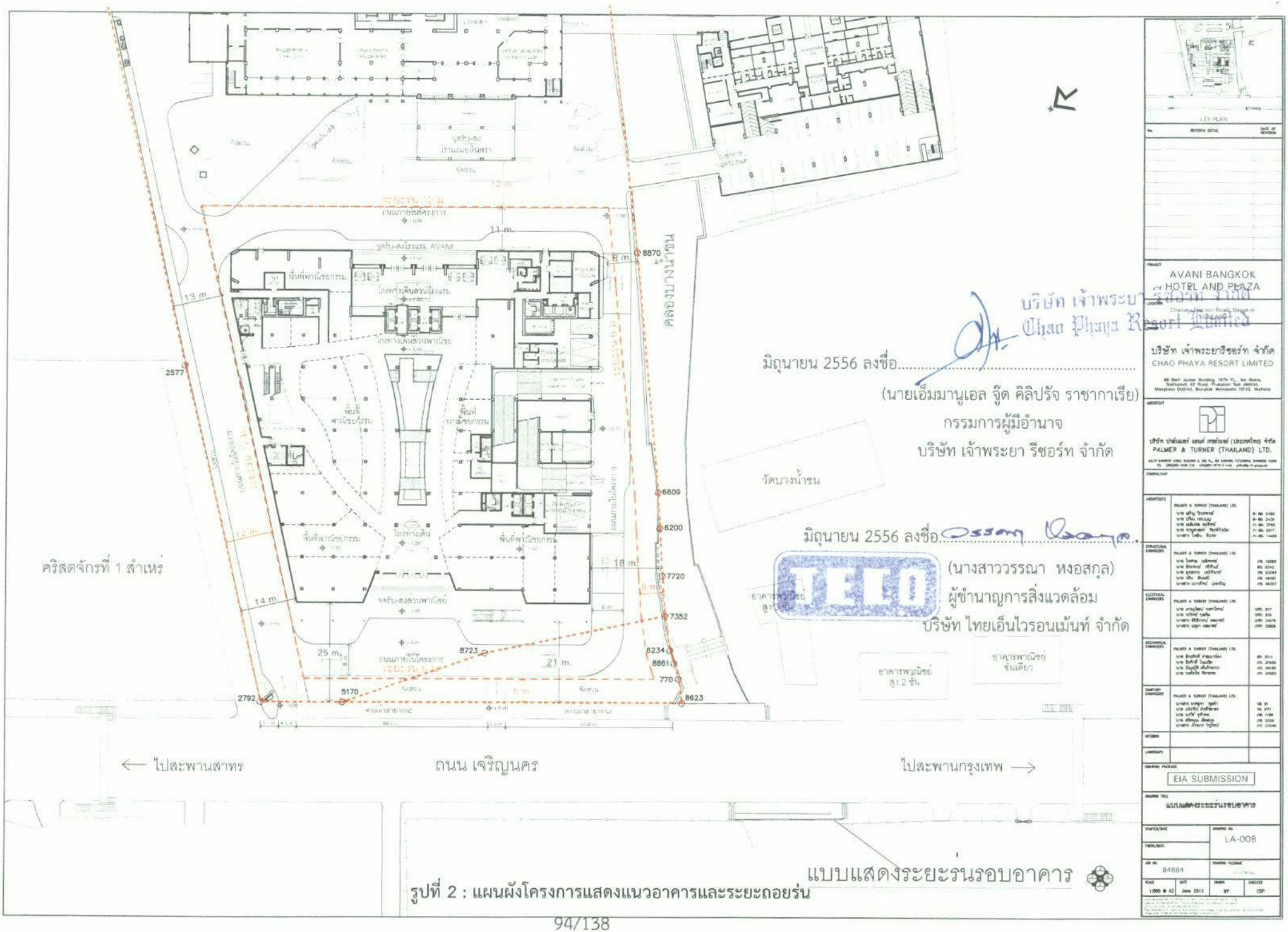
มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

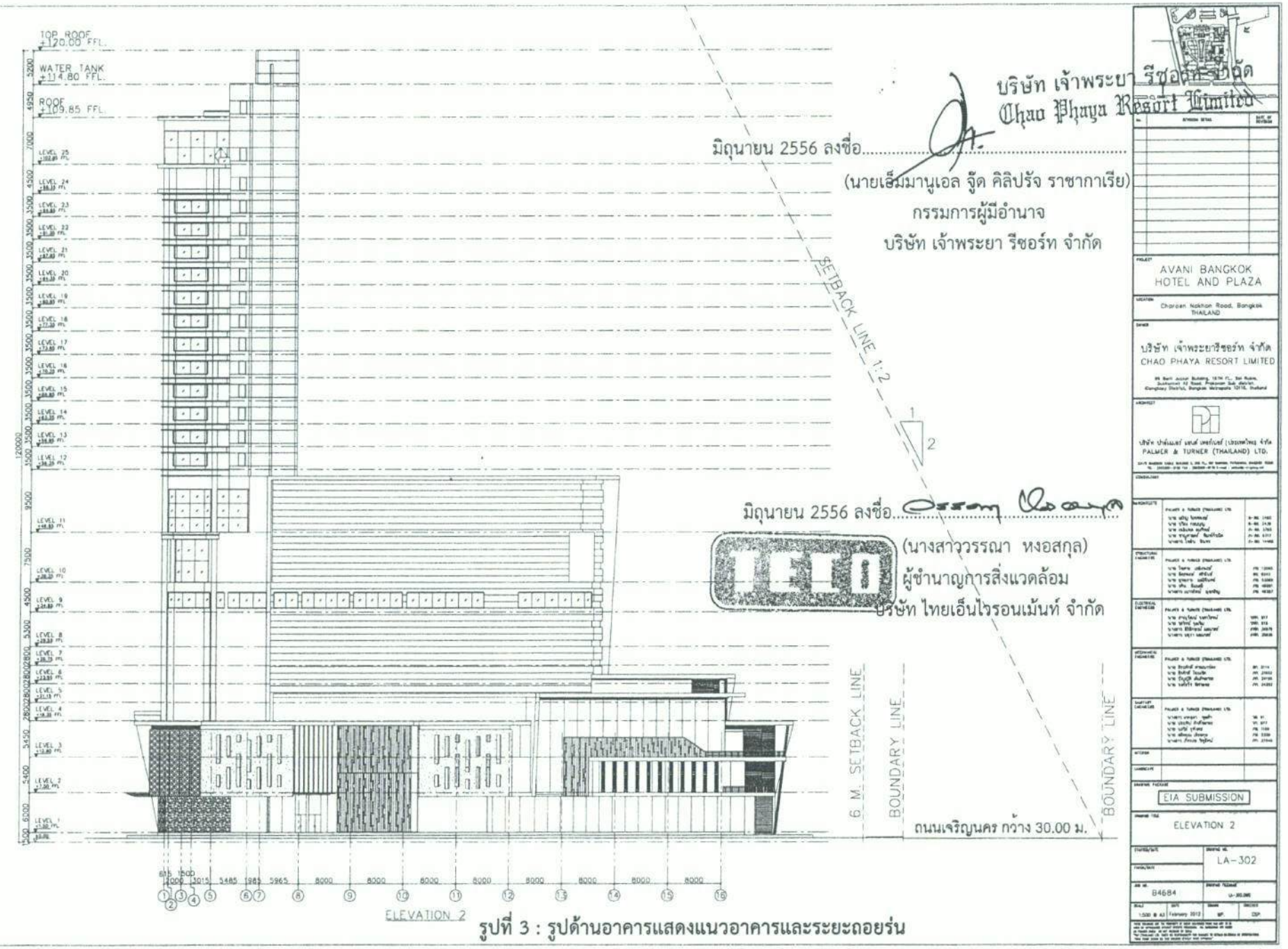
รูปที่ 1 : แผนผังการใช้พื้นที่ในช่วงก่อสร้าง



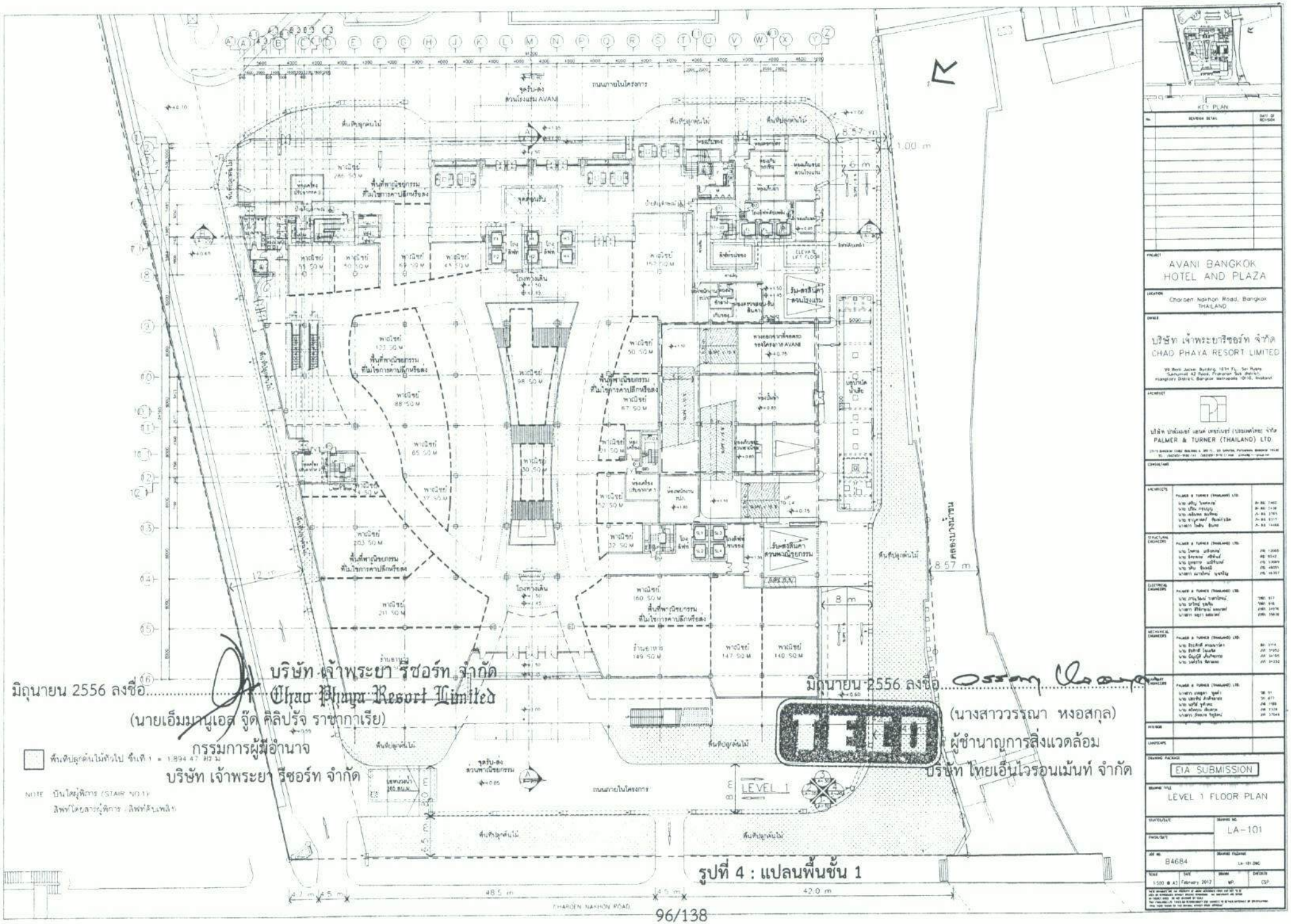
มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายเอ็มมานูเอล จู๊ด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 2 : แผนผังโครงการแสดงแนวอาคารและระยะถอยร่น



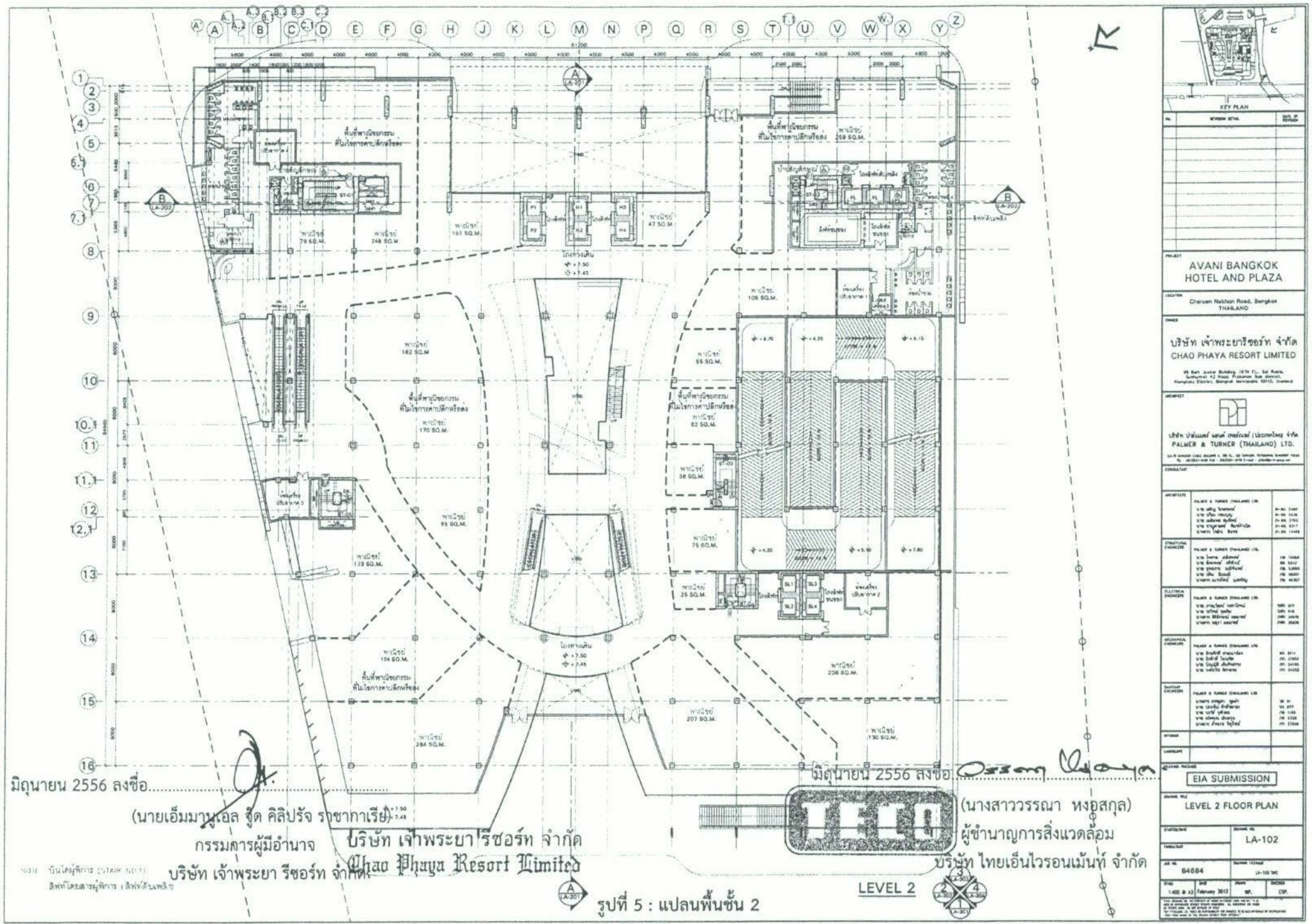
รูปที่ 3 : รูปด้านอาคารแสดงแนวอาคารและระยะถอยร่น



มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited
(นายเอ็มมานูเอล จู๊ด คิลปรัจ ราซากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 4 : แปลนพื้นชั้น 1



มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล ชูด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

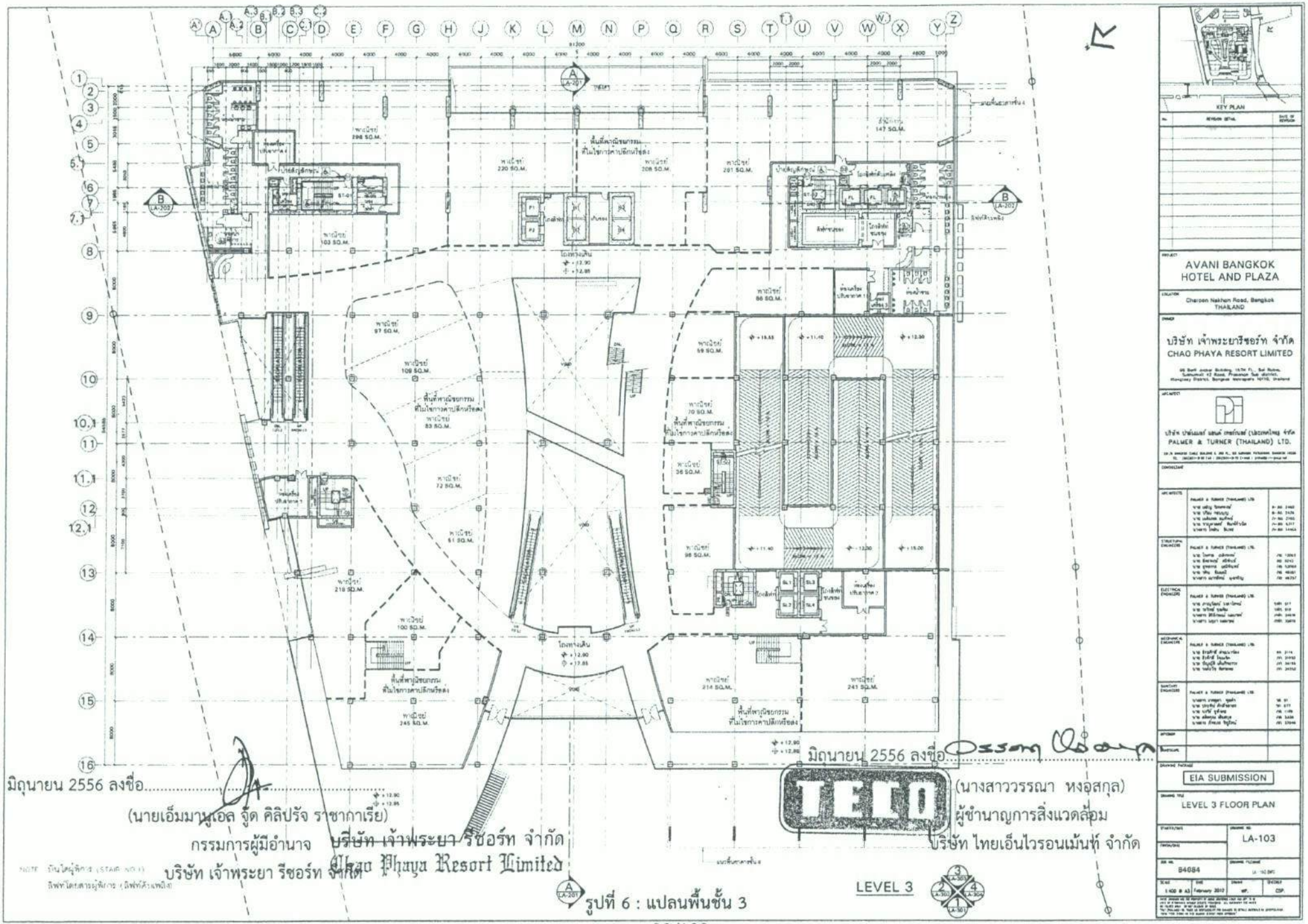
มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 5 : แปลนพื้นชั้น 2



มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล จู๊ด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

Chao Phaya Resort Limited

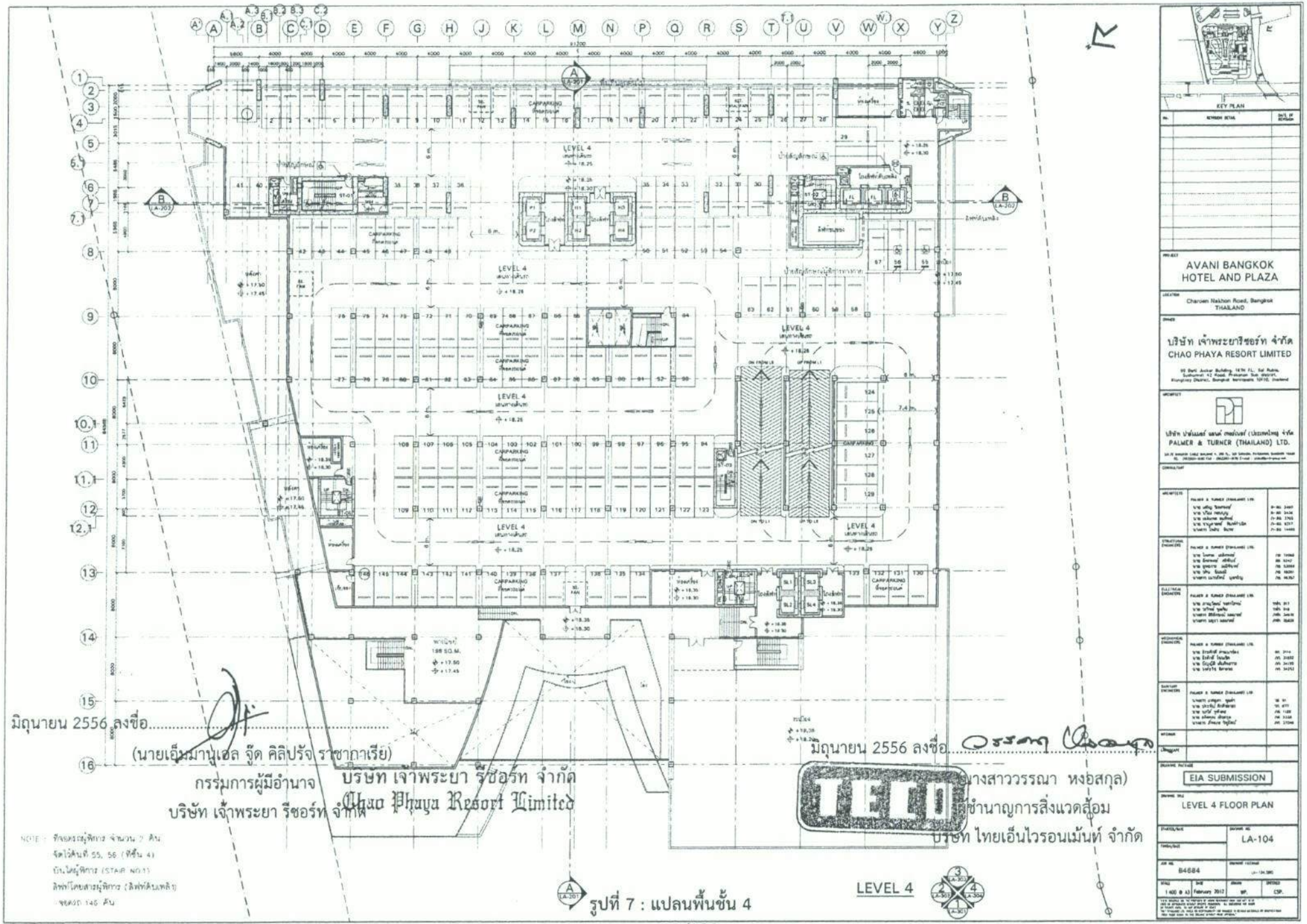
มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 6 : แปลนพื้นชั้น 3



มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล จู๊ด คิลิปรัจ ราซากาเรีย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

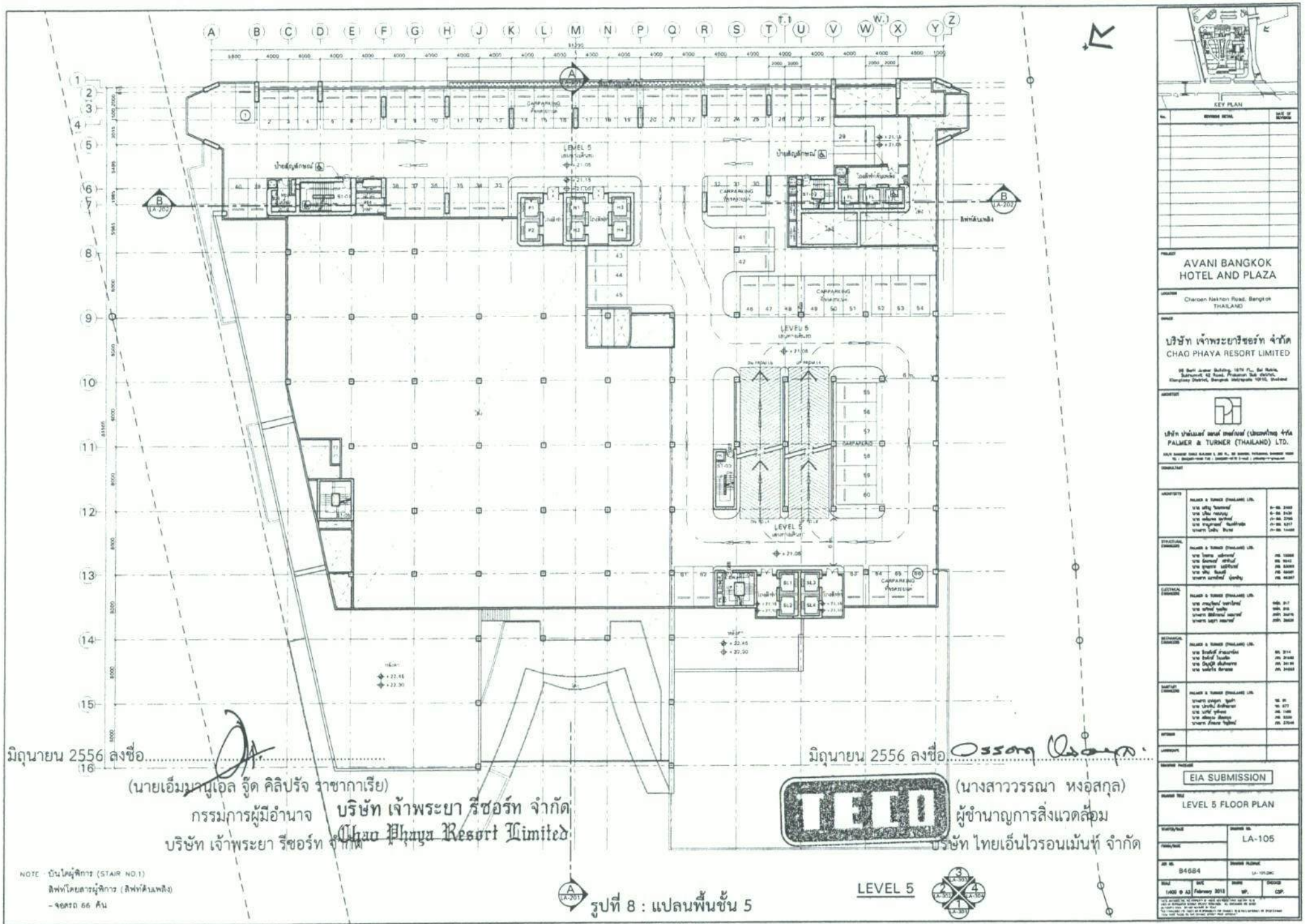
(นางสาววรรณา หงษ์สกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

NOTE : ที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 2 คัน
จัดไว้ชั้นที่ 55, 56 (ที่ชั้น 4)
บันไดผู้พิการ (STAIR NO.1)
ลิฟท์โดยสารผู้พิการ (ลิฟท์ด้านหลัง)
จอดรถ 146 คัน

รูปที่ 7 : แปลนพื้นชั้น 4



มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล จู๊ด คิลปรัจ ราชากาเรีย)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด (Chao Phaya Resort Limited)

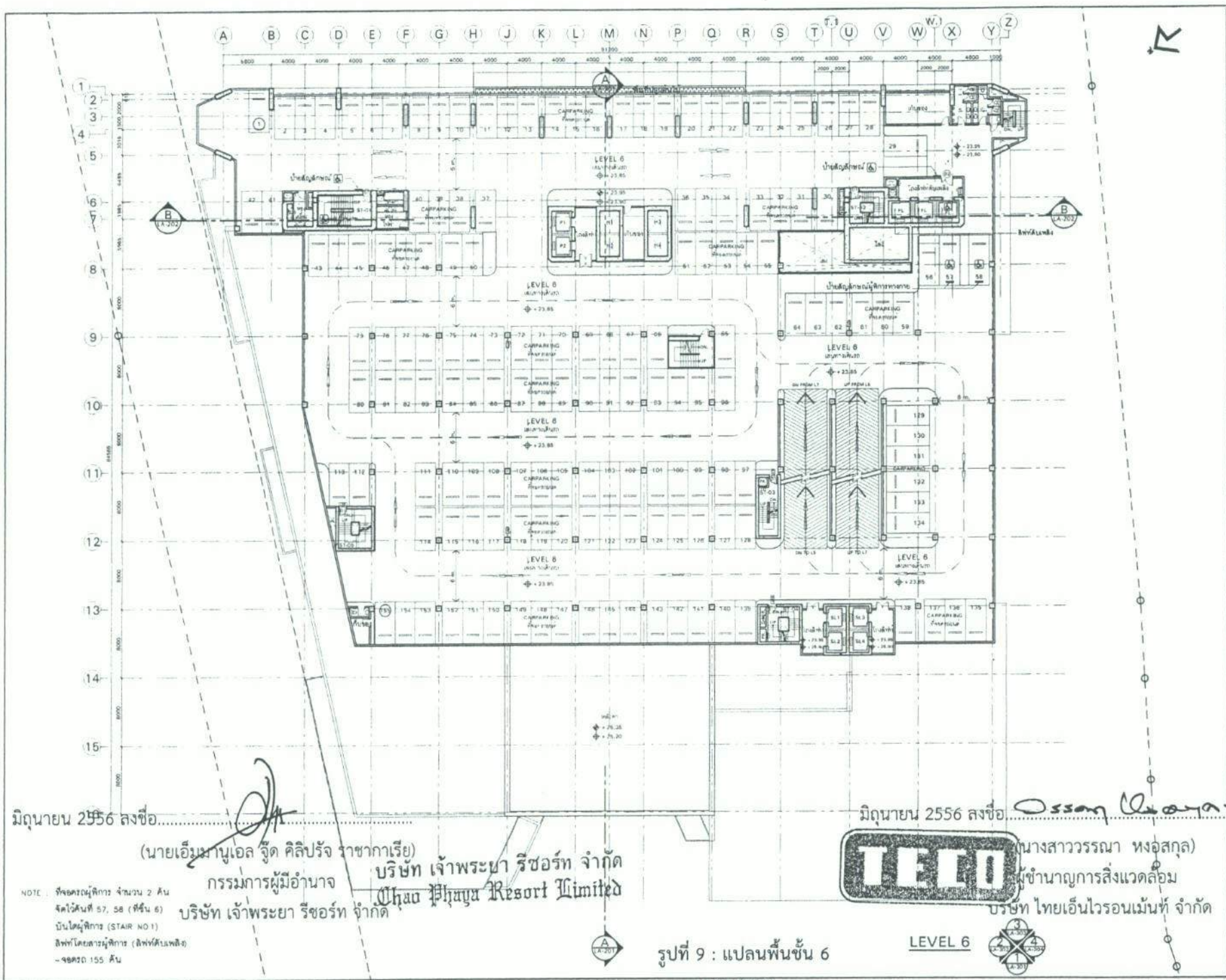
มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 8 : แปลนพื้นชั้น 5



มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล จู๊ด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

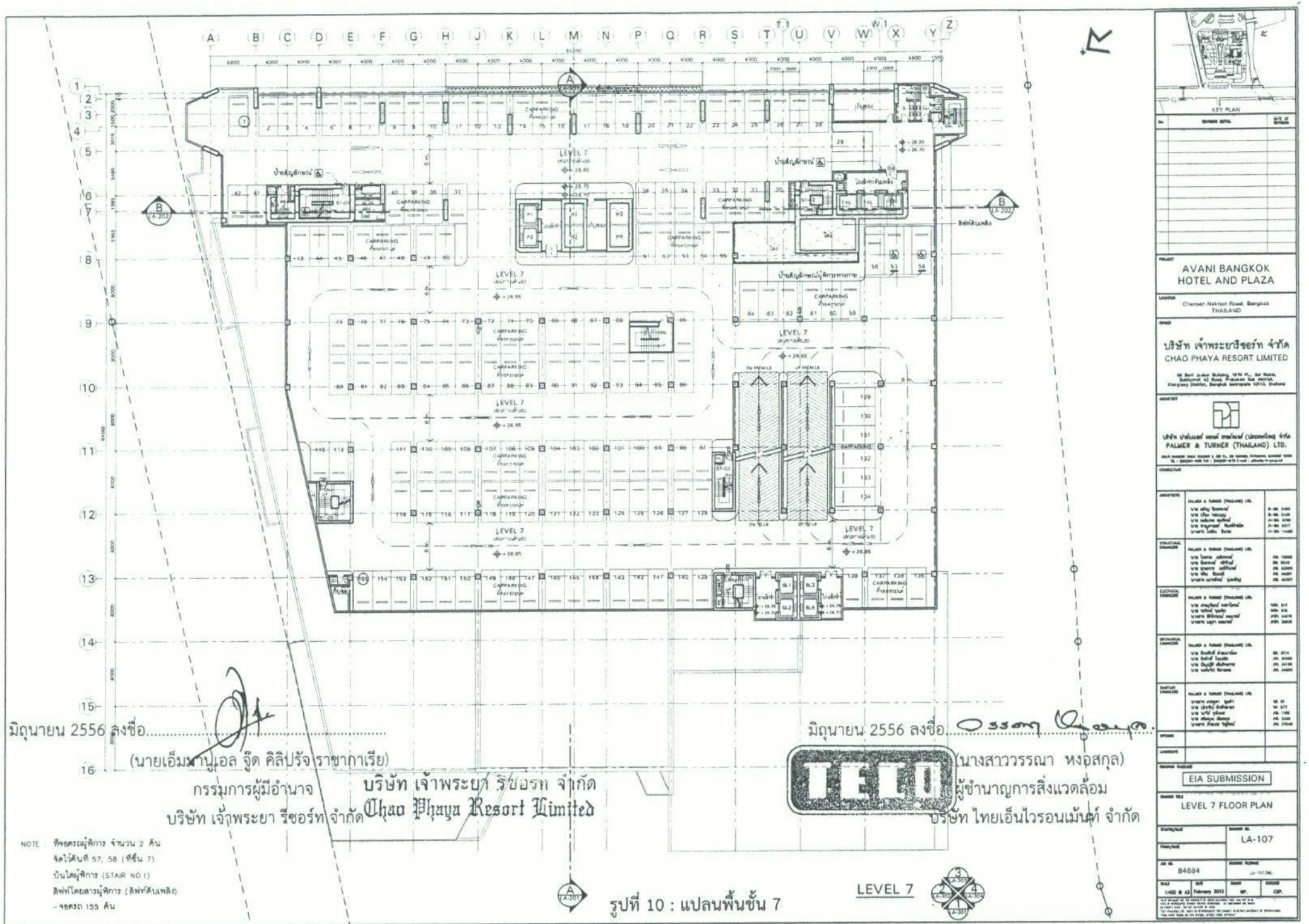
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

NOTE : ที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 2 คัน
จัดไว้ที่ชั้นที่ 57, 58 (ที่ชั้น 6)
บันไดผู้พิการ (STAIR NO.1)
ลิฟท์โดยสารผู้พิการ (ลิฟท์ดับเพลิง)
-จอดรถ 155 คัน

รูปที่ 9 : แปลนพื้นชั้น 6



มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล จู๊ด คิลิปรัจ ราซากาเรีย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

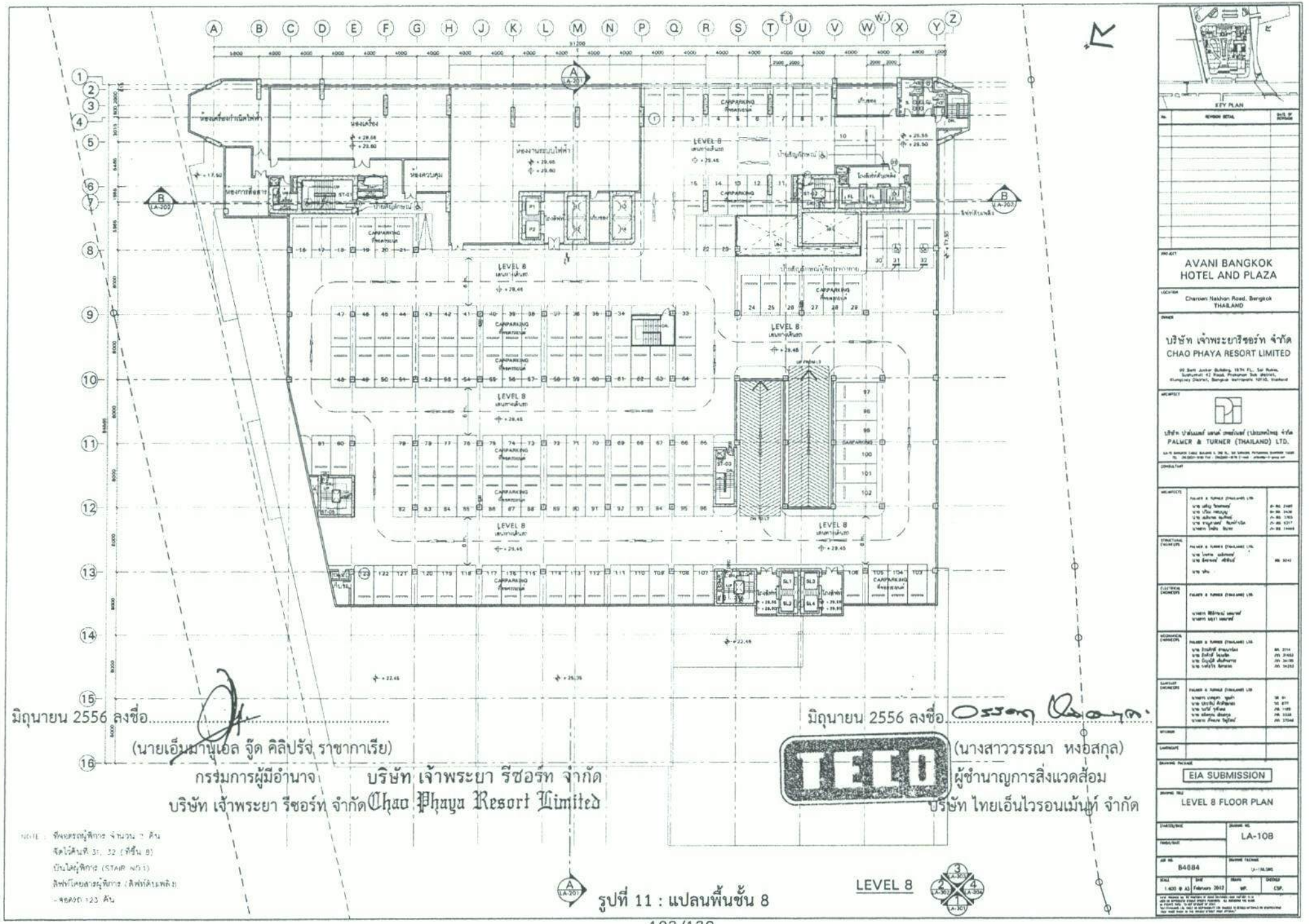
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

NOTE : ที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 2 คัน
จัดไว้ชั้นที่ 57, 58 (ที่ชั้น 7)
บันไดผู้พิการ (STAIR NO.1)
ลิฟท์โดยสารผู้พิการ (ลิฟท์ดับเพลิง)
- จอดรถ 155 คัน

LEVEL 7

รูปที่ 10 : แปลนพื้นชั้น 7



มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็นมานูเอล จูด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

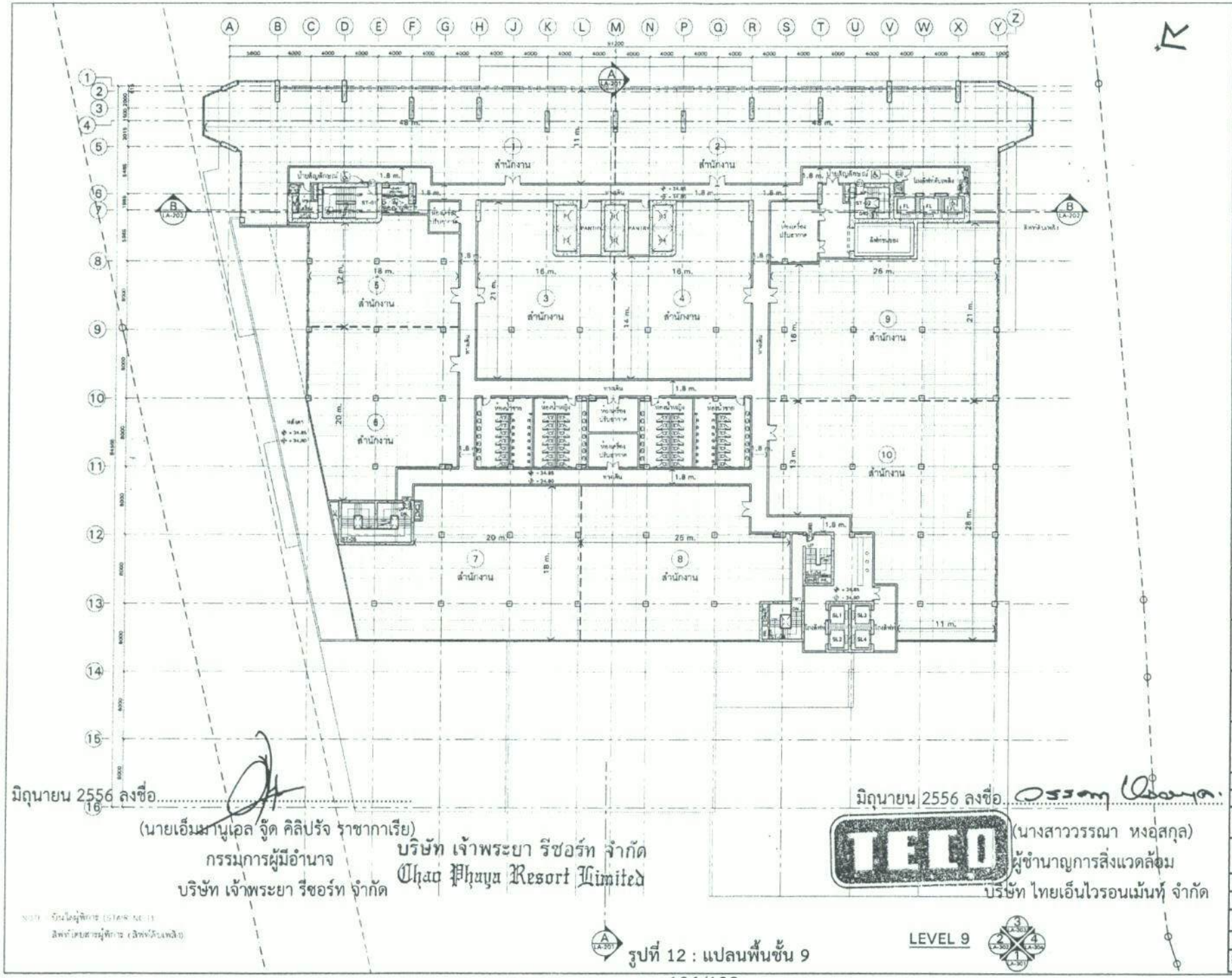
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

NOTE : ที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 7 คัน
จัดไว้ชั้นที่ 31, 32 (ชั้นชั้น 8)
บันไดผู้พิการ (STAIR NO.1)
ลิฟท์โดยสารผู้พิการ (ลิฟท์ด้านหลัง)
- ชั้นชั้น 123 คัน

รูปที่ 11 : แปลนพื้นชั้น 8

LEVEL 8



KEY PLAN

AVANI BANGKOK
HOTEL AND PLAZA

Charoen Nakhon Road, Bangkok
THAILAND

บริษัท เจ้าพระยาริซอร์ท จำกัด
CHAO PHAYA RESORT LIMITED

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

EIA SUBMISSION

LEVEL 9 FLOOR PLAN

LA-109

B4684

1:400 @ A3 | February 2012 | MP. | CSP.

