ที่ ทส 1009.5/ 8866

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

26 กรกฎาคม 2556

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ทาร์เก็ต เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 24

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4143 ลงวันที่ 5 เมษายน 2556

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ทาร์เก็ต เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 24 ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 23/2556 วันที่ 28 มีนาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ทาร์เก็ต เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 24 ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดพื้นที่ 1-3-95 ไร่ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 30 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมพื้นที่พาณิชย์สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 96 ห้อง จัดทำรายงานโดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ โดยให้โครงการ แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัทฯ ได้มอบหมายให้มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 38/2556

วันที่ 30...

วันที่ 30 พฤษภาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ทารุ๋เก็ต เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 24 ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด โดยให้บริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ ทาร์เก็ต เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 24

ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ทาร์เก็ต เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 24 ของ บริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-95 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 30 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมพื้นที่พาณิชย์ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 96 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวล้อมโดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทาร์เก็ต เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 24 ของ บริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นขอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ลงชื่อ ....

(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มิถุนายน 2556

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแกสาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทาร์เก็ต เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 24 ระยะการรื้อถอนอาคารเดิม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 คุณภาพอากาศ จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 24-25 พฤษภาคม 2555 และวันที่ 27-28 สิงหาคม 2555 พบว่าคุณภาพอากาศมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมดทุกดัชนี ดังนี้ 1) CO - สภาพอากาศปัจจุบัน = 1.15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) HC - สภาพอากาศปัจจุบัน = 4.28 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ไม่มีค่ามาตรฐาน 3) NO_x - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	- กิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม ได้แก่ ฝุ่นละออง แต่กิจกรรมดังกล่าวเกิดขึ้นในระยะสั้น ๆ ประมาณ 2 สัปดาห์ - การขนส่งเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างรวมทั้งเครื่องจักรออกจากพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/สถานประกอบการที่อยู่ในเส้นทางเดินรถและข้างเคียงพื้นที่โครงการ **มลพิษทางอากาศจากการขนย้ายเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง** มลพิษทางอากาศที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ เครื่องจักรกลต่างๆ ที่ใช้ในกิจกรรมการรื้อถอน ซึ่งจะปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอนจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงานซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - จำกัดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอน ให้มีความเร็วไม่เกินที่กฎหมายกำหนดและไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในช่วงที่ผ่านชุมชน - การบรรทุกเศษวัสดุให้จัดการหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกัน การปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของเศษวัสดุ - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดทำรั้วชั่วคราว (Metal Sheet) โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีความสูงประมาณ 3.00 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีกอย่างน้อย 3.00 เมตร รวมเป็น 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ ทางโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 4) SO_x - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5) TSP - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 6) PM-10 - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมากและจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน และการรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมีไม่มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการรื้อถอนโครงการ จะส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการด้านลบในระดับปานกลาง (-2) มีรายละเอียด ดังนี้ 1) CO - สภาพอากาศปัจจุบัน = 1.15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - จากผลการประเมิน = 0.00007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม CO จากการประเมินแล้ว= 1.15007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) HC - สภาพอากาศปัจจุบัน = 4.28 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	- จัดให้มีการขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่รื้อถอนทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบ ให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือเกิดฝุ่นฟุ้งกระจายขณะรถวิ่ง - จัดให้มีพนักงานคอยเก็บเศษหิน และอิฐ ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง หากมีการตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนวัสดุโดยไม่จำเป็น เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถ-เข้าออกเท่านั้น และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นละอองตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ - ในการกองวัสดุหรือเศษวัสดุรื้อถอนต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- จากผลการประเมิน = 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม HC จากการประเมินแล้ว = 4.2806 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ไม่มีค่ามาตรฐาน 3) NOx สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - จากผลการประเมิน = 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม NOx จากการประเมินแล้ว = 0.0362 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4) SOx - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - จากผลการประเมิน = 0.0028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม SOx จากการประเมินแล้ว = 0.00782 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) TSP - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - จากผลการประเมิน = 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม TSP จากการประเมินแล้ว = 0.0692 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 6) PM-10 - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - จากผลการประเมิน = 0.0000003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวมPM-10 จากการประเมินแล้ว = 0.0450003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 เสียง การตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันเมื่อวันที่ 24-25 พฤษภาคม 2555 พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 62.6 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดมีค่าเท่ากับ 97.2 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	- ปัญหาเสียงดังต่อชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบเนื่องจากกิจกรรมต่างๆ ในขั้นตอนของการรื้อถอนโดยอาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างมากที่สุด บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 18 และ 28 อาคารวิจิตรวาทการ และร้านอาหารญี่ปุ่นอิชชิน - เมื่อประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิมรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้พบว่า <u>ทิศเหนือ</u> ผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยเลขที่ 18 ร้านอาหารญี่ปุ่นอิชชิน จะได้รับสัมผัสเสียงรวม 98 dB(A) <u>ทิศใต้</u> ผลกระทบต่ออาคารวิจิตรวาทการจะได้รับสัมผัสเสียงรวม 98 dB(A) <u>ทิศตะวันออก</u> ผลกระทบต่อพื้นที่ก่อสร้างจะได้รับสัมผัสเสียงรวม 88.4 dB(A) <u>ทิศตะวันตก</u> ผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยเลขที่ 28 จะได้รับสัมผัสเสียงรวม 98 dB(A)	- จัดทำรั้วชั่วคราว (Metal Sheet) โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีความสูงประมาณ 3.00 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีกอย่างน้อย 3.00 เมตร รวมเป็น 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการ - ติดตั้งแผ่นปิดกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงด้วย Aluminum Sheet โดยมีความหนาอย่างน้อย 1.59 มิลลิเมตร ประกบติดกัน จำนวน 2 ชั้นสูง 3 เมตร ทั้ง 3 ด้าน ล้อมบริเวณที่มีการเจาะคอนกรีตที่จะส่งผลไปยังทิศของบ้านที่ได้รับผลกระทบ ซึ่งสามารถลดทอนเสียงได้ 27 dB(A) - หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง - ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - เข้มงวดต่อคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การงัด การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การขนย้ายวัสดุการก่อสร้างด้วยความนิ่มนวล	- ตรวจสอบถึงผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารเดิม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น เป็นประจำทุกวัน หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วนตลอดระยะเวลาการรื้อถอน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 เสียง (ต่อ)	- จากผลการประเมินดังข้างต้น เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับข้อกำหนดมาตรฐานระดับเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) พบว่าทั้งหมดมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่นๆ มารองรับเพื่อลดเสียง - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานชั่วคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างการพัก - ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง - ผู้รับเหมาควบคุมคนงานรื้อถอนสิ่งก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และควบคุมการขนย้ายสิ่งของโดยไม่ลากหรือกระแทกจนก่อให้เกิดเสียงดัง - กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ - สำหรับวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนขัตฤกษ์ต่างๆ โครงการจะเริ่มงานรื้อถอนสิ่งก่อสร้างช้าขึ้น 1 ชั่วโมง ได้แก่ ช่วงเวลา 10.00 น. -16.00 น. เพื่อมิให้เป็นการรบกวนการพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ	

ลงชื่อ ....

(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 เสียง (ต่อ)		- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียง ได้แก่ Ear Plug ลดระดับเสียงได้ 10-20 dB(A) หรือ Ear Muff ลดระดับเสียงได้ 20-40 dB(A) ให้แก่คนงานก่อสร้างที่ทำงานกับกิจกรรมที่มีเสียงดัง - แหล่งกำเนิดเสียงที่ระดับความดังเสียงเฉลี่ย 100 dB(A) และปฏิบัติงานติดต่อกันเกิน 4 ชั่วโมง - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่หน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	
1.3 ความสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการที่ทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ได้แก่ การทุบและเจาะพื้นคอนกรีตเดิม การขนส่งรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง แต่อย่างไรก็ตาม กิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัดและมีระยะเวลาช่วงสั้นๆ เท่านั้น (ประมาณ 15 วัน) ดังนั้น คาดว่าก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างที่เกิดขึ้นด้านลบในระดับปานกลาง อีกทั้งจากเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่าบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเป็นอาคารคอนกรีตและก่ออิฐ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 6.00 เมตร	- โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบสภาพกายภาพของบ้าน/อาคารระยะประชิดทุกหลังพร้อมถ่ายภาพประกอบ และจัดให้มีการทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียงซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารในระยะประชิดให้น้อยที่สุด	- จัดให้มีการรายงานความคืบหน้าการก่อสร้างให้กับบ้านพักอาศัยในระยะประชิดให้ทราบเป็นระยะๆ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยในระยะประชิดเป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอนเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เป็นอาคารก่ออิฐ สามารถทนแรงสั่นสะเทือนได้ไม่เกิน 0.30 นิ้ว/วินาที แรงสั่นสะเทือนจากการเจาะพื้นคอนกรีตเดิมที่เกิดขึ้นสูงสุด เท่ากับ 0.12 นิ้ว/วินาที จะเห็นว่ากิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการจะมีค่าแรงสั่นสะเทือนไปยังอาคารข้างเคียง ไม่เกินกว่ามาตรฐานที่จะทำให้เกิดความเสียหาย ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิด**ผลกระทบด้านลบในระดับปานกลาง (-2)** อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ พร้อมการติดตามตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด	- จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมการรื้อถอนให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุก ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่หน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	
1.4 การจราจร	- การรื้อถอนโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรบริเวณซอยสุขุมวิท 24 และถนนโครงข่าย	- ห้ามไม่ให้จอดรถบรรทุก หรือวางเศษวัสดุจากการรื้อถอนในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องขับรถบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอนด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

TARGET PLACE CO.,LTD.
TARGET PLACE

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ม.ศ. ๒๔๘๖

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 การจราจร (ต่อ)		- จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณ จราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	
1.5 สังคมและการมีส่วนร่วมของชุมชน	- จากกระบวนการมีส่วนร่วมของชุมชนในระยะรื้อถอนโครงการ และจากข้อห่วงกังวลดังกล่าวโครงการได้มีการนำมากำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- จัดให้มีป้ายแจ้งเตือนอย่างชัดเจนว่าเป็น "อันตราย เขตก่อสร้าง" - กำหนดให้บริษัทรับเหมารื้อถอนมีการประกันภัยกับบริษัทประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ - กำหนดให้โครงการมีการประชาสัมพันธ์ และเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างต่อเนื่อง - กรณีที่บ้านพักข้างเคียงชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการรื้อถอนโครงการ ผู้รับเหมา/เจ้าของโครงการต้องจัดให้มีการเจรจาทำความตกลงเพื่อซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยไม่ชักช้า	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สังคมและการมีส่วนร่วมของชุมชน (ต่อ)		- จัดให้มีการติดตั้งป้ายเกี่ยวกับรายละเอียดของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมแสดงรายชื่อผู้รับผิดชอบและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง - ในกรณีที่มีการร้องเรียนเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานจะต้องดำเนินการหาแนวทางในการแก้ไขปัญหา และควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาดำเนินการตามแนวทางดังกล่าว	
1.6 สุนทรียภาพ	- การรื้อถอนอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- ติดตั้ง/จัดให้มีรั้วสูง 6 เมตร (Metal sheet 3 เมตร และขึงผ้าใบ 3 เมตร) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ บริเวณที่ติดกับอาคารข้างเคียง - กำชับไม่ให้เก็บกองเศษวัสดุจากการรื้อถอนและจอดรถนอกพื้นที่โครงการ - กำชับให้มีรถบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอนทุกคัน ปิดคลุมกระบะด้วยผ้าใบทึบให้มิดชิด - จัดให้มีคนงานเก็บกวาดพื้นที่เป็นประจำทุกวันหลังเลิกกิจกรรมการรื้อถอน	- ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทาร์เก็ต เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 24 ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ สภาพภูมิประเทศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการร้านเอเชีย เฮิร์บ ซึ่งเป็นร้านประเภทนวดและสปา เป็นลักษณะอาคาร 1 และ 2 ชั้น ซึ่งเป็นการเช่าพื้นที่สำหรับการพาณิชย์ โดยจะหมดสัญญาการเช่าที่ดินโครงการในช่วงปลายปี 2555 โดยเมื่อหมดสัญญาเช่าแล้ว จะทำการปรับสภาพพื้นที่สำหรับเตรียมการก่อสร้าง โดยในช่วงก่อสร้างนั้นจะมีการขุดดินลึกลงไปจากระดับดินเดิมประมาณ 4.30 เมตร เพื่อสร้างชั้นใต้ดินและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน	- อาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่มากนักและเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในระยะก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมดังกล่าวจะเกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจนก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้เป็นรั้วกั้นสูงเกินกว่าระดับสายตา ประมาณ 3.00 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากการก่อสร้าง - เพิ่มกำแพงผ้าใบ ให้สูงขึ้นอีกประมาณ 3.00 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีการป้องกันการพังทลายของดิน และปรับสภาพพื้นที่ตั้งอาคารให้ต่างจากสภาพเดิมให้น้อยที่สุด - ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน	- ติดตามตรวจสอบบริเวณรั้ว Metal Sheet หรือกำแพงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอหากชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที - กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ธีรศักดิ์ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		- แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง - ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ และผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย สำหรับการชะล้างพังทลายของดิน กำหนด บริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพของดินเป็นดินชุดบางเขน (Bang khen series: Bn) ซึ่งมีลักษณะสำคัญคือ เป็นดินลึก การระบายน้ำเลวความสามารถในการอุ้มน้ำสูง ดินมีความสามารถให้น้ำซึมผ่านไปได้ช้าตลอดทุกชั้น	- สำหรับการชะล้างพังทลายของดิน ในช่วงก่อสร้างเกิดจากการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อวางฐานราก รวมทั้งงานระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ เป็นต้น รวมทั้งความสกปรกเนื่องจากการตกหล่นของดินและฝุ่นที่อาจติดไปกับล้อรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการพัดพาตะกอนดินจากน้ำฝน ซึ่งเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในระยะก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- ให้มีกำแพงกั้นดินและติดตั้ง Sheet Pile เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการได้ - จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักตะกอน - กำหนดให้มีการสร้างรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างและเลื่อนไหลของดินรวมทั้งเศษวัสดุก่อสร้างออกสู่ภายนอกโครงการ - จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน โดยการทำผนังกันดินด้วยการทำเข็มพืด (ตามหลักการทางวิศวกรรมและทฤษฎีงานก่อสร้าง) เพื่อป้องกันความเสียหายจากการพังทลายของดิน - จัดให้มีการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile ประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบไม่ให้มีดินชะล้างพังทลาย และเลื่อนไหลออกไปสู่ภายนอกยังพื้นที่บุคคลอื่นข้างเคียงโดยเฉพาะช่วงหลังฝนตกและต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่มีปัญหา <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)		- จัดให้มีการทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียงซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที - หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่า ต้องจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพืชคลุมดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามมีน้ำไหลนองออกสู่ภายนอกโครงการ	
1.3 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบันเมื่อวันที่ 24-25 พฤษภาคม และวันที่ 27-28 สิงหาคม พบว่าคุณภาพอากาศมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมดทุกดัชนี ดังนี้	- กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง ซึ่งเกิดจากการปรับถมหรือการปรับสภาพพื้นที่ และการก่อสร้างที่ใช้วัสดุซีเมนต์ เป็นต้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ) (1) CO - สภาพอากาศปัจจุบัน = 1.15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (2) HC - สภาพอากาศปัจจุบัน = 4.28 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ไม่มีค่ามาตรฐาน (3) NO_x - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (4) SO_x - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	- กิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง มลพิษที่เกิดขึ้น ได้แก่ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการกระจายของฝุ่นบริเวณถนนภายนอกพื้นที่และภายในพื้นที่โครงการ ฝุ่นผงซีเมนต์ ซึ่งเป็นวัสดุในการก่อสร้างและจากท่อไอเสียของรถยนต์ - การขนส่งเศษวัสดุ รวมทั้งเครื่องจักรออกจากพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ประกอบการที่อยู่ในเส้นทางเดินรถและข้างเคียงพื้นที่โครงการ - จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้น คาดว่าจะมีปริมาณ 0.0012 มิลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างน้อย และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จึงคาดว่าผลกระทบในเรื่องของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างด้านลบในระดับปานกลาง (-2)	- จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ - จำกัดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกินที่กฎหมายกำหนดและไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง ในช่วงที่ผ่านชุมชน - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอกมีความสูงเท่ากันกับอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารทั้ง 4 ด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดจาก การก่อสร้างหรือตกแต่งในพื้นที่ชั้นสูงๆ ของอาคารที่อาจจะตกหรือปลิวไปสู่พื้นที่โครงการ และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ PM-10 และ TSP ทุกวันในช่วงทำฐานราก สรุปผลทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับดัชนี CO, HC,NOx, Sox, TSP และ PM-10 ให้ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และรายงานผลต่อ สผ. และสำนักงานเขตคลองเตย เดือนละ 1 ครั้ง - กำหนดสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 3 สถานี (ดัง**รูปที่ 1**) คือ

