



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด ระยอง

วันที่ ๓๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าหนังงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามข้อของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท อัลทิเมท เรียลเอสเตท จำกัด ที่เบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๙ วันที่ ๓๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด ดิ อัลทิเมท ชีชั่น ปาร์ค

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๓๗๘/๑๖๓๘๙, ตำบล/แขวง เชิงใหม่

อำเภอ/เขต เมืองระยอง จังหวัด ระยอง

๓. จำนวนอาคาร ๓ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๓๓๘ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์ส่วนกลาง เนพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
ทรัพย์สินอื่น ๆ ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันในอาคารชุด ดังนี้ ป้ายชื่ออาคารชุด ดิ อัลทิเมท ชีชั่น ปาร์ค, สิพท์โดยสาร จำนวน ๖ เครื่อง และช่องลิฟท์โดยสารรวมทั้งห้องเครื่องลิฟท์, ห้องคาลิฟท์โดยสาร, สายโทรศัพท์ภายในอาคารชุด, ระบบไฟฟ้าภายในอาคารชุด, ระบบประปา รวมทั้งระบบสูบน้ำ ประปาพร้อมอุปกรณ์, เครื่องปั๊มน้ำ, ระบบถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า, ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในและภายนอกอาคารชุด สายสื่อสาร, ระบบท่อน้ำทึ้งและน้ำโสโครก, โถงหน้าลิฟท์ และหน้าบันได, ทางเดินส่วนกลางทุกชั้น, บันไดชั้น-ลง ระหว่างชั้นและชานพักบันไดทุกชั้น ๒ ทาง, บันไดชั้น-ลง ระหว่างชั้นและชานพักบันไดทุกชั้น ๒ ทาง, บันไดหนีไฟ ๒ ทาง, ช่องห้องสำหรับระบบไฟฟ้า, ประปา, น้ำโสโครก, น้ำทึ้ง, ระบบบำบัดน้ำเสีย ๑ ชุด, ระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคารแก่ห้องน้ำทึ้งและบ่อพัก (ที่ดังอยู่ในโฉนดที่ดินอาคารชุด), ถนนภายในโครงการและทางเท้าภายนอกอาคาร, ที่ริมแม่น้ำและแม่น้ำ, สะพานที่สู่อุดรรถ, ถนนทางเข้า-ออก, สำนักงานนับดบุคคล, ห้องสมุด, ห้องพัฒนาสื่อก้าลังกาล, ห้องชานน้ำ, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ห้องพยาบาลส่วนบุคคล

อุปกรณ์ดับเพลิง, คอมไฟท์ไม้ได้อยู่ในห้องชุด, บ้านอกทางหนีไฟ, ไฟฉุกเฉิน, ราวะเบียงกันตก,

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๓๓๘ ห้องชุด ประตูกันระหว่างชั้นของทุกชั้น, ระบ่าว่ายน้ำ-

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน - ห้องชุด ห้องหมวด และสวนน้ำบริเวณสาธารณะว่ายน้ำ,

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - กัน ห้องประชุม, ห้องที่เช่าสำหรับร้านอาหาร อื่นๆ

สำเนาอุทิ้ง

(นางสาวรุตดา ชินฤทธิ์วน)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

หนังงานเจ้าหน้าที่

๒๕ ก.ย. ๒๕๕๙

(ลงชื่อ) ว่าที่ ร.ต.

(..... สุรพล ไพบูลศิริพัน

ตำแหน่ง เจ้าหนังงานที่ดินจังหวัดระยอง

สำเนาอุทิ้ง

๐๘๖๒๙๖ ๑๖๒๙

แบบพิมพ์หมายเลข

8688

หัวหน้าฝ่าย / / /
 หัวหน้างาน ๑๗ ม.ค. ๒๕๕๙
 เจ้าหน้าที่พิมพ์ / ทัน ๑๗ ม.ค. ๒๕๕๙

จังหวัด ๒๕๕๙

คู่มือ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... ระยอง

วันที่..... ๒๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๗

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า หนังงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่..... ๒ / ๒๕๕๗
เมื่อวันที่..... ๒๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด ดิอัลทิเมท ชีชั่น ปาร์ค

