ที่ ทส 1009.5/ 9470

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

13 สิงหาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อพาร์ทเม้นท์ ซอยสุขุมวิท 30

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4847 ลงวันที่ 29 เมษายน 2556

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อพาร์ทเม้นท์ ซอยสุขุมวิท 30 ของบริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 29/2556 เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อพาร์ทเม้นท์ ซอยสุขุมวิท 30 ของบริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 30 (ซอยสันติณฤมาน) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-1 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ประเภทเช่า) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 36 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 8,073.4 ตารางเมตร โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 43/2556 เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อพาร์ทเม้นท์ ซอยสุขุมวิท 30 ของบริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด โดยให้ บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

ฉบับที่ส่งมาด้วย

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ อพาร์ทเม้นท์ ซอยสุขุมวิท 30
ของบริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเม้นท์ ซอยสุขุมวิท 30 ของบริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 30 (ซอยสันติณฤมาน) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-1 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทเช่า ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 36 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 8,073.4 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเม้นท์ ซอยสุขุมวิท 30 ของบริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

กรกฎาคม 2556.....
(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556 ..... กรกฎาคม 2556 .....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเม้นท์ ซอยสุขุมวิท 30 ตั้งอยู่ที่ สุขุมวิท 30 (ซอยสันติณฤมาน) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	สภาพภูมิประเทศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ราบ ระดับความสูงของพื้นที่ไม่แตกต่างจากซอยสุขุมวิท 30 ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยในการก่อสร้างจะมีการปรับถมระดับพื้นที่ให้สูงกว่าเดิม +0.1 เมตร และในการก่อสร้างขุดดินลึก -7.60 เมตร เพื่อสร้างชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จากนั้นวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบระบายน้ำซึ่งเมื่อแล้วเสร็จสภาพภูมิประเทศจะปรับเปลี่ยนไปเป็นโครงสร้างอาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น โดยใช้ระยะเวลาสำหรับงานเสาเข็มและฐานรากรวม 60 วัน หรือประมาณ 2 เดือน ผลกระทบที่เกิดขึ้นอันเนื่องจากการปรับเปลี่ยนสภาพภูมิประเทศคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบทางอ้อมในด้านอื่นๆ ในระดับความรุนแรงที่ต่างกัน เช่น การขุดดินเพื่อสร้างชั้นใต้ดิน ดังนั้น ผลกระทบต่อภูมิประเทศและภูมิสัณฐานอยู่ในระดับปานกลาง	1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรั้วผ้าใบสูงอย่างน้อย 3 เมตรต่อจากแนวคอนกรีตอีกชั้นหนึ่งซึ่งปัจจุบันมีกำแพงอิฐบล็อครอบพื้นที่โครงการไว้แล้ว 2. กด Sheet Pile รอบบริเวณที่จะทำการก่อสร้างชั้นใต้ดินทั้ง 2 ชั้น โดยจะต้องมั่นคงแข็งแรงและได้รับการออกแบบโดยวิศวกรที่ชำนาญ 3. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 1) 4. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง	1. ตรวจสอบสภาพรั้วผ้าใบที่อยู่โดยรอบแนวเขตโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบบริเวณใดชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

3/172

กรกฎาคม 2556
(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เนื่องจากโครงการปรับถมระดับดินให้สูงกว่าดินเดิม 0.1 เมตร จึงอาจก่อให้เกิดน้ำขังในบริเวณที่ต่ำกว่า แต่โครงการสร้างระบบระบายน้ำรองรับน้ำผิวดินรอบโครงการ นอกจากนี้เพื่อสร้างชั้นใต้ดินโครงการต้องขุดดินออกเป็นปริมาตร 11,308 เมตร และปริมาตรดินถม 7,588.19 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นปริมาณดินที่ต้องขนออก 3,719.81 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ขนวันละ 2 เที่ยว โดยแนวขุดดินออกนั้นอยู่ติดกับถนนสาธารณะสุขุมวิท 30 เป็นระยะห่าง 1 เมตร จึงอาจก่อให้เกิดการสไลด์ของตัวดินต่อพื้นที่ข้างเคียง และการชะล้างพังทลายของดินในโครงการ แต่ทั้งนี้โครงการได้กำหนดมาตรการฯ ไว้เพื่อลดผลกระทบ จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วกำแพงโดยรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เป็นเจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 3. เมื่อมีการขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะโครงการต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกั้นบริเวณนั้น และติดตั้งป้ายเตือนอันตรายเพื่อความปลอดภัยของประชาชน รวมทั้งติดตั้งไฟแสงสว่างอย่างเพียงพอ และติดสัญญาณไฟสีแดงกระพริบเตือนอันตรายทั้งในช่วงกลางวันและกลางคืน 4. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพงโครงการจะต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 5. กด Sheet Pile รอบบริเวณที่จะก่อสร้างชั้นใต้ดินทั้ง 2 ชั้น โดยจะต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและได้รับการออกแบบโดยวิศวกรที่ชำนาญ	1. ตรวจสอบความแข็งแรงของแนวกำแพงกันดินพัง (Sheet Pile) ระบบค้ำยันและรั้วผ้าใบรอบโครงการรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของแนวกำแพงกันดินก่อนดำเนินการก่อสร้าง เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

4/172

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ถ่ายภาพอ้างอิงบริเวณสิ่งก่อสร้างโดยรอบโครงการไว้เป็นหลักฐาน ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ 7. ใช้วิธีการทำฐานรากแบบเสาเข็มชนิดเจาะ (Bored Pile) โดยในระหว่างการทำงานกำหนดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิดทุกครั้ง เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ 8. ดินที่ได้จากการเจาะเข็มโดยใช้เทคนิคการแทนที่ดิน รวมถึงดินจากการขุดดินเพื่อสร้างชั้นใต้ดิน ให้นำมาเก็บกองในที่ที่จัดไว้เพื่อรอการนำไปปรับถม ปรับถมพื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการต่อไป 9. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 10. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน เพื่อป้องกันมิให้อาคารที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้รับความเสียหาย 11. ดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดดินสไลด์ ทรุด สร้างความเสียหายหรือเดือดร้อน รำคาญระหว่างการก่อสร้าง	

5/172

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	
1.3 คุณภาพอากาศ	**1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง** ในช่วงของการก่อสร้าง การขุดดินเพื่อทำฐานรากอาคาร และก่อสร้างชั้นใต้ดินจะทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง **2. ฝุ่นละอองจากการขนดินและขนส่งวัสดุก่อสร้าง** เส้นทางที่ใช้ในการขนดินและขนส่งวัสดุก่อสร้าง คือ ถนนสุขุมวิท 30 เป็นถนนสายหลักในการขนส่ง โดยมีจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 2 เที่ยว/วัน ขนดิน 2 เที่ยว/วัน และขนส่งคนงาน 4 เที่ยว/วัน รวมจำนวนเที่ยงขนส่ง 8 เที่ยว/วัน อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองการร่วงหล่นของดินหรือวัสดุก่อสร้างจากรถขนส่ง และดินที่ติดมากับล้อรถ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซ ไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนดินและขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ โดยจำนวนเที่ยวในการขนดินจากการทำฐานรากและขนส่งวัสดุก่อสร้าง 8 เที่ยว/วัน โดยมีการขนส่งกันอย่างต่อเนื่องภายใน 1 ชั่วโมง ดังนั้นจำนวนเที่ยวการขนส่งในช่วงก่อสร้าง 8 เที่ยว/ชั่วโมง จากการประเมินคุณภาพอากาศ โดยรวมผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ MELA GRANDE ในซอยสุขุมวิท 25 ระยะห่างจากพื้นที่	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 5. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรั้วผ้าใบสูงอย่างน้อย 3 เมตรต่อจากแนวคอนกรีตอีกชั้นหนึ่งซึ่งปัจจุบันมีกำแพงอิฐบล็อครอบพื้นที่โครงการไว้แล้ว	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ 2.1 ตรวจวัด PM-10, TSP - บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณโรงเรียนนานาชาติ Bangkok Prep (ภาพที่ 2) ตรวจทุกวันเฉพาะที่มีการก่อสร้างฐานรากและ

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</th><th>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr>
<td></td>
<td>โครงการประมาณ 1,400 เมตร เมื่อวันที่ 5 เดือนมีนาคม 2555 พบว่า
<table>
<tr><th>พารามิเตอร์</th><th>ผลประเมิน</th><th>ผลการตรวจวัด</th><th>รวม</th><th>มาตรฐาน</th></tr>
<tr><td>ฝุ่นละอองรวม (TSP) (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.001191</td><td>0.187</td><td>0.188191</td><td>0.33</td></tr>
<tr><td>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.000404</td><td>0.097</td><td>0.097404</td><td>0.12</td></tr>
<tr><td>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.000324</td><td>0.0015</td><td>0.0015324</td><td>34.20</td></tr>
<tr><td>ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_2) (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.000776</td><td>0.024</td><td>0.024776</td><td>0.32</td></tr>
<tr><td>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.000015</td><td>0.012</td><td>0.012015</td><td>0.78</td></tr>
<tr><td>ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.000084</td><td>2.83</td><td>2.830084</td><td>-</td></tr>
</table>
สรุปมลพิษและฝุ่นละอองที่ระบายออกมาจากรถยนต์และการก่อสร้าง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่าทุกค่าไม่เกินมาตรฐาน
อย่างไรก็ตาม จะกำหนดมาตรการฯ เพื่อลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุดต่อไป</td>
<td>8. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียง
9. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวใต้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น
10. หากมีเหตุร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายขึ้น
11. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และสร้างชั้นที่จอดรถ ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราวการขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พรบ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด
12. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ
13. ทำรั้วชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่ที่นำดินไปถมหรือกองเก็บเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกองดิน
14.กำหนดเวลาในการขนส่งดิน/ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลาประมาณ 09.00 -15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน (06.30-08.30 น.) และในช่วงเย็นเวลา 16.00-18.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงโมงเร่งด่วนและลดผลกระทบในการก่อความรำคาญให้กับชุมชน</td>
<td>รายงานผลทุกสัปดาห์
2.2 ตรวจวัด CO, SO_2, HC และ NO_2 ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ
3. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ ในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง
4. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของปั้นจั่นหรือทาวเวอร์เครนทุก 3 เดือน</td>
</tr>
</table>

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ผลกระทบจากการปลิวของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร การก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง	15. ขอความร่วมมือกับเจ้าของรถบรรทุกให้ดูแลรักษาสภาพเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเขม่า ควันดำ หรือโอกาสที่รถเสียกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วนและยุติธรรม 17. ให้ผู้รับเหมาสอบถามราษฎรที่อาศัยอยู่ข้างเคียงโครงการอย่างสม่ำเสมอว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ อย่างไร พร้อมทั้งรีบดำเนินการแก้ไขปัญหา/ชดเชยโดยเร็ว เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อชุมชนโดยรอบ และลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ 18. ติดป้ายบอกพิกัดที่สามารถยกได้ไว้ที่ทาวเวอร์เครน 19. ห้ามยื่นส่วนหนึ่งส่วนใดของทาวเวอร์เครนเกินจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 20. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของปั้นจั่น/ทาวเวอร์เครนทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยผู้ตรวจสอบจะต้องเป็นวิศวกรเครื่องกล ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้	

8/172

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED
บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</th><th>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr><td>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน</td><td>1. ผลกระทบด้านเสียง
เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ MELA GRANDE ในซอยสุขุมวิท 25 ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1,400 เมตร เมื่อวันที่ 5 เดือนมีนาคม 2555 (Leq 24 hr. 57.5 dB(A), Lmax 96.7 dB(A)) มาร่วมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากโครงการต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Receptor) ที่จะได้รับสรุปได้ดังต่อไปนี้
<table>
<tr><th rowspan="2">ผู้รับเสียง (ห่าง, เมตร)</th><th colspan="2">ก่อนติดตั้งไม้อัด</th><th colspan="2">หลังติดตั้งไม้อัด ลดเสียงได้ 20 dB(A)</th></tr>
<tr><th>รวม Leq 24ชั่วโมง (dB(A))</th><th>รวม Lmax (dB(A))</th><th>รวม Leq 24ชั่วโมง (dB(A))</th><th>รวม Lmax (dB(A))</th></tr>
<tr><td>1. บ้านหลังที่ 1 (10 ม.)</td><td>71.69</td><td>96.71</td><td>51.69</td><td>76.71</td></tr>
<tr><td>2. บ้านหลังที่ 2 (15 ม.)</td><td>68.37</td><td>96.71</td><td>48.37</td><td>76.71</td></tr>
<tr><td>3. บ้านหลังที่ 3 (20 ม.)</td><td>66.14</td><td>96.70</td><td>46.14</td><td>76.70</td></tr>
<tr><td>4. บ้านหลังที่ 4 (10 ม.)</td><td>71.69</td><td>96.71</td><td>51.69</td><td>76.71</td></tr>
<tr><td>5. บ้านหลังที่ 5 (10 ม.)</td><td>71.69</td><td>96.71</td><td>51.69</td><td>76.71</td></tr>
</table>
</td><td>มาตรการด้านเสียง
1. จัดทำรั้วชั่วคราวสูงอย่างน้อย 4 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดระดับความดังเสียงจากการก่อสร้าง ส่วนด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยหลังที่ 1 หลังที่ 4 และ หลังที่ 5 ให้เพิ่มความหนาของรั้วโดยใช้ไม้อัด (Plywood) ที่มีความหนาอย่างน้อย 12 มิลลิเมตร จะสามารถลดระดับความดังของเสียงลง 20 dB(A)
2. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด
3. ใส่ฝาครอบหรือตะแกรงครอบเครื่องจักร (radiator grille) ซึ่งสามารถลดค่าความดังได้ 2-3 dB(A)
4. ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที
5. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/</td><td>1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ดังนี้
- บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐาน รากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- บริเวณโรงเรียนนานาชาติ Bangkok Prep (ภาพที่ 2) ตรวจทุกวันเฉพาะที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์
2. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ในรอบ 1 วัน โดยมีความถี่ ดังนี้
- บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์</td></tr>
</table>

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ					มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 19 ชั้น (15 ม.)	68.37	96.71	48.37	76.71	ชั่วโมง 6. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน <7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 7. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 8. สำหรับการดำเนินงานหากต้องเคลื่อนย้ายเครื่องจักรใกล้บ้านพักอาศัยในระยะประชิดให้ใช้กำแพงชั่วคราวล้อม	หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณโรงเรียนนานาชาติ Bangkok Prep (ภาพที่ 2) ตรวจทุกวันเฉพาะที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ 3. ดูแลรักษาสภาพรั้วโดยรอบโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันและลดระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบเครื่องจักรเครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ ชำรุดทุกวันตลอดระยะ-
	7. American school of Bangkok (980 ม.)	58.51	96.70	38.51	76.70		
	8. Wells International School Tonglor (480 ม.)	60.71	96.70	40.71	76.70		
	9. Bangkok International Preparatory and Secondary School ("Bangkok Prep"). (420 ม.)	61.36	96.70	41.36	76.70		
	10. Early Learning Centre Family of International Schools in Bangkok THE PURPLE ELEPHANT (800 ม.)	58.94	96.70	38.94	76.70		
	11. โรงเรียนเจริญวุฒิวิทยา (880 ม.)	58.73	96.70	38.73	76.70		

10/172

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ					มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	12. Trinity International School (440 ม.)	61.12	96.70	41.12	76.70	เครื่องจักรเพื่อเป็นแนวกันเสียง 9. กำหนดเวลาการดำเนินงานตั้งแต่ 09.00 - 17.00 น. แต่ถ้าหากอยู่ในช่วงงานที่เร่งรัดจำเป็นต้องมีการดำเนินงานนอกเหนือจากเวลาที่ระบุให้แจ้งบ้านพักอาศัยในระยะประชิดล่วงหน้า 10.ก่อนการทำฐานรากซึ่งเป็นช่วงที่มีค่าความดังสูงสุดให้มีการประชาสัมพันธ์กับคนในพื้นที่ทราบล่วงหน้า 11.กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจจะก่อให้เกิดเสียงดัง ตั้งแต่เวลา 09.00-17.00 น. ดังนั้นหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้อยู่อาศัย ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 12.ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคล ภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 13.ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	เวลาก่อสร้าง
	13. โรงเรียนวชิรสิน (700 ม.)	59.30	96.70	39.3	76.70		
	14. โรงเรียนอนุบาลวิศาลวิทย์ (900 ม.)	58.68	96.70	38.68	76.70		
	15. โรงเรียนสายน้ำทิพย์ (760 ม.)	59.07	96.70	39.07	76.70		
	16. โรงเรียนสายน้ำผึ้ง (840 ม.)	58.83	96.70	38.83	76.70		
	17. สถานทูตฮังการี (880 ม.)	58.73	96.70	38.73	76.70		
	18. สถานทูตฟิลิปปินส์ (160 ม.)	67.86	96.71	47.86	76.71		
	19. สถานทูตนอร์เวย์ (760 ม.)	59.07	96.70	39.07	76.70		
	20. สถานกงสุลไซปรัส (465 ม.)	60.86	96.70	40.86	76.70		
	21. โรงพยาบาลบ้านแพ้ว (องค์การมหาชน) สยามพร้อมมิตร (720 ม.)	59.22	96.70	39.22	76.70		

11/172

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ					มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	22. โรงพยาบาลสมิติเวช สาขาสุขุมวิท (980 ม.)	58.51	96.70	38.51	76.70		
	23. ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท (150 ม.)	68.37	96.71	48.37	76.71		
	มาตรฐาน	70	115	70	115		

หมายเหตุ : ค่าที่ประเมินเป็นค่าที่รวมกับระดับเสียงในปัจจุบันแล้ว

ส่วนใหญ่ระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการต่อ Receptor มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นบ้านพักอาศัยหลังที่ 1 4 และ 5 ที่ระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) 70 dB(A) ซึ่งจะกำหนดมาตรการฯ เพื่อลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุดต่อไป ทั้งนี้ ไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540

2. ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน

เมื่อนำผลการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากโครงการ ต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Recepter) ที่จะได้รับสรุปได้ ดังต่อไปนี้

มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือน

1. การทำฐานรากใช้เสาเข็มเจาะ (Bore Pile) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน ที่อาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง และก่อนที่จะขุดเจาะทำฐานรากให้ผู้รับเหมาแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบล่วงหน้า

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด (มหาชน) PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้รับผลกระทบ	ระยะห่าง (เมตร)	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (นิ้ว/วินาที)				
		Bored Pile	Clam Shovel drop (slurry wall)	Hydro Mill (slurry wall) (In soil)	Loaded Trucks	Small Bulldozer
1. บ้านหลังที่ 1	10	0.183573	0.134354	0.005321	0.050549	0.001995
2. บ้านหลังที่ 2	15	0.099925	0.073133	0.002896	0.027515	0.001086
3. บ้านหลังที่ 3	20	0.064903	0.047501	0.001881	0.017872	0.000705
4. บ้านหลังที่ 4	10	0.183573	0.134354	0.005321	0.050549	0.001995
5. บ้านหลังที่ 5	10	0.183573	0.134354	0.005321	0.050549	0.001995
6. อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 19 ชั้น	15	0.099925	0.073133	0.002896	0.027515	0.001086
7. โรงเรียน American School of Bangkok	980	0.000189	0.000138	0.000005	0.000052	0.000002
8. โรงเรียน Wells International School Tonglor	480	0.000552	0.000404	0.000016	0.000152	0.000006
9. โรงเรียน Bangkok International Preparatory and Secondary School	420	0.000674	0.000494	0.000020	0.000186	0.000007
10. โรงเรียน Early Learning Centre Family of International School in Bangkok THE PURPLE ELEPHANT	800	0.000257	0.000188	0.000007	0.000071	0.000003
11.โรงเรียนเจริญวุฒิวิทยา	880	0.000222	0.000163	0.000006	0.000061	0.000002
12. Trinity International School	440	0.000629	0.000460	0.000018	0.000173	0.000007
13. โรงเรียนวชิรสิน	700	0.000313	0.000229	0.000009	0.000086	0.000003

2. ก่อสร้างกำแพงกันดินรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และทำเข็มพืด (Sheet Pile) รอบแนวเขตพื้นที่ที่จะก่อสร้างตัวอาคารเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินขณะก่อสร้างโดยทำให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคาร
3. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดเพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้
4. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดเพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้
5. กำหนดเวลาทำงานของคนงานให้อยู่ในช่วงเวลาประมาณ 08.00-17.00 น. เท่านั้น หากต้องทำงานล่วงเวลาต้องแจ้งให้ชุมชนรอบข้างทราบล่วงหน้า
6. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน
7. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิต
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากราษฎรรอบข้างโครงการ และให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน อย่าง

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

14. โรงเรียนอนุบาลวิศาลวิทย์	900	0.000215	0.000157	0.000006	0.000059	0.000002
15. โรงเรียนสายน้ำทิพย์	760	0.000277	0.000203	0.000008	0.000076	0.000003
16. โรงเรียนสายน้ำผึ้ง	840	0.000238	0.000175	0.000007	0.000066	0.000003
17. สถานทูตอังการี	880	0.000222	0.000163	0.000006	0.000061	0.000002
18. สถานทูตฟิลิปปินส์	160	0.002868	0.002099	0.000083	0.000790	0.000031
19. สถานทูตนอร์เวย์	760	0.000277	0.000203	0.000008	0.000076	0.000003
20. สถานกงสุลโซปรัส	465	0.000579	0.000424	0.000017	0.000159	0.000006
21. โรงพยาบาลบ้านแท้ว (องค์การมหาชน) สาขาหร้อมมิตร	720	0.000300	0.000220	0.000009	0.000083	0.000003
22. โรงพยาบาลสมิติเวช สาขาสุขุมวิท	980	0.000189	0.000138	0.000005	0.000052	0.000002
23. ศูนย์บริการสาธารณสุข10 สุขุมวิท	150	0.003160	0.002313	0.000092	0.000870	0.000034

เมื่อนำมาเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) และระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า

- บ้านพักอาศัยหลังที่ 1 ด้านทิศใต้ บ้านพักอาศัยหลังที่ 4 ด้านทิศเหนือ และบ้านพักอาศัยหลังที่ 5 ด้านทิศใต้ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.183573 นิ้ว/วินาที ซึ่งความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร (สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อคนที่อยู่บนสะพาน และรับในช่วงเวลาสั้นๆ) ส่วนในแง่

ยุติธรรม

9. จัดให้มีมาตรการชดใช้ค่าเสียหายในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการชดเชยความเสียหาย การรับเรื่องราวร้องทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อยประมาณ 1 เดือน

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น จะส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยืดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) และเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรมตามมาตรฐาน DIN 4150 - บ้านพักอาศัยหลังที่ 2 ด้านทิศตะวันตก และอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 19 ชั้น จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.099925 นิ้ว/วินาที ซึ่งถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ ส่วนในแง่ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น จะไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) และไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ตามมาตรฐาน DIN 4150 - บ้านพักอาศัยหลังที่ 3 ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bored Pile (เจาะเข็ม) 0.064903 นิ้ว/วินาที ซึ่งถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ ส่วนในแง่ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น จะไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) และไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ตามมาตรฐาน DIN 4150		

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- บริเวณพื้นที่อ่อนไหวอื่นๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ได้แก่ American School of Bangkok , Wells International School Tonglor, Bangkok International Preparatory and Secondary School ("Bangkok Prep")., Early Learning Centre฿, โรงเรียนเจริญวุฒิวิทยา Trinity International School, โรงเรียนวชิรสิน โรงเรียนอนุบาลวิศาลวิทย์ โรงเรียนสายน้ำทิพย์ โรงเรียนสายน้ำผึ้ง สถานทูตยังการี สถานทูตฟิลิปปินส์ สถานทูตนอร์เวย์ สถานกงสุลไชปรัส โรงพยาบาลบ้านแพ้ว (องค์การมหาชน) โรงพยาบาลสมิติเวช สาขาสุขุมวิท และศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bored Pile (เจาะเข็ม) อยู่ในช่วง 0.000189-0.00316 นิ้ว/วินาที ซึ่งไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) และไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ตามมาตรฐาน DIN 4150 ทั้งนี้ โครงการมีมาตรการควบคุมช่วงก่อสร้างงานสำหรับงานเจาะเสาเข็มและวางฐานรากเฉพาะในช่วงกลางวัน ไม่เกิน 18.00 น. จึงคาดว่าพื้นที่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะสั้น		
1.5 ทรัพยากรน้ำ	น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้เป็นส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนที่เหลือ เช่น น้ำจากการชำระล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 และลดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งมีปริมาณและค่าความสกปรกไม่มากนัก โดยกำหนดให้คนงานนำวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ไปล้างบริเวณที่จัดไว้ให้ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อดักตะกอนเพื่อให้เศษปูนหรือทรายตกตะกอนลงก้นบ่อ สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้างจะแบ่งเป็นน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่ามีปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD) ประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 30	2. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 30 3. จัดให้ตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 30 4. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 2x2 เมตร ลึก 1.0 เมตร และรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พบว่า กรุงเทพมหานครเป็นหนึ่งในจังหวัดที่อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 (พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล) โดยผู้ออกแบบโครงสร้างได้ทำการออกแบบโครงสร้างรองรับแผ่นดินไหว	1. ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามวิศวกรออกแบบไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อให้สามารถต้านแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้วิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้	-

17/172

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด (มหาชน) PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของอาคารโดยใช้วิธีการคำนวณเชิงพลศาสตร์ ซึ่งเป็นไปตามที่ระบุไว้ในกฎกระทรวงฯ ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารจึงอยู่ในระดับต่ำ	3. จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตน เช่น แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น	
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u>	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงอยู่ในเขตชุมชนเมือง จึงไม่ปรากฏพืชพรรณ และสัตว์ป่าที่หายากที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด สัตว์ที่พบส่วนใหญ่จะเป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป เช่น สุนัข และแมว เป็นต้น สำหรับพืชพรรณจะเป็นประเภทที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป โดยส่วนใหญ่เป็นไม้ปลูกเพื่อประดับตกแต่งสถานที่ต่างๆ และวัชพืชที่ขึ้นตามที่ว่าง จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ 2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคนงาน 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดฯ โดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรกในรูปบีโอดี ($BOD_{ออก}$) 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณสุขุมวิท 30 โดยมิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงที่ดินจากปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์เนื้อที่ 1 ไร่ 0 งาน 1 ตารางวา ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โดยในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพิจารณาการใช้ที่ดินของโครงการนั้น พบว่ามีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยและอาคารอยู่อาศัย โดยจากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 130 ตอนที่ 41 ก ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2556 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.10 บริเวณ ย.10-10 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรม ศูนย์กลางเมือง และเขตการให้บริการขนส่งมวลชน สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 และมี	1. ให้วางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานในโครงการ ประกอบด้วย - ห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 14 ห้อง (สำหรับคนงาน 200 คน คิดเป็นอัตราห้องส้วม 15 คนต่อ 1 ห้อง) - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ออกแบบรองรับน้ำเสีย 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร - ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 6 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง 3. ให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ 4. เก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะ กีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงซอยสุขุมวิท 30 ด้านหน้าโครงการ	-

19/172

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด (มหาชน) PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ทั้งนี้ การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ถือเป็นกิจการหลักในที่ดินประเภทดังกล่าว ซึ่งการออกแบบโครงการไม่ขัดกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ดังนั้น ผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 411,125.027 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 292,164.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น จึงมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายอีก 118,960.647 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้ส่วนหนึ่ง	1. จัดให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างปริมาตรรวม 40 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ <u>น้ำเสียจากการก่อสร้าง</u> ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อยจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 และลดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 14 ห้อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

20/172

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภาระแก่พื้นที่ข้างเคียงและที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอน เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 200 คน ทำงานไป-กลับ มีความต้องการใช้น้ำ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 14 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งออกแบบรับอัตราน้ำเสียที่ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. คือ มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	ซอยสุขุมวิท 30 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 30 4. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 2x2 เมตร ลึก 1.0 เมตร และรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยจากบ่อดักขยะสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 6. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	กิจกรรมการก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอก	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ และตะกอนดิน/หิน/ปูน อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ โดยก่อนระบายน้ำส่วนนี้ออกให้มีระยะเวลาตกตะกอนอย่างน้อย 2 ชั่วโมง 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ	ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป เป็นต้น	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 6 ถัง (เป็นถังมูลฝอยเปียก 3 ถัง, ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง, และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอยอย่างน้อย 3 วัน 2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋องพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด)	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

22/172

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย สถานีจ่ายไฟย่อยเอกมัย ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างและการใช้ไฟฟ้าในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 5. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณบ้านพักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	-
3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1. ความสามารถการรองรับน้ำหนักของถนนต่อการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เส้นทางหลักที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างของโครงการ จะใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นถนนผิวคอนกรีต และซอยสุขุมวิท 30 ซึ่งเป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ โดยในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการแบ่งเป็น รถบรรทุกหิน ทราย และวัสดุทั่วไป และรถบรรทุกถังคอนกรีตผสมเสร็จเป็นรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ส่วนรถบรรทุกเสาเข็มและเหล็กเป็นรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ (เดินรถได้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.) โดยถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 30 มี	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนซอยสุขุมวิท 30 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-	-

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสามารถรับน้ำหนักได้ 21 ตัน เมื่อพิจารณาชนิดของรถบรรทุกที่คาดว่าจะใช้ในการขนส่งวัสดุในการก่อสร้างของโครงการแล้ว ได้แก่ รถบรรทุกหิน ทรายและวัสดุทั่วไป และรถบรรทุกถังคอนกรีตผสมเสร็จ รถบรรทุกเสาเข็มและเหล็ก ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ (3 เพลา) พบว่าถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 30 สามารถรับน้ำหนักการบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการได้ 2. ผลกระทบต่อการจราจรจากการขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่ง(วัสดุก่อสร้าง คนงาน และขนดิน) ไม่เกิน 8 เที่ยว/วัน (บรรทุกด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ขนส่ง 15 ตัน/คัน) โดยกำหนดให้ขนส่งในช่วงเวลา 9.00-12.00 น. และ 13.00-15.00 น. ส่วนการเทคอนกรีตที่ต้องทำงานอย่างต่อเนื่อง โครงการเลือกใช้รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร (ขนส่งประมาณ 4 เที่ยว/วัน) ซึ่งผู้รับเหมาจะประสานงานกับรถขนส่งคอนกรีตแต่ละคันให้เดินทางมาถึงยังพื้นที่โครงการในเวลาไล่เลี่ยกันแต่ไม่พร้อมกัน เพื่อป้องกันผลกระทบจากการกีดขวางการจราจรขณะขนถ่ายคอนกรีต โดยจะกำหนดเวลาในการมาถึงพื้นที่โครงการของรถขนส่งคอนกรีตแต่ละคันไว้อย่างชัดเจน และเมื่อขนถ่ายคอนกรีตเสร็จจะต้องรีบออกจากโครงการทันที จากการจัดการดังกล่าวคาดว่าจะสามารถช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากการจอดรถขนส่งในลักษณะกีดขวางต่อผู้ใช้รถใช้ถนนภายนอกโครงการลงได้ในระดับหนึ่ง	ออกพื้นที่โครงการ 4. ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-12.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. จะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด แต่ถ้าหากอยู่ในช่วงการเร่งรัดงานก่อสร้าง และปัญหาอันเนื่องมาจากการจราจรยังผลให้ต้องทำงานนอกเวลาดังกล่าว ต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้า 6. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 7. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร "ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก" และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณซอยสุขุมวิท 30 ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ	

24/172

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจร การดำเนินการก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคอนกรีตผสมเสร็จ โดยกำหนดให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่ง โดยให้ขนส่งได้ไม่เกิน 8 เที่ยว/วัน (คิดเที่ยวไป-กลับเป็น 16 เที่ยว) เท่ากับ 12.0 PCU/ชั่วโมง จากการประเมินพบว่า - ถนนสุขุมวิท ขาเข้ายังคงมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ C เช่นเดิม โดยถนนสุขุมวิท ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.508 เป็น 0.510 คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.392 ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ - ถนนสุขุมวิท ขาออก ยังคงมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ E เช่นเดิม โดยถนนสุขุมวิท ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.972 เป็น 0.975 คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.309 ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ - ซอยสุขุมวิท 30 ยังคงมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ A เช่นเดิม โดยถนนสุขุมวิท 30 ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.055 เป็น 0.062 คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.727 ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	8. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน	
3.8 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มลพิษจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อผู้ที่พักอาศัยหรือทำงานในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงต้อง	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	-

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้ความระมัดระวังมากที่สุดเพื่อก่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง แต่เนื่องจากลักษณะของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2-4 ชั้น อาคารพักอาศัยสูง 10 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม 19 ชั้น และบริเวณโดยรอบมีพื้นที่ว่างกระจายตัวอยู่การระบายอากาศจึงเป็นไปได้ดี คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุหลัก 2 ประการ คือ 1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่ายๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2) ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเป็นเชื้อเพลิงได้ดีให้เก็บกองให้ห่างจากบริเวณอาคารที่กำลังก่อสร้าง	-
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	ในช่วงเริ่มก่อสร้างจะยังไม่เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยจะเริ่มบดบังเมื่อก่อสร้างตัวอาคารแล้ว โดยอาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงของอาคาร 22.90 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารของโครงการ จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่	1. ต้องประชาสัมพันธ์โดยโครงการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อให้นำไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	-

26/172

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 3 ชั้น และ 4 ชั้น อาคารพักอาศัยสูง 10 ชั้น 19 ชั้น ที่อยู่โดยรอบ ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. ให้มีการแก้ไขและแก้ไขผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4.4 กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่า ในช่วงก่อสร้างประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้ - ระยะประชิดโครงการ : เป็นบ้านพักอาศัย 5 หลัง และอาคารพักอาศัยสูง ได้แก่ GM Mansion และ TBI Tower ส่วนใหญ่ไม่แสดงความคิดเห็นกับการดำเนินโครงการ แต่มีข้อห่วงกังวลที่ต้องการให้โครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไข ได้แก่ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินขณะมีการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนโดยเฉพาะช่วงทำฐานรากอาคารที่อาจทำให้ตัวบ้านเสียหาย เสียงและฝุ่นละอองจากการก่อสร้างที่มีผลกระทบต่อเด็กและผู้สูงอายุในบ้าน - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร (จำนวน 40 ตัวอย่าง) : ในช่วงก่อสร้างกลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวล คือ ปัญหาด้านเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้าง แรงสั่นสะเทือน ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ปัญหามลพิษอากาศ และปัญหาทัศนียภาพ โดยปัญหาที่มีความกังวลกลุ่มตัวอย่างมีความเห็นว่าระดับความรุนแรงของปัญหาอยู่ในระดับต่ำถึงระดับสูง - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร (ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไปจนถึง 1 กิโลเมตร (จำนวน 347-349 ตัวอย่าง)) พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ 3 อันดับแรก ได้แก่ ปัญหาการจราจรที่มาจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ปัญหา	1. ให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. หยุดทำกิจกรรมในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังช่วงเวลา 18.00-06.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนแก่ชุมชนรอบข้าง 3. ติดป้ายชื่อโครงการ ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของเจ้าของโครงการและผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 4. ติดประกาศมาตรการฯ และแจ้งผลการติดตามตรวจสอบให้ชุมชนทราบ เพื่อลดข้อห่วงกังวล โดยติดไว้ที่หน้าโครงการ 5. กำหนดมาตรการจากข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของกลุ่มตัวอย่าง ดังนี้ 5.1 ด้านเสียงดังรบกวน (1) จัดทำรั้วชั่วคราวสูงอย่างน้อย 4 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดระดับความดังเสียงจากการก่อสร้าง ส่วนด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยหลังที่ 1 หลังที่ 4 และ หลังที่ 5 ให้เพิ่มความหนาของรั้วโดยใช้ไม้อัด (Plywood) ที่มีความหนาอย่างน้อย 12 มิลลิเมตร จะสามารถลดระดับความดังของเสียงลง 20 dB(A) (2) ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด	-

28/172

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิตา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝุ่นละอองมลพิษอากาศ และปัญหาเสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้างตามลำดับ และมีความเห็นว่าปัญหาดังกล่าวมีระดับความรุนแรงตั้งแต่ระดับต่ำถึงระดับสูง - **กลุ่มตัวอย่างพื้นที่เสี่ยงในรัศมี 1 กิโลเมตร (จำนวน 12 แห่ง)** โรงเรียนอนุบาลวิศาลวิทย์ ห่วงกังวลในเรื่องการจราจรจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เนื่องจากถนนสุขุมวิทมีสภาพการจราจรที่หนาแน่น โรงเรียนเจริญวุฒิวิทยา ไม่แสดงความเห็นต่อการดำเนินโครงการ แต่ปัญหาปัจจุบันที่พบในโรงเรียน คือ ปัญหาด้านการจราจร ปัญหาฝุ่นละอองและมลพิษ โรงเรียนสายน้ำทิพย์ ห่วงกังวลเรื่องปัญหาฝุ่นละอองและมลพิษจากเครื่องจักรและกิจกรรมการก่อสร้าง และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โรงเรียนวชิรสิน ห่วงกังวลเรื่องฝุ่นละอองและมลพิษ และความสั่นสะเทือน Early Learning Center (Purple Elephant) ไม่มีความเห็นต่อการดำเนินโครงการ แต่ปัญหาปัจจุบันของโรงเรียน คือ ปัญหาการจราจรที่หนาแน่นจากการจอดรถรับ-ส่งนักเรียนของผู้ปกครอง โรงเรียน Bangkok International Preparatory and Secondary School ห่วงกังวลเรื่องฝุ่นละอองและมลพิษ และปัญหาการจราจร โรงพยาบาลบ้านแพ้วฯ ห่วงกังวลเรื่องปัญหาเสียงดังรบกวน จากการเจาะเสาเข็ม การทำฐานราก ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และ	(3) ใส่ฝาครอบหรือตะแกรงครอบเครื่องจักร (radiator grille) ซึ่งสามารถลดค่าความดังเสียงได้ 2-3 dB(A) (4) ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (5) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง (6) กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน <7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A)	

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัญหาการจราจรติดขัด ตามลำดับ ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 ห่วงกังวลเรื่องปัญหาฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง สถานทูตฟิลิปปินส์ ขอให้มีมาตรการฯ การเลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่มีส่วนประกอบที่ปลอดภัยเพื่อจะไม่เกิดปัญหามลพิษทางอากาศและเลือกใช้วัสดุที่ไม่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อม สถานทูตยังการี ไม่มีข้อห่วงกังวลจากการดำเนินโครงการ สถานกงสุลไชปรัส ไม่มีข้อห่วงกังวลจากการดำเนินโครงการ สถานทูตนอร์เวย์ ไม่แสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ สำหรับการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องกับระเบียบด้านความมั่นคงและความปลอดภัยของสถานทูตที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด โดยระยะห่างระหว่างที่ตั้งโครงการกับสถานทูตต่างๆ ระยะทางค่อนข้างห่างทำให้ไม่สามารถมองเห็นซึ่งกันและกัน ในส่วนของผลกระทบจากการการบดบังคลื่นวิทยุซึ่งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จอาคารของโครงการจะมีความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร ซึ่งทำให้เกิดรัศมีการบดบังคลื่นวิทยุประมาณ 46 เมตร ดังนั้นสถานทูตที่อยู่ในรัศมี 160-880 เมตร จากพื้นที่โครงการจึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุจากการพัฒนาโครงการ **2. สังคม** เนื่องจากการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงาน ซึ่งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมี	(7) ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเดือดร้อนรำคาญเรื่องเสียงดังที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเดือดร้อนรำคาญเรื่องเสียงดังที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการกำหนดมาตรการร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้านและโครงการเพื่อลดความดังเสียงแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (8) สำหรับการดำเนินงานหากต้องเคลื่อนย้ายเครื่องจักรใกล้บ้านพักอาศัยในระยะประชิดให้ใช้กำแพงชั่วคราวล้อมเครื่องจักรเพื่อเป็นแนวกันเสียง (9) กำหนดเวลาการดำเนินงานตั้งแต่ 09.00 น. ถึง 17.00 น. แต่ถ้าหากอยู่ในช่วงงานที่เร่งรัดจำเป็นต้องมีการดำเนินงานนอกเหนือจากเวลาที่ระบุให้แจ้งบ้านพักอาศัยในระยะประชิดล่วงหน้า (10) ก่อนการทำฐานรากซึ่งเป็นช่วงที่มีค่าความดังสูงสุดให้มีการประชาสัมพันธ์กับคนในพื้นที่ทราบล่วงหน้า	