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ) (5) TSP - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (6) PM-10 - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	**มลพิษทางอากาศจากอุปกรณ์ก่อสร้าง** - มลพิษทางอากาศที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ เครื่องจักรกลต่างๆ ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งจะปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (Sox) ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอนจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงานซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก และจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และการรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมีไม่มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จะส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการด้านลบในระดับปานกลาง (-2) มีรายละเอียด ดังนี้	- จัดทำรั้วชั่วคราว (Metal Sheet) โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการที่มีความสูง ประมาณ 3.00 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีกอย่างน้อย 3.00 เมตร รวมเป็น 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการ และป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับเขตที่ดินบุคคลอื่น - จัดให้มีการขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุก ที่ใช้ทำการขนส่งต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบ ให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือเกิดฝุ่นฟุ้งกระจายขณะรถวิ่ง - จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องและวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นละอองสำหรับคนงาน - การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียกโดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง	1) พื้นที่โครงการ 2) อาคารวิตรวาทการ 3) โรงเรียนสายน้ำทิพย์ ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก 400 เมตร <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	(1) CO - สภาพอากาศปัจจุบัน = 1.15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม CO จากการประเมินแล้ว = 1.1162 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (2) HC - สภาพอากาศปัจจุบัน = 4.28 มล.ก./ลูกบาศก์เมตร - รวม HC จากการประเมินแล้ว = 4.305 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ไม่มีค่ามาตรฐาน (3) NOx - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.036 มล.ก./ลูกบาศก์เมตร - รวม NOx จากการประเมินแล้ว = 0.102 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	- จัดให้มีพนักงานคอยเก็บเศษดิน หิน และทรายที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง หากมีการตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที - จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง และลำเลียงทิ้งทุกวัน ในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดพักผ่อนของผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง - ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนวัสดุโดยไม่จำเป็น เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น - การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	(4) SOx - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม SOx จากการประเมินแล้ว = 0.078 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (5) TSP - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม TSP จากการประเมินแล้ว = 0.07 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (6) PM-10 - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวมPM-10 จากการประเมินแล้ว = 0.045004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	- จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น - สำหรับการก่อสร้างที่มีความสูงเกินกว่า 2 ชั้นขึ้นไปต้องจัดทำตะแกรงเหล็กกันวัสดุตกหล่นไว้บริเวณชั้นที่ 2 หรือทุกๆ 4 ชั้น กางออกมาจากตัวอาคารประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากชั้นสูงๆ ลงพื้นที่บริเวณโครงการ - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด - บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถ-เข้าออกเท่านั้น และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นละอองตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ - ปิดหรือคลุมกองวัสดุที่มีฝุ่นละอองหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ด้วยผ้าใบให้มิดชิด - พื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่าต้องปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		- ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด - จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในโครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่สภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ - จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง การตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันเมื่อวันที่ 24-25 พฤษภาคม 2555 พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 62.6 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดมีค่าเท่ากับ 97.2 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	ปัญหาเสียงดังต่อชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบเนื่องจากกิจกรรมต่างๆ ในขั้นตอนของการก่อสร้าง โดยเฉพาะในขั้นตอนการเตรียมการก่อสร้างและขั้นตอนการก่อสร้างโครงสร้างหลัก โดยอาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างมากที่สุด บ้านเดี่ยวขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง อาคารขนาดความสูง 4 ชั้น และร้านอาหารญี่ปุ่นอิชชิน ซึ่งขั้นตอนการก่อสร้างนับว่าเป็นแหล่งกำเนิดของเสียงดังที่เด่นชัด โดยแหล่งกำเนิดของเสียงดังในขั้นตอนของการก่อสร้างสามารถแบ่งช่วงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังออกเป็น 2 ระยะ คือ ● เสียงจากกิจกรรมการใช้เครื่องจักรในการเตรียมปรับพื้นที่ ● เสียงจากขั้นตอนการก่อสร้างโครงสร้างหลัก เช่น รถบรรทุก เครื่องโม่ซีเมนต์ เมื่อประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้ พบว่า <u>ทิศเหนือ</u> ผลกระทบต่อบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ร้านอาหารญี่ปุ่นอิชชิน จะได้รับสัมผัสเสียงรวม 96 dB(A)	- จัดทำรั้วชั่วคราว (Metal Sheet) โดยรอบตัวอาคารทั้ง 4 ด้าน และปิดซึ่งช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงอาคารในแต่ละชั้นเพื่อความแข็งแรงเช่นเดียวกับด้านอากาศ - ติดตั้งแผ่นปิดกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงช่วงทำฐานรากด้วย Aluminum Sheet โดยมีความหนาอย่างน้อย 6.35 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ทั้ง 3 ด้าน ล้อมเครื่องเจาะเสาเข็มที่จะส่งผลไปยังทิศของบ้านที่ได้รับผลกระทบ ซึ่งสามารถลดทอนเสียงได้ 27 dB(A) - หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง - จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณชุมชน ร้านค้า อาคารที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่ โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ - ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	- ตรวจสอบถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น เป็นประจำทุกวัน หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ - ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนี Leq 24 ชั่วโมง Lmax และ Ldn - กำหนดสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 3 สถานี (ดัง**รูปที่ 1**) คือ 1) พื้นที่โครงการ 2) อาคารวิจิตรวาทการ 3) โรงเรียนสายน้ำทิพย์ ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก 400 เมตร <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ....(ลายมือชื่อ)..........
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....(ลายมือชื่อ)..........
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	<u>ทิศใต้</u> ผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 4 ชั้น จะได้รับสัมผัสเสียงรวม 96 dB(A) <u>ทิศตะวันออก</u> ผลกระทบต่อพื้นที่ก่อสร้างจะได้รับสัมผัสเสียงรวม 86.4 dB(A) <u>ทิศตะวันตก</u> ผลกระทบต่อห้องพักและบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น จะได้รับสัมผัสเสียงรวม 96 dB(A) จากผลการประเมินดังข้างต้น เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับข้อกำหนดมาตรฐานระดับเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) พบว่าทั้งหมดมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) อย่างไรก็ตาม กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้างงานตกแต่ง ถูกกำหนดให้ปฏิบัติงานได้ตั้งแต่เวลา 08.00 น. ถึง 17.00 น. หรือประมาณ 8 ชั่วโมง (พักกลางวัน1 ชั่วโมง) และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียง และแรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้เครื่องจักรที่มีความเหมาะสมกับงาน - เข้มงวดต่อคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การขนย้ายวัสดุการก่อสร้างด้วยความนิ่มนวล - ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งาน ในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน - กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่นๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม - เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานชั่วคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างการพัก - ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)		- ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป - ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ ส่งเสียงดัง และควบคุมการขนย้ายสิ่งของโดยไม่ลากหรือกระแทกจนก่อให้เกิดเสียงดัง - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ - สำหรับวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนขัตฤกษ์ต่าง ๆ โครงการจะเริ่มงานก่อสร้างช้าขึ้น 1 ชั่วโมง ได้แก่ ช่วงเวลา 10.00 -16.00 น. เพื่อมิให้เป็นการรบกวนการพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ - จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องและวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นละอองสำหรับคนงาน - จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม การบัดกรี เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อาศัยมากที่สุด	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)		- ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง - การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน รวมทั้งจะใช้ Tower Crane ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง ไปยังตำแหน่งต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยแนบเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาการว่าจ้าง - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียง ได้แก่ Ear Plug ลดระดับเสียงได้ 10-20 dB(A) หรือ Ear Muff ลดระดับเสียงได้ 20-40 dB(A) ให้แก่คนงานก่อสร้างที่ทำงานเจาะหรือตอกเสาเข็ม งานขุดเจาะหรือสกัดปูน หรืองานที่ต้องอยู่ใกล้กับ	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)		แหล่งกำเนิดเสียงที่ระดับความดังเสียงเฉลี่ย 100 dB(A) และปฏิบัติงานติดต่อกันเกิน 4 ชั่วโมง - กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัดที่มีเสียง ให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากชุมชนโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่เพื่อไม่ให้รบกวนชุมชนรอบข้างและผู้อยู่อาศัยส่วนเดิม - จัดให้มีการตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่โครงการและชุมชนข้างเคียงพื้นที่โครงการ พร้อมติดประกาศผลการตรวจวัดเสียงบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	
1.5 ความสั่นสะเทือน กิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนส่วนใหญ่จะเกิดจากการก่อสร้างฐานราก ทั้งนี้โครงการจะก่อสร้างอาคาร โดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด	- กิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ได้แก่ การทำเสาเข็ม (เสาเข็มเจาะ) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง แต่อย่างไรก็ตามการก่อสร้างของโครงการ จะไม่ทำพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้นคาดว่า	- โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบสภาพกายภาพของอาคารข้างเคียงทุกหลัง พร้อมถ่ายภาพประกอบทั้งก่อนการก่อสร้าง และในขณะก่อสร้าง โดยให้เจ้าของบ้าน/อาคารร่วมในการตรวจสอบด้วย	- ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) อย่างไร ก็ตามผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้น จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้าง โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- การก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนด้านลบในระดับปานกลาง (-2) - จากเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่าบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเป็นอาคารคอนกรีตและก่ออิฐ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 6.00 เมตร เป็นอาคารก่ออิฐ สามารถทนแรงสั่นสะเทือนได้ไม่เกิน 0.30 นิ้ว/วินาที แรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของโครงการที่เกิดขึ้นสูงสุด เท่ากับ 0.243 นิ้ว/วินาที จะเห็นว่าการเจาะเสาเข็มของโครงการจะมีค่าแรงสั่นสะเทือนไปยังอาคารข้างเคียง ไม่เกินกว่ามาตรฐานที่จะทำให้เกิดความเสียหาย ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับปานกลาง (-2) อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบพร้อมการติดตามตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด	- จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงให้น้อยที่สุด - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น	- ตรวจวัดการทรุดตัวและเอียงตัวของอาคารข้างเคียงโครงการ โดยติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน - จัดให้มีการรายงานความคืบหน้าการก่อสร้างให้กับบ้านพักอาศัยบริเวณพื้นที่ข้างเคียงให้ทราบเป็นระยะๆ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		- ก่อสร้างประเภทที่จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนจะต้องทำงานเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น และให้หยุดทำงานวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ - มีขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ชัดเจน เป็นสัดส่วนโดยการก่อสร้างจะไม่ทำพร้อมกันหมดเพื่อลดความสั่นสะเทือนอันเกิดจากกิจกรรมต่างๆ - จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารโดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงอันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการด้วย - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดกรุงเทพมหานคร บริเวณเขต 1 มีระดับความรุนแรง III-IV เมอร์คัลลี คือ - ความรุนแรง III เมอร์คัลลี (เบา) คนที่อยู่กับที่รู้สึกว่าพื้นสั่น	- สภาพของแผ่นดินไหว คือ คนที่อยู่กับที่รู้สึกว่าพื้นสั่นถึงคนที่สัญจรไป.มารู้สึกได้ รวมถึงผู้อยู่บนอาคารสูงรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว (มีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง) นอกจากนี้ได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่เผื่อการรองรับแรงจากแผ่นดินไหว	- โครงสร้างอาคารต้องดำเนินตามการออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550 ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายละเอียดอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ความรุนแรง IV เมอร์คัลลี (พอประมาณ) คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้	โดยมีการออกแบบโครงสร้างอาคารเป็นไปตามมาตรฐาน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบที่เกิดจากแผ่นดินไหวด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- **แผนปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว** ดังนี้ ● มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการและทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของโครงการ ● ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ● มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร ● มีแผ่นป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า ● มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้น หรือที่สูง ● กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อรวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ - **แผนปฏิบัติระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว** ดังนี้ ● อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ ● ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งที่ล้มทับ ● ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว ● ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		**แผนปฏิบัติหลังการเกิดแผ่นดินไหว** • รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ • ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน • หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง • ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน • พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ • ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถังแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟหรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว • สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ จากการสำรวจบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินธรรมชาติแต่อย่างใด	- มีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการประมาณ 250 คน (โดยคิดปริมาณใช้น้ำเป็น 200 ลิตร/คน/วัน) คาดว่าจะเกิดน้ำเสียจากคนงานประมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำด้านลบในระดับต่ำ (-1)	• กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง - จัดเตรียมห้องส้วมไว้ให้จำนวน 25 ห้อง น้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมและจะทำการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ห้ามทิ้งมูลฝอยลงทางระบายน้ำของโครงการ - จัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ที่มีกิจกรรมการใช้น้ำของคนงาน และมีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายลงท่อน้ำสาธารณะ - จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงทุกอาทิตย์ - รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	- ตรวจสอบ (check list) รางระบายน้ำและทำความสะอาดตะแกรงอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ตรวจสอบสภาพถังบำบัดให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease, TKN เดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก เนื่องจากสภาพปัจจุบันในพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เช่าใช้เพื่อการพาณิชย์ ส่วนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบโครงการเป็นชุมชนเมือง	- กิจกรรมของการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกที่มีอยู่ในปัจจุบัน (0)	- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก โดยดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบการปล่อยน้ำทิ้งหรือน้ำเสียให้ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ถ้ามีปัญหาให้รีบแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย และเป็นที่ว่างรอการพัฒนา จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพบนบกประเภทสัตว์หายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญแต่อย่างใด 2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งชีวภาพในน้ำที่สำคัญ	- การดำเนินการของโครงการจะไม่ปล่อยน้ำทิ้งหรือน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดเบื้องต้นก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 24 ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพในน้ำด้านลบในระดับต่ำ (-1)	เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก - ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้	
3. **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** 3.1 การใช้น้ำ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตคลองเคย ใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท	- พื้นที่ก่อสร้าง : โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำจากคนงานก่อสร้าง 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย - โครงการใช้น้ำประปาในระยะก่อสร้างปริมาณเพียงเล็กน้อย เมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและจ่ายน้ำของการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ดังนั้นปริมาณการใช้	- ในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 17.5 ลูกบาศก์เมตร สำหรับใช้ระยะก่อสร้าง - รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดจัดให้มีการตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรองอยู่เสมอ	- ตรวจเช็ค (check list) ถังเก็บน้ำสำรองสัปดาห์ละครั้ง ถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ 1 เดือน