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและคุ้มครองทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามความด้องเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ดังสำนักงานอยู่ที่ เลขที่..... ๓๕ หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... -
ถนน..... บางนา - ตราด ตำบล/แขวง..... เชิงเนิน อำเภอ/เขต..... เมืองระยอง
จังหวัด..... ระยอง รหัสไปรษณีย์..... ๒๑๐๐๐ โทรศัพท์..... -

(ลงชื่อว่าที่ร.ด. พนักงานเจ้าหน้าที่
..... สุรพล ไพศาลศิลป์
.....)
ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดระยอง

สำเนาถูกต้อง

แบบพิมพ์หมายเลข.....

9429

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวรุศดา ชินวัฒน์
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๒๕ ก.ย. ๒๕๖๐

หัวหน้าฝ่าย.....
หัวหน้างาน.....
เจ้าหน้าที่พิมพ์ / ท่าน.....



คำขอ จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงคณิตกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด "ดี อัลทิเมท ชีชั่น ปาร์ค"

ฉบับที่ 3013

ที่ดินที่ดิน	ที่ดินห้องชุด	ห้องชุดเลขที่	อาคารเลขที่
โฉนดที่ดินเลขที่ 163197	ห้องชุดเลขที่	ชื่ออาคารชุด ดี อัลทิเมท ชีชั่น ปาร์ค	
ตำบล เสิงเนิน			
อำเภอ เมืองยะลา	ห้องชุดเลขที่ 1/2559		
จังหวัด ยะลา	เนื้อที่ประมาณ		ตารางเมตร

สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา

วันที่ 26 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2561

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นายพันธุ์ชัย แกล้ว

1-1103-00055-66-5 อายุ 32 ปี

สัญชาติ ไทย	เชื้อชาติ ไทย	บิดา/มารดาชื่อ นายสมบูรณ์-นางบูรณ์สนอง
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน -	เลขที่ 15/1	ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 7
ตำบล/แขวง บ้านแมว	อำเภอ/เขต บ้านเพลี่	จังหวัด สมสารปราการ หมายเลขโทรศัพท์ 09-9454-1623
ขอรับคำขอต่อหนังงานเจ้าหน้าที่ฯ		

ข้อ ๑. ด้วยนิติบุคคลอาคารชุด "ดี อัลทิเมท ชีชั่น ปาร์ค" ได้มีการประชุมใหญ่สามัญประจำปี ประจำปี 2561 เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2561 นับตั้งแต่วันนัดประชุมใหญ่เข้ามาจนวันประชุมแล้ว 3,992.50 วัตต่าส่วนกรรมการนิติบุคคลฯ จำกัด จำนวน 13,056.01 วัตต่าส่วนกรรมการนิติบุคคลฯ ที่ก็เป็นจำนวนภายนอกเป็น 30.58 % เนื่องไปในสิ่งที่บริหารส่วนกรรมการนิติบุคคลฯ ทั้งหมด ครบองค์ประชุม ในวาระที่ 11 ที่จารณาแต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดชุดที่ ๒ โดยที่ประชุมมีมติ เนื่องด้วยกรรมการ จำนวน 9 ท่าน ตัดส่วนปี 1. นายวีระชัย บุนทอง (ห้องชุดเลขที่ 35/54) 2. นายสุวิรช ห่วงสอน (ห้องชุดเลขที่ 35/30) 3. นางมารยาท ใจแก้ว (สัวแทนบริษัท อัลทิเมทเรียลเอสเตท จำกัด) 4. นางสาวสุพรรณี สุรัตน์นารารณ์ (ห้องชุดเลขที่ 39/30) 5. นายภัณกร ฤทธิ์เรืองฤทธิ์ (ห้องชุดเลขที่ 37/32) 6. นางสาวสิริป่าง ศุขภัย รัตน์ (ห้องชุดเลขที่ 39/34) 7. นายวีรพันธุ์ ศิริลักษณ์ (ห้องชุดเลขที่ 39/1) 8. นางสาวสยาม ศุภเดชเศษชา (ห้องชุดเลขที่ 37/69) และ 9. นางสาวกัลทรพร เจริญรัตน์ เป็นคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด "ดี อัลทิเมท ชีชั่น ปาร์ค" และให้มีภาระการ ดำเนินการ 2 ปี รายละเอียดปรากฏตามรายงานการประชุม ที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๒. ข้าพเจ้าขอได้จัดทำหนังงานที่ดินด้วยการจดทะเบียนแบบห้องคุณกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด "ดี อัลทิเมท ชีชั่น ปาร์ค" ให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์ด้วย โดยยยอมรับทราบโดยชอบใจให้ทราบและขอให้เจ้าหน้าที่เป็น พยานในคำขอปี้ตัวอย่าง

