



ที่ ทส 1009.5/ 9082

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

2 สิงหาคม 2556

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ B Republics Condominium

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
ที่ EIA 130143/405619 ลงวันที่ 9 เมษายน 2556
 2. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
ที่ EIA 130411/405619 ลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2556
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ B Republics Condominium ของบริษัท ออริจัน
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ B Republics Condominium ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 347 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาตามขั้นตอน ความละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่

42/2556 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 13 มิถุนายน 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ B Republics Condominium ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 ในการนี้จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 อย่างไรก็ดี ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

07-2

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ถ. ซอยลาดพร้าว ๑๒๔ ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ ๑๐๓๑๐
39 LADPRAO 124 ROAD, WANGTHONGLANG, BANGKOK 10310
☎ PHONE +66 (0) 2934 3233-47 FAX +66 (0) 2934 3248 ✉ MAIL: cot@cot.co.th www.cot.co.th

สำนักงานวิศวกรรมฯ สิ่งที่มาด้วย
เลขที่ 8397 28 พค 2556
เวลา 11.15 น.
สมาชิกของสมาคม วิศวกรที่ปรึกษาแห่งประเทศไทย
MEMBER OF THE CONSULTING ENGINEERING ASSOCIATION OF THAILAND

Our Ref: EIA 130411/405619

28 พ.ค. 2556

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติม (ครั้งที่ 1)

โครงการ B Republics Condominium

เรียน เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อยู่ในการประชุม
เลขที่ 1303 วันที่ 29/5/56
เวลา 14.04 น.

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม (ครั้งที่ 1)

จำนวน 15 เล่ม

ตามที่บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ B Republics Condominium ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร บัดนี้ รายงานดังกล่าวได้จัดทำเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติม (ครั้งที่ 1) ของโครงการดังกล่าวมาพร้อมกันนี้ ทั้งนี้บริษัทฯ ได้จัดส่งรายงานดังกล่าวไปยังหน่วยงานผู้อนุญาตเพื่อทราบตามระเบียบปฏิบัติของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม หนังสือที่ วว.0804/ว. 2055 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2543 เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

สำนักงานวิศวกรรมฯ สิ่งที่มาด้วย
เลขที่ 1461 วันที่ 28 พค 2556
เวลา 15.10 น. ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนันทา ทักขิน)

กรรมการบริหาร

ฝ่ายสิ่งแวดล้อม

ผู้ประสานงาน : จูไรรัตน์ แก่นจันทร์

โทร.0-2934-3233-47 ต่อ 263

โทรสาร.0-2934-3248

EIA ๐๘ ๕๐๐๗

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ B Republics Condominium
ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B Republics Condominium ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-69 ไร่ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 347 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยอาคาร A จำนวน 167 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยอาคาร B จำนวน 180 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ B Republics Condominium ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

(2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 1/180 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

(4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

(5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

Origin Property Co. Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 2/180 หน้า
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ B Republics Condominium ของบริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ภายในพื้นที่ โครงการเป็นบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น จาก สภาพพื้นที่บริเวณดังกล่าวมีสภาพเป็นที่ราบ ในชุมชนเมืองมีลักษณะสภาพภูมิประเทศที่มี ลักษณะความลาดชันและมีสภาพพื้นที่ไม่ แตกต่างกันอีกทั้งขนาดพื้นที่ตั้งโครงการมี ขนาดเล็ก ดังนั้น ผลกระทบจากการดำเนินการ การก่อสร้างของโครงการต่อสภาพภูมิประเทศ จึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินของ โครงการ ความสูง 3 เมตร เพื่อกันขอบเขต พื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน (2) ศึกษารูปแบบเพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ช่วงเช้า 3 ครั้งและช่วงเย็น 3 ครั้ง (3) กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ (4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนย้าย เศษวัสดุเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (5) ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็น ระเบียบเรียบร้อย	(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้ การกำกับดูแลของบริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็น ระเบียบเรียบร้อย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบ ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเป็นประจำตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (3) ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วที่ และไม่ให้มีการลักขโมยวัสดุหรือระยะเวลาการ ก่อสร้างโครงการ

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอรคา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

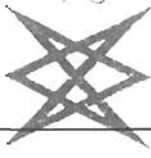
บริษัท อดิวิชั่น จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
I.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดและปรับภูมิพื้นที่ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะและคุณสมบัติของดิน แต่ในการปรับปรุงพื้นที่ของโครงการนั้นจะใช้ดินที่ขุดได้จากอาคารก่อสร้างระบบต่างๆ ภายในโครงการ เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งดินดังกล่าวเป็นดินในพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อลักษณะและคุณสมบัติของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ ใบส่วนคุณลักษณะของดินนั้นเนื่องจาก	(6) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ (1) จัดให้มีการติดตั้งผนังกันดิน (Sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง โดยผนังกันถูกฝังลึกลงไปใต้ดิน (2) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่มีความปลอดภัยสูงสุด	(6) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ (1) จัดให้มีการติดตั้งผนังกันดิน (Sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง โดยผนังกันถูกฝังลึกลงไปใต้ดิน (2) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่มีความปลอดภัยสูงสุด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักยิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดินชั้นล่างมีเนื้อดินเป็นดินเหนียวหรือดินเหนียวปนทราย มีคุณสมบัติในการยึดเกาะดีจึงมีความเหมาะสมในการนำมาบดผสมเพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการจึงทำให้การชะล้างพังทลายของดินที่จะเกิดจากบริเวณพื้นที่โครงการเป็นไปได้น้อย ดังนั้นคาดว่าผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินจะอยู่ในระดับต่ำ เมื่อพิจารณาถึงกิจกรรมโดยรวมของโครงการ พบว่า มีกิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างมีนัยสำคัญสรุปได้ 2 กิจกรรมหลัก คือ กิจกรรมการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความรำคาญในเรื่อง “ฝุ่น” แต่เนื่องจากฝุ่นที่	(3) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (1) หมั่นตรวจสอบเครื่องขนตรับรถทุกโดยเฉพาะเครื่องขุดเซสให้การระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ (2) มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ฉีดน้ำที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง (2) กำจัดให้ผู้รับเหมากายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลพื้นที่ที่โครงการใหม่ความเป็นระเบียบเรียบร้อย

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนินฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดจากการก่อสร้างนั้น โดยส่วนใหญ่เป็นฝุ่น ที่มีอนุภาคนาโนใหญ่ที่แขวนลอยอยู่ในอากาศ ได้เพียงช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น นอกจากนี้ นี้ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองในช่วงระยะก่อสร้าง ยังอยู่ในระดับที่สามารถควบคุมได้ โดย โครงการได้กำหนดมาตรการในการควบคุม การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ซึ่งมาตรการ ดังกล่าวสามารถที่จะช่วยลดผลกระทบจาก การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงการ ก่อสร้างได้ ดังนั้น หากโครงการสามารถ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด คาดว่าจะผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ จากผลการศึกษา พบว่า การก่อสร้าง โครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำปริมาณ	ก่อสร้าง (3) จัดรั้วชั่วคราวที่แข็งแรงสูง ไม่ น้อยกว่า 3 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินต่อ ที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่าง ผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้อง มีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตก หล่นด้วย (4) ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคาร โครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้น คาบฟ้าของอาคาร โครงการ เพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ (5) ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปู บริเวณทางเข้า-ออก (6) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ	(3) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง ที่อยู่หมายเลข โทรศัพท์ สถานที่ที่ สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อ รับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า เครื่องรบกวนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไขปัญหากที่พบ โดยทันที (5) ตรวจวัดคุณภาพอากาศใน บรรยากาศ ดังนี้ * CO * SOx * NOx * IHC ความถี่ของการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการ

Origin Property Co., Ltd.