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	น้ำประปาจึงมีความพอเพียงในการจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ก่อสร้าง โดยคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทำการล้างถังเก็บน้ำสำรอง ครั้งละ 1 ถัง จนกว่าจะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรองจะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมด เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้	หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรองทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- ระยะก่อสร้างโครงการ มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรม การก่อสร้างและจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของกิจวัตรประจำวันทั่วไป ซึ่งโครงการจัดให้มีห้องส้วมคนงาน 25 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปกำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด	- น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้ฉีดพรมรดพื้นถนนภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการ จำนวน 25 ห้อง - จัดให้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 14 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป - โครงการกำหนดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะเป็นประจำทุกๆ เดือน หรือทันทีเมื่อเต็มตลอดจนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ - จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอและตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้ที่ใกล้เคียง	- ตรวจสอบ (check list) ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease, TKN เดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะทั้งหมด แล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะ-กรอง ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นพื้นที่การพัฒนาเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องของชุมชน เช่น กลุ่มอาคารพาณิชย์ การสร้างถนน และการพัฒนาที่ดินเป็นต้น โดยมีระบบป้องกันน้ำท่วม และการระบายน้ำในแต่ละโครงการ ดังนั้นจึงไม่ปรากฏปัญหาด้านการระบายน้ำและน้ำท่วมแต่อย่างใด นอกจากนี้ในปี พ.ศ. 2554 ได้เกิดเหตุการณ์มหาอุทกภัยในหลายพื้นที่ แต่บริเวณพื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่าเกิดเหตุการณ์น้ำท่วมแต่อย่างใด	- ตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างบางชนิดจะอุดตันทางระบายน้ำและเกิดอาจเกิดภาวะน้ำท่วมในพื้นที่โครงการได้ปัญหาน้ำท่วม คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- ในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบโครงการ ความกว้างประมาณ 1.00 เมตร และลึก 0.20 เมตร ระยะ Free Board 0.10 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักแบบเปิดปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตรพร้อมตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อให้เศษดินตกตะกอนแล้วปล่อยซึมลงดินต่อไป - หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ - ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อซึมน้ำภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมของดินตะกอน - ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างให้ลงไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบ (check list) คุณภาพของทางระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ และขุดลอกตะกอนออกเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม		- ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอโดยเฉพาะช่วงฝนตก เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
3.4 การจัดการมูลฝอย การจัดการมูลฝอยโดยทั่วไปในเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในเขตรับผิดชอบของสำนักงานเขตคลองเตย	- มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะประกอบด้วย เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งมูลฝอยบางส่วน ทางโครงการจะเก็บรวบรวมเพื่อนำมาใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการสำหรับบางส่วนที่ทำลายได้ยากหรือที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังมูลฝอยที่เตรียมไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจวัตประจำวันของคนงาน คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240.00 ลิตร จำนวน 10 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียก จำนวน 5 ถัง - ถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 5 ถัง โดยสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 0.75 ลูกบาศก์เมตร ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้ ยังจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร เพิ่มอีกจำนวน 1 ถัง โดยถังมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม	- จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง ในพื้นที่ก่อสร้าง แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียก จำนวน 5 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 5 ถัง นอกจากนี้ ยังจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร เพิ่มอีกจำนวน 1 ถัง โดยถังมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งถังขยะที่จัดเตรียมไว้รองรับมูลฝอยจากคนงานได้นาน 3 วัน - ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ กับวัสดุที่ไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบ (check list) ภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน - ตรวจสอบที่พักรวมมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	แต่ละวันจะมีพนักงานจัดเก็บและรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่เตรียมไว้ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	- คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ เศษวัสดุก่อสร้าที่สามารถขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน - ประสานกับสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้น - นำมูลฝอย เช่น เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง ไปใช้ในการถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อนำไป ถมที่ดิน ทั้งนี้ สถานที่ทิ้งต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินเรียบร้อยแล้ว ตลอดจน เมื่อนำไปทิ้งต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีมีเรื่องร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าโครงการนำมูลฝอยจากโครงการไปทิ้งยังในที่ห้ามทิ้ง โครงการต้องรับผิดชอบเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นออกจากพื้นที่โดยทันที และปรับสภาพพื้นที่ ให้ดีดังเดิม ทั้งนี้ ต้องไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า โครงการได้ดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าเป็นการชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เนื่องจากปริมาณการใช้ไฟฟ้ามีไม่มากนัก ประกอบกับการไฟฟ้ามีศักยภาพที่เพียงพอในการให้บริการกับโครงการได้	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้ามีไม่มากนักและติดต่อขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง (0)	- โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว ประมาณ 10-20 กิโลวัตต์/เดือน - แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน - จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน - การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- ตรวจสอบ (check list) อุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย ระยะก่อสร้างอาจเกิดอัคคีภัยขึ้นได้ โดยสาเหตุมักจะเกิดจากความร้อน ซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง หรืออาจมีสาเหตุมาจากอุปกรณ์หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าขัดข้อง เป็นต้น	- กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากสถานีดับเพลิงคลองเตย และสถานีดับเพลิงพระโขนง มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณะภัยที่มีศักยภาพ ดังนั้น ผลกระทบด้านอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ - ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น - ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัตถุไวไฟ และขณะปฏิบัติงานจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน - มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้ - ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบ (check list) อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร จากการประเมินผลกระทบด้านจราจรในถนนสายหลักของโครงการ คือ ถนนซอยสุขุมวิท 24 (ด้านหน้าโครงการ) ถนนซอยสุขุมวิท 24 (บริเวณซึ่งห่างจากซอยเมธีนิเวศน์ไปทางถนนพระรามที่ 4 ประมาณ 100 เมตร) ถนนซอยอรรถกวี และถนนพระรามที่ 4 ที่เกิดจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักร โดยมีสภาพการจราจรในปัจจุบันดังนี้ ● **ถนนสุขุมวิทและถนนพระรามที่ 4** มีความคล่องตัวอยู่ในระดับ B (V/C Ratio 0.63-0.67) ● **ซอยสุขุมวิท 22 (สายน้ำทิพย์)** มีความคล่องในในระดับ C (V/C Ratio 0.66) ● **ถนนเรารักในหลวง (เดินรถทิศทางเดียว)** มีความคล่องตัวในในระดับ D และระดับ F (V/C Ratio 0.89-1.44)	- ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการรับ-ส่งคนงาน การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้การจราจรหนาแน่นเพิ่มขึ้นแต่ไม่ทำให้การจราจรติดขัด เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุมีน้อยประมาณ 20 เที่ยว/วัน (กำหนดให้การทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน) จากการประเมินผลกระทบดังนี้ **ถนนสุขุมวิท** ในช่วงที่มีปริมาณจราจรสูงสุดเมื่อรวมปริมาณจราจรจากช่วงก่อสร้างของโครงการ จะมีความคล่องตัวอยู่ในระดับ B และระดับ C (V/C Ratio 0.67-0.71) ซึ่งยังคงเป็นระดับเดียวกับในปัจจุบัน โดยสามารถเคลื่อนตัวได้ปานกลางจนถึงเคลื่อนตัวได้อย่างต่อเนื่อง **ถนนซอยสุขุมวิท 24** (ด้านหน้าโครงการ) ในช่วงที่มีปริมาณจราจรสูงสุดเมื่อรวมปริมาณจราจรจากช่วงก่อสร้างของโครงการ จะมีความคล่องตัวอยู่ในระดับ B และระดับ C (V/C Ratio 0.61-0.72) ซึ่งยังคงเป็นระดับเดียวกับในปัจจุบัน โดยสามารถเคลื่อนตัวได้ปานกลางจนถึงเคลื่อนตัวได้อย่างต่อเนื่อง	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบรรทุกน้ำหนักตามที่กฎหมายกำหนด กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะช่วงที่ขับผ่านชุมชน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบ (check list) ป้ายจราจรและลูกศรแสดงทางเข้า-ออก ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ) ● **ซอยอรรถกวี** มีความคล่องในในระดับ E และระดับ F (V/C Ratio 0.91-1.59) ● **ถนนพระรามที่ 4** มีความคล่องในในระดับ B และระดับ C (V/C Ratio 0.63-0.73)	- **ซอยสุขุมวิท 24** (บริเวณซึ่งห่างจากซอยเมธีนิเวศน์ไปทางถนนพระรามที่ 4 ประมาณ 100 เมตร) ในช่วงที่มีปริมาณจราจรสูงสุดเมื่อรวมปริมาณจราจรจากช่วงก่อสร้างของโครงการ จะมีความคล่องตัวอยู่ในระดับ F (V/C Ratio 1.17-1.44) ซึ่งยังคงเป็นระดับเดียวกับในปัจจุบัน โดยสามารถเคลื่อนตัวได้ติดขัดมาก - **ซอยเมธีนิเวศน์** (ช่วงต่อไปยังถนนสุขุมวิท/ห้างเอ็มโพเรียม) ในช่วงที่มีปริมาณจราจรสูงสุดเมื่อรวมจากรถจากโครงการจะมีความคล่องตัวอยู่ในระดับ A (V/C Ratio 0.24-0.33) ซึ่งยังคงเป็นระดับเดียวกับในปัจจุบัน โดยสามารถเคลื่อนตัวได้อยู่ในระดับคล่องตัวสูง - **ซอยสุขุมวิท 22 (สายน้ำทิพย์)** ในช่วงที่มีปริมาณจราจรสูงสุดเมื่อรวมจากรถจากโครงการจะมีความคล่องตัวอยู่ในระดับ C (V/C Ratio 0.70) ซึ่งยังคงเป็นระดับเดียวกับในปัจจุบัน โดยสามารถเคลื่อนตัวได้ในระดับปานกลาง	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง - กำหนดให้ผู้รับเหมาไม่ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วนเวลากลางคืน วันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้ง ก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ - กรณีมีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	- **ถนนเรารักในหลวง** (เดินรถทิศทางเดียว) ในช่วงที่มีปริมาณจราจรสูงสุดเมื่อรวมจากรถจากโครงการจะมีความคล่องตัวอยู่ในระดับ E และระดับ F ทั้งในช่วงวันทำการและวันหยุด (V/C Ratio 1.47-0.93) ซึ่งยังคงเป็นระดับเดียวกับในปัจจุบัน โดยเคลื่อนตัวอยู่ในสภาพติดขัดจนถึงติดขัดมาก - **ซอยอรรถกวี** ในช่วงที่มีปริมาณจราจรสูงสุดเมื่อรวมปริมาณจราจรจากช่วงก่อสร้างของโครงการ จะมีความคล่องตัวอยู่ในระดับ E และระดับ F (V/C Ratio 0.93-1.61) ส่งผลให้การจราจรอยู่ในสภาพติดขัดจนถึงติดขัดมาก - **ถนนพระรามที่ 4** ในช่วงที่มีปริมาณจราจรสูงสุดเมื่อรวมปริมาณจราจรจากช่วงก่อสร้างของโครงการ จะมีความคล่องตัวอยู่ในระดับ B และระดับ C (V/C Ratio 0.64-0.74) ซึ่งยังคงเป็นระดับเดียวกับในปัจจุบัน โดยสามารถเคลื่อนตัวได้ปานกลางจนถึงเคลื่อนตัวได้อย่างต่อเนื่อง	- จัดให้มีเจ้าหน้าของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง - จัดให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับขนส่งดินและขนส่งวัสดุก่อสร้าง	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	จากผลการประเมินพบว่า ปริมาณจราจรมีปริมาณเพิ่มขึ้นเล็กน้อยซึ่งยังคงมีระดับอยู่ในเกณฑ์เดิมเกือบทั้งหมด อีกทั้งในการประเมินผลกระทบคิดจากกรณีที่เลวร้ายที่สุดซึ่งเป็นชั่วโมงเร่งด่วนที่มีปริมาณหนาแน่นที่สุด โดยในการขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างนั้นโครงการจะขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเท่านั้น ดังนั้นจึงคาดว่าปริมาณจราจรไม่ไม่มีความแตกต่างไปจากปัจจุบัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ใน**ผลกระทบด้านลบในระดับปานกลาง (-2)**		
3.9 การสื่อสารและโทรคมนาคม พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ที่ได้รับการบริการของบริษัทการสื่อสารแห่งประเทศไทย จำกัด (มหาชน)	- ระหว่างการก่อสร้างของโครงการกับบริเวณภายนอกพื้นที่โครงการสามารถกระทำได้โดยสะดวก ไม่ว่าจะเป็นในลักษณะของการติดต่อสื่อสารทางไปรษณีย์หรือทางโทรศัพท์ เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ที่ได้รับการบริการของบริษัท การสื่อสารแห่งประเทศไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง ซึ่งถ้าตกลงกันไม่ได้จะมีการจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี เพื่อจัดการเรื่องดังกล่าว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ ทางโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม	
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน จากสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน พบว่า บริเวณรัศมีโดยรอบ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย โรงแรม และย่านพาณิชยกรรม ทำให้ลักษณะการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องต่อความต้องการที่พักอาศัยอยู่ใกล้กับที่ทำงานแบบย่านธุรกิจ โดยจะทำให้เดินทางมีความสะดวกสบาย นอกจากนี้ จากกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ประกาศใช้ ณ วันที่ 16 พฤษภาคม 2556	- จากการแปลภาพถ่ายดาวเทียมในรัศมี 1 กิโลเมตร และจากการสำรวจภาคสนามของที่ปรึกษาฯ พบว่ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย โรงแรม และย่านพาณิชยกรรม โดยสอดคล้องต่อการใช้ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องต่อความต้องการที่พักอาศัยอยู่ใกล้กับที่ทำงานแบบย่านธุรกิจ คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) - โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดิน และการออกแบบอาคารสอดคล้องตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้ • กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 • กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 • กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 • กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๕๕๖
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พบว่าโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีน้ำตาล **หมายเลข ย.10-7** เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมืองและในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน และจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการ ซึ่งใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม 1 อาคาร มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 7.89 : 1 (ไม่เกิน 8:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (BCR) ร้อยละ 7.01 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน (OSR) ร้อยละ 55.28 (ไม่น้อยกว่า 30) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 508.23 ตารางเมตร ซึ่งมากกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการมีความสอดคล้องและเป็นไปตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556		• กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม เขตคลองเตย เป็นเขตเศรษฐกิจใหม่ริมแม่น้ำเจ้าพระยา รองรับการขยายตัวของวงแหวนอุตสาหกรรม โดยเขตคลองเตยจะมีการพัฒนา ปรับปรุงบริเวณท่าเรือคลองเตยเป็นย่านสำนักงาน พาณิชยกรรม และโรงแรมริมน้ำ และเขตคลองเตยมีการแบ่งการปกครองออกเป็น 3 แขวง คือ แขวงคลองเตย แขวงคลองตัน และแขวงพระโขนง มีพื้นที่ 12.316 ตารางกิโลเมตร มีประชากรทั้งสิ้น 113,116 คน แยกเป็นชาย 54,602 คน หญิง 58,514 คน และมีจำนวนครัวเรือน 54,298 ครัวเรือน มีความหนาแน่นของประชากร 9,428 คนต่อตารางกิโลเมตร	- โครงการจะจัดจ้างคนงานโดยเน้นให้เป็นคนในท้องถิ่น มีส่วนช่วยในการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น ก่อให้เกิดการกระจายรายได้ทางอ้อมในด้านการค้าและบริการ และในการก่อสร้างโครงการนั้นจะต้องใช้วัสดุก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรา ในระบบเศรษฐกิจ ดังนั้นจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านลบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวมในบริเวณพื้นที่ศึกษาแต่ในทางกลับกันการก่อสร้างโครงการนี้จะมีส่วนช่วยในการสร้างงาน สร้างรายได้ และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น ก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+1)	- จ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อช่วยลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน และเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงานมิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณข้างเคียง - จัดทำแฟ้มประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้ที่มีอำนาจตัดสินใจแก้ไขปัญหาร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการไว้หน้าพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการกรณีได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การศึกษา ภายในพื้นที่เขตคลองเตยมีสถานศึกษาทั้งภาครัฐบาลและเอกชนจำนวนมาก ได้แก่ โรงเรียนสายน้ำทิพย์ โรงเรียนชุมชนหมู่บ้านพัฒนา โรงเรียนศูนย์รวมน้ำใจ โรงเรียนวัดสะพาน และโรงเรียนวัดคลองเตย เป็นต้น	- ระยะก่อสร้างจะมีคนงานประมาณ 250 คน และระยะเวลาการก่อสร้างเป็นช่วงเวลาสั้นๆ จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาในด้านการ ใช้บริการที่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)		
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ประชากรของเขตคลองเตย ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ อิสลาม และคริสต์	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี วัฒนธรรม และเขตคลองเตยมีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืนของชาวไทยและชาวต่างชาติ ดังนั้น คาดว่าทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)		
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย	- ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม หากคนงานก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะปฏิบัติงานและไม่ปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยที่กำหนดไว้อาจเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตทั้งคนงานก่อสร้าง และ	จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้ ● จัดให้มีระบบบำบัดน้ำสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 14 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 24	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) อาชีวอนามัย (ต่อ)	ผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ และผู้คนที่ผ่านไป-มาในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับปานกลาง (-2)	● จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ ● จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น อย่างครบถ้วน - เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - กำจัดสัตว์พาหะนำโรค อันได้แก่ หนู แมลงสาป ยุง และแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังรื้อถอน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) อาชีวอนามัย (ต่อ)		● ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาป และแมลงวันบริเวณ ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอน ● ปิดล้อมบริเวณก่อสร้าง โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อกั้นไว้ไปกำจัดต่อไป ● สูบสิ่งปฏิกูลจากบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ โดยให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาสูบไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบในทันที ● ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันทีใส่ทรายเบสในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนระบายออกและกลบบ่อในทันที - จัดอบรมพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยโครงการให้เป็นไปตามหลักสุขาภิบาล	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) อาชีวอนามัย (ต่อ)		- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็นมูลฝอยเปียกจำนวน 5 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 5 ถัง นอกจากนี้ ยังจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยถังมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งถังขยะที่จัดเตรียมไว้สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน พร้อมกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวม นำไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม - เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะทั้งหมด แล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะ-กรอง ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น เพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) สำหรับควบคุมและกำกับการทำงานให้เป็นไปตามข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และติดตั้งป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต - จัดให้มีการย้ำเตือนถึงวิธีการทำงานให้มีความปลอดภัยโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) หรือผู้คุมงาน เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มทำงาน (Morning Talk)	
2) ความปลอดภัย	- ระยะการก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จำนวน 250 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบในเรื่องคนงานมีการเสพสุราของมึนเมา หรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับปานกลาง (-2)	- เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น เพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น ผู้รับผิดชอบ ; เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย (ต่อ)		- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ - จัดให้มีการรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ - ห้ามติดตั้ง กองเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง - ดูแลทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานที่ไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน - กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุ และพื้นที่สาธารณูปโภคของคนงานอย่างเป็นสัดส่วน	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องรักษาความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุม การก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง - เจ้าของโครงการต้องมีการระบุมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างโครงการ	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย (ต่อ)		- เป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาลงโทษ - พูดคุยเยี่ยมเยียนชุมชนใกล้เคียงโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่ได้รับ เพื่อนำมาปรับปรุงการก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ - ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น - คนงานที่ควบคุม Tower Crane ต้องผ่านการอบรมและมีประสบการณ์ในการควบคุม Tower Crane เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อพื้นที่ข้างเคียง	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย (ต่อ)		- การใช้ Tower Crane ในการก่อสร้างต้องทำในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น - ต้องควบคุมไม่ให้วงการหมุนตัวของ Tower Crane ออกนอกเขตพื้นที่ก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ เขตคลองเตยมีสถานบริการด้านสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการอยู่หลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลเกษมราษฎร์ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท เป็นต้น ตลอดจนมีคลีนิกต่าง ๆ ตั้งอยู่ทั่วไปในซอยสุขุมวิท 24 ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่มากนัก	- การก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่างทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้างเขม่าควันจากเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม การสูดดมกลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายโดยเฉพาะผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ รวมถึงการเกิดอุบัติเหตุ และการเกิดอัคคีภัย ดังนั้นเพื่อความปลอดภัย โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและ	- ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบครันพร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน - จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	- มีหน่วยงานและสถานที่ พร้อมป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างร้องเรียน และแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้นบริเวณข้างเคียงโดยรอบโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	เจ้าของโครงการปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังนั้นคาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด - การก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องและประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง - ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือหลังจากเกี่ยวข้องกับไฟ - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในสถานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะสถานที่มีสารไวไฟ - จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ - ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		- จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง - จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ - ตรวจสุขภาพของคนงานก่อนรับเข้าทำงานและตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
จากสถิติสาเหตุ 21 กลุ่มโรคของศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) พบว่า สาเหตุการป่วยสามอันดับแรก คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด รองลงมา ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ และโรคระบบทางเดินหายใจตามลำดับ	- ฝุ่นละอองจากการเปิดพื้นที่การเตรียมการและพื้นที่ขบวนการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การดำเนินงานก่อสร้างอาคาร อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจและอาจมีผลต่อสุขภาพคนงาน และประชาชนที่อยู่บริเวณโดยรอบบริเวณโครงการ ในระยะเวลาชั่วคราว อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว	- จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดทำรั้วสังกะสีรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง - ติดตั้งผ้าใบทึบ รอบแต่ละอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ปิดคลุมกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด	- ตรวจสุขภาพและสุขภาพจิตของคนงานก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - อบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานและคนงานให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุและมาตรการป้องกันและแก้ไข เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจอาจมีสาเหตุมาจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง		- การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน - รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด - จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การหาสี เป็นต้น - เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรงจัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - ไม่ให้คนงานทำงานบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นเวลานาน	
- โรคระบบทางเดินอาหาร อาจเกิดจากสุขาภิบาลและพฤติกรรมการบริโภคของคนงาน	- พฤติกรรมของคนงานในระยะการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และอาจมีผลต่อสุขภาพของคนงานเนื่อง จากการปฏิบัติ เช่น ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารอาทิ เช่นรับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ	- จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ - รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม - จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และการจัดห้องน้ำห้องส้วมไม่ถูกสุขลักษณะ จำเป็นต้องให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอและกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ - เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	
- โรคผิวหนัง อาจเกิดจากการสัมผัสอุปกรณ์และสารเคมี	- สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนังเช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้น เป็นระยะเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้ผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีผ้าใบโดยรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน	
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างไม่ดี	- ผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุที่ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก การสัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย หรือกระทั่งการมีสัตว์ที่เป็นพาหะ	- ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ - จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยด้านบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น - ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง หรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- นำโรค เช่น หนู แมลงสาบ สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตรซัว และเชื้อราที่มาจากแมงสาบ แมลงวัน โครงการจึงได้กำหนดมาตรการและต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน - หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุงเพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ - ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค - จัดให้มีการอบรมขี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยบุคคลเข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดถูกสุขาภิบาล - ดื่ม และใช้น้ำสะอาด - ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร หรือหลังจากเข้าห้องน้ำ - รับประทานอาหารที่สุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม	

ลงชื่อ ....

(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด

มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคจากเกิดจากคนงานด้วยกันเองทำงานร่วมกันกับคนหมู่มาก	- ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง เป็นต้น	- กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุง แมลงสาบ แมลงวัน หนู ตลอดจนห้องน้ำห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน - ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้นเพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น - เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) - ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ - จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยบุคคล - จัดระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น - ควรล้างมือบ่อยๆด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอและจาม - ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอและจาม ก่อนที่จะทำการก่อสร้างโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหา แนวทางแก้ไขโดยทันที	
- อุบัติเหตุต่างๆ และการเกิดอัคคีภัย	- การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง - เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด - กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- เมื่อทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2 ชั้น - เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น - ทุก 2-3 ชั้นต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัยหน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น - จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น - ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือหลังจากเกี่ยวข้องกับไฟ - จัดห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแล ความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด - การก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องและประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงาน และชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในสถานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะสถานที่มีสารไวไฟ - ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณ การเกิดอุบัติเหตุต่างๆ	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน - ห้ามติดตั้ง กองเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง - จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	- ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว สาเหตุอาจมาจากรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง จากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงานและความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้น	- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้ง พื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหา จากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต	- ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	
4.6 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพ พื้นที่โครงการไม่อยู่ใกล้แหล่งโบราณคดี จุดเด่นของ บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัย อาคารพักอาศัย โรงแรม และย่านพาณิชยกรรม	- ระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากโครงการทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัดรั้ว Metal Sheet รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้เป็นรั้วกั้นสูงระดับสายตาประมาณ 3 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างและมีผ้าใบคลุมรอบอาคารทั้ง 4 ด้าน ซึ่งช่วยลดลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตก ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และสุนทรียภาพในระดับต่ำ (-1)	- จัดให้มีรั้วชั่วคราวรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้เป็นรั้วกั้นสูงเกินกว่าระดับสายตาประมาณ 3 เมตร และเป็นรั้วผ้าใบทึบต่อขึ้นไปอีก 3 เมตร รวมเป็น 6 เมตรเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม - เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ผ้าใบคลุมรอบอาคารทั้ง 4 ด้าน เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง สำหรับการก่อสร้าง ที่มีความสูงเกินกว่าชั้นที่ 2 ขึ้นไปต้องจัดทำตะแกรงกันวัสดุตกหล่นไว้บริเวณชั้นที่ 2 กางออกมาจากตัวอาคารประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากชั้นสูงๆ ลงสู่พื้นที่ใกล้เคียง	- ดูแลสภาพรั้วชั่วคราวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)		- ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากมูลฝอยและกองเศษมูลฝอย - ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	
2) การบดบังแสงสว่าง อาคารโครงการเป็นอาคารขนาด 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง +114.70 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า)	- ผลกระทบจากการบดบังแสงสว่างของอาคารจะเกิดจากทิศทางและมุมการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้น เงาตกกระทบสามารถแบ่งเป็นช่วงเวลาแต่ละช่วงมุมของแสงที่ตกกระทบอาคารจะมีมุมที่เปลี่ยนไปส่งผลให้เงาของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ใกล้เคียงเกิดขึ้นเป็นระยะเวลาสั้น จึงคาดว่าจะก่อให้ไม่ก่อเกิดผลกระทบ (0)	- ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้ในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโครงการ โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่องและทางผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงสว่าง (ต่อ)		และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย โดยกำหนดให้คุ้มครองตลอดระยะเวลาที่ลงมือก่อสร้างโครงการ	
3) การบดบังทิศทางลม อาคารโครงการเป็นอาคารขนาด 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง +114.70 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า)	- ช่วงเดือนพฤศจิกายน-มกราคม (3 เดือน) เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายเหนือโดยลมตะวันออกเฉียงเหนือ (NE) จะพัดผ่านพื้นที่โครงการด้านทิศะวันออกเฉียงเหนือจากถนนนสุขุมวิท ผ่านกลุ่มอาคารพาณิชย์และร้านค้ารวมทั้งบ้านเดี่ยวขนาด 2 ชั้นทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ เพื่อผ่านไปยังกลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้นทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ แต่เนื่องจากกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าวมีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการมากพอสมควร คืออยู่ห่างออกไปเป็นระยะทางประมาณ 6 เมตร จึงเป็นช่องลมให้อากาศมีการถ่ายเทและพัดผ่านไปได้ ดังนั้นลมฝ่ายตะวันออกเฉียงเหนือจึงสามารถพัดผ่านไปยังกลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้นที่ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นจึงคาดว่าอาคารโครงการจะไม่เป็นอุปสรรค	- ในการออกแบบตัวอาคารก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการฯ กำหนดให้ให้มีที่ว่างด้านข้างของตัวอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อที่ลมจะสามารถพัดผ่านได้สะดวก - ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้ในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโครงการ โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล ที่เป็นผู้รับเรื่อง และทางผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ ทางโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ในการบดบังทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยในกลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้นแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) - ช่วงเดือนกุมภาพันธ์และเดือนเมษายน (2 เดือน) เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายใต้ ได้แก่ ลมตะวันออกเฉียงใต้ (SE) มีทิศทางลมพัดจากพื้นที่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ซึ่งเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น และ โอ๊ควูดซิตี้เรสซิเดนซ์ ขนาด 7 ชั้น เพื่อผ่านไปยังอาคารจอดรถของอาคารสรรพสินค้า (เอ็มโพเรียม ช้อปปิ้ง คอมเพล็กซ์) ซึ่งมีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการมากพอสมควร คือ มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 12 เมตร จึงเป็นช่องลมที่กว้าง สามารถให้อากาศถ่ายเทและพัดผ่านไปได้สะดวก ดังนั้นจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) - ช่วงเดือนมีนาคม (1 เดือน) เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายใต้ ได้แก่ ลมทิศใต้ (S) มีทิศทางลมพัดจากอาคารชุดพักอาศัย (สิริ เรสซิเดนซ์) ไปยังบ้านเดี่ยว 2 ชั้น และร้านอาหารญี่ปุ่น (อิชขิน) ขนาด 2 ชั้น ซึ่งมีระยะห่างจากแนวอาคาร	ระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย โดยกำหนดให้คุ้มครองตลอดระยะเวลาที่ลงมือก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	โครงการพอสมควร คือ มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 6 เมตร จึงเป็นช่องลมให้อากาศมีการถ่ายเทและพัดผ่านไปได้ อีกทั้งอิทธิพลของลมทิศใต้มีระยะเวลาเพียง 1 เดือนเท่านั้น ดังนั้น ลมทิศใต้จึงสามารถพัดผ่านไปยังบ้านเดี่ยว 2 ชั้น และร้านอาหารญี่ปุ่น (อิชชิน) ขนาด 2 ชั้นได้ ดังนั้นจึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังทิศทางลมต่อบ้านชั้นเดียว 3 หลังและอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น ด้านลบในระดับปานกลาง (-2) - ช่วงเดือน พฤษภาคม-กันยายน (5 เดือน) เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายตะวันตก (W) มีทิศทางลมพัดจากกลุ่มบ้าน พักอาศัย 1-2 ชั้น เพื่อผ่านไปยังซอยสุขุมวิท 24 ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยบริเวณดังกล่าว มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการพอสมควร คือ มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 18 เมตร จึงเป็นช่องลมให้อากาศมีการถ่ายเทและพัดผ่านไปได้ ดังนั้น ลมทิศตะวันตกจึงสามารถพัดผ่านไปยัง		