ลงชื่อ / พิพัฒน์ ยะทอง ผู้ขอ
ลงชื่อ / ผู้ขอ
ลงชื่อ / (นางสาวณัฐมน แสงทองสุข) พยาน/ผู้บันทึก
ลงชื่อ / สร้างรัตน์ เศรษฐุณย์ พยาน

นายสุวิรช ห่วงสอน

แล้วได้มืออยด์

+

ลงชื่อ / วันที่..... (นางสาวณัฐมน แสงทองสุข)

สำเนาถูกต้อง

ฉบับที่ ๑/๑๖๘

สำเนาถูกต้อง

ฉบับที่ ๑/๑๖๘

(นางสาวณัฐมน แสงทองสุข)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๒๖ มี. ๒๕๖๔

เรียน เจ้าหน้าที่ดิน

นิติบุคคลอาคารชุด “ดี อัลทิเมท อิชั่น ปาร์ค” ได้มีการประชุมใหญ่สามัญประจำครึ่งปี ประจำปี ๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๑ นับอัตราส่วนกรรมสิทธิ์เจ้าของร่วมผู้เข้าร่วมประชุมได้ ๓,๘๙๒.๕๐ อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ จากทั้งหมด ๓๓,๐๕๒.๙๗ อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ คือเป็นจำนวนคิดแหน่ง เสียง ๓๐.๔๘ % เกินหนึ่งในสิบของ อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด ครอบคลุมประชาชน ในรายที่ ๓๑ พิจารณา แต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดชุดที่ ๒ โดยที่ประชุมมีมติ แต่งตั้งกรรมการ จำนวน ๙ ท่าน ดังต่อไปนี้ ๑. นายวิชัย ขุนทอง (ห้องชุดเลขที่ ๓๕/๔๕) ๒. นายสุวิรษ พ่วงอ่อน (ห้องชุดเลขที่ ๓๕/๓๐) ๓. นางมารวยา ใจแก้ว (ตัวแทนบริษัท อัลทิเมทเรียล เอสเตท จำกัด) ๔. นางสาวสุพรณี สุรవัฒนารัตน์ (ห้องชุดเลขที่ ๓๙/๓๐) ๕. นายกัมกร ุภิรนท์กุล (ห้องชุดเลขที่ ๖๗/๓๐) ๖. นางสาวสิปาง สุขยากรัตน์ (ห้องชุดเลขที่ ๓๙/๓๔) ๗. นายวิวัฒน์ ศิริรัตน์ (ห้องชุดเลขที่ ๓๙/๑) ๘. นายสยาม ศุภเสินสนอง (ห้องชุดเลขที่ ๓๙/๒๙ และ ๙. นางสาวกัทรพร เจริญรัตน์ เป็นคณะกรรมการนิติบุคคลสถาบันฯ “ดี อัลทิเมท อิชั่น ปาร์ค” และให้มีภาระการดำเนินการแทน ๒ ปี รายละเอียดปรากฏตามรายงานการประชุม ที่แนบมาพร้อมนี้

- พิจารณาแล้วเห็นว่า กรรมการที่ได้รับแต่งตั้งในที่ประชุม เป็นผู้มีสิทธิได้รับแต่งตั้ง ไม่มีลักษณะต้องห้าม ได้รับเสียงด้วยคะแนน เสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่ประชุมตามนัยมาตรา ๓๗/๑ มาตรา ๓๗/๒ และมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด และผู้ขอได้บันทึกรับรองแล้วว่า ลายมือชื่อผู้เข้าร่วมประชุมที่นำมาแสดง ประกอบการเบสิยนแปลงคณะกรรมการนิติบุคคลเป็นลายมือชื่อของเจ้าของร่วมจะลงและผู้รับมอบธนบัตรให้ออกเสียงไม่ได้เป็นบุคคล ต้องห้ามตามมาตรา ๔๗ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๑ แต่อย่างใด

