



### หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ระยอง  
วันที่ ๑๓ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท อัลทิเมท เรียดเอสเตท จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑ / ๒๕๕๙ วันที่ ๑๓ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

- ๑. ชื่ออาคารชุด.....ดิ อัลทิเมท ซีซั่น ปาร์ค.....
- ๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๑๖๓๑๔๗,๑๖๓๑๔๘.....ตำบล/แขวง.....เชิงเนิน.....
- อำเภอ/เขต.....เมืองระยอง.....จังหวัด.....ระยอง.....
- ๓. จำนวนอาคาร.....๓.....หลัง
- ๔. จำนวนห้องชุด.....๓๓๘.....ห้องชุด
- ๕. บ้านที่รายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

ทรัพย์สินอื่น ๆ ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันในอาคารชุด ดังนี้ ป้ายชื่ออาคารชุด ดิอัลทิเมท ซีซั่น ปาร์ค, ลิฟท์โดยสาร จำนวน ๖ เครื่อง และช่องลิฟท์โดยสารรวมทั้งห้องเครื่องลิฟท์, หลังคาลิฟท์โดยสาร, สายโทรศัพท์ภายในอาคารชุด, ระบบไฟฟ้าภายในอาคารชุด, ระบบประปา รวมทั้งระบบสูบน้ำ ประปาพร้อมอุปกรณ์, เครื่องปั้มน้ำ, ระบบดึงเก็บน้ำใต้ดินและชั้นลาดฟ้า, ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในและภายนอกอาคารชุด, สายล่อฟ้า, ระบบท่อน้ำทิ้งและน้ำโสโครก, โถงน้ำลิฟท์ และหน้าบันได, ทางเดินส่วนกลางทุกชั้น, บันไดขึ้น-ลง ระหว่างชั้นและชานพักบันไดทุกชั้น ๒ ทาง, บันไดขึ้น-ลง ระหว่างชั้นและชานพักบันไดทุกชั้น ๒ ทาง, บันไดหนีไฟ ๒ ทาง, ช่องท่อสำหรับระบบไฟฟ้า, ประปา, น้ำโสโครก, น้ำทิ้ง, ระบบบำบัดน้ำเสีย ๑ ชุด, ระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคารแก่ท่อน้ำทิ้งและบ่อพัก (ที่ตั้งอยู่ในโฉนดที่ดินอาคารชุด), ถนนภายในโครงการและทางเท้าภายนอกอาคาร, ที่จอดรถ, หม้อแปลงไฟฟ้า, สถานีที่จอดรถ, ถนนทางเข้า-ออก, สำนักงานนิติบุคคล, ห้องสมุด, ห้องพัฒนีสออกกำลังกาย, ห้องซาวนา, ระบบป้องกันอัคคีภัย,

- ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล
- อุปกรณ์ดับเพลิง, โคมไฟที่ไม่ได้อยู่ในห้องชุด, ป้ายบอกทางหนีไฟ, ไฟฉุกเฉิน, ราวระเบียงกันตก, ห้อยชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน.....๓๓๘.....ห้องชุด ประตูกั้นระหว่างชั้นของทุกชั้น, สระว่ายน้ำน้ำ
- ห้อยชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน.....-.....ห้องชุด ทั้งหมด และสวนน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ,
- ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน.....-.....คัน ห้องประชุม, พื้นที่เช่าสำหรับร้านอาหาร
- อื่นๆ.....

สำเนาถูกต้อง

สำเนาถูกต้อง

๑๐๓๖

(นางสาวรุศดา ชินวุฒิวัฒน) นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ  
พนักงานเจ้าหน้าที่  
๒๕ ก.ย. ๒๕๖๐  
(ลงชื่อ) วัวที่ ร.ต. สุรพล ไทศาลศิลป์  
ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดระยอง

แบบพิมพ์หมายเลข.....8688

หัวหน้าฝ่าย.....  
หัวหน้างาน.....  
เจ้าหน้าที่พิมพ์ / ทาน.....



### หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด


สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ระยอง  
วันที่ ๒๘ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒ / ๒๕๕๙  
เมื่อวันที่ ๒๘ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด ดิอัลทีเมท ซีซั่น พาร์ค

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ  
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓๕ หมู่ที่ ๑ ต.รอก/ชอຍ.....  
ถนน บางนา - ตราด ตำบล/แขวง เชียงเนิน อำเภอ/เขต เมืองระยอง  
จังหวัด ระยอง รหัสไปรษณีย์ ๒๑๐๐๐ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อที่ ร.ต.  พนักงานเจ้าหน้าที่  
( สุรพล ไพศาลศิลป์ )  
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดระยอง

**สำเนาถูกต้อง**

๐๖๖๐๗๘๖๙ (๕๖๓๑)

**สำเนาถูกต้อง**

  
(นางสาวรุศดา ชินวุฒิวรรณ)  
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ  
๒๕ ก.ย. ๒๕๖๐

แบบพิมพ์หมายเลข..... 9429

หัวหน้าฝ่าย.....  
หัวหน้างาน.....  
เจ้าหน้าที่พิมพ์ / ทาน.....  
๒๘/๑๑/๒๕๕๙



คำขอ จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด "ดี อัลทีเมท ซีซั่น ปาร์ค"

ฉบับที่ 3013

ตำแหน่งที่ดิน	ที่ตั้งห้องชุด	ชั้นที่	อาคารเลขที่
โฉนดที่ดินเลขที่ 163197	ห้องชุดเลขที่		
ตำบล เชียงเนิน	ชื่ออาคารชุด ดีอัลทีเมท ซีซั่น ปาร์ค		
อำเภอ เมืองระยอง	ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 1/2559		
จังหวัด ระยอง	เนื้อที่ประมาณ		ตารางเมตร

สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง

วันที่ 26 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2561

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นายพันธนะศักดิ์ แสงทอง

1-1103-00055-66-5 อายุ 32 ปี

สัญชาติ ไทย เชื้อชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ นายสมนึก-นางบุญสนอง

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ 15/1 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 7

ตำบล/แขวง บางแก้ว อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ หมายเลขโทรศัพท์ 09-9454-1623

ขอยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ว่า

ข้อ ๑. ด้วยนิติบุคคลอาคารชุด "ดี อัลทีเมท ซีซั่น ปาร์ค" ได้มีการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี 2561

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2561 นับอัตราส่วนกรรมสิทธิ์เจ้าของร่วมผู้เข้าร่วมประชุมได้ 3,992.50 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ จากทั้งหมด 13,056.91 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ คิดเป็นจำนวนคะแนนเสียง 30.58 % เกินหนึ่งในสี่ของอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด ครบองค์ประชุม ในวาระที่ 11 พิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดชุดที่ ๒ โดยที่ประชุมมีมติแต่งตั้งกรรมการ จำนวน 9 ท่าน ดังต่อไปนี้ 1. นายวิชัย ขุนทอง (ห้องชุดเลขที่ 35/54) 2. นายสุวิระ พ่วงอ่อน (ห้องชุดเลขที่ 35/30) 3. นางมารยาท ใจแก้ว (ตัวแทนบริษัท อัลทีเมทเรียลเอสเตท จำกัด) 4. นางสาวสุพรรณิ สุรวัฒนารธรรม (ห้องชุดเลขที่ 39/30) 5. นายกันทร วุฒินะกุล (ห้องชุดเลขที่ 37/32) 6. นางสาวสิปง สุขเกษย์รัตน์ (ห้องชุดเลขที่ 39/34) 7. นายวิวัฒน์ ศิริวัลย์ (ห้องชุดเลขที่ 39/1) 8. นายสยาม ศุภเลิศสนอง (ห้องชุดเลขที่ 37/69) และ 9. นางสาวภัทรพร เจริญรัตน์ เป็นคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด "ดี อัลทีเมท ซีซั่น ปาร์ค" และให้มีวาระการดำรงตำแหน่ง 2 ปี รายละเอียดปรากฏตามรายงานการประชุม ที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๒. ข้าพเจ้าขอให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการจดทะเบียนแต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด "ดี อัลทีเมท ซีซั่น ปาร์ค" ให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์ด้วย โดยยอมชำระค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบและขอให้เจ้าหน้าที่เป็นพยานในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ..... พันธนะศักดิ์ แสงทอง ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ..... (นางสาวณฐมน แสงทองสุข) พยาน/ผู้บันทึก