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ร้านอาหารครัวไทยนิยม ขนาดความสูง 1-2 ชั้น และสถานที่ก่อสร้าง โรงแรมอิลตันได้ ดังนั้นจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)		
4.7 แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	- จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปกร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (0)		
การชดเชยสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจากการพัฒนาโครงการ	- โครงการเป็นการพัฒนาที่ดินซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ประกอบการพาณิชยกรรม (สปา) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 30 ชั้น 1 อาคาร โดยการพัฒนาโครงการจะทำให้พื้นที่เดิมถูกแทนที่ด้วยอาคารสูง ส่งผลให้สิ่งแวดล้อมบริเวณดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไป คาดว่าจะไม่มีผลกระทบ (0) ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ของมนุษย์ รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ - โครงการจะดำเนินการเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่ใกล้เคียง เช่น การจัดนิทรรศ การ การร่วมกิจกรรมการเก็บมูลฝอย การร่วมกิจกรรมปลูกต้นไม้ในวันสำคัญๆ เป็นต้น	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธุนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การสัมภาษณ์ครั้งที่ 1	- ผลการสำรวจครั้งที่ 1 **กลุ่มตัวอย่างระยะประชิด** พบว่า ในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ มีความกังวลในเรื่องความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การดูแลคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ การประชาสัมพันธ์โครงการ การประสานงานแจ้งแผนงานและความก้าวหน้าของโครงการ และไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ **กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 0-100 เมตร** พบว่า ในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ มีความกังวลในเรื่องปัญหาการจราจรติดขัด เรื่องระบายน้ำ/น้ำเน่าเสีย ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ปัญหาระบบสาธารณูปโภค ทัศนียภาพ และอุบัติเหตุ **กลุ่มตัวอย่างรัศมีตั้งแต่ 100-1,000 เมตร** พบว่า ในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ มีความกังวลในเรื่องการดูแลคนงานไม่ให้ก่อความวุ่นวาย การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การป้องกันฝุ่นละออง และไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ	- กำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด - กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แผนงานการก่อสร้าง และความก้าวหน้าของโครงการต่ออาคารข้างเคียงเป็นระยะๆ - จัดให้มีการทำความสะอาดกระจก และอาคารวิจิตรวาทการ ทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม - จัดให้มีการดูแลบ้าน/อาคารในระยะประชิดอย่างใกล้ชิด ถ้าการดำเนินการก่อสร้างก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ให้รีบดำเนินการแก้ไขในทันที - กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างมีการประกันภัยกับบริษัทประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสุวรกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มตัวอย่างพื้นที่อ่อนไหว พบว่า ในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ มีความกังวลในเรื่องการดูแลคนงานไม่ให้ก่อความวุ่นวาย และไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ	- กรณีที่บ้านพักข้างเคียงชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมา/เจ้าของโครงการต้องจัดให้มีการเจรจาทำความตกลงเพื่อซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยทันที ถ้าหากตกลงกันไม่ได้จะจัดให้มีไตรภาคีเข้ามาไกล่เลี่ย จัดให้มีการติดตั้งป้ายเกี่ยวกับรายละเอียดของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมแสดงรายชื่อผู้รับผิดชอบและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และในกรณีที่มีการร้องเรียนเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานจะต้องดำเนิน การหาแนวทางในการแก้ไขปัญหา และควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาดำเนินการตามแนวทางดังกล่าว - วิศวกรที่เป็นผู้รับผิดชอบในการก่อสร้างจะต้องประสานงานกับบ้านในระยะประชิดอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะก่อสร้าง	
2) การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2	- **ผลการสำรวจครั้งที่ 2** เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์ ครั้งที่ 2 โดยที่ปรึกษาฯได้นำข้อเสนอแนะของประชาชนในการสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1 และมาตรการที่ทางโครงการต้องจัดให้มีทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการมานำเสนอ แต่ละด้านว่าเพียงพอหรือไม่ ก่อนที่จะนำไปปฏิบัติ โดยให้ทางโครงการและผู้รับเหมานำมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ทาร์เก็ต เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 24 ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ เมื่อเปิดดำเนินโครงการ พื้นที่เดิมจะเปลี่ยนแปลงจากร้านเอเชีย เฮิร์บ ซึ่งเป็นร้านประเภทนวดและสปา เป็นลักษณะอาคาร 1 และ 2 ชั้น ซึ่งเป็นการเช่าพื้นที่สำหรับการพาณิชย์ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร **รูปที่ 2** แผนผังโครงการ และมีระดับความสูงจากพื้นดินถึงพื้นดาดฟ้า +114.70 เมตร ดัง **รูปที่ 3** รูปตัดโครงการแสดงระยะร่นจากแนวถนนสาธารณะ	- เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่เดิมจะเปลี่ยนแปลงจากร้านเอเชีย เฮิร์บ ซึ่งเป็นร้านประเภทนวดและสปา เป็นการเช่าพื้นที่สำหรับการพาณิชย์ เปลี่ยนลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 30 ชั้น มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงพื้นดาดฟ้า +114.70 เมตร และโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัย กลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงาความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม โดยการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปบ้างในด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- เมื่อก่อสร้างเสร็จ จัดมีการทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบ และโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูสวยงามทันสมัย - ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้ - จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างเป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย -	- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ....

(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด

มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มิถุนายน 2556

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ถนน และพื้นที่สีเขียว ดังนั้นในระยะดำเนินโครงการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- จัดสวน ปลูกต้นไม้ ที่เป็นพืชคลุมดิน - ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
1.3 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต และบริเวณที่ว่างอื่นๆภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมด ไม่มีส่วนใดเป็นพื้นดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว - ทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบ (check list) สภาพป้ายกำจัดความเร็วและสันนูนลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ (NOx, CO, SOx, TSP, PM-10 และ HC) เดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
2) มลพิษทางอากาศจากการจราจรในโครงการ	- ประเมินมลพิษทางอากาศจากท่อไอเสียรถยนต์ในโครงการจำนวน 167 คัน	- ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว	- ตรวจสอบ (check list) สภาพป้ายจำกัดความเร็วและสันนูนลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศจากการจราจรในโครงการ (ต่อ)	- ค่ามลพิษต่างๆ จากท่อไอเสียรถยนต์ในโครงการ โดยใช้สมการ Box Model จะได้ค่าดังนี้ 1) CO - สภาพอากาศปัจจุบัน = 1.15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม CO ทั้งจากการประเมินแล้ว = 1.17 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) HC - สภาพอากาศปัจจุบัน = 4.28 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม HC จากการประเมินแล้ว = 4.283 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ไม่มีค่ามาตรฐาน 3) NO_x - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม NOx จากการประเมินแล้ว = 0.0366 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียงและช่วยดูดซับมลพิษจากรถยนต์ได้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติของผู้พักอาศัย - คัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการโดยคำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ให้ร่มเงาและเหมาะสมกับพื้นที่	- ตรวจสอบพรรณไม้ให้เจริญเติบโตสมบูรณ์อยู่เสมอ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศจากการจราจรในโครงการ (ต่อ)	- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4) SO_x - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม SOx จากการประเมินแล้ว = 0.00505 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5) TSP - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม TSP จากการประเมินแล้ว = 0.069009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 6) PM-10 - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม PM-10 จากการประเมินแล้ว = 0.045004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศจากการจราจรในโครงการ (ต่อ)	- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์เปลี่ยนเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ จากไอเสียรถยนต์ - การดูดซับ CO_2 ของต้นไม้ที่โครงการได้ออกแบบไว้ คิดเป็น 111.26 mol/วัน ในขณะที่โครงการมีการปล่อยก๊าซ CO_2 ออกสู่บรรยากาศ 0.22 mol/วัน จะเห็นว่า อัตราการดูดซับ CO_2 ของต้นไม้สามารถดูดซับได้มากกว่าอัตรา CO_2 ที่เกิดขึ้น ดังนั้นผลกระทบด้านลบต่อคุณภาพอากาศที่เพิ่มขึ้นจากการจราจรจึงอยู่ในระดับต่ำ (-1)		
1.4 เสียง โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีวัตถุประสงค์ เพื่อเป็นที่พักอาศัยและพักผ่อน ไม่มีกิจกรรมใดเป็นแหล่งกำเนิดของเสียงดังจนก่อให้เกิดปัญหา	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีการสัญจรไป-มาของยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการด้วยก็ตามแต่ก็มีปริมาณไม่มากนัก ดังนั้นระดับเสียงจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ เมื่อเปิดดำเนินการแล้วจึงแทบไม่มีผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว - กำหนดให้มีสันนูน ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นรถ - รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- ตรวจสอบ (check list) สภาพป้ายจำกัดความเร็วและสันนูนลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)		- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ - รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	
1.5 ความสั่นสะเทือน เกิดจากการจราจรเข้า-ออกภายในโครงการ	- เนื่องจากโครงการจะดำเนินการในลักษณะเป็นที่พักอาศัยซึ่งผู้ประกอบการเน้นให้เป็นสถานที่พักอาศัยอย่างเดียว มิได้มีการประกอบกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนต่อชุมชนและประชาชนผู้อยู่อาศัยโดยรอบ การดำเนินโครงการจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนรบกวนต่อประชาชนที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง (0)	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว และลดระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ให้ลดน้อยลงไป	- ตรวจสอบ (check list) สภาพป้ายจำกัดความเร็วและสันนูนลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดกรุงเทพมหานคร บริเวณเขต 1 มีระดับความรุนแรง III-IV เมอร์คัลลี คือ	- สภาพของแผ่นดินไหว คือ คนที่อยู่กับที่รู้สึกว่าพื้นสั่นถึงคนที่สัญจรไปมารู้สึกได้ รวมถึงผู้อยู่บนอาคารสูงรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว (มีความเสี่ยงน้อยแต่อาจมีความเสียหายบ้าง) คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	- โครงสร้างอาคารต้องดำเนินตามการออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550 ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายละเอียดอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบ (check list) คู่มือที่เตรียมให้ไว้ทุกห้องและทุกครั้งที่มีการเข้า-ออก หรือจากเริ่ม – หมด สัญญาเช่า ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลส จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ความรุนแรง III เมอร์คัลลี (เบา) คนที่อยู่กับที่รู้สึกว่าพื้นสั่น - ความรุนแรง IV เมอร์คัลลี (พอประมาณ) คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้		- จัดเตรียมคู่มือไว้สำหรับห้องพักทุกห้อง **แผนปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้** • มีไฟฉายพร้อมถ่านฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการและทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของโครงการ • ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น • มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร • มีแผ่นป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า • มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้น หรือที่สูง • กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อรวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ **แผนปฏิบัติระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้** • อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ • ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งที่ล้มทับ • ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว • ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		**แผนปฏิบัติหลังการเกิดแผ่นดินไหว** ● รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ ● ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน ● หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- น้ำเสียจากโครงการที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณ 88.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียทั้งหมดจะได้รับการปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค น้ำทิ้งบางส่วนนำไปรดต้นไม้ในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบริเวณถนนสาธารณะทางด้านทิศใต้ของโครง ดังนั้นจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 24 - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกวัน แล้วนำไปไว้ภายในที่พักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองเตยต่อไป	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease, TKN เดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้รดต้นไม้ จะใช้เครื่องสูบน้ำผ่านท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 3 นิ้ว ไปยังจุดต่างๆ บริเวณรอบอาคาร โดยให้อยู่ระดับผิวดิน เจาะรูเป็นระยะเพื่อให้ซึมผ่านดินไม่ให้ฟุ้งกระจาย โดยจัดให้มีเส้นท่อจะแยกสีให้แตกต่าง พร้อมทั้งมีป้ายเขียนว่า "น้ำเสียห้ามใช้ประโยชน์" เพื่อความสะดวกในการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ และกำหนดช่วงเวลาในการรดน้ำต้นไม้ 05.00 ถึง 06.30 น.	- ตรวจสอบ (check list) ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และรายงานผลต่อ สผ. และสำนักงานเขตคลองเตย เดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก - บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่อาคารพาณิชย์มาเป็นอาคารพักอาศัย มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นโดยรอบเขตพื้นที่โครงการ ประกอบกับพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์	- กิจกรรมของการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกที่มีอยู่ในปัจจุบัน (0)		
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งชีวภาพในน้ำที่สำคัญ	- การดำเนินการของโครงการจะไม่ปล่อยน้ำทิ้งหรือน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานก่อน ระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 24 ต่อไป	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำก่อนปล่อยลงสู่ท่อสาธารณะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ริมถนนซอยสุขุมวิท 24 ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทรัพยากรทางด้านชีวภาพแต่อย่างใด (-0)		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตคลองเตย ใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท	- การเปิดให้บริการของโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 115.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิทมีสามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) ต่อการใช้น้ำของชุมชน	- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการมีฝาเปิดปิดทำด้วยสแตนเลสขนาด 0.8 x 0.8 เมตร จำนวน 2 ฝา พร้อมบันไดสแตนเลส ดัง**รูปที่ 4** เพื่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยต่อคนงานที่จะลงไปทำความสะอาดถัง - โครงสร้างของถังเก็บน้ำที่อยู่ใต้ดินส่วนที่สัมผัสกับน้ำ กำหนดให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนต่อซีเมนต์ไม่มากกว่า 0.5 มิลลิเมตร - ผิวผนัง และพื้นใต้ดินภายนอกที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย Water Proofing Membrane ความหนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด - จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการกัดกร่อน บริเวณ ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านภายในที่สัมผัสกับน้ำใช้ โดยกำหนดให้ทาเคลือบด้วยสาร epoxy เพื่อป้องกันการปนเปื้อนน้ำใช้ของ	- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ▪ **บริเวณที่ทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้** - ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า ▪ **ความถี่** - ทุก 6 เดือน โดยทำความสะอาดครั้งละ 1 ถัง สลับกันไป **ผู้รับผิดชอบ :** เจ้าของโครงการ - ตรวจดูรอยรั่วซึม (check list) ของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบ คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจาก กลิ่น สี ตะกอน เดือนละ 1 ครั้ง หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างบ่อเก็บน้ำสำรองทันที

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ และปลอดภัยต่อการอุปโภคของผู้พักอาศัย - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ และสิ่งแปลกปลอมภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ - กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น การฉีดกำจัดปลวก มด และแมลงสาป ควรมีการดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน - ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดโดยทันที โดยต้องแจ้งกำหนดวัน และเวลา ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าของโครงการทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ก่อนดำเนินการล้างถังจะวางแผนและแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน และจะดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลา 01.00-03.00 น. และจะไม่ดำเนินการในวันหยุด	- จัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		- สำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 ถัง) ความจุรวมทั้งหมด 415 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นหลังคาคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ถัง ความจุ 162 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้งโครงการมีการสำรองน้ำทั้งหมด 415+162 = 577 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 376 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 210 ลูกบาศก์เมตรได้อย่างเพียงพอ - จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบ ตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 01.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ชักโครกประหยัดน้ำ และหัวฉีดประหยัดน้ำ เป็นต้น	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		- ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาด	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 88.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากไม่บำบัดอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 24 ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาดความจุ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 24 และจัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอน - จัดให้มีการสูบตะกอนออกจากส่วนเกรอะทุกๆ 6 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม - ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นประจำทุกเดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมและบ่อดักไขมันของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพบว่า มีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease, TKN เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตยเดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและจดบันทึกปริมาณกากไขมัน และตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน เมื่อตักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในชั้นที่มีทิชชูแล้วนำไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำใส่ลงไปในถุงดำมัดปาก และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองเตยมารับไปกำจัดต่อไป - จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการเพื่อประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอย จุดเชื่อมท่อของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง - จัดทำรายงานผลการใช้ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเมินการเกิดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ปริมาณก๊าซมีเทน 16.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการออกแบบให้ก๊าซมีเทนจำนวน 4 ท่อ กระจายลงในบ่อดินขนาด 8 ตารางเมตร (2.0 x 4.0 x1.5 เมตร) โดยบริเวณปากท่อจะปิดด้วยตาข่ายไนลอน	**มาตรการแก้ไขผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH_4) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย** - จัดให้มีบ่อดินขนาด 8 ตารางเมตร เพื่ออัดมีเทนลงไป และให้แบคทีเรียในดินทำการย่อยสลาย - ปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น และดูแลรักษาต้นไม้ในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อกำจัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	
	ประเมินผลกระทบจากละอองน้ำ (Aerosol) - ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีการเติมอากาศ อาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก โครงการจึงติดตั้งระบบบำบัด Aerosol โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Bio Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง (Media) ซึ่ง จะมี Aerosol ที่เกิดขึ้นทั้งหมด 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน	**มาตรการแก้ไขผลกระทบจากละอองน้ำ (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย** - โครงการจะต้องรวบรวมละอองน้ำที่เกิดจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยผ่านท่อขนาด 4 นิ้ว ซึ่งบริเวณปลายท่อมีพัดลมดูดอากาศเพื่อดูดละอองน้ำมาเก็บไว้ที่ถังบำบัดละอองน้ำก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดละอองน้ำทุกวัน	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- ติดตั้งป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังบำบัดละอองน้ำ โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าไปได้เท่านั้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดต่างๆ ของถังบำบัดละอองน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่การพัฒนาเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องของภาคชุมชน เช่น กลุ่มอาคารพาณิชย์ และการพัฒนาที่ดินเป็นต้น และมีโครงการป้องกันน้ำท่วมและการระบายน้ำในแต่ละโครงการ ดังนั้น จึงไม่ปรากฏปัญหาด้านการระบายน้ำและน้ำท่วมแต่อย่างใด นอกจากนี้ในปี พ.ศ. 2554 ได้เกิดเหตุการณ์มหาอุทกภัยในหลายพื้นที่ แต่บริเวณพื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่าเกิดเหตุการณ์น้ำท่วมแต่อย่างใด	- อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ 87.28 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอการระบายน้ำของโครงการมิให้มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้นการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 100.80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยน้ำส่วนที่เกินปริมาตรกักเก็บของบ่อหน่วงน้ำจะถูกระบายออกผ่านช่อง Overflow ซึ่งมีอัตราระบายน้ำผ่านช่องเปิด 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ (0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ดัง**รูปที่ 5** ผังระบบสาธารณูปโภค - รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ทำการล้างท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) - มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 24	- ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดที่เชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 24 เดือนละ 1 ครั้ง และภายหลังจากฝนหยุดตก - ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		- ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที - หากพบว่าท่อระบายน้ำแตก หรือหักต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนใหม่ - ปรับระดับพื้นที่โครงการให้สูงกว่าถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 0.50 เมตร - จัดทำกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 0.60 เมตร โดยรอบทั้ง 4 ด้านเว้นทางเข้า-ออก ในกรณีที่อาจเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม - จัดเตรียมถุงทรายไว้สำหรับเตรียมการรับมือกรณีเกิดเหตุน้ำท่วม - ทำการเสริมความแข็งแรงของกำแพงด้านต่างๆ ด้วยถุงทรายด้วยวางวางเรียงเป็นชั้นตลอดความยาวของกำแพง ในกรณีที่อาจเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม - จัดทำคันกั้นน้ำชั่วคราวด้วยถุงทรายหรือคันดินบริเวณด้านที่ติดกับถนนซอยสุขุมวิท 24 ในกรณีที่อาจเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม - จัดทำคู่มือในการรับมือเหตุน้ำท่วมแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งที่อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมพนักงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	
3.4 การจัดการมูลฝอย การจัดการมูลฝอยโดยทั่วไปในเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในเขตรับผิดชอบของสำนักงานเขตคลองเตย	- มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 2.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็น • มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 1.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน • มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ (30%) 0.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน • มูลฝอยอันตราย (3%) 0.078 ลูกบาศก์เมตร/วัน • มูลฝอยทั่วไป (3%) 0.078 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยในแต่ละชั้นตั้งอยู่บริเวณใกล้กับโถงดับเพลิง โดยจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวนชั้นละ 4 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ส่วนภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง จะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป และจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด	- ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง หากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักรวมมูลฝอย และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยตั้งอยู่ภายนอกอาคาร ดังนี้ ● **ห้องพักมูลฝอยแห้ง** มีพื้นที่ 6.0 ตารางเมตร ความจุประมาณ 9 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป และจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" และใช้ถุงพลาสติกสีส้มรองรับตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน ● **ห้องพักมูลฝอยเปียก** มีพื้นที่ 11 ตารางเมตร ความจุประมาณ 16.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความ สูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง สำหรับ	240 ลิตร จำนวน 2 ถัง และห้องพักมูลฝอยเปียก ภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้ามารวบรวม มูลฝอยและเก็บขนใส่ถุงดำสำหรับมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้มแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองเตยมารับไปกำจัดต่อไป - การเก็บรวบรวมมูลฝอยทุกชั้นจะมีพนักงานเข้ามารวบรวม และนำไปที่ห้องพักรวมมูลฝอยอีกครั้งหนึ่ง เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอยและป้องกันกลิ่น - ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักรวมมูลฝอยต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย - การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยภายในจะรองด้วยถุงดำเพื่อรองรับถุงมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด - ความสามารถในการเก็บขนของสำนักงานเขตคลองเตย ปัจจุบันมีจำนวนรถขนมูลฝอยรวมทั้งหมด 51 คัน มีความสามารถในการเก็บขน 533 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสำนักงานเขตคลองเตยรับรองว่าสามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการไปกำจัดได้ - ผลกระทบจากน้ำเสียที่มาจากน้ำชะมูลฝอย (Leachate) : น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยจะมารวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้นปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยจะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ให้พนักงานทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนเสร็จเรียบร้อย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และเปิดสัญญาณไฟเตือน เมื่อมีรถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ - ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก - ให้พนักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยแต่ละประเภท - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค - จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักรวมมูลฝอยรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย เช่น หลัก 4Rs คือ Repair (ซ่อมแซม)	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
191/157 ๕๖