- เห็นควรจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงคณะกรรมการนิติบุคคล อาคารชุดให้ปรากฏใน อ.ช.๖๕ และ อ.ช.๑๖/๑ ต่อไป

- จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรด อนุมัติและลงนามใน อ.ช. ๑๖/๑ ที่นำเรียนมาพร้อมนี้

๗๖
(นางสาวนรรัมน แสงทองสุข)

๗๖ น.ป. ๒๕๖๑

(นายกิตติ์ ภูมิปัญญา)
กิตติ์ ภูมิปัญญา

๗๖ น.ป. ๒๕๖๑
(นางสาวนรรัมน แสงทองสุข)

๗๖ น.ป. ๒๕๖๑

๗๖ น.ป. ๒๕๖๑
(นายรุ่งโรจน์ วรรณะ)

เจ้าหน้าที่ดินจังหวัดราชบุรี

ข้าพเจ้า ขอให้ถ้อยคำรับรองว่า ในกรณียื่นคำขอจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดในครั้งนี้ การจัดประชุมกรรมการบริษัทฯ การลงมติในที่ประชุมฯ ตลอดจนบรรดาเอกสารหลักฐานต่างๆ ที่ยื่นประกอบคำขอครั้งนี้ เป็นความจริงทุกประการ หากข้าพเจ้าให้ถ้อยคำหรือนำเอกสารอื่นใดอันเป็นเท็จมาประกอบการยื่นขอจดทะเบียนฯ ในครั้งนี้ ฉะเชิงความเสียหายได้ขึ้นในภายหลัง ข้าพเจ้าได้รับมติ เองทั้งสิ้น และให้เชื่อถือคำนี้เป็นหลักฐานในการดำเนินคดีข้าพเจ้าในทางแพ่งและทางอาญา

ข้าพเจ้าได้อ่านแล้วรับรองว่าถูกต้องถ่องถายมือซื้อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ..... น.ป. ๒๕๖๑ (นายกิตติ์ ภูมิปัญญา)

ลงชื่อ..... ๗๖ (นางสาวนรรัมน แสงทองสุข)

ลงชื่อ..... ๗๖ พยาน

ลงชื่อ..... ๗๖ พนักงานเจ้าหน้าที่

สำเนาถูกต้อง

๗๖ น.ป. ๒๕๖๑

สำเนาถูกต้อง

๗๖

(นางสาวนรรัมน แสงทองสุข)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๗๖ น.ป. ๒๕๖๑

จัดทำเป็นแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

สำเนาถูกต้อง

Antarcticus leucurus



๒๕ (๑๙๑๓)

3012

คำขอ จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด "ดี อัลทิเมท ชีชั่น ปาร์ค"

ฉบับที่ 3012

ค่าແเน່ນາທີ່ດິນ	ที่ดັ່ງໜ້າຊື່ ນອກໃຈຕະຫຼາມ
ກໍາປລ	ນອກໃຈເລກທີ ຂອງอาคารชຸດ
ຕໍ່ຈຳກວດ	ຕີ ວິໄລທະນາ ທີ່ບໍ່ມີ ພົມ
ຈັກເຊັດ	ທະຍະເປີນອາຄາຮູດເລກທີ ເນື້ອທີ່ປະມານ

ຕາມມີມາດ

ສໍານັກການທີ່ດິນຈັງທີ່ດັ່ງ

ເວັ້ນທີ 26 ເດືອນ ມີນາມ ພ.ສ. 2561

ເລຂປະຈຳດ້ວຍປະຫານ

ລະບົບເລກທີ 1-1103-00055-66-5 ອາຍຸ 32 ປີ

ສັນຍາທີ	ໄທ	ເຈື້ອຍໝາດ	ໄທ	ປີດຈະນາກຄາເຊື່ອ	ນາຍສົນທີ່ນິກ-ນາງບູນສູນອາ
ອຸບໍ່ທີ່ນ້ານາ/ໜູນ້ານາ	-	ເລກທີ	15/1	ຕະໂອກ/ຍ່ອຍ	-
ກຳນົດ/ຈຳຈາກ	ບານແກ້ວ	ຢຳນວຍ/ນະດ	ນາງເທິງ	ຈັກເຊັດ	ສະໜອງປະກາດ
ທະຍະເປີນອາຄາຮູດເລກທີ 09-9454-1623					
ອອກໃບນຳຂໍອອກອຸນນັກການເຈັນນາທີ່ວ່າ					