ลงชื่อ..... สิริวรรณ เต็มบุญผะ ..... พยาน

ตรวจ เลขที่  
แล้วไม่มีข้อขัด  
ลงชื่อ.....  
วันที่..... (นางสาวณฐมน แสงทองสุข)

**สำเนาถูกต้อง**  
พันธนะศักดิ์ แสงทอง

**สำเนาถูกต้อง**  
ณฐมน  
(นางสาวณฐมน แสงทองสุข)  
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ  
๒๖ มิ.ย. ๒๕๖๑

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

นิติบุคคลอาคารชุด "ดี อัลทีเมท ซีซั่น ปาร์ค" ได้มีการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี ๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๑ นับอัตราส่วนกรรมสิทธิ์เจ้าของร่วมผู้เข้าร่วมประชุมได้ ๓,๙๙๒.๕๐ อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ จากทั้งหมด ๑๓,๐๕๖.๙๑ อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ คิดเป็นจำนวนคะแนนเสียง ๓๐.๕๘ % เกินหนึ่งในสี่ของอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด ครบองค์ประชุม ในวาระที่ ๑๑ พิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดชุดที่ ๒ โดยที่ประชุมมีมติแต่งตั้งกรรมการ จำนวน ๙ ท่าน ดังต่อไปนี้ ๑. นายวิชัย ขุนทอง (ห้องชุดเลขที่ ๓๕/๕๔) ๒. นายสุวิระ พ่วงอ่อน (ห้องชุดเลขที่ ๓๕/๓๐) ๓. นางมารยาท ใจแก้ว (ตัวแทนบริษัท อัลทีเมทเรียลเอสเตท จำกัด) ๔. นางสาวสุพรรณิ สุวัฒน์วารธณ (ห้องชุดเลขที่ ๓๕/๓๐) ๕. นายกันกร วุฒินระกุล (ห้องชุดเลขที่ ๓๗/๓๒) ๖. นางสาวสิปาง สุขกายรัตน์ (ห้องชุดเลขที่ ๓๙/๓๔) ๗. นายวิวัฒน์ศิริวัลย์ (ห้องชุดเลขที่ ๓๙/๑) ๘. นายสยาม ศุภเลิศสนอง (ห้องชุดเลขที่ ๓๗/๖๙ และ ๙.นางสาวภัทรพร เจริญรัตน์ เป็นคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด "ดี อัลทีเมท ซีซั่น ปาร์ค" และให้มีวาระการดำรงตำแหน่ง ๒ ปี รายละเอียดปรากฏตามรายงานการประชุม ที่แนบมาพร้อมนี้

- พิจารณาแล้วเห็นว่า กรรมการที่ได้รับแต่งตั้งในที่ประชุมเป็นผู้มีสิทธิได้รับแต่งตั้ง ไม่มีลักษณะต้องห้าม ได้รับเลือกด้วยคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่ประชุมตามนัยมาตรา ๓๗/๑ มาตรา ๓๗/๒ และมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด และผู้ขอได้บันทึกรับรองแล้วว่า ลายมือชื่อผู้เข้าร่วมประชุมที่นำมาแสดงประกอบการเปลี่ยนแปลงคณะกรรมการนิติบุคคลเป็นลายมือชื่อของเจ้าของร่วมจริงและผู้รับมอบฉันทะให้ออกเสียงไม่ได้เป็นบุคคลต้องห้ามตามมาตรา ๔๗ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑ แต่อย่างไร

- เห็นควรจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดให้ปรากฏใน อ.ช.๒๔ และ อ.ช.๑๒/๑ ต่อไป

- จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรดอนุมัติและลงนามใน อ.ช. ๑๒/๑ ที่นำเรียนมาพร้อมนี้

๓๐  
(นางสาวณัฐมน แสงทองสุข)

๒๖ มี.ย. ๒๕๖๑

- ๕๔๕๖๐๖ ✓  
- ส่งทุก ๑๑๖๖ ✓  
[ลายเซ็น]

[ลายเซ็น]  
[ลายเซ็น]  
พ.อ.อ. (นางสาวณัฐมน)

(นายรุ่งโรจน์ วรรณเวช)  
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดระยอง

ข้าพเจ้า ขอให้ถ้อยคำรับรองว่า ในการยื่นคำขอจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดในครั้งนี้ การจัดประชุมกรรมการบริษัทฯ การลงมติในที่ประชุมฯ ตลอดจนบรรดาเอกสารหลักฐานต่างๆ ที่ยื่นประกอบคำขอครั้งนี้ เป็นความจริงทุกประการ หากข้าพเจ้า ให้ถ้อยคำหรือนำเอกสารอื่นใดอันเป็นเท็จมาประกอบการยื่นขอจดทะเบียนฯ ในครั้งนี้ และเกิดความเสียหายใดขึ้นในภายหน้า ข้าพเจ้า ขอรับผิดชอบทั้งสิ้น และให้ใช้ถ้อยคำนี้เป็นหลักฐานในการดำเนินคดีข้าพเจ้า ทั้งในทางแพ่งและทางอาญา

ข้าพเจ้าได้อ่านแล้วรับรองว่าถูกต้องจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ..... [ลายเซ็น] (รับรองผู้ให้ถ้อยคำ)

ลงชื่อ..... ๓๐ (นางสาวณัฐมน แสงทองสุข) พยาน/บันทึก

ลงชื่อ..... พยาน

ต่อหน้า..... [ลายเซ็น] พนักงานเจ้าหน้าที่

**สำเนาถูกต้อง**

๓๐๓๓๓๓๓ (๓๐๓๓๓)

**สำเนาถูกต้อง**

๓๐๓๓๓

(นางสาวณัฐมน แสงทองสุข)  
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๒๖ มี.ย. ๒๕๖๑





คำขอ จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด "ดี อัลทีเมท ซีซั่น ปาร์ค"

ฉบับที่ 3012

ตำแหน่งที่ดิน	ที่ตั้งห้องชุด	ชั้นที่	อาคารเลขที่
โฉนดที่ดินเลขที่	ห้องชุดเลขที่		
ตำบล	ชื่ออาคารชุด	ดี อัลทีเมท ซีซั่น ปาร์ค <sup>พว</sup>	
อำเภอ	ทะเบียนอาคารชุดเลขที่	1/2559 ๗	
จังหวัด	เนื้อที่ประมาณ	ตารางเมตร	

สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง

วันที่ 26 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2561

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นายพันชนะศักดิ์ แสงทอง 1-1103-00055-66-5 อายุ 32 ปี

สัญชาติ ไทย เชื้อชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ นายสมนึก-นางบุญสนอง  
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ 15/1 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 7  
 ตำบล/แขวง บางแก้ว อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ หมายเลขโทรศัพท์ 09-9454-1623  
 ขอยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ว่า