Signature

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

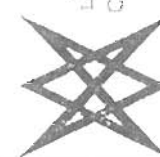
Signature
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ..... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 30-31 มกราคม พ.ศ. 2556 สรุปได้ดังนี้ (1) มีการระบายฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (TSP) 0.0045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.0625 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน	พื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในท้องฟ้าหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม (9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ 1) เศษวัสดุจะต้องปกรวมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อย ทุก ๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พกรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกประปราย (10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น การก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน		 บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ฉบับร่างจำนวน 8/180 หน้า

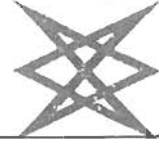
Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพิระพงษ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิชา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

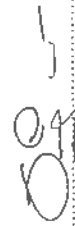
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) มีการระบายก๊าซคาร์บอน-มอนอกไซด์ (CO) 0.006 ส่วนในล้านส่วน โดยใช้อัตราค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 2.3 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 2.306 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน (4) มีการระบายก๊าซไนโตรเจน-ไดออกไซด์ (NO₂) 0.009 ส่วนในล้านส่วน โดยใช้อัตราค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0403 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.0493 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน (5) มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์-ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0001 ส่วนในล้านส่วน โดยใช้อัตราค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0044 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.0045 ส่วนใน	หรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าที่เปียกหรือผ้าใบไปรองแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (11) การขนส่งวัสดุ 1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด และโยงยึดให้แข็งแรง 2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรุงเทพมหานครกำหนดไว้ 3) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนหรือในที่สาธารณะและ	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 9/180 ... หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายประพจน์ จรูญเอก และนางอรดา จรูญเอก)

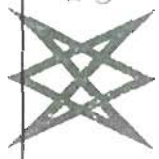
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กลิ่นส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.3 ส่วนในล้านส่วน (6) มีการระบายไฮโดรคาร์บอน เท่ากับ 0.003 ส่วนในล้านส่วน โดยใช้ ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 2.73 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 2.733 ส่วนใน ล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน จะเห็นได้ว่ามลพิษที่ระบายออกมาจากรถยนต์ช่วงก่อสร้างในพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่าคุณภาพอากาศไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ		ทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก 4) ห้ามมิให้ผู้ปล่อยเศษวัสดุที่ เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดตั้งมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ	



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 รับรองจำนวน 10/180 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวณิษฐา ทักษิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างในโครงการ เนื่องจากพื้นที่โครงการปัจจุบันมีบ้านพัก อาศัยขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่ ใช้สอยประมาณ 1,000 ตารางเมตร และใช้ ระยะเวลาในการรื้อถอนประมาณ 30 วัน ซึ่ง อาจเกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง และเสียงดัง โครงการมีมาตรการในการรื้อถอนอาคาร อย่างเคร่งครัดและไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2556) ออกตามความในพระราชบัญญัติ การควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จากผลการศึกษาพบว่า กิจกรรมการรื้อถอน สิ่งปลูกสร้างเดิมทำให้เกิดฝุ่นละอองรวมเท่ากับ 0.0017 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำปริมาณ ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลตรวจวัดคุณภาพ อากาศในบรรยากาศภายในพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	(1) แจ้งให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ในปัจจุบัน รวมทั้งเจ้าของอาคารใกล้เคียงในแต่ละแห่ง รับทราบ ประมาณ 30 วัน ก่อนการรื้อถอน (2) ขออนุญาตรื้อถอนกับหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งปิดประกาศภายใน พื้นที่ที่จะรื้อถอน	

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

11/180 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน	ไปพร้อมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในโครงการเท่ากับ 0.0597 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ (TSP) ที่กำหนดไว้ให้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นค่าว่าผลกระทบของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในโครงการที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ	(3) จัดทำฝาคคลุมเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุร่วงหล่น โดยรอบอาคาร และบริเวณเขตที่ดินคนอื่น ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526)	(1) ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ L_{eq-24} ชั่วโมง L_{max} และความสั่นสะเทือนจำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. บริเวณด้านหน้าพื้นที่ของโครงการ และ 2. ด้านหน้าโรงเรียนพัชรวิทย์ทุกวันตลอดที่มีการทำฐานรากและทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 12/180

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ทางด้านทัศนียภาพและทัศนียภาพ ระดับความดังของเสียงรบกวนที่เกิดขึ้น ช่วงก่อสร้างเรียงลำดับจากน้อยไปมากได้ ดังนี้ - การขุดเจาะและการขุดโครงการ ระดับเสียง (Leq) 79 เดซิเบล (เอ) - การเตรียมพื้นที่ ระดับเสียง (Leq) 83 เดซิเบล (เอ) - การเก็บงานและงานตกแต่ง ระดับ เสียง (Leq) 84 เดซิเบล (เอ) - การทำฐานราก ระดับเสียง (Leq) 88 เดซิเบล (เอ) โครงการได้ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณ ใกล้เสียงพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 30-31 มกราคม พ.ศ. 2556 มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงเท่ากับ 55.5 เดซิเบล (เอ) และระดับ	เครื่องจักรการดำเนินงานโครงการต้อง แก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที (2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบัน โดยรอบพื้นที่ โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการประเมินที่มีการ ร้องเรียนว่า โครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจาก การก่อสร้างโครงการ (3) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดย ออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มี เสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้ มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (4) ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอด แนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือน ต่อพื้นที่ข้างเคียง (5) การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้ เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและ แรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันที



บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 13/180 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

Or

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายพีระพงษ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

Or

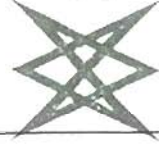
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 81.4 เดซิเบล (เอ) สามารถหาระดับเสียงรวมต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้กับโครงการมากที่สุดทางด้านทิศตะวันออกและด้านทิศใต้ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่บ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการได้รับระดับเสียงเท่ากับ 61.7 และบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้นทางด้านทิศใต้ของโครงการได้รับระดับเสียงเท่ากับ 59.3 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมงจะต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงสูงสุดที่บ้านพักอาศัยทั้ง 2 หลังได้รับเท่ากับ 81.4 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตาม	(6) การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือน (7) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ 1) ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) 2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) 3) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) (8) กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียงในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนใน	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 14/180 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนินฐา หักมณี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงสูงสุดจะ ต้องไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ)	วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุด ดงกิจกรรมที่ ทำให้เกิดเสียงดัง (9) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลา ตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดย มีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลด ระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือ ได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะ เวลานาน (10) คัดตั้งฝ่ายประกาศซื้อโครงการ เบอริโทรคัพที่ ผู้รับผิดชอบในการประสานงาน เกี่ยวกับโครงการ ให้นำโครงการ และจัดให้มี หน่วยรับเรื่องราวร้องเรียน ไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับ เรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับ เรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียน ทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจาก	 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นายพีระพงศ์ จัญญเอก และนางอารดา จัญญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 15/180 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่วงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกันเจรจากับผู้ซื้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (11) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย	