ຫຼັງ ๑. ດ້ວຍ ນິຕິບຸດຄລອກາຄາຮູດ "ດີ ອັດທີ່ມາ ຕື່ຈັນປາර්ක" ໄດ້ມີການປະຫຼຸມໃໝ່ຜູ້ອັນດັບຂ່າຍອ່ານຸມ ປະຈຳປີ 2561

ມີອັນທີ 31 ມີນາມ 2561 ນັບອັດຮ່າວ່ານກຽມສິຫຼະຈົ້າຂອງເກີນຜູ້ອ່ານຸມໄດ້ 3,992.50 ອັດຮ່າວ່ານກຽມສິຫຼະ ຈົກທ້ານັດ 13,056.91

ຮັກຮ່າວ່ານກຽມສິຫຼະ ສິດປິນສໍານັກການປະເມນນະລີຍ 30.58 % ເກີນໜີມີນີ້ສິດປິນສໍານັກການສິຫຼະທີ່ຫັ້ນແກ້ ກຽນອາດ໌ປະຫຼຸມ ໃນກາຍທີ່ 2

ພິຈາລາວເຕັມຕັ້ງຜູ້ອັນດັບການນິຕິບຸດຄລອກາຄາຮູດ ເນື່ອຈາກຜູ້ອັນດັບການເດີມຈົ່ງເປັນຜູ້ອັນດັບການນິຕິບຸດຄລອກ້າວຄວາມມາດາ 38(2)

ບໍ່ຍັງກ່າວຮ່າຍບັນຍຸດຕື່ອດາວໂຫຼວດ ໄດ້ລ້າຍອອກຈຳກຳແນ່ນສ່າງຜູ້ໃໝ່ກໍາແນ່ນໄຟ້ໆຈັກການນິຕິບຸດຄລອກາຄາຮູດວ່າງລົງ ແລະໄນ້ປ່ຽນມືມຕີເກີນຂອບໃບ້ໄ້

"ນາຍຫັນອນຍິສັດຕິ ແສກຫອງ" ເປັນຜູ້ອັນດັບການນິຕິບຸດຄລອກາຄາຮູດ "ດີ ອັດທີ່ມາ ຕື່ຈັນປາර්ක" ຮາຍລະເຫັນປາກງົາມຮ່າຍຈາກການປະຫຼຸມ

ທີ່ແນບນາມຫຼອມນີ້ ແລະຍີ້ບໍ່ຈຳກຳວິທີທີ່ປະຫຼຸມແຕ່ງຜູ້ອັນດັບການນິຕິບຸດຄລາ ດ້ວກຄ່າໄດ້ຮັບເລືອກຕ້ວຍຄະແນນເສີຍຫາມນັຍມາດາ ๔๙

ແກ່ທະຍາບັນຍຸດຕື່ອດາວໂຫຼວດ

ແລະຄາຍມືອື່ອຜູ້ອ່ານຸມໄວ້ປະຫຼຸມທີ່ນໍາມາແສດຖປະກອບກາງຮອແກ້ຕັ້ງຜູ້ອັນດັບການນິຕິບຸດຄລປັບລາຍມືອື່ອຂອງເຈົ້າອ່ານຸມຈິງແລະຜູ້ຮັບມອບັນຫຍຸທີ່ໄ້ອັກ

ສືບໍ່ໄຟໄຟເປັນບຸດຄລຕ້ອງໜ້າມຄາມມາດາ ๔๙ ແກ່ທະຍາບັນຍຸດຕື່ອດາວໂຫຼວດ (ฉบับທີ ๕) ພ.ສ. 2551 ແຕ່ຍ່າງໄດ້ ນາກທີ່ດໍາວັດທີ່ມີການສືບໍ່ໃຈ້າ ຂໍ້ມີການສືບໍ່ໃຈ້າ ຫ້າມ