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดจากน้ำชะมูลฝอย (Leachate) ของโครงการ ด้านลบในระดับต่ำ (-1)	Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) - โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน - ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก - จัดทำป้ายติดไว้หน้าห้องพักรวมมูลฝอยด้วยข้อความ "เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด" - ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้าง ให้รีบติดต่อประสานงานสำนักงานเขตคลองเตย ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	
3.5 การใช้ไฟฟ้า สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย	- ในระยะดำเนินการ มีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าอาคารอยู่อาศัยรวมประมาณ 2,448 KVA โครงการรับบริการ ระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยเข้าสู่โครงการ ไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้าโครงการนี้ จะประกอบด้วยส่วนต่างๆ ตามลำดับจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้า คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง (0)	- ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า ของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับ การอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแล และบำรุงรักษาระบบตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - กำหนดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง โดยกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานงานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยเพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- โครงการได้พิจารณามาตรการอนุรักษ์พลังงานแล้วว่ามีความจำเป็น ดังนั้น จึงได้จัดทำมาตรการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ ตั้งแต่ขั้นการออกแบบอาคารโครงการ การเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้าง รวมทั้งแยกมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ และเจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติให้ชัดเจน	- จัดทำคู่มือประหยัดพลังงานไว้ประจำทุกห้องพักอาศัย - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน - จัดทำโปสเตอร์รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าแล้วปิดประกาศไว้ตามอาคารในโครงการ - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน - การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ ดังนี้ - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนน และทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตัน ความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร - แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	- มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ม.93/157 ๕๖

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ โตขึ้น เนื่องจาก สายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb ; CFL เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีนุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอดมีไส้ (Incandescent) - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30 % เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ม.ศ. 94/155

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		- แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - โครงการจะเป็นตัวแทนการติดต่อบริษัท ล้างเครื่องปรับอากาศ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่บริษัทล้างเครื่องปรับอากาศจะเข้ามาภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย - การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ๔/95/157 ๖

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		- โครงการจะมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน ได้แก่ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส - ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
3.6 การป้องกันอัคคีภัย โครงการอยู่ในเขตการป้องกันอัคคีภัยและสาธารณภัยในเขตคลองเตย ซึ่งมีสถานีดับเพลิงที่ใกล้เคียง 2 แห่ง คือ สถานีดับเพลิงคลองเตย ห่างจากโครงการ 700	- โครงการประกอบด้วย อาคารสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามกฎหมายกำหนด และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟ ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 60 นาที และเมื่อพิจารณา	- จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัย ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) เมตร และสถานีดับเพลิงพระขโนง ห่างจากโครงการประมาณ 4 กิโลเมตร เพื่อความปลอดภัยแก่ชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ และเมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ พบว่า ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากสถานีดับเพลิงคลองเตย ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุด พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณะภัยที่มีศักยภาพ	จากที่ตั้งของโครงการ พบว่าในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สถานีดับเพลิงคลองเตย ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุด มีความพร้อมทั้งในด้านของเจ้าหน้าที่ และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณะภัยที่มีศักยภาพ ดังนั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- **ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้** ประกอบด้วย ● **เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)** เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้งทุกชั้นบริเวณโถงดับเพลิง ทางเดิน โถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ● **เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** ติดตั้งภายในห้องไฟฟ้า ● **เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** ติดตั้งกระจายไว้ครอบคลุมพื้นที่อาคาร ได้แก่ ห้องไฟฟ้า ห้องพักอาศัยบริเวณห้องรับแขกทุกห้องของโครงการ - **ระบบป้องกันเพลิงไหม้** ประกอบด้วย ● **ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)** แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ ประกอบด้วย สายฉีด น้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย โดยติดตั้งตู้ FHC ไว้ทุกชั้นของแต่ละอาคาร บริเวณที่ติดตั้งมีระยะห่างจนถึงทางเดินจุดที่ไกลที่สุดของอาคารไม่เกิน 45 เมตร โดยติดตั้งชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุด • **ระบบท่อดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System)** เป็นท่อแบบเปียกขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6" จำนวน 1 ท่อยืน เชื่อมต่อกับท่อเมนส่งน้ำ และหัวรับน้ำดับเพลิง จากภายนอก • **ถังดับเพลิงมือถือ (Portable Fire Extinguisher)** เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งสูงไม่เกิน 1.50 เมตร จากพื้นดิน มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 45 เมตร • **หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)** มีหัวรับน้ำ 2 ทาง ชนิดสวมเร็ว พร้อมฝาครอบและโซ่คล้อง ขนาดขนาด ขนาด 65 มิลลิเมตร มีวาล์วกันกลับ ติดตั้งสูงจากพื้น 0.15 เมตร (ตามมาตรฐาน	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสงรกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		NFPA 14 Standard for the Installation of standpipe and Hose Systems ระบุติดตั้งสูงจากพื้น ไม่เกิน 1.20 เมตร) ทำหน้าที่รับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอก โดยต่อผ่านสายส่งน้ำของพนักงานดับเพลิง เพื่อส่งน้ำเข้าไปในระบบดับเพลิงของแต่ละอาคาร โดยจะติดตั้งอยู่ชิดติดกับผนังของอาคาร จึงไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับจุดจอดรถดับเพลิงจะใช้พื้นที่สำหรับจอดรถกว้างประมาณ 2.50 เมตร คงเหลือความกว้างของถนนประมาณ 3.50 เมตร (ถนนภายในโครงการกว้าง 6.00 เมตร) ซึ่งมีความกว้างเพียงพอต่อการเดินรถ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรและจุดจอดรถดับเพลิงไม่ซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ • **ระบบไฟฟ้าส่องสว่างสำรอง** (Emergency) เพื่อสำรองไฟในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้อง	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

TARGET PLACE CO.,LTD.

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		สำหรับให้แสงสว่างเวลาวิ่งหนีไฟ แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณหน้าโถงทางเดินของทุกชั้น - **ทางหนีไฟ** โดยจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 4 แห่ง นอกจากนี้ยังสามารถใช้บันไดหลัก ซึ่งเป็นบันไดขึ้น-ลง ในช่วงเวลาปกติ อีก 2 แห่ง เป็นบันไดหนีไฟได้อีกด้วยโดยมีรายละเอียดบันไดหนีไฟ ดังนี้ ● **ส่วนพาณิชย์** - บันได ST-03 ความกว้าง0.90- 0.95 เมตร ลูกตั้ง 0.173 เมตร และลูกนอน 0.27 เมตร สามารถใช้หนีไฟได้ตั้งแต่ชั้นใต้ดินจนถึงชั้น 1 - บันได ST-04 ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้ง 0.143 -0.173 เมตร และลูกนอน 0.28 เมตร สามารถใช้หนีไฟได้ตั้งแต่ชั้นใต้ดินจนถึงชั้นดาดฟ้า - บันได ST-05 ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้ง 0.15 เมตร และลูกนอน 0.3 เมตร สามารถใช้หนีไฟได้ตั้งแต่ชั้นใต้ดินจนถึงชั้น 1	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- บันได ST-06 ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้ง 0.183-0.185 เมตร และลูกนอน 0.27 เมตร สามารถใช้หนีไฟได้ตั้งแต่ชั้น 3 จนถึงชั้น 4 ● **ส่วนพักอาศัย** - บันได ST-01 ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้ง 0.146 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร ใช้หนีไฟได้ตั้งแต่ชั้นใต้ดินจนถึงชั้นดาดฟ้า - บันได ST-02 ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้ง 0.15 เมตร และลูกนอน 0.28 เมตร สามารถใช้หนีไฟได้ตั้งแต่ชั้นใต้ดินจนถึงชั้นห้องเครื่อง - **ป้ายบอกทางหนีไฟ** เป็นพลาสติกชนิดเรืองแสงและมีตัวอักษร“Fire Exit” ที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นได้ชัดเจน เมื่อไฟดับ ตัวอักษรสูงสีขาวบนพื้นที่สีเขียว ขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ป้ายมีลักษณะเป็นกล่อง Stainless Steel ภายในบรรจุหลอดฟลูออเรสเซนต์พร้อมชุดแบตเตอรี่สำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งทุกชั้นของอาคาร บริเวณโถงทางเดินและบริเวณด้านหน้าบันไดหลัก	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- **ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่** เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแบบแปลนของชั้น ต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้ที่บริเวณบันไดหนีหลัก บันไดหนีไฟของแต่ชั้น และภายในห้องพักทุกห้อง - **ประตูหนีไฟ** ต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูง ไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร และบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองและเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางเข้าสู่ประตูหนีไฟไม่มีธรณีประตูหรือขอบกั้น - **จุดรวมพล** โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันออกของโครงการบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่จุดรวมพล 175 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ลำต้นไม้ยืนต้น) ดัง**รูปที่ 6** แผนผังแสดงพื้นที่จุดรวมคน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล และสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้าช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- **แผนระงับอัคคีภัยของโครงการ** • ทำการระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยเครื่องมือดับเพลิงขั้นต้นที่มีอยู่ภายในโครงการ เช่น ถังดับเพลิงชนิดมือถือ • แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้กับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียงคือ สถานีดับเพลิงคลองเตย (ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 700 เมตร) และสถานีดับเพลิงพระโขนง (ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 4 กิโลเมตร) • กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อแจ้งเตือนให้ทราบว่า เกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการ • ตัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณที่เกิดเหลิงไหม้ เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ • ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ - **แผนอพยพหนีไฟ**	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		• หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการ มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยหรือจุดรวมพลภายในโครงการครบหรือไม่ • ผู้นำทางหนีไฟ มีหน้าที่นำทางผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในโครงการหนีไฟออกไปตามทางออกที่ได้จัดไว้ โดยการถือธงสัญลักษณ์ที่เห็นได้ชัดเจนนำผู้พักอาศัยออกไปยังจุดปลอดภัย • เมื่อลงหรือเข้าสู่ด้านล่างบริเวณหน้าอาคาร ผู้พักอาศัยจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการที่กำหนดไว้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากหน่วยงานดับเพลิงสามารถทำงานได้อย่างสะดวก ในขณะเดียวกันผู้รับผิดชอบแต่ละอาคารตรวจสอบจำนวนผู้เข้าพัก แล้วแจ้งผู้ดูแลด้านความปลอดภัยและสามารถตรวจนับจำนวนผู้ที่อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการได้ว่าครบหรือไม่ หากยอดผู้พักอาศัยไม่ครบให้แจ้งหน่วยช่วยชีวิตให้ค้นหา	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• หน่วยช่วยชีวิต โครงการจะจัดให้มีหน่วยช่วยชีวิต ซึ่งจะเป็นเจ้าหน้าที่พยาบาลประจำโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่จะเข้าค้นหา และช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับแจ้งจากจุดรวมพลว่ายังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุ รวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บก่อนอพยพผู้พักอาศัยออกจากโครงการ - **แผนบรรเทาทุกข์** • การประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ • การสำรวจความเสียหาย • การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย • กำหนดจุดรวมพลของผู้อพยพเพื่อรอรับคำสั่ง • การค้นหาและช่วยชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย รวมทั้งทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต • การประเมินความเสียหายผลการปฏิบัติงาน การรายงานสถานการณ์ต่างๆ ช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย รวมทั้งการไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สามารถดำเนินการได้เร็วที่สุด	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีปั๊มสูบน้ำดับเพลิงขนาดอัตราการสูบน้ำ 750 แกลลอน/นาที จำนวน 2 ชุด ที่ความดันน้ำ 260 ปอนด์/ตารางนิ้ว พร้อมทั้งมีเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) จำนวน 2 ชุด เพื่อให้ระบบดับเพลิงมีแรงดันสม่ำเสมอในระบบพร้อมใช้งานทันทีที่เกิดไฟไหม้ ซึ่งเป็นเครื่องสูบน้ำขนาดเล็กสูบน้ำได้ 20 แกลลอน/นาที ที่ความดัน 270 ปอนด์/ตารางนิ้ว - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ขนาดความจุรวม 415 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินจะแบ่งเก็บสำรองน้ำเป็น 2 ส่วน คือ สำรองน้ำประปาใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 245 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 170 ลูกบาศก์เมตร และถังสำรองน้ำบนชั้นดาดฟ้าขนาดความจุรวม 162 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะแบ่งเก็บสำรองน้ำเป็น 2 ส่วน คือ สำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 122 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร การจราจรจากรถผู้ที่เข้าพักอาศัยตามจำนวนที่จอดรถ 167 คัน	- ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้พักอาศัยจำนวน 167 คัน คิดเป็น 167 PCU/ชั่วโมง และทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้น ดังนี้ • **ถนนสุขุมวิท** ในช่วงที่มีปริมาณจราจรสูงสุดเมื่อรวมจากรถจากโครงการจะมีความคล่องตัวอยู่ในระดับ B และ C (V/C Ratio 0.66-0.70) ซึ่งยังคงเป็นระดับเดียวกับในปัจจุบันโดยสามารถเคลื่อนตัวได้ค่อนข้างต่อเนื่องจนถึงเคลื่อนตัวได้อย่างต่อเนื่อง • **ถนนซอยสุขุมวิท 24** (ด้านหน้าโครงการ) ในช่วงที่มีปริมาณจราจรสูงสุดเมื่อรวมจากรถจากโครงการจะมีความคล่องตัวอยู่ในระดับ B และ C (V/C Ratio 0.66-0.77) ซึ่งยังคงเป็นระดับเดียวกับในปัจจุบัน โดยสามารถเคลื่อนตัวได้ค่อนข้างต่อเนื่องจนถึงเคลื่อนตัวได้อย่างต่อเนื่อง • **ถนนซอยสุขุมวิท 24** (บริเวณซึ่งห่างจากซอยเมธีนิเวศน์ไปทางถนนพระรามที่ 4 ประมาณ 100 เมตร) ในช่วงที่มีปริมาณจราจรสูงสุดเมื่อรวมจากรถจากโครงการจะมีความคล่องตัวอยู่ในระดับ F	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรต่อพื้นที่สาธารณะ</u> - ไม่ให้ระบุเจ้าของช่องจอดรถ โดยผู้พักอาศัยสามารถจอดรถได้ตามจำนวน ที่มีอยู่และติดป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวก ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย จัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาก่อนจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ - โครงการได้ติดต่อและประสานรถรับจ้างรถตู้และรถแท็กซี่ เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ <u>การจัดการจราจรเมื่อที่จอดรถยนต์ภายในโครงการเต็มและไม่สามารถจอดในโครงการ</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดต่อเรียกรถบริการสาธารณะให้ผู้เข้าพักอาศัย	- จัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

107/157

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	(V/C Ratio 1.24-1.51) ซึ่งยังคงเป็นระดับเดียวกับในปัจจุบัน โดยสามารถเคลื่อนตัวได้อยู่ในระดับติดขัดมาก • **ซอยเมธีนิเวศน์** (ช่วงต่อไปยังถนนสุขุมวิท/ห้างเอ็มโพเรียม) ในช่วงที่มีปริมาณจราจรสูงสุดเมื่อรวมจากรถจากโครงการจะมีความคล่องตัวอยู่ในระดับ A (V/C Ratio 0.30-0.37) ซึ่งยังคงเป็นระดับเดียวกับในปัจจุบัน โดยสามารถเคลื่อนตัวได้อยู่ในระดับคล่องตัวสูง • **ซอยสุขุมวิท 22** (สายน้ำทิพย์) ในช่วงที่มีปริมาณจราจรสูงสุดเมื่อรวมจากรถจากโครงการจะมีความคล่องตัวอยู่ในระดับ C (V/C Ratio 0.75-0.76) ซึ่งยังคงเป็นระดับเดียวกับในปัจจุบัน โดยสามารถเคลื่อนตัวได้ในระดับปานกลาง • **ถนนเรารักในหลวง** (เดินรถทิศทางเดียว) ในช่วงที่มีปริมาณจราจรสูงสุดเมื่อรวมจากรถจากโครงการจะมีความคล่องตัวอยู่ในระดับ F ทั้งในช่วงวันทำการและวันหยุด (V/C Ratio 1.08-1.63) ซึ่งยังคงเป็นระดับเดียวกับในปัจจุบัน โดยสามารถเคลื่อนตัวได้อยู่ในสภาพติดขัดมาก	- จัดทำป้ายบอกจำนวนรถยนต์ที่ยังไม่มีผู้เข้าจอดแจ้งให้ทราบบริเวณทางเข้าที่จอดรถยนต์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถยนต์ของโครงการ - จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และลานจอดรถยนต์ให้ชัดเจน - ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอ ต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนด - จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องแลกบัตร - จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินรถ	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	• **ถนนซอยอรรถกวี** ในช่วงที่มีปริมาณจราจรสูงสุดเมื่อรวมจากรถจากโครงการจะมีความคล่องตัวอยู่ในระดับระดับ F (V/C Ratio 1-1.68) ซึ่งยังคงเป็นระดับเดียวกับในปัจจุบัน โดยสามารถเคลื่อนตัวได้ติดขัดมาก • **ถนนพระรามที่ 4** ในช่วงที่มีปริมาณจราจรสูงสุดเมื่อรวมจากรถจากโครงการจะมีความคล่องตัวอยู่ในระดับ B (V/C Ratio 0.66-0.70) ซึ่งยังคงเป็นระดับเดียวกับในปัจจุบัน โดยสามารถเคลื่อนตัวได้ค่อนข้างต่อเนื่องจนถึงเคลื่อนตัวได้อย่างต่อเนื่อง **การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ** - **กรณีที่ 1** แยกตามกิจกรรม โครงการมีห้องพักมากกว่า 60 ตารางเมตร จำนวน 96 ห้อง ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 1 คัน เท่ากับ 96 คัน พื้นที่ส่วนภัตตาคารต้องการที่จอดรถยนต์ 36 คัน พื้นที่ร้านค้าต้องการที่จอดรถ 9 คัน และพื้นที่อื่น ๆ ต้องการที่จอดรถ 11 คัน รวมทั้งหมด152 คัน	เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัด และทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนซอยสุขุมวิท 24 ช่วงต่างๆ โดยที่ไม่จำเป็นได้ - จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัย ที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ - แจ้งให้ผู้เช่า ทราบถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการที่มีจำนวนจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจ - จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ ตามที่เสนอ ในรายงานตลอดไป - จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ - โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อขอความอนุเคราะห์ข้อแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวย ความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออก โครงการทันที เมื่อเปิดใช้อาคาร	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

109/156

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรณีที่ 2 อาคารขนาดใหญ่ โครงการมีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 18,346 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 18,346/120 เท่ากับ 153 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ 167 คัน ที่ จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว **(มากกว่ากรณีที่ 2)** ทั้งนี้โครงการได้กำหนดมาตรการแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้น ผลกระทบอันอาจเกิดขึ้นต่อการจราจรในระยะดำเนินการจึงจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	
3.8 การสื่อสารและโทรคมนาคม เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ตั้งอยู่ในเขตที่ได้รับบริการของบริษัท การสื่อสารแห่งประเทศ ไทย จำกัด (มหาชน)	- ในการดำเนินโครงการเป็นอาคารสูง 30 ชั้น มีระดับความสูงจากระดับพื้นถนนสาธารณะถึงพื้นดาดฟ้า +114.70 เมตร ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ทั้งนี้โครงการกับบริเวณภายนอกพื้นที่โครงการสามารถกระทำได้โดยสะดวก ไม่ว่าจะเป็นในลักษณะของการติดต่อสื่อสารทางไปรษณีย์หรือทางโทรศัพท์เนื่องจากพื้นที่	- ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย - จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ	—

ลงชื่อ ธีรศักดิ์ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ที่ได้รับการบริการของบริษัท การสื่อสารแห่ง ประเทศ ไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	ก่อสร้าง จนกระทั่งเปิดดำเนินการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง	
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณรัศมีโดยรอบ 1 กิโลเมตร ของพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัยหนาแน่น ประกอบด้วยมีการใช้ประโยชน์ที่ดิน เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย โรงแรม และย่านพาณิชยกรรม	- จากการแปลภาพถ่ายดาวเทียมในรัศมี 1 กิโลเมตร และจากการสำรวจภาคสนามของที่ปรึกษาฯ พบว่ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย โรงแรม และย่านพาณิชยกรรม โดยสอดคล้องต่อการใช้ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องต่อความต้องการที่พักอาศัยอยู่ใกล้กับที่ทำงานแบบย่านธุรกิจ คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) - โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดิน และการออกแบบอาคารสอดคล้องตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้ • กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 • กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 • กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 • กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 • กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- มีผู้อยู่อาศัยพนักงาน และผู้มาใช้บริการในส่วนพาณิชย์เพิ่มขึ้น 693 คน ทำให้ร้านค้า บริเวณใกล้เคียงได้รับผลดีจากการซื้อ-ขายสินค้า - ก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม คือ การจ้างงาน ซึ่งคนในชุมชนสามารถสมัครเข้าเป็นพนักงานได้ ซึ่งจะช่วยลดปัญหาการว่างงานของท้องถิ่น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงมีส่วนช่วยกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในภูมิภาคนี้และก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+1)	- โครงการจะก่อให้เกิดผลดีในด้านเศรษฐกิจ-สังคม การเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง โครงการให้โอกาสสำหรับคนท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับ ในทุกชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ - กำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือปาสิ่งของออกจากระเบียงหรือออกนอกหน้าต่างเพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น - ออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากระเบียง หรือหน้าต่างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	
4.2 การศึกษา ภายในพื้นที่เขตคลองเตยมีสถานศึกษา ทั้งภาครัฐบาลและเอกชนจำนวนมาก เมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ	- ระยะดำเนินการโครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 693 คน ซึ่งมีทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ อาจจะมีบุตรหลานบางส่วนเลือกศึกษาในสถานศึกษาอื่นในเขต เนื่องจากความสะดวกด้านการเดินทาง อย่างไรก็ตาม		