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท อดิแวลูแมร์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนินฐา พัทธิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างในโครงการ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่บ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการได้รับระดับเสียงเท่ากับ 57.3 และบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้นทางด้านทิศใต้ของโครงการได้รับระดับเสียงเท่ากับ 56.5 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมาการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงสูงสุดที่บ้านพักอาศัยทั้ง 2 หลัง ได้รับเท่ากับ 81.4 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมาการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงสูงสุดจะต้องไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ)	(1) แจ้งให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ในปัจจุบันรวมทั้งเจ้าของอาคารใกล้เคียงในแต่ละแห่งรับทราบ ประมาณ 30 วัน ก่อนการรื้อถอน (2) ขออนุญาตรื้อถอนกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งปิดประกาศภายในพื้นที่ที่จะทำการรื้อถอน (3) จัดทำฝักรูเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุร่วงหล่น โดยรอบอาคาร และบริเวณเขตที่ดินคนอื่น ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526)	



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 17/180 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

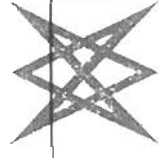
(นางสาวชนินฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	ช่วงการก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเร่งรัดรูปประกอบด้วยบ่อเกรอะ และบ่อกรองไร้อากาศ อัตราการไหลเท่ากับ 16 ลูกบาศก์เมตร/ชุด จำนวน 2 ชุด น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานในบริเวณบ้านพักคนงานซึ่งเป็นอาคารชั่วคราวซึ่งมีห้องน้ำและจุดซักล้างสำหรับใช้ร่วมกัน คาดว่าจะเกิดน้ำเสียประมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คือน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณการใช้) น้ำเสียจากการก่อสร้างโดยทั่วไปจะเกิดจากการล้างเครื่องมือ อุปกรณ์ก่อสร้าง การผสมคอนกรีตและการบ่มคอนกรีต ซึ่งในการก่อสร้างโครงการได้เลือกใช้คอนกรีต	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ จะถูกบำบัดโดยบ่อบำบัดสำเร็จรูปประกอบด้วย บ่อเกรอะ (Septic Tank) และบ่อกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter) โดยมีอัตราการไหลเข้าของน้ำเสียเท่ากับ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด	(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเร่งรัดรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ - pH - BOD - Sulfide - Total Suspended Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Faecal Coliform Bacteria



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. 18/180 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

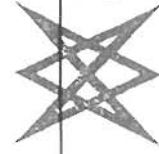
(นางสาวชนินฐา ทักขิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แบบผสมเสร็จ ดังนั้น น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะเกิดจากน้ำล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ		
2. ทรัพยากรชีวภาพ	จากสภาพพื้นที่ของพื้นที่ศึกษาและบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วยพื้นที่ปกอาศัย และพื้นที่ว่างเปล่าในสังคมเมือง ทำให้บริเวณพื้นที่ศึกษาไม่พบสภาพป่าไม้และสัตว์ป่าที่หายากหรือสำคัญแต่อย่างใด และไม่มีการประกอบอาชีพประมงหรือเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในแหล่งน้ำธรรมชาติบริเวณพื้นที่ศึกษา ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LIMITED

19/180 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

Green Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายธีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 ถึงอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้ไฟฟ้า	ช่วงก่อสร้างโครงการได้ขอใช้บริการ ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการ ในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยและมีช่วง จำกัดระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น คาดว่า ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ ในระดับต่ำ	- กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ
(2) การใช้น้ำ	น้ำในช่วงก่อสร้างคิดจากจำนวน คนงาน 400 คน เท่ากับ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้สำหรับงานก่อสร้างประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณการใช้น้ำรวม ทั้งสิ้น 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยนำใช้เหล่านี้ โครงการจะดำเนินการจัดซื้อน้ำสำรองเก็บไว้ ในถังเก็บน้ำก่อนนำไปใช้ประโยชน์ และเมื่อ	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง (2) กำหนดให้มีการป้อนน้ำสำรองนอก ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (3) ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด (4) พิจารณาต่อท่อประปาจากจุดที่ การประปาเขตฯ ให้เชื่อมต่อ	- ตรวจสอบจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำ และถังเก็บน้ำ หากพบให้แก้ไข โดยด่วน

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ..... 20/180 หน้า

.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

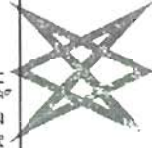
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การบำบัดน้ำเสีย	พิจารณาแหล่งน้ำใช้ของชุมชนใกล้เคียงพบว่า น้ำใช้เพื่อการอุปโภคส่วนใหญ่นำมาจากระบบประปา น้ำใช้เพื่อการบริโภคจะใช้น้ำดื่มจากบริษัทเอกชน จากรายละเอียดการใช้น้ำดังกล่าวแสดงให้เห็นว่าแหล่งน้ำใช้ของโครงการมิได้เป็นแหล่งน้ำของชุมชน ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียดังกล่าวจะถูกบำบัดโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ประกอบด้วย บ่อเกรอะ และบ่อกรองไร้อากาศ โดยอัตราการไหลเข้าของน้ำเสียเท่ากับ 16 ลูกบาศก์เมตร/ชุด จำนวน 2 ชุด ปริมาณน้ำเสีย	(1) นำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของคณงานและน้ำเสียจากห้องน้ำคณงานในพื้นที่ก่อสร้างจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ประกอบด้วย บ่อเกรอะ (Septic Tank) และบ่อกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter) อัตราการไหลเข้าของน้ำเสียเท่ากับ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด	(1) จัดให้มีหน่วยงานควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ (3) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำเพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงษ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ปรึกษาเทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 21/180 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของแรงงาน ในบริเวณบ้านพักคนงานซึ่งเป็นอาคาร ชั่วคราวซึ่งมีห้องน้ำและจุดชักล้างสำหรับใช้ ร่วมกัน คาดว่าจะเกิดน้ำเสียประมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คือน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณการใช้) น้ำเสียจากการก่อสร้างโดยทั่วไปจะ เกิดจากการล้างเครื่องมือ อุปกรณ์ก่อสร้าง การผสมคอนกรีตและการบ่มคอนกรีต ซึ่ง ในการก่อสร้างโครงการได้เลือกใช้คอนกรีต แบบผสมเสร็จ ดังนั้น น้ำเสียจากกิจกรรมการ ก่อสร้างจะเกิดจากน้ำล้างเครื่องมือและ อุปกรณ์ก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบจาก น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะส่งผล กระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ		(2) จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	(4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสียรายสัปดาห์ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้ ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ - pH - BOD - Sulfide - Total Suspended Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Faecal Coliform Bacteria



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 22/180 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงษ์ จุฑาเอก และนางอารดา จุฑาเอก)

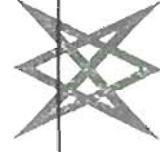
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะต้องจัดเตรียมห้องน้ำไม่น้อยกว่า 6 ห้อง และห้องส้วมไม่น้อยกว่า 6 ห้อง (คิดจากจำนวนคนงานทั้งหมด 400 คน) ทั้งนี้โครงการจะจัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมทั้งหมดจำนวน 12 ห้อง โดยแบ่งเป็นชาย จำนวน 6 ห้อง หญิง จำนวน 6 ห้อง ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหายไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะมีปริมาณเล็กน้อย จะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ ซึ่งโครงการจะใช้ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ		