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล จู๊ด คิลิปรัจ ราซากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

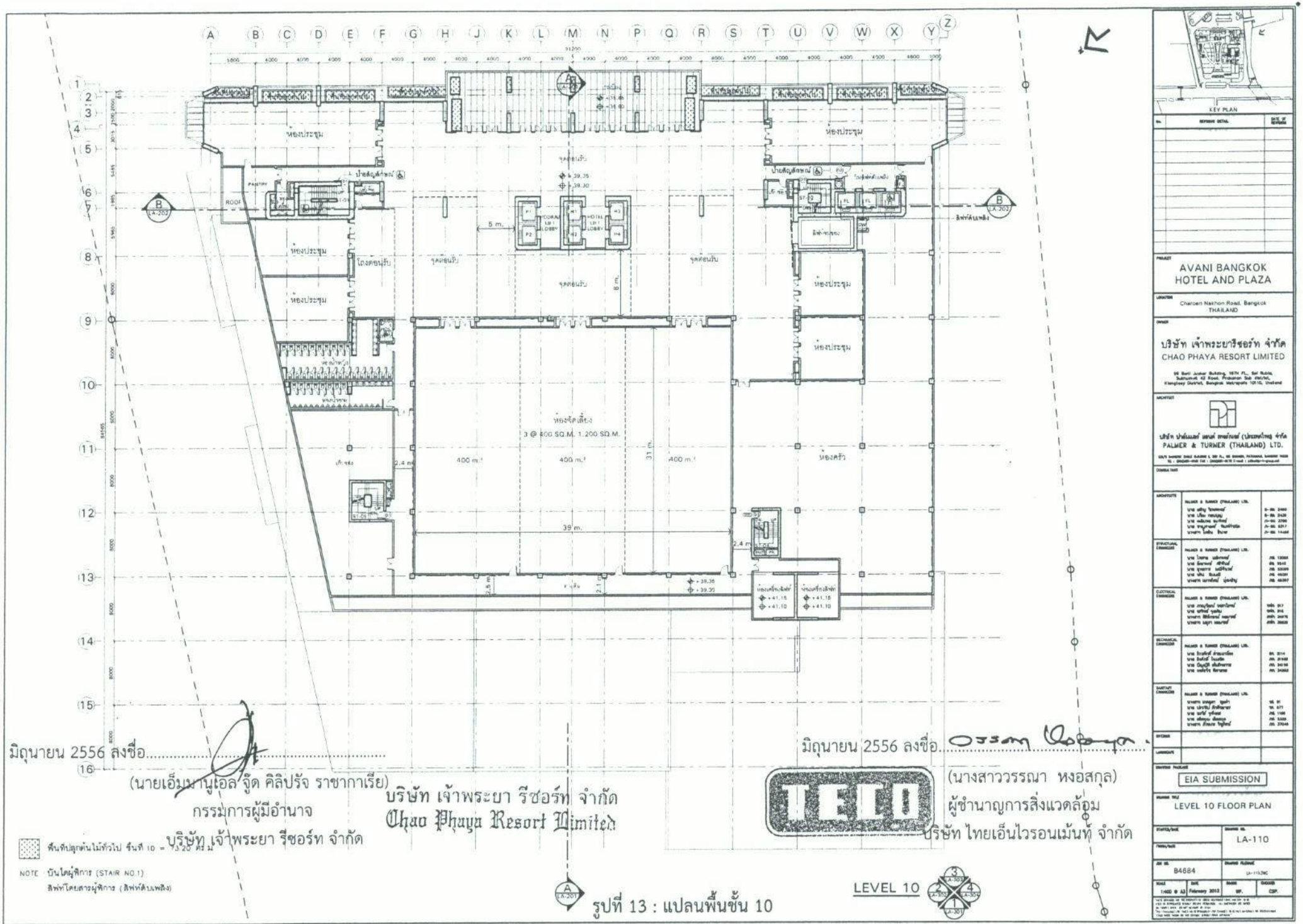
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอุสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 12 : แปลนพื้นชั้น 9

LEVEL 9



KEY PLAN

AVANI BANGKOK
HOTEL AND PLAZA

Charoen Nakhon Road, Bangkok
THAILAND

บริษัท เจ้าพระยาริซอร์ท จำกัด
CHAO PHAYA RESORT LIMITED

98 Berli Jucker Building, 16TH Fl., Soi Rubia,
Sukhumvit 42 Road, Prakanon Sub district,
Klongtoey District, Bangkok Metropolis 10110, Thailand

บริษัท ปาล์เมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

EIA SUBMISSION

LEVEL 10 FLOOR PLAN

LA-110

B4684

1:400 @ A3 February 2012

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายเอ็มมานูเอล จูด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

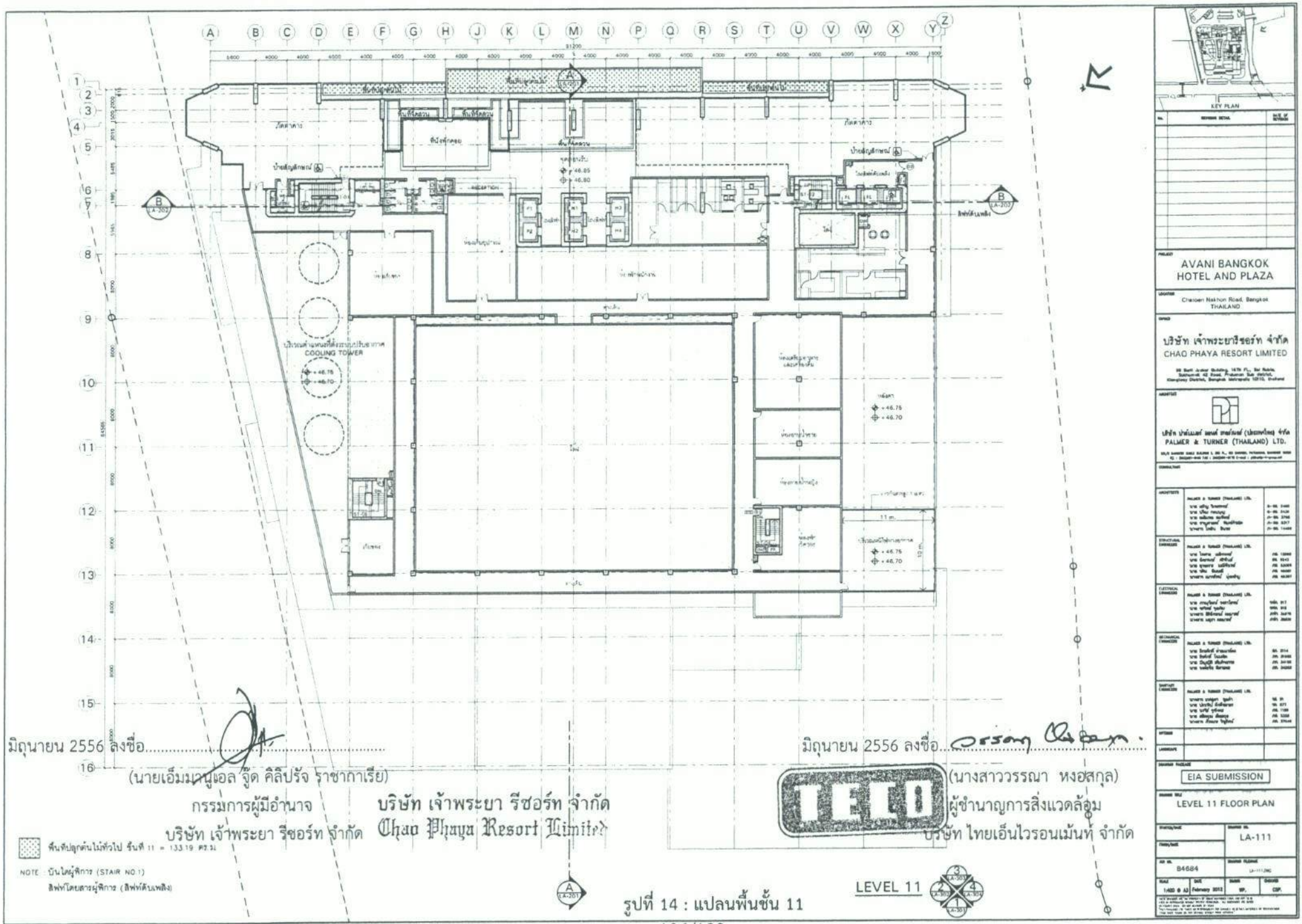
มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

พื้นที่ปลูกต้นไม้ทั่วไป ชั้นที่ 10 = 3,528 ตร.ม.

NOTE บันไดผู้พิการ (STAIR NO.1)
ลิฟท์โดยสารผู้พิการ (ลิฟท์ดับเพลิง)

LEVEL 10

รูปที่ 13 : แปลนพื้นชั้น 10



มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล จู๊ด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

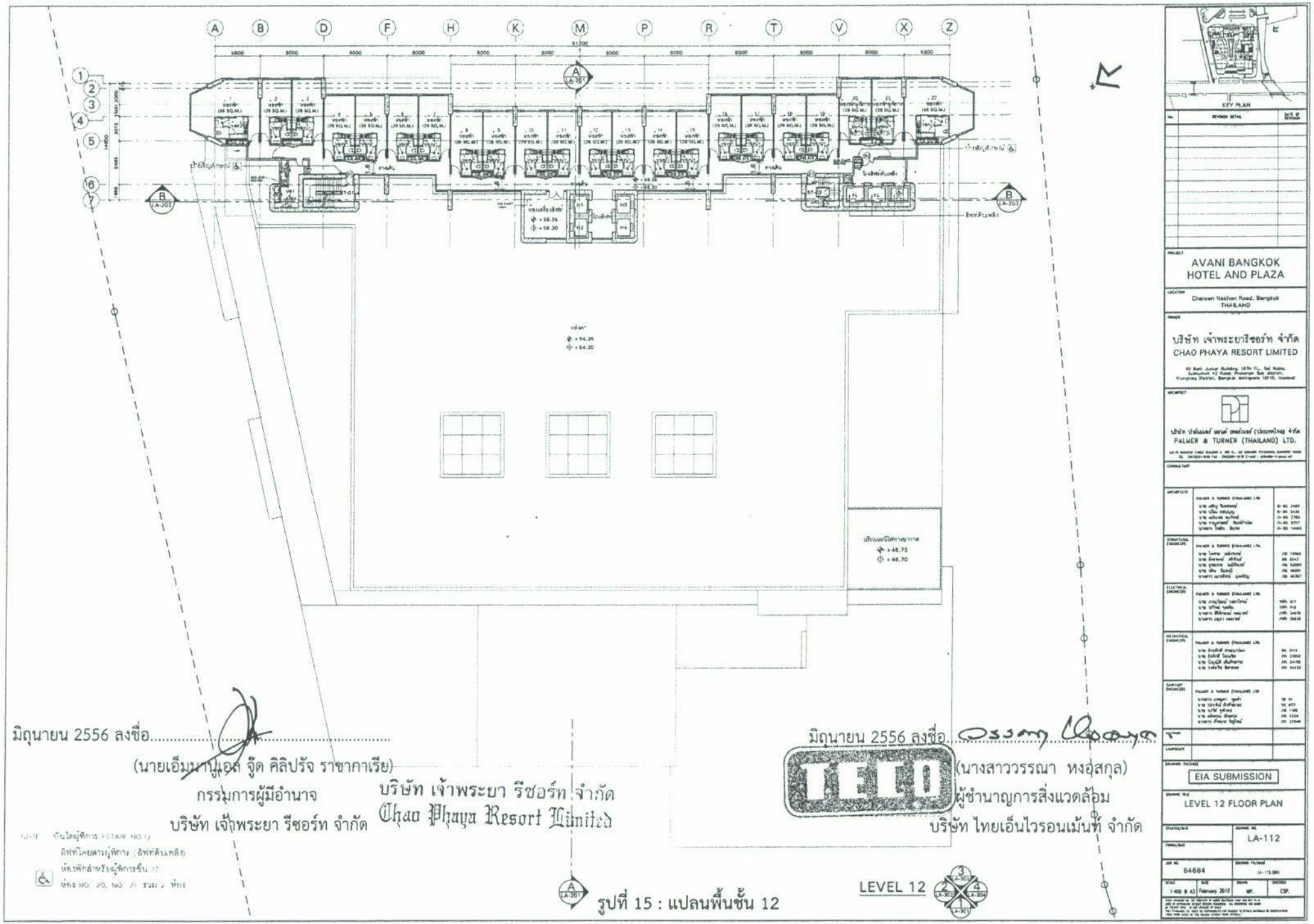
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

พื้นที่ปลูกต้นไม้ทั่วไป รันที่ 11 = 133.19 ตร.ม.

NOTE : บันไดผู้พิการ (STAIR NO.1)
ลิฟท์โดยสารผู้พิการ (ลิฟท์ด้านเพลิง)

รูปที่ 14 : แปลนพื้นชั้น 11



มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล จู๊ด คิลิปรัจ ราซากาเรีย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

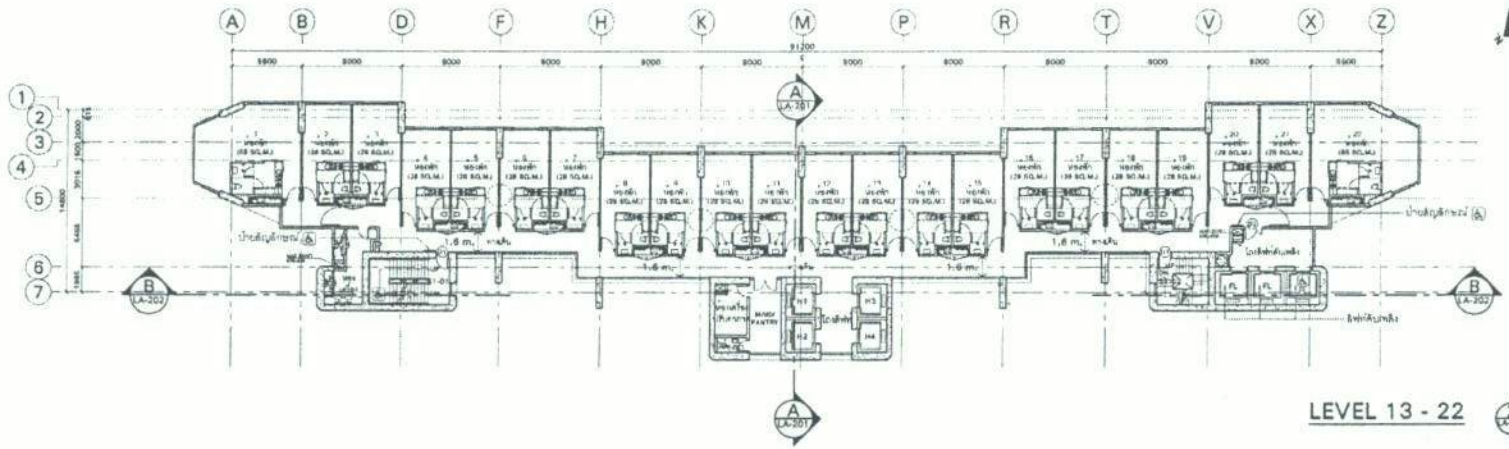
มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอุสกุล)

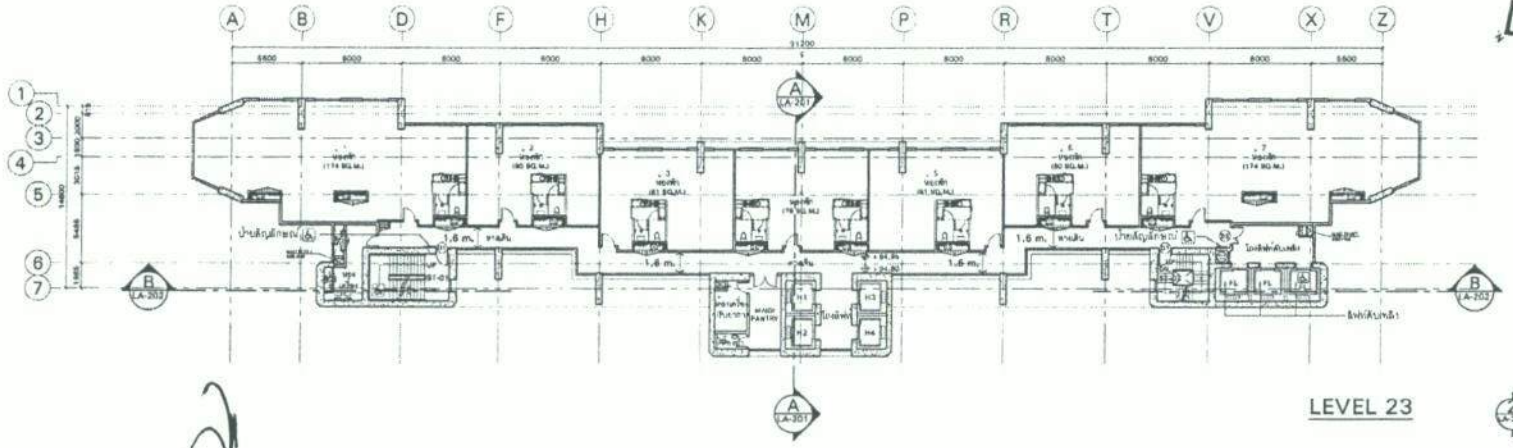
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 15 : แปลนพื้นชั้น 12



LEVEL 13 - 22



LEVEL 23

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล จู๊ด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

NOTE บันไดผู้พิการ (STAIR NO.1)
ลิฟท์โดยสารผู้พิการ (ลิฟท์หัวบันไดหนีไฟ)

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

รูปที่ 16 : แปลนพื้นชั้น 13-23

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

KEY PLAN

AVANI BANKOK
HOTEL AND PLAZA

Chareon Nakhon Road, Bangkok
THAILAND

บริษัท เจ้าพระยารีซอร์ท จำกัด
CHAO PHAYA RESORT LIMITED

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

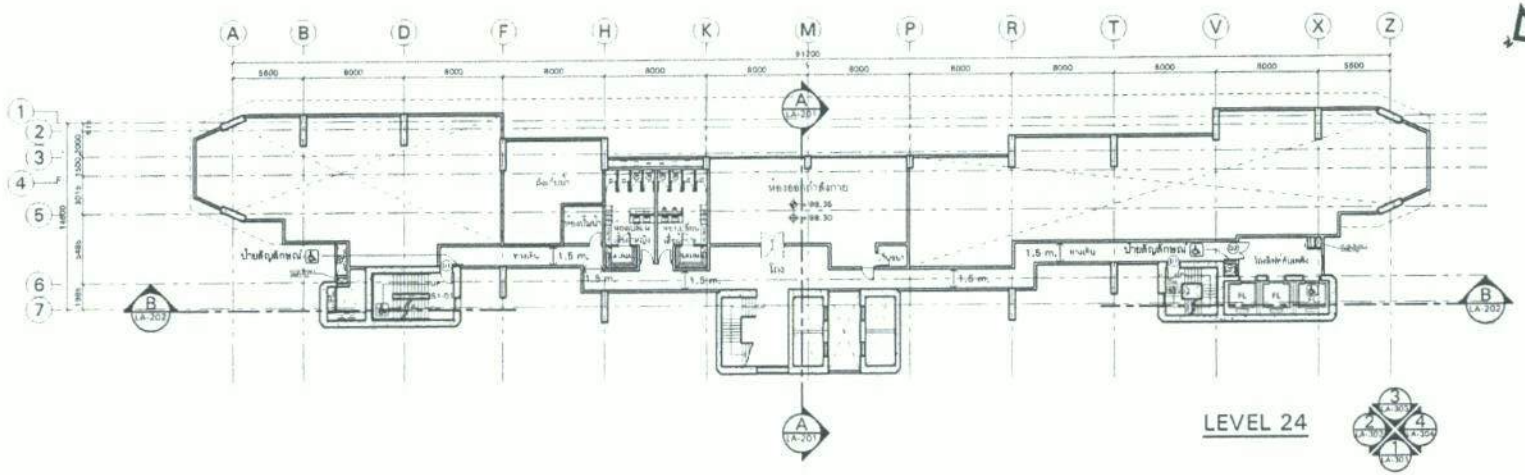
EIA SUBMISSION

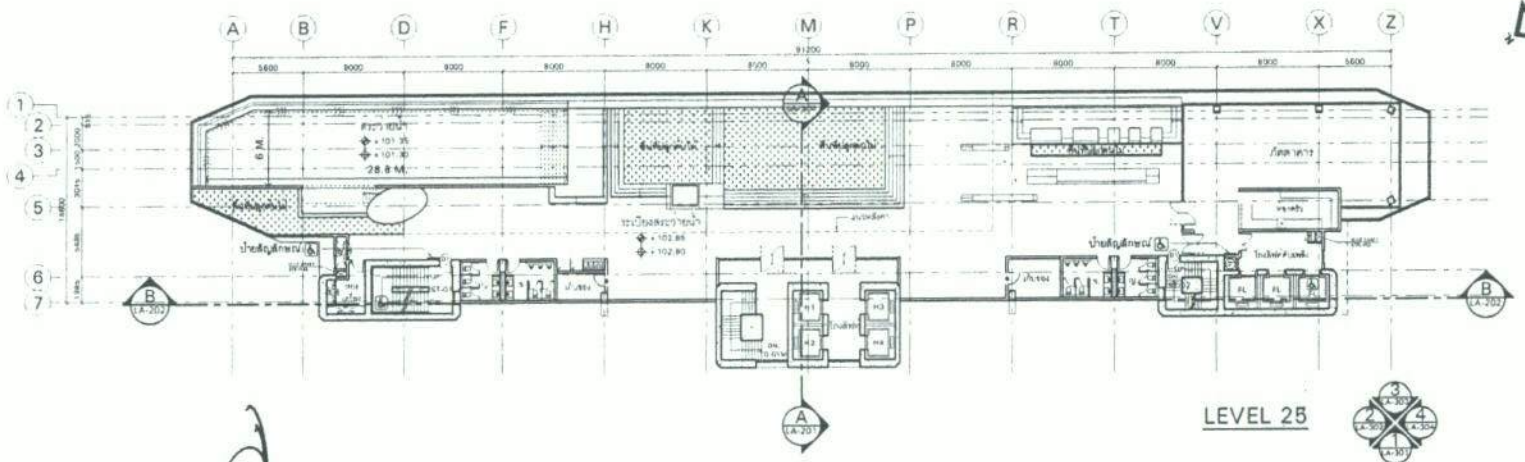
LEVEL 13 - 22 & LEVEL 23
FLOOR PLAN

LA-113

B4684

1:400 @ A3 | February 2013 | MP. | CSP.





มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล จู๊ด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

พื้นที่ปลูกต้นไม้ทั่วไป รวมที่ 11 = 133.19 ตร.ม

NOTE : บันไดผู้พิการ (STAIR NO.1)

ลิฟท์โดยสารผู้พิการ (ลิฟท์ด้านหลัง)

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 17 : แปลนพื้นชั้น 24-25

KEY PLAN

AVANI BANGKOK HOTEL AND PLAZA

Charoen Nakhon Road, Bangkok THAILAND

บริษัท เจ้าพระยารีซอร์ท จำกัด
CHAO PHAYA RESORT LIMITED

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

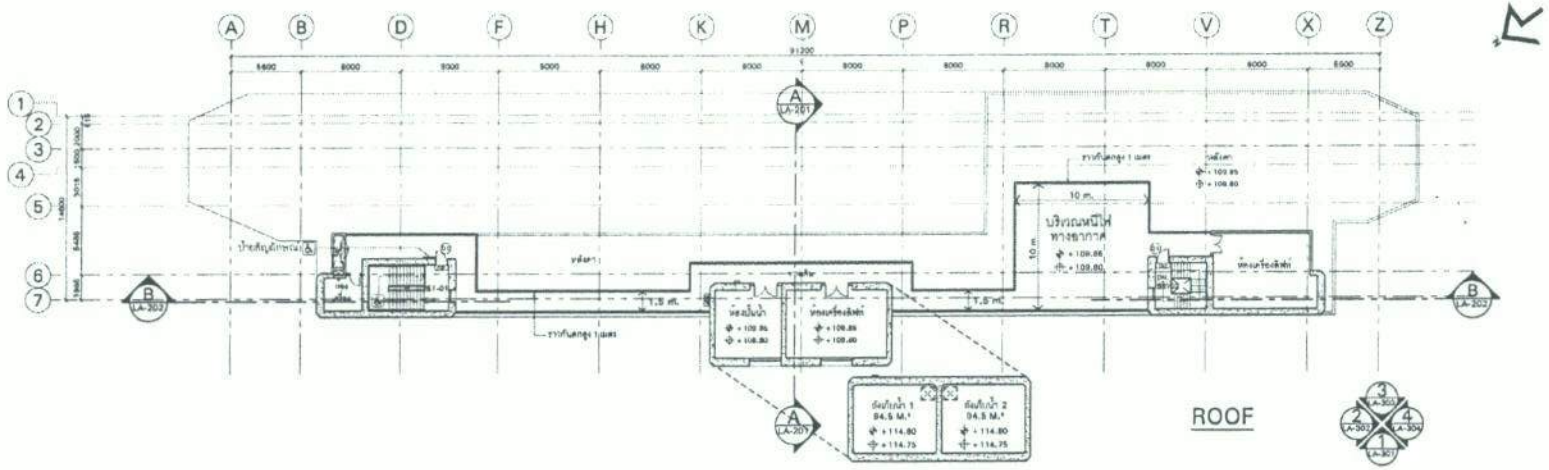
EIA SUBMISSION

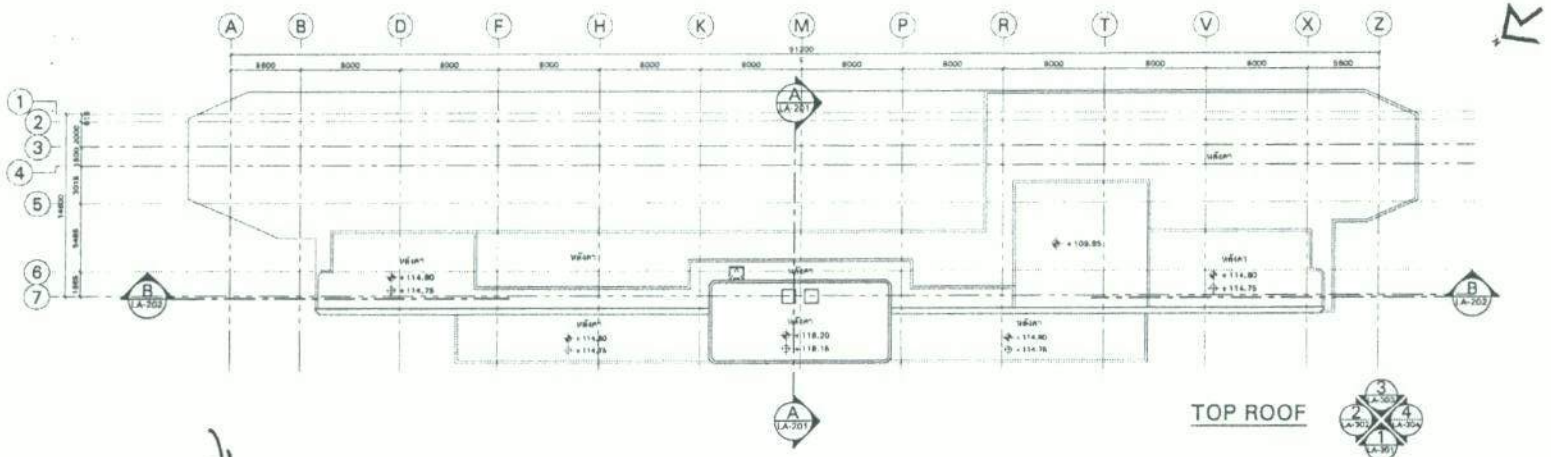
LEVEL 24 & LEVEL 25 FLOOR PLAN

LA-114

84684

1:100 @ A3 February 2013





มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล จู๊ด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 18 : แปลนพื้นชั้นหลังคา

KEY PLAN

AVANI BANGKOK
HOTEL AND PLAZA

Charoen Nakhon Road, Bangkok
THAILAND

บริษัท เจ้าพระยาริซอร์ท จำกัด
CHAO PHAYA RESORT LIMITED

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

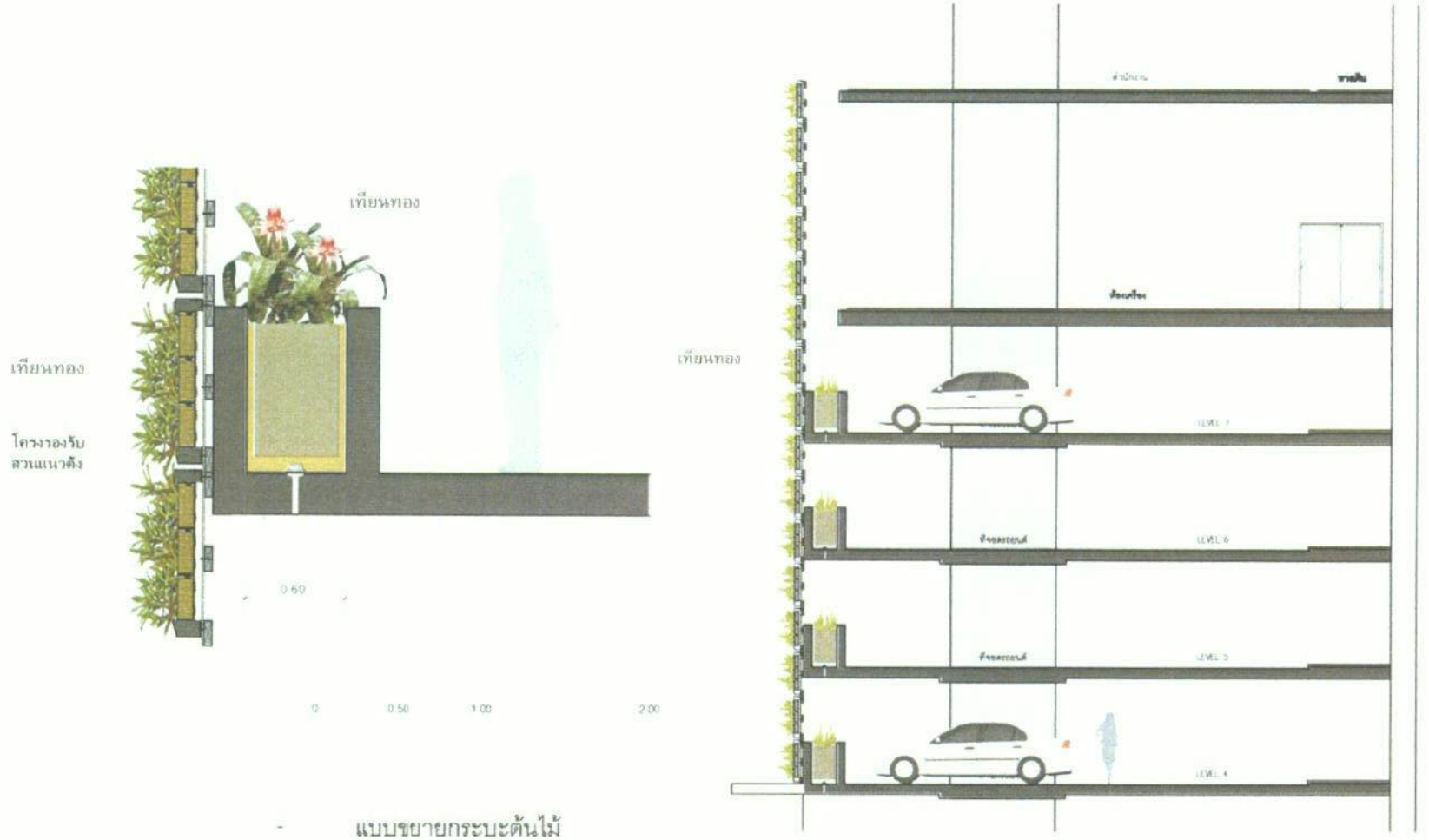
EIA SUBMISSION

ROOF & TOP ROOF
FLOOR PLAN

LA-115

B4684

1:400 @ A3 | February 2013



แบบขยายกระบะต้นไม้

รูปตัดทีจอดรถ A

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

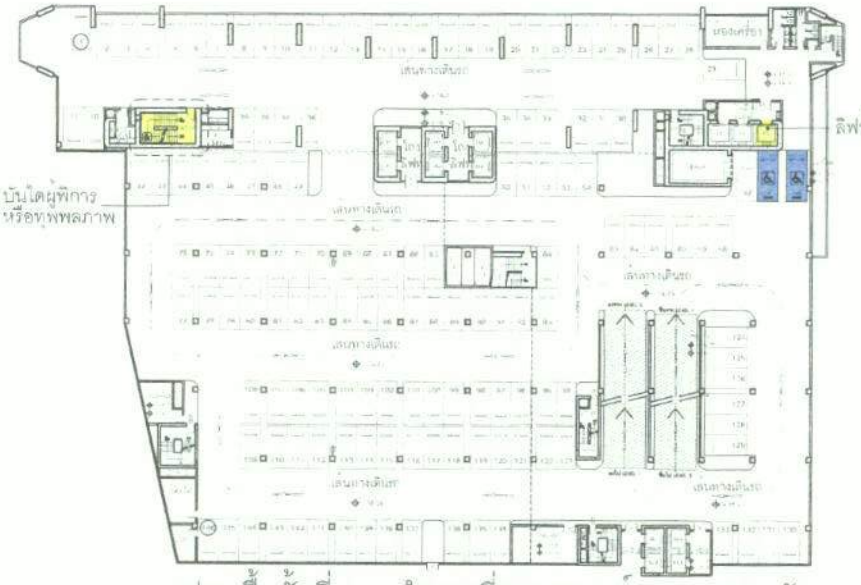
(นายเอ็มมานูเอล จู๊ด คิลิปรัจ ราชากาเรียร์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

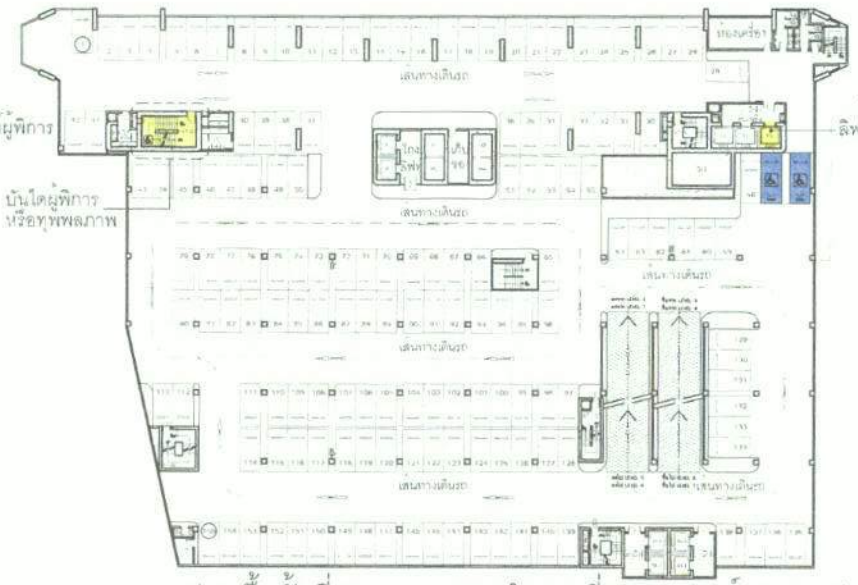
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phraya Resort Limited

รูปที่ 19 : รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่จอดรถ



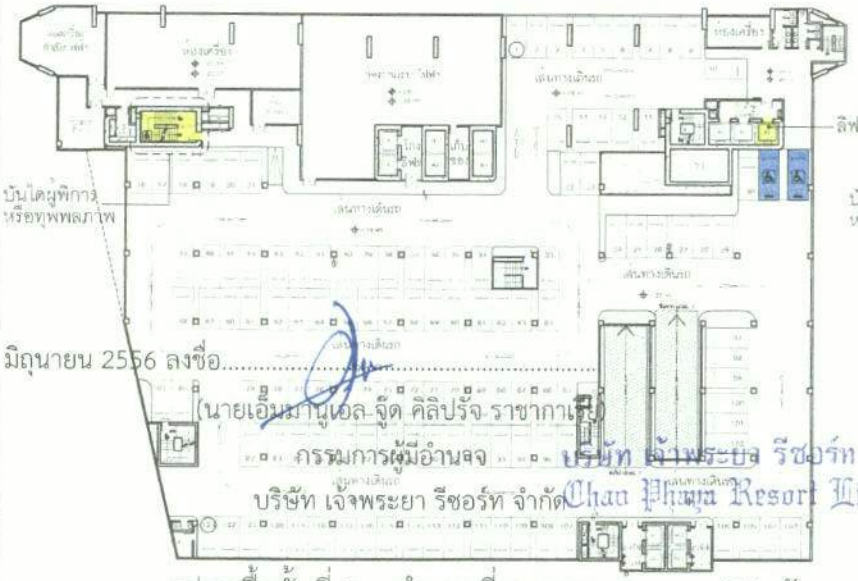
แปลนพื้นชั้นที่ 4 จำนวนที่จอดรถยนต์ 146 คัน

หมายเหตุ : ที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 2 คัน
(ที่ตำแหน่งหมายเลข 55, 56)



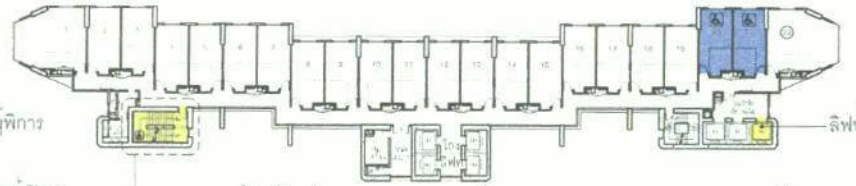
แปลนพื้นชั้นที่ 6 และ 7 รวมจำนวนที่จอดรถยนต์ 310 คัน

หมายเหตุ : รวมที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 4 คัน
(ที่ตำแหน่งหมายเลข 57, 58)



แปลนพื้นชั้นที่ 8 จำนวนที่จอดรถยนต์ 141 คัน

หมายเหตุ : ที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 2 คัน
(ที่ตำแหน่งหมายเลข 31, 32)



แปลนพื้นชั้นที่ 11 จำนวนห้องพัก 22 ห้อง

หมายเหตุ : ห้องพักผู้พิการ จำนวน 2 ห้อง
(ที่ตำแหน่งหมายเลข 20, 21)

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ตำแหน่ง ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็นมานูเอล จู๊ด คิลิปรัจ ราชากาเธ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

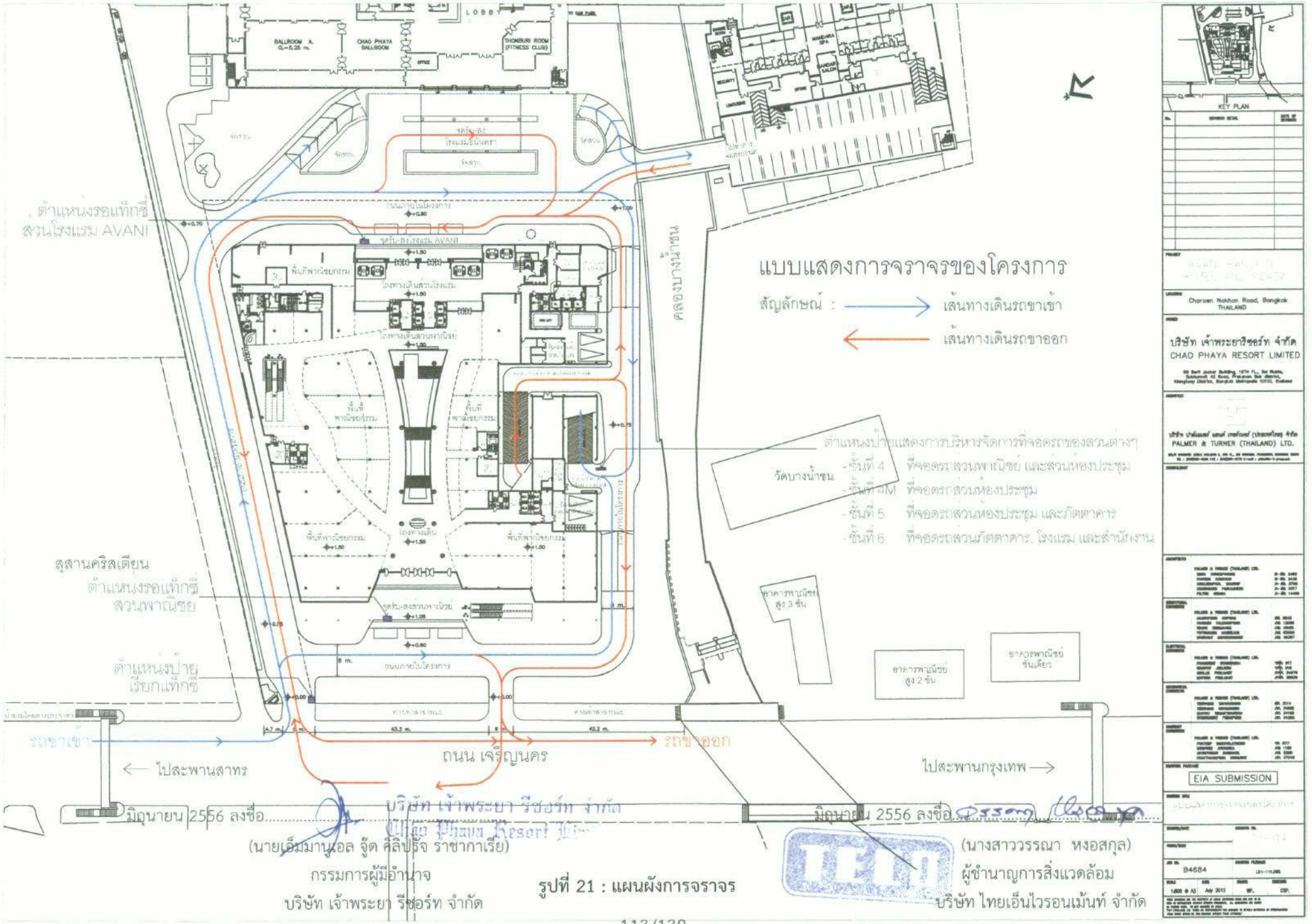
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

แบบแสดงที่จอดรถและห้องพักผู้พิการ

รวมจำนวนที่จอดรถผู้พิการ	=	8 คัน
รวมจำนวนห้องพักผู้พิการ	=	2 ห้อง

รูปที่ 20 : แผนผังตำแหน่งที่จอดรถและห้องพักสำหรับผู้พิการ



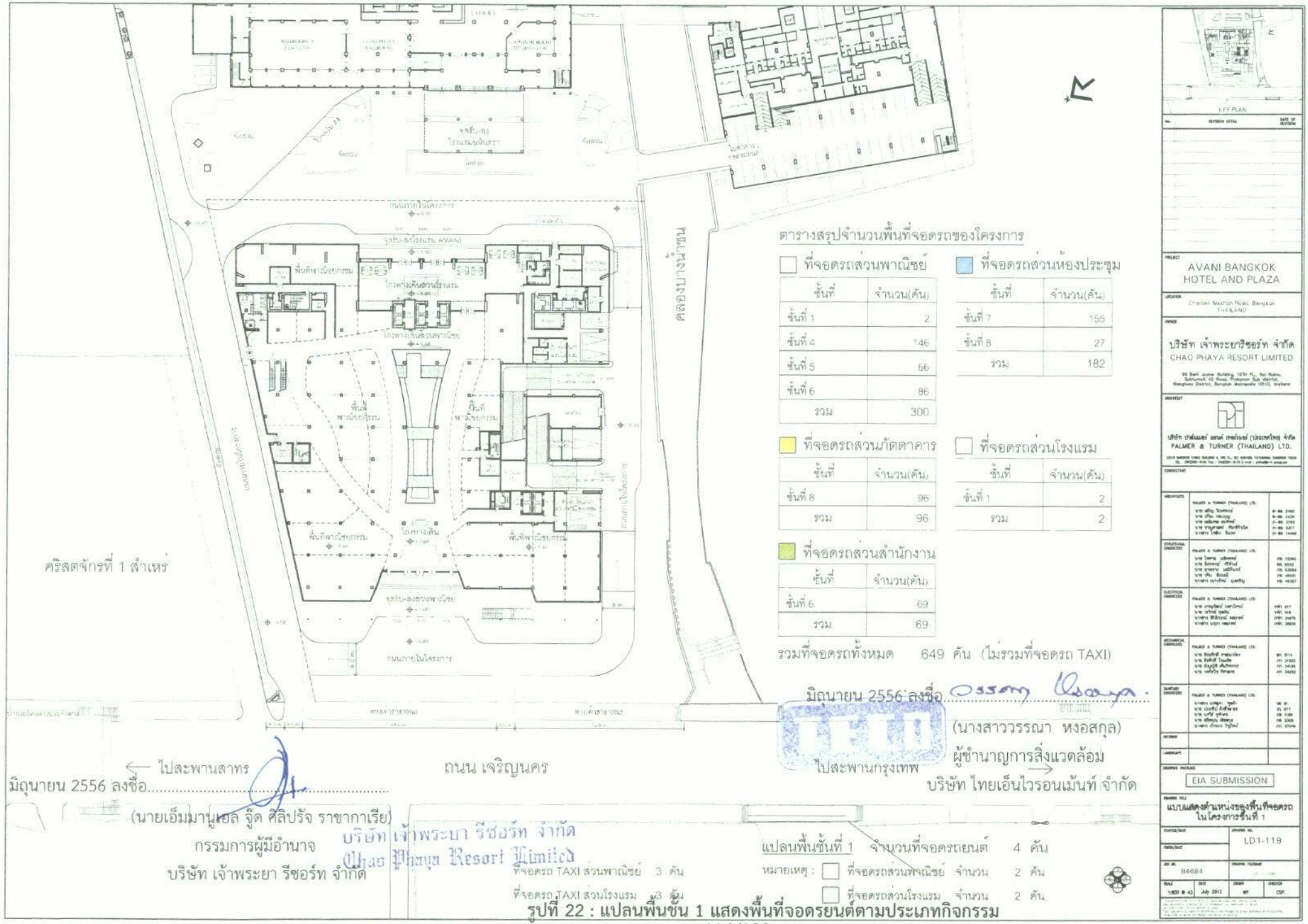


มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายเอ็มมานูเอล จู๊ด คิลปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

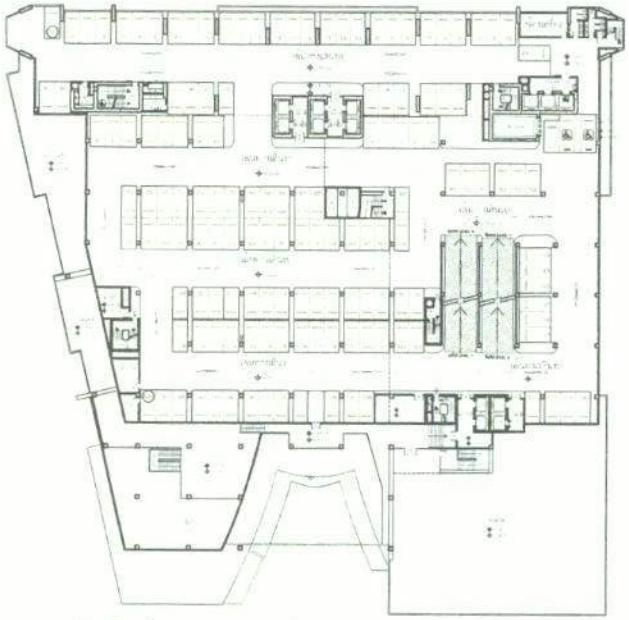
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Ltd.