ຂອບ້ານເດືອນເອງທ້າສົນ

ຫຼັງ ๒. ຂ້າພະເຈົ້າອີ້ນເຈັນກັກການທີ່ດິນສໍາເນົາກາຈົດທະບູນປະຫຼຸມມີການປະຫຼຸມມືອື່ອຜູ້ອັນດັບການນິຕິບຸດຄລອກາຄາຮູດ "ດີ ອັດທີ່ມາ ຕື່ຈັນປາර්ක" ໄດ້ແກ່ຂ້າພະເຈົ້າຕາມຄາມປະສາດກໍາຍ່າ ໂກຍຍອມຂ່າຍດໍາຮ່ານເນື່ອໃຫ້ຄາມຮຍເປີຍ ແລະຍ່ອໃຫ້ເຈົ້າໜ້າທີ່ເປັນຫຍານນິ້ນຄໍາຂອນນີ້ດ້ວຍ

ຄຳເຊື່ອ X ນັກທັງໝົດ || ၃၅၁၁

ມູນຄະ

ຄຳເຊື່ອ

ມູນຄະ

ຄຳເຊື່ອ

T

(ນາງສາວນິກູນ ແສກຫອງສູນ)

ພຍານ/ມູນຄະ

ຄຳເຊື່ອ

R

ພຍານ

ຮ່າງຈາກ ເຊັ່ນ
ແລ້ວໃນມີມາຍັດ

ຄຳເຊື່ອ

T

ວັນທີ

ພິຈາກສາດຫຼາມນາ ແສກຫອງສູນ

ສໍາແນະງູກຕ້ອງ

ມະນຸຍາ

(ນາງສາວນິກູນ ແສກຫອງສູນ)

ນັກວິຊາການທີ່ດິນປະບິດກາ

๒๖ ມີ. ໂສງ

ສໍາແນະງູກຕ້ອງ

|| ၃၅၁၁ || ၃၅၁၁

เรียน เจ้าหน้าที่ดิน

- นิติบุคคลอาคารชุด “ดี อัลทิเมท ชีชั่น ปาร์ค” ได้มีการประชุมใหญ่สามัญประจำปี ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๑ นับอัตราส่วนกรรมสิทธิ์เจ้าของร่วมผู้เข้าร่วมได้ ๗๙,๘๙๒.๕๓ อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ จากห้องห茅ด ๑๓,๐๔๗.๙๘ อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ คิดเป็นจำนวนคะแนนเสียง ๓๐.๕๘ % เกินหนึ่งในสี่ของอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ห้องห茅ด ครบทองค์ประชุม ในวาระที่ ๔ พิจารณาแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เนื่องจากผู้จัดการช้าช้าความไม่มาตรฐาน ตามมาตรา ๓๙(๒) ของพระราชบัญญัติ อาคารชุด ได้รับออกจากตำแหน่งดังกล่าวส่งผลให้ตำแหน่งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดว่างลง และในที่ประชุมมีมติรับรอง ด้วยคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมห้องห茅ด ๙๒.๖๗% และตั้งให้ “นายพันธุ์ศักดิ์ แสงทอง” เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด “ดี อัลทิเมท ชีชั่น ปาร์ค” รายละเอียดปรากฏตามรายงานการประชุมฯ ที่แนบมาพร้อมนี้

- พิจารณาแล้วเห็นว่า ผู้จัดการนิติบุคคลที่ได้รับแต่งตั้ง ในที่ประชุมเป็นผู้มีสิทธิได้รับแต่งตั้ง ไม่มีรักษาและดูแลห้องห茅ด ได้รับเลือกด้วยคะแนนเสียงตามนัยมาตรา ๔๙ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด และผู้ซึ่งได้บันทึกไว้ในแบบตัวอย่างนี้ขอเชิญชวนให้รับแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลเป็นลายมือชื่อของเจ้าของร่วมชิงและต้องรับมอบบัตรประจำตัวผู้จัดการนิติบุคคลห้องห茅ด ๙๒.๖๗% แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๖๑ ดังอย่างใด