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 23/180 หน้า



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงษ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การระบายน้ำ	กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ พบว่า มีกิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการล้างอุปกรณ์ใน การก่อสร้างเท่านั้น เนื่องจากบ้านพักคนงาน จะอยู่ภายนอกโครงการ การระบายน้ำช่วง ก่อสร้างจะผ่านบ่อพักน้ำเพื่อคัดตะกอนก่อน ระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการต่อไป น้ำทิ้งจากการบำบัดจากห้องน้ำคนงาน ก่อสร้างที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างจะระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนสุขุมวิท 101/1) ต่อไป	(1) ก่อสร้างร่องน้ำเป็นแนวเดียวกันกับ ท่อระบายน้ำถาวร เพื่อรองรับน้ำหลากและ ระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการ ตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนสุขุมวิท 101/1 (2) ดูแลดูแลลอกตะกอนที่สะสมในบ่อ ตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถ ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผล กระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการ (3) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจาก การก่อสร้างหรือที่ติดค้างมาที่บริเวณรกร้างวัสดุ ลงในท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่ สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำแต่ละจุดลอก ตะกอนเป็นประจำทุกเดือน
(5) การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นแบ่งเป็น 2 ประเภท	(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ใน	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถัง รองรับมูลฝอยทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 24/180 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1) มูลผลยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ทั้งหมดสามารถแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อหรือผู้ทำมาค้าต่อซื้อเศษอิฐ เศษปูนก็จะนำไปปรับระดับพื้นที่ ส่วนมูลผลยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งที่ถังรองรับมูลผลยที่โครงการจัดเตรียมไว้ โดยโครงการจะติดต่อให้รถเก็บขนมูลผลยของสำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (2) มูลผลยจากกิจกรรมของแรงงาน เช่น เศษกระดาษ และถุงพลาสติก ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 1,200 กิโลกรัม/วัน โดยทางบริษัทรับเหมา จะจัดให้มีถังรองรับมูลผลยขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง ไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยในแต่ละวันจะมีการเก็บรวบรวม	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้ผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลผลยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลผลยเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลผลยไปกำจัดต่อไป (2) กำจัดให้ทันงานทิ้งมูลผลยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้โดยแยกเป็นมูลผลยเปียก และมูลผลยแห้ง (3) รวบรวมมูลผลยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า (4) นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายที่อยู่ในบริเวณนั้นๆ	(2) ตรวจสอบการตกค้างของมูลผลยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง (3) ตรวจสอบภายในภาชนะรองรับมูลผลยเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันแมลงวันและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและเป็นแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลผลยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที



บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง ถนนสุขุมวิท 101/1 (1) การประเมินปริมาณการจราจรช่วง วันทำการ (ฝั่งขาเข้าเมือง) ค่า V/C Ratio ในปี พ.ศ. 2556 ในช่วงก่อสร้าง โดยใน 1 วันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.71 และเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงไม่มีโครงการในปี พ.ศ. 2556 มีค่าไม่แตกต่างกันมากนัก การจราจรยังคงอยู่ในระดับเสถียร/ค่อนข้างหนาแน่นเมื่อเทียบกับสถิติเป็นช่วง ๆ จะเห็นได้ว่าในช่วงการก่อสร้างผลกระทบที่เกิดขึ้น	ไว้บริเวณที่พิกัดเลขรวม เพื่อขอให้รถเก็บ ขนมูลฝอยของเขตพระโขนงมาเก็บขนต่อไป ดังนั้น ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ หากบริษัทรับเหมามีการควบคุมและจัดระบบ ด้านการจัดการมูลฝอยที่ดีคาดว่าจะผลกระทบ ที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจ ทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่ให้ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ย้ายเส้นทางให้พนักงานขับรถทุกคน ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับ ให้ช่วยควบคุมจราจรช่วงเป็นพิเศษเมื่อผ่าน ชุมชน (3) จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายก่อสร้าง ทางข้าม เป็นต้น ทั้งในพื้นที่	บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 26/180 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่างก่อนมีโครงการและหลังจากมีโครงการไม่แตกต่างกัน ดังนั้น ผลกระทบของการจราจรตอนบนสุขุมวิท 101/1 จึงอยู่ในระดับปานกลาง (2) การประเมินปริมาณการจราจรช่วงวันทำการ (ฝั่งขาออกเมือง) ค่า V/C Ratio ในปี พ.ศ. 2556 ในช่วงก่อสร้าง โดยใน 1 วันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.64 และเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงไม่มีโครงการ ในปี พ.ศ. 2556 มีค่าไม่แตกต่างกันมากนัก การจราจรอยู่ในระดับพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ จะเห็นได้ว่าในช่วงการก่อสร้างผลกระทบที่เกิดขึ้นระหว่างก่อนมีโครงการและหลังจากมีโครงการไม่แตกต่างกัน ดังนั้น ผลกระทบของการจราจรตอนบนสุขุมวิท 101/1 จึงอยู่ในระดับปานกลาง		โครงการและเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน (4) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและห้ามการขนส่งวัสดุในช่วงหัวโมแรงค์วน (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (6) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ (7) กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างโดยห้ามมิให้มีการขนส่งอุปกรณ์ต่างๆ โดยใช้รถบรรทุก 4 ล้อ รถบรรทุก 6 ล้อ	 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนินฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การประเมินปริมาณการจราจรช่วงวันหยุด (ฝั่งขาเข้าเมือง) ค่า V/C Ratio ในปี พ.ศ. 2556 ในช่วงก่อสร้าง โดยใน 1 วันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.63 และเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงไม่มีโครงการ ในปี พ.ศ. 2556 มีค่าไม่แตกต่างกันมากนัก การจราจรอยู่ในระดับดีก่อนข้างแบบบางเคลื่อนตัวได้ดี จะเห็นได้ว่าในช่วงการก่อสร้างผลกระทบที่เกิดขึ้นระหว่างก่อนมีโครงการและหลังจากมีโครงการไม่แตกต่างกัน ดังนั้นผลกระทบของการจราจรต่อถนนสุขุมวิท 101/1 จึงอยู่ในระดับปานกลาง (4) การประเมินปริมาณการจราจรช่วงวันหยุด (ฝั่งขาออกเมือง) ค่า V/C Ratio ในปี พ.ศ. 2556 ในช่วงก่อสร้าง โดยใน 1 วันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ	และรถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป ในช่วงเวลาเร่งด่วน (8) จัดเตรียมทีมงานด้านการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้ง (9) ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (10) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมาับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนนหรือปล่อยกบดานบนถนน (11) ห้ามจอดรถทุกชนิดริมถนน และให้จอดรถภายในโครงการเท่านั้น	บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.	