ข้อ ๑. ด้าย นิติบุคคลอาคารชุด "ดี อัลทีเมท ซีซั่นปาร์ค" ได้มีการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี 2561 เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2561 นับอัตราส่วนกรรมสิทธิ์เจ้าของร่วมผู้เข้าร่วมได้ 3,992.50 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ จากทั้งหมด 13,056.91 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ คิดเป็นจำนวนคะแนนเสียง 30.58 % เกินหนึ่งในสี่ของอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด ครบองค์ประชุม ในวาระที่ ๒ พิจารณาแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เนื่องจากผู้จัดการเดิมซึ่งเป็นผู้จัดการนิติบุคคลชั่วคราวตามมาตรา 38(2) ของพระราชบัญญัติอาคารชุด ได้ลาออกจากตำแหน่งส่งผลให้ตำแหน่งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดว่างลง และในที่ประชุมมีมติเห็นชอบให้ "นายพันชนะศักดิ์ แสงทอง" เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด "ดี อัลทีเมท ซีซั่น ปาร์ค" รายละเอียดปรากฏตามรายงานการประชุมฯ ที่แนบมาพร้อมนี้ และขอรับรองความดีที่ประชุมแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลฯ ดังกล่าวได้รับเลือกด้วยคะแนนเสียงตามนัยมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด และลายมือชื่อผู้เข้าร่วมประชุมที่นำมาแสดงประกอบการขอแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลเป็นลายมือชื่อของเจ้าของร่วมจริงและผู้รับมอบฉันทะให้ออกเสียงไม่ได้เป็นบุคคลต้องห้ามตามมาตรา ๔๗ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. 2551 แต่อย่างไรก็ดี หากเกิดความเสียหายใดๆ ขึ้น ข้าพขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

ข้อ ๒. ข้าพเจ้าขอให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด "ดี อัลทีเมท ซีซั่น ปาร์ค" ให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์ด้วย โดยยอมชำระค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ และขอให้เจ้าหน้าที่เป็นพยานในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ X พันชนะศักดิ์ แสงทอง ผู้ขอ  
 ลงชื่อ..... ผู้ขอ  
 ลงชื่อ T (นางสาวณัฐมน แสงทองสุข) พยาน/ผู้บันทึก  
 ลงชื่อ..... สิริวรรณ เสมบุญชัย พยาน

ตรวจ เลขที่  
 แล้วไม่มีอาชญา  
 ลงชื่อ.....  
 วันที่..... (นางสาวณัฐมน แสงทองสุข)

**สำเนาถูกต้อง**  
 ๐๑๐๓๐๙๙ 11๙๗๖

**สำเนาถูกต้อง**  
 ณรงค์  
 (นางสาวณัฐมน แสงทองสุข)  
 นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ  
 ๒๖ มิ.ย. ๒๕๖๑

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

- นิติบุคคลอาคารชุด "ดี อัลทีเมท ซีซั่น ปาร์ค" ได้มีการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี ๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๑ นับอัตราส่วนกรรมสิทธิ์เจ้าของร่วมผู้เข้าร่วมได้ ๓,๙๙๒.๕๐ อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ จากทั้งหมด ๑๓,๐๕๖.๙๑ อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ คิดเป็นจำนวนคะแนนเสียง ๓๐.๕๘ % เกินหนึ่งในสี่ของอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด ครอบงำประชุม ในวาระที่ ๘ พิจารณาแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เนื่องจากผู้จัดการชั่วคราวตามมาตรา ๓๘(๒) ของพระราชบัญญัติอาคารชุด ได้ลาออกจากตำแหน่งดังกล่าวส่งผลให้ตำแหน่งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดว่างลง และในที่ประชุมมีมติรับรองด้วยคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด ๒๙.๒๗% แต่งตั้งให้ "นายพันชนะศักดิ์ แสงทอง" เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด "ดี อัลทีเมท ซีซั่น ปาร์ค" รายละเอียดปรากฏตามรายงานการประชุมฯ ที่แนบมาพร้อมนี้

- พิจารณาแล้วเห็นว่า ผู้จัดการนิติบุคคลที่ได้รับแต่งตั้งในที่ประชุมเป็นผู้มีสิทธิได้รับแต่งตั้ง ไม่มีลักษณะต้องห้าม ได้รับเลือกด้วยคะแนนเสียงตามนัยมาตรา ๔๙ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด และผู้ขอได้บันทึกรับรองแล้วว่า ปลายมือชื่อผู้เข้าร่วมประชุมที่นำมาแสดงประกอบการแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลเป็นลายมือชื่อของเจ้าของร่วมจริงและผู้รับมอบฉันทะให้ออกเสียงไม่ได้เป็นบุคคลต้องห้ามตามมาตรา ๔๗ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑ แต่อย่างใด