30/172

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับหนึ่ง 3. เศรษฐกิจ ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ	(11) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจจะก่อให้เกิดเสียงดัง ตั้งแต่เวลา 09.00-17.00 น. ดังนั้นหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้อยู่อาศัย ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า (12) ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบทุกเดือน โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 5.2 ด้านแรงสั่นสะเทือน (1) ก่อสร้างกำแพงกันดินรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และทำเข็มพืด (Sheet Pile) รอบแนวเขตพื้นที่ที่จะก่อสร้างตัวอาคาร เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินขณะก่อสร้างโดยทำให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคาร (2) กำหนดเวลาทำงานของคนงานให้อยู่ในช่วงเวลาประมาณ 08.00-17.00 น. เท่านั้น หากต้องทำงานล่วงเวลาต้องแจ้งให้ชุมชนรอบข้างทราบล่วงหน้า (3) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน	

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิต (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากราษฎรรอบข้างโครงการ และให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนอย่างยุติธรรม (6) จัดให้มีมาตรการชดใช้ค่าเสียหายในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการชดเชยความเสียหาย การรับเรื่องราวร้องทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อยประมาณ 1 เดือน 5.3 ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (1) จัดให้มีตู้แดงไว้ในชุมชน (2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมพฤติกรรมของคนงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) จัดทำมวลชนสัมพันธ์กับชุมชนโดยรอบ โดยมีการสอบถามผลกระทบที่ชุมชนใกล้เคียงได้รับจากการดำเนินโครงการ และแก้ปัญหาให้กับชุมชนอย่างเร่งด่วน (4) ติดป้ายบอกระยะเวลาช่วงก่อสร้างและแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้า (5) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างและหัวหน้าคนงานให้ดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้ก่อความเดือดร้อนแก่ผู้พักอาศัย	

32/172

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED
บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ข้างเคียง ให้ผู้รับเหมาสอบถามราษฎรที่อาศัยอยู่ข้างเคียงโครงการอย่างสม่ำเสมอว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ อย่างไร พร้อมทั้งรีบดำเนินการแก้ไขปัญหา/ชดเชยโดยเร็ว เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อชุมชนโดยรอบ และลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ (6) ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 5.4 ด้านจราจร (1) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนซอยสุขุมวิท 30 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (3) ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่	

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด
PASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (4) ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง (5) หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-12.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. จะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด (6) ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน (7) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณซอยสุขุมวิท 30 ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ (8) ให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน	

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.5 ทัศนียภาพ (1) โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราว สูง 3 เมตร จากแนวกำแพงเพื่อลดทัศนวิสัยที่ไม่งดงามในระหว่างการก่อสร้าง (2) หากอาคารสร้างเกินแนวรั้วจัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารขณะก่อสร้างเพื่อลดทัศนวิสัยอาคารที่ไม่น่ามองขณะก่อสร้าง 5.6 ฝุ่นละอองมลพิษอากาศ (1) จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน (2) ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา (3) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน (4) จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ (5) ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (6) ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรั้วผ้าใบสูงอย่างน้อย 3 เมตรต่อจากแนวคอนกรีตอีกชั้นหนึ่งซึ่งปัจจุบันมีกำแพงอิฐบล็อครอบพื้นที่โครงการไว้แล้ว (8) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียง (9) ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น (10) หากมีเหตุร้องเรียนกับทางโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น (11) ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และสร้างชั้นที่จอดรถ ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราวการขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พรบ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด (12) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ (13) ทำรั้วชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่ที่นำดินไปถมหรือกองเก็บเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกองดิน (14) กำหนดเวลาในการขนส่งดิน/ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลาประมาณ 09.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน (06.30-08.30 น. และในช่วงเย็นเวลา 16.00 - 18.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วนและลดผลกระทบใน	

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การก่อความรำคาญให้กับชุมชน (15) ขอความร่วมมือกับเจ้าของรถบรรทุกให้ดูแลรักษาสภาพเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเขม่า ควันดำ หรือโอกาสที่รถเสียกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ (16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วนและปรับปรุงอย่างยุติธรรม (17) ให้ผู้รับเหมาสอบถามประชาชนที่อาศัยอยู่ข้างเคียงโครงการอย่างสม่ำเสมอว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ พร้อมทั้งรีบดำเนินการแก้ไขปัญหา/ชดเชยโดยเร็ว เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อชุมชนโดยรอบ และลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ (18) ติดป้ายบอกพิกัดที่สามารถยกได้ไว้ที่ทาวเวอร์เครน (19) ห้ามยื่นส่วนหนึ่งส่วนใดของทาวเวอร์เครนเกินจากขอบเขตพื้นที่โครงการ (20) จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของปั้นจั่น/ทาวเวอร์เครนทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยผู้ตรวจสอบจะต้องเป็นวิศวกรเครื่องกล ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้	

37/172

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	ประชากรภายในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ มีศาสนาคริสต์ และอิสลามบ้างเล็กน้อย มีวิถีชีวิตแบบชาวไทย ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา กอปรกับมีการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน หากมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคนงานก่อสร้างเป็นคนไทย ที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	-
4.3 การศึกษา	คนงานที่จะเข้ามาทำงานในโครงการส่วนมากเป็นคนต่างถิ่น แต่ยังเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกันคนในท้องถิ่น โดยคนงานส่วนใหญ่ไม่นิยมนำลูกหลานเข้ามาทำงานด้วย แต่หากนำลูกหลานเข้ามาทำงานในพื้นที่เขตคลองเตยนั้น พบว่า มีโรงเรียนระดับประถมศึกษาใกล้เคียงรองรับหลายแห่ง เช่น โรงเรียนอนุบาลวิศาลวิทย์ โรงเรียนเจริญวุฒิวิทยา และโรงเรียนวชิรสิน เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
4.4 สาธารณสุข	**1. การรับบริการด้านสาธารณสุข** ภายในเขตคลองเตยประกอบไปด้วยสถานบริการด้านสาธารณสุขและโรงพยาบาลหลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลเปาโล โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท โรงพยาบาลเทพธารินทร์ โรงพยาบาลท่าเรือ โรงพยาบาลโรงงานยาสูบ โรงพยาบาลสุขุมวิท คลินิกหู ตา คอ จมูกและเครื่องช่วยฟัง เจ้าพระยาคลินิกและศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท โดยมีสถานพยาบาลของ	1. ด้านการจัดการมูลฝอย 1.1 จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด)	-

38/172

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รัฐ 1 แห่ง ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข10 สุขุมวิท ทั้งนี้สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 150 เมตร ด้วยระยะทางดังกล่าวสามารถเข้าถึงได้ง่าย ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. สุขอนามัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษาฯ พบว่าประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ (โรคหวัด) จึงเป็นโรคที่ต้องให้ผู้พักอาศัยคอยเฝ้าระวังป้องกันและปฏิบัติตนเพื่อให้ปลอดภัยจากโรคดังกล่าว นอกจากนี้ หากการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมาสู่ผู้พักอาศัยในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็วหากไม่มีมาตรการป้องกัน คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1.2 ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวนอย่างน้อย 3 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1.3 กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดโดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 1.4 ให้มีป้ายบอก “มูลฝอยอันตราย” บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย 1.5 ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ 2. ด้านการจัดการน้ำเสีย 2.1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรองรับน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 และลดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.2 จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัด	

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 30 2.3 จัดให้ตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 30 2.4 จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 2x2 เมตร ลึก 1.0 เมตร และรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 3. ด้านการป้องกันและแพร่กระจายของเชื้อโรค 3.1 ให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณบ้านพักคนงานทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3.2 ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 3.3 หากมีคนงานก่อสร้างป่วยให้พักรักษาให้หายก่อนจึงให้กลับไปทำงาน 3.4 ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในการปฏิบัติตนเพื่อป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว 3.5 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่ก่อสร้างออกให้หมดภายใน 1 เดือน	

40/172

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.6 ให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอนและให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคอีกครั้งหลังจากรื้อถอนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้ประมาณ 1 เดือน 3.7 ในการรื้อถอนห้องส้วมของคนงานให้ปฏิบัติดังนี้ (1) ฝังกลบและปรับถมบริเวณพื้นที่ห้องส้วมให้มีระดับเสมอกับพื้นที่โดยรอบ (2) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคราดโถส้วมที่รื้อถอนแล้ว ก่อนนำไปกำจัดหรือไปเก็บกองรวมกับเศษวัสดุก่อสร้างที่จะต้องขนนำไปกำจัด (3) ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอนห้องส้วม และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคซ้ำอีกครั้งหลังการรื้อถอนแล้วประมาณ 1 เดือน	
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้าง คาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคน ทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	-

41/172

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น 3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น เมื่อเกิดอุบัติเหตุแก่คนงานในพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	

42/172

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด (มหาชน) PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จำนวน 200 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพสุราของมึนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ 1. ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง คนงานที่เข้ามาก่อสร้างอาคาร และพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ อาจก่อเหตุลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ใกล้เคียงและชุมชนโดยรอบได้ หากไม่มีการดูแลคนงานอย่างเข้มงวด โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ผู้รับเหมาจะจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานและจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง 2. ผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร การก่อสร้างอาคารของโครงการอาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยโดยรอบได้ ในการขึ้นโครงสร้างอาคาร เสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนจากการขุดเจาะเสาเข็มการทำงานของเครื่องจักร เครื่องยนต์ หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง รวมถึงการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ให้ผู้รับเหมาออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ า ย และรวดเร็ว 7. ให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อ	-

43/172

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด
PASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ให้ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน 10. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 11. ให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า	

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2547) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านลบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ซึ่งจะกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด	1. ให้ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. ให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 3. ให้มีแนวรั้วทึบชั่วคราวสูงอย่างน้อย 3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อบดบังทัศนอุจาดที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนสุขุมวิท 30 ซึ่งอยู่ทิศตะวันออกของโครงการ 4. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดหมู่ ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและถนนสาธารณะ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลา ยกเว้นจะเปิดเมื่อรถวิ่งเข้า-ออก	-
5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</u>	การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้ **1. เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร** ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงดังเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำลาย hair cell	1. จัดทำรั้วชั่วคราวสูงอย่างน้อย 4 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดระดับความดังเสียงจากการก่อสร้าง ส่วนด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยหลังที่ 1 หลังที่ 4 และ หลังที่ 5 ให้เพิ่มความหนาของรั้วโดยใช้ไม้อัด (Plywood) ที่มีความหนาอย่างน้อย 12 มิลลิเมตร จะสามารถลดระดับความดังของเสียงลง 20 dB(A)	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ดังนี้ - บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและ

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</th><th>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr>
<td></td>
<td>
และประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้
3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้
● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต
1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท
2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร
3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้
จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อแหล่งรับผลกระทบร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ MELA GRANDE ระหว่างวันที่ 5-6 มีนาคม 2555 ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 57.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 96.7 dB(A) พบว่า
<table>
<tr><th rowspan="2">ผู้รับเสียง (ห่าง, เมตร)</th><th colspan="2">ก่อนติดตั้งไม้อัด</th><th colspan="2">หลังติดตั้งไม้อัด ลดเสียงได้ 20 dB(A)</th></tr>
<tr><th>รวม Leq 24ชั่วโมง (dB(A))</th><th>รวม Lmax (dB(A))</th><th>รวม Leq 24ชั่วโมง (dB(A))</th><th>รวม Lmax (dB(A))</th></tr>
<tr><td>1. บ้านหลังที่ 1 (10 ม.)</td><td>71.69</td><td>96.71</td><td>51.69</td><td>76.71</td></tr>
</table>
</td>
<td>
2. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด
3. ใส่ฝาครอบหรือตะแกรงครอบเครื่องจักร (radiator grille) ซึ่งสามารถลดค่าความดังได้ 2-3 dB(A)
4. ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที
5. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง
6. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้
- ระยะเวลาในการทำงาน <7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A)
- ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A)
</td>
<td>
รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- บริเวณโรงเรียนนานาชาติ Bangkok Prep (ภาพที่ 2) ตรวจทุกวันเฉพาะที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์
2. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ในรอบ 1 วัน โดยมีความถี่ ดังนี้
- บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- บริเวณโรงเรียนนานาชาติ Bangkok Prep (ภาพที่ 2) ตรวจทุกวันเฉพาะที่มีการ
</td>
</tr>
</table>

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ					มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. บ้านหลังที่ 2 (15 ม.)	68.37	96.71	48.37	76.71	- ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 7. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 8. สำหรับการดำเนินงานหากต้องเคลื่อนย้ายเครื่องจักรใกล้บ้านพักอาศัยในระยะประชิดให้ใช้กำแพงชั่วคราวล้อมเครื่องจักรเพื่อเป็นแนวกันเสียง 9. กำหนดเวลาการดำเนินงานตั้งแต่ 09.00 - 17.00 น. แต่ถ้าหากอยู่ในช่วงงานที่เร่งรัดจำเป็นต้องมีการดำเนินงานนอกเหนือจากเวลาที่ระบุให้แจ้งบ้านพักอาศัยในระยะประชิดล่วงหน้า 10. ก่อนการทำฐานรากซึ่งเป็นช่วงที่มีค่าความดังสูงสุดให้มีการประชาสัมพันธ์กับคนในพื้นที่ทราบล่วงหน้า	ก่อสร้างฐาน รากและรายงานผลทุกสัปดาห์ 3. ดูแลรักษาสภาพรั้วโดยรอบโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันและลดระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบเครื่องจักรเครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ ชำรุดทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	3. บ้านหลังที่ 3 (20 ม.)	66.14	96.70	46.14	76.70		
	4. บ้านหลังที่ 4 (10 ม.)	71.69	96.71	51.69	76.71		
	5. บ้านหลังที่ 5 (10 ม.)	71.69	96.71	51.69	76.71		
	6. อาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 19 ชั้น (15 ม.)	68.37	96.71	48.37	76.71		
	7. American school of Bangkok (980 ม.)	58.51	96.70	38.51	76.70		
	8. Wells International School Tonglor (480 ม.)	60.71	96.70	40.71	76.70		
	9. Bangkok International Preparatory and Secondary School ("Bangkok Prep"). (420 ม.)	61.36	96.70	41.36	76.70		

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ					มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	10. Early Learning Centre Family of International Schools in Bangkok THE PURPLE ELEPHANT (800 ม.)	58.94	96.70	38.94	76.70	11.กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจจะก่อให้เกิดเสียงดัง ตั้งแต่เวลา 09.00-17.00 น. ดังนั้นหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้อยู่อาศัย ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 12.ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคล ภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 13.ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	
	11. โรงเรียนเจริญวุฒิวิทยา (880 ม.)	58.73	96.70	38.73	76.70		
	12. Trinity International School (440 ม.)	61.12	96.70	41.12	76.70		
	13. โรงเรียนวชิรสิน (700 ม.)	59.30	96.70	39.3	76.70		
	14. โรงเรียนอนุบาลวิศาลวิทย์ (900 ม.)	58.68	96.70	38.68	76.70		
	15. โรงเรียนสายน้ำทิพย์ (760 ม.)	59.07	96.70	39.07	76.70		
	16. โรงเรียนสายน้ำผึ้ง (840 ม.)	58.83	96.70	38.83	76.70		
	17. สถานทูตอังการี (880 ม.)	58.73	96.70	38.73	76.70		
	18. สถานทูตฟิลิปปินส์ (160 ม.)	67.86	96.71	47.86	76.71		

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ					มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	19. สถานทูตนอร์เวย์ (760 ม.)	59.07	96.70	39.07	76.70		
	20. สถานกงสุลไซปรัส (465 ม.)	60.86	96.70	40.86	76.70		
	21. โรงพยาบาลบ้านแพ้ว (องค์การมหาชน) สาขาพร้อมมิตร (720 ม.)	59.22	96.70	39.22	76.70		
	22. โรงพยาบาลสมิติเวช สาขาสุขุมวิท (980 ม.)	58.51	96.70	38.51	76.70		
	23. ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท (150 ม.)	68.37	96.71	48.37	76.71		
	มาตรฐาน	70	115	70	115		

ส่วนใหญ่ระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการต่อ Receptor มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นบ้านพักอาศัยหลังที่ 1 4 และ 5 ที่ระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) 70 dB(A) ซึ่งจะกำหนดมาตรการฯ เพื่อลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุดต่อไป ทั้งนี้ ไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540

นอกจากนี้เมื่อนำผลการประเมินมาวิเคราะห์ให้เห็นถึงผลกระทบต่อสุขภาพกายและสุขภาพจิตที่ผู้รับผลกระทบได้ประสบสามารถอธิบายได้ดังนี้

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> 1. เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะอาหาร และโรคความดันสูง 2. การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว 3. รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> 1. ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2. รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ **2. การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน** เมื่อนำผลการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากโครงการ ต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Receptor) ที่จะได้รับสรุปได้ดังต่อไปนี้	**มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือน** 1. การทำฐานรากใช้เสาเข็มเจาะ (Bore Pile) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ที่อาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง และก่อนที่จะขุดเจาะทำฐานรากให้ผู้รับเหมาแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบล่วงหน้า	-

50/172

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้รับ	ระยะห่าง (เมตร)	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (นิ้ว/วินาที)				
		Bored Pile	Clam Shovel drop (slurry wall)	Hydro Mill (slurry wall) (In soil)	Loaded Trucks	Small Bulldozer
1. บ้านหลังที่ 1	10	0.183573	0.134354	0.005321	0.050549	0.001995
2. บ้านหลังที่ 2	15	0.099925	0.073133	0.002896	0.027515	0.001086
3. บ้านหลังที่ 3	20	0.064903	0.047501	0.001881	0.017872	0.000705
4. บ้านหลังที่ 4	10	0.183573	0.134354	0.005321	0.050549	0.001995
5. บ้านหลังที่ 5	10	0.183573	0.134354	0.005321	0.050549	0.001995
6. อาคารอยู่อาศัย รวม ขนาด 19 ชั้น	15	0.099925	0.073133	0.002896	0.027515	0.001086
7. โรงเรียน American School of Bangkok	980	0.000189	0.000138	0.000005	0.000052	0.000002
8. โรงเรียน Wells International School Tonglor	480	0.000552	0.000404	0.000016	0.000152	0.000006
9. โรงเรียน Bangkok International Preparatory and Secondary School	420	0.000674	0.000494	0.000020	0.000186	0.000007
10. โรงเรียน Early Learning Centre Family of International School in Bangkok THE PURPLE ELEPHANT	800	0.000257	0.000188	0.000007	0.000071	0.000003
11.โรงเรียนเจริญวุฒิวิทยา	880	0.000222	0.000163	0.000006	0.000061	0.000002
12. Trinity International School	440	0.000629	0.000460	0.000018	0.000173	0.000007
13. โรงเรียนวชิรสิน	700	0.000313	0.000229	0.000009	0.000086	0.000003
14. โรงเรียนอนุบาล	900	0.000215	0.000157	0.000006	0.000059	0.000002

2. ก่อสร้างกำแพงกันดินรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และทำเข็มพีด (Sheet Pile) รอบแนวเขตพื้นที่ที่จะก่อสร้างตัวอาคารเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินขณะก่อสร้างโดยทำให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคาร

3 จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดเพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้

4. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดเพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้

5. กำหนดเวลาทำงานของคนงานให้อยู่ในช่วงเวลาประมาณ 08.00-17.00 น. เท่านั้น หากต้องทำงานล่วงเวลาต้องแจ้งให้ชุมชนรอบข้างทราบล่วงหน้า

6. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน

7. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิต

8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากราษฎรรอบข้างโครงการ และให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน อย่าง

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วิศาลวิทย์							
15. โรงเรียนสายน้ำทิพย์	760	0.000277	0.000203	0.000008	0.000076	0.000003	
16. โรงเรียนสายน้ำผึ้ง	840	0.000238	0.000175	0.000007	0.000066	0.000003	
17. สถานทูตฮังการี	880	0.000222	0.000163	0.000006	0.000061	0.000002	
18. สถานทูตฟิลิปปินส์	160	0.002868	0.002099	0.000083	0.000790	0.000031	
19. สถานทูตนอร์เวย์	760	0.000277	0.000203	0.000008	0.000076	0.000003	
20. สถานกงสุลโซปรัส	465	0.000579	0.000424	0.000017	0.000159	0.000006	
21. โรงพยาบาลบ้านแพ้ว (องค์การมหาชน) สาขาพร้อมมิตร	720	0.000300	0.000220	0.000009	0.000083	0.000003	
22. โรงพยาบาลเมดิเวช สาขาสุขุมวิท	980	0.000189	0.000138	0.000005	0.000052	0.000002	
23. ศูนย์บริการสาธารณสุข10 สุขุมวิท	150	0.003160	0.002313	0.000092	0.000870	0.000034	

เมื่อนำมาเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) และระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า

- บ้านพักอาศัยหลังที่ 1 ด้านทิศใต้ บ้านพักอาศัยหลังที่ 4 ด้านทิศเหนือ และบ้านพักอาศัยหลังที่ 5 ด้านทิศใต้ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bored Pile (เจาะเข็ม) 0.183573 นิ้ว/วินาที ซึ่งความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร (สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อคนที่อยู่บนสะพาน และรับในช่วงเวลาสั้นๆ) ส่วนในแง่ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น จะส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะ

ยุติธรรม

9. จัดให้มีมาตรการชดใช้ค่าเสียหายในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการชดเชยความเสียหาย การรับเรื่องราวร้องทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อยประมาณ 1 เดือน

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไป ที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยืดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) และเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรมตามมาตรฐาน DIN 4150 - บ้านพักอาศัยหลังที่ 2 ด้านทิศตะวันตก และอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 19 ชั้น จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bored Pile (เจาะเข็ม) 0.099925 นิ้ว/วินาที ซึ่งถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ ส่วนในแง่ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น จะไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) และไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ตามมาตรฐาน DIN 4150 - บ้านพักอาศัยหลังที่ 3 ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bored Pile (เจาะเข็ม) 0.064903 นิ้ว/วินาที ซึ่งถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ ส่วนในแง่ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น จะไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) และไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ตามมาตรฐาน DIN 4150		

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- บริเวณพื้นที่อ่อนไหวอื่นๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ได้แก่ American School of Bangkok , Wells International School Tonglor , Bangkok International Preparatory and Secondary School ("Bangkok Prep")., Early Learning Centre฿, โรงเรียนเจริญวุฒิวิทยา Trinity International School โรงเรียน-วชิรสิน โรงเรียนอนุบาลวิศาลวิทย์ โรงเรียนสายน้ำทิพย์ โรงเรียนสาย-น้ำผึ้ง สถานทูตฮังการี สถานทูตฟิลิปปินส์ สถานทูตนอร์เวย์ สถาน-กงสุล ไชปรัส โรงพยาบาลบ้านแพ้ว (องค์การมหาชน) โรงพยาบาลสมิติ-เวช สาขาสุขุมวิท และศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bored Pile (เจาะเข็ม) อยู่ในช่วง 0.000189-0.00316 นิ้ว/วินาที ซึ่งไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) และไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ตามมาตรฐาน DIN 4150 สำหรับผลกระทบทางด้านกายและจิตใจที่ผู้อยู่อาศัยจะได้รับเป็นดังนี้ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> 1. ถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ 2. รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> 1. ถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ และส่งผลต่อสุขภาพจิตในระยะยาว		

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ โครงการมีมาตรการควบคุมช่วงก่อสร้างงานสำหรับงานเจาะเสาเข็มและวางฐานรากเฉพาะในช่วงกลางวัน ไม่เกิน 18.00 น. จึงคาดว่าพื้นที่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะสั้น **3. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง** ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับเกลี่ยดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถบรรทุกส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศรีษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 3) ฝุ่นละอองก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ	**มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษ** 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 5. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	-

55/172

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 4) สิ่งที่มากับฝุ่นละออง คือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 5) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถบรรทุก เมื่อฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น จากการประเมิน พบว่า <table><tr><th>พารามิเตอร์</th><th>ผลประเมิน</th><th>ผลการตรวจวัด</th><th>รวม</th><th>มาตรฐาน</th></tr><tr><td>ฝุ่นละอองรวม (TSP) (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.001191</td><td>0.187</td><td>0.188191</td><td>0.33</td></tr><tr><td>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.000404</td><td>0.097</td><td>0.097404</td><td>0.12</td></tr><tr><td>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</td><td>0.000324</td><td>0.0015</td><td>0.0015324</td><td>34.20</td></tr></table>	7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียง 8. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวใต้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 9. หากมีเหตุร้องเรียนกับทางโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 10. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราวการขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พรบ. การขุดและถมดิน พ.ศ.2543 อย่างเคร่งครัด 11. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ	

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(มก./ลบ.ม./ชม.)				
ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_2) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.000776	0.024	0.024776	0.32
ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.000015	0.012	0.012015	0.78
ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.000084	2.83	2.830084	-

จะเห็นได้ว่าผลพิษและฝุ่นละอองที่ระบายออกมาจากรถยนต์และการก่อสร้างในพื้นที่โครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ MELA GRANDE ในซอยสุขุมวิท 25 ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1,400 เมตร เมื่อวันที่ 5 เดือนมีนาคม 2555 พบว่า ทุกค่าไม่เกินมาตรฐาน ดังนั้นผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง

4. ระบาดวิทยา

4.1 มูลฝอย

● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย

1. เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่โครงการ มีการอุปโภค/บริโภค ทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้

1.1 เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น

1.2 เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออก เป็นต้น

ด้านการจัดการมูลฝอย

1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด)
2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 3 ถัง (เป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย) เพื่อรองรับมูล-

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.3. เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 1.4 เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนู มาสู่คน ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 300 ลิตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยเปียกขนาด 240 ลิตร 3 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูล-ฝอยรีไซเคิลขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน จากนั้นจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยซึ่งจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวัน จะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญแต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยมิดชิด สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ถึง 3 วัน ประกอบกับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยให้ทุกวัน ผลกระทบด้านกลิ่นจึงอยู่ในระดับต่ำ	ฝอยจากการก่อสร้าง 3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดโดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติกออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ให้มีป้ายบอก "มูลฝอยอันตราย" บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4.2 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการแบบไป-กลับ ทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ยก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้ อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากการพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A ,B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น 4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาสู่คน เช่น ไข้เลือดออก เป็นต้น	ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรองรับน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 และลดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 30 3. จัดให้ตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 30 4. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 2x2 เมตร ลึก 1.0 เมตร และรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ	-

59/172

กรกฎาคม 2556 กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานและพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1. น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2. เกิดทัศนอุจาดจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ จะมีคนงานก่อสร้าง 200 คน เข้ามาทำงานแบบไป-กลับ ในพื้นที่โครงการ เกิดน้ำเสีย 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 14 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปมีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ **4.3 โรคที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง** • ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาพักในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 200 คน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ 1) อาจเกิดโรคติดต่อที่มีแรงงานต่างด้าว โดยเฉพาะแรงงาน พม่า ลาว เขมร โรคที่เป็นปัญหาสำคัญ 3 อันดับแรก คือ เช่น โรคอุจจาระร่วงชนิด	ด้านการป้องกันและแพร่กระจายของเชื้อโรค 1. ให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณบ้านพักคนงานทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค	-

60/172

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เฉียบพลัน โรคมาลาเรีย และโรคหัด ซึ่งเป็นโรคติดต่อจากคนสู่คนได้ง่าย นอกจากนี้ยังมีโรคเท้าช้าง และวัณโรค เป็นต้น ดังนั้น นายจ้างต้องพาแรงงานไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขในพื้นที่เพื่อค้นหาโรคติดต่อเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> 1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้งหรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้โดยเฉพาะความเครียด 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน	3. หากมีคนงานก่อสร้างป่วยให้พักรักษาให้หายก่อนจึงให้ กลับไปทำงาน 4. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในการปฏิบัติตนเพื่อป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว 5. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่ก่อสร้างออกให้หมดภายใน 1 เดือน 6. ให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อ ถ อ น และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคอีกครั้งหลังจากรื้อถอนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้ประมาณ 1 เดือน 7. ในการรื้อถอนห้องส้วมของคนงานให้ปฏิบัติดังนี้ 7.1 ฝังกลบและปรับถมบริเวณพื้นที่ห้องส้วมให้มีระดับเสมอกับพื้นที่โดยรอบ 7.2 ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคราดโถส้วมที่รื้อถอนแล้ว ก่อนนำไปกำจัดหรือไปเก็บกองรวมกับเศษวัสดุก่อสร้างที่จะต้องขนนำไปกำจัด 7.3 ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอนห้องส้วม และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคซ้ำอีกครั้งหลังการรื้อถอนแล้วประมาณ 1 เดือน	

61/172

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 9. จัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 10.ก่อนรับคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างต้องพาไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุข เพื่อค้นหาและเฝ้าระวังโรคติดต่อ 11.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างที่คัดเลือกเข้ามาทำงานในช่วงก่อนรับเข้าทำงานและในระหว่างการทำงานก่อสร้างปีละ 2 ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด	
	5. การอยู่รวมกันของคนงานจำนวนมาก ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาพักในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 200 คน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ 1) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการมั่วสุมยาเสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ รวมถึงมีผลต่อความปลอดภัยในชีวิตและ	ด้านการอยู่รวมกันของคนจำนวนมาก 1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของ	

62/172

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ร่วมกัน 2) คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัว เมื่อต้องทำงานร่วมกันอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายร่างกายกันได้ 3) อาจเกิดโรคติดต่อที่มีแรงงานต่างด้าว โดยเฉพาะแรงงาน พม่าลาว เขมร โรคที่เป็นปัญหาสำคัญ 3 อันดับแรก คือ เช่น โรค อุจจาระร่วงชนิดเฉียบพลัน โรคมาลาเรีย และโรคหัด ซึ่งเป็นโรคติดต่อจากคนสู่คนได้ง่าย นอกจากนี้ยังมีโรคเท้าช้าง และวัณโรค เป็นต้น ดังนั้น นายจ้างต้องพาแรงงานไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขในพื้นที่เพื่อค้นหาโรคติดต่อเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค 4) หากไม่มีการควบคุมความประพฤติ อาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จี้ชิงทรัพย์ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ในที่นี้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดูแลมิให้คนงานก่อสร้างบุกรุกที่ดินข้างเคียงของผู้อื่นโดยเด็ดขาด รวมถึงป้องกันมิให้บุคคลภายนอกหรือผู้ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมงานเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อถึงเวลาเลิกงานแต่ละวันจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราความสงบเรียบร้อยพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> 1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้งหรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้โดยเฉพาะ	โครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ให้ผู้รับเหมาออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. จัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. ให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการ	

63/172

กรกฎาคม 2556.....
(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเครียด 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน 3) ชุมชนโดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมั่วสุม ส่งเสียงดัง หากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดการภาวะความเครียด 6. อุบัติเหตุ 6.1 อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง • <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ช่วงก่อสร้างจะมีการก่อสร้างอาคารในที่สูงจากการก่อสร้างอาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น อาจก่อให้เกิดอันตรายจากการตกจากที่สูงจากสาเหตุมีตั้งแต่ ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได หรือนั่งร้าน ซึ่งชำรุดหักโค่นลงมา หรือเกิดจากการเผอเรอไม่ระมัดระวังของผู้ใช้ หรือจากไฟฟ้าช็อต โดยที่ไม่ได้ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูงอาจมีสายไฟฟ้าที่รั่วอยู่บริเวณนั้น หรือการทำงานที่เกี่ยวเนื่องกับไฟฟ้าบนที่สูงแล้วไม่ปิดสวิทส์หรือคัตเอ้าท์ไฟฟ้าไว้ก่อน ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิด	ตลอดเวลา 9. ให้ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 – 05.00 น. เป็นต้น 10. ก่อนรับคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างต้องพาไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขเพื่อค้นหาและเฝ้าระวังโรคติดต่อ ด้านอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง 1. ในกรณีที่ทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป จัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืน ที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น 2. ในกรณีที่ทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป ต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 3. ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัสดุพังทับ เช่น การทำงานบนหรือในเสา ตอม่อ เสา	-

64/172

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับ หรือม้ามแตก • <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากการตกจากที่สูงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่นและพังทลาย และการป้องกันการตกมีอยู่ 3 ประเภท คือ การป้องกันในสถานที่ทำงาน/ก่อสร้าง การป้องกันที่ตัวผู้ปฏิบัติงาน และการป้องกันโดยใช้อุปกรณ์ป้องกันการตก เพื่อลดผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ	ไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตร ขึ้นไป หรือทำงานบนหรือในถัง บ่อ กรวยสำหรับเทวัสดุ ต้องจัดทำราวกั้นหรือรั้วกันตก ตาข่าย สิ่งปิดกั้น เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของ และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 4. งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือสิ่งของพลัดตก ต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกั้นหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทึบหรือขอบกันของตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย 5. ในกรณีที่ทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ ต้องจัดทำราวกั้นหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 6. ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกัน จัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ที่ทำงานอยู่ชั้นล่าง 7. ให้สร้างประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้าน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด 8. ในกรณีที่ต้องใช้ขาหยั่งหรือม้ายืนในการทำงาน ต้องจัดให้มีการดูแลขาหยั่งหรือม้ายืนนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัย	

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ 9. ไม่ให้ทำงานบนนั่งร้านเมื่อพื้นนั่งร้านลื่น หรือที่มีส่วนใดชำรุดอาจเป็นอันตราย ทำงานบนนั่งร้านแขวนหรือนั่งร้านแบบกระเช้าขณะฝนตกหรือลมแรงอันอาจเป็นอันตราย และในกรณีที่มีเหตุการณ์ดังกล่าวให้รีบนำนั่งร้านดังกล่าวลงสู่พื้นดิน 10.ในกรณีที่ทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือการกระเด็นหรือตกหล่นของหิน ดิน ทราย หรือวัสดุต่างๆ ต้องจัดทำไหล่หิน ดิน ทราย หรือวัสดุนั้นให้ลาดเอียงเป็นมุมหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการพังทลาย 11.ในกรณีที่ทำงานในท่อ ช่อง โพรง อุโมงค์ หรือบ่อที่อาจมีการพังทลาย ต้องจัดทำผนังกั้น ค้ำยัน หรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้ 12.ให้ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ตาข่าย หรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกั้นหรือรองรับ 13.ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูง หรือจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่ง ให้จัดทำราง ปล่อง หรือใช้เครื่องมือ และวิธีการลำเลียงที่เหมาะสมและปลอดภัย	
	6.2 อุบัติเหตุจากการจราจร ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ายังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาท และความ	ด้านอุบัติเหตุจากการจราจร 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/	

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้ 1) อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ 2) การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ประมาณ 8 เที่ยว/วัน หากพนักงานขับรถจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนได้ ● <u>ผลกระทบด้านสุขภาพกาย</u> 1) อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ 2) การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการวิ่งเข้า-ออกประมาณ 16 เที่ยว/วัน หากพนักงานขับรถจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนได้ ● <u>ผลกระทบด้านสุขภาพจิต</u> 1) การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ อาจทำให้ชุมชนที่อยู่โดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน	ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนซอยสุขุมวิท 30 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร "ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก"และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณซอยสุขุมวิท 30 ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ 6. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-12.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. จะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด	

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6.3 อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย • ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยโครงการได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารที่กำลังก่อสร้างมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดตั้งป้าย "จุดรวมพล" ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้คนงานก่อสร้างมองเห็น และปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือแจ้งให้คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นคนงานก่อสร้างในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที พร้อมทั้งกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารที่กำลังก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด • ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันจากการเกิดอัคคีภัยที่มีผลต่อทรัพย์สิน อาคาร และชีวิต โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากงานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง	ด้านอุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย 1. ห้ามเก็บวัตถุไวไฟไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 2. มิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ และจัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ" ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟไว้ให้เห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มีอย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ 4. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 5. ให้จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	-

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พ.ศ.2551 ทั้งเรื่องการติดตั้งและการใช้ไฟฟ้า สวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้า ระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ และการป้องกันอัคคีภัยโดยการจัดเก็บวัตถุไวไฟ จัดทำป้ายเตือนป้องกันวัตถุดังกล่าว การจัดให้มีระบบดับเพลิงเพื่อลดผลกระทบจากเพลิงไหม้ให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ	6. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับเต้ารับที่มีจุดต่อลงดินการติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านคร-หลวงและตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 7. จัดให้มีการใช้กุญแจป้องกันการสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจร หรือจัดให้มีระบบระมัดระวังป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าว และติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย 8. จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศ และภูมิสัณฐาน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้นและชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถยนต์ เป็นต้น ซึ่งลักษณะภูมิประเทศของที่ตั้งของโครงการเป็นที่ราบ มีระดับความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคาร พื้นคอนกรีตและพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 295 ตารางเมตร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการบางช่วง ซึ่งสิ่งปกคลุมดินทั้งหมดจะช่วยลดการกัดเซาะของดินได้ นอกจากนี้ โครงการมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที (ภาพที่ 11 ถึง 11(2))	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 51 คัน ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย โดยรวมผลที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ MELA GRANDE ในซอยสุขุมวิท 25 ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1,400 เมตร เมื่อวันที่ 5 เดือนมีนาคม 2555 พบว่า	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2556 (นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556 (นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</th><th>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr>
<td></td>
<td>
<table>
<tr><th>พารามิเตอร์</th><th>ผลประเมิน</th><th>ผลการตรวจวัด</th><th>รวม</th><th>มาตรฐาน</th></tr>
<tr><td>ฝุ่นละอองรวม (TSP) (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.000723</td><td>0.187</td><td>0.187723</td><td>0.33</td></tr>
<tr><td>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.001106</td><td>0.097</td><td>0.098106</td><td>0.12</td></tr>
<tr><td>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.015970</td><td>0.0015</td><td>0.01747</td><td>34.20</td></tr>
<tr><td>ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_2) (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.011442</td><td>0.024</td><td>0.035442</td><td>0.32</td></tr>
<tr><td>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.000506</td><td>0.012</td><td>0.012506</td><td>0.78</td></tr>
<tr><td>ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.023773</td><td>2.83</td><td>2.853773</td><td>-</td></tr>
</table>
สรุปมลพิษและฝุ่นละอองที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่าทุกค่าไม่เกินมาตรฐาน
เนื่องจากโครงการมีการออกแบบให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ผู้ออกแบบได้วางผังให้ระบายมลพิษที่เกิดขึ้นในบริเวณดังกล่าวออกตามช่องเปิดที่จัดไว้ที่ชั้น 1 เพื่อให้มลพิษที่ระบายออกมีการกระจายตัวไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ในบริเวณดังกล่าว เพื่อช่วยกรองมลพิษอีกชั้นหนึ่งก่อนระบายออกนอกโครงการ ทั้งนี้ได้มีการออกแบบผังพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยดูดซับมลพิษและทำให้อากาศบริสุทธิ์ โดยคำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่
</td>
<td>
3. ปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์
4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์
5. ชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดดังนี้
5.1 ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม
5.2 จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ
5.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการ และให้รีบดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด ในกรณีที่สองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน
</td>
<td>
2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
</td>
</tr>
</table>