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ  (นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ  (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
0.90 และเมื่อเปรียบเทียบกับช่วง ไม่มีโครงการ ในปี พ.ศ. 2556 มีค่า ไม่แตกต่างกันมากนัก การ จราจรอยู่ในระดับสูงมาก/หนาแน่นติดขัด จะ เห็นได้ว่าในช่วงการก่อสร้างผลกระทบที่เกิด ขึ้นระหว่างก่อนมีโครงการและหลังจากมี โครงการไม่แตกต่างกัน ดังนั้น ผลกระทบของ การจราจรต่อถนนสุขุมวิท 101/1 จึงอยู่ใน ระดับปานกลาง ฉนวนฉนวนสาร 34 (1) การประเมินปริมาณการจราจรช่วง วันทำการ (ฝั่งขาเข้าเมือง) ค่า V/C Ratio ในปี พ.ศ. 2556 ในช่วงก่อสร้าง โดยใน 1 วันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.11 และเมื่อเปรียบเทียบกับช่วง ไม่มีโครงการ ในปี พ.ศ. 2556 มีค่า ไม่แตกต่างกันมากนัก การ จราจรอยู่ในระดับดีมาก/เบาบาง/เคลื่อนตัว		 บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.	

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 29/180 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้ได้มาก จะเห็นได้ว่าในช่วงการก่อสร้างผลกระทบที่เกิดขึ้นระหว่างก่อนมีโครงการและหลังจากมีโครงการไม่แตกต่างกัน ดังนั้นผลกระทบของการจราจรตอนนวัชรธรรมสาริต 34 จึงอยู่ในระดับต่ำ (2) การประเมินปริมาณการจราจรช่วงวันทำการ (ฝั่งขาออกเมือง) ค่า V/C Ratio ในปี พ.ศ. 2556 ในช่วงก่อสร้าง โดยใน 1 วันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.11 และเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงไม่มีโครงการในปี พ.ศ. 2556 มีค่าไม่แตกต่างกันมากนัก การจราจรอยู่ในระดับดีมาก/เบาบาง/เคลื่อนตัวได้ดีมาก จะเห็นได้ว่าในช่วงการก่อสร้างผลกระทบที่เกิดขึ้นระหว่างก่อนมีโครงการและหลังจากมีโครงการไม่แตกต่างกัน ดังนั้นผลกระทบของการจราจรตอนนวัชรธรรมสาริต 34 จึงอยู่ในระดับต่ำ	 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.	

รับรองจำนวน 30/180 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงษ์ จุฑาเอก และนางอรดา จุฑาเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) การประเมินปริมาณการจราจรช่วงวันหยุด (ฝั่งขาเข้าเมือง) ค่า V/C Ratio ในปี พ.ศ. 2556 ในช่วงก่อสร้าง โดยใน 1 วันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.09 และเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงไม่มีโครงการในปี พ.ศ. 2556 มีค่าไม่แตกต่างกันมากนัก การจราจรอยู่ในระดับดีมาก/เบาบาง/เคลื่อนตัวได้ดีมาก จะเห็นได้ว่าในช่วงการก่อสร้างผลกระทบที่เกิดขึ้นระหว่างก่อนมีโครงการและหลังจากมีโครงการไม่แตกต่างกัน ดังนั้นผลกระทบของการจราจรต่อถนนวิสุทธิธรรมสาธิต 34 จึงอยู่ในระดับต่ำ (4) การประเมินปริมาณการจราจรช่วงวันหยุด (ฝั่งขาออกเมือง) ค่า V/C Ratio ในปี พ.ศ. 2556 ในช่วงก่อสร้าง โดยใน 1 วันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ	 บริษัท อยะวิธเทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.	

รับรองจำนวน 31/180 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงษ์ จุฑาเอก และนางอารดา จุฑาเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนจัสเทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
0.09 และเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงที่ไม่มีโครงการในปี พ.ศ. 2556 มีค่าไม่แตกต่างกันมากนัก การจราจรอยู่ในระดับดีมาก/เบาบาง/เคลื่อนตัวได้ดีมาก จะเห็นได้ว่าในช่วงการก่อสร้างผลกระทบที่เกิดขึ้นระหว่างก่อนมีโครงการและหลังจกมีโครงการ ไม่แตกต่างกัน ดังนั้นผลกระทบของการจราจรต่อถนนวิถีธรรมสาธิต 34 จึงอยู่ในระดับต่ำ ถนนอุดมสุข 29 (1) การประเมินปริมาณการจราจรช่วงวันทำการ (ฝั่งเข้าเมือง) ค่า V/C Ratio ในปี พ.ศ. 2556 ในช่วงก่อสร้าง โดยใน 1 วันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.48 และเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงที่ไม่มีโครงการในปี พ.ศ. 2556 มีค่าไม่แตกต่างกันมากนัก การจราจรอยู่ในระดับดี/ค่อนข้างเบาบาง เคลื่อนตัวได้ดี จะเห็นได้ว่าในช่วงการก่อสร้าง			



บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 32/180 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อการสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ สร้างผลกระทบที่เกิดขึ้นระหว่างก่อนมีโครงการและหลังจากมีโครงการไม่แตกต่างกัน ดังนั้น ผลกระทบของการจราจรต่อถนนอุตรสุข 29 จึงอยู่ในระดับต่ำ (2) การประเมินปริมาณการจราจรช่วงวันทำการ (ฝั่งขาออกเมือง) ค่า V/C Ratio ในปี พ.ศ. 2556 ในช่วงก่อสร้าง โดยใน 1 วันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.41 และเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงไม่มีโครงการในปี พ.ศ. 2556 มีค่าไม่แตกต่างกันมากนัก การจราจรอยู่ในระดับดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี จะเห็นได้ว่าในช่วงการก่อสร้างผลกระทบที่เกิดขึ้นระหว่างก่อนมีโครงการและหลังจากมีโครงการไม่แตกต่างกัน ดังนั้น ผลกระทบของการจราจรต่อถนนอุตรสุข 29 จึงอยู่ในระดับต่ำ	 บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.	

รับรองจำนวน 33/180 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพิระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การประเมินปริมาณการจราจรช่วงวันหยุด (ฝั่งขาเมือง) ค่า V/C Ratio ในปี พ.ศ. 2556 ในช่วงก่อสร้าง โดยใน 1 วันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.27 และเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงไม่มีโครงการในปี พ.ศ. 2556 มีค่าไม่แตกต่างกันมากนัก การจราจรอยู่ในระดับดีมาก/เบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีมาก จะเห็นได้ว่าในช่วงการก่อสร้างผลกระทบที่เกิดขึ้นระหว่างก่อนมีโครงการและหลังจากมีโครงการไม่แตกต่างกัน ดังนั้นผลกระทบของการจราจรตอนฤดูมรสุม 29 จึงอยู่ในระดับต่ำ (4) การประเมินปริมาณการจราจรช่วงวันหยุด (ฝั่งขาออกเมือง) ค่า V/C Ratio ในปี พ.ศ. 2556 ในช่วงก่อสร้าง โดยใน 1 วันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.33 และเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงไม่มีโครงการ		 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.	