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- สถานศึกษาในพื้นที่เขตคลองเตยสามารถรองรับการบริการด้านการศึกษาอย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)		
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ประชากรของพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ อิสลาม และคริสต์	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม และเขตคลองเตยมีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืนของชาวไทยและชาวต่างชาติ ดังนั้น คาดว่าทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)		
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย 2) ความปลอดภัย		- จัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย เป็นประจำสม่ำเสมอ - ไม่อนุญาตให้นำสัตว์สี่เท้า สัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพัก และภายในบริเวณอาคารโครงการโดยไม่มีข้อยกเว้น - จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม คอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- ตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบดูแลการเก็บขนมูลฝอยมิให้การตกค้าง และมีประตูปิดมิดชิด

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นภายในอาคารโครงการ	
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ 1) การบริการด้านสาธารณสุข เขตคลองเตยมีสถานบริการด้านสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการอยู่หลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลเกษมราษฎร์ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท เป็นต้น ตลอดจนมีคลีนิกต่าง ๆ ตั้งอยู่ทั่วไปในซอยสุขุมวิท 24 ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางน้อย	- เมื่อเปิดดำเนินการจัดการให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมอย่างครบครัน อีกทั้งมีการบริการด้านสาธารณสุขมากมายในเขตคลองเตยแล้วแต่ความพอใจและกำลังทรัพย์ของแต่บุคคล เพื่อให้ความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย ดังนั้นผลกระทบอันอาจเกิดขึ้นต่อสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ ของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยในบริเวณโครงการใกล้เคียงจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อม ให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ ต้องหมั่นตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลการเก็บขนมูลฝอยมิให้ตกค้างอยู่นานอันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี
2) ผลกระทบด้านสุขภาพของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ	- การประเมินผลกระทบทางสุขภาพ เมื่อเปิดดำเนินการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและความปลอดภัยของการบริการด้านระบบสุขาภิบาลและการบริการด้านสาธารณสุขของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่	- ให้เข้มงวดต่อพนักงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	• โรคระบบทางเดินหายใจ เป็นผลกระทบระยะยาวแต่ปัญหาที่เกิดขึ้นเป็นระยะๆ อาจสะสมได้ หากไม่มีการดำเนินการแก้ไข • โรคติดต่อ เป็นผลกระทบ หากเกิดขึ้นแล้ว จะเป็นผลกระทบที่อยู่ในระยะสั้น หากมีระบบการจัดการที่ดีจะทำให้ผลกระทบบรรเทาลงได้ • อุบัติเหตุ อาจเกิดได้ตลอดเวลาแต่สามารถบรรเทาได้ • ความวิตกกังวล หากทางโครงการมีการควบคุมที่ดีจะช่วยลดผลกระทบได้ • รายได้และสภาพทางเศรษฐกิจ เป็นผลกระทบที่ดีและ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของสังคมชุมชน ทั้งนี้ โครงการได้มีการกำหนดมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพซึ่งจะเป็นส่วนช่วยลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้นจึงคสดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ (-1)	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีหัวหน้า รปภ. หรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของ รปภ. อย่างเข้มงวด - ปฏิบัติตามมาตรการด้านความสะอาดและความปลอดภัยของการบริการสระว่ายน้ำของคณะกรรมการสาธารณะสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำภายในโครงการอยู่บริเวณชั้น 9 เพื่อบริการผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการในด้านต่างๆ เช่น ความสะอาด ความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการลื่นล้ม และการจมน้ำ เป็นต้น	- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณะสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ **1. สถานที่ตั้ง** 1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่นสถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก	**มาตรการด้านความสะอาดและความปลอดภัยของการบริการสระว่ายน้ำ** - โครงการเป็นการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นแหล่งชุมชนเมือง พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน/พาณิชยกรรม และบ้านพักอาศัย ดังนั้นจึงไม่มีแหล่งกำเนิดที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ และพื้นที่ในเขตคลองเตยเป็นพื้นที่ที่มีระบบสาธารณูปโภคที่ครบครัน ทั้งในด้านของระบบไฟฟ้า และประปา - สระว่ายน้ำของโครงการอยู่บริเวณชั้น 9 โดยรอบของสระว่ายน้ำโครงการจะจัดให้มีรั้ว และไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกโครงการเข้าใช้บริการ	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	**2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ** 2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- สระว่ายน้ำของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ และมีระบบรางระบายน้ำล้นที่มีความกว้างประมาณ 30 เซนติเมตร	
	2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย จำนวน 1 ชุด	
	2.4 ต้องมีที่ว่าง สำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- การออกแบบสระว่ายน้ำของโครงการ มีทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร	
	2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย	- สระว่ายน้ำของโครงการไม่มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำแบบสกิมเมอร์	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- สระว่ายน้ำของโครงการมีความลึก 1.50 เมตร ซึ่งจัดให้มีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	
	2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00 น.	
	2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	- บริเวณสระว่ายน้ำโครงการไม่มีอาคารประกอบ	
	2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- พื้นสระว่ายน้ำของโครงการทำด้วยกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น	
	2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	- โครงการไม่มีการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและตู้เก็บสิ่งของ เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการเป็นสระว่ายน้ำส่วนบุคคล	
	2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ พื้นที่สำหรับล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน	

ลงชื่อ ธีรศักดิ์ ธนสารกิจ

(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด

มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มิถุนายน 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	
	2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ	- โครงการมีการติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระ	
	3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ		
	3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- โครงการจะจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลเกี่ยวกับคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จำนวน 1 คน	
	3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- จำนวนผู้พักอาศัยของโครงการมีทั้งสิ้น 693 คน แต่โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ตลอดทุกช่วงเวลาทำการของสระ	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 3.3.6 กรดไซยานุริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 3.3.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 3.3.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน	- โครงการจะมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำตามข้อกำหนดในข้อ 3.4 ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ทางโครงการจะต้องทำการปิดบริการสระว่ายน้ำและแก้ไขโดยทันที	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ▪ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด (ส่วนลึก และส่วนตื้น) ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ▪ ดัชนีตรวจวัด - คลอรีนอิสระ และความเป็นกรด-ด่าง - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยา-นุริก คลอไรด์ แอมโมเนีย และไนเตรท ▪ ความถี่ในการตรวจวัด - วันละ 2 ครั้ง สำหรับคลอรีนอิสระและความเป็นกรด-ด่าง - เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิเมตร 3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) 3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*) 3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และ	- โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด โดยมีการวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำดังนี้ ▪ คลอรีนอิสระคงเหลือ วันละ 2 ครั้ง ▪ ความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ▪ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) เดือนละ 1 ครั้ง ▪ ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) เดือนละ 1 ครั้ง	- ปีละ 1 ครั้ง สำหรับคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานุริก คลอไรด์ แอมโมเนีย และไนเตรท - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ▪ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด (ส่วนลึก และส่วนตื้น) ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ▪ ดัชนีตรวจวัด - คลอรีนอิสระ และความเป็นกรด-ด่าง - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย 3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต	■ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานุริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท ปีละ 1 ครั้ง	- ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานุริก คลอไรด์ แอมโมเนีย และไนเตรท ■ ความถี่ในการตรวจวัด - วันละ 2 ครั้ง สำหรับคลอรีนอิสระและความเป็นกรด-ด่าง - เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - ปีละ 1 ครั้ง สำหรับคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานุริก คลอไรด์ แอมโมเนีย และไนเตรท
	3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน	- โครงการจัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ■ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำทั้ง 2 สระ ■ ดัชนีตรวจวัด - คลอรีนอิสระ และความเป็นกรด-ด่าง

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองชัดเจน	■ ความถี่ในการตรวจวัด - วันละ 2 ครั้ง - บันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ **4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี** 4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" 4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมีส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว 4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้	- โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์		
	4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	- โครงการจะมีการกำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	
	4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	- โครงการจะกำหนดการทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	
	4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่นน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	- โครงการจะกำหนดห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	
	4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากมีสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	- โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากมีสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	**5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย** 5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ 5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ 5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	- โครงการมีห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นระบบเติมอากาศ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	
	5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย 5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุขุมวิท 24 ซึ่งคาดว่าไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือนร้อนรำคาญ	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด 5.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือนร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน 5.2.4 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ 5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอย และมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท 5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียง่าย	และเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน - เนื่องจากโครงการไม่อนุญาตให้นำอาหาร และเครื่องดื่ม เข้ามาในบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ ดังนั้นจึงไม่จัดให้มีถังขยะบริเวณสระว่ายน้ำ	

ลงชื่อ ....

(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ **6. การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม** 6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 6.3 ลักษณะการนำน้ำดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปทำความสะอาดก่อนนำกลับมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความ การปฏิบัติไว้ด้วย **7. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค**	- เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการเป็นสระว่ายน้ำเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น จึงไม่มีการจำหน่ายอาหาร และบริการน้ำดื่มบริเวณสระว่ายน้ำแต่อย่างใด	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมี หนู แมลงวัน และแมลงสาบ 7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นที่ส่วนกลางอย่างประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	
	8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย 8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการจะติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	
	8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระน้ำ อย่างน้ำ 2 อัน 8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	- โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล ไว้บริเวณพื้นที่เก็บอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย ภายในห้องปฐมพยาบาล	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อันและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ■ ความถี่ในการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 8.2.5 ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนละเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ **9. เหตุรำคาญ** มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	- โครงการจัดให้มีโทรศัพท์ สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ - **มาตรการด้านการป้องกันผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากการลื่นล้ม และการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ** - กำหนดให้มีการใช้วัสดุกันลื่นโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ และกำหนดให้ใช้กระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่นบริเวณพื้นของสระว่ายน้ำ	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ตลอดทุกช่วงเวลาทำการของสระ - มีการติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล ไว้บริเวณใกล้กับสระว่ายน้ำ และจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลเพื่อช่วยเหลือผู้ใช้บริการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - มีโทรศัพท์ สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อันและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ■ ความถี่ในการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ
4.7 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพ	- อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 30 ชั้น 1 อาคาร วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า +114.70 เมตร พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการพื้นที่พักอาศัย	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 752.33 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 508.23 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 9 244.10 ตารางเมตร ดังรูปที่ 7 ผังภูมิสถาปัตย์	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- และอาคารสูงเป็นส่วนใหญ่ การดำเนินโครงการจึงมีความกลมกลืนและสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีความเหมาะสมและสอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองกรุงเทพมหานคร ประกอบกับบริเวณพื้นที่ติดกับพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งโบราณสถานโบราณคดีที่สำคัญ นอกจากนี้โครงการยังมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณรอบอาคารและพื้นที่ว่างต่างๆ อย่างสวยงามซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะเกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 477 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ หูกวาง ชมพูพันธุ์ทิพย์ ชงโค และโสกอินเดีย สามารถดูดซับฝุ่นละออง เขม่าควัน และความร้อนจากดวงอาทิตย์ได้ - ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น - ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ - ตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด อาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยรวม ขนาด 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า +114.70 เมตร	- ผลกระทบจากการบดบังแสงของอาคารทิศทางและมุมการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ซึ่งปกติแสงที่ตกกระทบอาคารจะมีมุมที่เปลี่ยนไป ส่งผลให้เงาของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงต่อที่ดินบุคคลอื่นเท่านั้น อันเกิดจากตัวอาคารของโครงการจะเกิดขึ้นในระยะเวลาอันสั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	- ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้ในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล ที่เป็นผู้รับเรื่อง และผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
3) การบดบังทิศทางลม อาคารโครงการเป็นอาคารขนาด 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง +114.70 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า)	- ช่วงเดือนพฤศจิกายน-มกราคม (3 เดือน) เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายเหนือโดยลมตะวันออกเฉียงเหนือ (NE) จะพัดผ่านพื้นที่โครงการด้านทิศะวันออกเฉียงเหนือ จากถนนนสุขุมวิท ผ่านกลุ่มอาคารพาณิชย์และร้านค้า	- ในการออกแบบตัวอาคารก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการฯ กำหนดให้มีที่ว่างด้านข้างของตัวอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อที่ลมจะสามารถพัดผ่านได้สะดวก	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๔๘๖

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	รวมทั้งบ้านเดี่ยว 2 ชั้นทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ เพื่อผ่านไปยังกลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้นทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ แต่เนื่องจากกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าวมีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการมากพอสมควร คืออยู่ห่างออกไปเป็นระยะทางประมาณ 6 เมตร จึงเป็นช่องลมให้อากาศมีการถ่ายเทและพัดผ่านไปได้ ดังนั้นลมฝ่ายตะวันออกเฉียงเหนือจึงสามารถพัดผ่านไปยังกลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้นที่ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นจึงคาดว่าอาคารโครงการจะไม่เป็นอุปสรรคในการบดบังทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยในกลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้นแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) - ช่วงเดือนกุมภาพันธ์และเดือนเมษายน (2 เดือน) เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายใต้ ได้แก่ ลมตะวันออกเฉียงใต้ (SE) มีทิศทางลมพัดจากพื้นที่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ซึ่งเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น และ โอ๊ควูดซิตี้เรสซิเดนซ์ ขนาด 7 ชั้น เพื่อผ่านไปยังอาคารจอดรถของอาคารสรรพสินค้า (เอ็มโพเรียม ช้อปปิ้ง คอมเพล็กซ์)	- ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้ในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโครงการ โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล ที่เป็นผู้รับเรื่อง และผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย โดยกำหนดให้คุ้มครองภายใน 2 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะการก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ซึ่งมีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการมากพอสมควร คือ มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 12 เมตร จึงเป็นช่องลมที่กว้าง สามารถให้อากาศถ่ายเทและพัดผ่านไปได้สะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) - ช่วงเดือนมีนาคม (1 เดือน) เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายใต้ ได้แก่ ลมทิศใต้ (S) มีทิศทางลมพัดจากอาคารชุดพักอาศัย (สิริ เรสซิเดนซ์) ไปยังบ้านเดี่ยว 2 ชั้น และร้านอาหารญี่ปุ่น (อิชชิน) ขนาด 2 ชั้น ซึ่งมีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการพอสมควร คือ มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 6 เมตร จึงเป็นช่องลมให้อากาศมีการถ่ายเทและพัดผ่านไปได้ อีกทั้งอิทธิพลของลมทิศใต้มีระยะเวลาเพียง 1 เดือนเท่านั้น ดังนั้น ลมทิศใต้จึง สามารถพัดผ่านไปยังบ้านเดี่ยว 2 ชั้น และร้านอาหารญี่ปุ่น(อิชชิน)ขนาด 2 ชั้นได้ จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังทิศทางลมต่อบ้านชั้นเดียว 3 หลังและอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น ด้านลบในระดับปานกลาง (-2)		

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	- ช่วงเดือน พฤษภาคม-กันยายน (5 เดือน) เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายตะวันตก (W) มีทิศทางลมพัดจากกลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น เพื่อผ่านไปยัง ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยบริเวณดังกล่าว มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการพอสมควร คือ มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 18 เมตร จึงเป็นช่องลมให้อากาศมีการถ่ายเทและพัดผ่านไปได้ ดังนั้น ลมทิศตะวันตกจึงสามารถพัดผ่านไปยังร้านอาหารครัวไทยนิยม ขนาดความสูง 1-2 ชั้น และสถานที่ก่อสร้าง - โรงแรมฮิลตันได้ ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)		
4.8 แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากร ธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	- จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปกร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังหลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ของมนุษย์ รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การชดเชยสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจากการพัฒนาโครงการ	- โครงการเป็นการพัฒนาที่ดินซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ให้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 30 ชั้น 1 อาคาร โดยการพัฒนาโครงการจะทำให้พื้นที่เดิมถูกแทนที่ด้วยอาคารสูง ส่งผลให้สิ่งแวดล้อมบริเวณดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไป คาดว่าจะไม่มีผลกระทบ (0)	- โครงการจะดำเนินการเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ เช่น การจัดนิทรรศการ การร่วมกิจกรรมการเก็บมูลฝอย การร่วมกิจกรรมปลูกต้นไม้ในวันสำคัญๆ เป็นต้น	
4.10 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม	- **ผลการสำรวจครั้งที่ 1** **กลุ่มตัวอย่างระยะประชิด** พบว่า ในระยะดำเนินการส่วนใหญ่ มีข้อห่วงกังวลในเรื่องการระบายน้ำ/น้ำเน่าเสีย ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย เสียงดังรบกวน ปัญหาต่อระบบสาธารณูปโภคและอุบัติเหตุ **กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 0-100 เมตร**พบว่า ในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ มีความกังวลในเรื่องการจราจรติดขัดให้โครงการมีการจัดการที่ดี ควรมีการฉีดพรมน้ำตลอดเวลาเพื่อป้องกันฝุ่นละออง การดูแลคนงานไม่ให้ก่อความวุ่นวายต่อชุมชนข้างเคียง และไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น อย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๔๘๖

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2	**กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100-1,000 เมตร** พบว่า ในระยะดำเนินการส่วนใหญ่ มีข้อห่วงกังวลในเรื่องการจราจร ความปลอดภัย และอุบัติเหตุ **กลุ่มตัวอย่างพื้นที่อ่อนไหว** พบว่า ในระยะดำเนินการส่วนใหญ่ มีข้อห่วงกังวลในเรื่องการจราจร ความปลอดภัย และอุบัติเหตุ - **ผลการสำรวจครั้งที่ 2** มีข้อเสนอแนะให้โครงการนำมาตรการที่กำหนดไว้ไปปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย
อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมี ความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ก. ๒๔๘๖

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ ทาร์เก็ต เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 24 ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการ - อาคารวิจิตรวาทการ - โรงเรียนสายน้ำทิพย์ ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก 400 เมตร	- ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตัววัดคุณภาพอากาศ ทั้งนี้ ในการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้กำหนดค่าก๊าซและค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไปในช่วงเวลาหนึ่งเวลาใดให้เป็นไปตามประกาศคณะ กรรมการสิ่งแวดล้อมแห่ง ชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา (ฉบับล่าสุด)	- ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ PM-10 และ TSP ทุกวัน ในช่วงทำฐานราก สรุปผลทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับดัชนี CO, HC, NO_x, So_x, TSP และ PM-10 ให้ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และรายงานผลต่อ สผ. และสำนักงานเขตคลองเตยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
2. เสียง	- พื้นที่โครงการ - อาคารวิจิตรวาทการ - โรงเรียนสายน้ำทิพย์ ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก 400 เมตร	- ค่าระดับเสียงสูงสุด - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Meter) - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีงานฐานราก และสรุปผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดต่อ สผ. และสำนักงานเขตคลองเตยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการที่ติดกับบ้านเรือนที่ใกล้ที่สุด 1 สถานี - อาคารวิจิตรวาทการ	- ค่าความสั่นสะเทือน - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัด ต่อ สผ. และสำนักงานเขตคลองเตยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
4. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำ	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- ตรวจสอบ (ทส. 1, ทส. 2) - ตรวจสอบ (check list)	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
5. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ความเป็นกรดและด่าง (PH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Eat Oil and Grease)	- ดำเนินการและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ฉบับล่าสุด)	- ตรวดวัดทุกเดือน - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และรายงานผลต่อ สผ. และสำนักงานเขตคลองเตยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทีเคเอ็น (TKN) - ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบ (ทส.1, ทส.2)	- ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และรายงานผลต่อ สผ. และสำนักงานเขตคลองเตยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบการรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน	- การอุดตันหรือตื้นเขิน	- ตรวจสอบ (check list)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
6. การป้องกันอัคคีภัย	- สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะสำหรับคนงาน ให้ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด	- การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - การจัดบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน	- ตรวจสอบ (check list)	- อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี		- อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
7. การจัดการมูลฝอย	- สถานที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย	- สภาพของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบ (check list)	- อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. สาธารณสุข	- คนงานก่อสร้าง	- สุขภาพทั่วไปและสุขภาพจิตของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบโดยสถานพยาบาล/หน่วยงานด้านสาธารณสุขที่ได้รับการรับรอง	- ก่อนรับเข้าทำงาน และปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- สถานที่ก่อสร้าง	- อบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานและคนงาน	- ตรวจสอบ (check list)	- อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ :เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ ทาร์เก็ต เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 24 ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ดินและการชะล้างพังทลาย	- รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ (check list)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ	- ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ● บริเวณการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ ● บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - กำหนดจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 3 สถานี คือ ● พื้นที่โครงการ ● อาคารวิจิตรวาทการ ● โรงเรียนสายน้ำทิพย์ ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก 400 เมตร	- การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" - ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ตรวจสอบ (check list) - ตรวจสอบ (check list) - ตรวจวัดคุณภาพอากาศด้วยเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการและรายงานผลการตรวจวัดต่อ สผ.และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม หรือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง			
3. เสียง	- กำหนดจุดตรวจวัดเสียงจำนวน 4 สถานี คือ • พื้นที่โครงการ • อาคารวิจิตรวาทการ • โรงเรียนสายน้ำทิพย์ ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก 400 เมตร	- ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน (Ldn) - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Meter) - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และรายงานผลการตรวจวัดต่อ สผ. และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ
4. ทรัพยากรน้ำ	- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ (ทส. 1, ทส. 2)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และรายงานผลการตรวจวัดต่อ สผ. และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ม.ก. ๒๕๔๔/157

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- ตรวจสอบ (check list)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และรายงานผลการตรวจวัดต่อ สผ. และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ
5. การใช้น้ำ	- ระบบท่อจ่ายน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ตรวจสอบ (check list)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และรายงานผลการตรวจวัดต่อ สผ. และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ
	- ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	- สี (Colour), Pt-Co unit - รส (Taste) - กลิ่น (Odour) - ความขุ่น (Turbidity), NTU - ความเป็นกรด-ด่าง (PH range) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (E.coli)	- วิธีเก็บตัวอย่าง การเก็บรักษาตัวอย่าง การตรวจวิเคราะห์ ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของ Standrad Methods for the Examination of Water and Wasstewater Edittion 21st 2005 APHA AWWA WEF.	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการและรายงานผลการตรวจวัดต่อ สผ. และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ (check list)	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการและรายงานผลการตรวจวัดต่อ สผ. และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	คุณภาพน้ำในบ่อเก็บน้ำสำรองได้แก่ - สี (Colour) , Pt-Co unit - รส (Taste) - กลิ่น (Odour) - ความขุ่น (Turbidity), NTU - ความเป็นกรด-ด่าง (PH range) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) - E.coli	- วิธีเก็บตัวอย่าง การเก็บรักษาตัวอย่าง การตรวจวิเคราะห์ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของ Standrad Methods for the Examination of Water and Wasstewater Edittion 21st 2005 APHA AWWA WEF.	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
6. คุณภาพน้ำทิ้ง	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง (PH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	- ดำเนินการและวิเคราะห์ตัวอย่างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ฉบับล่าสุด)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และรายงานผลการตรวจวัดต่อ สผ. และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- ทีเคเอ็น (TKN) - ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย - เศษมูลฝอยในการบำบัดน้ำเสีย			
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบตาม (ทส.1, ทส.2)	- ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และรายงานผลการตรวจวัดต่อ สผ. และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบบ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เศษมูลฝอยในการบำบัด น้ำเสีย	- ตรวจสอบตาม (check list)	- ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และรายงานผลต่อ สผ. และเขตคลองเตยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบไปกำจัด	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบ (check list)	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ....