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 21 : แผนผังการจราจร

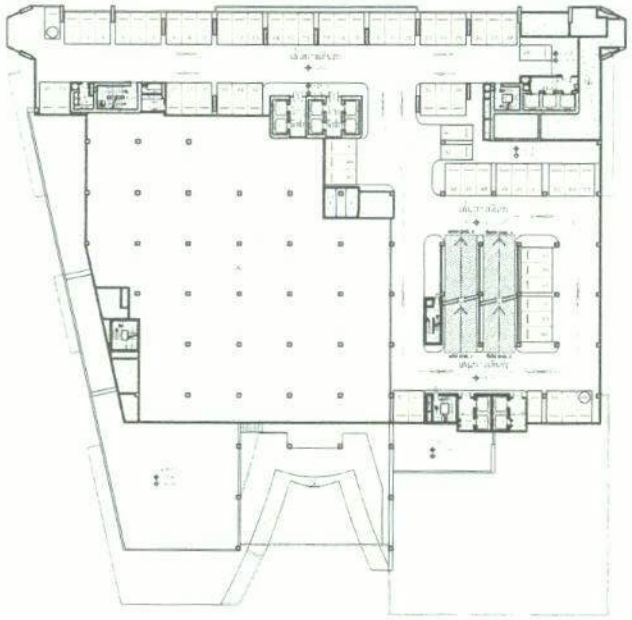


รูปที่ 22 : แปลนพื้นชั้น 1 แสดงพื้นที่จอดรยนต์ตามประเภทกิจกรรม



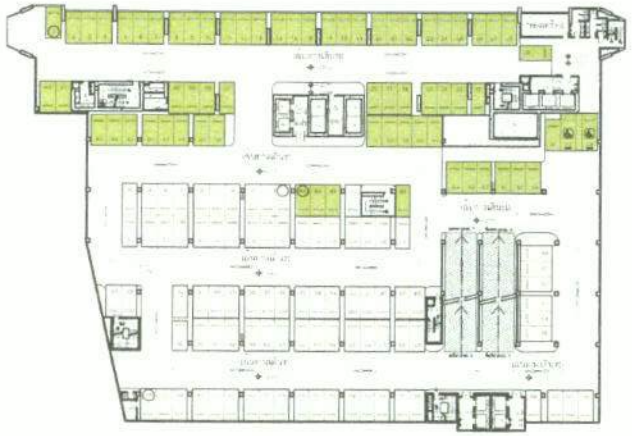
แปลนพื้นชั้นที่ 4 จำนวนที่จอดรถยนต์ 146 คัน

หมายเหตุ : ☐ ที่จอดรถส่วนพาณิชย์ จำนวน 146 คัน



แปลนพื้นชั้นที่ 5 จำนวนที่จอดรถยนต์ 66 คัน

หมายเหตุ : ☐ ที่จอดรถส่วนพาณิชย์ จำนวน 66 คัน



แปลนพื้นชั้นที่ 6 จำนวนที่จอดรถยนต์ 155 คัน

หมายเหตุ : ☐ ที่จอดรถส่วนห้องพาณิชย์ จำนวน 86 คัน

☐ ที่จอดรถส่วนห้องประชุม จำนวน 69 คัน

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล จู๊ด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

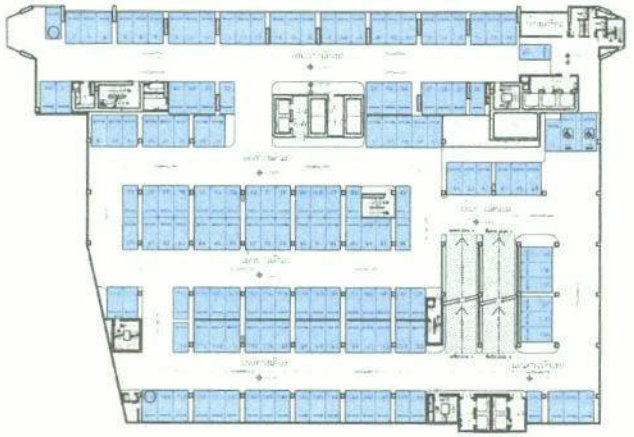
มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 23 : พื้นชั้น 4-6 แสดงพื้นที่จอดรยนต์ตามประเภทกิจกรรม



แปลนพื้นชั้นที่ 7 จำนวนที่จอดรถยนต์ 155 คัน

หมายเหตุ : ที่จอดรถส่วนห้องประชุม จำนวน 155 คัน



แปลนพื้นชั้นที่ 8 จำนวนที่จอดรถยนต์ 123 คัน

หมายเหตุ : ที่จอดรถส่วนห้องประชุม จำนวน 27 คัน

ที่จอดรถส่วนภัตตาคาร จำนวน 96 คัน

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล จู้ด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
AVANI BANGKOK
HOTEL AND PLAZA

LOCATION
Chandon Nakron Road, Bangkok
THAILAND

OWNER
บริษัท เจ้าพระยารีซอร์ท จำกัด
CHAO PHAYA RESORT LIMITED

99 Bard Junker Building, 16Th Fl., Soi Rubia,
Sukhumvit 42 Road, Prakanon Sub district,
Klongtoey District, Bangkok Metropolis 10110, Thailand

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT

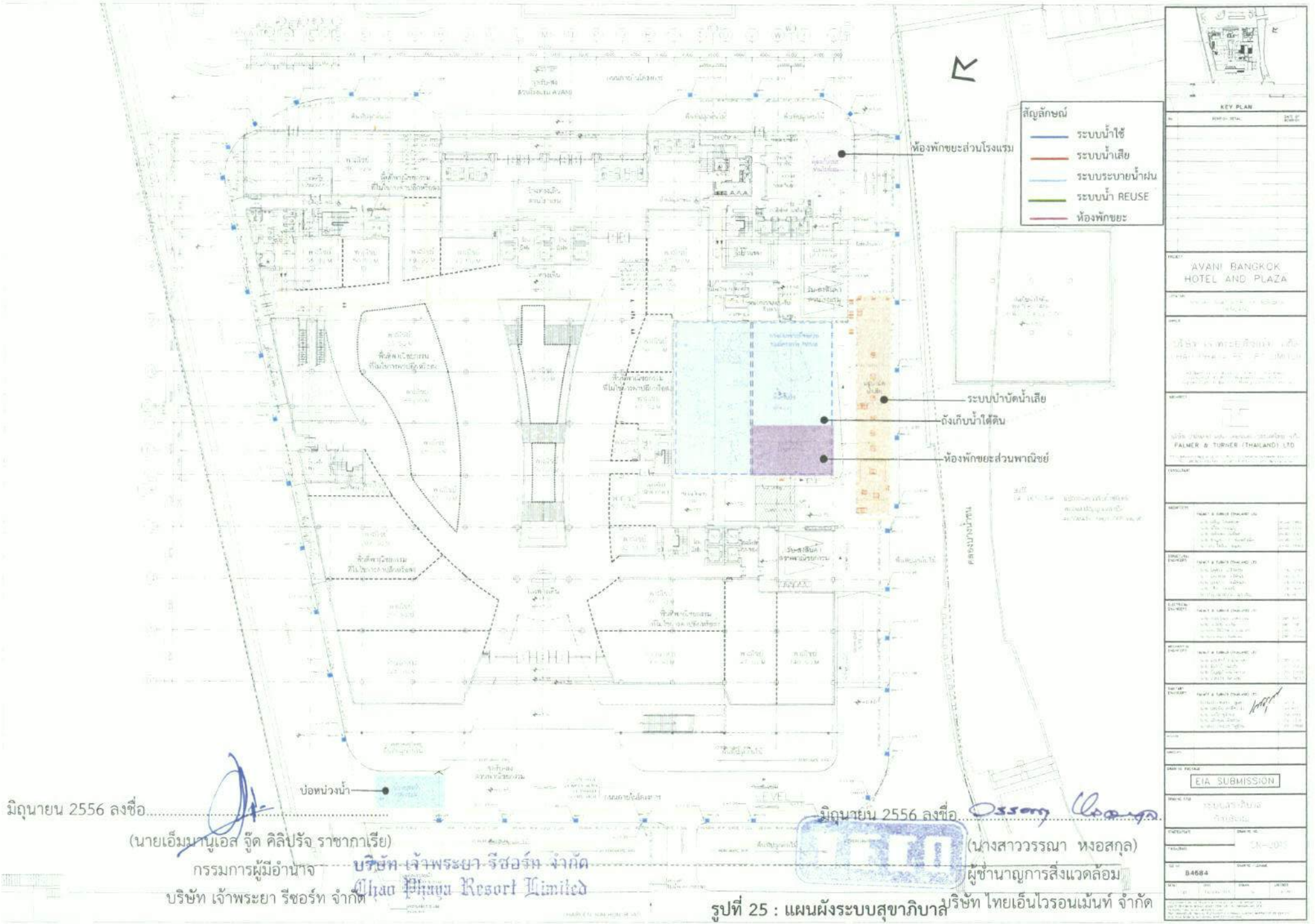
ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
STRUCTURAL CONSULTANTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
ELECTRICAL CONSULTANTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
MECHANICAL CONSULTANTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
SANITARY CONSULTANTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
INTERIOR		
LANDSCAPE		

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
แบบแสดงตำแหน่งของพื้นที่จอดรถ
ในโครงการชั้นที่ 7 – 8

DRAWING NO.	LD1-121
JOB NO.	B4684
DRAWING PACKAGE	
SCALE	1:800 @ A3
DATE	July 2012
DRAWN	MP.
CHECKED	CSP.

รูปที่ 24 : แปลนพื้นชั้น 7-8 แสดงพื้นที่จอดรยนต์ตามประเภทกิจกรรม



มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล จู๊ด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

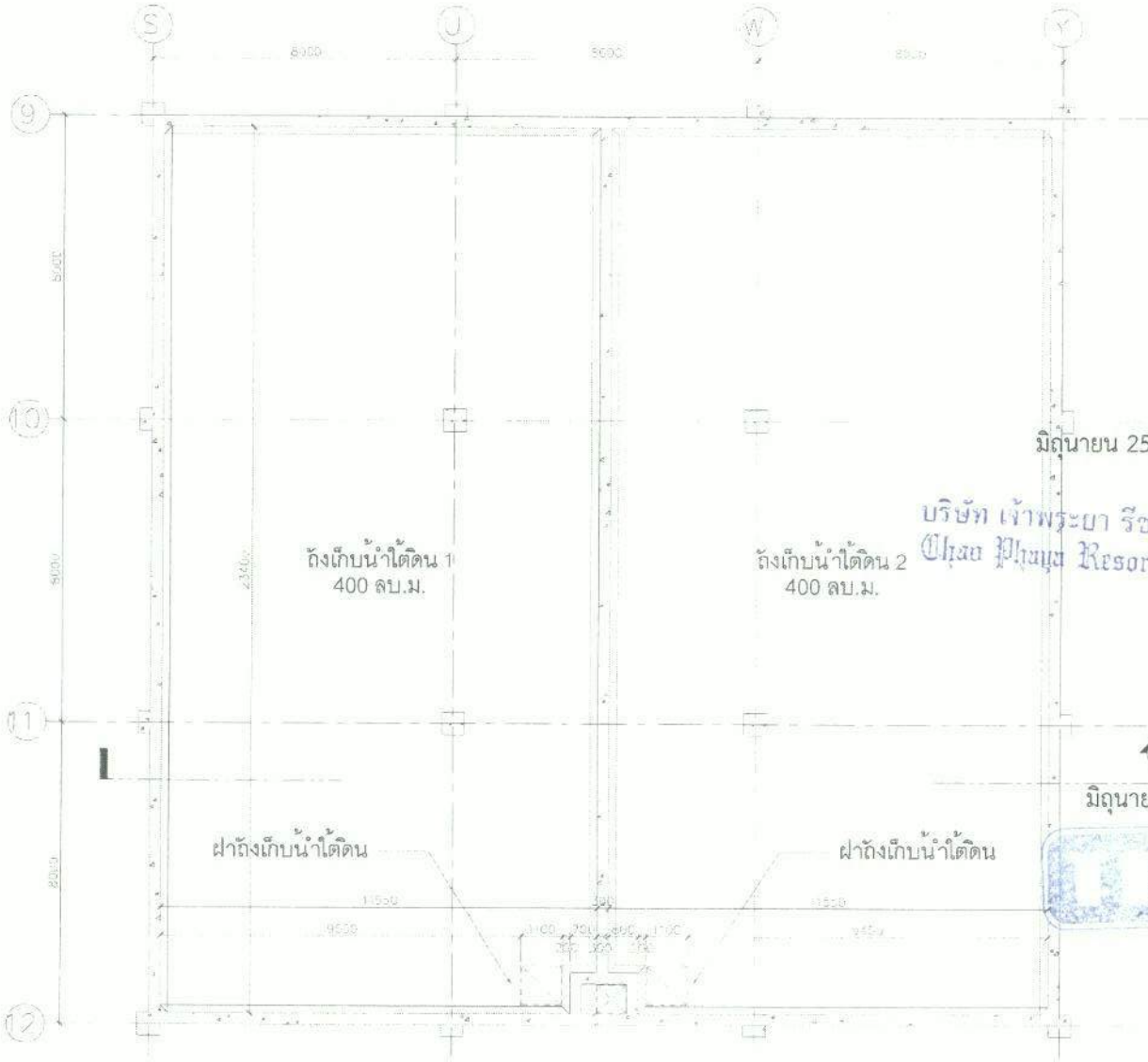
มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 25 : แผนผังระบบสุขาภิบาล



มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล จู๊ด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด Chao Phaya Resort Limited กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

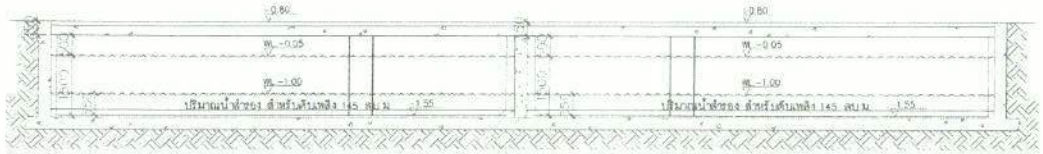
(นางสาววรรณา หงอสกุล)

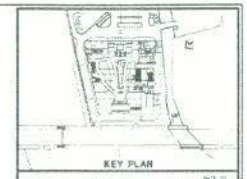
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

มาตราส่วน 1:125

มาตราส่วน 1:125





AVANI BANGKOK HOTEL AND PLAZA

Charoen Nakhon Road, Bangkok THAILAND

บริษัท เจ้าพระยารีซอร์ท จำกัด
CHAO PHAYA RESORT LIMITED

บริษัท พาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

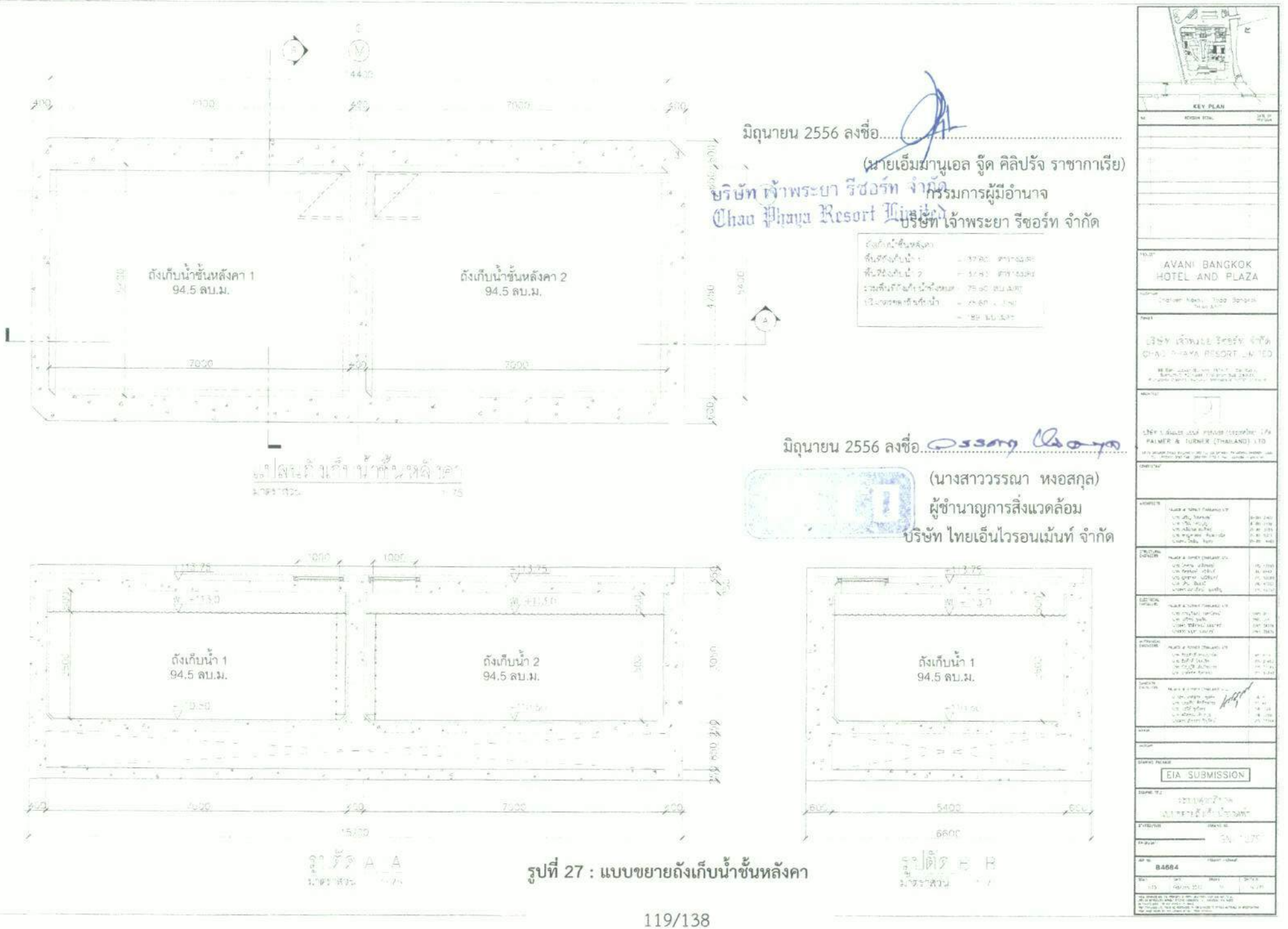
EIA SUBMISSION

ระบบสุขาภิบาล
แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน

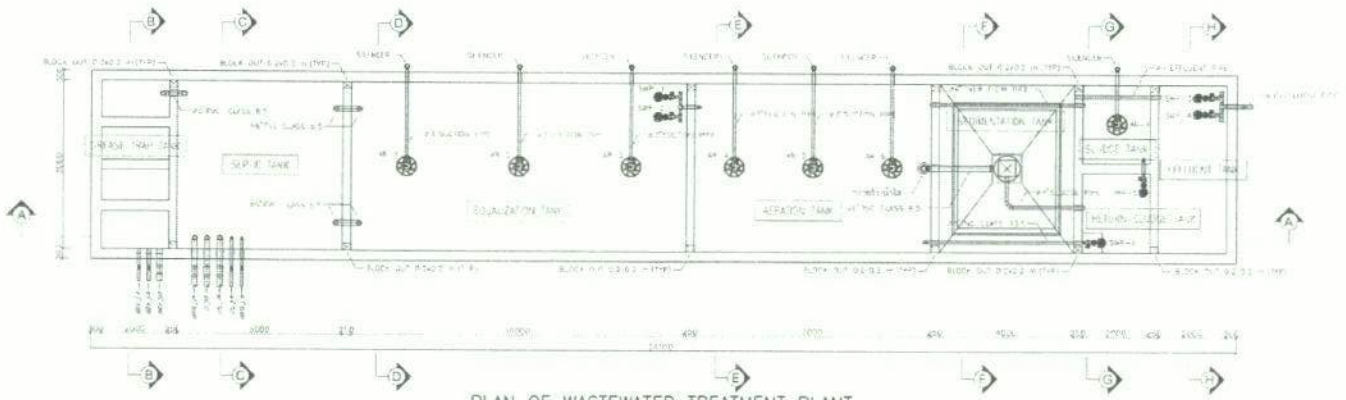
SN-106S

B4684

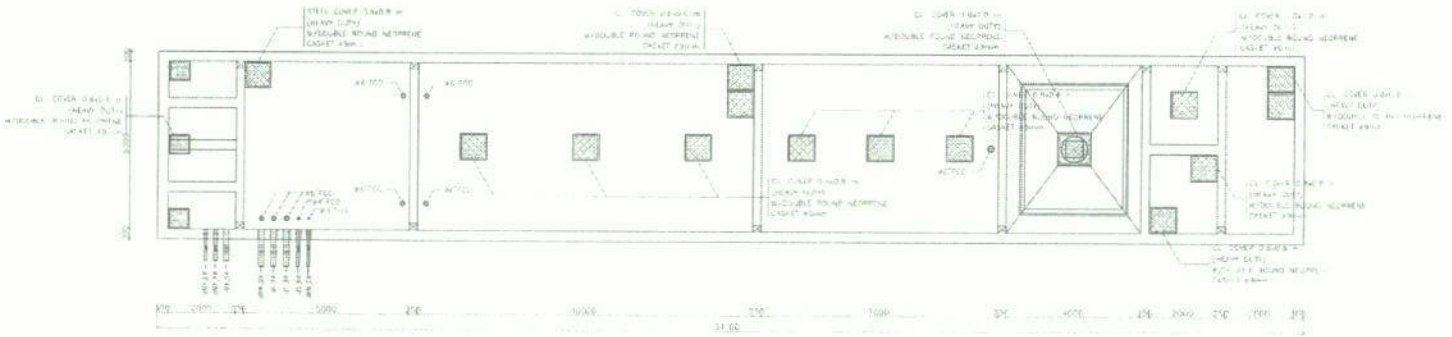
รูปที่ 26 : แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน



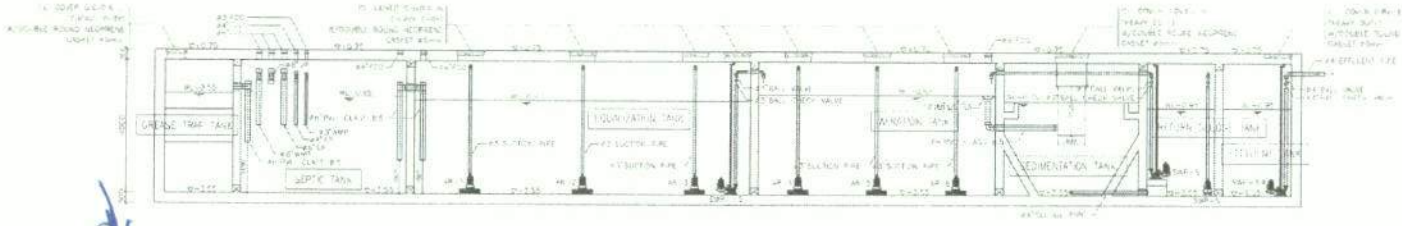
รูปที่ 27 : แบบขยายถังเก็บน้ำชั้นหลังคา



PLAN OF WASTEWATER TREATMENT PLANT



TOP PLAN OF WASTE TREATMENT PLANT



SECTION A-A

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล จู๊ด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

รูปที่ 28 : แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

KEY PLAN

AVANI BANGKOK HOTEL AND PLAZA

Chareon Nakhon Road, Bangkok THAILAND

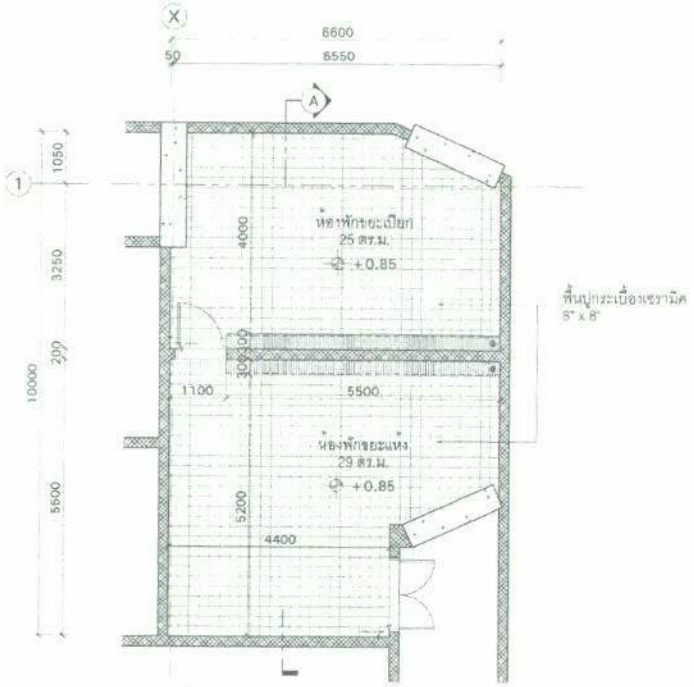
บริษัท เจ้าพระยารีซอร์ท จำกัด
CHAO PHAYA RESORT LIMITED

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

EIA SUBMISSION

STP-104S

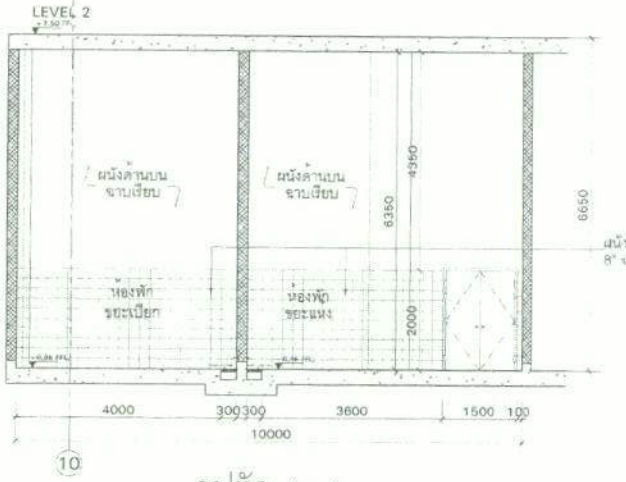
B4584



แปลนห้องพักขยะส่วนของโรงแรม
มาตราส่วน 1:100



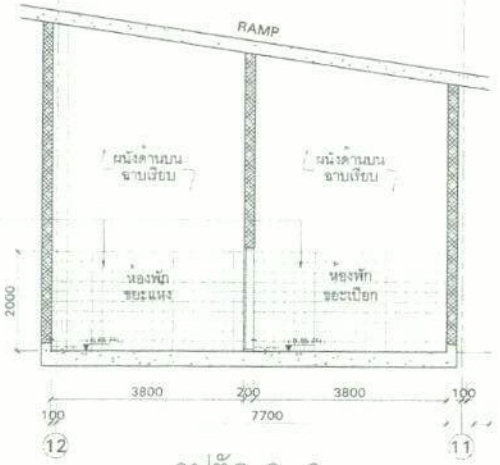
แปลนห้องพักขยะส่วนของพื้นที่พาณิชย์
มาตราส่วน 1:100



รูปตัด A–A
มาตราส่วน 1:100



รูปตัด B–B
มาตราส่วน 1:100

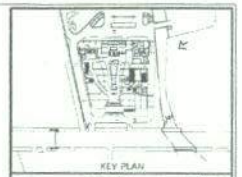


รูปตัด C–C
มาตราส่วน 1:100

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายเอ็มมานูเอล จู๊ด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited



PROJECT
AVANI BANGKOK
HOTEL AND PLAZA

LOCATION
Charoen Nakhon Road, Bangkok
THAILAND

OWNER
บริษัท เจ้าพระยารีซอร์ท จำกัด
CHAO PHAYA RESORT LIMITED

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT

ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
STRUCTURAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
ELECTRICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
MECHANICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
SANITARY ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
INTERIOR		
LANDSCAPE		

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

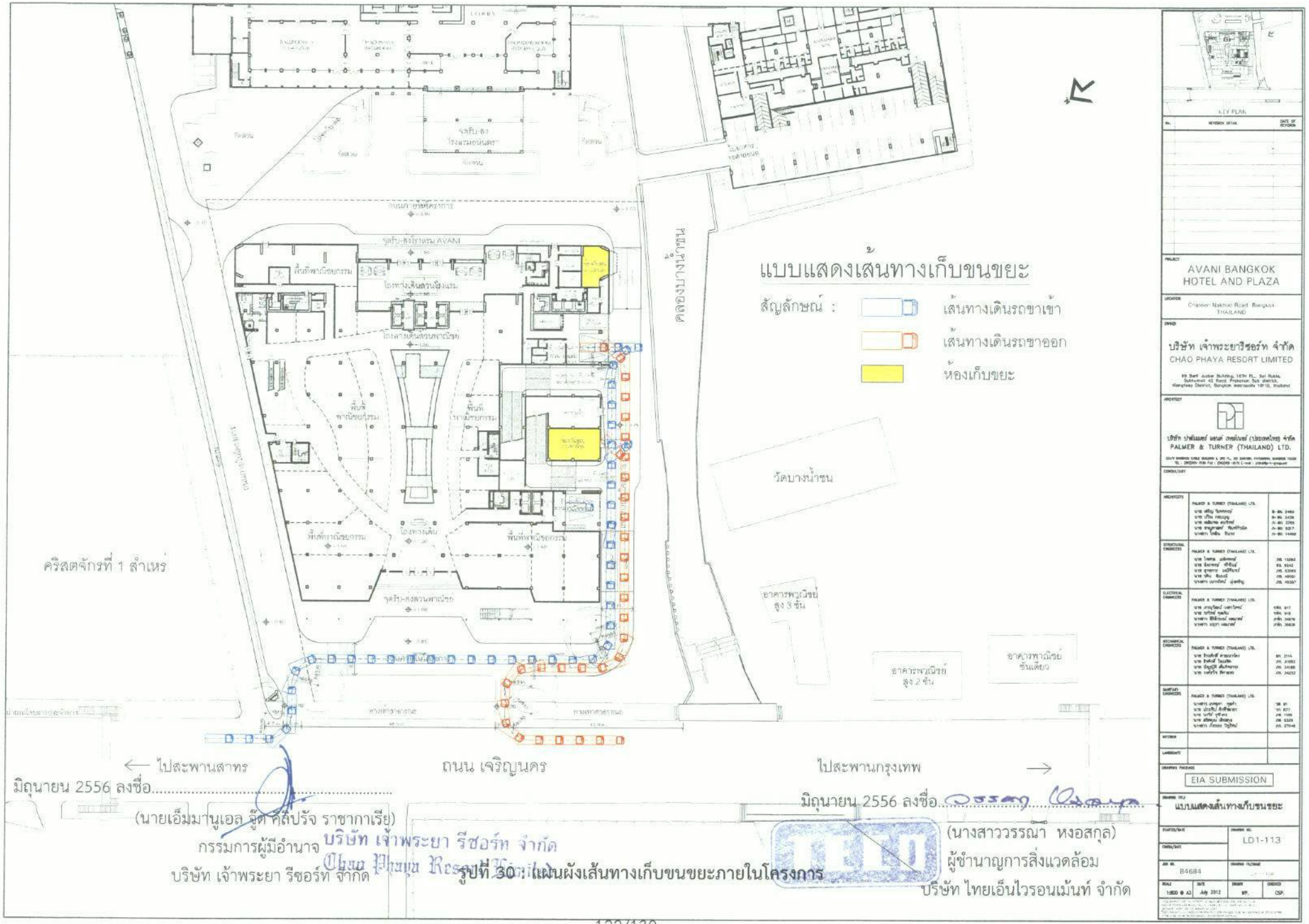
DRAWING TITLE
แบบขยายห้องพักขยะ
ส่วนของโรงแรมและพื้นที่พาณิชย์

DRAWING NO.
LD1-112

JOB NO.
84684

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:100@A3	July 2013	MP	CSF

รูปที่ 29 : แบบขยายห้องพักขยะรวม



มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล จู๊ด คริปัจจ ราชากาเรีย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

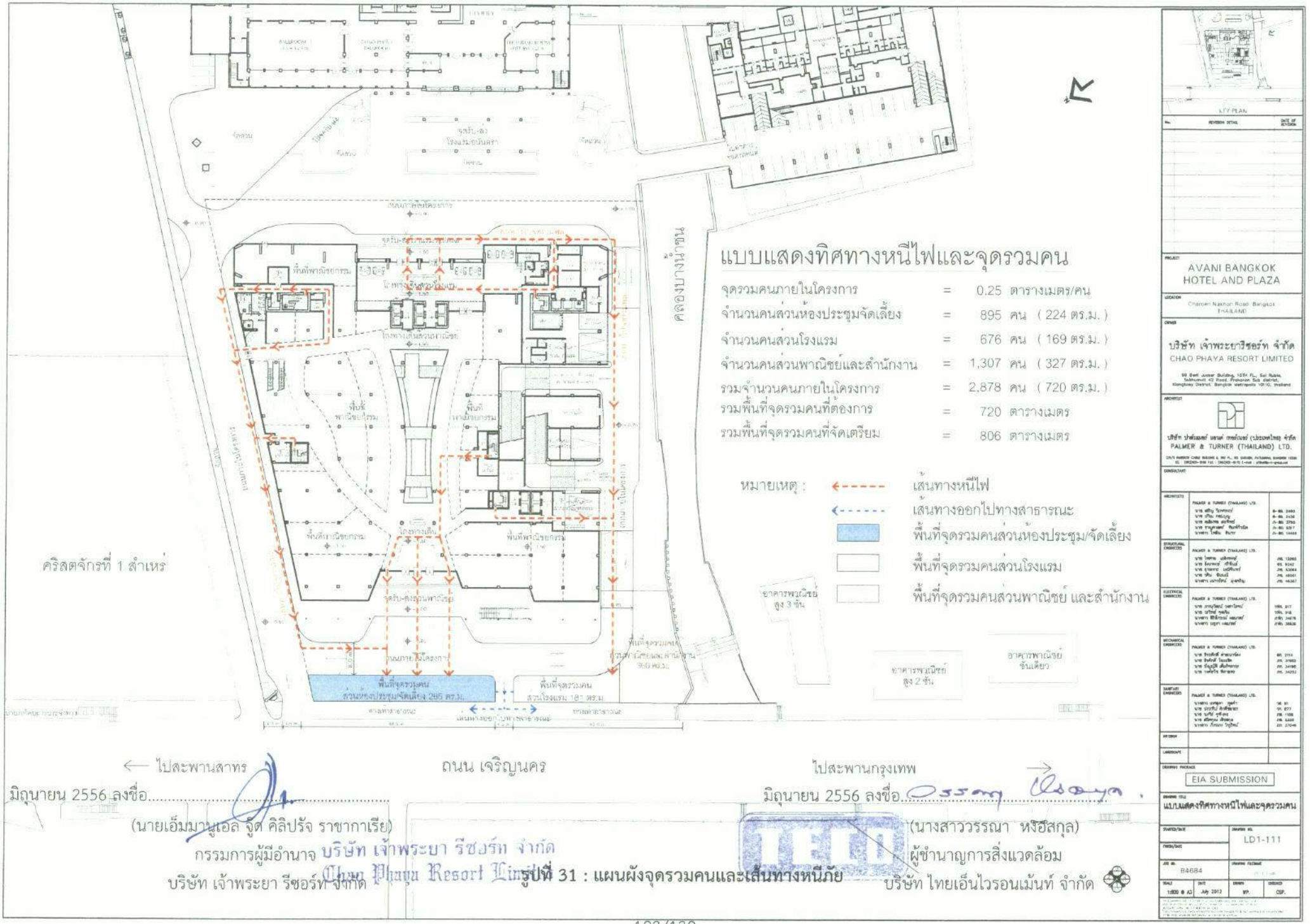
มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 30 : แผนผังเส้นทางเก็บขนขยะภายในโครงการ



มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล จูด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

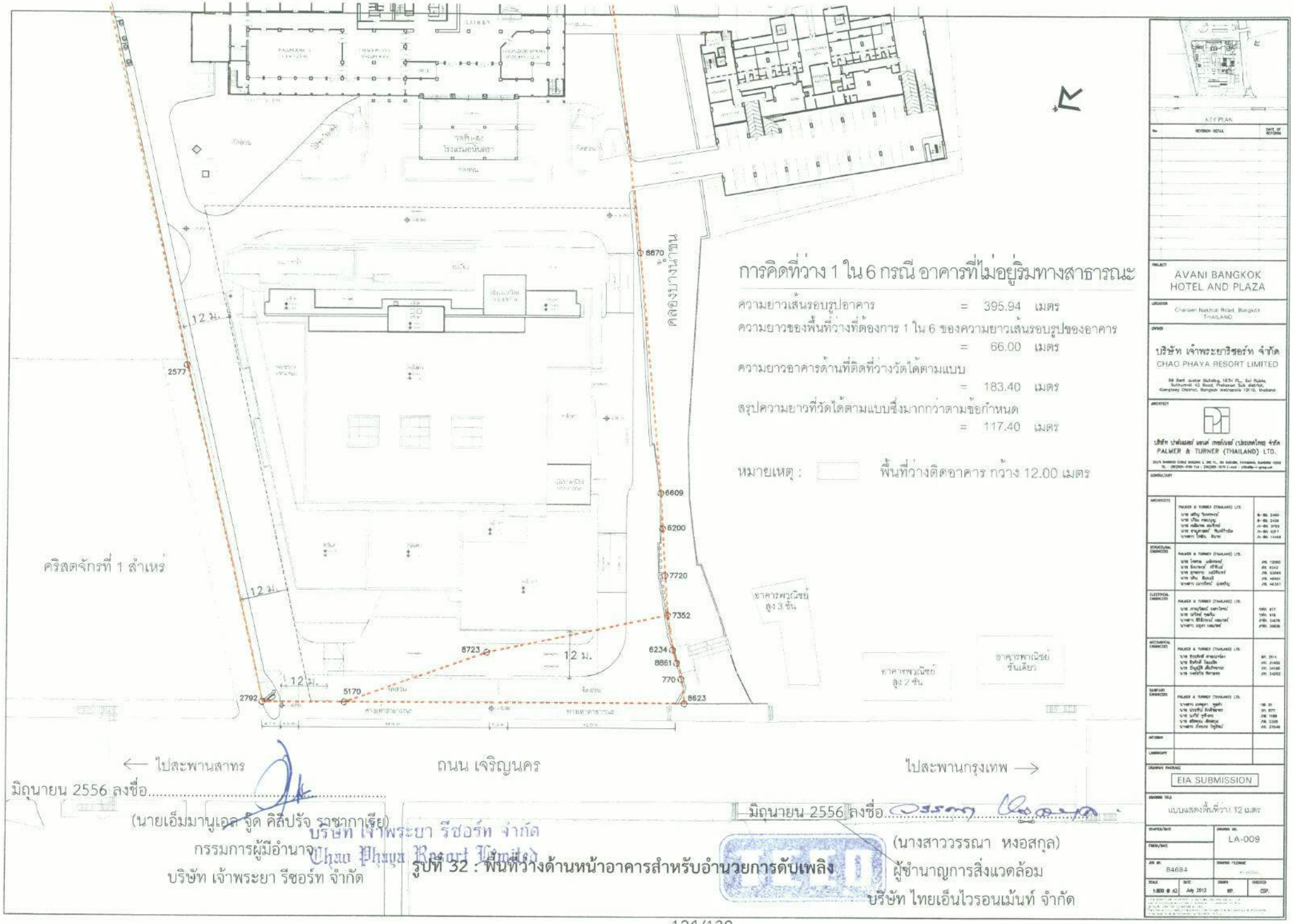
มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงิ้ฮสกุล)

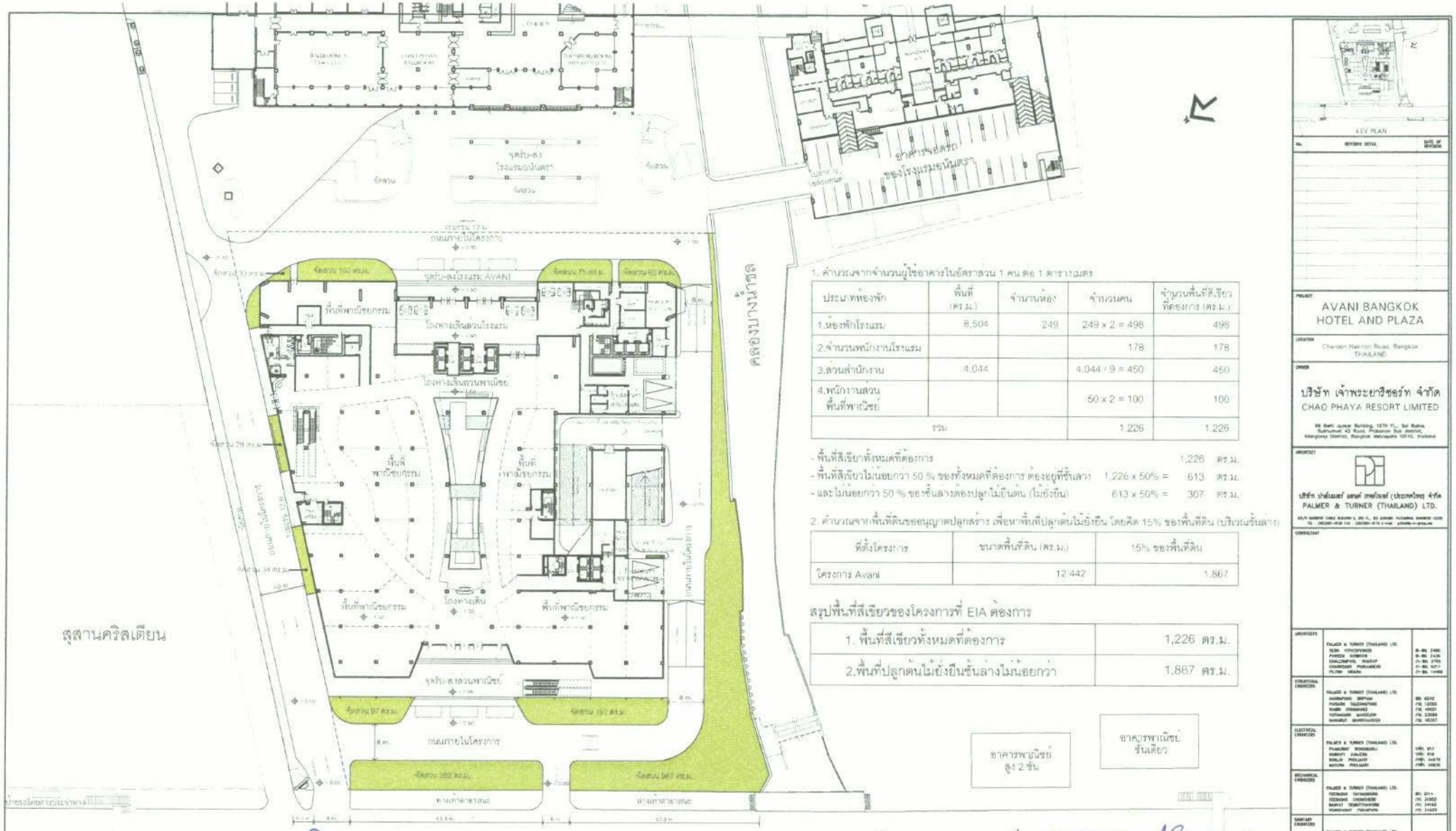
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 31 : แผนผังจุดรวมคนและเส้นทางหนีภัย