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้ปลูกในโครงการที่มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะในโครงการได้ทั้งหมด ซึ่งโครงการมีปริมาณคาร์บอนมอนมอนออกไซด์ (CO) เมื่อคิดเทียบเป็นปริมาณคาร์บอน (C) ที่เกิดจากโครงการเท่ากับ 8 กรัม/ชั่วโมง ในขณะที่ต้นไม้ของโครงการ (เฉพาะต้นปีป จำนวน 7 ต้น) มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) เท่ากับ 47.15 กรัม/ชั่วโมง ทั้งนี้ คิดเฉพาะต้นปีปเนื่องจากต้นไม้ของโครงการชนิดอื่นไม่มีตัวเลขทางวิชาการยืนยันอัตราการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ ในขณะที่โครงการมีการปลูกต้นไม้ชนิดอื่นๆ อีก ประกอบด้วย ชิลค์โอ๊ค กันเกรา จิกน้ำ มะตาด ผักเป็ดเขียว ไอริส นีออน จั่งหญ้าน้ำพุ หญ้าพาสพาลั่ม หนวดปลาหมึกแคระ และคริสติน่า จะเห็นได้ว่าเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ **2. การบดบังแสงแดด** การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น (ความสูงอาคาร 22.90 เมตร) จะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการที่ทอดผ่าน คือ บ้านพักอาศัยในด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันตก และอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 19 ชั้น ด้านทิศตะวันออก แต่ผลกระทบมิได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจะอยู่ในระยะเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น ประกอบกับมีการจัดวางผังอาคารในโครงการที่มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 2.26-3.15 เมตร ทำให้แสงสามารถส่องผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น		

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ **3. การบดบังทิศทางลม** จากข้อมูลผังลมของสถานีตรวจวัดอากาศดอนเมืองในคาบ 10 ปี พบว่าทิศทางลมหลักที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการมี 3 ทิศทาง **3.1 ลมจากทิศใต้** : พัดผ่านด้วยอัตราเร็วตั้งแต่ 1.6 - 3.1 น็อต หรือ 2.9632 - 5.741 กิโลเมตร/ชั่วโมง โครงการจะบดบังลมจากทางทิศใต้ต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ เป็นระยะเวลา 7 เดือน (มกราคมถึงเดือนกรกฎาคม) บริเวณดังกล่าวตรงกับบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือในซอยสุขุมวิท 30 และซอยสุขุมวิท 28 จำนวน 2 หลัง แต่เนื่องจากการวางตัวของอาคารโครงการในแนวดังกล่าวยังมีพื้นที่ว่างของอาคารห่างจากแนวเขตที่ดิน ลมจากทิศใต้จึงสามารถพัดผ่านช่องว่างดังกล่าวไปยังพื้นที่ทางทิศเหนือได้ จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ **3.2 ลมจากทิศตะวันออก** : พัดผ่านด้วยอัตราเร็วตั้งแต่ 1.3-1.7 น็อต หรือ 2.366 – 3.148 กิโลเมตร/ชั่วโมง โครงการจะบดบังลมด้านทิศตะวันตกของพื้นที่ใกล้เคียงเป็นเวลา 3 เดือน ในช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนธันวาคม โดยด้านทิศตะวันตกตรงกับพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ขณะที่อาคารห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ดังนั้นจึงมีที่ว่างเพียงพอสำหรับเป็นช่องลมให้ลมพัดผ่าน จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ **3.3 ลมจากทิศตะวันตก** : พัดผ่านด้วยอัตราเร็วตั้งแต่ 1.8-2.2 น็อต หรือ 3.33–4.07 กิโลเมตร/ชั่วโมง โครงการจะบดบังลมจากทิศตะวันออกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ ในช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนธันวาคม โดยทิศตะวันออกของโครงการเป็นอพาร์ทเม้นท์ซึ่งมีความสูง 19 ชั้น (GM		

73/172

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Mansion), ถนนสาธารณะ สุขุมวิท 30 และอาคารอยู่อาศัยรวม TBI Tower ซึ่งลักษณะการวางตัวอาคารมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด ประกอบกับ อาคารดังกล่าวสูงกว่าอาคารของโครงการ ลมจึงสามารถพัดผ่านไปตามช่องว่างและพื้นที่ส่วนต่างด้านบนสู่พื้นที่ทางทิศตะวันตกได้ จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ **4. การระบายอากาศและไอความร้อน** **4.1 ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ** การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการมีผลทำให้มีอุณหภูมิส่วนที่แตกต่างจากภายนอก 0.035 °C โครงการมีพื้นที่ว่างร้อยละ 51.93 โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างถึง 295 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นมากถึง 255 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 2.26-3.15 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับปานกลาง **4.2 ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร** อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.027 องศาเซลเซียส จากการที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการถึงร้อยละ 51.93 และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างถึง 295 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 255 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 2.26-3.15		

กรกฎาคม 2556 ..... กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น ผลกระทบจากระดับความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง 4.3 ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ 95.6 ตันความเย็น หรือคิดเป็นพลังงานความร้อน 289,094 Kcal ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อนได้ เท่ากับ 1,275,000 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ 4.4 ผลกระทบจากละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ละอองลอย (Aerosol) เกิดจากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในตัวกลางอากาศ จากการเติมอากาศที่เหลือภายในระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำเสียในอากาศและก๊าซลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอกในที่สุด โดยโครงการเลือกใช้ถัง Bio Scrubber ปริมาตร 1.20 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรตัวกลาง (Media) เท่ากับ 0.59 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวของตัวกลาง (Media) เท่ากับ 140 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวสัมผัสอากาศเท่ากับ 30.55 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีปริมาณละอองลอย (Aerosol) เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 6.89 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือคิดเป็นความเร็วในการไหลของอากาศ เท่ากับ 0.00066 เมตร/วินาที ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับเกณฑ์การออกแบบอัตราการไหลของอากาศภายในถัง Bio Scrubber ซึ่งกำหนดไว้ว่าต้องไม่เกิน 0.0047 เมตร/วินาที ดังนั้น ความเร็วการไหลของอากาศภายในถัง Bio Scrubber ที่โครงการเลือกใช้จึง	1. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับถัง Bio Scrubber จำนวน 1 ชุด โดยกำหนดให้มีอัตราเร็วในการไหลของอากาศในถังเท่ากับ 0.00066 เมตร/วินาที (ไม่เกินที่กำหนดไว้ตามเกณฑ์ 0.0047 เมตร/วินาที) (ภาพที่ 5(2) และ 5(3)) 2. จัดให้มีบ่อกำจัดก๊าซมีเทน ขนาด 3 ตารางเมตร (ลึก 1.5 เมตร) ปูด้วยปุ๋ย กทม. หรือดินร่วน และต่อท่อระบายอากาศจากส่วนบำบัดไร้อากาศไปยังพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนดังกล่าว (ภาพที่ 5(2))	-

75/172

กรกฎาคม 2556.

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นไปตามเกณฑ์ หรือกล่าวได้ว่าสามารถรองรับปริมาณละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นได้เพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบเนื่องจากเชื้อโรคที่ออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ 4.5 ก๊าซที่เกิดจากระบบบำบัดไร้อากาศ การบำบัดน้ำเสียในส่วนไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียก่อให้เกิดก๊าซมีเทนประมาณ 2.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นเพื่อเป็นการลดก๊าซมีเทนซึ่งส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนสูงกว่าก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โครงการจึงเลือกใช้บ่อดิน ซึ่งเป็นการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษา พบว่าควรเลือกใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ทั้งนี้โครงการเลือกกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยการเตรียมพื้นที่ขนาด 3 ตาราง-เมตร ลึก 1.5 เมตร ปูด้วยปุ๋ย กทม. หรือดินร่วน ซึ่งเป็นปุ๋ยที่มีปริมาณจุลินทรีย์จะสามารถออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน ให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนได-ออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ โดยเฉพาะจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 2.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่บ่อดินที่เตรียมไว้สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ 2.4 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน ดังนั้น พื้นที่ที่เตรียมไว้ 3 ตารางเมตร จึงสามารถรองรับก๊าซมีเทนได้ 7.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน พื้นที่ดังกล่าวจึงสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</th><th>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr><td>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน</td><td>จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน 57.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 96.70 dB(A) ต่อแหล่งรับผลกระทบในบริเวณใกล้เคียงและกลุ่มเสี่ยง พบว่า ได้รับผลกระทบดังนี้
<table>
<tr><th rowspan="2">ผู้รับเสียง</th><th rowspan="2">ระดับเสียงที่ผู้รับได้ยิน (dB(A))</th><th colspan="2">รวมกับระดับเสียงปัจจุบัน</th></tr>
<tr><th>Leq 24 ชั่วโมง (dB(A))</th><th>L max (dB(A))</th></tr>
<tr><td>1. บ้านพักอาศัยหลังที่ 1</td><td>48.52</td><td>58.02</td><td>96.70</td></tr>
<tr><td>2. บ้านพักอาศัยหลังที่ 2</td><td>45.00</td><td>57.74</td><td>96.70</td></tr>
<tr><td>3. บ้านพักอาศัยหลังที่ 3</td><td>42.50</td><td>57.64</td><td>96.70</td></tr>
<tr><td>4. บ้านพักอาศัยหลังที่ 4</td><td>48.52</td><td>58.02</td><td>96.70</td></tr>
<tr><td>5. บ้านพักอาศัยหลังที่ 5</td><td>48.52</td><td>58.02</td><td>96.70</td></tr>
<tr><td>6. อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 19 ชั้น</td><td>45.00</td><td>57.74</td><td>96.70</td></tr>
<tr><td>7. โรงเรียน American school of Bangkok</td><td>28.70</td><td>57.51</td><td>96.70</td></tr>
<tr><td>8. โรงเรียน Wells International School Tonglor</td><td>34.90</td><td>57.52</td><td>96.70</td></tr>
<tr><td>9. โรงเรียน Bangkok International Preparatory and Secondary School (“Bangkok Prep”).</td><td>36.06</td><td>57.53</td><td>96.70</td></tr>
<tr><td>10. โรงเรียน Early Learning Centre Family of International Schools in Bangkok THE PURPLE ELEPHANT</td><td>30.46</td><td>57.51</td><td>96.70</td></tr>
</table></td><td>1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)
2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง
3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”
4. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ
5. หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการอาคาร ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง</td><td>-</td></tr>
</table>

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ				มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	11. โรงเรียนเจริญวุฒิวิทยา	29.63	57.51	96.70		
	12. โรงเรียนTrinity International School	35.65	57.53	96.70		
	13.โรงเรียนวชิรสิน	31.62	57.51	96.70		
	14. โรงเรียนอนุบาลวิศาลวิทย์	29.44	57.51	96.70		
	15. โรงเรียนสายน้ำทิพย์	30.91	57.51	96.70		
	16. โรงเรียนสายน้ำผึ้ง	30.04	57.51	96.70		
	17. สถานทูตฮังการี	29.63	57.51	96.70		
	18. สถานทูตฟิลิปปินส์	44.44	57.71	96.70		
	19. สถานทูตนอร์เวย์	30.91	57.51	96.70		
	20. สถานกงสุลไซปรัส	35.17	57.53	96.70		
	21. โรงพยาบาลบ้านแพ้ว (องค์การมหาชน) สาขาพร้อมมิตร	31.38	57.51	96.70		
	22. โรงพยาบาลสมิติเวช สาขาสุขุมวิท	28.70	57.51	96.70		
	23. ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท	45.00	57.74	96.70		
	มาตรฐาน	-	70	115		
1.5 ทรัพยากรน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 30.1643 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย ถังดักไขมัน จำนวน 1 ถัง และระบบเติมอากาศแบบทั่วไป (Conventional Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ที่กำหนดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 30 โดยมิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ				1. ให้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 30 ด้านหน้าโครงการ	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

78/172

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยตรง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำในระดับต่ำ	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ (ภาพที่ 6) 7. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับระบบบำบัดอากาศ	2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อเก็บน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 3. ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจะต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ภาพที่ 5(4))	แต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พบว่า กรุงเทพมหานครเป็นหนึ่งในจังหวัดที่อยู่ในพื้นที่ บริเวณที่ 1 (พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล) โดยผู้ออกแบบโครงสร้างได้ทำการออกแบบโครงสร้างรองรับแผ่นดินไหวของอาคารโดยใช้วิธีการคำนวณเชิงพลศาสตร์ ซึ่งเป็นไปตามที่ระบุไว้ในกฎกระทรวงฯ ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ติดป้าย "ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว" ที่บริเวณลิฟท์ภายในอาคาร 4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติกรณีเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u>	**1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก** เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากบ้านพักอาศัยมาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้นและชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 1 อาคาร โดยภายในโครงการจะปลูกต้นไม้ และไม้คลุมดิน ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งออกจากระบบ 23.38 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 30 โดยมิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**1. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร** จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 130 ตอนที่ 41 ก ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2556 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.10 บริเวณ ย. 10-10 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมือง และเขตการให้บริการขนส่งมวลชน สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 3) 2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	-

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ถือเป็นกิจการหลักในที่ดินประเภทดังกล่าว โดยโครงการออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio : FAR) เท่ากับ 5.03 : 1 (ไม่เกิน 8:1) พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 51.93 ของพื้นที่โครงการ (ไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดร้อยละ 10.32 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงถือเป็นกิจกรรมหลักในที่ดินดังกล่าว และมีการออกแบบที่ไม่ขัดกับข้อกำหนดของผัง-เมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 **2. ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ** จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัยและการพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ **3. ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ** พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 30 ซึ่งมีถนนสุขุมวิท 30 เชื่อมต่อกับถนนสายหลัก คือถนนสุขุมวิท จึงมีโครงข่ายเชื่อมโยงกับทางพิเศษเฉลิม-มหานคร ถนนพระราม 4 ถนนรัชดาภิเษก ซึ่งเป็นถนนสายหลักของเขตคลองเตย มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เข้าถึง ไม่ว่าจะเป็นน้ำประปา ไฟฟ้า สถานพยาบาล สถานที่ราชการ รวมถึงระบบขนส่งมวลชนทั้งรถไฟฟ้า (BTS) และรถไฟใต้ดิน (MRT) ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานได้สะดวก		

82/172

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค จากการวิเคราะห์ขีดความสามารถในการให้บริการชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งได้ประเมินตามรายละเอียดของระบบสาธารณูปโภคที่โครงการใช้ร่วมกับชุมชน ได้แก่ น้ำประปา การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า และการคมนาคม พบว่า สามารถรองรับการให้บริการแก่พื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ		
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา 37.75 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 411,125.027 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำรองจ่าย 292,164.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ปริมาตรรวม 84.64 ลูกบาศก์เมตร มีความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 51.36 ชั่วโมง และในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 22.56 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้จึงมีความเพียงพอและความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป ปัจจุบันท่อประปาของการประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสุขุมวิท ที่ผ่านบริเวณซอยสุขุมวิท 30 มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.15 เมตร แรงดันน้ำ 7 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อ	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลง ของอาคาร 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ 4. กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปานครหลวงเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ (ภาพที่ 4) ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไปทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประปาสาธารณะลดลง 0.027 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 6.973 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลงจากเดิม 0.004 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 0.696 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำจึงอยู่ในระดับปานกลาง	5. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solinoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติโดยการตั้งเวลา 6. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินที่มีปริมาตรกักเก็บรวมไม่น้อยกว่า 37.75 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ 2 ถัง ถังละ 42.32 ลูกบาศก์เมตร รวม 84.64 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 4(1) และ 4(2)) 7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้ 7.1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน 2 ถัง ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดถังดังนี้ (1) ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1000 ลิตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1000 ลิตร - คลอรีนชนิดผง :ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1000 ลิตร	โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อๆ ไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า หลังการล้างทำความสะอาด โดยตรวจสอบคลอรีนอิสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง (3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์ – วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 12.00-15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน 8. ออกแบบผนังผิวคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำทั้งบนดาดฟ้าและใต้ดินเป็นระบบกันซึม (กันซึมด้วยสารที่พิสูจน์แล้วว่าปลอดภัยและไม่เป็นอันตรายต่อการอุปโภค/บริโภค) โดยผนังและเสาคอนกรีตที่ใช้ต้องมีกำลังแรงอัดสูง เพื่อให้อัตราการซึมน้ำในถังเก็บน้ำมีค่าต่ำและไม่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร โดยมีระยะผิวขอบนอกของเสาอาคารถึงผิวเหล็กให้มีระยะ 75 มิลลิเมตร พร้อมฝาถัง ขนาด 0.8 x 0.8 เมตร 2 ฝา/ถัง เพื่อสะดวกในการเข้าบำรุงรักษา	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 30.1643 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบทั่วไป (Conventional Activated Sludge) อยู่ที่ชั้นใต้ดิน 2 ออกแบบรองรับน้ำเสีย 44 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	1.จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย 1.1 บ่อดักไขมัน ขนาด 2x2 เมตร ลึก 1.5 เมตร ระดับเก็บกัก 1 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง 1.2 ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบทั่วไป	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด
PIYASOMSAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ขนิดเติมอากาศแบบทั่วไป (Conventional Activated Sludge) ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเวียนตะกอนกลับ ถังเก็บกากตะกอนและถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด โดยมีค่า BOD_{mixed} เข้าถังแยกกากและตกตะกอน 371.25 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า $BOD_{ออก}$ จากระบบฯ เท่ากับ 23.38 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ที่กำหนดให้ห้องพักไม่เกิน 100 ห้อง กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากการประเมินประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าการออกแบบได้ตามข้อกำหนดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ยอมรับได้ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2.1 ผลกระทบจากละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ละอองลอย (Aerosol) เกิดจากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในตัวกลางอากาศ จากการเติมอากาศที่เหลือภายในระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำเสียในอากาศและก๊าซลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอกในที่สุด โดยโครงการเลือกใช้ถัง Bio Scrubber ปริมาตร 1.20 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรตัวกลาง (Media) เท่ากับ 0.59 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวของตัวกลาง (Media) เท่ากับ 140 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวสัมผัสอากาศเท่ากับ 30.55 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีปริมาณละอองลอย (Aerosol) เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 6.89 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือคิดเป็นความเร็วในการไหลของอากาศ เท่ากับ 0.00066 เมตร/วินาที ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับเกณฑ์การออกแบบอัตราการไหลของอากาศภายในถัง	(Conventional Activated Sludge) รองรับน้ำเสียได้ 44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ส่วนบำบัดดังนี้ (1) ถังแยกกากตะกอน ปริมาตร 16.00 ลูกบาศก์เมตร (2) ถังปรับเสถียรภาพน้ำ ปริมาตร 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง วัตถุประสงค์เพื่อปรับเสถียรภาพน้ำเพื่อลดความปั่นป่วนของค่าบีโอดี (BOD) และให้อัตราการไหลของน้ำเสียมีค่าไม่แตกต่างกันเกินไปในแต่ละช่วงเวลา (3) ถังเติมอากาศ ปริมาตร 19.00 ลูกบาศก์เมตร (4) ถังตกตะกอน จำนวน 1 ถัง มีพื้นที่ผิวในการตกตะกอน 2.25 ตารางเมตร ปริมาตรการเก็บกัก 4.5 ลูกบาศก์เมตร (5) บ่อเก็บกักสลัดจ์ จำนวน 1 ถัง ขนาด 13.8 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักสลัดจ์ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรอการกำจัดต่อไป 1.3 ถังพักน้ำ ปริมาตร 9.66 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรับน้ำจากการบำบัดที่ผ่านมาตรฐาน ส่งไปยังท่อรับน้ำลำหรับรดน้ำต้นไม้และระบายลงสู่ท่อสาธารณะ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 30 ด้านหน้าโครงการ 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ใน	- ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อเก็บน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 3. ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทล.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล

86/172

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Bio Scrubber ซึ่งกำหนดไว้ว่าต้องไม่เกิน 0.0047 เมตร/วินาที ดังนั้น ความเร็วการไหลของอากาศภายในถัง Bio Scrubber ที่โครงการเลือกใช้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ หรือกล่าวได้ว่าสามารถรองรับปริมาณละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นได้เพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบเนื่องจากเชื้อโรคที่ออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ **2.2 ก๊าซที่เกิดจากระบบบำบัดไร้อากาศ** การบำบัดน้ำเสียในส่วนไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียก่อให้เกิดก๊าซมีเทนประมาณ 2.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นเพื่อเป็นการลดก๊าซมีเทนซึ่งส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนสูงกว่าก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โครงการจึงเลือกใช้บ่อดิน ซึ่งเป็นการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษา พบว่าควรเลือกใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ทั้งนี้ โครงการเลือกกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยการเตรียมพื้นที่ขนาด 3 ตาราง-เมตร ลึก 1.5 เมตร ปูด้วยปุ๋ย กทม. หรือดินร่วน ซึ่งเป็นปุ๋ยที่มีปริมาณจุลินทรีย์จะสามารถออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน ให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ โดยเฉพาะจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 2.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่บ่อดินที่เตรียมไว้สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ 2.4 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน ดังนั้น พื้นที่ที่เตรียมไว้ 3 ตารางเมตร จึงสามารถรองรับก๊าซมีเทนได้ 7.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน พื้นที่ดังกล่าวจึงสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	เวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอน และถังเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ ทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ 7. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับถัง Bio Scrubber จำนวน 1 ชุด โดยกำหนดให้มีอัตราเร็วในการไหลของอากาศในถังเท่ากับ 0.00066 เมตร/วินาที (ไม่เกินที่กำหนดไว้ตามเกณฑ์ 0.0047 เมตร/วินาที) (ภาพที่ 5(2) และ 5(3))	นั้น และจะต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีบ่อกำจัดก๊าซมีเทน ขนาด 3 ตารางเมตร (ลึก 1.5 เมตร) ปูด้วยปุ๋ย กทม. หรือดินร่วน และต่อท่อระบายอากาศจากส่วนบำบัดไร้อากาศไปยังพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนดังกล่าว 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งพร้อมเดินท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ภาพที่ 5(4))	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	**1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน** ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในบริเวณซอยสุขุมวิท 30 มีการวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ โดยน้ำทิ้งและน้ำฝนจากโครงการจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 30 ด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะไหลออกไปที่ถนนสุขุมวิท ประกอบกับภายในโครงการจะมีการวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ โดยออกแบบให้หน่วงน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางท่อที่บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ซอยสุขุมวิท 30) ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ **2. ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่** เนื่องจากหลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่งเป็นบ้านพักอาศัยไปเป็นพื้นคอนกรีตและอาคารปกคลุมดินทำให้น้ำซึมลงดินได้น้อย อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำทิ้ง 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำรอบโครงการมีปริมาตรกักเก็บ 13.02 ลูกบาศก์เมตร โดยควบคุมอัตราการระบายด้วยขนาดท่อน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำสุดท้าย 3. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 4. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษ ดิน/ขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ 5. จัดให้มีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่เกิดขึ้นในบริเวณชั้นใต้ดิน 1 และ 2 เข้าสู่ Sump Pit ที่ชั้นใต้ดิน 2 โดยจัดให้	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะและเศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยมีปริมาตรน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บ 11.5 ลูกบาศก์เมตร มีอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.0258 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จึงต้องหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ในพื้นที่โครงการอย่างน้อย 11.5 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกที่บ่อพักน้ำสุดท้ายโดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.1 เมตร มีอัตราการระบาย 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกิน 0.0258 ลูกบาศก์เมตร/วินาที **3. ความเพียงพอของท่อระบายน้ำเพื่อเก็บปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ในโครงการ** ในช่วงฝนตกต้องหน่วงน้ำไว้ในพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า 11.5 ลูกบาศก์-เมตร โดยโครงการเลือกใช้วิธีหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำ โดยท่อระบายน้ำมีปริมาตรเก็บกัก 13.02 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมากกว่าปริมาตรที่เกิดขึ้นจริง ดังนั้นศักยภาพของท่อระบายน้ำจึงเพียงพอสำหรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง **4. ความสามารถในการรองรับน้ำของแหล่งรองรับน้ำจากโครงการ** โครงการจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 30 มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 เมตร มีความสามารถในการรองรับน้ำได้ในอัตรา 0.435 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการด้วยอัตราไม่เกิน 0.0258 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 30 เพิ่มขึ้นอีกประมาณ 0.0074 เมตร ในปัจจุบัน (ตุลาคม 2555) ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ณ จุดที่มีการปล่อยน้ำด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ระดับน้ำสูง 0.35 เมตรจากท้องท่อ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือระดับน้ำสูง	มี Sump Pit 2 บ่อ ภายในแต่ละบ่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด (อัตราสูบ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/นาที) และสูบส่งน้ำต่อไปยังระบบระบายน้ำชั้น 1 ของโครงการต่อไป (**ภาพที่** 7 ถึง 7(3))	

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.55 เมตร เมื่อระบายน้ำออกจากโครงการจะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ เป็น 0.3574 เมตร และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 0.5574 เมตร จากระดับท้องท่อ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.5 การจัดการมูลฝอย	**1. ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม** **1.1 ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น** คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุดในแต่ละชั้น 90 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและจัดภาชนะรองรับสำหรับมูลฝอยแต่ละประเภท ดังนี้ - มูลฝอยย่อยสลายได้ เกิดขึ้นในอัตรา 57.60 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ - มูลฝอยรีไซเคิล เกิดขึ้นในอัตรา 27.00 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ - มูลฝอยทั่วไป เกิดขึ้นในอัตรา 2.70 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ - มูลฝอยอันตราย เกิดขึ้นในอัตรา 2.70 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับ มูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้นดังนี้ 2.1 ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 100 ลิตร 2.2 ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป/รีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร 2.3 ถังรองรับมูลฝอยอันตรายและถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ชนิดละ 1 ถัง แต่ละถังขนาด 10 ลิตร 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคาร เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบความสะอาดและปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณจุดวางถังพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.2 ห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่บริเวณชั้นล่างของอาคารด้านทิศใต้ของโครงการ ภายในแบ่งออกเป็น 2 ห้อง แยกเป็น ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ห้อง ห้องพักมูลฝอยแห้ง 1 ห้อง ในการประเมินความสามารถในการรองรับจึงประเมินตามปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 1.425 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ที่สามารถกักเก็บมูลฝอยได้จริง 0.975 ตารางเมตร สูง 2.4 เมตร คิดระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรเก็บกัก 2.34 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในอัตรา 0.350 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 6.7 วัน ระบายอากาศด้วยช่องเปิด (ประตูแบบลูกกรงติดตาข่าย) มีขนาด 1.4 ตารางเมตร ที่มีอัตราการระบาย 98.25% ของพื้นที่ห้อง (2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาด 1.425 ตารางเมตร สูง 2.24 เมตร เป็นพื้นที่ที่สามารถกักเก็บมูลฝอยได้จริง 0.975 ตารางเมตร โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย 3 ประเภท ดังนี้ - ถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 0.3 x 0.3 ตารางเมตร ปริมาตร 60 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้นาน (60/16.43) 3.6 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และ 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 300 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้นาน (300/16.43) 18.26 วัน - พื้นที่รองรับมูลฝอยรีไซเคิล 0.459 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.5 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 0.688 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้นาน (0.688/0.164) 4.2 วัน	และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป 4. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ (ภาพที่ 8 และ 8(2)) 4.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 6.7 ลูกบาศก์เมตร 4.2 ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยแบ่งวาง ดังนี้ (1) ถังมูลฝอยทั่วไป สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้นาน (60/16.43) 3.6 วัน (2) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้นาน (300/16.43) 18.26 วัน (3) พื้นที่รองรับมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรกักเก็บ 0.688 ลูกบาศก์เมตร โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม กักเก็บมูลฝอยได้นาน 4.2 วัน 5. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 6. จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย โดยเฉพาะติดตั้งอยู่ภายใน เพื่อสะดวกในการทำความสะอาด 7. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บ	

91/172

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยให้ได้จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติโดยช่องเปิด (ประตูแบบลูกกรงติดตาข่าย) มีขนาด 1.4 ตารางเมตร ที่มีอัตราการระบาย 98.25% ของพื้นที่ห้อง จะเห็นได้ว่าห้องพักมูลฝอย/ภาชนะรองรับแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ประกอบกับห้องพักมูลฝอยมีลักษณะมิดชิดป้องกันแมลง/สัตว์เข้าไปคุ้ยเขี่ยได้ จึงลดปัญหาการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง/พาหะนำโรคได้ **2. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ** เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 0.5475 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย ที่เก็บขนมูลฝอยบริเวณซอยสุขุมวิท 30 เป็นรถเก็บขนแบบอัดท้าย ขนาดความจุประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร ปัจจุบันมีปริมาณการเก็บขนมูลฝอยอยู่ที่ประมาณ 6-7 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้อย่างเพียงพอเก็บขนภายในช่วงเวลาประมาณ 23.00-05.00 น. อย่างไรก็ตามโครงการจะรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยและมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อช่วยลดภาระแก่หน่วยงานท้องถิ่น ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย (ชั่วคราว) ไว้หน้าโครงการเป็นการชั่วคราว โดยสำนักงานเขตคลองเตยจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน ในช่วงเวลาประมาณ 23.00 – 05.00 น. เมื่อพิจารณาช่วงเวลาเก็บขนดังกล่าวพบว่าไม่เป็นการกีดขวางการจราจรภายในซอยสุขุมวิท 30 และผู้มาเข้าพัก ดังนั้นในช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยจึงส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงระดับต่ำ	ขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 8. ให้มีไฟส่องสว่าง พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม 9. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาด (ภาพที่ 8 และ 8(1)) **10. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้** **10.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด** (1) ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูล-ฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น **10.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย** (1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถุงรองรับมูลฝอยจากถัง	

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ **4. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย** น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยโครงการจะให้แม่บ้านล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร อีกทั้งโครงการเพิ่มพื้นที่สีเขียวโดยรอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาด ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	รองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน (4) ให้ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม และปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน **10.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม** (1) ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการ	

93/172

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น" (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว จะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค **10.4 ห้องพักมูลฝอยรวม** (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้ง	

94/172

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน (2) ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ **10.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล** (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม	

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที 11.ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาถังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยติดสติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน 12. ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน 13.ให้แม่บ้านจัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำแยกประเภทไว้เป็นสัดส่วน ผูกมัดปากถุงให้แน่น เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการเข้ามาเก็บขนของพนักงานเก็บขนมูลฝอย 14.จัดให้มีป้ายบอกช่วงเวลาการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถหลีกเลี่ยงการจราจรในช่วงเวลา 23.00-05.00 น. 15. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อเพิ่มความสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยและจัดให้มีเวรยามคอยอำนวยความสะดวกแก่รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย และคอยให้สัญญาณแก่รถที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณซอยสุขุมวิท 30 และผู้เข้าพักที่ใช้รถภายในโครงการ	

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 715 KVA โดยจะได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งยังมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้แก่ประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบได้ ปัจจุบันสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ 50 MVA ขณะที่ความต้องการใช้ไฟฟ้าของประชาชนในพื้นที่ 10 MVA จึงเหลือปริมาณไฟฟ้าที่จะจ่ายได้อีก 40 MVA ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ภายในอาคาร โดยติดตั้งในทุกชั้นที่บริเวณโถงทางเดิน บันไดหลักและบันไดหนีไฟ ซึ่งไฟฉุกเฉินดังกล่าวจะมีการทำงานโดยอัตโนมัติ โดยการส่องสว่างออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้เมื่อไฟฟ้าดับ	1. ให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ให้โครงการดำเนินมาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติดังนี้ 5.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน 5.2 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 5.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5.4 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการ ใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.5 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5.6 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร 5.7 ให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน 5.8 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานฉบับย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องของแต่ละอาคารก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น (1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง (3) รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน (4) รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 6. ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ด	

98/172

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของอาคารดังนี้ 6.1 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 6.2 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 6.3 ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไม่เกิน 25 °C 6.4 ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อเป็นการป้องกันการรั่วไหลของความเย็นในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 6.5 เดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟท์ 6.6 จัดคู่มือการอนุรักษ์พลังงานสำหรับแจกผู้พักอาศัย	
3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1. ความสามารถในการรองรับของถนน ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จำนวน 51 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 51 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.0) พบว่า - ถนนสุขุมวิท ขาเข้า ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.496 อยู่ในระดับ C หมายถึง การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบกันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.507 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.87 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม	1. ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 51 คัน ตามที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 9 ถึง 9(3)) 2. จัดให้มีกระจกนูนติดตั้งบริเวณที่จอดรถชั้น 1 ซึ่งอยู่ด้านข้างทางเข้า-ออกก่อนลงทางลาด โดยกำหนดให้ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางลาด และจะมีพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งจะทำหน้าที่ดูแลระบบการจัดการจราจรในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีการบริหารจัดการที่จอดรถให้จอดที่ชั้น 1 ได้เมื่อจอดด้านล่างเต็มแล้ว (ภาพที่ 9 และ 9(1)) 3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่งโดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการ

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ถนนสุขุมวิท ขาออกปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.972 อยู่ในระดับ E หมายถึง การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.0.984 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 12 - ซอยสุขุมวิท 30 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.055 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ A หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.084 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 52.727 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม 2. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ อาคารของโครงการมีพื้นที่ใช้สอย 8,073.4 ตารางเมตร หากไม่รวมพื้นที่จอดรถยนต์และทางรถวิ่งขั้นล่างใต้อาคาร (861.50 ตารางเมตร) จะมีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 6,063.10 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 51 คัน โครงการต้องจัดที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 51 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดไว้ 51 คัน กับจำนวนห้องพักของโครงการ จำนวน 36 ห้อง คิดเป็นสัดส่วนจำนวนที่จอดรถ 1 ห้องต่อ ที่จอดรถ 2 คัน ซึ่งที่จอดรถเป็น 1.5 เท่าของจำนวนห้องพัก ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 4. ให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 30 5. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร ป้อมยามและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน และตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 8. ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 9. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 10. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 30	ชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบรถที่จอดภายในพื้นที่โครงการว่ามีรถของบุคคลภายนอกเข้ามาจอดหรือไม่ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาตำแหน่งที่โครงการตั้งอยู่ใกล้ถนนสายหลัก ที่มีระบบบริการสาธารณะเข้าถึงไม่ว่าจะเป็นรถไฟฟ้า BTS พร้อมพงศ์ (ระยะห่างประมาณ 500 เมตร) รถบริการขนส่งมวลชน (ระยะห่างจากปากซอยประมาณ 150 เมตร) และรถแท็กซี่ ผู้พักอาศัยจึงมีความสะดวกและรวดเร็วในการเดินทางมากกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัว จึงคาดว่าที่จอดรถยนต์ที่จัดไว้จะมีความเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ภายในโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ รวม 51 คัน เป็นที่จอดรถที่มีลักษณะทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถ ขนาด 2.5 x 5.0 เมตร จำนวน 51 ช่อง ดังนั้น ขนาดที่จอดรถภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ข้อ 2 ที่ระบุว่าในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว 4. ผลกระทบด้านการจราจร จากที่ตั้งโครงการถึงถนนสายหลักเป็นระยะทางประมาณ 150 เมตร, ถนนพระรามที่ 4 เป็นระยะทางประมาณ 2.0 กิโลเมตร, ถนนรัชดาภิเษก เป็นระยะทางประมาณ 5 กิโลเมตร ซึ่งเป็นระยะที่ห่างมากพอสมควรดังนั้นโครงการจึงก่อให้เกิดการชะลอตัวของการจราจรบนถนนสายหลักที่ต้องชะลอความเร็วเพื่อให้รถที่จะออกจากถนนสายรอง (ถนนซอย) เข้าสู่ถนนสายหลักจึงมีลักษณะที่ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมโดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วน ประกอบกับเมื่อพิจารณาสภาพบริเวณทางเข้า - ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 30 มีทัศนวิสัยที่ดีในการมองเห็นของผู้ขับขี่รถยนต์ทั้งขาเข้าและ	11.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง 12.ให้โครงการรณรงค์ด้วยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัวหรือซื้อรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ เนื่องจากบริเวณถนนสุขุมวิทซึ่งเป็นถนนสายหลักอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ประมาณ 150 เมตร โดยรถบริการสาธารณะจะมีทั้งรถมอเตอร์ไซต์รับจ้าง แท็กซี่ รถประจำทาง และรถไฟฟ้า ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเลือกใช้บริการรถสาธารณะได้อย่างสะดวก 13.ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่เรียกรถแท็กซี่ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเพิ่มความสะดวกของผู้พักอาศัยในโครงการ 14.ติดสัญญาณเรียกแท็กซี่บริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 15.ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบรถที่จอดภายในพื้นที่โครงการว่ามีรถของบุคคลภายนอกเข้ามาจอดหรือไม่ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 16.ตรวจสอบระบบส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด	

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขาออกจากซอยสุขุมวิท 30 รวมถึงผู้ที่ขับรถเข้า-ออกจากโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เนื่องจากบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่มีสิ่งที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นตั้งกีดขวางอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ โครงการไม่ได้ทำกำแพงบริเวณด้านหน้าโครงการจึงไม่บดบังทางเดินเข้า-ออกโถงอาคาร จากการทบทวนตำแหน่งที่จอดรถหมายเลข 1 ที่อยู่บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ พบว่า อาจมีผลกระทบทำให้เกิดการชะลอตัวของรถที่เข้าโครงการ ซึ่งส่งผลต่อการจราจรภายนอกโครงการ และบดบังทางเดินเข้า-ออกโถงอาคาร 5. สัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพัก อาคารของโครงการที่มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 36 ห้อง และมีที่จอดรถ 51 คัน คิดเป็นสัดส่วนของจำนวนห้องต่อจำนวนรถเท่ากับ 0.7 : 1 ซึ่งมีสัดส่วนไม่แตกต่างจากอาคาร GM Mansion ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 15 เมตร ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก 20 ห้อง และมีที่จอดรถประมาณ 40 คัน คิดเป็นสัดส่วนของจำนวนห้องต่อจำนวนรถเท่ากับ 1 : 2 อาคาร TBI Tower ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 25 เมตร ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก 18 ห้อง และมีที่จอดรถประมาณ 30 คัน คิดเป็นสัดส่วนของจำนวนห้องต่อจำนวนรถเท่ากับ 0.6 : 1 อาคาร GH HOUSING ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 320 เมตร ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก 40 ห้อง และมีที่จอดรถประมาณ 40 คัน คิดเป็นสัดส่วนของจำนวนห้องต่อจำนวนรถเท่ากับ 1 : 1 อาคาร Red & White ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 520 เมตร ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก 54	ดำเนินการ	