- เห็นควรจดทะเบียนแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดให้ปรากฏใน อ.ช.๒๔ และ อ.ช. ๑๒/๑ ต่อไป

- จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรดอนุมัติ และลงนามใน อ.ช. ๑๒/๑ ที่นำเรียนมาพร้อมนี้

(นางสาวณัฐมน แสงทองสุข)

(นางสาวไมพร เทือกสุบรรณ)

พ.จ.อ. (มานะ ภาณุมาศ)

- ๒๕๖๑๐๗  
- ๒๖๓๓/๑๐๖  
(นายรุ่งโรจน์ วรรณเวช)  
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดระยอง  
๒๖ มี.ย. ๒๕๖๑

ข้าพเจ้า ขอให้อภัยคำรับรองว่า ในการยื่นคำขอจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด "ดี อัลทีเมท ซีซั่น ปาร์ค" นั้น

๑. ผู้ที่ลงลายมือชื่อในใบลงทะเบียน, ใบลงคะแนน และมอบฉันทะให้เข้าร่วมประชุมทั้งหมดที่ปรากฏตามรายงานการประชุมเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ตามที่ปรากฏในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อ.ช.๒) จริง และมีสิทธิลงคะแนนเสียงในการเข้าประชุม

๒. มติการลงคะแนนเสียงแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นมติจากเจ้าของห้องชุด ตามมาตรา ๔๙ แห่ง พ.ร.บ. อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ และผู้รับมอบฉันทะที่ไม่เป็นบุคคลต้องห้ามตามมาตรา ๓๗/๒ และ มาตรา ๔๗ แห่ง พ.ร.บ. อาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑ แต่อย่างใด

หากเกิดความเสียหายใดๆ ขึ้นจากคำขอแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลในครั้งนี้ ข้าพ ขอบรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด และให้ใช้ถ้อยคำนี้เป็นหลักฐานได้ทั้งทางแพ่งและอาญา

ข้าพเจ้าได้อ่านแล้วรับรองว่าถูกต้องจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ.....ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ..... (นางสาวณัฐมน แสงทองสุข) พยาน/บันทึก

ลงชื่อ..... พยาน

ต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน

สำเนาถูกต้อง

ณัฐมน

(นางสาวณัฐมน แสงทองสุข)  
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ  
๒๖ มี.ย. ๒๕๖๑

สำเนาถูกต้อง

ณัฐมน (๒๓๐๗)

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
เปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	คสิริท์ คอนโด	๒/๒๕๕๕	คสิริท์ คอนโด	๒/๒๕๕๕	นายสรศักดิ์ ไต้จันทพันธ์	นางสาวอนิดา เส็งจันทร์	๒๖/๑๐/๒๕๖๒ (นายรุ่งโรจน์ วรรณเวช) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดระยอง
เปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	ดิ อสังหาภิเวท ซิซั่น ปาร์ค	๑/๒๕๕๕	ดิ อสังหาภิเวท ซิซั่น ปาร์ค	๒/๒๕๕๕	นายปิยนันท์ ฉมรจอนวิรัชกุล (ผู้รักษาการแทน ผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุด สหกรณ์ กรมที่ดินวัดจันทาราม พ.ด.๒๕๕๕ จ.๕๕ พระคณปภทว ๓๕ (๒) นางพรจรรย์พิมุขินดี อาคารชุด พ.ด.๒๕๕๒)	นายพันชนะศักดิ์ เส็งทอง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดระยอง	๒๖/๑๐/๒๕๖๒ (นายรุ่งโรจน์ วรรณเวช) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดระยอง  <b>สำเนาถูกต้อง</b> นางสาวณัฐมน แสงทอง นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ ๒๖ ธ.ค. ๒๕๖๒

**สำเนาถูกต้อง**

๒๖/๑๐/๒๕๖๒ 11/๒๓๐๖