(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด

มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มิถุนายน 2556

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- น้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด (ส่วนลึก และส่วนตื้น) ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ วันละ 2 ครั้ง - ความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- วันละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานุริก คลอไรด์ แอมโมเนีย และไนเตรท	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิต	- อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล	- ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิตแต่ละประเภท ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ	- การอุดตันหรือตื้นเขิน ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำของโครงการเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบ (check list)	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง - ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ	- การแตกรั่วหรือชำรุด ตรวจสอบท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำของโครงการหากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว		- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
9. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักรวมมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบ (check list)	- ตรวจวัดทุกวัน - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
		- ความสะอาดถังรองรับ - มูลฝอย - สภาพทั่วไป - (การผุกร่อนการชำรุด) - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบ (check list)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
10. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างส่วนภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ	- ตรวจสอบ (check list)	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11.การจราจร	- ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก - ตรวจสอบที่จอดรถยนต์ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ คือ ไม่น้อยกว่า 167 คัน	- ระบบส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออก - สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ ถ้าชำรุดให้รีบซ่อมแซม - จำนวนที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 167 คัน	- ตรวจสอบ (check list)	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
12.การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร - การซ้อมอพยพหนีไฟ	- ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร - การซ้อมอพยพหนีไฟ	- ตรวจสอบ (check list)	- อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
13.สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ (check list)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

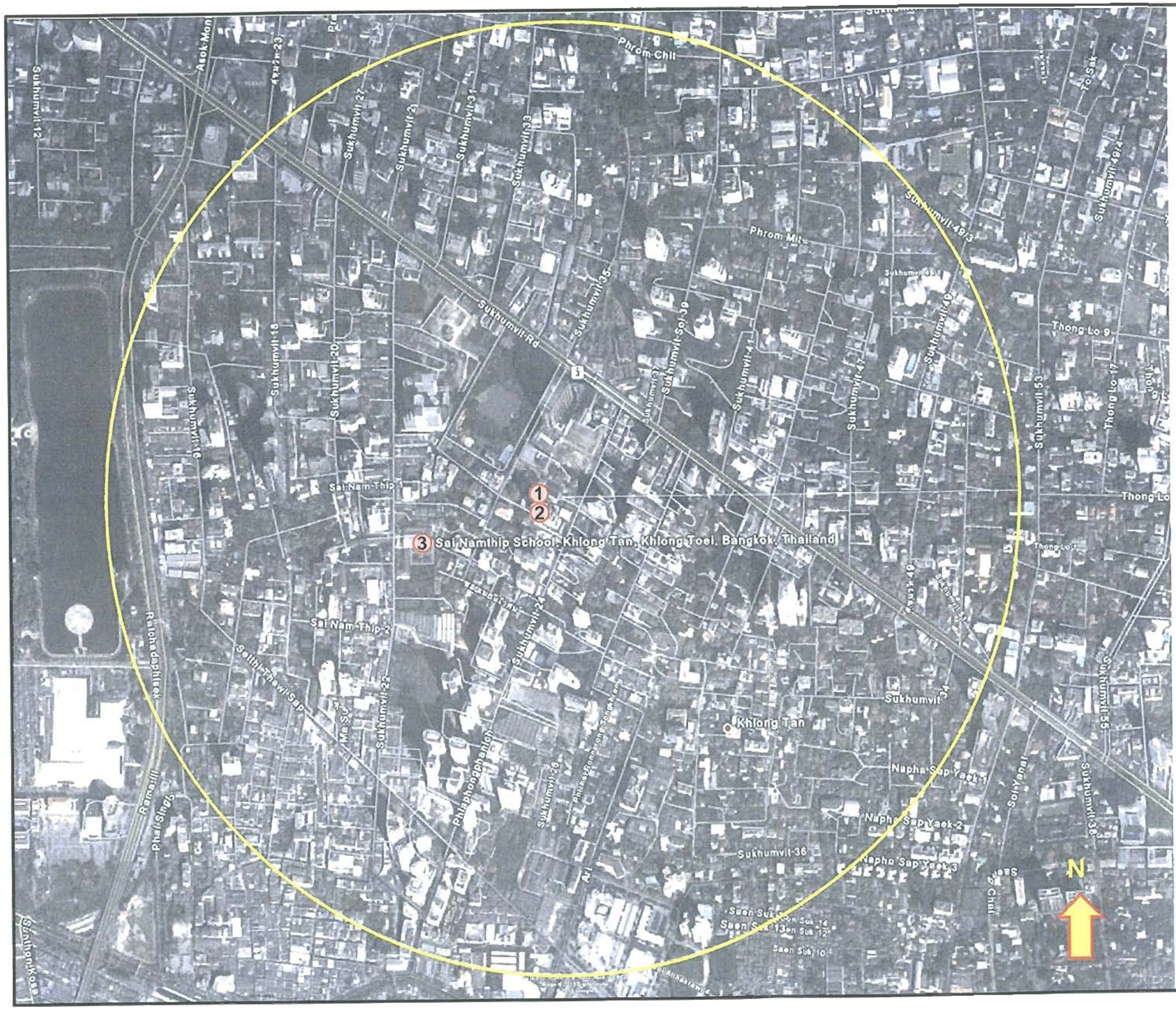
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535

ลงชื่อ ....

(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556



ลงชื่อ ....

(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด

มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มิถุนายน 2556

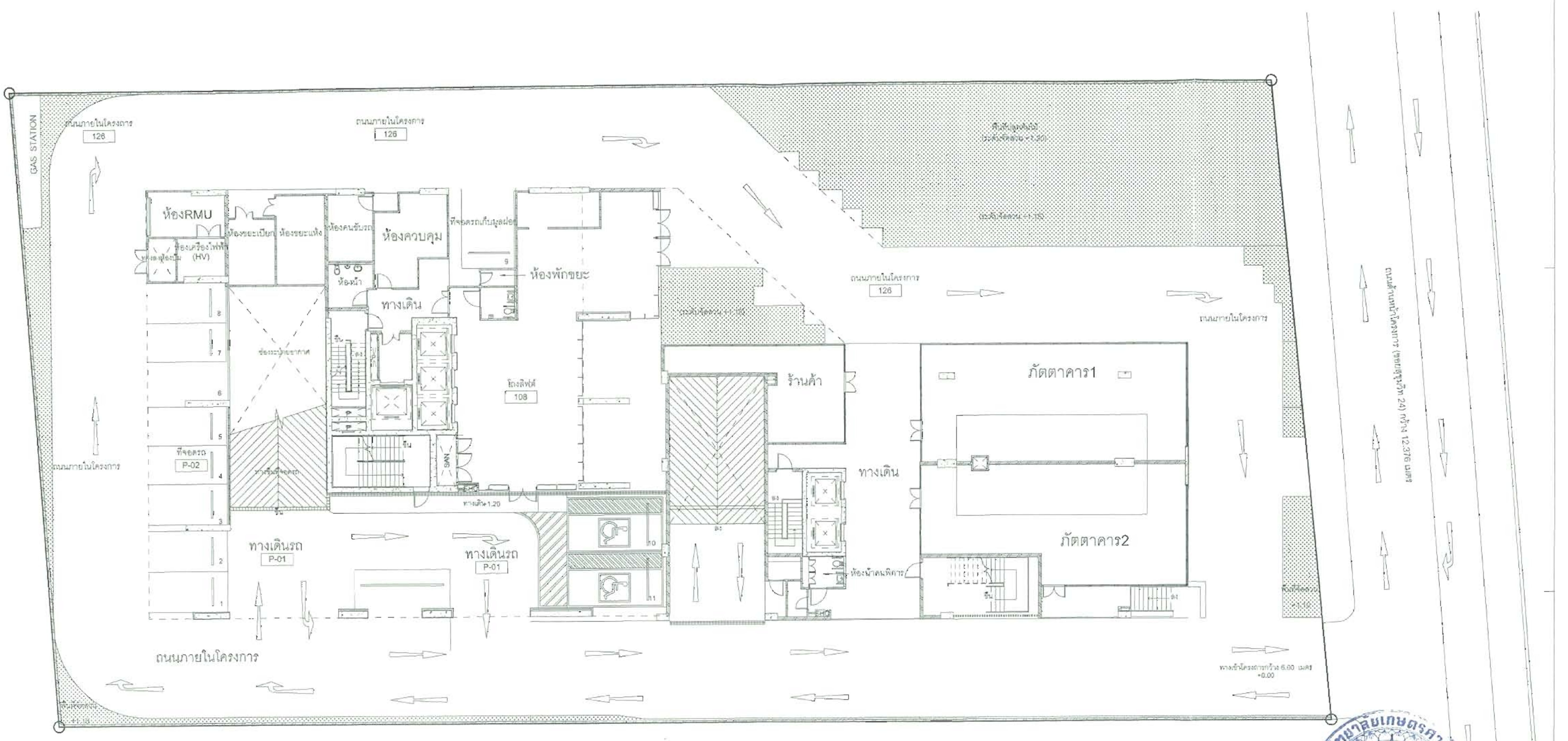
สัญลักษณ์

① จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ

② จุดที่ 2 อาคารวิจิตรวาทการ (ติดพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้)

③ จุดที่ 3 โรงเรียนสายน้ำทิพย์ (ห่างจากพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก เป็นระยะประมาณ 400 เมตร)

รูปที่ 1 แผนที่แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 125

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

รูปที่ 2 แผนผังโครงการ

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

OWNER
บริษัท ทาร์เก็ต เพลส จำกัด

PROJECT NAME
Target Residence

GENERAL NOTE

49GROUP | A49 | AE49 | ME49

LANDSCAPE ARCHITECT
AUTHORIZED SIGNATURE

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	CHECK BY ARCHITECT	SIGNED

DRAWING TITLE: ผังบริเวณ

DRAWING NO. A100

ลงชื่อ ....

(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)

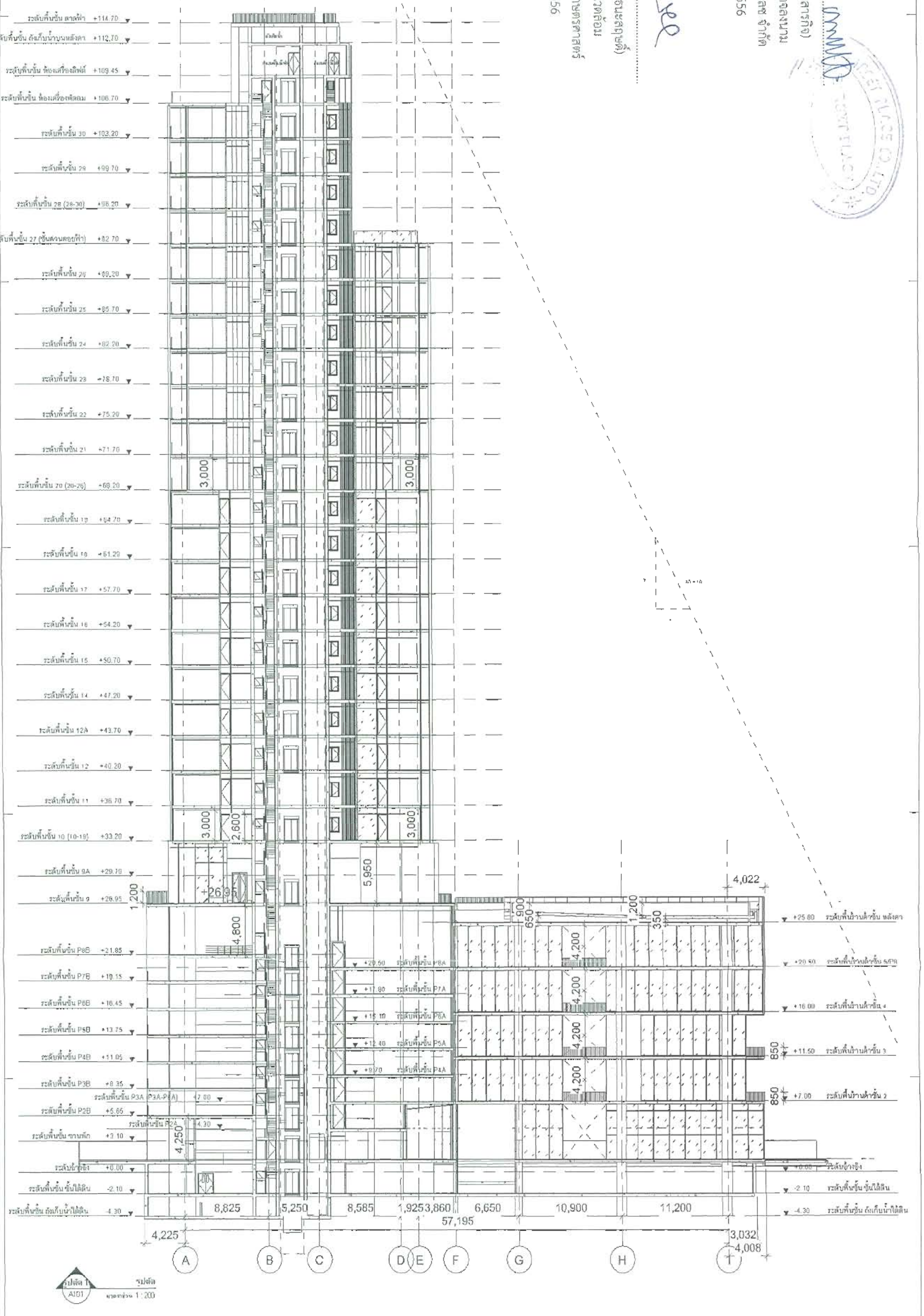
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทาร์เก็ต เพลส จำกัด

…ยน 2556

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะเดชา)

มีนาคม 2556



OWNER

Target Place Co.,Ltd

PROJECT NAME

Target Residence

GENERAL NOTE

49 GROUP

A49

AE49

ME49

LANDSCAPE ARCHITECT

AUTHORIZED SIGNATURE

รูปตัด 1

ISSUE/REVISION

NO | DESCRIPTION | BY | DATE | CHECK BY ARCHITECT | SIGNED

รูปที่ 3 รูปตัดอาคารแสดงระยะห่างจากซอยสุขุมวิท 24

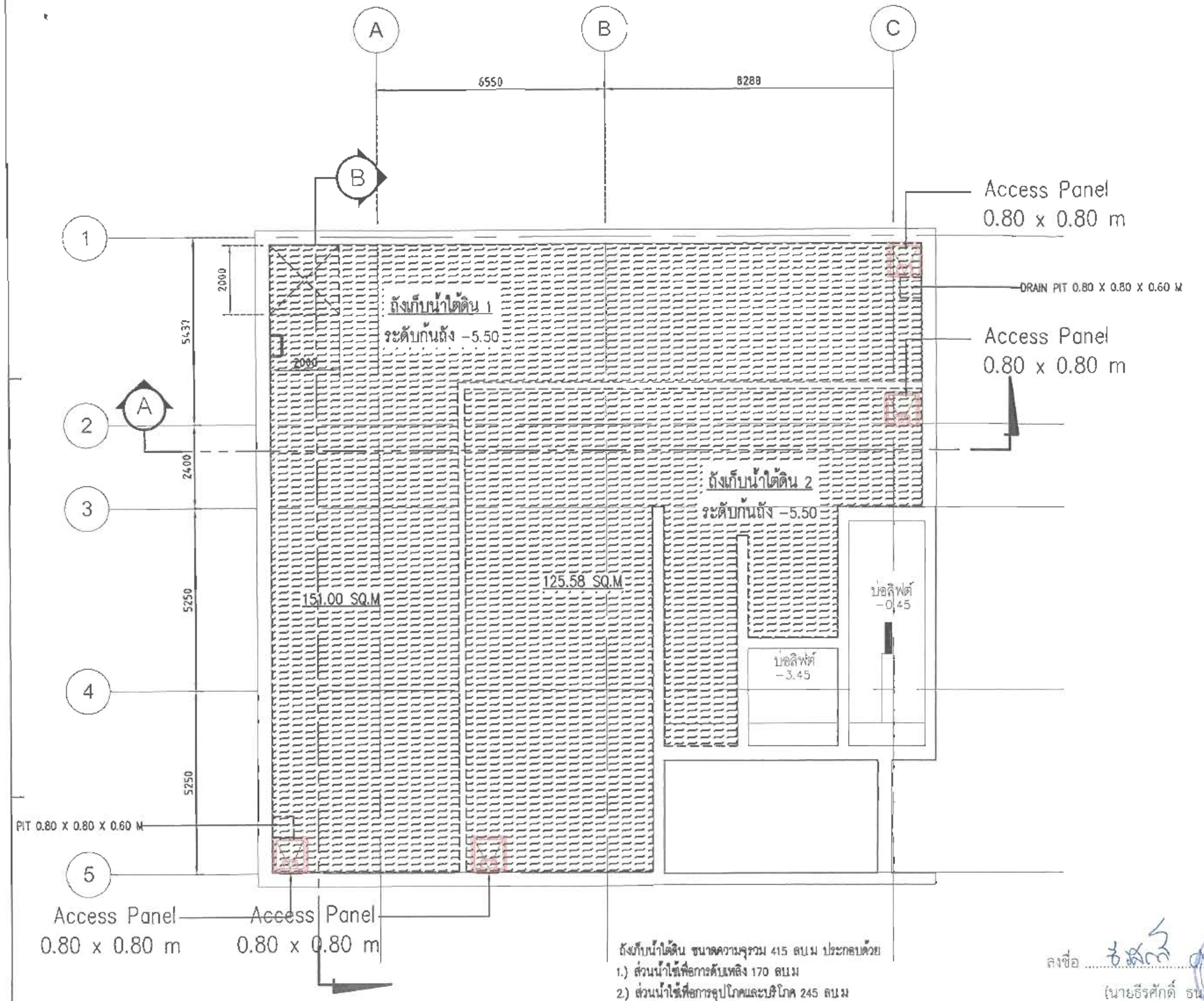
153/157

DRAWING NO

A301

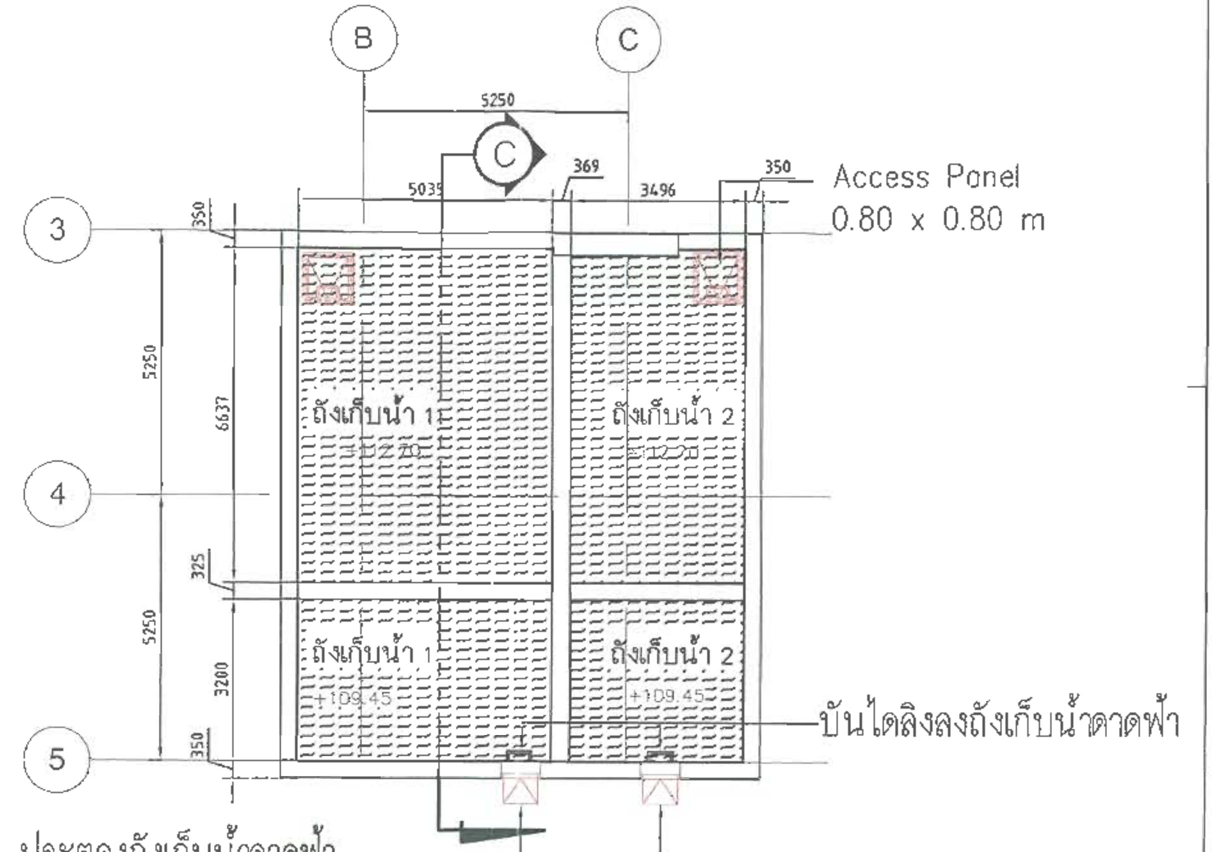
SCALE 1:200

COPYRIGHT © 2012 by ARCHITECTS 49 LIMITED



ถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุรวม 415 ลบ.ม ประกอบด้วย
1.) ส่วนน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง 170 ลบ.ม
2.) ส่วนน้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภค 245 ลบ.ม