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้อง และมีที่จอดรถประมาณ 40 คัน คิดเป็นสัดส่วนของจำนวนห้องต่อจำนวนรถเท่ากับ 1.35 : 1 อาคาร MSI TOWER ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 790 เมตร ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก 96 ห้อง และมีที่จอดรถประมาณ 30 คัน คิดเป็นสัดส่วนของจำนวนห้องต่อจำนวนรถเท่ากับ 3.2 : 1 และอาคารควีนส์ แมนชั่น ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 740 เมตร ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก 30 ห้อง และมีที่จอดรถประมาณ 6 คัน คิดเป็นสัดส่วนของจำนวนห้องต่อจำนวนรถเท่ากับ 5 : 1 จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถที่จัดไว้จะมีความเพียงพอสำหรับความต้องการของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตาม อาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โครงการต้องแจ้งลูกค้าให้ทราบก่อนตัดสินใจเช่าว่ามีสัดส่วนที่จอดรถไว้ให้ในโครงการเท่าไหร่ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ		
3.8 การระบายอากาศ	ภายในอาคารของโครงการมีทั้งการระบายอากาศด้วยวิธีกลและระบบปรับอากาศ พบว่า มีความเพียงพอตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างแอร์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร 2. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศหรือพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้นและชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 1 อาคาร มีความสูงของอาคารไม่เกิน 23 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 8,073.4 ตารางเมตร ซึ่งไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงจัดเป็น "อาคารขนาดใหญ่" โดยในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่าโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ในทุกชั้นของอาคาร นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เป็นไปตามข้อกำหนดหรือมากกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวงข้างต้น เช่น จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารไว้ในบริเวณด้านหน้าอาคารที่ติดกับซอยสุขุมวิท 30 การจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงเป็นสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถดับเพลิงในเบื้องต้นได้นาน 755 นาที ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องที่ ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงคลองเตย อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กิโลเมตร ตามระยะทางวิ่งของรถตามถนน โดยมีรถดับเพลิงชนิดมีหัวฉีดน้ำในตัวมีบันไดประกอบสูงไม่น้อยกว่า 13 เมตร รถหอดับเพลิงติดตั้งเครื่องเจาะทำลาย รถบรรทุกน้ำดับเพลิงขนาด 6,000 ลิตร และอุปกรณ์สนับสนุนอื่นๆ ทั้งนี้อาคารของโครงการอยู่ห่างจากสถานีดับเพลิงประมาณ 3 กิโลเมตร ตามระยะทางวิ่งของรถตามถนนซอยสุขุมวิท	1. ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร 2. ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงคลองเตย ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	30 ไม่ได้สร้างประชิดติดบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่นโดยมีระยะถอยร่นจากบ้านพักอาศัยบุคคลอื่นไม่น้อยกว่า 2.26-3.15 เมตร ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับภายในอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด และรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้เนื่องจากโครงการอยู่ติดซอยสุขุมวิท 30 ซึ่งมีความกว้าง 8.1 เมตร ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันท่วงที 3. ความเหมาะสมของจุดรวมพล จุดรวมพลของโครงการมี 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันตก (หน้าอาคาร) มีขนาดพื้นที่ประมาณ 96.25 ตารางเมตร เนื่องจากพื้นที่จุดรวมพลอยู่ในพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่ยืนเพียง 50% ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีพื้นที่ยืนเท่ากับ 81.25 ตารางเมตร จำนวนผู้อพยพหนีไฟมายังจุดรวมพลแห่งนี้ 185 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.44 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตาราง-เมตร/คน ซึ่งจุดรวมพลของโครงการจัดไว้ด้านที่ติดกับซอยสุขุมวิท 30 พร้อมจัดให้มีประตูฉุกเฉินเพื่อหนีไฟออกนอกโครงการได้โดยตรงจึงเป็นจุดที่สามารถอพยพออกไปยังพื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการได้โดยสะดวก ส่วนเส้นทางอพยพคนจากจุดรวมพลสู่พื้นที่ปลอดภัยภายนอกโครงการที่จัดไว้บริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 30 ด้านหน้าโครงการ ยาวประมาณ 60 เมตร กว้างประมาณ 1.1 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 66 ตารางเมตร สัดส่วน 0.35 ตารางเมตร/คน ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 7. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 7. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 8. ให้มีจุดรวมพลรวมบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ พื้นที่ 96.25 ตารางเมตร มีพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 81.25 ตารางเมตร (ภาพที่ 10) 9. ตัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพลทุก 1 เดือน เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 10. ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุกๆ 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่ายและไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล 11. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด (มหาชน) PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจดูความเรียบร้อยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณห้องบรรเทาสาธารณภัยทุกวัน เพื่อความปลอดภัยในขณะเกิดเพลิงไหม้ 13.จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงจุดรวมพลภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น 14.เตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามไว้สำรอง เพื่อนำน้ำสำรองน้ำใช้ทั้งหมดมาใช้ในการดับเพลิงได้ทันที	
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	อาคารจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร โดยอาคารของโครงการ สูง 8 ชั้น มีความสูง 22.90 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีสูงสุดประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ได้แก่ บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 19 ชั้น และ10 ชั้น ที่อยู่ในรัศมี 46 เมตร ผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1.ในช่วงระยะก่อสร้าง โครงการและผู้รับเหมาต้องประชาสัมพันธ์ โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน 2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	

106/172

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ <u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u> กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณพื้นที่ศึกษา : จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่ากลุ่มตัวอย่างมีข้อวิตกกังวลต่อการดำเนินโครงการดังนี้ - ระยะประชิดโครงการ : เป็นบ้านพักอาศัย 5 หลัง และอาคารพักอาศัยสูง ได้แก่ GM Mansion และ TBI Tower ส่วนใหญ่ไม่แสดงความคิดเห็นกับการดำเนินโครงการ แต่มีข้อห่วงกังวลที่ต้องการให้โครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไข ดังนี้ ทัศนียภาพและความไม่ปลอดภัยอันเนื่องมาจากกิ่งของต้นจามจุรีหักและหล่นเข้าไปในพื้นที่บ้านพักอาศัย ระบบการประชาสัมพันธ์ล่วงหน้าเพื่อการเตรียมตัวหรือหลีกเลี่ยงการเกิดผลกระทบ เช่น การซ้อมเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้ ควรแจ้งให้ชุมชนทราบล่วงหน้า เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรติดขัด เป็นต้น - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร (จำนวน 40 ตัวอย่าง) กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เกรงว่าจะได้รับผลกระทบจากปัญหาสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการโครงการ 3 อันดับแรก ได้แก่ ปัญหาการจราจรที่หนาแน่นมากขึ้นเพราะมีผู้ย้ายมาอยู่ในพื้นที่มากขึ้น ปัญหาเสียงดัง และปัญหาทัศนียภาพ ตามลำดับ โดยกลุ่มตัวอย่างเห็นว่าปัญหาดังกล่าวมีระดับความรุนแรงอยู่ในระดับต่ำถึงระดับสูง - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร (ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไป จนถึง 1 กิโลเมตร จำนวน 347-349 ตัวอย่าง) พบว่า กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร มีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ 3 อันดับแรก ได้แก่ ปัญหาน้ำเสียจากการดำเนินงานโครงการ รองลงมา คือ	1. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการอาคารติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด 3. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 4. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน 5. ตัดแต่งต้นจามจุรีไม่ให้กิ่งก้านออกนอกแนวเขตที่ดินอยู่เสมอ 6. นำข้อห่วงกังวลของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการสำหรับโครงการ ได้แก่ มาตรการด้านฝุ่นละออง การบดบังทิศทางลมและแสงเงา การจราจร และเสียงดัง กำหนดมาตรการไว้ดังนี้	-

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัญหาการจราจร และเสียงดังที่มีสาเหตุมาจากการจราจร ตามลำดับ และมีความเห็นว่าปัญหามีระดับความรุนแรงตั้งแต่ระดับต่ำถึงระดับสูง - กลุ่มตัวอย่างพื้นที่เสี่ยงในรัศมี 1 กิโลเมตร (จำนวน 12 แห่ง) โรงเรียนอนุบาลวิศาลวิทย์ ห่วงกังวลในเรื่องความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่ โรงเรียนเจริญวุฒิวิทยา ไม่แสดงความเห็นต่อช่วงเปิดดำเนินโครงการ แต่ปัญหาปัจจุบันที่พบในโรงเรียน คือ ปัญหาด้านการจราจร ปัญหาฝุ่นละออง และมลพิษ โรงเรียนสายน้ำทิพย์ ไม่แสดงความเห็นต่อช่วงเปิดดำเนินโครงการ โรงเรียนวชิรสิน ไม่แสดงความเห็นต่อช่วงเปิดดำเนินโครงการ American School of Bangkok ไม่แสดงความเห็นต่อช่วงเปิดดำเนินโครงการ Early Learning Center (Purple Elephant) ไม่มีความเห็นต่อการดำเนินโครงการ แต่ปัญหาปัจจุบันของโรงเรียน คือ ปัญหาการจราจรที่หนาแน่นจากการจอดรถรับ-ส่งนักเรียนของผู้ปกครอง Well International School Tonglor ไม่แสดงความเห็นต่อการดำเนินโครงการ Bangkok International Preparatory and Secondary School ไม่มีความเห็นต่อการดำเนินโครงการ Trinity International School ไม่แสดงความเห็นต่อการดำเนินโครงการ โรงพยาบาลบ้านแพ้วฯ ไม่แสดงความเห็นต่อช่วงเปิดดำเนินโครงการ ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 ไม่แสดงความเห็นต่อช่วงเปิดดำเนินโครงการ	6.1 ด้านฝุ่นละออง (1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" (2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน (3) ปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ (4) ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 6.2 การบดบังทิศทางลม และแสงเงา (1) ชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดดังนี้ - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม - จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรงพยาบาลสมิติเวช ไม่แสดงความเห็นต่อการดำเนินโครงการ สถานทูตฟิลิปปินส์ ไม่แสดงความเห็นต่อช่วงเปิดดำเนินโครงการ สถานทูตฮังการี ไม่มีข้อห่วงกังวลจากการดำเนินโครงการ สถานกงสุลไชปรัส ไม่มีข้อห่วงกังวลจากการดำเนินโครงการ สถานทูตนอร์เวย์ ไม่แสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ ทั้งนี้ การดำเนินโครงการมีความสอดคล้องกับระเบียบด้านความมั่นคงและความปลอดภัยของสถานทูตที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด สรุปได้ดังนี้ สถานทูตฟิลิปปินส์ ห่างประมาณ 160 เมตร มีอาคารสูงจำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร Water Ford Diamond สูง 47 ชั้น และ 9 ชั้น (2 อาคาร) อาคาร GM Mansion สูง 19 ชั้น และอาคาร TBI Tower สูง 10 ชั้น ตั้งคั่นระหว่างพื้นที่ ทำให้มองไม่เห็นซึ่งกันและกัน สถานกงสุลไชปรัส ห่างประมาณ 465 เมตร มีอาคารพร้อมสุขคอนโด-มิเนียม สูงประมาณ 15 ชั้น (4 อาคาร) ตั้งคั่นระหว่างพื้นที่ ทำให้มองไม่เห็นซึ่งกันและกัน สถานทูตนอร์เวย์ ห่างประมาณ 760 เมตร อาคาร Emporium Tower สูงประมาณ 35 ชั้น ตั้งคั่นระหว่างพื้นที่ ทำให้มองไม่เห็นซึ่งกันและกัน สถานทูตฮังการี ห่างประมาณ 880 เมตร อาคารสูง ได้แก่ อาคาร Mahogany Tower สูง 36 ชั้น อาคาร IDEAL 24 สูง 35 ชั้น และอาคาร The Davis Corner Wing สูง 6 ชั้น ตั้งคั่นระหว่างพื้นที่ ทำให้มองไม่เห็นซึ่งกันและกัน โดยจากระยะห่างระหว่างที่ตั้งโครงการกับสถานทูตต่างๆ มีการใช้ที่ดินเป็นอาคาร ประกอบกับระยะทางค่อนข้างห่าง ทำให้ไม่สามารถมองเห็นซึ่งกันและ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการ และให้รีบดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด 6.3 ด้านเสียงดังรบกวน (1) ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 18.00 น.) ถ้าหากอยู่ในช่วงเร่งรัดงานให้แจ้งพื้นที่ข้างเคียงก่อนล่วงหน้า (2) ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง (3) ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง" (4) ให้มีป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กันเนื่องจากมีอาคารที่สูงกว่าหรือเท่ากับอาคารของโครงการคั่นขวางอยู่หลายแห่ง และมีระยะทางที่ไกลเกินกว่าจะมองเห็น จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินการดังกล่าวได้ปฏิบัติตามธรรมเนียมที่เป็นสากลโดยมิได้ละเมิดพื้นที่ของสถานทูต ในส่วนของผลกระทบจากการการบดบังคลื่นวิทยุซึ่งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จอาคารของโครงการจะมีความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร ซึ่งทำให้เกิดรัศมีการบดบังคลื่นวิทยุประมาณ 46 เมตร ดังนั้นสถานทูตที่อยู่ในรัศมี 160-880 เมตร จากพื้นที่โครงการจึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุจากการพัฒนาโครงการ 2. สังคม : การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ซึ่งโดยส่วนใหญ่คาดว่าจะเป็นคนไทยที่นับถือศาสนาพุทธเหมือนกับคนในท้องถิ่น แต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่ในสังคมเมืองคุ้นชินกับผู้คนต่างถิ่นประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมเดิม 3. เศรษฐกิจ : เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะมีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ดีต่อชุมชน	(5) หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการอาคาร ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง 6.4 ด้านการจราจร (1) ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 51 คัน ตามที่ออกแบบไว้ (2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ (3) ให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 30 (4) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร ป้อมยามและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร (5) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ (6) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	

111/172

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง (8) ให้มีป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ (9) ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 30	
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น โดยส่วนใหญ่จะคาดว่าจะเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวพุทธลักษณะเดียวกันกับประชาชนในพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวไทยพุทธ มีศาสนาคริสต์และอิสลามบ้างเล็กน้อย แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในเขตเมืองที่มีผู้คนต่างถิ่นเข้า-ออกพื้นที่ประจำประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	-
4.3 การศึกษา	ในเขตคลองเตยมีโรงเรียนหลายแห่ง เช่น ระดับอนุบาลถึงระดับประถมศึกษา อาทิ โรงเรียนอนุบาลวิศาลวิทย์, โรงเรียนเจริญวุฒิวิทยา, โรงเรียนวชิรสิน, โรงเรียนนานาชาติ Bangkok Prep, โรงเรียนนานาชาติ Trinity, โรงเรียนEarly Learning Center Purple Elephant, Wells international school ส่วนระดับมัธยมศึกษา ได้แก่ American school of Bangkok, โรงเรียนเจริญวุฒิวิทยา โรงเรียนนานาชาติ Bangkok Prep เป็นต้น สำหรับโรงเรียนที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงเรียน	-	-

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นานาชาติ Bangkok prep (ระยะห่างจากโครงการ 420 เมตร) ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถนำบุตรหลานเข้าศึกษาในสถานที่ดังกล่าวได้ และการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.4 สาธารณสุข	1. การรับบริการด้านสาธารณสุข ภายในเขตคลองเตยประกอบไปด้วยสถานบริการด้านสาธารณสุขและโรงพยาบาลหลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลเปาโล โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท โรงพยาบาลเทพธารินทร์ โรงพยาบาลท่าเรือ โรงพยาบาลโรงงานยาสูบ โรงพยาบาลสุขุมวิท คลินิกหู ตา คอ จมูกและเครื่องช่วยฟัง เจ้าพระยาคลินิก และศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท โดยมีสถานพยาบาลของรัฐ 1 แห่ง ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท ทั้งนี้สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 150 เมตร ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. สุขอนามัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ พบว่า โรคที่พบมาก คือ โรคไหลเวียนโลหิตจึงเป็นโรคที่ต้องให้ผู้พักอาศัยคอยเฝ้าระวังป้องกันและปฏิบัติตนเพื่อให้ปลอดภัยจากโรคดังกล่าว นอกจากนี้ หากการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของ	1. ด้านการจัดการมูลฝอย 1.1 ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท 1.2 ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 1.3 ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 1.4 ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน 1.5 ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว 1.6 หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมาสู่ผู้พักอาศัยในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็วหากไม่มีมาตรการป้องกัน นอกจากนี้การมีมาตรการส่งเสริมให้มีการออกกำลังกายเพื่อเพิ่มความแข็งแรงให้กับกล้ามเนื้อหัวใจ และลดปริมาณแคลลอสเตอรอลในเลือด จะช่วยป้องกันอันตรายจากเส้นโลหิตตีบตันจากโรคดังกล่าวได้ จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1.7 ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำขั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน 2. ด้านการจัดการน้ำเสีย - จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 30 ด้านหน้าโครงการ 3. ด้านการป้องกันโรคและการแพร่กระจายของเชื้อโรค 3.1 ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 3.2 ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่สม่ำเสมอ 3.3 ต้องจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการ	

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การจัดการมูลฝอย 3.4 กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	
4.5 การใช้สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำเป็นแหล่งผู้ใช้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อมการดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาคารเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการ คลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย หากโครงการไม่มีการดูแลเรื่องความปลอดภัยอันเนื่องมาจากการให้บริการสระว่ายน้ำ อาจเกิดอันตรายแก่ผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ จึงกำหนดมาตรการเกี่ยวกับความปลอดภัยในการให้บริการสระว่ายน้ำ โดยให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำฯ	1. มาตรการฯ ด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ 1.1 ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 1.2 ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 1.3 บริเวณห้องพื้น และบันไดในสระว่ายน้ำขอบสระ และเฉลียงรอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีการแตก/ร้าวของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเป็นแผลขณะใช้สระว่ายน้ำ 2. มาตรการฯ ด้านการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ 2.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	1.ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัดดังนี้

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ (6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 2.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 2.4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาด บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน 3. มาตรการฯ ด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 3.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ/อุบัติเหตุการจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลา	3.1 พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดทุกวัน ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 3.2 พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดทุก 1 เดือน ได้แก่ - คลอรีนตกค้าง (Free Residual Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย(Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)

116/172

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่เปิดบริการ 3.2 กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 3.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 3.4 ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*) 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้ใช้งานได้ดี เต็มประสิทธิภาพทุกวัน เพื่อช่วยเหลืออุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำได้ทันที

กรกฎาคม 2556 ลงลักษณ์ปิยะสมบัติกุล

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. มาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ 4.1 ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว 4.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณ ที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่สม่ำเสมอ 3. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 4. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 5. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทุกแห่ง	-

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต 6. ปฏิบัติตามมาตรฐานด้านความปลอดภัยในการให้บริการสระว่ายน้ำดังนี้ 6.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) ต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 6.2 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 6.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และเด็กอย่างน้อย 1 ชุด	

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 6.4 กำหนดมาตรการป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำดังนี้ (1) ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว (2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน (3) วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทให้เช่า ซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการรวมถึงคอยเดินตรวจความเรียบร้อยในแต่ละชั้น นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ภายในบริเวณต่างๆ จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 4. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	-

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	**1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์** จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2547) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ **2. ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ** ลักษณะภูมิสถาปัตย์ของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตสูง 8 ชั้น โทนสีครีมและสีขาว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นเหมาะแก่การเป็นที่อยู่อาศัยมากยิ่งขึ้น การใช้ประโยชน์ที่ดินในซอยสุขุมวิท 30 ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 10 ชั้น 19 ชั้น อาคารพาณิชย์สูง 2-4 ชั้น และอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย ส่วนตามริมถนนสุขุมวิท ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย ร้านค้า และอาคารพาณิชย์สูง 2-4 ชั้น การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทให้เช่า สูง 8 ชั้นและชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จึงมีลักษณะไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ **3. ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว** โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดไม่น้อยกว่า 185 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 46.25 ตารางเมตร โดยโครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้มีพื้นที่รวม 295 ตารางเมตร (มากกว่า 185 ตารางเมตร) คิดเป็น	1. ให้มีพื้นที่สีเขียว 295 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 255 ตารางเมตร และไม้พุ่ม-คลุมดิน 40 ตารางเมตร (ภาพที่ 11 และ 11(2)) 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4. คงไว้ซึ่งสัญลักษณ์ของพื้นที่ คือ ต้นจามจุรี แต่ให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ และดูแลไม่ให้รุกล้ำไปยังบ้านข้างเคียง	-

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด (มหาชน) YANGSAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</th><th>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr><td></td><td>สัดส่วน 1.59 ตารางเมตร/คน และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 255 ตารางเมตร (มากกว่า 46.25 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน) พื้นที่ไม้ยืนต้นในโครงการ ต้องไม่น้อยกว่า 240.6 โดยโครงการจัดไว้ 255 ตารางเมตร (มากกว่า 240.6 ตารางเมตร) จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สิ่งแวดล้อมกำหนด</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</u></td><td>1. เสียงดังจากการจราจร
กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกายและสุขภาพจิต เช่น ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น
จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน 57.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 96.70 dB(A) ต่อแหล่งรับผลกระทบในบริเวณใกล้เคียงและกลุ่มเสี่ยง พบว่า ได้รับผลกระทบดังนี้
<table>
<tr><th rowspan="2">ผู้รับเสียง</th><th rowspan="2">ระดับเสียงที่ผู้รับได้ยิน (Leq dB(A))</th><th colspan="2">รวมกับระดับเสียงปัจจุบัน (dB(A))</th></tr>
<tr><th>Leq 24 ชั่วโมง</th><th>L max</th></tr>
<tr><td>1. บ้านพักอาศัยหลังที่ 1</td><td>48.52</td><td>58.02</td><td>96.70</td></tr>
<tr><td>2. บ้านพักอาศัยหลังที่ 2</td><td>45.00</td><td>57.74</td><td>96.70</td></tr>
<tr><td>3. บ้านพักอาศัยหลังที่ 3</td><td>42.50</td><td>57.64</td><td>96.70</td></tr>
<tr><td>4. บ้านพักอาศัยหลังที่ 4</td><td>48.52</td><td>58.02</td><td>96.70</td></tr>
<tr><td>5. บ้านพักอาศัยหลังที่ 5</td><td>48.52</td><td>58.02</td><td>96.70</td></tr>
</table></td><td>1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 18.00 น.)
2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง
3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”
4. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ
5. หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการสำนักงานหรือผู้ดูแล ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง</td><td>-</td></tr>
</table>

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ				มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. อาคารอยู่อาศัยรวม 19 ชั้น	45.00	57.74	96.70		
	7. โรงเรียน American school of Bangkok	28.70	57.51	96.70		
	8. โรงเรียน Wells International School Tonglor	34.90	57.52	96.70		
	9. โรงเรียน Bangkok International Preparatory and Secondary School ("Bangkok Prep").	36.06	57.53	96.70		
	10. โรงเรียน Early Learning ฯ	30.46	57.51	96.70		
	11. โรงเรียนเจริญวุฒิวิทยา	29.63	57.51	96.70		
	12. โรงเรียนTrinity International	35.65	57.53	96.70		
	13. โรงเรียนวชิรสิน	31.62	57.51	96.70		
	14. โรงเรียนอนุบาลวิศาลวิทย์	29.44	57.51	96.70		
	15. โรงเรียนสายน้ำทิพย์	30.91	57.51	96.70		
	16. โรงเรียนสายน้ำผึ้ง	30.04	57.51	96.70		
	17. สถานทูตฮังการี	29.63	57.51	96.70		
	18. สถานทูตฟิลิปปินส์	44.44	57.71	96.70		
	19. สถานทูตนอร์เวย์	30.91	57.51	96.70		
	20. สถานกงสุลไซปรัส	35.17	57.53	96.70		
	21. โรงพยาบาลบ้านแพ้ว (องค์การมหาชน) สาขาพร้อมมิตร	31.38	57.51	96.70		
	22. โรงพยาบาลสมิติเวช สาขาสุขุมวิท	28.70	57.51	96.70		
	23. ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท	45.00	57.74	96.70		
	มาตรฐาน	-	70	115		

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ฝุ่นละอองจาก ควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ในช่วงเปิดดำเนินโครงการมีผู้เข้ามาพักและมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่อไปทำงาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายและจิต จากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน และฝุ่นละออง เป็นต้น จากการคำนวณปริมาณมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการ 51 คัน/ชั่วโมง พบว่า	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. ชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดดังนี้ 5.1 ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม 5.2 จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 5.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมี	-

พารามิเตอร์	ผลประเมิน	ผลการตรวจวัด	รวม	มาตรฐาน
ฝุ่นละอองรวม (TSP) (มก./ลบ.ม./วัน)	0.000723	0.187	0.187723	0.33
ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) (มก./ลบ.ม./วัน)	0.001106	0.097	0.098106	0.12
ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.015970	0.0015	0.01747	34.20
ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_2)(มก./ลบ.ม./ชม.)	0.011442	0.024	0.035442	0.32
ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.000506	0.012	0.012506	0.78
ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.023773	2.83	2.853773	-

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เมื่อเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิด น้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบายของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว เช่น พยาธิ โรคที่เกิดจากไวรัส โรคระบบทางเดินอาหาร น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาสู่คน เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 30.164 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากครัวจะผ่านบ่อดักไขมันก่อนจากนั้นจึงไหลเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบทั่วไป (Conventional Activated Sludge) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD ประมาณ 23.38 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	โครงการ และให้รีบดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงกันให้ได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลง 1. ให้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับเสถียร ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 30 ด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 5 และ 5(1)) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายหรือชำรุดบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิด	-

125/172

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ (ภาพที่ 6) 7. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนและละออง-ลอยจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับระบบบำบัดอากาศ 8. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ภาพที่ 5(4))	
	4. มูลฝอย เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้ 1.เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้มีแหล่งอาหารสำหรับสัตว์พาหะนำโรคมาล่อน	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูล-ฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น	-

126/172

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2. เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออก เป็นต้น 3. เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4. เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน 5. การปฏิบัติตัวของที่ผู้ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติตนไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัย เช่น การกดปุ่มลิฟต์ เป็นต้น ทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว ในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลโดยในแต่ละชั้นจัดภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้และมูลฝอยทั่วไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอย โดยจะให้แม่บ้านรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน โดยโครงการจะประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตรายให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป ส่วนมูลฝอยรีไซเคิล แยกมูลฝอยเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยเป็นหน้าที่ของผู้พักอาศัยที่ต้องนำมูลฝอยรีไซเคิลมาทิ้งเอง เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป	2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้นดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 100 ลิตร - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป/รีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร - ถังรองรับมูลฝอยอันตรายและถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ชนิดละ 1 ถัง แต่ละถังขนาด 10 ลิตร 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคาร เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป 4. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ 4.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 6.7 ลูกบาศก์เมตร 4.2 ห้องพักมูลฝอยแห้ง แบ่งวาง - ถังมูลฝอยทั่วไป สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้นาน (60/16.43) 3.6 วัน	

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในมีการจัดแบ่งพื้นที่รองรับมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล (มีการจัดแยกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดภาชนะรองรับเฉพาะมูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตราย แต่ละประเภทรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เป็นห้องปิดมิดชิด สัตว์และแมลงไม่สามารถเข้าไปคุ้ยเขี่ยได้ และมูลฝอยย่อยสลายได้จะบรรจุใส่ถุงดำปิดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำมาทิ้งโอกาสที่จะเกิดการเน่าเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและพาหะนำโรคจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้นาน (300/16.43) 18.26 วัน - พื้นที่รองรับมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรกักเก็บ 0.688 ลูกบาศก์เมตร โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม กักเก็บมูลฝอยได้นาน 4.2 วัน 5. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 6. จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยโดยเฉพาะติดตั้งอยู่ภายใน เพื่อสะดวกในการทำความสะอาด 7. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 8. ให้มีไฟส่องสว่าง พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม 9. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	

128/172

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 10.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า "มูลฝอยเปียก" "มูลฝอยทั่วไป" "มูลฝอยรีไซเคิล" และ"มูลฝอยอันตราย" (2) ให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น 10.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถุงรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด	

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน (4) ให้ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม และปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน **10.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม** (1) ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็น มูลฝอยให้ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น" (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับ	

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว จะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 10.4 ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน (2) ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณหยูร)
ผู้ขำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางควรทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที	

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. อุบัติเหตุ อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นในการเปิดดำเนินการโครงการ ส่วนใหญ่เป็นอุบัติเหตุเล็กๆ น้อยๆ ของผู้พักอาศัย ได้แก่ ของตกหล่นใส่ ความประมาทในการทำงาน แต่ที่ไม่ควรมองข้ามคือ อุบัติเหตุจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า- ออกในโครงการ อุบัติจากการเกิดเพลิง อุบัติเหตุจากจมน้ำ และการตกที่สูง ที่อาจมีผลให้เกิดความเสียหายทั้งสุขภาพกายและจิต ดังนี้ <u>ผลกระทบด้านสุขภาพกาย</u> 1. ช่วงเปิดดำเนินโครงการมีทางเข้า-ออก แยกกัน ซึ่งการวิ่งเป็นการวิ่งรถแบบ 2 ทิศทาง หากผู้ขับขี่ไม่ใช้ความระมัดระวังในการขับรถ หรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้มาใช้บริการได้ 2. หากผู้ใช้ทางเดินเท้าไม่มีความระมัดระวังในการใช้ทางหรือมีสิ่งกีดขวางอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ <u>ผลกระทบด้านสุขภาพจิต</u> 1. การวิ่งรถยนต์เข้า – ออก โครงการบริเวณถนนริมถนนรัชดา-รามอินทรา อาจก่อให้เกิดความรำคาญแก่ชุมชนและผู้พักอาศัย	11.ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาถังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดสติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน 12.ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน 1. ให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 30 2. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร ป้อมยามและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร 3. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 4. ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 30 6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ	

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.ดอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ในช่วงเวลาที่รถยนต์วิ่งเข้า–ออกโครงการ	7. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 8. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและยาสามัญประจำบ้านไว้ประจำที่ห้องสำนักงาน เพื่อให้บริการแก่พนักงานและผู้พักอาศัย	
	การใช้สระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำเป็นแหล่งผู้ใช้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อมการดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาคารเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการ คลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย หากโครงการไม่มีการดูแลเรื่องความปลอดภัยอันเนื่องมา จากการให้บริการสระว่ายน้ำ อาจเกิดอันตรายแก่ผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ จึงกำหนดมาตรการเกี่ยวกับความปลอดภัยในการให้ บริการสระว่ายน้ำ โดยให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำฯ	1. มาตรการฯ ด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ 1.1 ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 1.2 ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 1.3 บริเวณห้องพื้น และบันไดในสระว่ายน้ำขอบสระ และเฉลียงรอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีการแตก/ร้าวของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเป็นแผลขณะใช้สระว่ายน้ำ 2. มาตรการฯ ด้านป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ 2.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระว่ายน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน 3. การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำมาตรวจวิเคราะห์ โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด ดังนี้ 3.1 พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดทุกวัน ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สิ่งแวดล้อม 2.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ (6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 2.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 2.4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน **3. มาตรการฯ ด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำ** 3.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ/อุบัติเหตุการจมน้ำ สามารถ	- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) **3.2 พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดทุก 1 เดือน ได้แก่** - คลอรีนตกค้าง (Free Residual Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย(Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค *(Escherichia coli*

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3.2 กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ 3.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 3.4 ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	*Staphylococcus oureus Pseudomonas aeruginosa*) 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้ใช้งานได้ดี เต็มประสิทธิภาพทุกวัน เพื่อช่วยเหลืออุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำได้ทันที

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. มาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ 4.1 ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว 4.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อพาร์ทเม้นท์ ซอยสุขุมวิท 30 ของบริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ สุขุมวิท 30 (ซอยสันติณฤมาน) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ภูมิประเทศ และ ภูมิสัณฐาน	- ตรวจสอบสภาพรั้วผ้าใบรอบโครงการที่อยู่โดยรอบแนวเขตโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-สภาพรอบโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
2. ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	1. ตรวจสอบความแข็งแรงของแนวกำแพงกันดินพัง (Sheet Pile) ระบบค้ำยัน และรั้วผ้าใบรอบโครงการรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-สภาพรอบพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
	2. ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของแนวกำแพงกันดินก่อนดำเนินการก่อสร้าง		- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
3 คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง	-น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
	2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ 1 จุด	- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10))	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
		- ปริมาณ CO, SO_2, HC และ NO_2	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโรงเรียน Bangkok Prep ซึ่งห่างจากโครงการเป็นระยะทาง 420 เมตร (ภาพที่ 2)	- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
	4.ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
	5. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของปั้นจั่น/ทาวเวอร์เครน	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครนทาวเวอร์	- ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
4. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 hr.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 hr.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
	2. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 hr.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณโรงเรียน Bangkok Prep ซึ่งห่างจากโครงการเป็นระยะทาง 420 เมตร (ภาพที่ 2)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 hr.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับแรงสั่นสะเทือน (นิ้ว/วินาที) - เอกสารประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์หน้าพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

139/172

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ดูแลรักษาสภาพรั้วโดยรอบโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อประสิทธิภาพในการป้องกัน	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
	4. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สภาพของเครื่องจักร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
5. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล 14 ห้อง	- จำนวนห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ และตะกอนดิน/หิน/ปูน อุดตันในรางระบายน้ำขั่วคราวรอบโครงการและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ปริมาณเศษใบไม้ เศษขยะบริเวณบ่อพักน้ำ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

140/172

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สำนักงานเขตคลองเตย
2. กรุงเทพมหานคร
3. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

141/172

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด
PIYASOMSAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
2. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ในบ่อเก็บน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Soilds - Total Dissolved Solids - Sulfide, TKN - Fecal Coliform - Fat, Oil & Grease	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
	3. ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจะต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	- ข้อมูลจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2	- ทส.1 ทุกวัน เป็นเวลา 2 ปี - ทส.2 ทุกวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไปทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
	2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อๆ ไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
	3. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า หลังการล้างทำความสะอาด	- ปริมาณคลอรีนอิสระ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ และเศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการ	- ประสิทธิภาพการทำงานของท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
5. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สภาพการทำงานของระบบเป็นไปตามที่วิศวกรออกแบบ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
	2. ตรวจสอบความสะอาดและปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณจุดวางถังพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ประสิทธิภาพในการใช้ห้องพักมูลฝอย	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
6. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี	- สภาพการใช้งาน	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่ง	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
8. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร	- ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟร่วมกับสถานีดับเพลิง	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงในท้องที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
9. สาธารณสุข	1. ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้ใช้งานได้ดีเต็มประสิทธิภาพ	- ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
	2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำมาตรวจวิเคราะห์	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	- ตรวจวัดทุกวัน	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
		- คลอรีนตกค้าง (Free Residua chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

144/172

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)		
	3. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระว่ายน้ำ	- รอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
	4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากผนังของสระว่ายน้ำ	☐ รอยรั่วซึมของน้ำจากผนังของสระว่าย-น้ำ	- ตรวจวัดทุกวัน	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สำนักงานเขตคลองเตย
2. กรุงเทพมหานคร
3. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

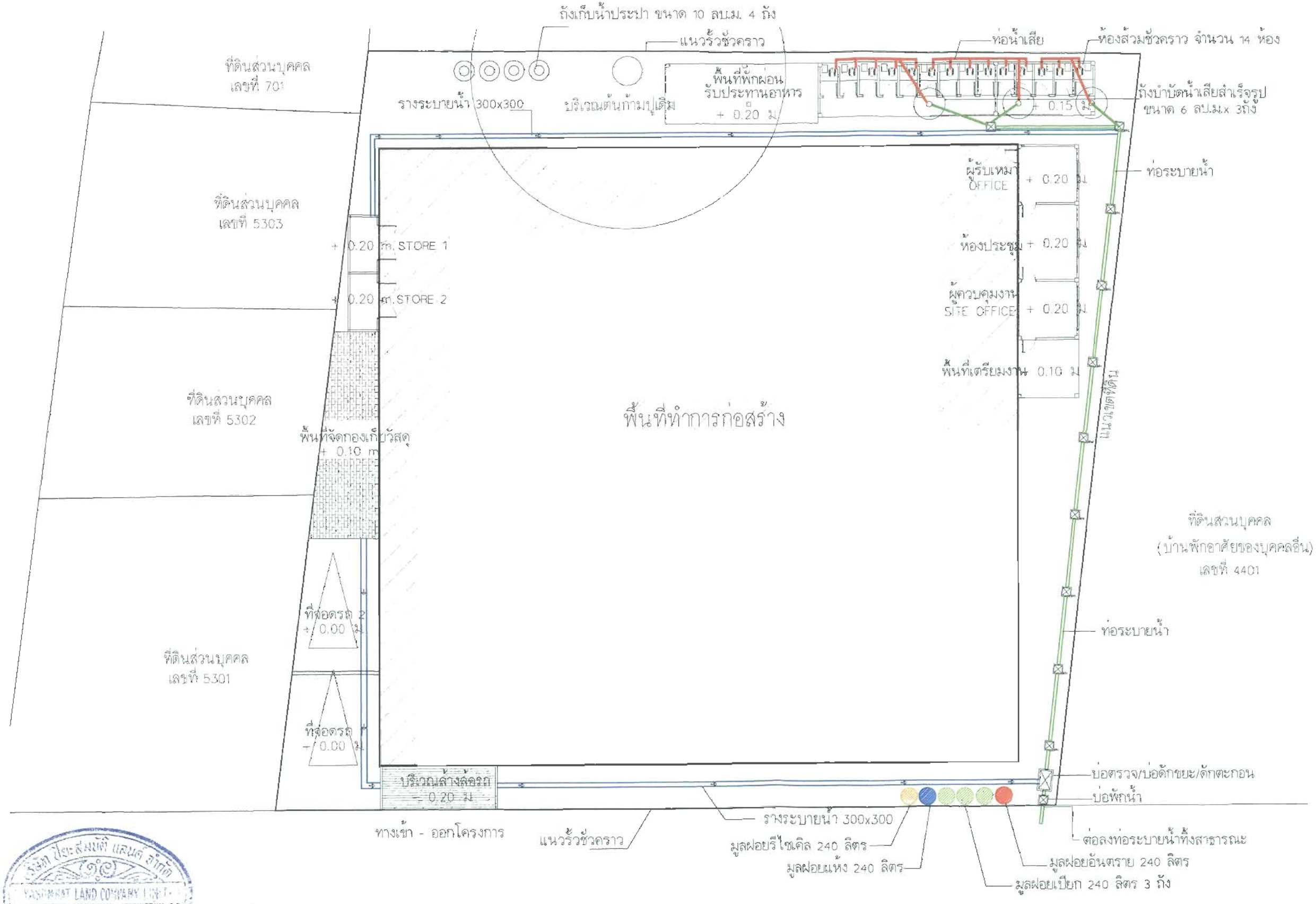
กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



กรกฎาคม 2556
(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 1 ผังการจัดระบบสาธารณูปโภค สำหรับคนงานช่วงก่อสร้าง

146/172

OWNER

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด

A49 — บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด / Architects 49 Limited
85 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2260 4370 F +66 (0) 2260 3873 E a49@a49.com www.a49.com, www.49group.com

AE49 — บริษัท วิศวกรรมโครงสร้าง เอ้ยสิบเก้าอีโอ 49 จำกัด / Architectural Engineering 49 Limited
102 6th FL. ATHARAVA BUILDING SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2661 4030 F +66 (0) 2260 1045 E ae49@hotmail.com, www.49group.com

ME49 — บริษัท เอ้ม แอนด์ อี เอ้ยสิบเก้าอีโอ 49 จำกัด / M&E Engineering 49 Limited
102 6th FL. ATHARAVA BUILDING SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2261 4482 F +66 (0) 2261 4447 E me49@hotmail.com, www.49group.com

A PLUS L CO.,LTD. — บริษัท เอ พลัส แอล จำกัด
No.9 Wow Building 3rd Floor Soi Chidlom Ploenchit Rd. Lumpini, Pathumwan Bangkok, 10330 Thailand T +66 (0) 2254-6401 F +66 (0) 2254-6402 E www.@hotmail.com, www.aplusl.com

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE
ประการ	วรานนท์	วสก.404	
สมเกียรติ	ปิยะสมบัติ	สสก.1938	
ไพฑูรย์	วิริยะไพศาล	ภสก.8322	
สุการ	จิรวิเลิศ	ภสก.16170	
STRUCTURAL ENGINEER			
อาชัญณ์	เมืองกรม	สส.4233	
ธาร	บุรณมิตร	สส.6864	
ELECTRICAL ENGINEER			
ธนา	ชาตะวราห	วพก.535	
ธีรเดช	พรินโล	สพก.2792	
วิรากร	อัศวโพธิ์นท์	ภพก.12251	
ภู	นริรัตน์ธร	สพก.4223	
MECHANICAL ENGINEER			
สมชาติ	วิจิยสมุนเลิน	สก.1473	
วัชญญ	มาสุธากาย	ภก.26857	
จักรชัย	วนะนานนท์	ภก.31932	
SANITARY ENGINEER			
ไพฑูรย์	วิริยะประเสริฐ	สก.2924	
อนุรักษ์	ชนุ้มาโรง	สส.260	
วิเลศาสตร์	โกกเลิศโล	ส.ส.2683	
LANDSCAPE			
ภาสกร	สุวรรณสิงห์	สภส.37	

GENERAL NOTE
1 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2 DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME

อพาร์ทเม้นท์ ซ.สุขุมวิท 30

รอยต่อพื้นที่ระหว่าง แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพ

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขอรับรอง EIA.	-	-

CHECKED BY		
ARCHITECT		SIGNED
PM	PW	
PD	SL	
PA	-	
JC	-	

DRAWN BY
DATE 27/6/2556
SCALE
REF. FILE

DRAWING NO.