- เห็นควรจดทะเบียนแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดให้ปรากฏใน อ.ช.๖๔ และ อ.ช. ๑๖/๑ ต่อไป

- จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้ โปรดอนุมัติ และลงนามใน อ.ช. ๑๖/๑ ที่แนบมาพร้อมนี้

~ ๖๔๖๗๐ ~
~ ๙๖๓๖๑/๑๖ ~

(นายรุ่งโรจน์ วรรษิเวช)
เจ้าหน้าที่ดินจังหวัดระยอง
๒๖/๔/๒๕๖๑

(นางสาวณัฐมนุ แสงทองสุข)
พ.ย.๒๕๖๑
๒๖/๔/๒๕๖๑
(นางสาว ภานุมาศ)
พ.ย.๒๕๖๑

ข้าพเจ้า ขอให้ถ้อยคำรับรองว่า ในการยื่นคำขอจดทะเบียน เป็นไปตามข้อตกลงการนิติบุคคลอาคารชุด “ดี อัลทิเมท ชีชั่น ปาร์ค” ดังนี้

๑. ผู้ที่ลงลายมือชื่อในใบลงทะเบียน, ใบลงคณบัน และมอบบัตรให้เข้าร่วมประชุมทั้งหมดที่ปรากฏตามรายการประชุม เป็นผู้มีกรรมสิทธิ์คนที่ปรากฏในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องห茅ด (อ.ช.๑) จริง และมีสิทธิ์ลงคะแนนเสียงในการเข้าประชุม

๒. มติการลงคะแนนเสียงแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นมติจากเจ้าของห้องห茅ด ตามมาตรา ๔๙ แห่ง พ.ร.บ. อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๑ และผู้รับมอบบัตรคนที่ไม่เป็นบุคคลต้องห้ามตามมาตรา ๓๙/๒ และ มาตรา ๔๙ แห่ง พ.ร.บ. อาคารชุด (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๖๑ แต่อย่างใด

หากเกิดความเสียหายใดๆ ขึ้นจากคำขอแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลในครั้งนี้ ข้าฯ ขอรับผิดชอบของห้องห茅ด ไม่เกี่ยวกับเจ้าหน้าที่และอย่างใด แล้วให้ถ้อยคำนี้เป็นหลักฐานได้ทั้งทางแพ่งและอาญา

เจ้าหน้าที่ได้อ่านแล้วรับรองว่าถูกต้องแล้วลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ..... ๔ ต้นพฤษภาคม ๒๕๖๑ ผู้ให้ถ้อยคำ
(นางสาวณัฐมนุ แสงทองสุข)
ลงชื่อ..... พยาน/บันทึก

ลงชื่อ..... พยาน
ต่อหน้า..... เจ้าหน้าที่ดิน

สำเนาถูกต้อง

๒๕๖๑

(นางสาวณัฐมนุ แสงทองสุข)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๑

สำเนาถูกต้อง

๒๕๖๑ กันยายน ๒๕๖๑

การจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วันเดือนปี
	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
เปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลชุด	กสิริ โภคินี ลงนาม	กสิริ โภคินี ลงนาม	กสิริ โภคินี ลงนาม	กสิริ โภคินี ลงนาม	นางสาวนิตยา ไกรชัยภานันท์	นายรุ่งโรจน์ วรรณาเวช รง.ช.ก.ลงนาม	นายรุ่งโรจน์ วรรณาเวช เจ้าหน้าที่ดูแลจัดการ
เปลี่ยนแปลงกรรมการ	นิติบุคคลชุด	นิติบุคคลชุด	นิติบุคคลชุด	นิติบุคคลชุด	นายพันศุระ ต่อ	นายรุ่งโรจน์ วรรณาเวช รง.ช.ก.ลงนาม	นายรุ่งโรจน์ วรรณาเวช เจ้าหน้าที่ดูแลจัดการ

สำเนาถูกต้อง

ลงนาม
1/๒๖๖๘

สำเนา

(นางสาวนิตยา แสงทองฯ)
นักวิชาการที่ดูแลปฏิบัติการ

๙๖ มธ.๔๗๔