DETAIL OF UNDERGROUND WATER TANK
SCALE 1:100 (A1) 1:200 (A3)



ประตูลงถังเก็บน้ำดาดฟ้า
ขนาด 800 x 800 cm

DETAIL OF ROOF TANK
SCALE 1:100 (A1) 1:200 (A3)

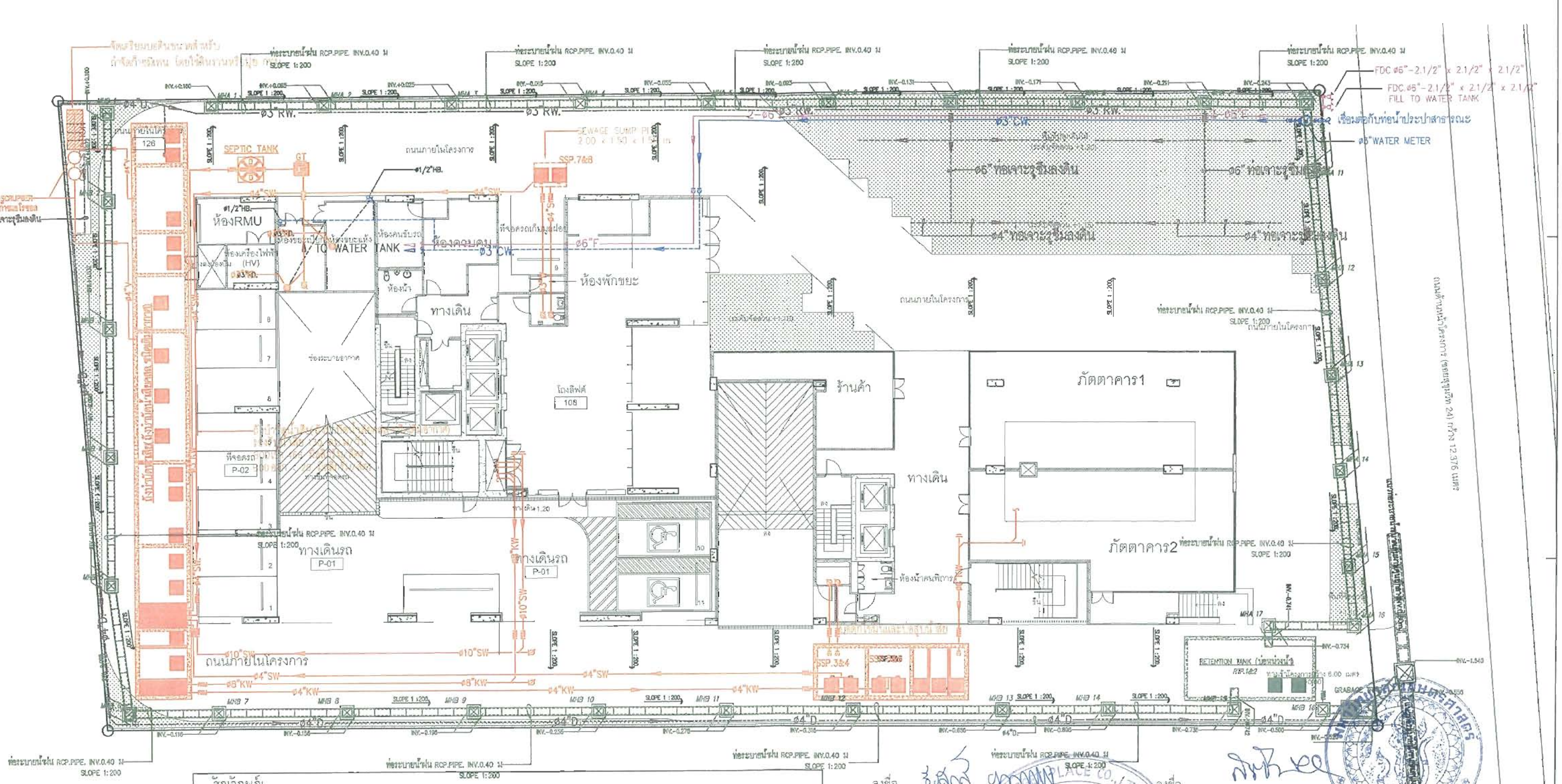
ถังเก็บน้ำดาดฟ้า ขนาดความจุรวม 129.25 ลบ.ม ประกอบด้วย
1.) ส่วนน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง 40 ลบ.ม
2.) ส่วนน้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภค 89.25 ลบ.ม

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

รูปที่ 4 แปลนและรูปตัดถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า

OWNER: Target Place Co.,Ltd
PROJECT NAME: Target Residence
49GROUP — A49 — AE49 — ME49
ARCHITECT / STRUCTURAL ENGINEER / ELECTRICAL ENGINEER / MECHANICAL ENGINEER / SANITARY ENGINEER / LANDSCAPE ARCHITECT
DRAWING TITLE: แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา
ผังบริเวณงานระบบสุขาภิบาล
ISSUE/REVISION: 1. FOR DA — ME49 — 31/05/2012
DRAWING NO. SN 3.01
SCALE AS SHOWN
PRINTED DATE 31/05/2012



สัญลักษณ์

(blue line)	แนวท่อระบบน้ำประปา	(orange line)	แนวท่อระบบน้ำเสีย	(symbol)	หัวรับน้ำดับเพลิง
(red line)	แนวท่อระบบน้ำดับเพลิง	(black line)	แนวท่อระบบน้ำนำกลับมาใช้ใหม่	(symbol)	บ่อพักน้ำ
(meter symbol)	มิเตอร์น้ำประปา	(double line)	แนวท่อระบบระบายน้ำฝน		

รูปที่ 5
แผนผังระบบสาธารณูปโภค

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556

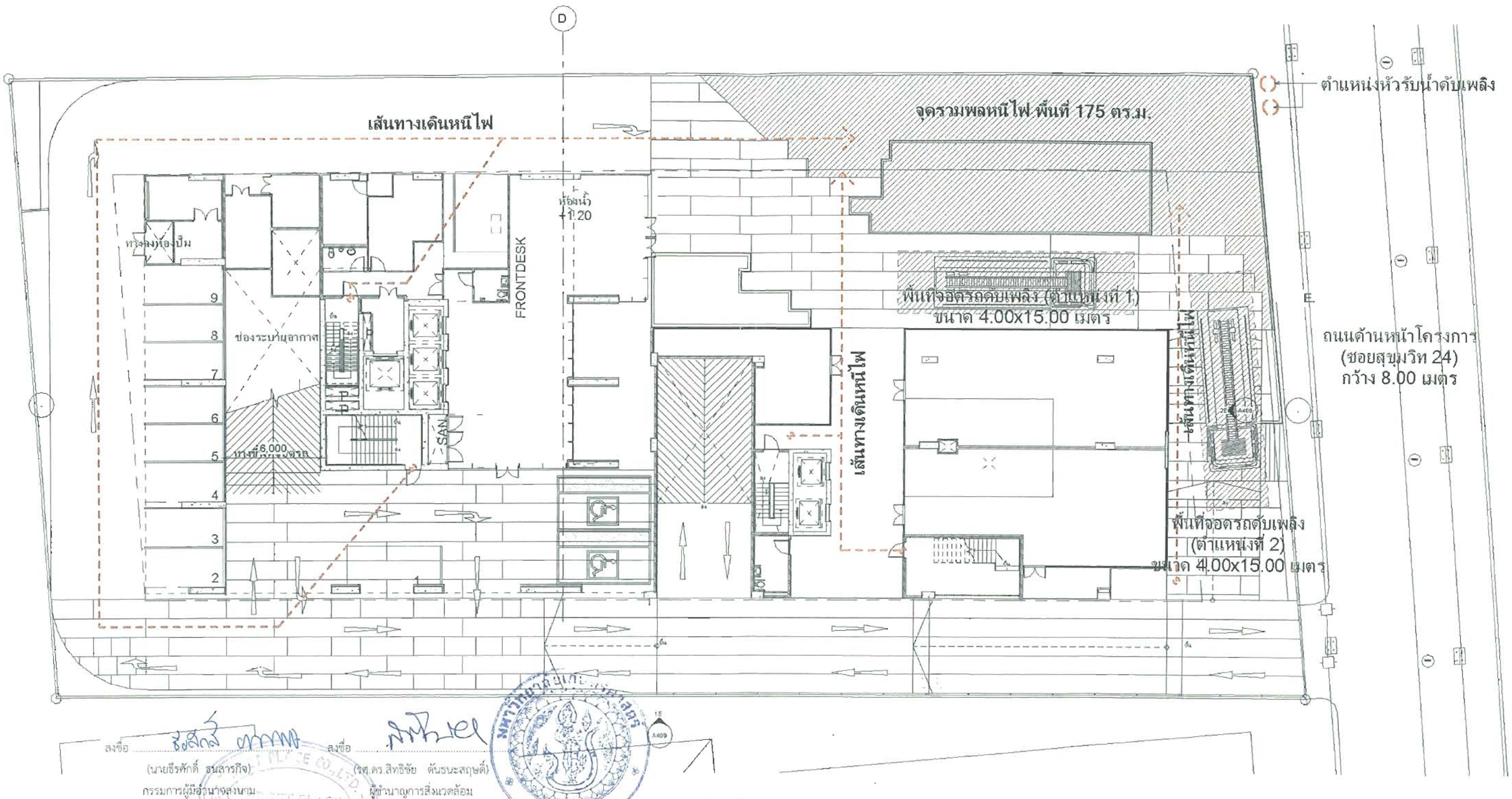
ลงชื่อ ....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

OWNER: Target Place Co.,Ltd
PROJECT NAME: Target Residence
49GROUP — A49 — AE49 — ME49
ARCHITECT / STRUCTURAL ENGINEER / ELECTRICAL ENGINEER / MECHANICAL ENGINEER / SANITARY ENGINEER / LANDSCAPE ARCHITECT / AUTHORIZED SIGNATURE
DRAWING TITLE: ผังบริเวณงานระบบสุขาภิบาล

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	CHECK BY	ENGINEER	SIGNED
1.	FOR EIA	ME49	31/05/2012	PE	CA	
				CHK	PV	
				ENG	AY	

DRAWN BY / PRINTED DATE 31/05/2012
DRAWING NO. SN
SCALE AS SHOWN
REF. FILE 0-02

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.



ลงชื่อ .... ลงชื่อ ....

(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ) (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มิถุนายน 2556 มิถุนายน 2556

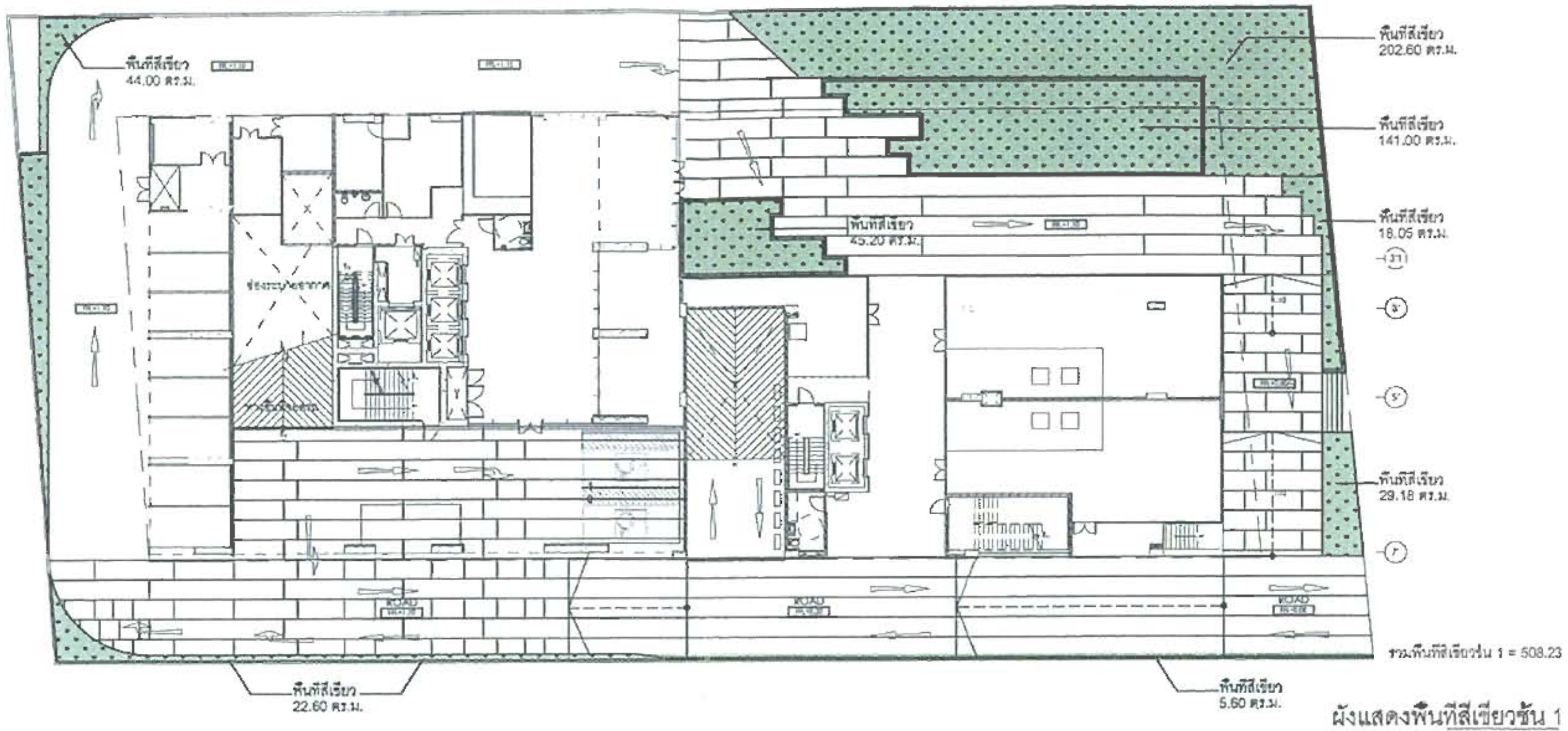
ผังเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล

มาตราส่วน 1 : 125

รูปที่ 6 แผนผังแสดงตำแหน่งจุดรวมคนและเส้นทางหนีไฟ

OWNER	Target Place Co.,Ltd
PROJECT NAME	Target Residence
	49 GROUP — A49, AE49, ME49
DRAWING TITLE	ผังเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล
DRAWING NO.	A100.5
SCALE	1 : 125

COPYRIGHT © 2012 by ARCHITECTS 49 LIMITED

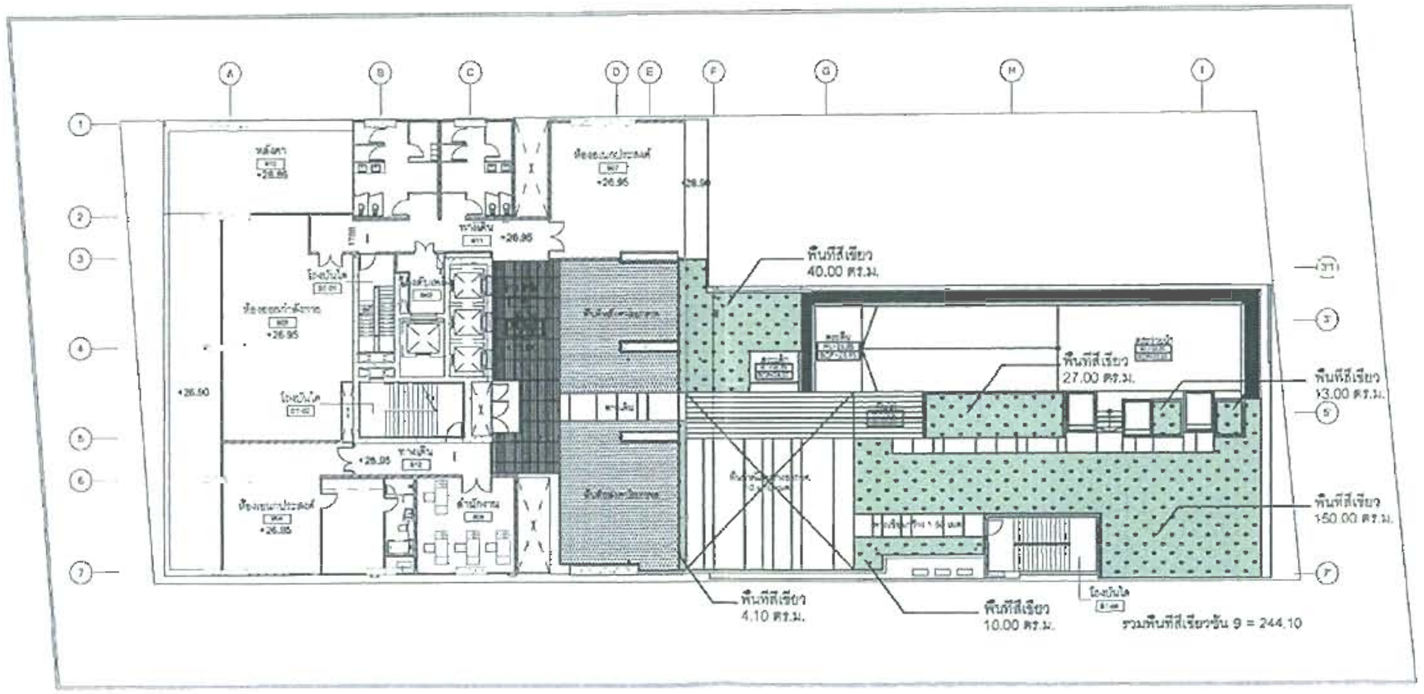


ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1

มาตราส่วน 1 : 200

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ....
(นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาร์เก็ต เพลซ จำกัด
มิถุนายน 2556



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 9

มาตราส่วน 1 : 200

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ชั้นที่	พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.)
1	508.23
9	244.10
รวม	752.33

รูปที่ 7 ผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ

OWNER	49GROUP	A49
Target Place Co.,Ltd		
PROJECT NAME	DRAWING TITLE	DRAWING NO.
Target Residence	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	LA1100

GENERAL NOTE

COPYRIGHT © 2012 by ARCHITECTS 49 LIMITED