สัญลักษณ์

ที่ตั้งโครงการ

จุดตรวจวัด (โรงเรียนนานาชาติ Bangkok prep)

บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556 ..... กรกฎาคม 2556

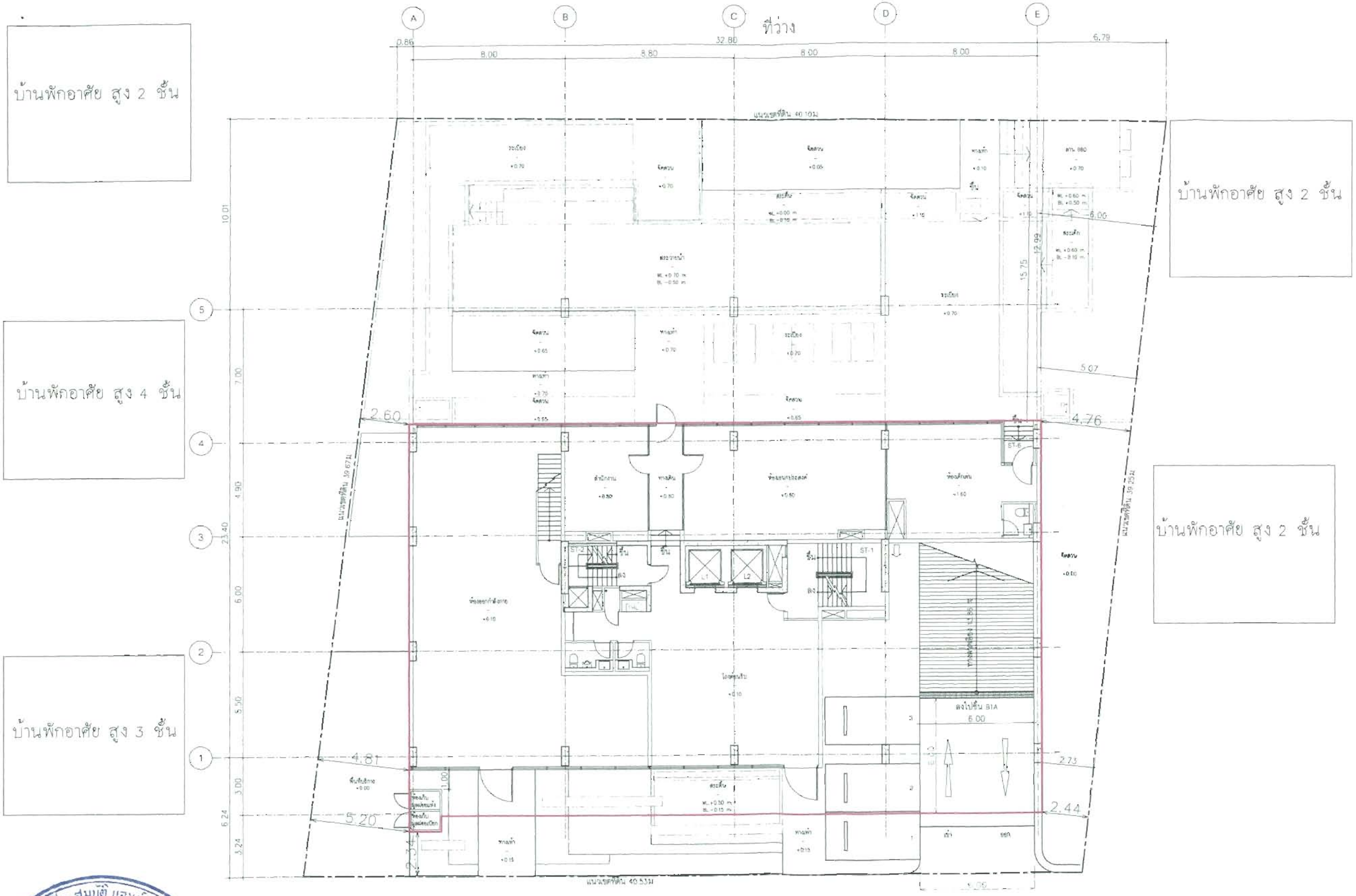
(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 2	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง	N

ที่มา : บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ถนนด้านหน้าโครงการ (ถนนสุขุมวิท 30) กว้าง 8.10 เมตร
(ระดับ +0.00)

ผังพื้นชั้น 1
0 2.5 5ม.

กรกฎาคม 2556.....
(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 3 ผังบริเวณโครงการ และระยะถอยร่นของแนวอาคารจากแนวเขตที่ดิน

148/172

OWNER
บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด

A49 GROUP
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited
81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E a49@a49.com
www.a49.com, www.49group.com

AE49 GROUP
บริษัท สถาปัตยกรรมและวิศวกรรมโยธา 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited
102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4030
F +66 (0) 2204 1946
E ae49@a49group.com, www.49group.com

ME49 GROUP
บริษัท มีอี แอนด์ วี วิศวกรรมโยธา 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4449
F +66 (0) 2261 4447
E me49@a49group.com, www.49group.com

aL Planning Environment Consultant Landscape Architecture
บริษัท เอ พลัส แอล จำกัด
A PLUS L CO.,LTD.
No.5 Inche Building, Soi Kuo Soi Chaibon Pesmit Rd. Lumpini, Pathumwan Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2254-4431
F +66 (0) 2254-4432
E aplus@hotmail.com, aplus.landscape@gmail.com

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE
ประกาศ	วหานสุวุฒ	วสถ.404	
สมบัติธรัช	โสรัจนสาหหน้	สสถ.1938	
วิทพล	โชนนโพหาล	ภสถ.8322	
สถาร	จิรวัฒน์	ภสถ.15170	
STRUCTURAL ENGINEER			
สาธิยนต์	มัลลกรรม	สย.4233	
ธาร	บุรณบัติ	สย.6864	
ELECTRICAL ENGINEER			
ธนา	ชาตวราวัฒ	วฟท.535	
โยณพัศ	พลิเบิล	สฟท.2792	
จิรยาล	จิตรไพรินทร์	วฟท.12251	
ศุรี	ปรีชาวิยว	สฟท.4223	
MECHANICAL ENGINEER			
สมชาติ	จิรอมตุลสรัน	สก.1473	
วัชญญู	ผาสุรกาย	ภก.25857	
จิรวชิร	วนะวานนท์	ภก.31932	
SANITARY ENGINEER			
วิทยา	วิรัยประดิษฐ	สก.2924	
อนุวัฒน์	หนุ่ยาบึง	ส.ส.260	
จิตราภรณ์	ปักกะสิโน	ภส.2683	
LANDSCAPE			
ภาสกร	สุวรรณฉัตร์	สภส.37	

GENERAL NOTE
1 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2 DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME

อพาร์ทเม้นท์ ซ.สุขุมวิท 30

ซอยสุขุมวิทณุมาน แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพ

DRAWING TITLE

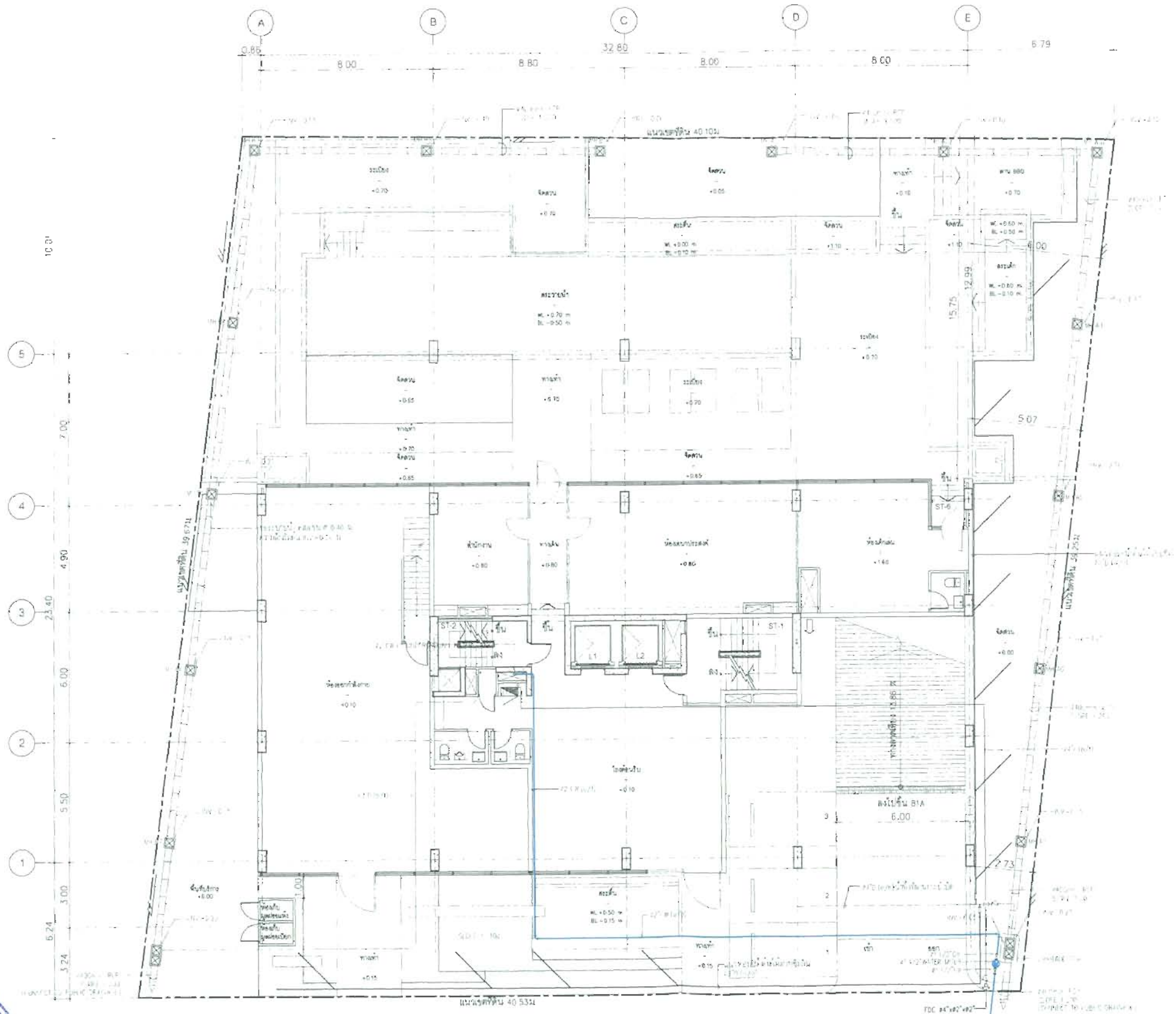
ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบรรยุญาต EIA.	-	-

CHECKED BY		
ARCHITECT		SIGNED
PM	PW	
PD	SL	
PA	-	
JC	-	

DRAWN BY
DATE 27/6/2556

DRAWING NO.
SCALE
REF. FILE



PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED
บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 ผังระบบประปา

OWNER

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด

A49 GROUP
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4310
F +66 (0) 2258 3877
E a49@a49.com
www.a49.com, www.49group.com

AE49 GROUP
บริษัท อาคิเทคเจอรอลแอร์ อินจิเนียริ่ง 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited
102 6th FL., ATHAKRAVI BUILDING
SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 4330
F +66 (0) 2204 1448
E ae49@hotmail.com, www.49group.com

ME49 GROUP
บริษัท มีอี แอนด์ ที อินจิเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited
102 6th FL., ATHAKRAVI BUILDING
SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4448
F +66 (0) 2261 4447
E me49@hotmail.com, www.49group.com

aL Planning Environment Consultant Landscape Architecture
บริษัท เอ พลัส แอล จำกัด
A PLUS L CO.,LTD.
No.6 Vishe Building, 3rd floor Soi Chidlom Ploenchit Rd. Lumpini Pathumwan Bangkok 10330 Thailand
T. +66 (0) 254-4431
F. +66 (0) 254-4432
E. aplus@hotmail.com, aplus.enviroplan@gmail.com

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE
ประภากร	วฑานยุกุล	วสก.404	
สมเกียรติ	โอฬิจินดาพงศ์	สสอ.1938	
ไพฑูล	วิรุณเวโรจน์กุล	กสย.8322	
สถาร	จิรวัฒน์	กสย.15170	
STRUCTURAL ENGINEER			
ดำรัยณัง	ผลิตกรรม	สย.4233	
ชาย	บุรณมิร์	สย.6864	
ELECTRICAL ENGINEER			
ธนา	ชาตรวราพงษ์	วพก.535	
โกเมศ	พลิกบึก	สพก.2792	
จิรวาส	จิตรไพรินทร์	วพก.12251	
ศุภ	ปรีชาวิโรจน์	สพก.4223	
MECHANICAL ENGINEER			
สมชาติ	จิรอมรุงสรรัง	สก.1473	
วัฒนุญ	ยาสุดกาย	กก.25857	
จักรชัย	วนะขนานนท์	กก.31932	
SANITARY ENGINEER			
ไพทยา	วิจิระประเสริฐ	สก.2924	
ชุมัยณ์	หยู่เมาปัง	สส.260	
ไชศวรกรณ์	โรกกะโทโน	กส.2683	
LANDSCAPE			
ภาสกร	สุวรรณมิตร์	สภส.37	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

PROJECT NAME

อพาร์ทเม้นท์ ซ.สุขุมวิท 30

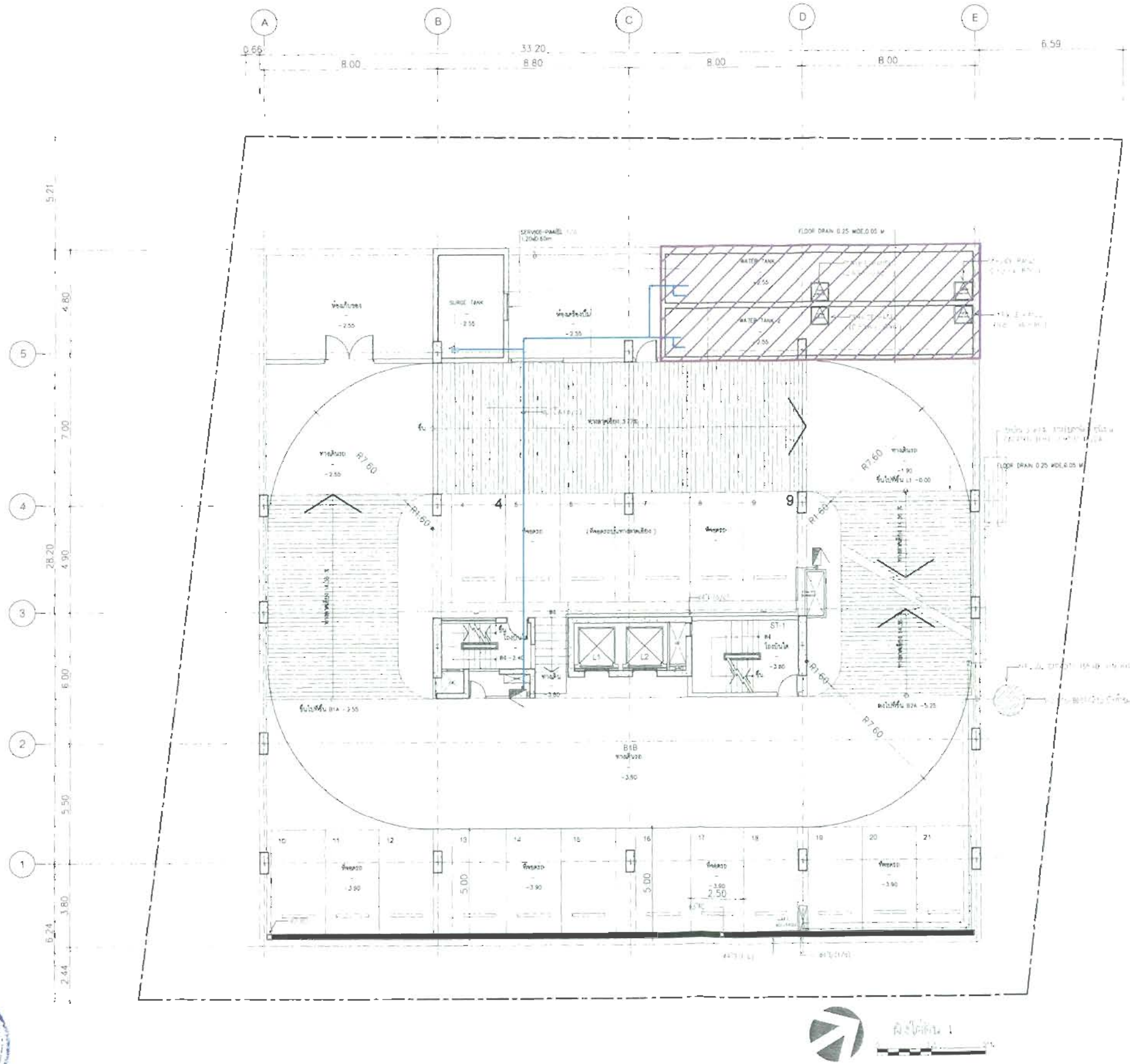
รอยพิมพ์ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพ

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบรอยรับรองรายงาน EIA.	-	-

CHECKED BY			DRAWING NO
ARCHITECT		SIGNED	
PM	PW.		
PD	SL.		
PA	-		
JC	-		
DRAWN BY			SCALE
DATE	3/7/2556		REF. FILE



ผังระบบประปา และตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 1

กรกฎาคม 2556
(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556
(นางสาวพินดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4(1) ผังระบบประปา และตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 1

150/172

OWNER
บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด

A49 GROUP
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2260 3672
E a49@a49.com
www.a49.com, www.49group.com

AE49 GROUP
บริษัท อาคิเทคเทคออลเยอร อีเกิ้นทีนไนน์ติ้ง 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited
102 6th FL. ATHAKRAVI BUILDING
SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 4030
F +66 (0) 2204 1949
E ae49@49group.com, www.49group.com

ME49 GROUP
บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING
SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4449
F +66 (0) 2261 4447
E me49@49group.com, www.49group.com

AL Planning Environment Consultant Landscape Architecture
บริษัท เอ พลัส แอล จำกัด
A PLUS L CO.,LTD.
No.9 Vichai Building, 3rd floor, Soi Chidlom, Ploenchit Rd., Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 254-4431
F +66 (0) 254-4437
E a_plus_l@hotmail.com, a_plus_l@yahoo.com

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE
ประกาย	ราชานนท์	รสธ.404	
สมชัย	ไสวพันธุมาพงศ์	สคอ.1938	
วิพล	วิธรนวโรทศาล	ภสอ.8322	
สกาว	จิตวิลเน็น	ภสอ.15170	
STRUCTURAL ENGINEER			
ดาริยนต์	นิลคงงาม	สอ.4233	
ยาส	บุรณศิริ	สอ.6864	
ELECTRICAL ENGINEER			
ธนา	ราสะวราทะ	วฟท.535	
โรเบิร์ต	พลิงไมล	สฟท.2792	
วิชชาล	จิตวาไพรินทร์	วฟท.12261	
ศุ้	ปัญรเทียบา	สฟท.4223	
MECHANICAL ENGINEER			
สมชาติ	โพธมพฤกษ์	สก.1473	
วรัญญู	มาสุขกาย	ภก.28857	
จักรชัย	ทนะงานนท์	ภก.31832	
SANITARY ENGINEER			
ไพฑูรย์	วิชิระประดิษฐ์	สก.2924	
ธนุวัฒน์	หนูนาวิง	สก.260	
วิสุทธานต์	ปิกกะเวทิน	ภส.2683	
LANDSCAPE			
ภาสกร	สุวรรณฉิมพลี	สภส.37	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME

อพาร์ทเม้นท์ ซ.สุขุมวิท 30

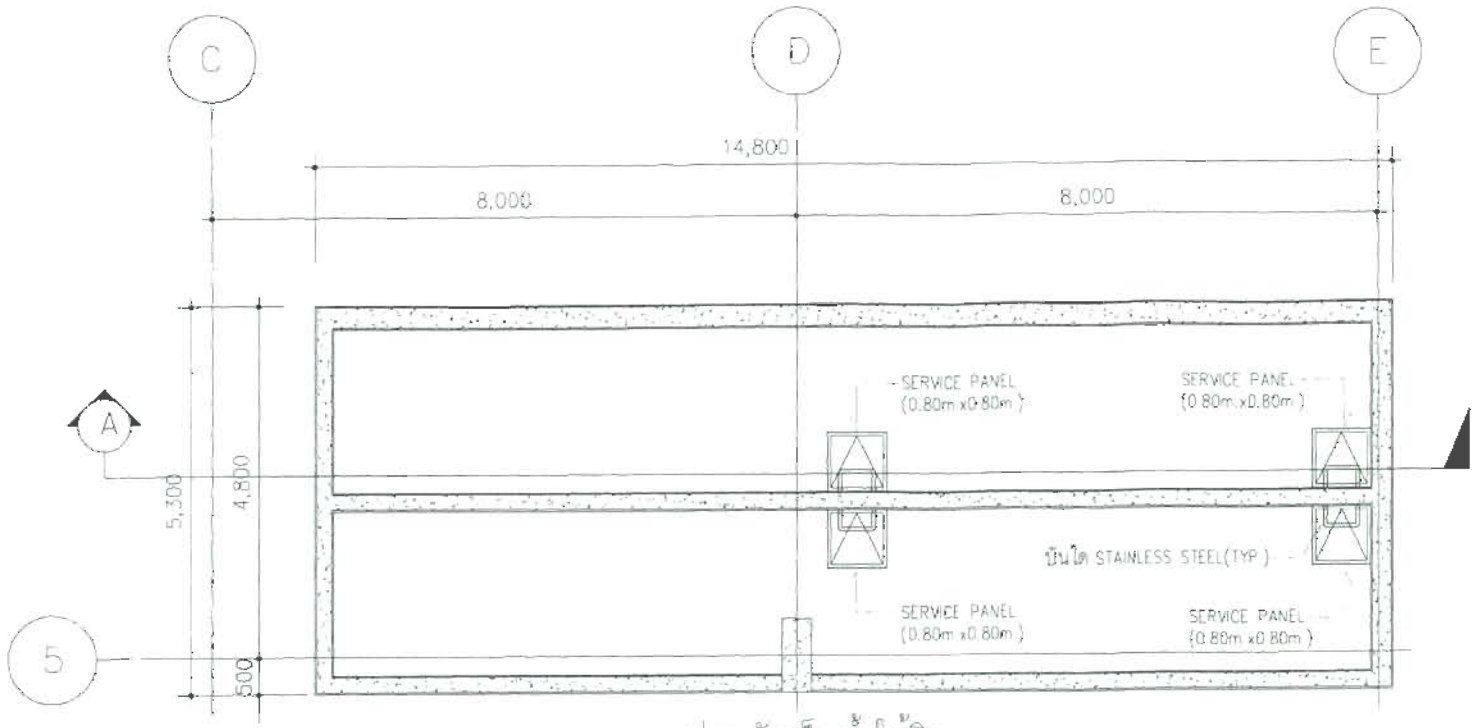
ซอยสันติณฤมาน แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพ

DRAWING TITLE

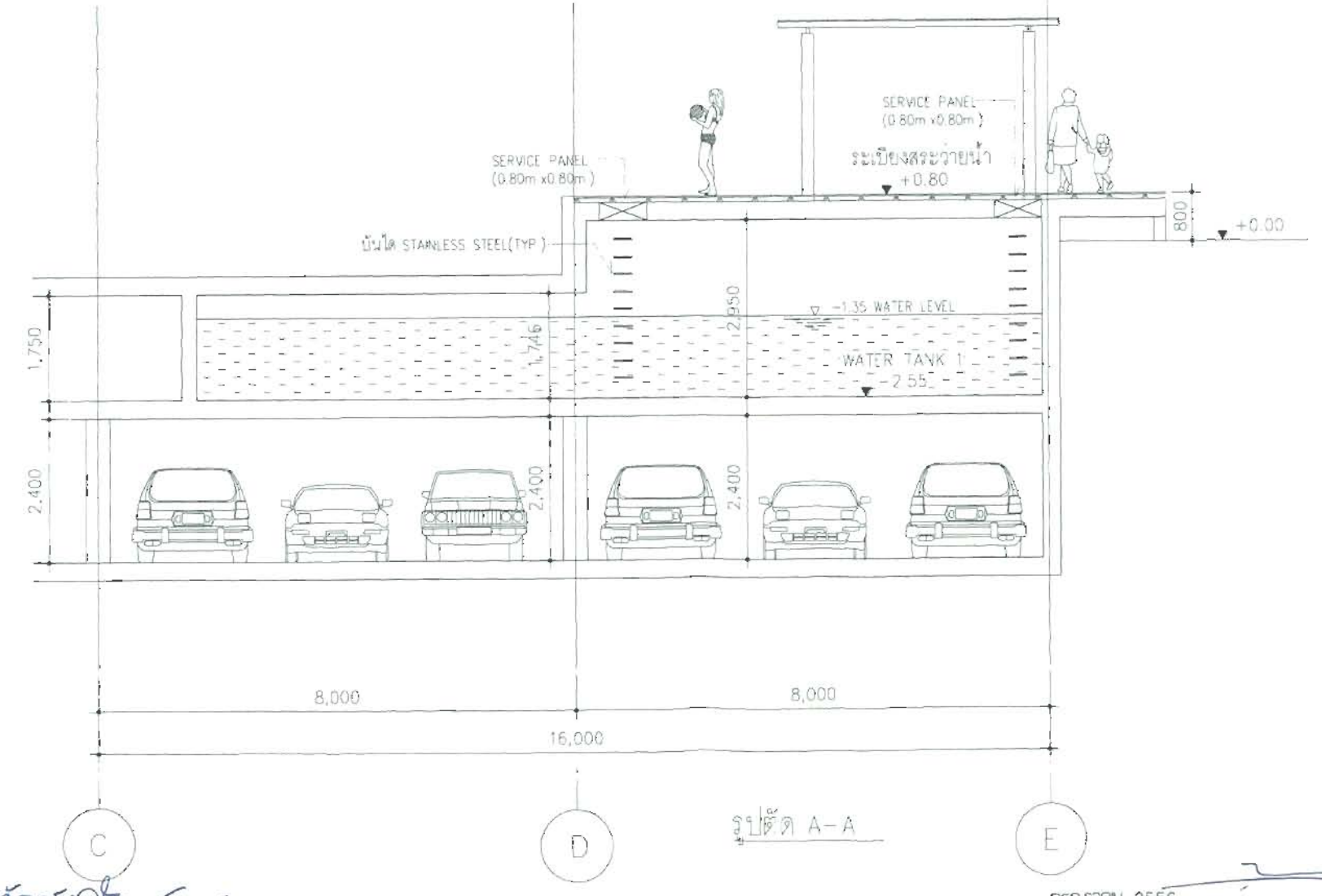
ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบของคุณภาพ EIA	-	-

CHECKED BY			DRAWING NO
ARCHITECT		SIGNED	
PM	PW		
PD	BL		
PA	-		
JC	-		
DRAWN BY			SCALE
DATE	3/7/2556		REF. FILE



แปลนถังเก็บน้ำใต้ดิน



รูปตัด A-A

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4(2) แปลนและรูปตัดแสดงถังเก็บน้ำใต้ดิน

151/172

OWNER

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด

A49 GROUP
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited

AE49 GROUP
บริษัท สถาปัตยกรรมวิศวกรรม สัมพันธ์ 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited

ME49 GROUP
บริษัท มีอี แอนด์ วี สัมพันธ์ 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited

AL
บริษัท เอ พลัส แอล จำกัด
A PLUS L CO.,LTD.

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE
ประกาศ	วรกานต์กุล	ภ.สถ.404	
สมเกียรติ	ไตปินนครพงษ์	ส.ส.ท. 1938	
วิทยพ	วิชานะไพศาล	ภ.สถ.8322	
สถาย	จิรภัสสร์	ภ.สถ.15170	
STRUCTURAL ENGINEER			
ลาชัยณ์	ผลิตกรรม	ส.ย.4233	
ราช	บุรณศิริ	ส.ย.6664	
ELECTRICAL ENGINEER			
สนา	ชาตรวราภ	ว.ท.ท.535	
โยเชิต	พลับโบส	ส.ท.ท.2792	
จิรวาส	จิตรวิศิษฐ์	ภ.ท.ท.12281	
ศุ	บริรวิริยะ	ส.ท.ท.4223	
MECHANICAL ENGINEER			
สเตวิท	จิรยมจุลธรรม	ส.ท.1473	
วัฒนุญ	มาสุตถาย	ภ.ท.25857	
จิรกริย	รมณานนท์	ภ.ท.31932	
SANITARY ENGINEER			
ไพทยา	วิริยะประเสริฐ	ส.ท.2924	
ยุวัฒน์	หนูมาเริง	ส.ส.260-	
จิตรานรัน	ปิกกะวิโน	ภ.ท.2683	
LANDSCAPE			
ภาสกร	ศุวรรณมิตร์	ส.ภ.ท.37	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LTD. OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME

อพาร์ทเม้นท์ ซ.สุขุมวิท 30

ซอยสุขุมวิท 30 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

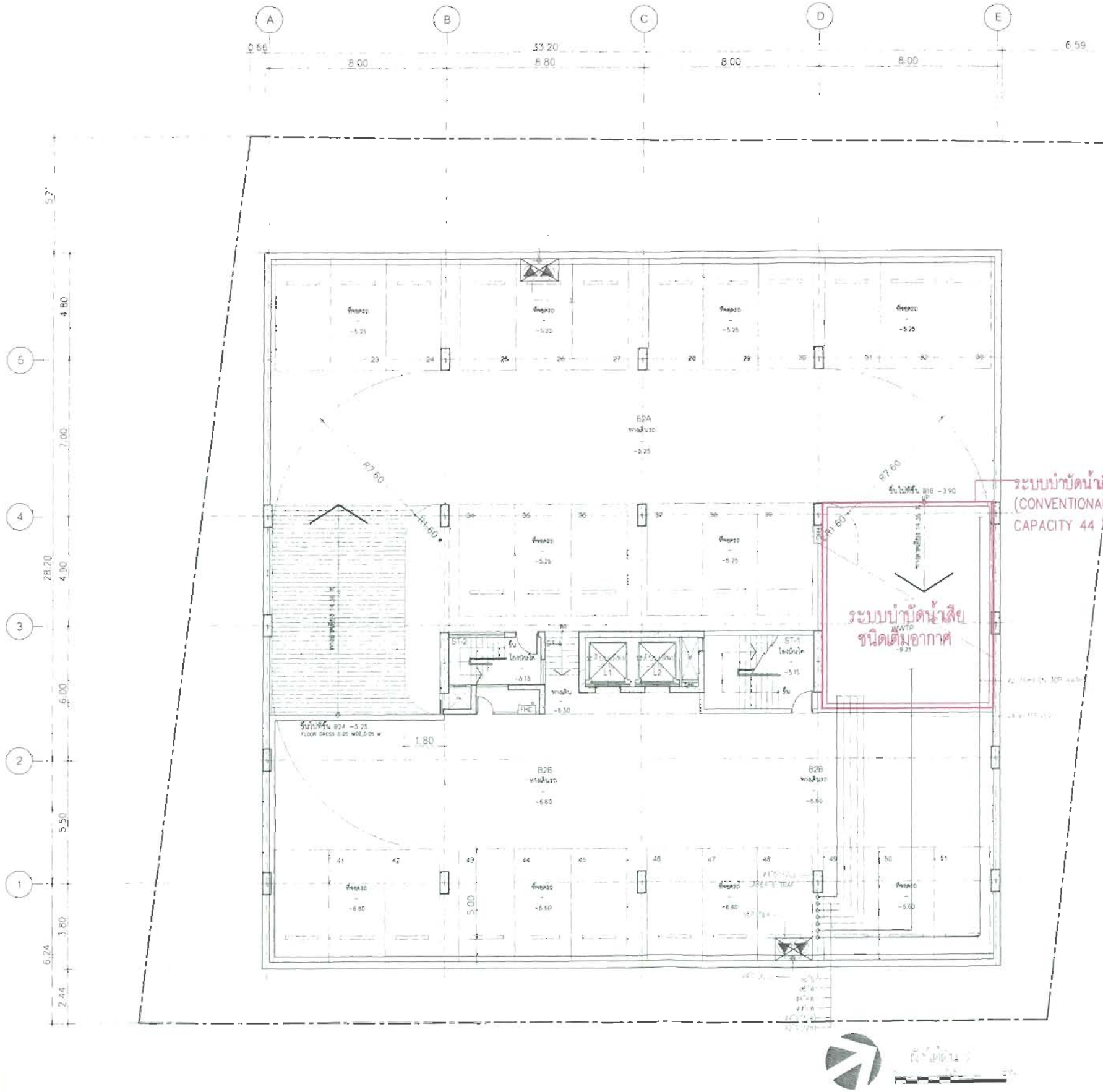
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบรายงานฯ EIA	-	-

CHECKED BY		
ARCHITECT		SIGNED
PM	PW	
PD	SL	
PA	-	
JC	-	

DRAWN BY
DATE 27/6/2556

DRAWING NO.