รูปที่ 32 : พื้นที่ว่างด้านหน้าอาคารสำหรับอำนวยการดับเพลิง


สุสานคริสเตียน
ถนน เจริญนคร
ถนนภายในโครงการ
ที่จอดรถ
ที่จอดรถ
ที่จอดรถ



มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอมมานูเอล จู๊ด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

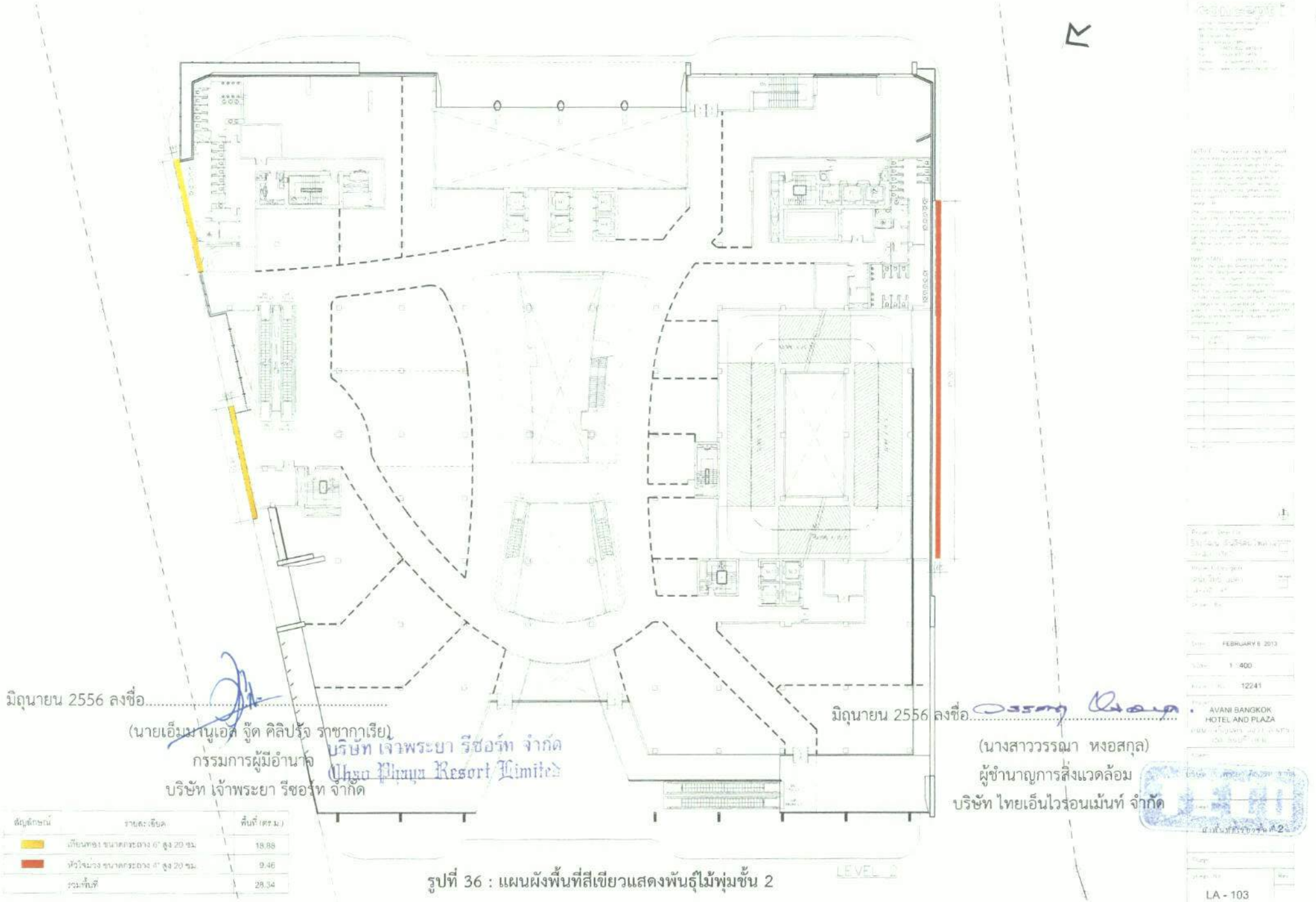
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

รูปที่ 34 : แผนผังพื้นที่สีเขียวแสดงพันธุ์ไม้ยืนต้นชั้น 1



รูปที่ 35 : แผนผังพื้นที่สีเขียวแสดงพันธุ์ไม้พุ่มชั้น 1



สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม.)
	เทียนทอง ขนาดกระถาง 6" สูง 20 ซม.	18.88
	หัวใจม่วง ขนาดกระถาง 4" สูง 20 ซม.	9.46
	รวมพื้นที่	28.34

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

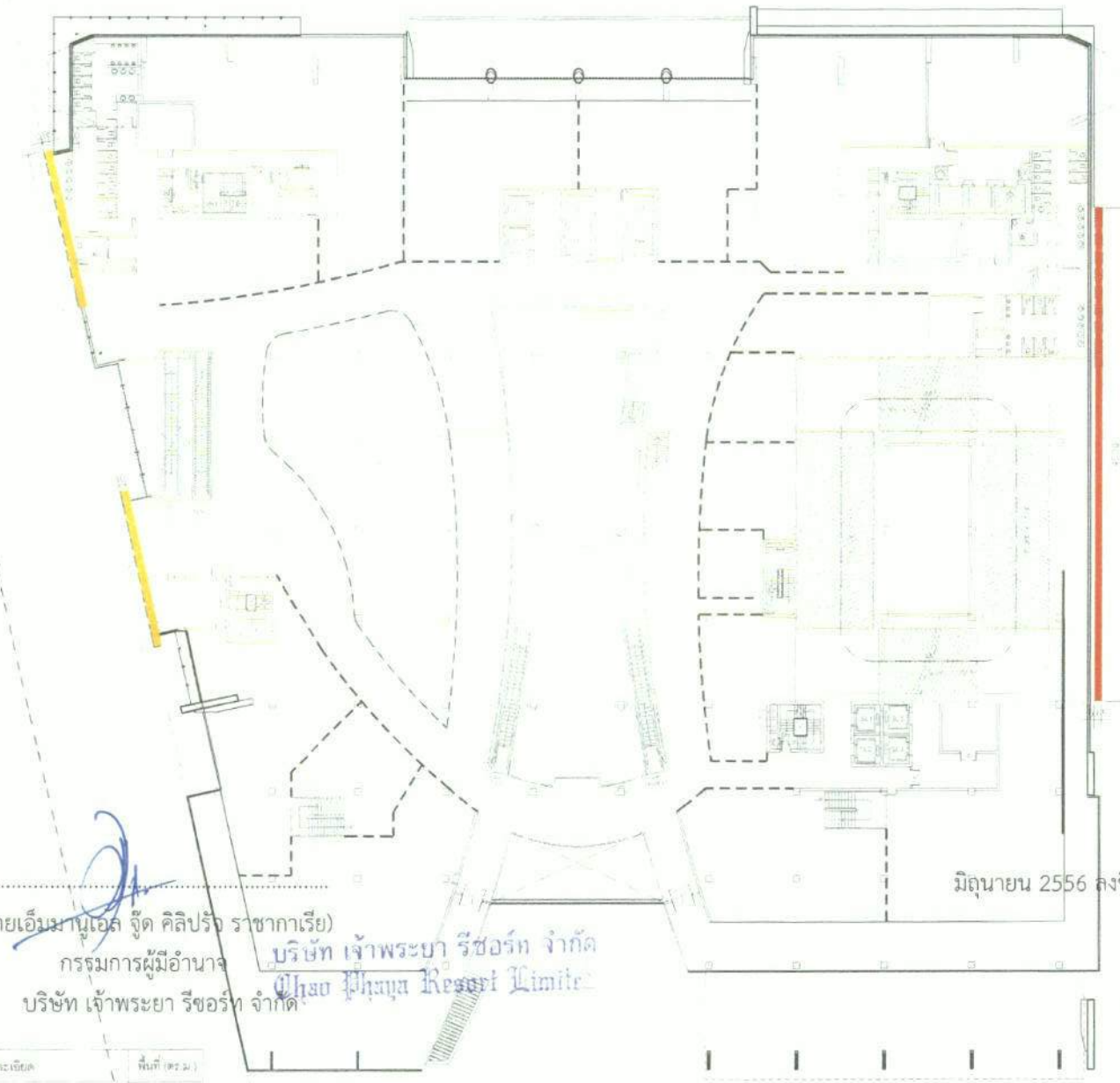
(นายเอ็มมานูเอล จู๊ด ศิลปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 36 : แผนผังพื้นที่สีเขียวแสดงพันธุ์ไม้พุ่มชั้น 2



สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม.)
	เทียนทอง ขนาดกระถาง 6" สูง 20 ซม.	18.88
	หัวใจม่วง ขนาดกระถาง 4" สูง 20 ซม.	9.46
	รวมพื้นที่	28.34

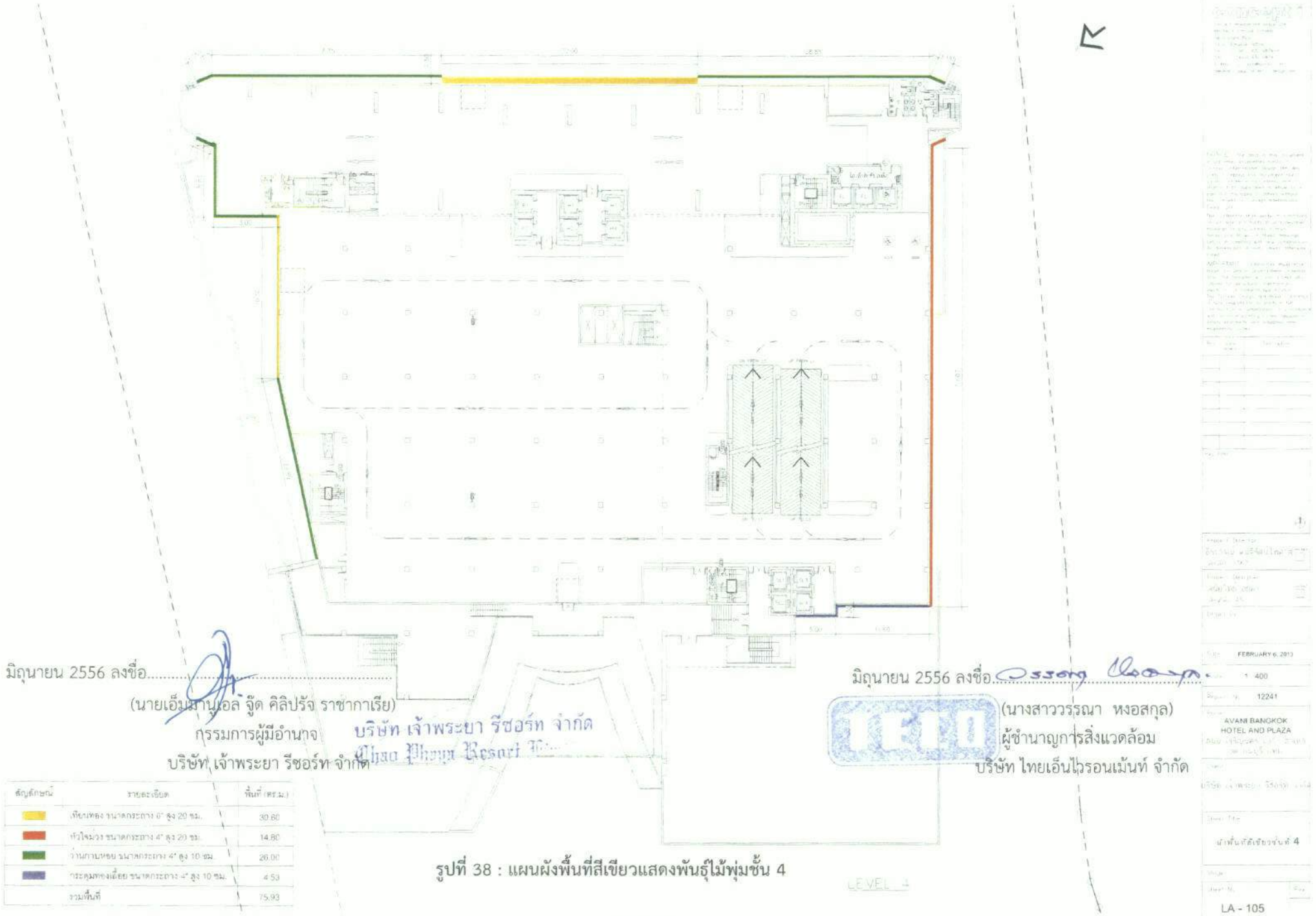
มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายเอ็มมานูเอล จู๊ด คิลิปริจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

FEBRUARY 6, 2013
1 : 400
12241
AVANI BANGKOK HOTEL AND PLAZA
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 3
LA - 104

รูปที่ 37 : แผนผังพื้นที่สีเขียวแสดงพันธุ์ไม้พุ่มชั้น 3



มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล จู๊ด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

Chao Phaya Resort

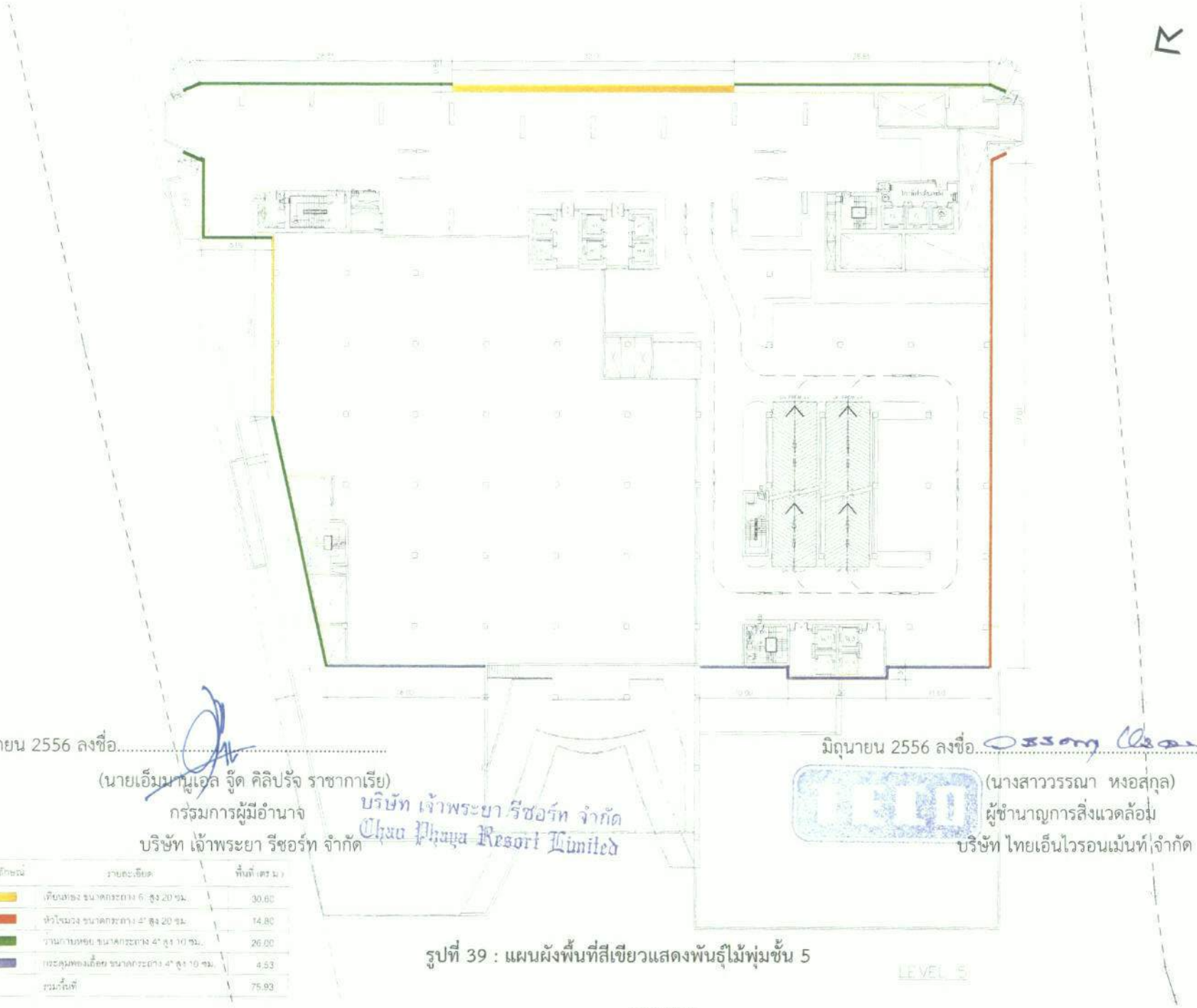
มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 38 : แผนผังพื้นที่สีเขียวแสดงพันธุ์ไม้พุ่มชั้น 4



สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม.)
	เฟื่องฟ้า ขนาดกระถาง 6" สูง 20 ซม.	30.60
	หัวโขมวง ขนาดกระถาง 4" สูง 20 ซม.	14.80
	ว่านกาบหอย ขนาดกระถาง 4" สูง 10 ซม.	26.00
	กระดุมพองเลื่อย ขนาดกระถาง 4" สูง 10 ซม.	4.53
	รวมพื้นที่	75.93

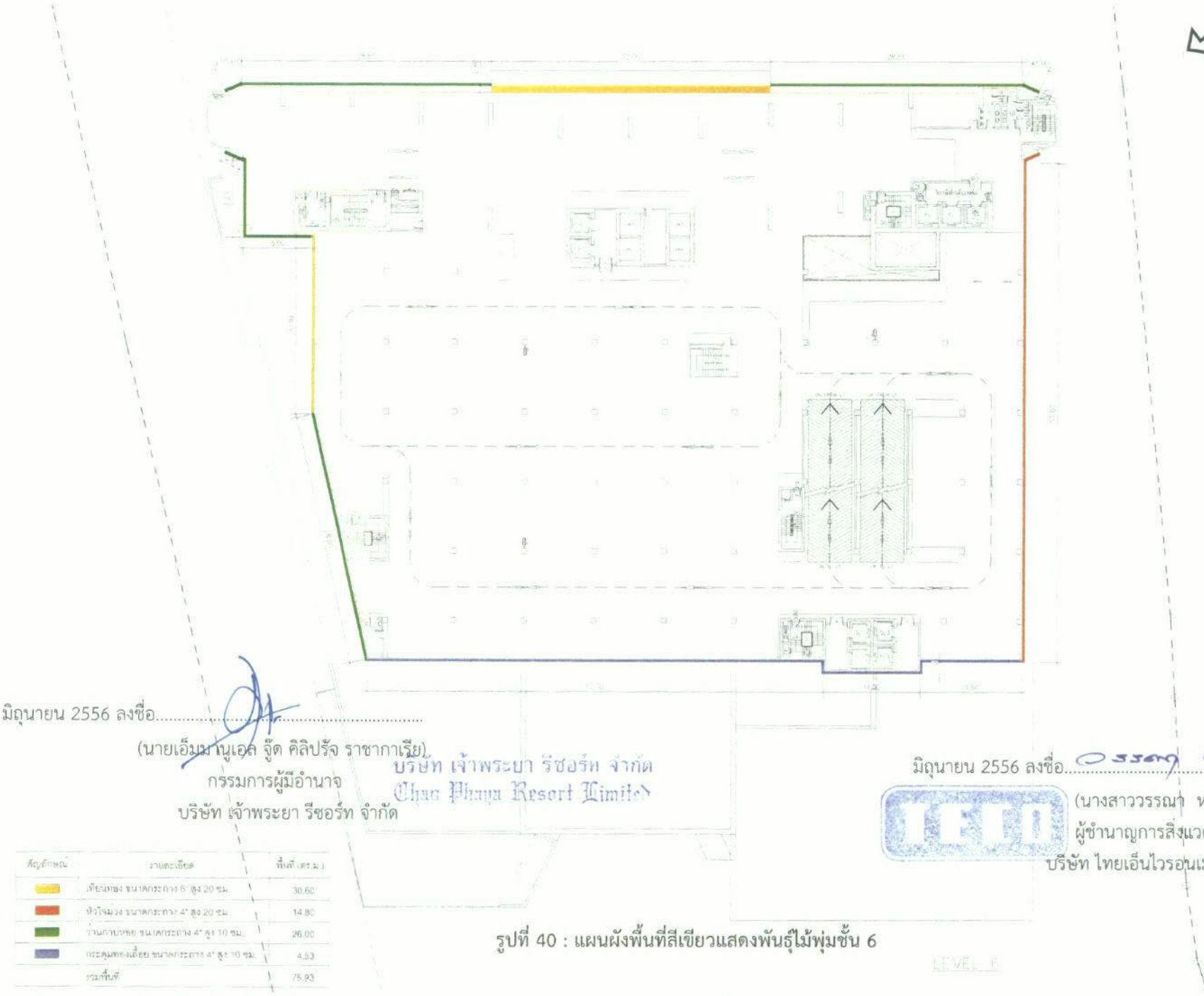
มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายเอ็มมานูเอล จู๊ด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

FEBRUARY 6 2013
1 : 400
12241
AVANI BANGKOK HOTEL AND PLAZA
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 5
LA - 106