รับรองจำนวน 34/180 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

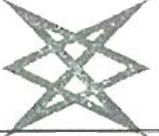
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพนัสฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ที่ดิน	ในปี พ.ศ. 2556 มีค่าไม่แตกต่างกันมากนัก การ จราจรอยู่ในระดับดีมาก/เบาบาง เคลื่อนตัวได้ ดีมาก จะเห็นได้ว่าในช่วงการก่อสร้างผล กระทบที่เกิดขึ้นระหว่างก่อนมีโครงการและ หลังจกมีโครงการไม่แตกต่างกัน ดังนั้น ผลกระทบของการจราจรตอนบนอุตสาหกรรม 29 จึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และ ผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตาม ที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้ง กับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลง ไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงษ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนินฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่ประมาณ 400 คน โครงการกำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 14 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชน โดยเฉพาะในเขตพื้นที่ชั้น คือ มีการจ้างแรงงานและมีแหล่งงานเกิดขึ้นในพื้นที่ และยังเป็นการช่วยให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มร้านขายสินค้าประเภทเครื่องอุปโภค-บริโภค นอกจากนี้ โครงการยังมีส่วนทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราที่เกิดขึ้นกับกลุ่มธุรกิจการค้าประเภทวัสดุก่อสร้างทำให้ส่งผล โยง ไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ผลการดำเนินโครงการนอกจาก	(1) จัดให้ผู้รับเรื่องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น (3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการรองรับน้ำเสียจากห้องส้วม (4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง (5) มีการคัดเลือกคนงานและพิจารณาคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก (6) กำหนดระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และควบคุม ดูแล คนงานอย่างเคร่งครัด (7) จัดให้มีขอบเขตของที่พักคนงาน	(1) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการตรวจติดตามการจัดทำประกันความเสียหายอันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย (2) จัดให้เจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมเยียนบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ (3) จัดให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง ร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการให้เรียบร้อย	

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 36/180 หน้า

Original Property Co., Ltd.

การกฏาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

การกฏาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

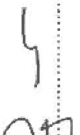
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จะเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศไทยซึ่งกำลังประสบปัญหาการว่างงานน้อยลงอีกทางหนึ่งด้วย การดำเนินงานของโครงการอาจก่อให้เกิดสังคมสุขภาพ ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพประชาชนในพื้นที่ เป็นการเพิ่มขึ้นของปัญหาสุขภาพที่เป็น	จะดำเนินการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศไทยซึ่งกำลังประสบปัญหาการว่างงานน้อยลงอีกทางหนึ่งด้วย การดำเนินงานของโครงการอาจก่อให้เกิดสังคมสุขภาพ ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพประชาชนในพื้นที่ เป็นการเพิ่มขึ้นของปัญหาสุขภาพที่เป็น	ชั่วคราวกับเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน (8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด (9) ทำสัญญากับผู้รับเหมากลางโดยกำหนดให้ผู้รับเหมากลางต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหายพิสูจนได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง กรรมการประกันภัยดังกล่าวจะครอบคลุมความเสียหาย สุขอนามัยที่ปลอดภัย (1) เข้มงวดคนงานในด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	(1) ตรวจสอบสภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติ

4.2 สาธารณสุข


 Origin Property Co., Ltd.
 (นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอรดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 (นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 37/180 หน้า
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การของหน่วยงานบริการสาธารณสุขต้องเข้ามาดูแล ทั้งนี้จากการทบทวนผลกระทบสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ เพื่อศึกษาแนวโน้มสถานการณ์ของโรคและการเจ็บป่วยดังกล่าวในพื้นที่ศึกษา รวมทั้งศึกษาสภาพของหน่วยงานด้านสาธารณสุขที่มีหน้าที่รับผิดชอบ	การของหน่วยงานบริการสาธารณสุขต้องเข้ามาดูแล ทั้งนี้จากการทบทวนผลกระทบสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ เพื่อศึกษาแนวโน้มสถานการณ์ของโรคและการเจ็บป่วยดังกล่าวในพื้นที่ศึกษา รวมทั้งศึกษาสภาพของหน่วยงานด้านสาธารณสุขที่มีหน้าที่รับผิดชอบ	(2) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาขาดเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (3) จัดสวัสดิการด้านสุขภาพบิดต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ (4) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่ม น้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น (5) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (6) กำหนดให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเริ่มก่อสร้างภายใน 30 วัน และปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงก่อสร้าง	คนงานและตรวจสุขภาพคนงานและพนักงานทุกคนก่อนเข้าปฏิบัติงาน



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 38/180 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพิระพงศ์ จูญเอก และนางอรดา จูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สอดคล้องและตรงกับลักษณะผลกระทบของสิ่งคุกคามสุขภาพ รวมทั้งการเฝ้าระวังโรคสำหรับกลุ่มเสี่ยงพิเศษที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เช่น กลุ่มเด็กก่อนวัยเรียน กลุ่มคนชราและผู้สูงอายุ และกลุ่มบุคคลที่มีปัญหาสุขภาพหรือโรคประจำตัว ช่วงก่อสร้าง โครงการอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่ก่อสร้างของ โครงการ อาทิเช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น สามารถพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้ดังนี้ (1) การระบายน้ำเสียจากครัวเรือน การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะและเครื่องยนต์ของผู้ที่อาศัยบริเวณมัสการที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับ	ดำเนินการก่อสร้าง ภาความีความต้องการแรงงานทั้งสิ้น 400 คน โดยแรงงานดังกล่าวทั้งหมดจะเป็นแรงงานคนไทย ซึ่งมีได้ใช้แรงงานต่างด้าวแต่อย่างใด (7) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการรื้อถอนและฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง (8) จัดให้มีการเก็บขยะมูลฝอยจากสิ่งรื้อถอนที่พัฒนงานบริเวณพื้นที่ดังกล่าว (9) ปรับสภาพพื้นที่ภายหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่าง ๆ (10) ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือโรยปูนขาว หลังปรับสภาพพื้นที่ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของโรค	ดำเนินการก่อสร้าง ภาความีความต้องการแรงงานทั้งสิ้น 400 คน โดยแรงงานดังกล่าวทั้งหมดจะเป็นแรงงานคนไทย ซึ่งมีได้ใช้แรงงานต่างด้าวแต่อย่างใด (7) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการรื้อถอนและฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง (8) จัดให้มีการเก็บขยะมูลฝอยจากสิ่งรื้อถอนที่พัฒนงานบริเวณพื้นที่ดังกล่าว (9) ปรับสภาพพื้นที่ภายหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่าง ๆ (10) ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือโรยปูนขาว หลังปรับสภาพพื้นที่ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของโรค	

On-air F. Jany Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กับค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ และผลกระทบ จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ ขณะที่มีการขนส่ง และผ่านไปตามเส้นทางต่างๆ ดังนั้นระดับ ของผลกระทบต่อสุขภาพจึงอยู่ในระดับ ปานกลาง ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตราย ต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอด จะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบินได้ดีกว่า ออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเสีย ส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับ เพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความ เป็นพิษสูง	(11) จัดพื้นที่บริเวณนี้เพื่อกำจัดพาหะ นำโรค อาทิ หนู ยุง แมลงวัน เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ (1) คัดเครื่องขนดินทุกครั้งภายใต้ จากการจอร์จนยนต์ในโครงการ (2) ให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้า โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลด การจราจรติดขัดจอร์จนยนต์ภายในโครงการ (3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนน ภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่น (4) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกของ โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. (5) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์	(11) จัดพื้นที่บริเวณนี้เพื่อกำจัดพาหะ นำโรค อาทิ หนู ยุง แมลงวัน เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ (1) คัดเครื่องขนดินทุกครั้งภายใต้ จากการจอร์จนยนต์ในโครงการ (2) ให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้า โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลด การจราจรติดขัดจอร์จนยนต์ภายในโครงการ (3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนน ภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่น (4) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกของ โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. (5) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์	