SCALE
REF. FILE



กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พืณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบทั่วไป (CONVENTIONAL ACTIVATED SLUDGE)

OWNER
บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด

A49 GROUP
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T. +66 (0) 2260 4370
F. +66 (0) 2259 9873
E. a49@a49.com
www.a49.com, www.49group.com

AE49 GROUP
บริษัท อาร์คิเทคเชอรอล แอด เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited
102 6th FL. ATHAKRAVI BUILDING
SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T. +66 (0) 2661 4030
F. +66 (0) 2204 1848
E. ae49@49group.com, www.49group.com

ME49 GROUP
บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited
102 6th FL. ATHAKRAVI BUILDING
SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T. +66 (0) 2661 4486
F. +66 (0) 2261 4467
E. me49@49group.com, www.49group.com

aL Planning Environment Consultant Landscape Architecture
บริษัท เอ พลัส แอล จำกัด
A PLUS L CO.,LTD.
No.9 Vichai Building, 3rd floor, Soi Chidlom, Phetchburi Rd., Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330 Thailand
T. +66 (0) 254-4421
F. +66 (0) 254-4422

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE
ประภาศ	วรศานฤกุล	ภสอ.404	
สมเกียรติ	โสภิตนภาพงศ์	สสอ. 1038	
วิทยุต	วิธรนวโรทศาล	ภสอ.8322	
สถาร	จิรภัสเน็	ภสอ. ร5170	
STRUCTURAL ENGINEER			
สาโรนต์	เมิลสกรรม	สอ.4233	
ชาย	มุกะมีรัก	สอ.5864	
ELECTRICAL ENGINEER			
ธนา	ชาตรวราภะ	วฟท.535	
โรเบิรต	พลิงโปล	สฟท.2792	
วิชาวาส	ชิตรวิฟันเทร์	ภฟท.12251	
ศุรัช	ปรัชาเจียว	สฟท.4223	
MECHANICAL ENGINEER			
สมชาติ	โชคมงคุลสกร์บ	สก. 5473	
วัชญุญ	มาสุดกาย	ภก.25857	
จักรชัย	งามวงกนต์	ภก.31932	
SANITARY ENGINEER			
โพทยา	วิชิรประเสริฐ	สส.2924	
ทนุวิสน์	หนู่มาถึง	สส.260	
วิสาบรรณ์	ปิกกะวิทัน	ภส.2683	
LANDSCAPE			
ภาสกร	สุวรรณปิลงก์	สภส.37	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME

อพาร์ทเม้นท์ ซ.สุขุมวิท 30

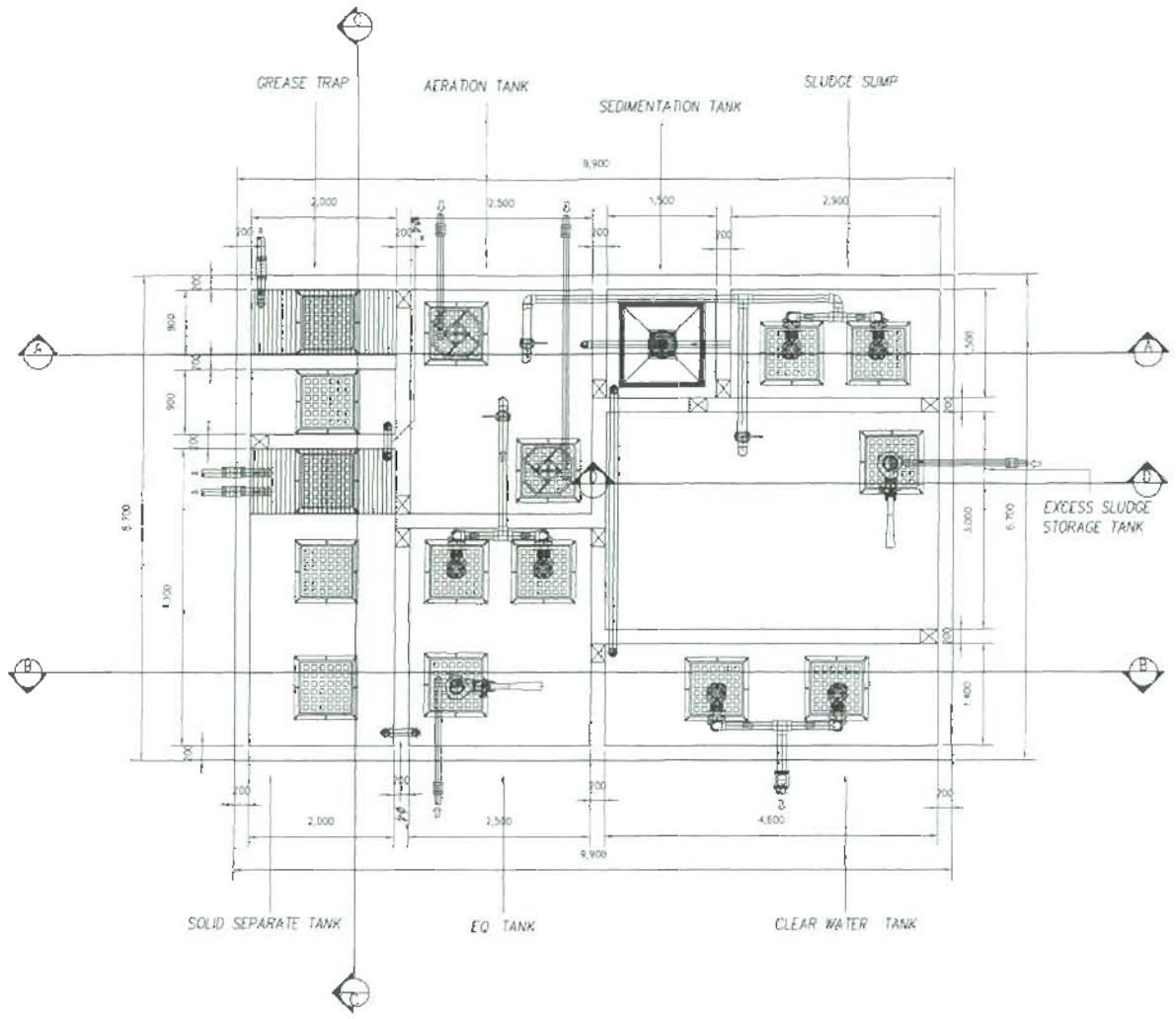
ซอยสุขุมวิท 30 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพ

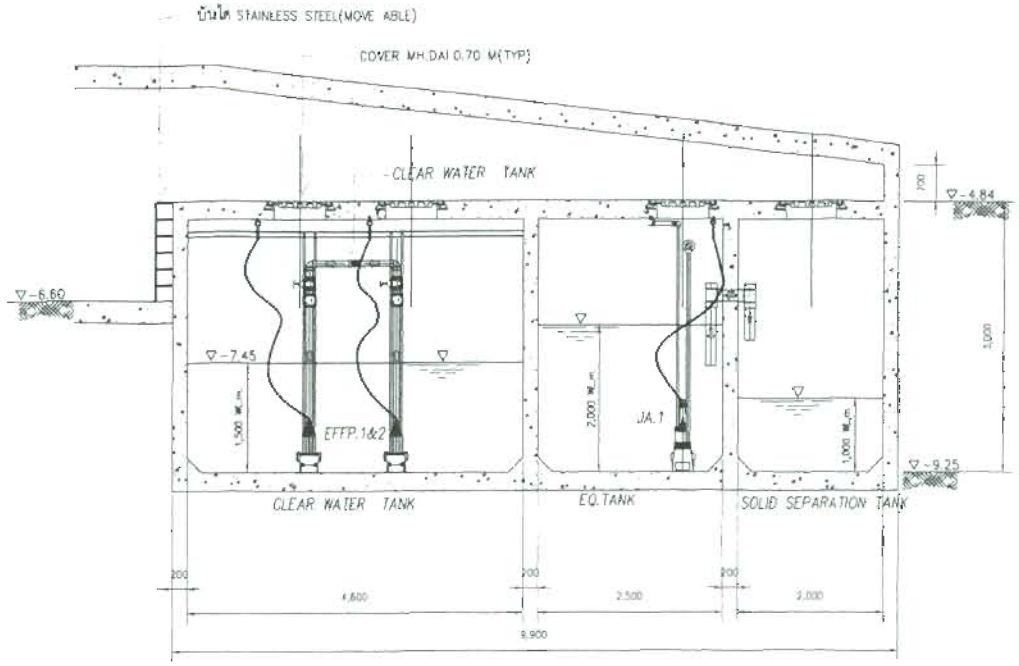
DRAWING TITLE

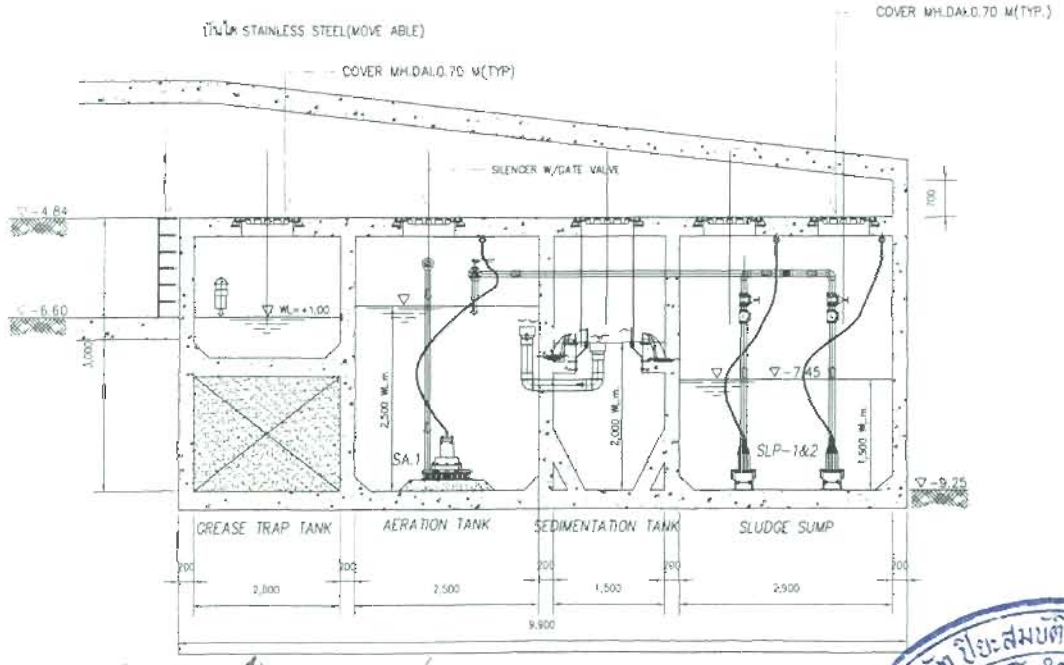
ISSUE/REVISION

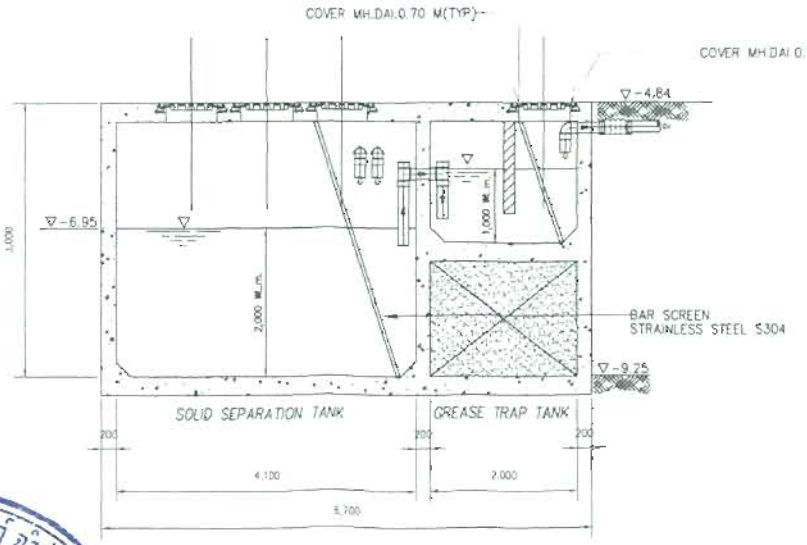
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบรองรับงาน EIA.	-	-

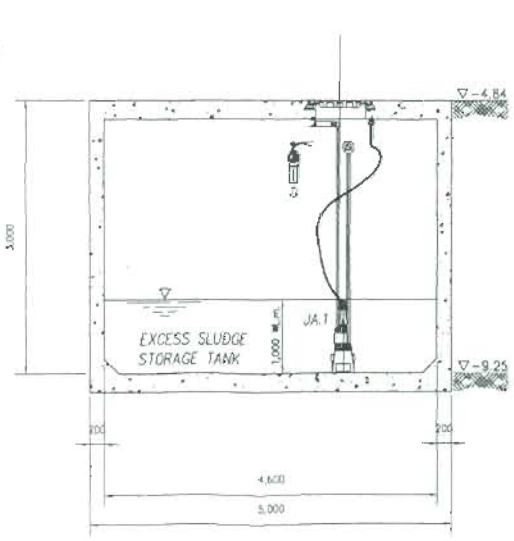
CHECKED BY			DRAWING NO.
ARCHITECT		SIGNED	
PM	PW		
PD	SL		
PA	-		
JC	-		
DRAWN BY		SCALE	
DATE	27/6/2556	REF. FILE	











กรกฎาคม 2556.....
(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5(1) แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบทั่วไป (Conventional Activated Sludge)

153/172

OWNER

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด

A49 GROUP
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited
81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3672
E a49@a49.com
www.a49.com, www.49group.com

AE49 GROUP
บริษัท อาร์คิเทคเจอรอล เอ็นจิเนียริ่งบิธิ 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited
102 (ex-1), ATHAKRAVI BUILDING SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4040
F +66 (0) 2204 1946
E aae49@hotmail.com, www.49group.com

ME49 GROUP
บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เอ็นจิเนียริ่งบิธิ 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited
102 (ex-1), ATHAKRAVI BUILDING SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4445
F +66 (0) 2261 4447
E me49@hotmail.com, www.49group.com

aL Planning Environment Consultant Landscape Architecture
บริษัท เอ พลัสแอล จำกัด
A PLUS L CO.,LTD.
No.9 Victor Building, 3rd floor, Soi Chidlom, Phaenong Rd., Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330 Thailand
T. +66 (0) 2254-4421
F. +66 (0) 2254-4422
E. aplus@hotmail.com, aplusl.landscape@gmail.com

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE
ประกาศ	วรทามฤต	ชสก.404	
สมบัติ	โสดิพันธ์วงศ์	สสก.1938	
วิทพล	วิธานะโพธาล	ภสก.8322	
สการ	จิรภัสร์	ภสก.15170	
STRUCTURAL ENGINEER			
ดำรัสน์	นิลสกรรม	สธ.4233	
ธาร	บุรณวิศิว	สธ.6864	
ELECTRICAL ENGINEER			
ธนา	ชาตะวรากร	วพก.536	
โกวิท	พชิรปิณ	สพก.2792	
ชัชวาล	จิตวโรจนกร	วพก.12251	
ภู่	บัวราโรจน	สพก.4223	
MECHANICAL ENGINEER			
สมชาติ	จันทมนูมลรัน	สก.1473	
ปรีชญ	มาสุธรากร	ภก.25857	
จักรพีร์	รามสวามานนท์	ภก.31932	
SANITARY ENGINEER			
วิทยา	วิริยะประดิษฐ	สธ.2924	
อนุวัฒน์	หนูมาโรง	สส.260	
จิตรากรณ์	ปิกกะทิพัน	ภส.2683	
LANDSCAPE			
ภาคภา	สุจรรยาสิงห์	สภส.37	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

PROJECT NAME

อพาร์ทเม้นท์ ซ.สุขุมวิท 30

ซอยสุขุมวิท 30 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE

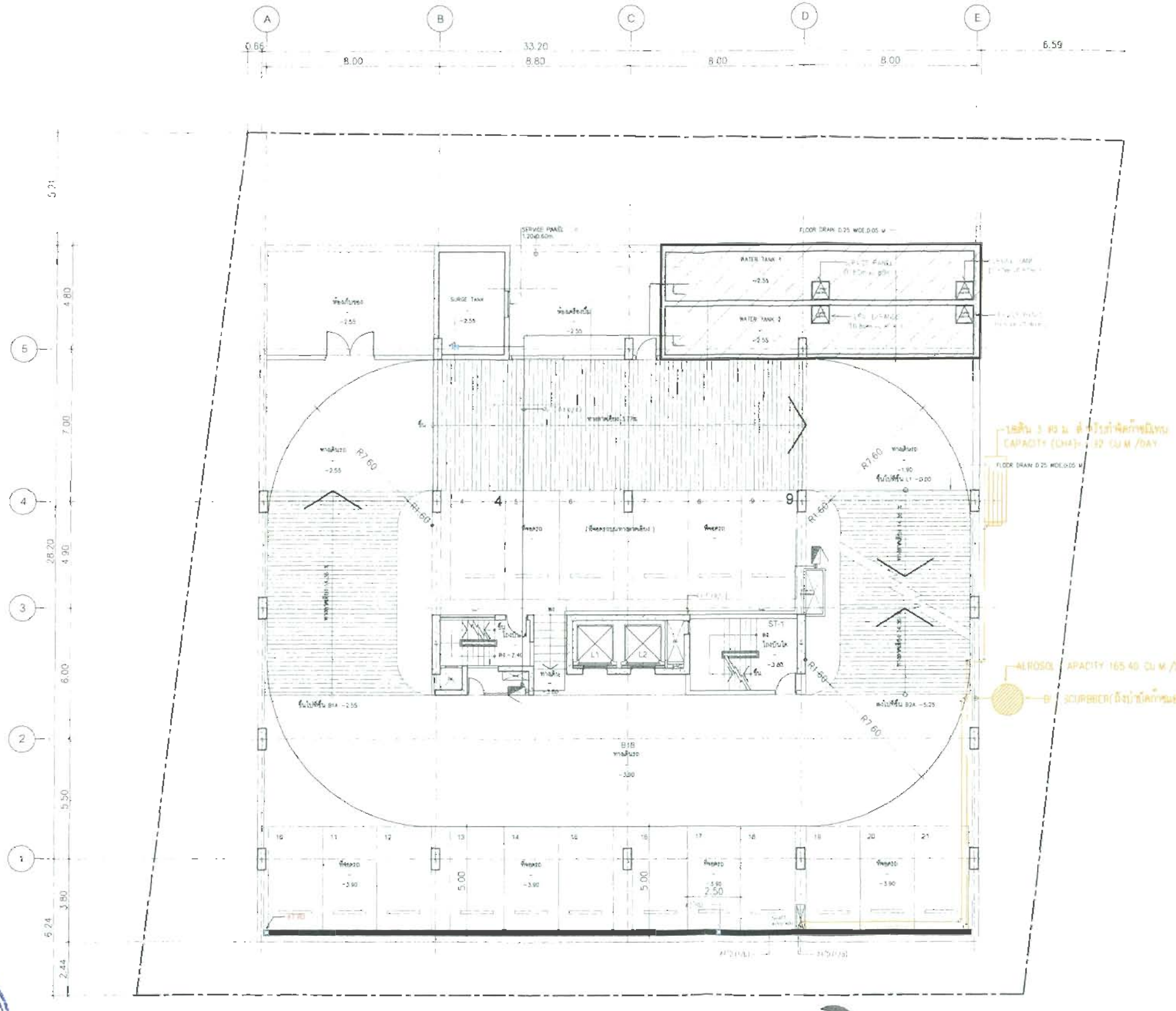
ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขยายรายละเอียด EIA	-	-

CHECKED BY		
	ARCHITECT	SIGNED
PM	PW	
PD	SL	
PA	-	
JC		

DRAWING NO.

DRAWN BY	
DATE	27/6/2556
SCALE	
REF. FILE	



ภาพที่ 5(2) ตำแหน่งระบบกำจัดก๊าซมีเทน และถังกำจัดละอองลอย

154/172

กรกฎาคม 2556
(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556
(นางสาวพินดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

OWNER
บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด

A49 GROUP
บริษัท เอ49 กรุ๊ป จำกัด
Architects 49 Limited
81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3672
E a49@a49.com www.a49group.com

AE49 GROUP
บริษัท อาร์คิเทคเทอรอแอด อีเกิลไอ้ยิง 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited
102 6th FL. ATHAWIN BUILDING SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2661 4030
F + 66 (0) 2204 1946
E ae49@a49group.com www.a49group.com

ME49 GROUP
บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited
102 6th FL. ATHAWIN BUILDING SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2261 4448
F + 66 (0) 2261 4442
E me49@a49group.com www.a49group.com

Planning Environment Consultant Landscape Architecture
บริษัท เอ พลัส แอล จำกัด
A PLUS L CO.,LTD.
No.8 Victor Building, 3rd floor, Soi Chulsorn Phayathai Rd. Lumpini, Pathumwan Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 254-4401
F +66 (0) 254-4402
E aplusl@hotmail.com, aplus.landdesign@gmail.com

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE
ประภากร	วรานนท์กุล	ภย.404	
สมบัติชัย	ไสไพรินทรเทพ์	สคย.1638	
วิทพล	วิธรนะไพศาล	ภสย.8322	
สุภาว	จิรปัสนัน์	ภสย.16170	
STRUCTURAL ENGINEER			
อาธิยนต์	เมืองกรวม	สย.4233	
ธาร	บุรณศิริ	สย.5864	
ELECTRICAL ENGINEER			
ธนา	ชาตรงกาญ	วฟท.535	
โรเบิร์ต	พลิเบิล	สฟท.2792	
วิชาญ	อิศรวิทันทร์	ภฟท.12251	
ศุภิ	ปิยะวัฒนา	สฟท.4223	
MECHANICAL ENGINEER			
สมชาติ	โชรสกุลธรณ์	สก.1473	
วรัญญู	ยาสุธากาย	ภก.25857	
จักรชัย	รามณรานนท์	ภก.31932	
SANITARY ENGINEER			
วิทยา	วิชระประเสริฐ	สก.2924	
อนุวัฒน์	หนูบาปิง	สส.260	
วิศวกรหญิง	ปิกกะมิลิน	ภส.2683	
LANDSCAPE			
ภาสกร	สุวรรณสิงห์	สภส.37	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME
อพาร์ทเม้นท์ ซ.สุขุมวิท 30
รอยต่อแขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพ

DRAWING TITLE

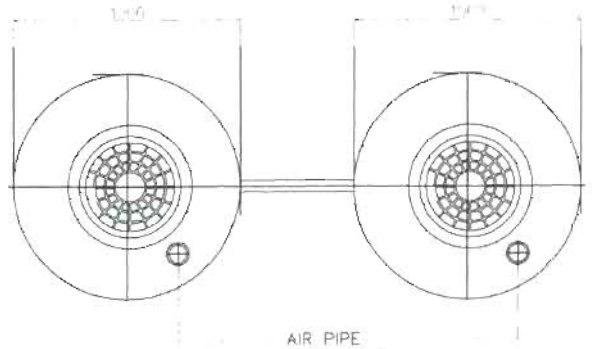
ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบของอนุญาต EIA	-	-

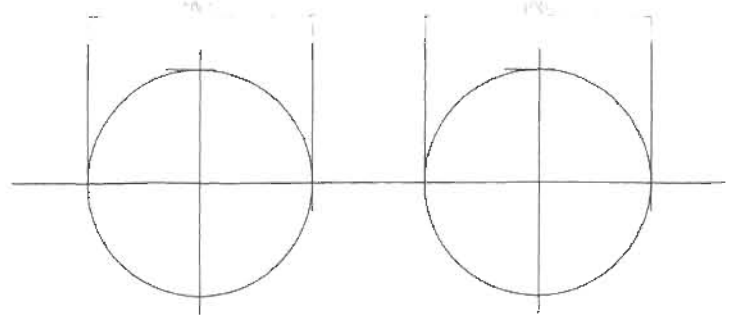
CHECKED BY		
	ARCHITECT	SIGNED
PM	PW	
PD	SL	
PA	-	
JC	-	

DRAWING NO.

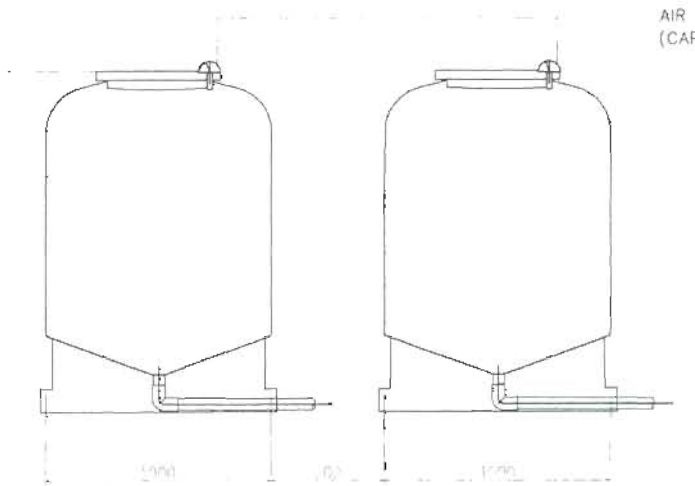
DRAWN BY
DATE 3/7/2556
SCALE
REF. FILE



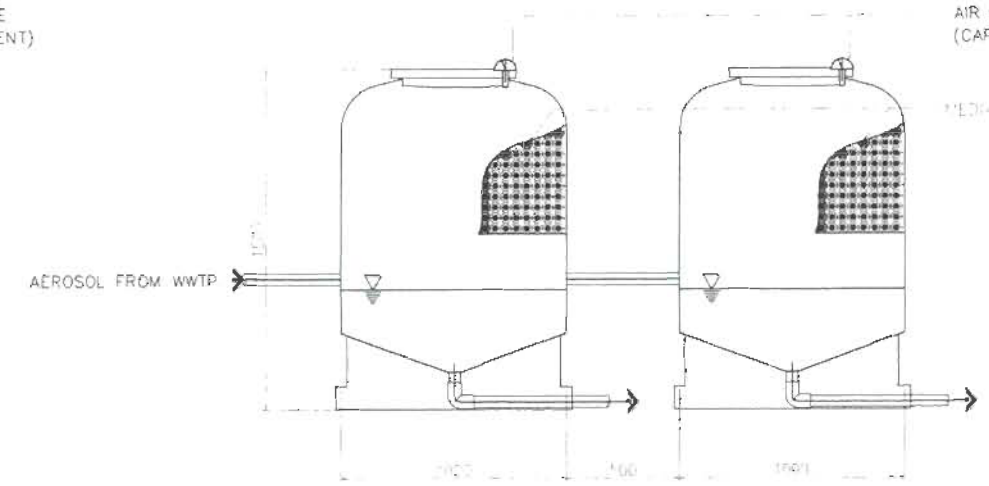
AIR PIPE
(CAP VENT)
TOP-VIEW



PLAN-VIEW



SECTION



FRONT-VIEW

SPECIFICATION TABLE		
NO.	ITEM	DETAIL
1	PROCESS	AEROSOL FILTER
2	DIMENSION	ø=1.0 m,H=1.50 m (2 tanks)
3	MEDIA	PE
4	MATERIAL	FRP.
	INFLOW PIPE,OUTFLOW PIPE	PVC
	AIR PIPE	PVC.
5	MANHOLE COVER	FRP.
6	STANDARD	ISO 9001:2008

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินดา พินเพชร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5(3) แบบขยายถังกำจัดละอองลอย (Bio Scrubber)

OWNER

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด

A49 GROUP
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited
65 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4300
F +66 (0) 2259 3872
E sa49@a49.com
www.a49.com, www.49group.com

AE49 GROUP
บริษัท อาร์คิเทคเชอรอล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited
102 Bn 1L. ATHAKRAVI BUILDING
SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 4030
F +66 (0) 2254 1845
E ae49@49group.com, www.49group.com

ME49 GROUP
บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING
SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4449
F +66 (0) 2261 4447
E me49@49group.com, www.49group.com

Planning
Environment Consultant
Landscape Architecture
บริษัท เอ พลัสแอล จำกัด
A PLUS L CO.,LTD
No.9 Victor Building, 2nd floor Soi Chidlom
Ploenchit Rd. Lumpini, Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2254-4401
F +66 (0) 2254-4402
E aplus@ymail.com,aplus.landscape@gmail.com

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE
ประกาศ	วศกานฤกุล	วสด.404	
สมปิติ	ไชยปิณฑเศรษฐ์	สสด.1938	
โชคชล	โชรนะโพธาล	ภสด.8322	
สกาว	โชยวิเลน์	ภสด.15170	
STRUCTURAL ENGINEER			
สาธิตเน์	ผลิตกรรม	สธ.4233	
ธาร	บุรณมิศร	สธ.6864	
ELECTRICAL ENGINEER			
ชนา	ชาตวรากร	วพท.535	
โยธิศ	พลิปิณ	สพท.2792	
ชิรวาส	จิตวโรจนกร์	ภพท.12251	
ศุริ	บริรวิชิยว	สพท.4223	
MECHANICAL ENGINEER			
สมชาติ	โชยมอรุสรเน์	สก.1473	
วัชญญู	มาสุธรกาย	ภก.25857	
จักรชัย	ขมอนานนท์	ภก.31932	
SANITARY ENGINEER			
ไพทยา	วิชิรบรมะเดิรุ	สก.2924	
ธนุวัฒน์	หนุ่มาปิง	สส.260	
โชคชาญชัย	ปิกกอชิโน	ภส.2683	
LANDSCAPE			
ภาสกร	สุวรรณโสภณ์	สภ.37	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME

อพาร์ทเม้นท์ ซ.สุขุมวิท 30

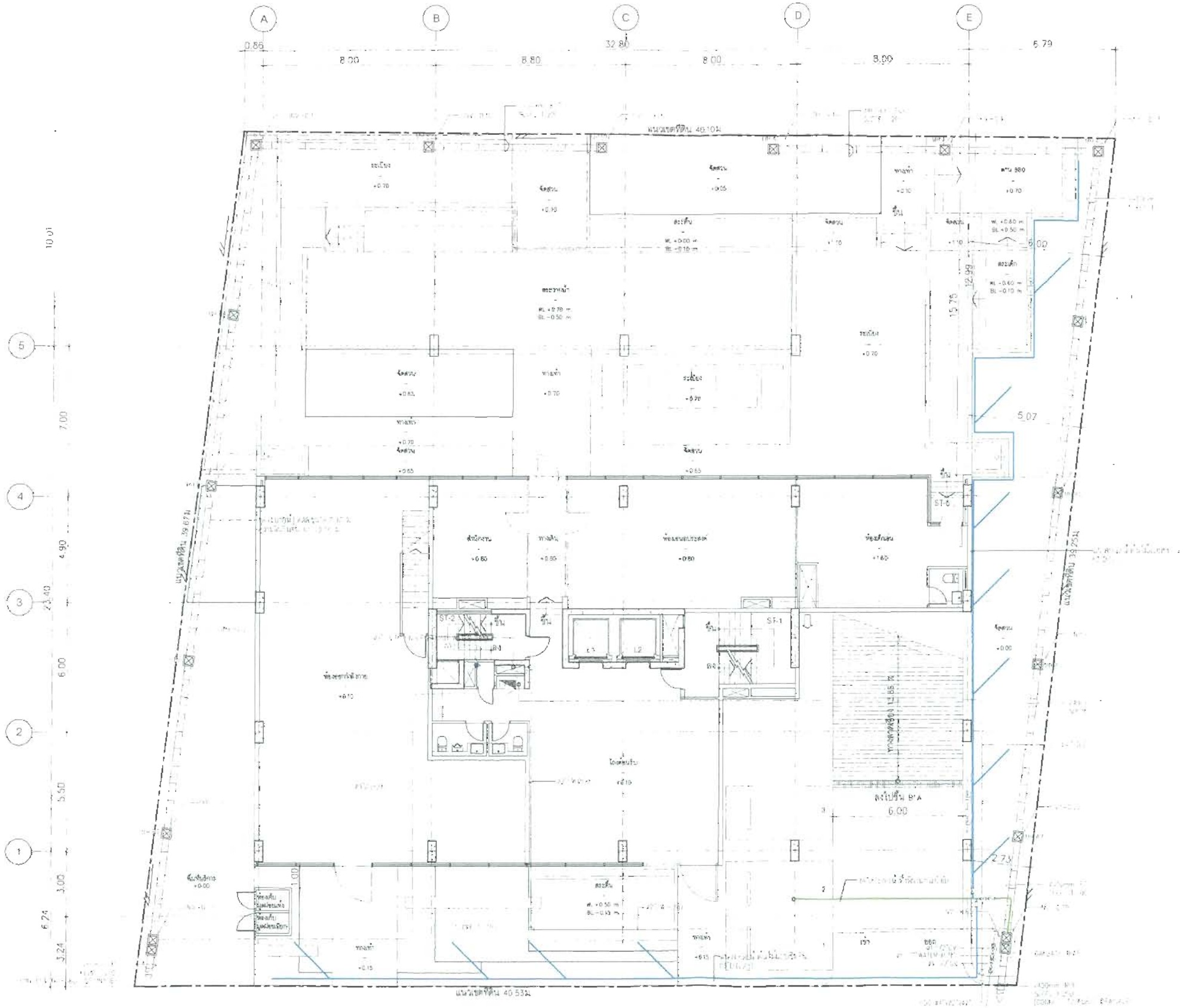
ซอยสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพ

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขยายรายงาน EIA	-	-

CHECKED BY			DRAWING NO.
	ARCHITECT	SIGNED	
PM	PW		
PD	SL		
PA	-		
JC	-		
DRAWN BY			SCALE
DATE	27/6/2556		REF. FILE



ภาพที่ 5(4) แนวท่อนำน้ำทิ้งกลับมารดต้นไม้ และระบายลงสู่ท่อสาธารณะ

กรกฎาคม 2556.....
(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556.....
(นางสาวพินดา พินพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

156/172

OWNER

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด

A49 GROUP
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited
81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2260 4370 F +66 (0) 2260 5877 E a49@a49.com www.a49.com, www.49group.com

AE49 GROUP
บริษัท อาร์คิเทคเชอรอล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited
102 6th FL. ATHARAKOM BUILDING SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2661 4090 F +66 (0) 2204 1944 E ae49@49group.com, www.49group.com

ME49 GROUP
บริษัท เอม แอนด์ อี อินจิเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited
102 6th FL. ATHARAKOM BUILDING SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2261 4448 F +66 (0) 2261 4447 E me49@49group.com, www.49group.com

Planning Environment Consultant Landscape Architecture
บริษัท เอ พลัส แอล จำกัด
A PLUS L CO.,LTD.
No 9 Vichit Building, 3rd floor, Soi Chidlom Phetchaburi Rd., Lumpini, Pathumwan Bangkok 10330 Thailand T. +66 (0) 254-4401 F. +66 (0) 254-4402 E. aplus@hotmail.com, aplus.soi@yahoo.com

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE
ประภากร	ชาตะอยุส	สถ.404	
สมเกียรติ	โสภิตนภาพงศ์	สถ.1938	
วิทพล	วิธนโพคาส	กสถ.6322	
สถาร	จิรวัสส์	กสถ.15170	
STRUCTURAL ENGINEER			
สาโรณ์	เผือสกรรม	ส.ย.4233	
ธาร	บุรณวิชัย	สย.6864	
ELECTRICAL ENGINEER			
ธนา	ชาสะวาณะ	วศก.535	
โยธิพัฒน์	พลิเดิมส	สศก.2792	
จิรวาส	จิตวโพ้ทนท์	กศก.12251	
ภู	ปวิชาวิโรจน	สศก.4223	
MECHANICAL ENGINEER			
สมชาติ	วิจิตรอนุสรณ์	สก.1473	
วรัญญู	ณาสุรกาย	กก.25867	
จักรชัย	วนวรานนท์	กก.31932	
SANITARY ENGINEER			
วิทยา	วิชิระประดิษฐ	สก.2924	
อนุวัฒน์	หนูบาเจิง	สส.260	
วิศรากรณ์	ปิกกะวัตนะ	กส.2683	
LANDSCAPE			
ภาสกร	สุวรรณเลิงค์	สภส.37	

GENERAL NOTE
1 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2 DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME

อพาร์ทเม้นท์ ซ.สุขุมวิท 30

ซอยสุขุมวิท 30 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขอดูมูลค่า EIA	-	-

CHECKED BY			DRAWING NO.
ARCHITECT		SIGNED	
PM	PW		
PD	SL		
PA	-		
JC	-		
DRAWN BY			SCALE
DATE	27/6/2556		REF. FILE

ตักกากไขมันออกจากถังดักไขมัน (รองที่ก้นกระถางด้วยกระดาษทิชชู่)

ตากไขมันจนแห้งเป็นก้อน จากนั้นนำใส่ถุงดำทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

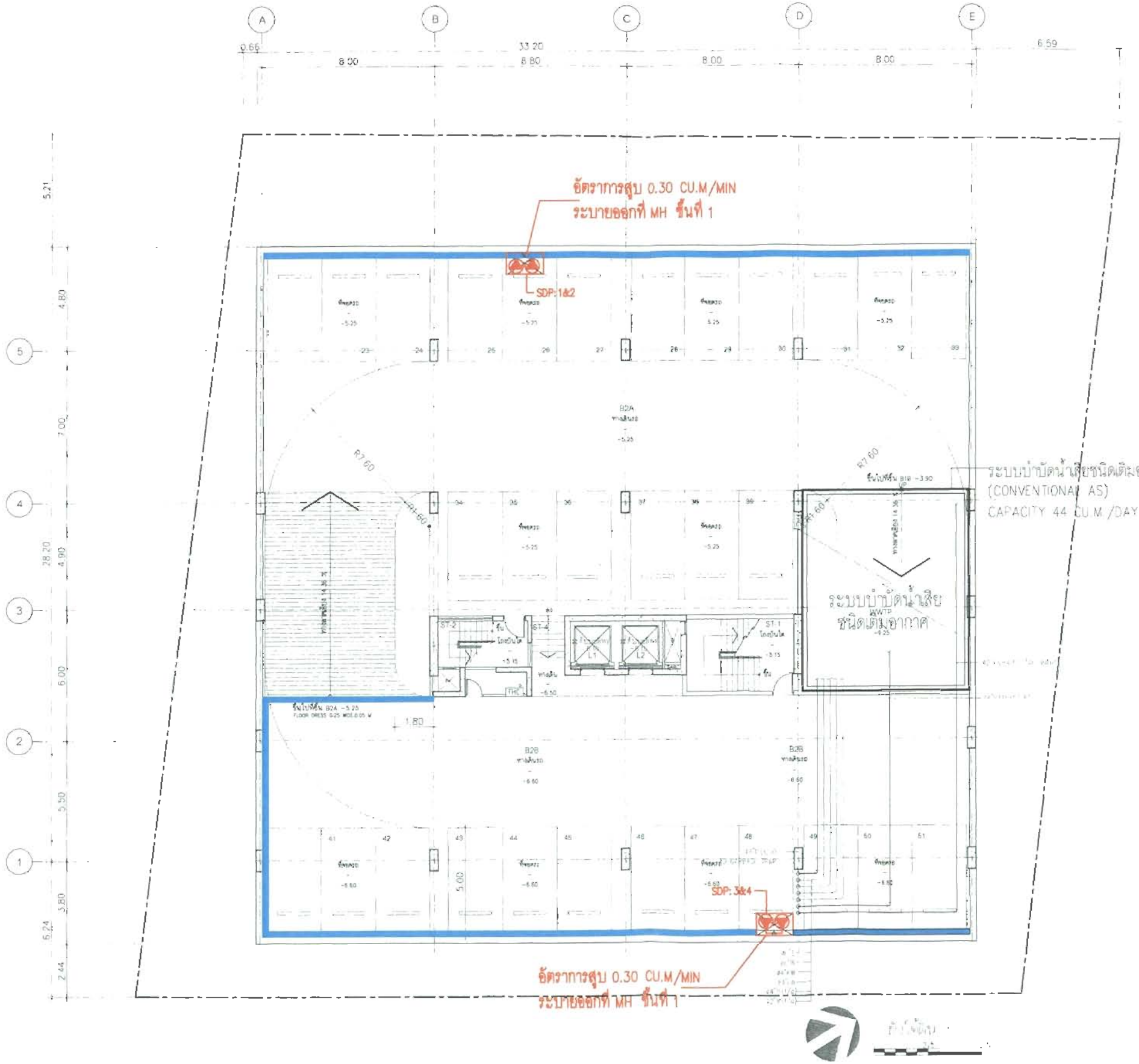
กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6	การกำจัดกากไขมันจากถังดักไขมัน

ที่มา : http://upload.neteasyweb.com

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ภาพที่ 7 ผังแสดงระบบระบายน้ำชั้นใต้ดินที่ 2

กรกฎาคม 2556.....
(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556.....
(นางสาวพินดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

158/172

OWNER
บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด

A49 GROUP
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3672
E a49@a49.com
www.a49.com, www.49group.com

AE49 GROUP
บริษัท สถาปัตยกรรมวิศวกรรม สถาปนิก49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited
102 6th FL. ATHAKRAVI BUILDING
SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 4030
F +66 (0) 2259 1648
E ae49@49group.com, www.49group.com

ME49 GROUP
บริษัท เอ็ม แอนด์ อี สถาปนิก49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited
102 6th FL. ATHAKRAVI BUILDING
SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 4449
F +66 (0) 2661 4447
E me49@49group.com, www.49group.com

AL Planning Environment Consultant's Landscape Architecture
บริษัท เอ พลัส แอล จำกัด
A PLUS L CO.,LTD.
No.9 Vichit Building, 3rd Floor, Soi Chidlom
Phetchaburi Rd. Lumphini, Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand
T. +66 (0) 254-4401
F. +66 (0) 254-4402
E. aplus@loxinfo.co.th, aplusco@gmail.com

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE
ประภากร	รพาสปุตุล	ชสด.404	
สมปิยะมิ	โสภิตนภาพงศ์	สสด.1938	
วิทยล	วิธรนโยทกล	ภสด.8322	
สถาร	จิตวิลเล็น	ภสด.15170	
STRUCTURAL ENGINEER			
สาโยธน์	มิลเกาธรม	สย.4233	
ธาร	บุรณ์ศิว	สย.6864	
ELECTRICAL ENGINEER			
ธนา	ชาตะวราหะ	วพก.535	
โยธิน	พลับไม	สพก.2782	
วิชาญ	จิตวิพิรันทร์	ภพก.12261	
ศุภี	ปรีชาวิรุนา	สพก.4223	
MECHANICAL ENGINEER			
สมชาติ	วิชยะพฤฒสันธ์	สก.1473	
ปรัชญ	มาสุธากาย	กก.25857	
จักรชัย	ชนะงามนนท์	กก.31932	
SANITARY ENGINEER			
วิทยา	วิชัยประเสริฐ	สก.2924	
ชุมวิมล์	หนูบาริง	สส.260	
วิสาขกร์	ปักกะวิโน	กส.2683	
LANDSCAPE			
ภาสกร	สุวรรณมิงค์	สภ.37	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