รูปที่ 39 : แผนผังพื้นที่สีเขียวแสดงพันธุ์ไม้พุ่มชั้น 5



มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

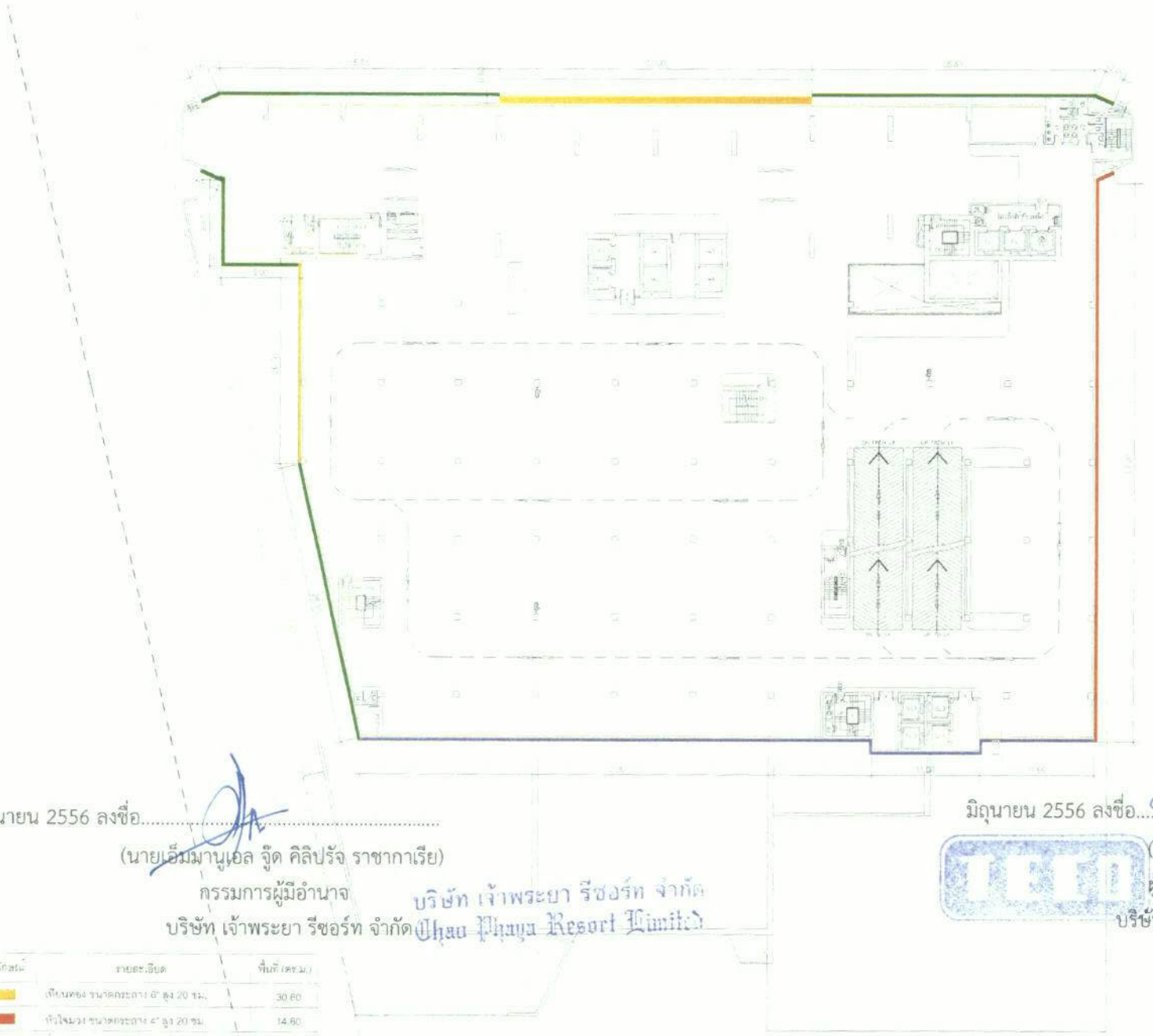
(นายเอ็มมานูเอล จู๊ด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 40 : แผนผังพื้นที่สีเขียวแสดงพันธุ์ไม้พุ่มชั้น 6



สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม.)
	เส้นหอง ขนาดกระถาง 6" สูง 20 ซม.	30.60
	ทิ้งไหมวง ขนาดกระถาง 4" สูง 20 ซม.	14.60
	ว่านกาบหอย ขนาดกระถาง 4" สูง 10 ซม.	26.00
	กระดูมทองเลื้อย ขนาดกระถาง 4" สูง 10 ซม.	4.53
	รวมพื้นที่	75.93

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล จู๊ด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

FEBRUARY 6, 2013

1 : 400

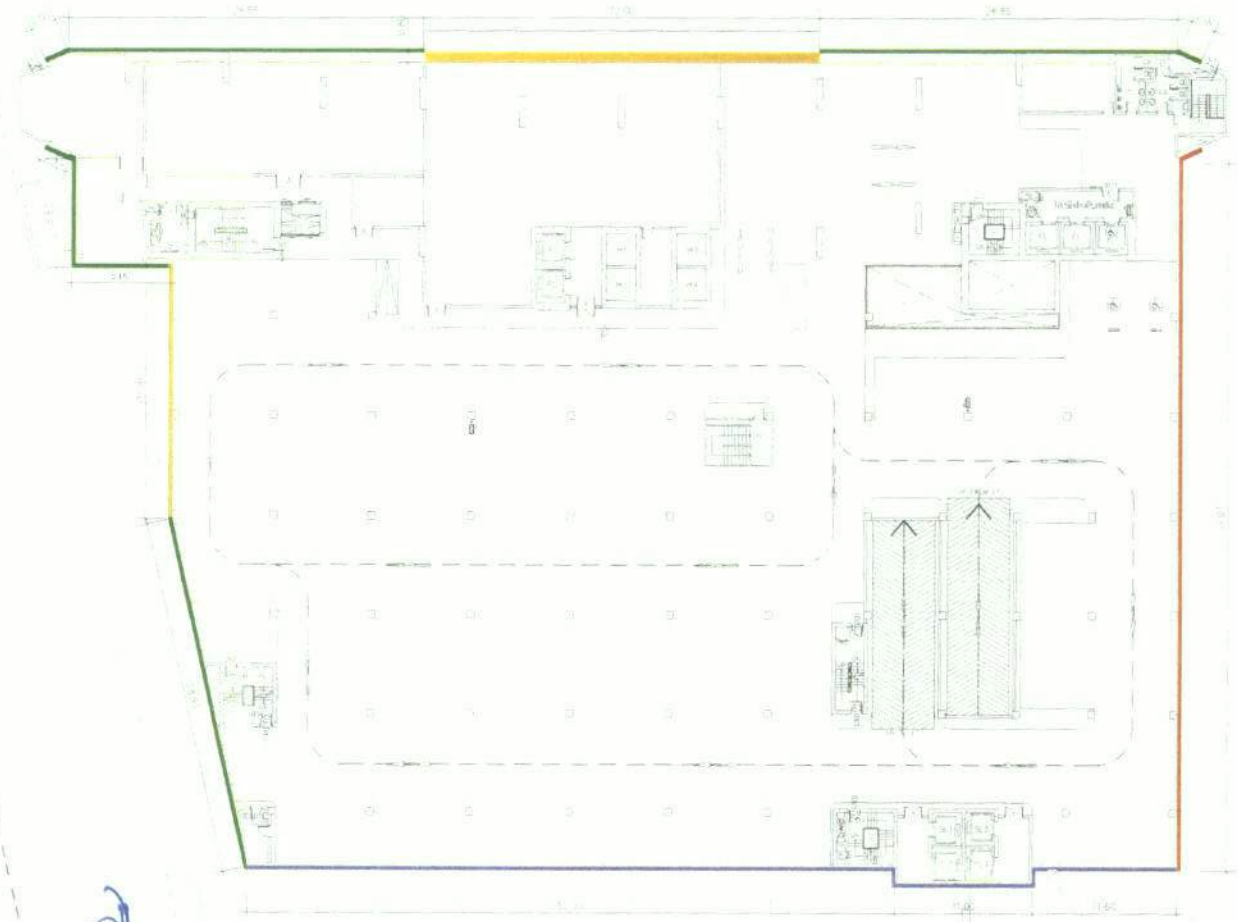
12241

AVANI BANGKOK HOTEL AND PLAZA

ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7

LA - 108

รูปที่ 41 : แผนผังพื้นที่สีเขียวแสดงพันธุ์ไม้พุ่มชั้น 7



สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม.)
	เฟื่องฟ้า ขนาดกระถาง 6" สูง 20 ซม.	30.60
	ห้าใบแฉก ขนาดกระถาง 4" สูง 20 ซม.	14.80
	ว่านกาบหอย ขนาดกระถาง 4" สูง 10 ซม.	26.00
	กระดุมทองเลื้อย ขนาดกระถาง 4" สูง 10 ซม.	4.53
	รวมพื้นที่	75.93

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล จูด คิลปรัจ ราชากาเรีย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

FEBRUARY 6, 2013

1 : 400

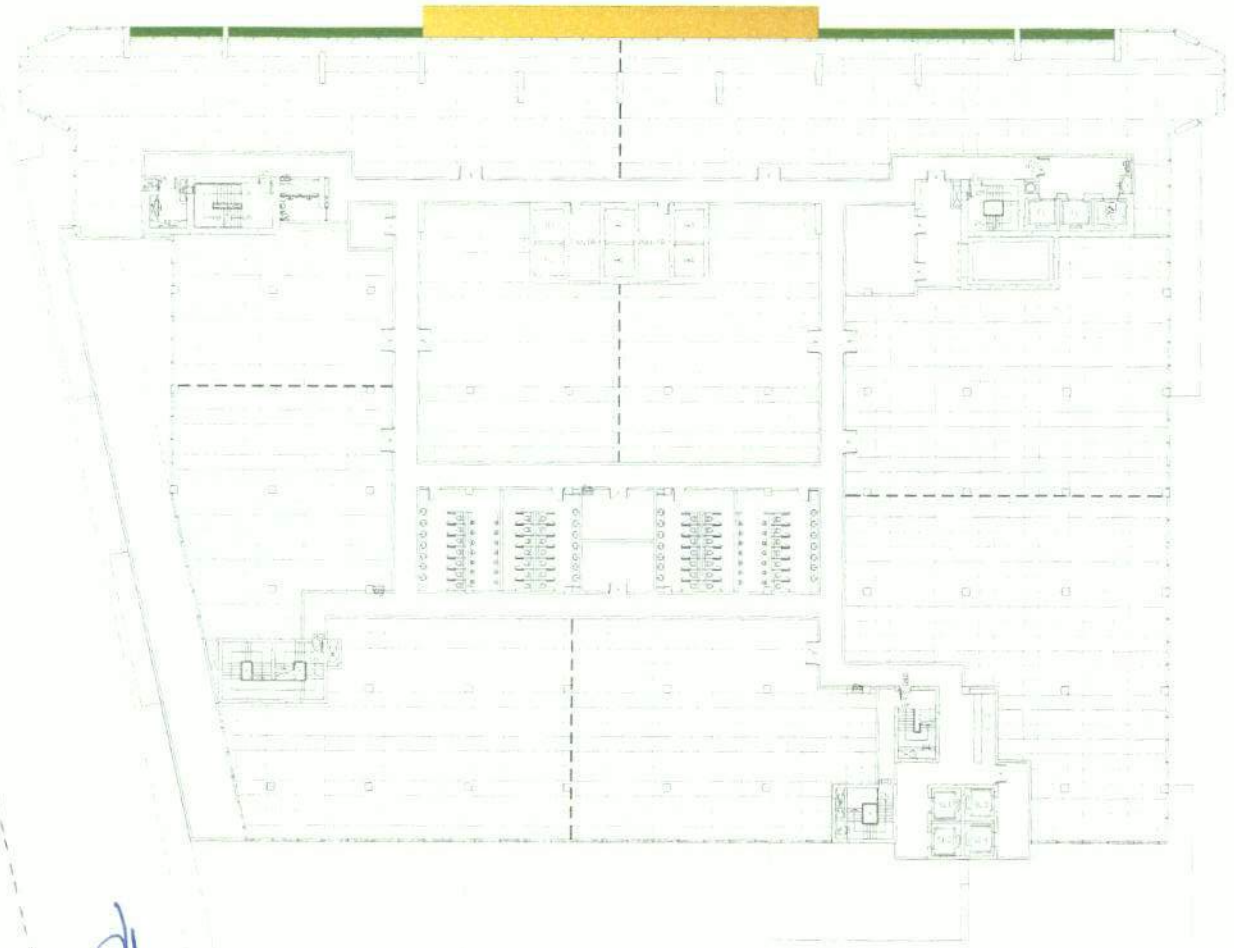
12241

AVANI BANGKOK HOTEL AND PLAZA

ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 8

LA - 109

รูปที่ 42 : แผนผังพื้นที่สีเขียวแสดงพันธุ์ไม้พุ่มชั้น 8



สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม.)
	เฟื่องฟ้า ขนาดกระถาง 6" สูง 20 ซม.	79.75
	ว่านกาบหอย ขนาดกระถาง 4" สูง 10 ซม.	37.28
	รวมพื้นที่	117.03

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล จู๊ด คิลปรัจ ราชากาเรีย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

FEBRUARY 6, 2013

1 : 400

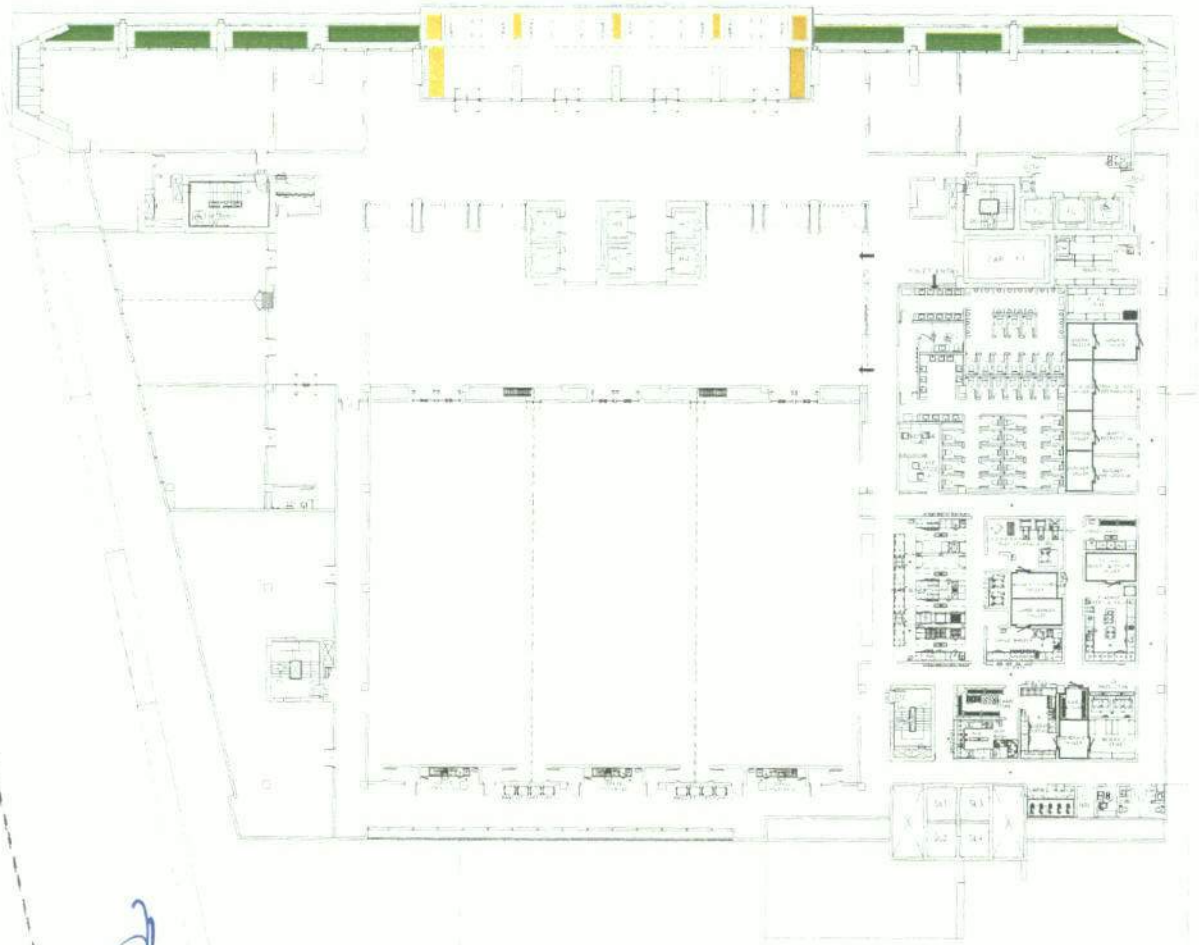
12241

AVANI BANGKOK HOTEL AND PLAZA

ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 9

LA - 110

รูปที่ 43 : แผนผังพื้นที่สีเขียวแสดงพันธุ์ไม้พุ่มชั้น 9



สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม.)
	เฟิร์นทอง ขนาดกระถาง 6" สูง 20 ซม.	15.68
	ว่านกาบหอย ขนาดกระถาง 4" สูง 10 ซม.	57.52
	รวมพื้นที่	73.20

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

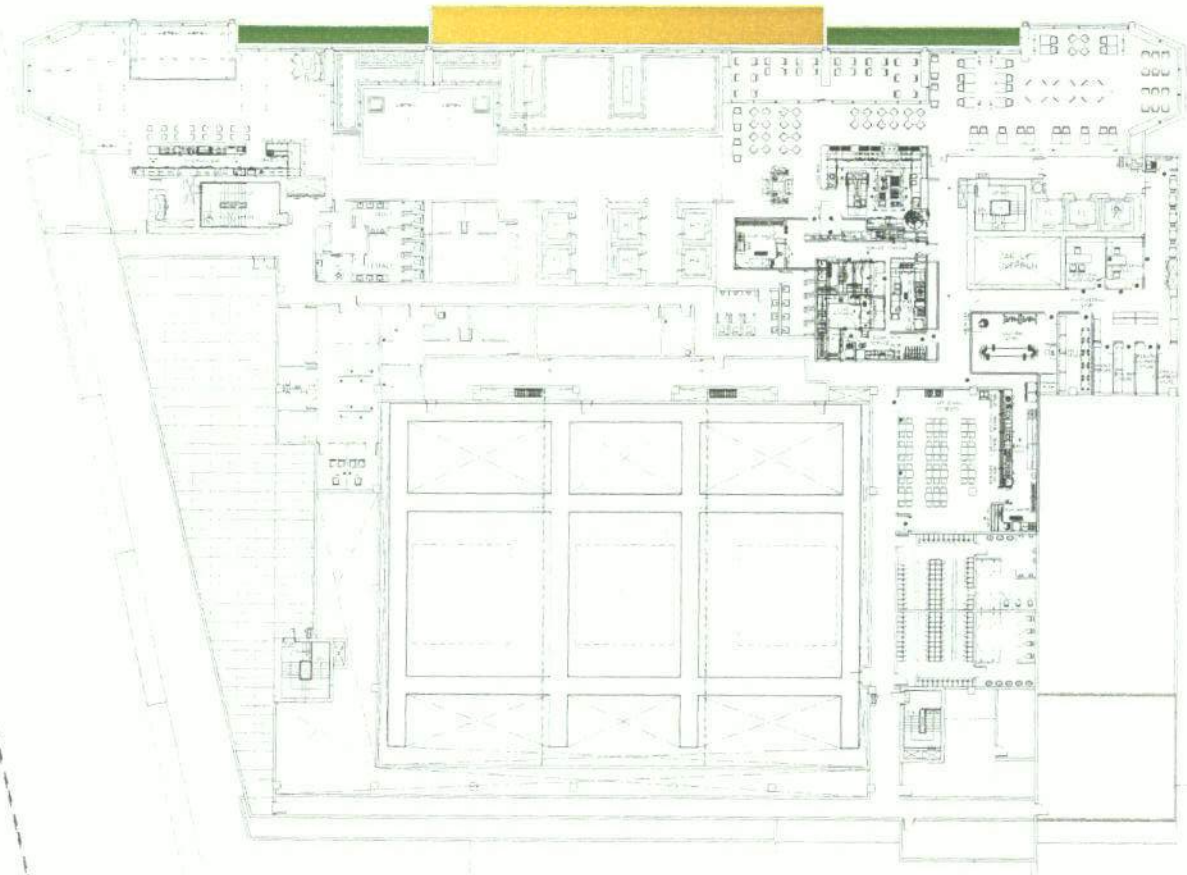
(นายเอ็มมานูเอล จู๊ด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phraya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 44 : แผนผังพื้นที่สีเขียวแสดงพันธุ์ไม้พุ่มชั้น 10



สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม.)
	เฟื่องฟ้า ขนาดกระถาง 6" สูง 20 ซม.	91.35
	ว่านกาบหอย ขนาดกระถาง 4" สูง 10 ซม.	41.84
	รวมพื้นที่	133.19

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล จู๊ด คิลิปรัจ ราซากาเรีย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด
Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

LEVEL 11

FEBRUARY 6, 2013

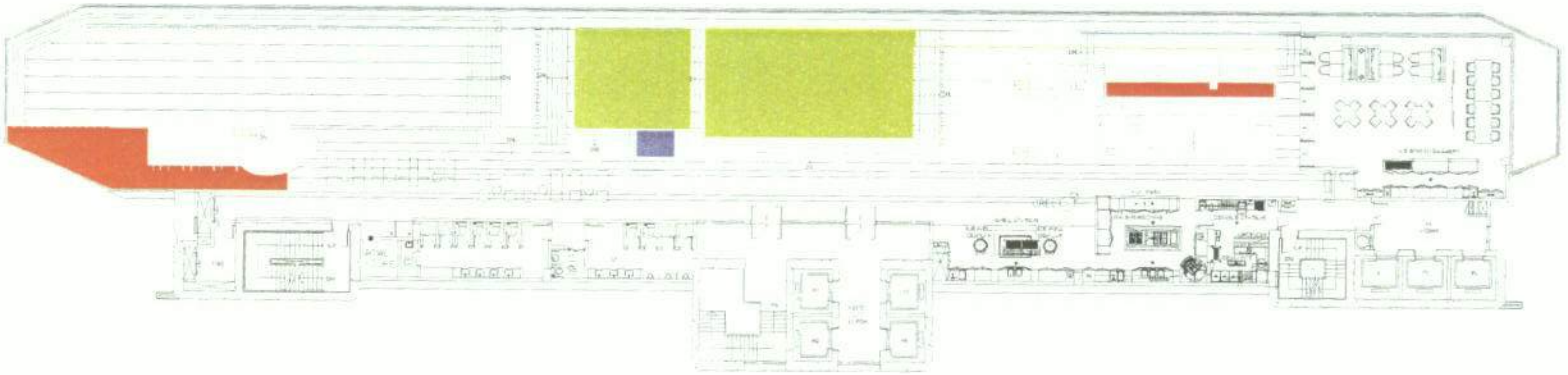
1 : 400

12241

AVANI BANGKOK HOTEL AND PLAZA

LA - 112

รูปที่ 45 : แผนผังพื้นที่สีเขียวแสดงพันธุ์ไม้พุ่มชั้น 11



สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม.)
	หญ้านวลน้อย	123.39
	หัวใจม่วง ขนาดกระถาง 4" สูง 20 ซม.	39.67
	กระดุมทองเลื้อย ขนาดกระถาง 4" สูง 10 ซม.	3.40
	รวมพื้นที่	166.46

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเอ็มมานูเอล จูด คิลิปรัจ ราชากาเรีย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด

บริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัด Chao Phaya Resort Limited

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 46 : แผนผังพื้นที่สีเขียวแสดงพันธุ์ไม้พุ่มชั้น 25

FEBRUARY 6, 2013

1 : 300

12241

AVANI BANGKOK HOTEL AND PLAZA

LA - 113