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 40/180 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนินฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีคล กลายเป็นหมอกผสมควันทำให้เกิดการระคายเคืองตา และทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา : พัฒนา มูลพฤกษ์, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539) ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือเป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ (2) นำทั้งจากกิจกรรมของโครงการ การระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่ผ่านการบำบัดจะส่งผล	ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย (1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง (2) บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้เกิดการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (3) สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุก 1 เดือน ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย (1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท คือ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตรายภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอและชัดเจน (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดรับผิดชอบบริเวณถังรองรับมูลฝอย		

Original Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงษ์ จุฑาเอก และนางอรดา จุฑาเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ออร์จินพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับรองจำนวน 41/180 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพนัญญา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่ เนื่องจากแหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจากกระเพาะถ่ายของมนุษย์ และสัตว์เลื้อยคลาน หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อุจจาระร่วง อหิวาต์โคโรนา น้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง	ของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันดินและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากเขตพระโขนง (3) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง (4) ตรวจสอบการตกลงค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานทุกวัน (5) ทำความสะอาดถังรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง ผลกระทบต่อสุขภาพการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง (1) จัดให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงก่อสร้าง ผลกระทบที่มีบริเวณเข้า-ออกโครงการ	 บริษัท อยบิลเทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอรดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 42/180 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวจนิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง การควบคุมไม่ให้ระบายน้ำเสียลงต่อ ระบายน้ำโดยตรง และให้มีการบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ได้ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (3) มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 1,200 ลิตร/วัน หากการจัดเก็บและ กำจัดมูลฝอยไม่ถูกต้องจะทำให้มีการสะสม และแพร่กระจายของเชื้อโรค และเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหัว แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็น พาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อ ทางน้ำและอาหาร เช่น อูจจาระร่วง เป็นต้น		(2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้าย แนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแล อุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณต่าง ๆ ให้ ใช้งานได้ดีตลอดเวลา	



บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 43/180 หน้า



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนินฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>ชีวิตความเป็นอยู่</u> หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดีจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอยในช่วงก่อสร้าง แบ่งเป็น ถึงรองรับมูลฝอยเปียก และถึงรองรับมูลฝอยแห้ง และถึงรองรับมูลฝอยอันตรายที่ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่เกิดการสะสมและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคต่างๆ โครงการจัดให้มีถึงรองรับมูลฝอยเพียงพอรวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลการทิ้งมูลฝอยลงในถึงรองรับมูลฝอยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยใกล้โครงการและชุมชนใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ			



บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 44/180 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

(Signature)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(Signature)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ จากการขนส่ง กิจกรรมการจราจรเข้า-ออกโครงการ จากการประเมินความหนาแน่นของการจราจร ในปัจจุบันของถนนสุขุมวิท 101/1 เปรียบ เทียบกับระยะก่อสร้างโครงการมีค่าไม่แตกต่าง จากสภาพการจราจรในปัจจุบัน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมี ผลกระทบบริเวณที่ด้านหน้าโครงการช่วงที่มี การจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจมีผลกระทบ ที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย การจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจเป็นสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน ซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และ ทรัพย์สินได้	 บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.	

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 45/180 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ชีวิตความเป็นอยู่ การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วน ทำให้ หุ่นยนต์เครื่อและทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถกรณีเกิดอุบัติเหตุ (5) การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ การเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างจำนวน 400 คนอาจมีการเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุในขณะที่ทำงานที่อาจส่งผลกระทบต่อศักยภาพในการให้บริการของสถานบริการทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่เพิ่มขึ้น	ผลกระทบด้านสุขภาพทางใจและ การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วน ทำให้ หุ่นยนต์เครื่อและทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถกรณีเกิดอุบัติเหตุ (5) การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ การเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างจำนวน 400 คนอาจมีการเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุในขณะที่ทำงานที่อาจส่งผลกระทบต่อศักยภาพในการให้บริการของสถานบริการทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่เพิ่มขึ้น	 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.	

Earth Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอรดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวณินฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 46/180 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย หากสถานบริการไม่เพียงพอ หรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษา ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้ จำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 400 คน ดำเนินการระดมรับผู้ป่วยของสถานบริการสาธารณสุขอาจไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมนัก ตลอดจนในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการบริการด้านสาธารณสุขอย่างครบครันทั้งหน่วยงานของรัฐและเอกชน ดังนั้นจำนวนสถานบริการและความเพียงพอของพนักงานทางด้านสุขภาพจึงมีอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ		



บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 47/180 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงษ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวฉวีพร หักขนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในช่วงของการก่อสร้างโครงการเพื่อเป็น การป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการ ก่อสร้าง โครงการจึงได้กำหนดมาตรการ เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนงานในการ ปฏิบัติงาน กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อ การเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้างนั้น อาจเกิด จากลูกไฟฟ้าจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจร จากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความ ประมาทเดินเลื้อยของคนงาน เช่น สลื่นหกล้มใน พื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลื่นล้มได้ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการให้ บริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกัน การเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้าง หากบริษัทผู้รับเหมามีความสามารถปฏิบัติตาม มาตรการที่นำเสนออย่างเคร่งครัด คาดว่า	(1) ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา โครงการต้องพิจารณาการจัดการด้านความ ปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้าง ระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัท รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึง วิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพ อนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับ 1) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อ ความปลอดภัยในการทำงาน 2) การจัดให้มีและความควบคุมดูแลการ ใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลต่างๆ 3) การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/ อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความ ปลอดภัยในการทำงาน	(1) จัดให้เจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแล การปฏิบัติงานของบริษัทรับเหมา โดยให้ ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด (2) ให้บริษัทรับเหมาดำเนินการ จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดช่วงก่อสร้าง (3) ตรวจสอบรายการตรวจสอบ สภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด (4) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลให้มีความเหมาะสม กับการทำงานและมีจำนวนเพียงพอกับ ผู้ปฏิบัติงาน



Environmental Policy Co., Ltd.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จูญเอก และนางอรดา จูญเอก)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวณัฐภา ทักขิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบด้านความปลอดภัยทั้งในส่วนของ อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างและอันตรายจากการ เกิดอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ	(2) บริษัทรับเหมาส่งจัดหาอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับ สภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวน ผู้ปฏิบัติงาน ที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวก รองเท้า นิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของ งาน เช่น ขีดนิรภัย ตาย่ขกันตค สำหรับงานที่ อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสง และประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น	(3) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการ ใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่าง ถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (4) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้ว ของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพัก คนงานพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออกให้ชัดเจน	(5) ตรวจสอบการกำหนดขอบเขต และจัดทำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ บริเวณที่ปกคณงานชั่วคราวให้ชัดเจน (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการ ปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย (7) ตรวจสอบรายการตรวจสอบ สภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ภายหลังการใช้งาน ก่อนเก็บในห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนินฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" เขตสวมหมวกนิรภัย เป็นต้น (6) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย (7) มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง (8) มีห้องส้วมเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้างโดยตำแหน่งของห้องส้วมต้องอยู่ห่างจากแหล่งนำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร	