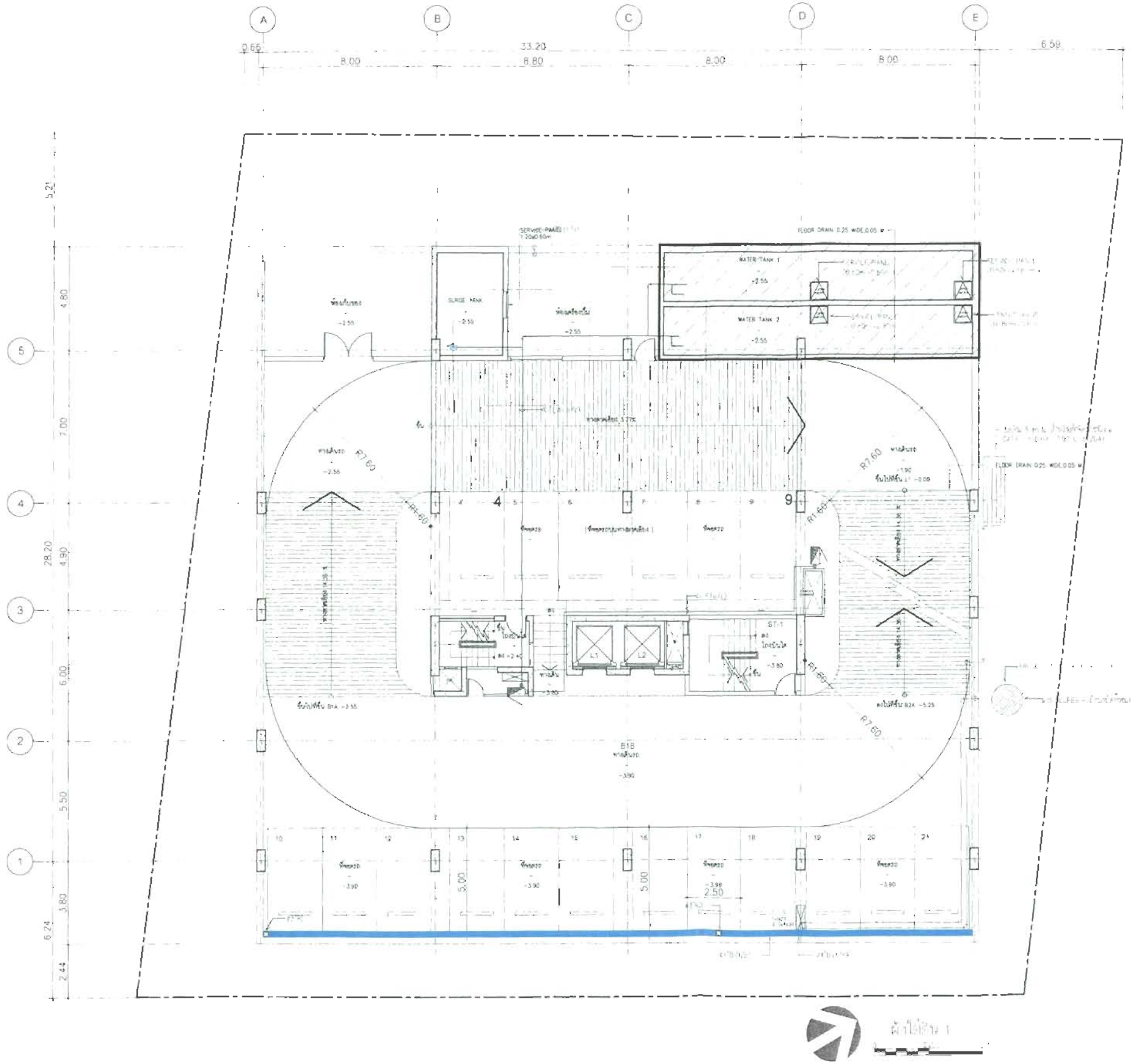
PROJECT NAME
อพาร์ทเม้นท์ ซ.สุขุมวิท 30
ซอยสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพ

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบรอยุญาต EIA.	-	-

CHECKED BY			DRAWING NO.
ARCHITECT		SIGNED	
PM	PW		
PD	SL		
PA	-		
JC	-		
DRAWN BY			SCALE
DATE	27/6/2556		REF. FILE



ภาพที่ 7(1) ผังแสดงระบบระบายน้ำชั้นใต้ดินที่ 1

159/172

กรกฎาคม 2556.....
(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พืณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

OWNER

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด

A49 GROUP
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited
81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2260 4570 F +66 (0) 2260 3672 E a49@a49.com www.a49.com, www.49group.com

AE49 GROUP
บริษัท อาร์คิเทคเชอรอล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited
102 6th FL. ATHAWIN BUILDING SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2661 4080 F +66 (0) 2204 1540 E ae49@49group.com www.49group.com

ME49 GROUP
บริษัท มีแอนด์อี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited
102 4th FL. ATHAWIN BUILDING SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2261 4448 F +66 (0) 2261 4447 E me49@49group.com www.49group.com

al
Planning Environment Consultant Landscape Architecture
บริษัท เอ พลัสแอล จำกัด
A PLUS L CO.,LTD.
No.8 Inthai Building, 3rd floor, Soi Chulalom Phayathai Rd. Lumpini, Pathumwan Bangkok 10330 Thailand T +66 (0) 254-4401 F +66 (0) 254-4402 E www.aplusl.com, a.plus.l@hotmail.com

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE
ประกาศ	วรกานต์ยุกต	กสด.404	
สมเกียรติ	ไสฟ้าบุลกาพงศ์	สสด.1938	
วิทพล	วิสุทธนไพศาล	กสด.6322	
สกาว	จันทวิมล์	กสด.15170	
STRUCTURAL ENGINEER			
ดำรัสน์	มัลลสารรถ	สส.4233	
ชาย	บุรณมิตร์	สส.6864	
ELECTRICAL ENGINEER			
ธนา	ชาตรวาณิช	วฟท.535	
โกมล	พลิกบิล	สฟท.2792	
วิชชาย	อิศรโพธินทร์	ภฟท.12251	
ศุภ	ปัราเรียบ	สฟท.4223	
MECHANICAL ENGINEER			
สมชาติ	วิจิตรสุนสถิร์	สก.1473	
วัฒนุญ	มาลุธากาย	กก.25857	
จักรชัย	วนวงษานนท์	กก.31932	
SANITARY ENGINEER			
วิทยา	วิชระประดิษฐ	สก.2924	
อนุวัฒน์	หนูบาลิง	สส.260	
จิตรบารมี	ปิกกรวิโรจน์	กส.2683	
LANDSCAPE			
ภาสกร	สุวรรณมัลย์	สภส.37	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

PROJECT NAME

อพาร์ทเม้นท์ ซ.สุขุมวิท 30

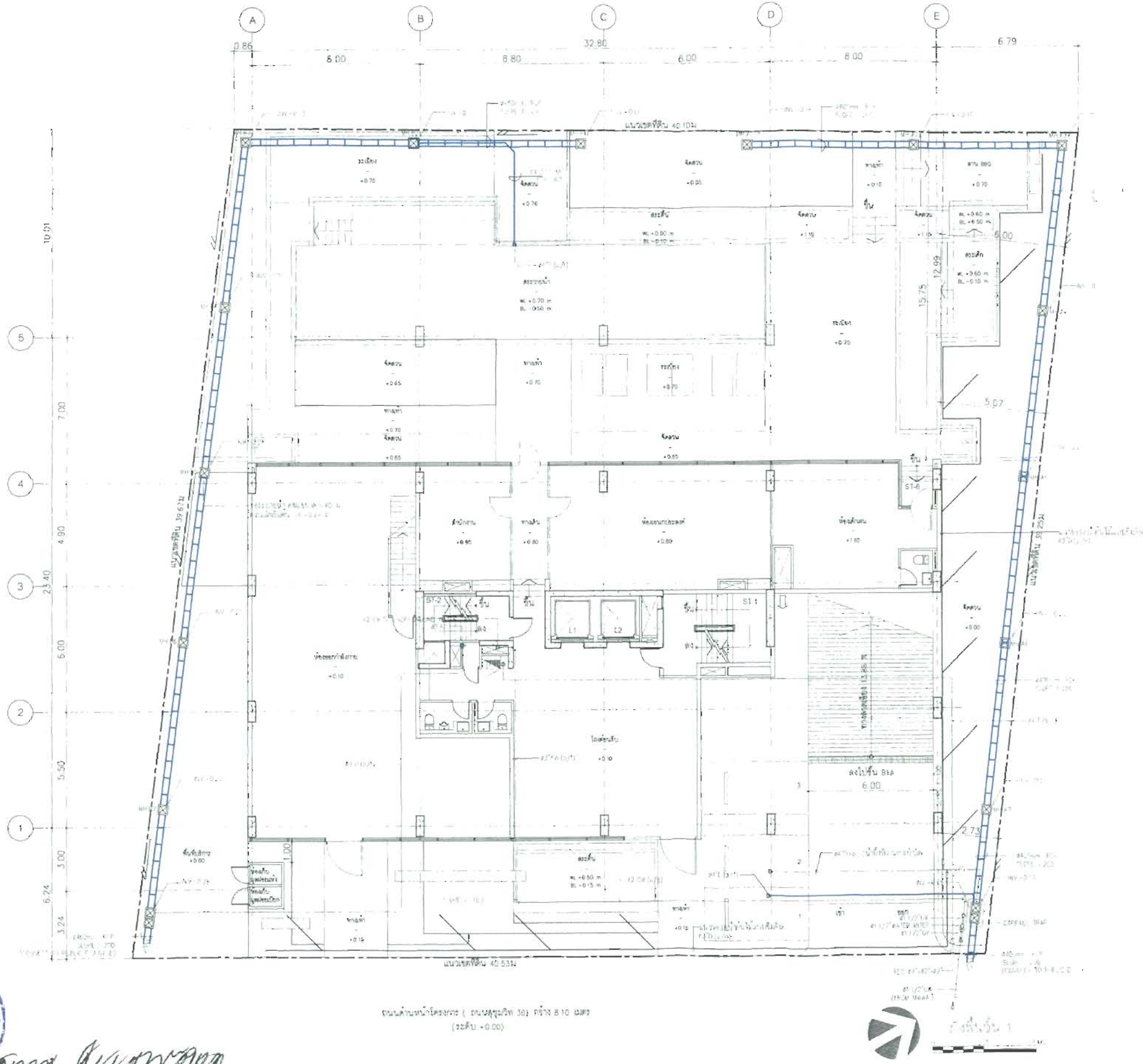
ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพ

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุญาต EIA.	-	-

CHECKED BY			DRAWING NO.
ARCHITECT		SIGNED	
PM.	PW.		
PD.	SL.		
PA.	-		
JC.	-		
DRAWN BY			SCALE
DATE	3/7/2556		REF. FILE



OWNER

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด

A49 GROUP
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3672
E a49@a49.com
www.a49.com, www.49group.com

AE49 GROUP
บริษัท อาคิเทคเทอรอล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited
102 4th FL. ATHARNVI BUILDING
SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 4030
F +66 (0) 2204 1846
E ae49@49group.com, www.49group.com

ME49 GROUP
บริษัท เอม แอนด์ อีเนอจี้เนียริ่ง 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited
102 4th FL. ATHARNVI BUILDING
SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 4482
F +66 (0) 2661 4447
E me49@49group.com, www.49group.com

aL Planning Environment Consultant Landscape Architecture
บริษัท เอ พลัส แอล จำกัด
A PLUS L CO.,LTD.
no.9 Vipha Building 3rd floor Soi Chidlom Ploenchit Rd. Lumpini, Pathumwan Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 254 4401
F +66 (0) 394-4402
E aplus@hotmail.com, aplus.landscape@gmail.com

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE
ประภากร	ทรกนกยุกต	ภสถ.404	
สมบัติ	โสภีพันธวงศ์	สสถ.1938	
ไพพล	จิตรนะโพธาส	ภสถ.8322	
สถาร	จิรปัญโญ	ภสถ.15170	
STRUCTURAL ENGINEER			
สาโรจน์	มลิลาทรัพย์	สจ.4233	
ชาย	บุรณศิริ	สจ.6864	
ELECTRICAL ENGINEER			
ธนา	ราตรวรากร	วฟท.535	
โกเมศ	พลับไพล	สพก.2792	
ชัชวาล	จิตรไพรินทร์	วฟท. 12251	
ภู	บริรารักษ์	สพก.4223	
MECHANICAL ENGINEER			
สมชาติ	จิตรสมุดเลิศ	สก.1473	
วิชญ	มาตุรกาญ	ภก.25857	
จักรชัย	กมลวนานนท์	ภก.31932	
SANITARY ENGINEER			
ไพฑูรย์	วิจิตรประเสริฐ	สก.2924	
ธนวัฒน์	หนูบาบุง	สส.260	
จิตตกรกับ	ปักกะทัน	ภส.2683	
LANDSCAPE			
ภาสกร	สุวรรณสิงห์	สภส.37	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

PROJECT NAME

อพาร์ทเม้นท์ ซ.สุขุมวิท 30

รอยต่อเขตวัฒนา แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพ

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบรอยุญาต EIA.	-	-

CHECKED BY		
ARCHITECT		SIGNED
PM	PW	
PD	St.	
PA	-	
JC	-	

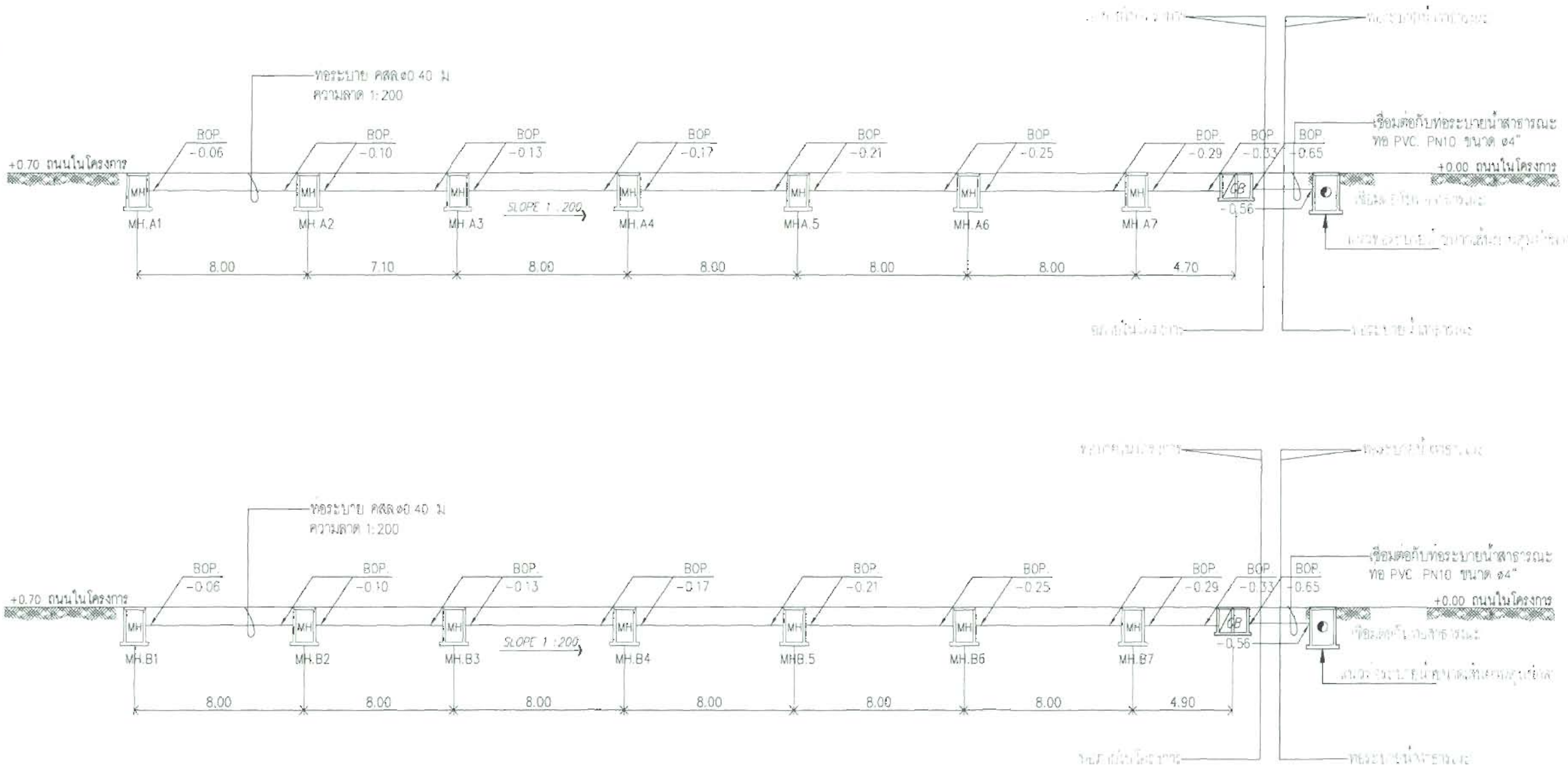
DRAWN BY
DATE 1/7/2556
SCALE
REF. FILE
DRAWING NO.

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....
(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7(2) ผังแสดงระบบระบายน้ำชั้น 1



DRAINAGE SYSTEM HYDRAULIC PROFILE

SCALE

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....
(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7(3) HYDRAULIC PROFILE ระบบระบายน้ำ

161/172

OWNER

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด

A49 GROUP
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited

AE49 GROUP
บริษัท สถาปัตยกรรมวิศวกรรม อินทีเรีย 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited

ME49 GROUP
บริษัท อีเม แอนด์ อี อินทีเรีย 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited

aL Planning Environment Consultant Landscape Architecture
บริษัท เอ แพลสแอล จำกัด
A PLUS L CO.,LTD.

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE
ประภาศ	วรานุกูล	วสท.404	
สมบัติชัย	ไอรีฟินสกาลดี	สคอ.1938	
วิทยพล	วิรานนโพคาส	ภสอ.8322	
สถาพร	จิตวิมล์น์	ภสอ.15170	
STRUCTURAL ENGINEER			
สาธิมล์น์	นิลเดชรวม	สย.4233	
ชาย	มุกดมีค้า	สย.6864	
ELECTRICAL ENGINEER			
ธนา	ราตะธาตะ	วฟท.635	
โยธิพัฒ	พลิบไลล	สฟท.2792	
วิชาวุฒ	อิศราโพธิ์ทอง์	ภฟท 12251	
ศุภิ	บริราเลิศรว	สฟท.4223	
MECHANICAL ENGINEER			
สมชาติ	จิตมนตุสรรัง	สก.1473	
วัฒนุญ	มาสุรกาย	ภก.25857	
จักรชัย	ขนะขนานนท์	ภก.31932	
SANITARY ENGINEER			
ไพทยา	วิชระประเสริฐ	สก.2924	
ชุมิลน์	หริ่มาโรง	สส.260	
จิตรบาเหน์	ปิกกอลิโน	ภส.2683	
LANDSCAPE			
ภาสกร	ดุวรรณวิเชิง	สภส.37	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME

อพาร์ทเม้นท์ ซ.สุขุมวิท 30

ซอยสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพ

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุญาต EIA	-	-

CHECKED BY		
	ARCHITECT	SIGNED
PM	PW	
PD	SL	
PA	-	
JC	-	

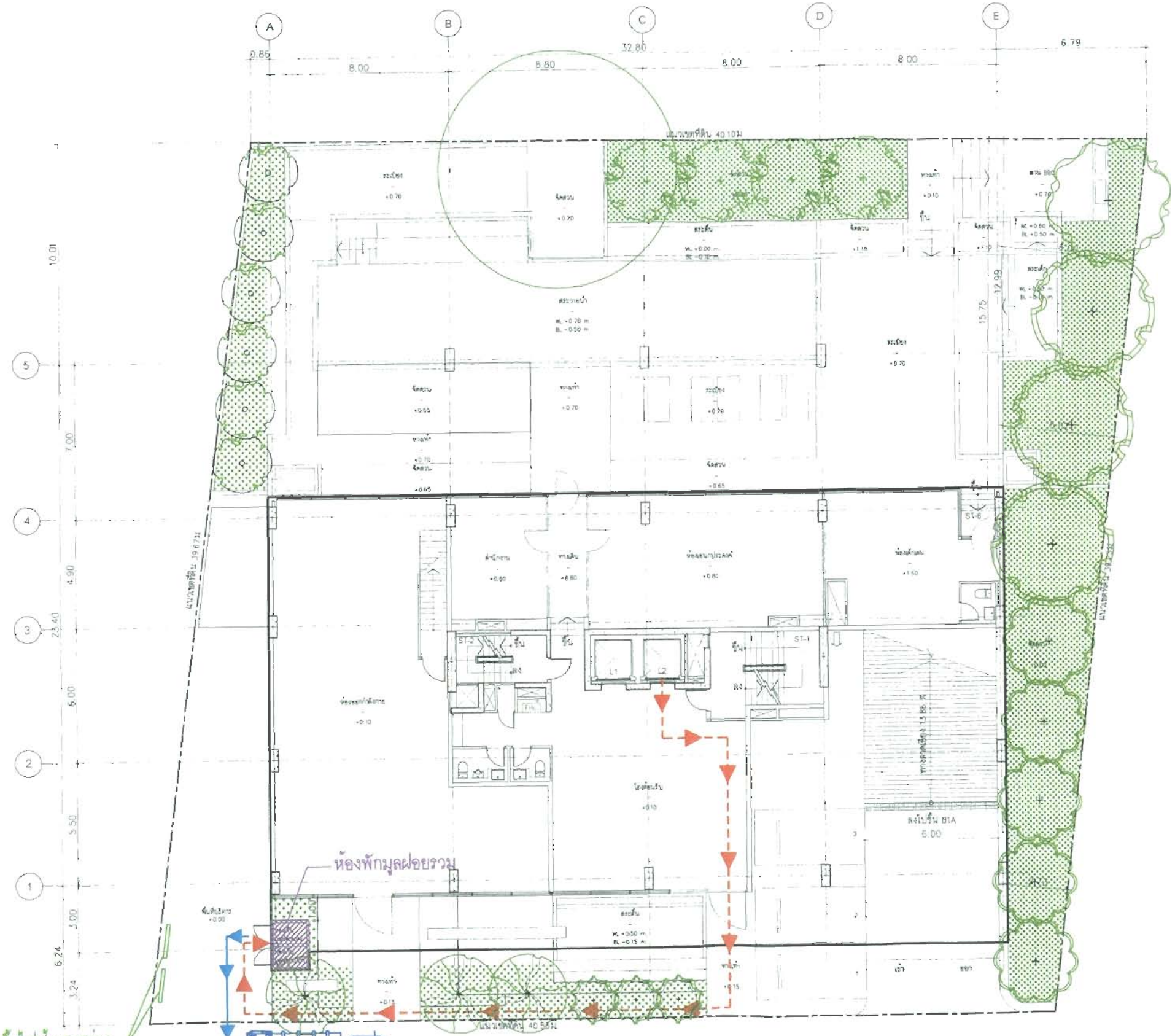
DRAWING NO.

DRAWN BY

DATE 4/2/2556

SCALE

REF. FILE



กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม เส้นทางลำเลียงมูลฝอย จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย และการจัดพื้นที่สีเขียวรอบห้องพักมูลฝอยรวม 162/172

OWNER

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด

A49 GROUP
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited

AE49 GROUP
บริษัท สถาปัตยกรรมและวิศวกรรมที่ปรึกษา 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited

ME49 GROUP
บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited

A PLUS L CO.,LTD.

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE
ประกาศ	วรกานต์ยุกต	วสป.404	
สมาชิกสภัส	ไสใจินตกานต์	สสก.1938	
วิทยล	วิธานโยทกาล	ภสก.8322	
สถาร	จิรปโลน์	ภสก.15370	
STRUCTURAL ENGINEER			
สาธิยนต์	มณีสกรรม	สส.4233	
รวิ	บุรวนิศร	สส.6864	
ELECTRICAL ENGINEER			
ธนา	ราศรอรากาะ	วพก.535	
ไบอุฬิศ	พลิงปิเล	สพก.2792	
จิรวาส	ลิศรโพธิมงกร์	ภพก.12251	
ศุรี	ปรีชาเชียว	สพก.4223	
MECHANICAL ENGINEER			
สมชาติ	จิรยสมุดรงรัง	สก.1473	
วรัญญู	มาสุขกาย	ภก.28857	
จิรเชียร	วนะวานานท์	ภก.31932	
SANITARY ENGINEER			
วิทยา	วิชระประดิษฐ	สก.2924	
อนุวัฒน์	หนูบาบัง	สส.260	
วิศรานนท์	บุกกะชีโน	ภส.2683	
LANDSCAPE			
ภาคกร	สุวรรณฉิมพ์	สภส.37	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

PROJECT NAME

อพาร์ทเม้นท์ ซ.สุขุมวิท 30

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบรอรับรายงาน EIA.	-	-

CHECKED BY		
ARCHITECT		SIGNED
PM	PW	
PD	SL	
PA	-	
JC	-	

DRAWN BY

DATE 3/7/2556

DRAWING NO.

SCALE

REF. FILE

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556.....

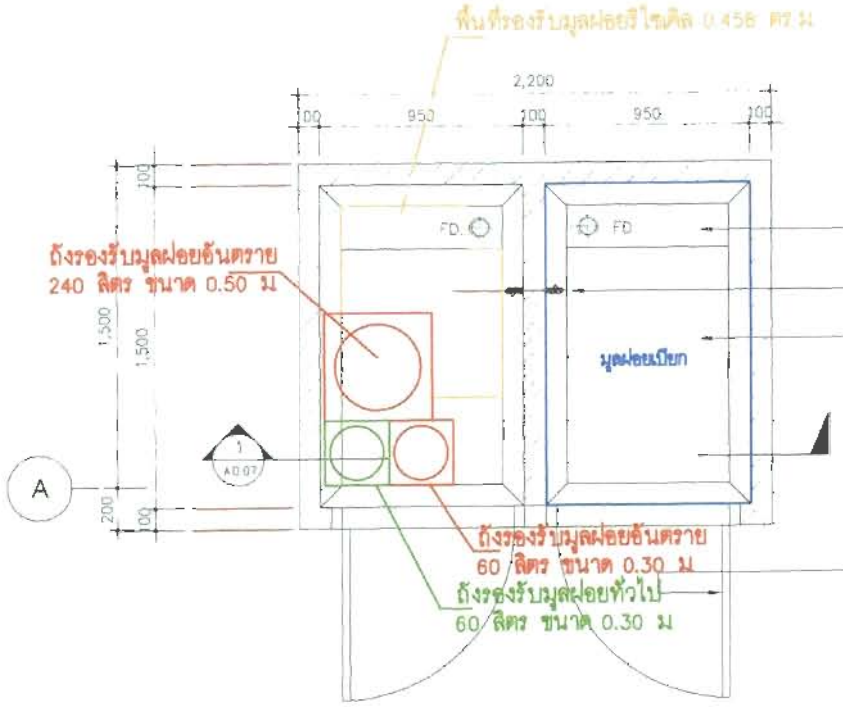
(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

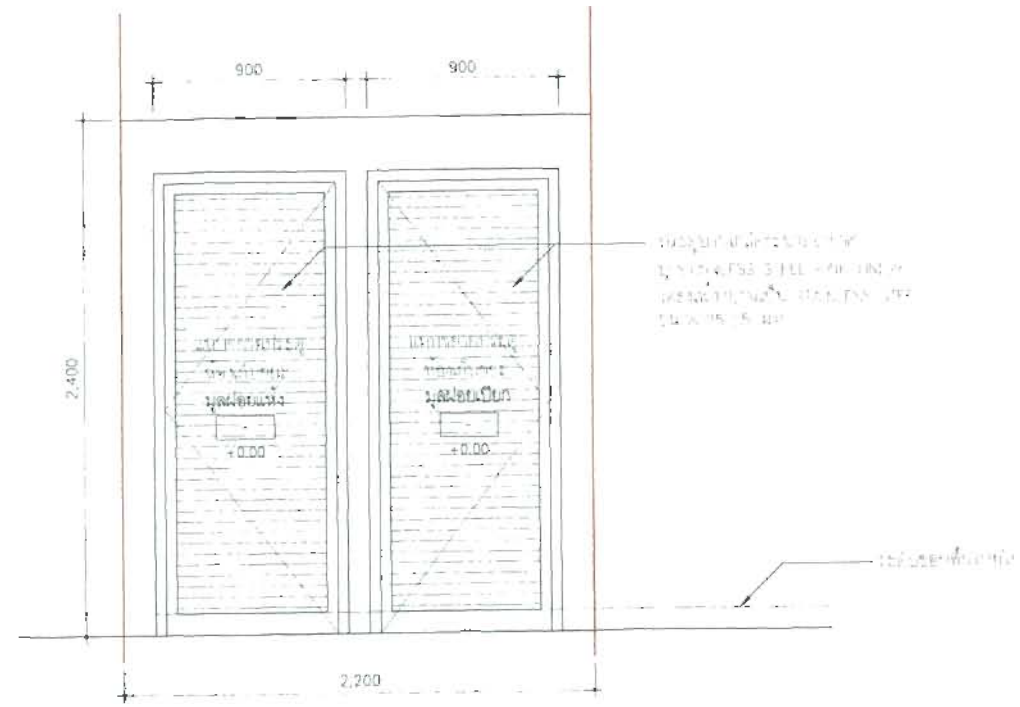
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

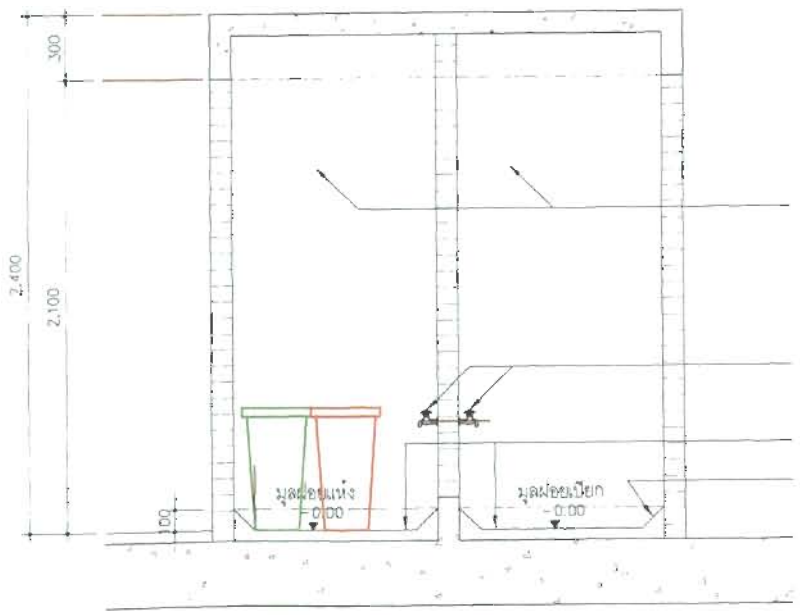
ภาพที่ 8(1)	ภาพมุมมองพื้นที่สีเขียวรอบห้องพักมูลฝอย

ที่มา : บริษัท เอ พลัส แอล จำกัด

บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด







OWNER

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด

A49 GROUP
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited

AE49 GROUP
บริษัท สถาปัตยกรรมวิศวกรรม เอเน็กซ์ทีวีเอ็ง 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited

ME49 GROUP
บริษัท มิน แอนด์ ไอ เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited

บริษัท เอ พลัส แอล จำกัด
A PLUS L CO.,LTD.

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE
ประกาก	วฑากมฤต	วสก.404	
ลมิทยลิ์	ไลลิ์ขนลาพงล์	สสก.1938	
ไพพล	ไชยนะไพลาล	ภสก.8322	
สกาว	จิยกิมล์น	ภสก.16170	
STRUCTURAL ENGINEER			
ลาธิยน์น	นิลศาสรม	สส.4233	
ราฐ	บุรมมีร์	สส.5864	
ELECTRICAL ENGINEER			
ธนา	ชาลวราพงษ์	วพก.535	
ไรณพิทย	พลิ้นไพล	สพก.2792	
วิชราวล	จิตรไพรินทร์	ภพก.12251	
ศุริ	ปรีราชียร	สพก.4223	
MECHANICAL ENGINEER			
ลมชาติ	โชยมพูลธน์น	สก.1473	
วัศญญู	มาสุดกาย	ภก.25857	
จักรพิย	วนะวนานนท์	ภก.31932	
SANITARY ENGINEER			
ไพพรก	วิชิรประเสริฐ	สส.2924	
ชนุกิลน์น	หนุ่มาปิง	สส.260	
จิตรานรน์น	ปิกกะลิตโน	ภส.2683	
LANDSCAPE			
ภาคกร	สุวรรณมิงน์น	สภส.37	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

PROJECT NAME

อพาร์ทเม้นท์ ซ.สุขุมวิท 30

รอยต่อหัวถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพ

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขอรับอนุญาต EIA	-	-

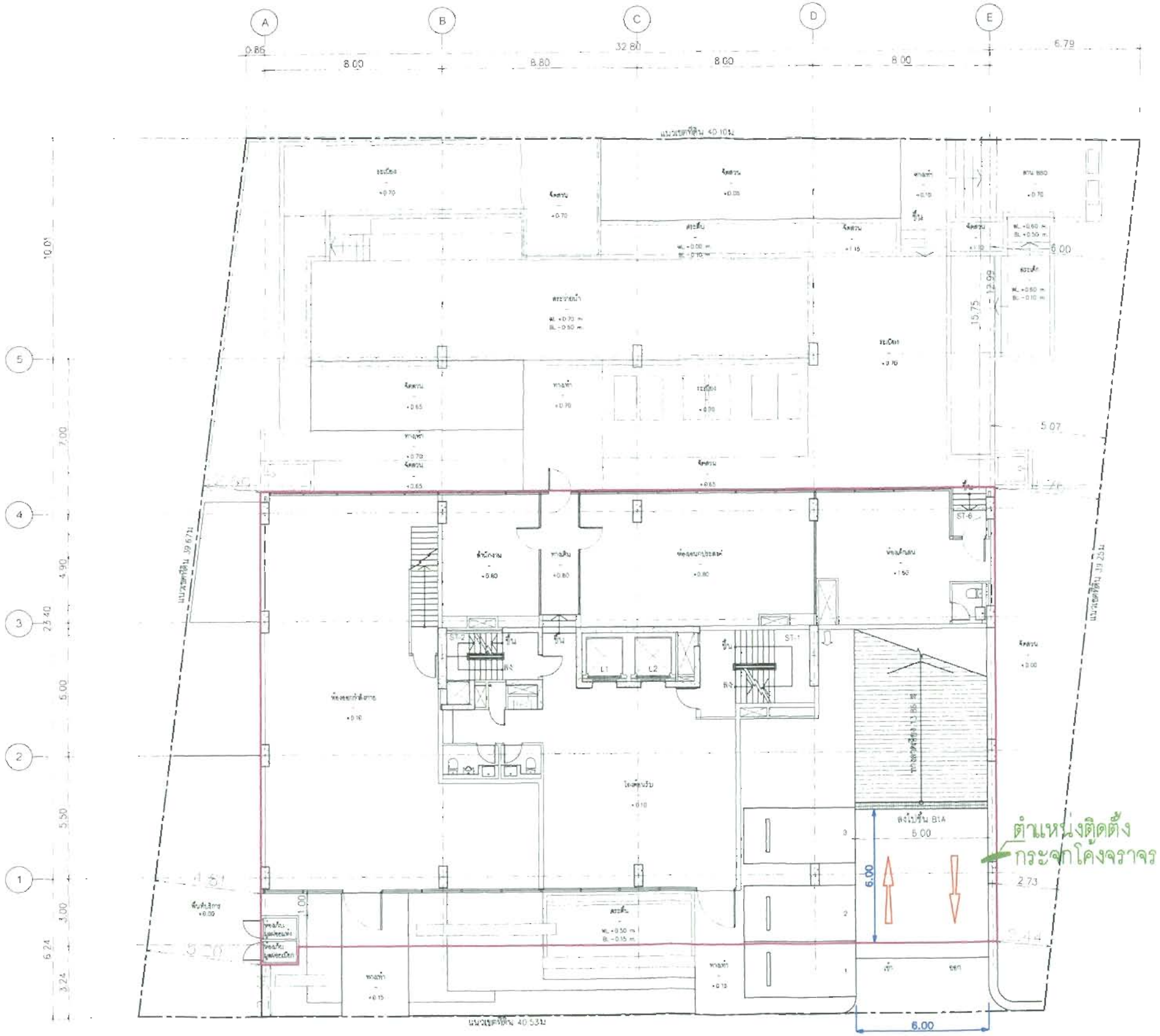
CHECKED BY			DRAWING NO.
ARCHITECT		SIGNED	
PM.	PW		
PD	SL		
PA	-		
JC	-		
DRAWN BY			SCALE
DATE	27/6/2556		REF. FILE

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....
(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พืณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8(2) แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม



ภาพที่ 9 ผังระบบจราจรชั้นที่ 1 กับถนนสาธารณะ

OWNER

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด

A49 บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด Architects 49 Limited
BY SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T. +66 (0) 2260 4370 F. +66 (0) 2260 3972 E. a49@a49.com www.a49.com

AE49 บริษัท อาร์คิเทคเชอรอล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด Architectural Engineering 49 Limited
102 6th FL. ATHARAKAN BUILDING SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T. +66 (0) 2661 4036 F. +66 (0) 2204 1946 E. ae49@a49group.com www.a49group.com

ME49 บริษัท อีแอนด์เอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด M&E Engineering 49 Limited
102 6th FL. ATHARAKAN BUILDING SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T. +66 (0) 2261 4445 F. +66 (0) 2261 4447 E. me49@a49group.com www.a49group.com

บริษัท เอ พลัสแอล จำกัด A PLUS L CO.,LTD.
Planning Environment Consultant Landscape Architecture
No.5 Vorne Building, 3rd Floor, Soi Charoen Rat Lumlom Pathumwan Bangkok 10330 Thailand T. +66 (0) 254-4401 F. +66 (0) 254-4402 E. www.aplusl.com aplus.landscape@gmail.com

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE
ประภากร	วาทานยุกต	ภสย.404	
สมเกียรติ	ไตรพิทยาพงศ์	สสย.1938	
ไพพล	วิธรนไพศาล	ภสย.8322	
สกาย	จิรปัสเน่	ภสย.15170	
STRUCTURAL ENGINEER			
ชาติวณ์	มีนะกรรม	สย.4233	
รวี	บุรณมีร์	สย.6864	
ELECTRICAL ENGINEER			
ธนา	ราตรวรากร	วฟท.535	
ไกรสิทธ	พลับไบล	สฟท.2792	
วิรงรอง	อิศรไพรินทร์	ภฟท.12251	
ศุภี	ปรัชาชีพบว	สฟท.4223	
MECHANICAL ENGINEER			
สมชาติ	โชคอนันตสิน	สก.1473	
วุฒิญญู	มาสูรกาย	ภก.25867	
จักรพิชย	วนะวานนท์	ภก.31932	
SANITARY ENGINEER			
วิทยา	วิชิตะประสิทธิ์	สก.2924	
ธนวัฒน์	หยั่งบาริง	สส.260	
จิตรานนท์	ปิกกะทิน	ภส.2683	
LANDSCAPE			
ภาคภาค	สุวรรณมิตร์	สภส.37	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME

อพาร์ทเม้นท์ ซ.สุขุมวิท 30

รอบที่นิคมอุตสาหกรรม แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

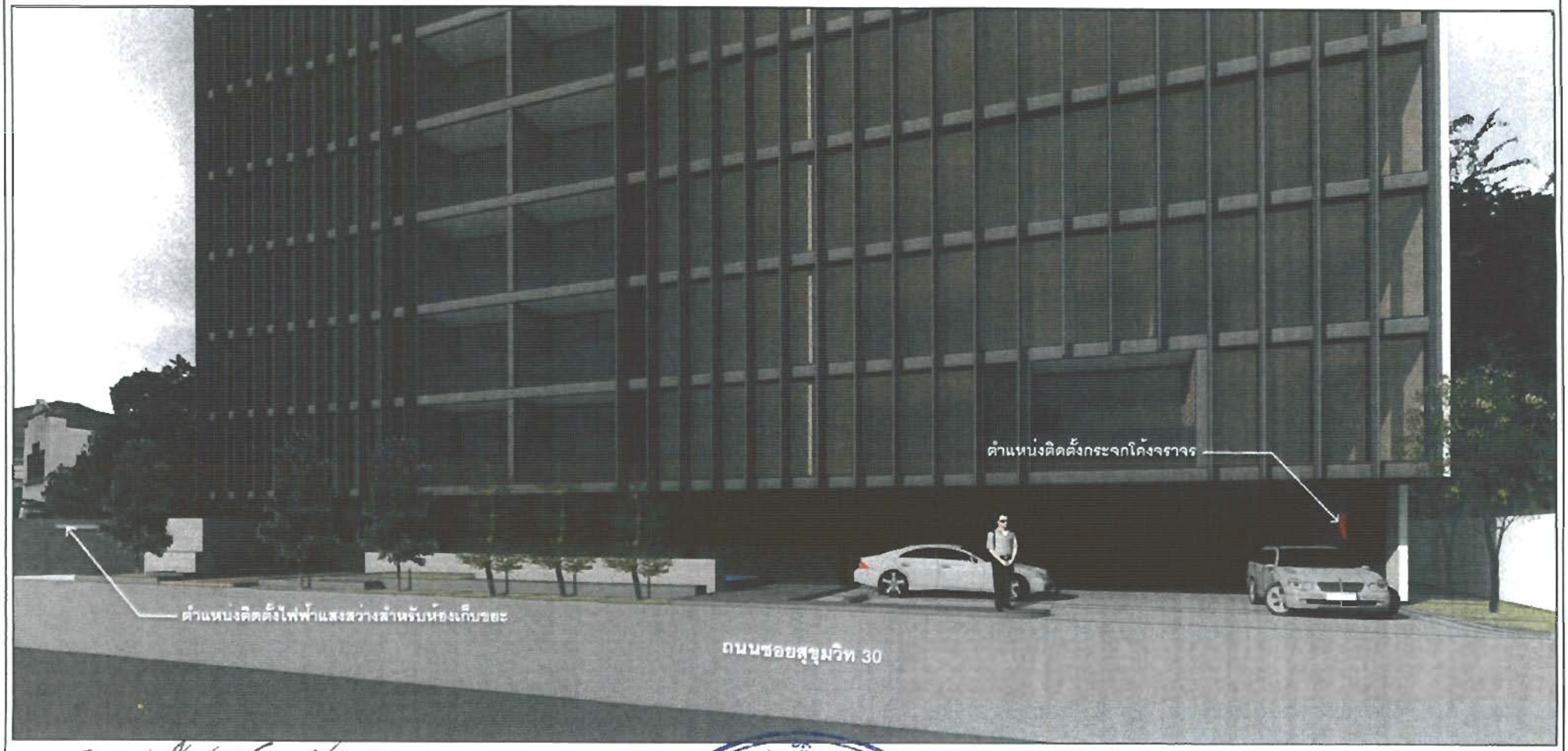
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบรอรับอนุมัติ EIA	-	-

CHECKED BY			DRAWING NO.
ARCHITECT		SIGNED	
PM	PW		
PD	SL		
PA	-		
JC	-		
DRAWN BY			SCALE
DATE	27/6/2556		REF. FILE

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....
(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556.....
(นางสาวพินดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



กรกฎาคม 2556.....
(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

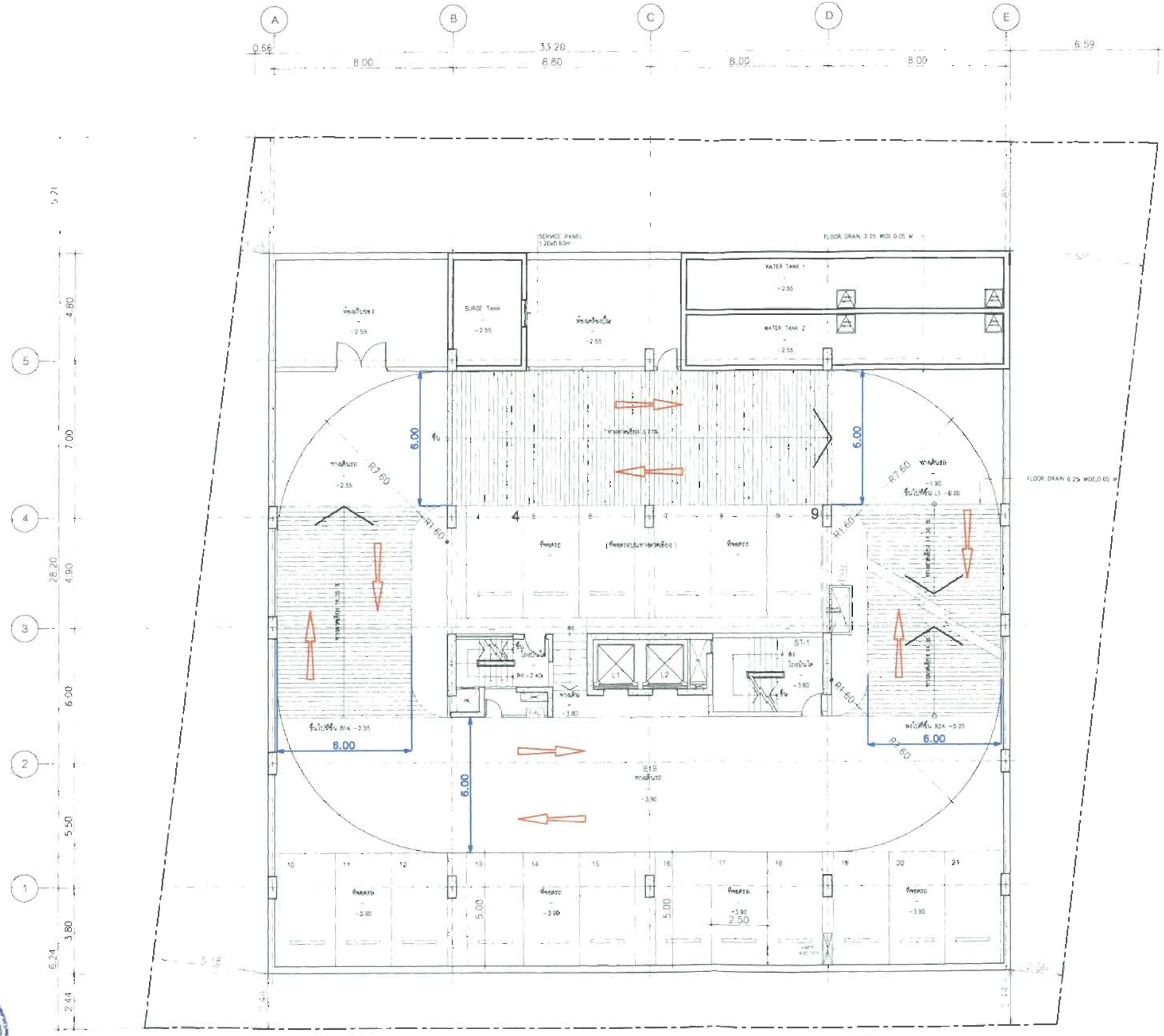
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9(1)	ภาพมุมมองแสดงทางเข้า-ออก ของโครงการ

ที่มา : บริษัท สถาปนิค 49 จำกัด

บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ชั้นใต้ดิน 1

OWNER

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด

A49 — บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด — Architects 49 Limited

AE49 — บริษัท อาร์คิเทคเจอรอแนล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด — Architectural Engineering 49 Limited

ME49 — บริษัท มีแอนด์อี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด — M&E Engineering 49 Limited

บริษัท เอ พลัส แอล จำกัด — A PLUS L CO.,LTD.

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE
ประกาก	วฑานยกุล	ว.ส.ก.454	
สมปิยะรัช	ไสปิฟนุลาพงษ์	ส.ส.ก.1938	
วิพล	จิตนะโพคาล	ภ.ส.ก.8322	
สกาว	จิรภัสมั่น	ภ.ส.ก.15170	
STRUCTURAL ENGINEER			
ดาริยะมั่น	มิลลกรรม	ส.ย.4233	
ธาร	บุรณมิตร	ส.ย.6864	
ELECTRICAL ENGINEER			
ธนา	ชาตะรสาสะ	วฟท.535	
โรจนิพล	พลังบิล	ส.ฟท.2792	
จิรยากล	อิศรวโพริมาตร์	ภ.ฟท.12251	
ศุธี	ปิยะวิริยะ	ส.ฟท.4223	
MECHANICAL ENGINEER			
ชมชาติ	ไพรมรคุมครอง	ส.ก.1473	
วัทญญู	มาสุธากาย	ภ.ก.25857	
จิรเชียร	ณนะนานนท์	ภ.ก.31932	
SANITARY ENGINEER			
วิพรรณ	วิชิรประเสริฐ	ส.ก.2924	
ชุมวิมล์	หนูบาบิง	ส.ย.260	
วิศรานครัน	ปิกกะวิโรจ	ภ.ส.2683	
LANDSCAPE			
ภาสกร	ศุวรรณมิตร์	ส.ภ.37	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

ข้อกำหนดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการใช้แบบ

PROJECT NAME

อพาร์ทเม้นท์ ซ.สุขุมวิท 30

ซอยสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพ

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบรายงานEIA	-	-

CHECKED BY			DRAWING NO.
	ARCHITECT	SIGNED	
PM	PW		
PD	SL		
PA	-		
JC	-		
DRAWN BY			SCALE
DATE	27/6/2556		REF. FILE

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด — PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

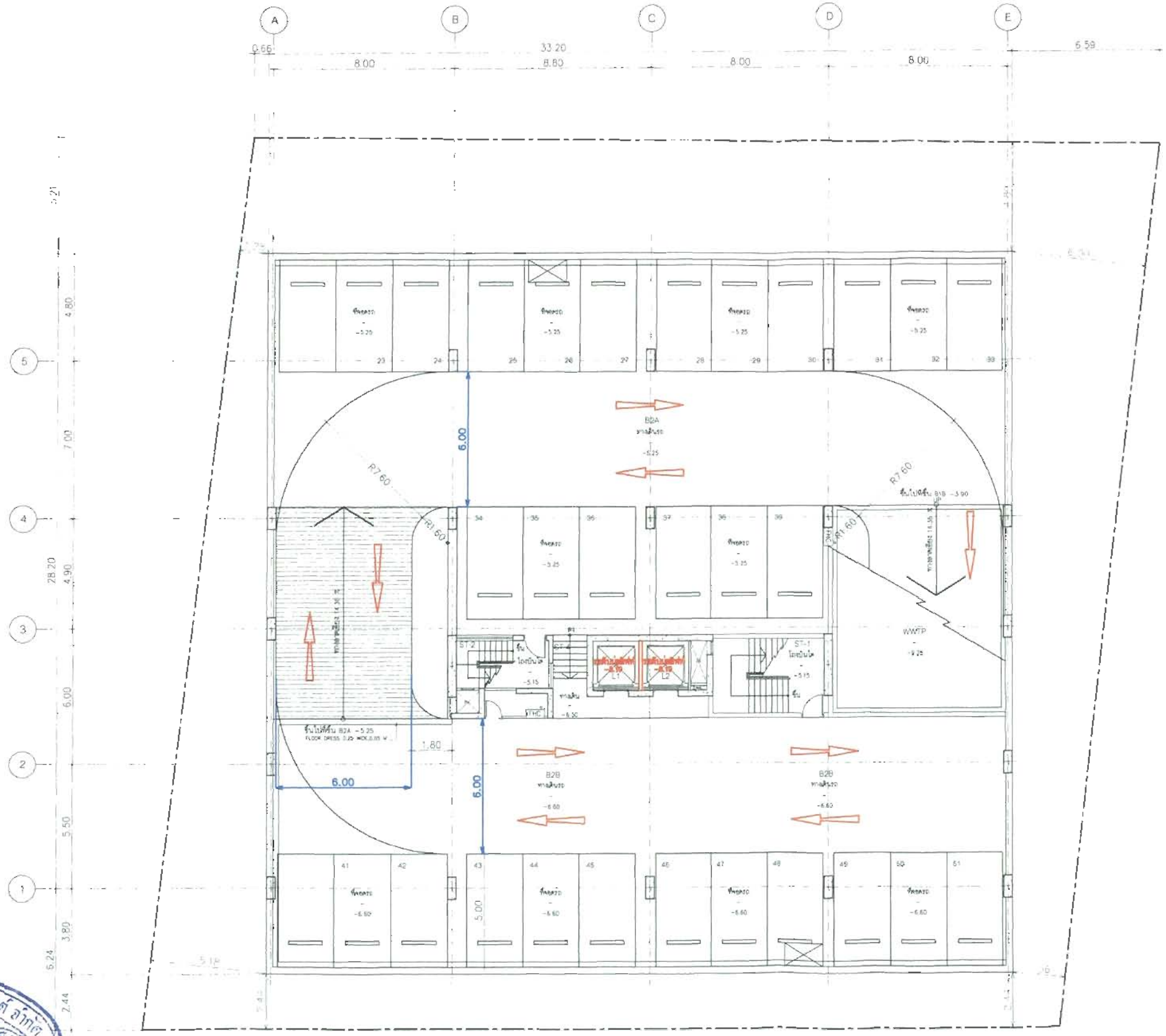
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้ช่ำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9(2) ผังระบบจราจร ชั้นใต้ดิน 1 ของโครงการ



ภาพที่ 9(3) ผังระบบจราจร ชั้นใต้ดิน 2 ของโครงการ

กรกฎาคม 2556.....
(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556.....
(นางสาวพินดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

168/172

OWNER

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด

A49 GROUP
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited
91 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4570
F +66 (0) 2259 3672
E sa@a49.com
www.a49.com www.49group.com

AE49 GROUP
บริษัท สถาปัตยกรรมวิศวกรรม อีเกิ้นทีโอไนน์ 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited
102 6th FL. ATHAKRAVI BUILDING SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2661 4630
F + 66 (0) 2204 1848
E aae@49group.com www.49group.com

ME49 GROUP
บริษัท อีเม แอนด์ อีเกิ้นทีโอไนน์ 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited
102 6th FL. ATHAKRAVI BUILDING SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2661 4440
F + 66 (0) 2261 4447
E me49@49group.com www.49group.com

Planning Environment Consultant Landscape Architecture
บริษัท เอ พลัส แอล จำกัด
A PLUS L CO.,LTD.
No.3 Active Building, 3rd floor, Soi Chidlom Phaya Thai, Lumpini, Pathumwan Bangkok 10330 Thailand.
T. +66 (0) 2254-4429
F. +66 (0) 2254-4432
E. www.@hotmail.com active.architects@gmail.com

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE
ประภากร	ราชานนท์	วสก.404	
สมเกียรติ	โสภิจินดาพงศ์	สสก.1938	
วิทยล	วิทนะโพธาด	ภสก.8322	
สถาร	วิยภิวสันต์	ภสก.15170	
STRUCTURAL ENGINEER			
สาธิยะนันท์	มณีสกาวะ	สส.4233	
ธาร	บุรณมิตร	สส.6864	
ELECTRICAL ENGINEER			
ธนา	ชาตะวณากร	วฟก.535	
ไบนิพัต	พลิบโล	สฟก.2792	
จิรวาส	อิสรโพรินทร์	ภฟก.12251	
ภู่	ปิรานเวียง	สฟก.4223	
MECHANICAL ENGINEER			
สมชาติ	วิจิระอนุสรณ์	สก.1473	
ปรัญญ	มาตุธรกาย	ภก.25867	
จิตวิชัย	งามวงษานนท์	ภก.31932	
SANITARY ENGINEER			
วิพยา	วิจิระประเสริฐ	สก.2824	
ชูบัวสันต์	หนูบางโรง	สส.260	
จิตรวาทร์	ปิกกะทิพัน	ภส.2683	
LANDSCAPE			
ภาสกร	ศุภวรณ์ฉัตร์	สภส.37	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

PROJECT NAME

อพาร์ทเม้นท์ ซ.สุขุมวิท 30

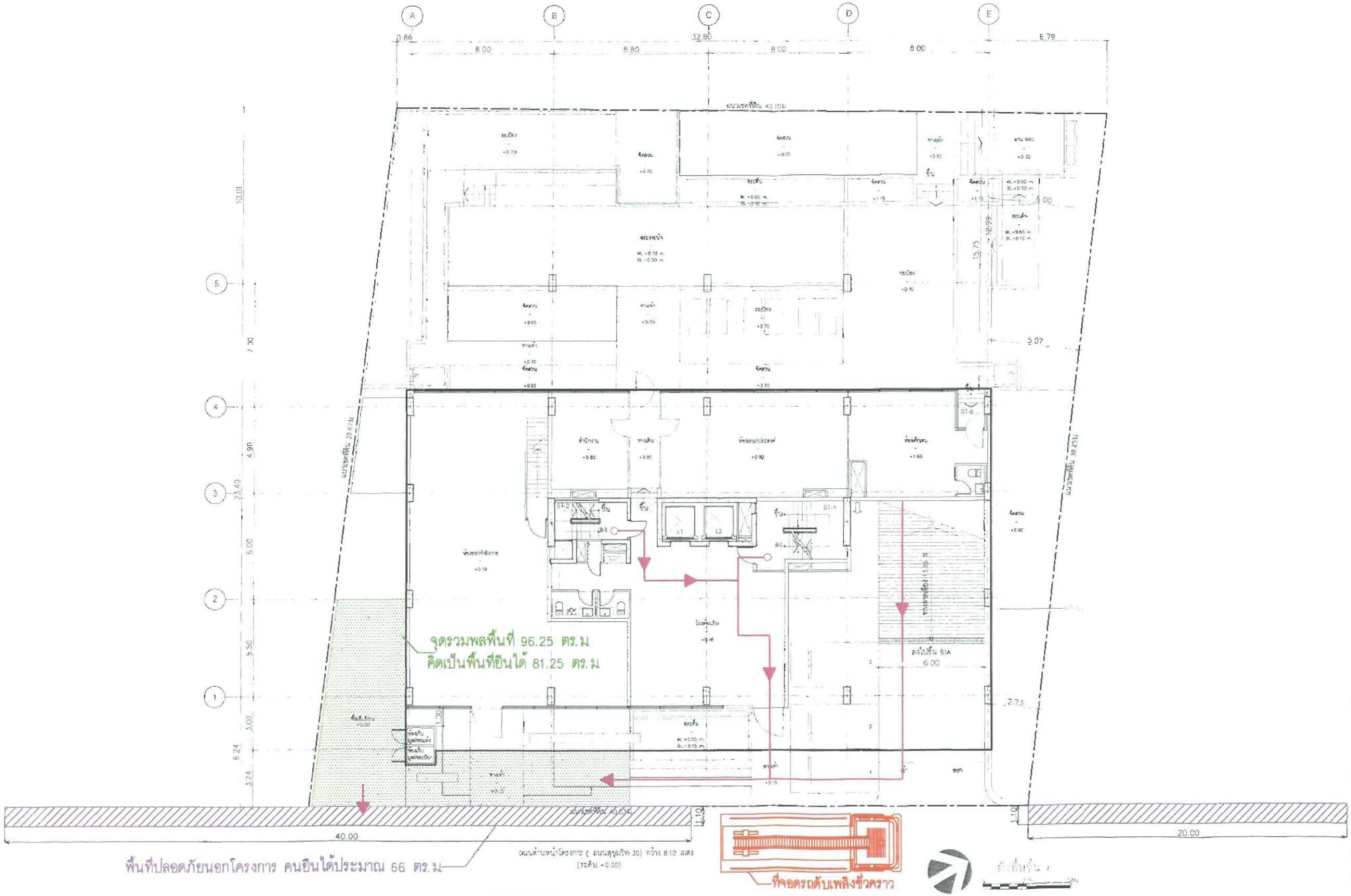
รอยต่อแขวงคลองตัน แขวงคลองตันเหนือ กรุงเทพ

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบรอยุญาต EIA.	-	-

CHECKED BY			DRAWING NO.
ARCHITECT		SIGNED	
PM	PW	-	
PD	SL		
PA	-		
JC	-		
DRAWN BY			SCALE
DATE	27/6/2556		REF. FILE



OWNER

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด

A49 49GROUP
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited

AE49 49GROUP
บริษัท สถาปัตยกรรมและวิศวกรรมที่ปรึกษา 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited

ME49 49GROUP
บริษัท เอ็ม แอนด์ อี วิศวกรรมที่ปรึกษา 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited

บริษัท เอ พลัส แอล จำกัด
A PLUS L CO.,LTD.

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE
ประกาศ	วงศานนท์	วสต.404	
สมบัติชัย	โสภิษณลักษณ์	สสต. 1938	
วิทยล	วิธรนวโรหกาส	ภสต.8322	
สกาว	จิตวิสดิ์ง	ภสต 15170	
STRUCTURAL ENGINEER			
สรัญญ์	เมืองการรม	สย. 4233	
ชาย	บุรณมิตร	สย.6864	
ELECTRICAL ENGINEER			
ธนา	ราตะวราภะ	วฟท.535	
โรจนิศต	พลิกสินต	สฟท 2792	
ชิรวาส	ชิดวิโรจนกร์	ภฟท.12251	
ภู่	ปรีชาวิโรจน	สฟท.4223	
MECHANICAL ENGINEER			
สมชาติ	ปิจมะยมสกรณ์	สก.1473	
วรัญญู	ธาตุชากาย	ภก.25867	
จักรชัย	วนมานานนท์	ภก.31932	
SANITARY ENGINEER			
วิทยา	วิชิรประเสริฐ	สก.2924	
ธนวัฒน์	หนูบาปิง	สก.260	
จิตรวงศ์	ปักกะสิโน	ภก.2683	
LANDSCAPE			
ภาสกร	ดวงรณสิงห์	สภก.37	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME

อพาร์ทเม้นท์ ซ.สุขุมวิท 30

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุญาต EIA.	-	-

CHECKED BY		
ARCHITECT		SIGNED
PM.	PW	
PD.	SL	
PA.	-	
JC.	-	

DRAWING NO

DRAWN BY

DATE 27/6/2556

SCALE

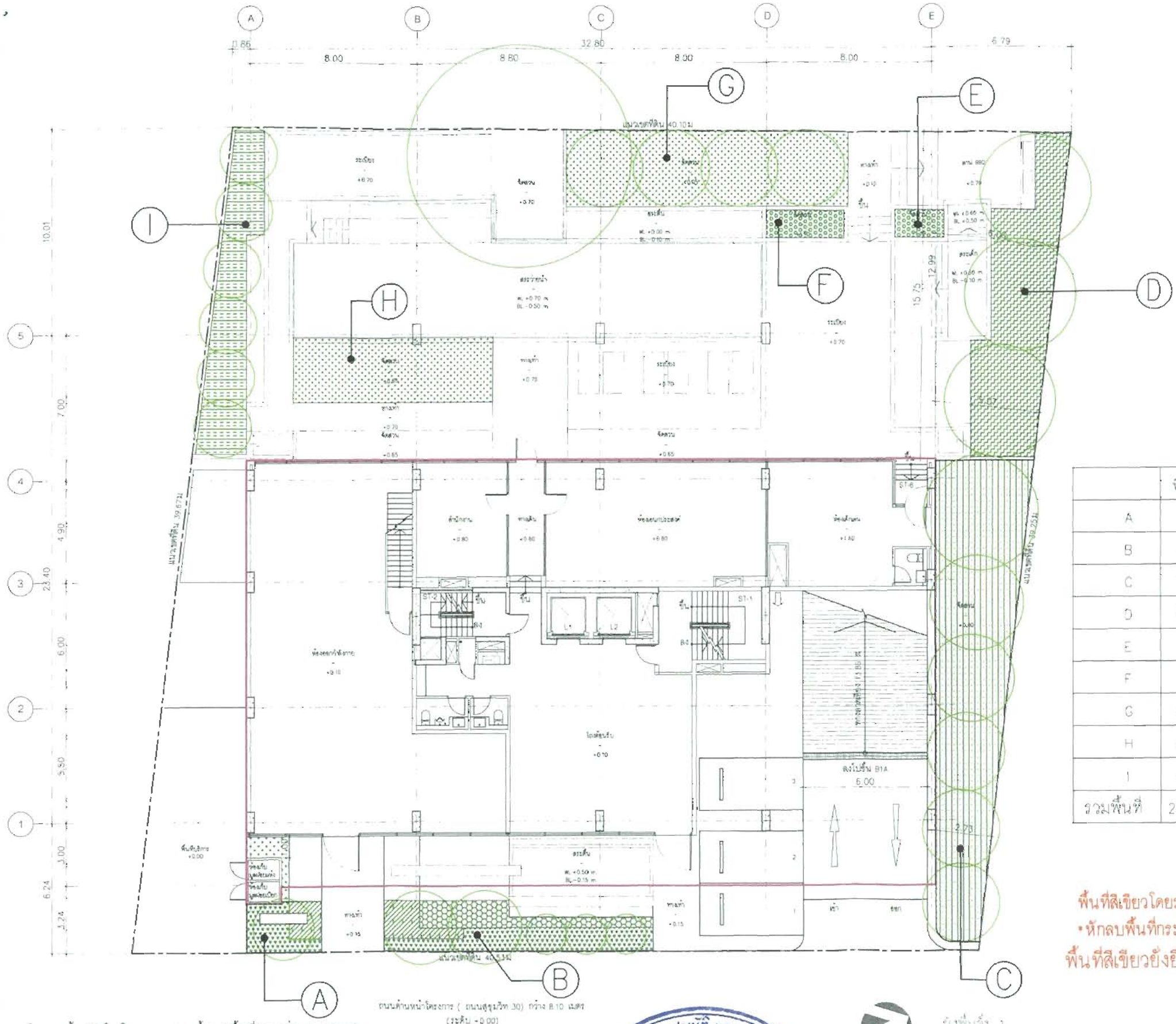
REF. FILE

กรกฎาคม 2556.....
(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 10 จุดรวมพลในโครงการ และเส้นทางอพยพคนจากจุดรวมพลสู่พื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการ



	พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ไม้ยืนต้น	พื้นที่ไม้พุ่ม/คลุมดิน
A	8 ตร.ม.	6 ตร.ม.	2 ตร.ม.
B	24 ตร.ม.	23 ตร.ม.	1 ตร.ม.
C	79 ตร.ม.	78 ตร.ม.	1 ตร.ม.
D	63 ตร.ม.	62 ตร.ม.	1 ตร.ม.
E	3 ตร.ม.	-	3 ตร.ม.
F	3 ตร.ม.	-	3 ตร.ม.
G	49 ตร.ม.	48 ตร.ม.	1 ตร.ม.
H	27 ตร.ม.	-	27 ตร.ม.
I	39 ตร.ม.	38 ตร.ม.	1 ตร.ม.
รวมพื้นที่	295 ตร.ม.	255 ตร.ม.	40 ตร.ม.

จำนวนห้องพักในโครงการ 36 ห้อง (พื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม.)
จำนวนคนในโครงการเท่ากับ 36 x 5 = 180 คน
พื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีในโครงการ (1.1 ตร.ม./1 คน) เท่ากับ 204 ตร.ม

กรกฎาคม ....
(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

พื้นที่สีเขียวโดยรวมทั้งโครงการ ได้ = 295 ตร.ม
•หักลบพื้นที่กระบะปลูกและกำแพงกันดินแล้ว
พื้นที่สีเขียวยังยืนโดยรวมทั้งโครงการ ได้ = 255 ตร.ม

กรกฎาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุง)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 11 พื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการ

OWNER
บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด

A49 GROUP
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited
61 SUKHUMVIT 24
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2258 4672
E a49@a49.com
www.a49.com, www.49group.com

AE49 GROUP
บริษัท สถาปัตยกรรมวิศวกรรม อีเอ49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited
102 RO 01, ATHAWIN BUILDING
SUKHUMVIT 24
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4436
F +66 (0) 2254 1048
E ae49@49group.com, www.49group.com

ME49 GROUP
บริษัท เอ็ม แอนด์ อี อีเอ49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited
102 RO 01, ATHAWIN BUILDING
SUKHUMVIT 24
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4440
F +66 (0) 2261 4447
E me49@49group.com, www.49group.com

aL
บริษัท เอ พลัส แอล จำกัด
A PLUS L CO.,LTD.
Planning
Environment Consultant
Landscape Architecture
No.9 Vichai Building, 3rd Floor Soi Chulchom
Phayathai Rd. Lumphini, Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand
T. +66 (0) 254-4421
F. +66 (0) 254-4432
E. www.@gmail.com

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE
ประกอร	วรทานนท์กุล	ฉสด.404	
สมบัติ	โสภิตนภาพงศ์	สสด.1638	
วิพล	วิรัชนโยทาส	ภสด.8322	
อดาร	จิยวัสดิ์	ภสด.16170	
STRUCTURAL ENGINEER			
ดำรัยนต์	มีผลกรรม	สย.4233	
ธาร	บุระเมือง	สย.5864	
ELECTRICAL ENGINEER			
ธนา	ชาตรวราพะ	วพก.535	
โกเมศ	พลับใบล	สพก.2792	
จิรวาส	จิตวโพริมกร์	ภพก.12261	
ศุร	บริรารัยว	สพก.4223	
MECHANICAL ENGINEER			
สมชาติ	ปิยะมธุสรณ์	สก.1473	
วรัญญู	ผาสุขกาย	ภก.25857	
จักรชัย	วนะนานนท์	ภก.31932	
SANITARY ENGINEER			
วิทยา	วิชระประเสริฐ	สก.2924	
ธรุวัฒน์	หนูบาบัง	สส.360	
จิตราภรณ์	ปิกกะโศโน	ภส.2683	
LANDSCAPE			
ภาสกร	สุวรรณฉัตร์	สภส.37	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY
มีข้อสงวนลิขสิทธิ์ทางกฎหมายในแบบนี้

PROJECT NAME
อพาร์ทเม้นท์ ซ.สุขุมวิท 30
ซอยสุขุมวิท 30 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพ

DRAWING TITLE

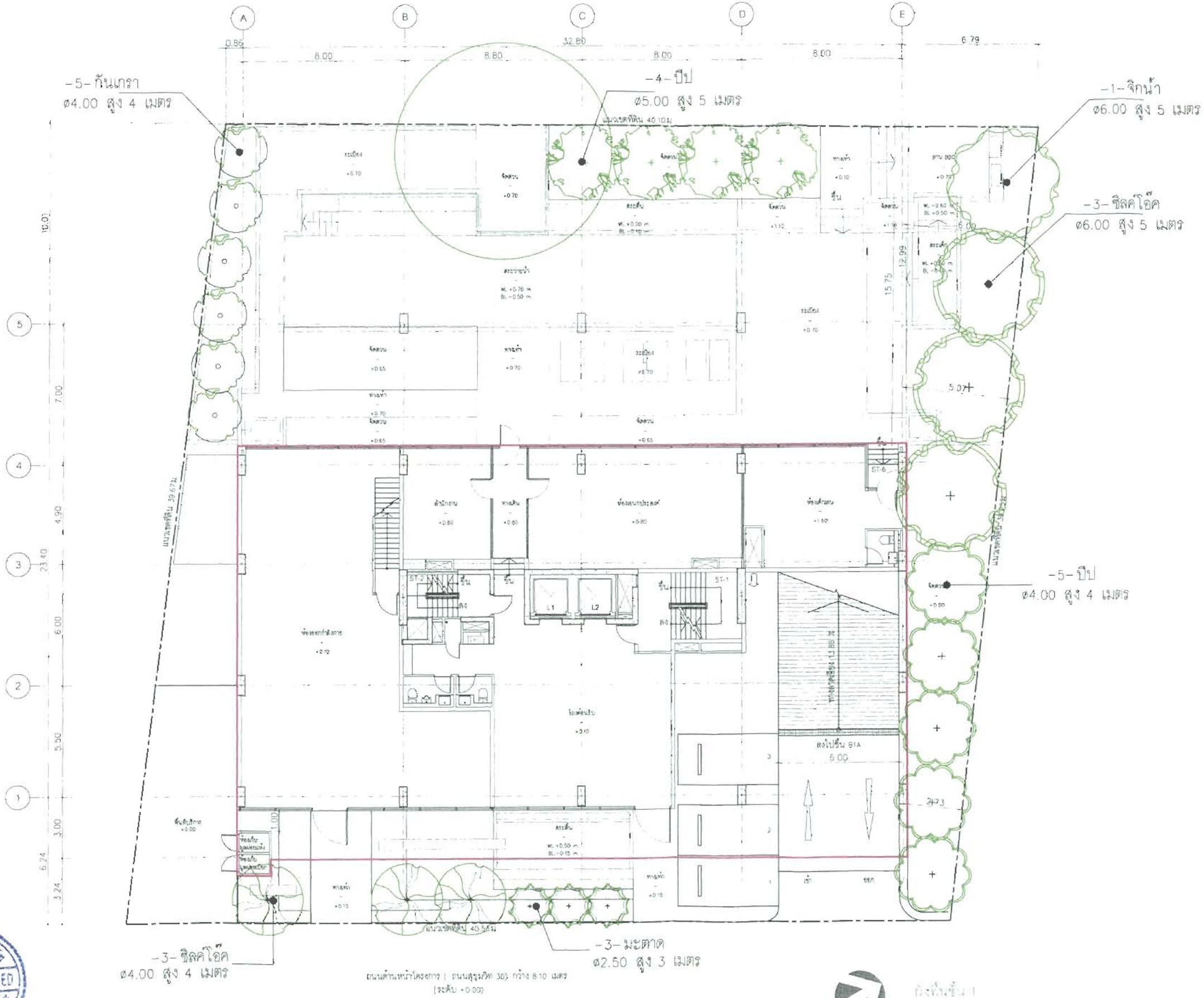
ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบของอนุญาต EIA	-	-

CHECKED BY		
ARCHITECT		SIGNED
PM	PW	
PD	SL	
PA	-	
JC	-	

DRAWING NO.

DRAWN BY
DATE 3/7/2556
SCALE
REF. FILE



บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด
PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....
(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 11(1) ผังแสดงชนิดไม้ยืนต้น

171/172

OWNER
บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด

A49 GROUP
บริษัท เอ49 กรุ๊ป จำกัด
Architects 49 Limited
81 SUKHUMVIT 24 BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2258 3672
E web@a49.com
www.a49.com, www.49group.com

AE49 GROUP
บริษัท เอ49 สถาปนิกวิศวกรรม จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited
102 6th FL., ATHAKRAVI BUILDING SUKHUMVIT 24 BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 4030
F +66 (0) 2261 1948
E ae49@ae49.com, www.49group.com

ME49 GROUP
บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited
102 6th FL., ATHAKRAVI BUILDING SUKHUMVIT 24 BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4448
F +66 (0) 2261 4447
E me49@me49.com, www.49group.com

a+L Planning Environment Consultant Landscape Architecture
บริษัท เอ พลัสแอล จำกัด
A PLUS L CO.,LTD.
No.5 Vichai Building, 3rd floor, Soi Chitlom Phaya Thai Rd. Lumpini, Pathumwan Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2254-6401
F +66 (0) 2254-6402
E aplus@gmail.com, aplus.landscape@gmail.com

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE
ประภากร	วงศ์ภาสุกุล	ว.ส.404	
สมเกียรติ์	ไตรรัตนภาพงศ์	ส.ส.ท.1938	
วิทยพ	วิรุธนโชคกาล	ภ.ส.ท.8322	
ดลกาจ	จิรวัฒน์	ภ.ส.ท.15170	
STRUCTURAL ENGINEER			
ดำรัสณ์	เลิศการณ	ส.ย.4233	
ธาร	บุรณมิตร	ส.ย.5864	
ELECTRICAL ENGINEER			
ธนา	ชาตะวราหะ	ว.พ.ท.535	
ไกรสิทธ	พลังปืน	ส.พ.ท.2792	
จิรวาส	จิตรไพรินทร์	ภ.พ.ท.12251	
ศุ	บริราเจียร	ส.พ.ท.4223	
MECHANICAL ENGINEER			
สมชาติ	วิสมยสุนทรกิจ	ส.ท.1473	
ปรัญญู	มาตุธรกาจ	ภ.ท.25867	
จักรชัย	วณวนานนท์	ภ.ท.31902	
SANITARY ENGINEER			
ไพจยา	วิจิตรประดิษฐ	ส.ท.2924	
ธรุวัฒน์	หนู่นาบึง	ส.ส.260	
ไชศาลกรณ์	ปิกกะทัน	ภ.ส.2683	
LANDSCAPE			
ภาสกร	ธุรวรรณลิงก์	ส.ภ.ส.37	

GENERAL NOTE
1 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2 DO NOT SCALE THIS DRAWING USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME
อพาร์ทเม้นท์ ซ.สุขุมวิท 30
ของบริษัทมหาชน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพ

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบรอยรุญาต EIA	-	-

CHECKED BY		
ARCHITECT		SIGNED
PM	PW	
PD	SL	
PA	-	
JC	-	

DRAWN BY
DATE 3/7/2556
SCALE
REF. FILE
DRAWING NO

OWNER

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด

A49 GROUP
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited

AE49 GROUP
บริษัท อาร์คิเทคเชอรอล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited

ME49 GROUP
บริษัท มีแอนด์อี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited

บริษัท เอ พลัส แอล จำกัด
A PLUS L CO.,LTD.

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE
ประภากร	วงศ์เสถียร	ว.สถ.404	
สมเกียรติ	ไตรัตนนภางค์	สถ.ภ. 1938	
ไพฑูรย์	วิชรนะไพศาล	ว.สถ.8322	
สถาพร	โชติวิมล์น	ว.สถ.15170	
STRUCTURAL ENGINEER			
ศาสิตย์น์	เมืองสกรรม	สย.4233	
ธาร	บุรเมศิร์	สย.6864	
ELECTRICAL ENGINEER			
ธนา	ชาตะวราหะ	วพก.535	
โกเมศ	พลิปันต	สพก.2792	
วิชาญ	จิตรไพรินทร์	ภพก.12261	
ภู่	ปริชาธิยา	สพก.4223	
MECHANICAL ENGINEER			
ณรงค์	วิชยะชูเลิศกิจ	สก.1473	
วัทญญู	มาสุธรากร	ภก.25857	
จักรชัย	รามวรานนท์	ภก.31932	
SANITARY ENGINEER			
ไพฑูรย์	วิชรนะประเสริฐ	สก.2924	
ธนวิมล์น	หญ้าปรัง	สส.260	
วิศรางกูร์น	ปิกกอร์ทิน	ภส.2683	
LANDSCAPE			
ภาสกร	สุวรรณมิลินท์	สภส.37	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME

อพาร์ทเม้นท์ ซ.สุขุมวิท 30

ซอยสุขุมวิท 30 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพ

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขอรับรอง EIA	-	-

CHECKED BY		
ARCHITECT		SIGNED
PM	PW	
PD	SL	
PA	-	
JC	-	

DRAWN BY
DATE 3/7/2556

DRAWING NO.

SCALE
REF. FILE

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....
(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 11(2) ผังแสดงชนิดไม้พุ่ม–ไม้คลุมดิน