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ปรึกษาเทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพนินฐา ทักขิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(9) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ (10) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินพิกัดขนาดของสายไฟที่กำหนดหรือต่อพ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด (11) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ (12) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย ทั้งนี้หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง (13) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (14) เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยและอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน	

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงษ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 51/180 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(15) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์ เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (16) ภายหลังจากการปฏิบัติงาน ควร ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยและจัดเก็บ อุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้ (17) จัดให้มีรั้วกันแบ่งเขตระหว่างพื้นที่ ส่วนสำนักงานหรือที่พักชั่วคราวของแรงงาน ออกจากเขตพื้นที่ก่อสร้าง (18) กำหนดให้มีการใช้เครื่องป้องกัน อันตรายในช่วงการก่อสร้าง อาทิ แฝงกันตก แผงผ้าใบกันหรือคลุมวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น (19) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น ถุงมือ รองเท้า หน้ากากกันฝุ่น หรือหมวกนิรภัย เป็นต้น ทั้งนี้เพื่อป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้นกับ ภาวะสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวจินนุชา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การป้องกันการตกจากที่สูงในช่วงก่อสร้างของถนนตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัตถุกระเด็น ตกหล่น และการพังทลายอาศัยอำนาจตามความในข้อ 2 (7) แห่งประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 103 ลงวันที่ 16 มีนาคม พ.ศ. 2515 กระทรวงมหาดไทยจึงออกประกาศกำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยสำหรับลูกจ้างที่ทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัตถุกระเด็น ตกหล่น และการพังทลายไว้	(20) จัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ เพื่อความปลอดภัยของพนักงานก่อสร้างและผู้ที่เกี่ยวข้องในบริเวณใกล้เคียง (1) ให้นายช่างป้องกันการกระเด็น ตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกัน ผ้าใบหรือตาข่าย ปิดกันหรือรองรับในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง นายช่างต้องจัดทำราง ปล่อง หรือใช้เครื่องมือลำเลียงจากที่สูง (2) ให้นายช่างปิดประกาศแสดงเขตที่มี การเหวี่ยง สาด เททิ้งหรือโยนวัสดุจากที่สูง และมีผู้ควบคุมดูแลมิให้มีการเข้าออกขณะปฏิบัติงานกว่างานจะแล้วเสร็จ (3) ในกรณีที่นายช่างให้ลูกจ้างทำงานใกล้สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่อาจมีอุปกรณ์หรือตกหล่นของวัสดุ รวมทั้งการให้	(20) จัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ เพื่อความปลอดภัยของพนักงานก่อสร้างและผู้ที่เกี่ยวข้องในบริเวณใกล้เคียง (1) ให้นายช่างป้องกันการกระเด็น ตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกัน ผ้าใบหรือตาข่าย ปิดกันหรือรองรับในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง นายช่างต้องจัดทำราง ปล่อง หรือใช้เครื่องมือลำเลียงจากที่สูง (2) ให้นายช่างปิดประกาศแสดงเขตที่มี การเหวี่ยง สาด เททิ้งหรือโยนวัสดุจากที่สูง และมีผู้ควบคุมดูแลมิให้มีการเข้าออกขณะปฏิบัติงานกว่างานจะแล้วเสร็จ (3) ในกรณีที่นายช่างให้ลูกจ้างทำงานใกล้สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่อาจมีอุปกรณ์หรือตกหล่นของวัสดุ รวมทั้งการให้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

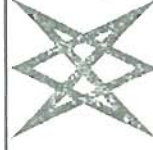
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำงานที่อาจมีวัสดุกระเด็นตกหล่นลงมา เช่น งานต่อเรือ งานเจาะงานสกัด งานรื้อถอนทำลาย ต้องจัดหมวกแข็งป้องกันศีรษะให้ลูกจ้างใช้ ตลอดเวลาการทำงาน (4) ลูกจ้างจะต้องใช้หรือสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่นายจ้างจัดให้ใช้ตามลักษณะและสภาพของงานตลอดเวลาที่ทำงาน (5) ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานสูงจากพื้นที่ปฏิบัติงานเกินสองเมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบ ระเบียงด้านนอก จะต้องป้องกันการตกหล่นของลูกจ้างโดยจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านสำหรับลูกจ้างใช้ในขณะที่ปฏิบัติงาน	

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพนัญชา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณทรัพยากร	ช่วงก่อสร้างทัศนียภาพโดยรอบที่จะ เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการ ใช้ประโยชน์ที่ดินจากบ้านพักอาศัย 2 ชั้น	(6) ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานใน ลักษณะโศดเดย์ที่สูงเกินสี่เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคาหรือบนขอบระเบียงด้านนอกต้อง ป้องกันการตกหล่นของลูกจ้างและสิ่งของ โดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัย หรือจัดให้ มีสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มี ลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน (7) ช่องเปิดหรือปล่องต่าง ๆ นายจ้างต้อง จัดทำฝาปิดหรือรั้วกันที่มีความสูงไม่น้อยกว่า เก้าสิบเซนติเมตรเพื่อป้องกันการตกหล่น (8) ห้ามนายจ้างให้ลูกจ้างทำงานบนที่สูง ในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง (1) มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบ เรียบร้อยการจัดระเบียบการอยู่อาศัยของ	

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 อาคารมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้าง โครงการอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งช่วงก่อสร้าง อาคาร โครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ เหมาะสมเกิดขึ้น ดังนั้น โครงการจึงกำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัดทำรั้วทึบ สูง 3 เมตร กันล้อมรอบบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ เหมาะสมจากอาคารก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการ ดังกล่าวจะสามารถช่วยลดผลกระทบได้ ในระดับหนึ่ง	คนงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) จัดทำรั้วทึบสูง 3 เมตร ล้อมรอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีผ้าใบและตาข่าย ปกปิดตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นบนสุดของอาคาร		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดตั้ง

รายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

และกรุงเทพมหานคร (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด. 2556



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 56/180 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงษ์ จุฑาเอก และนางอารดา จุฑาเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

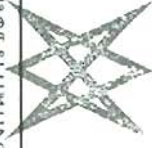
โครงการ B Republics Condominium ของบริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินการโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยโดยมิได้มีการดำเนินกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงรูปแบบภูมิประเทศของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ	(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	รูปที่ 1 ผังบริเวณของโครงการ รูปที่ 2 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย รูปที่ 3 ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดินของการโครงการ รูปที่ 4 ตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ รูปที่ 5 ผังระบบระบายน้ำรวมและตำแหน่งบ่อน้ำของโครงการ รูปที่ 6 รูปตัดขวางทางชลศาสตร์ ระบบระบายน้ำของโครงการ รูปที่ 7 ตำแหน่งห้องพัสดุลอย
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนไปเป็นพื้นที่คอนกรีตและพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ซึ่งลักษณะ	(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพิระพงศ์ จูญเอก และนางอารดา จูญเอก)

กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ปรึกษาเทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท ปรึกษาเทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 57/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและหลีกเลี่ยงผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ดังกล่าวจะเป็นการปกคลุมพื้นดินเดิมทั้งหมด ดังนั้น การชะล้างพังทลายของดินที่จะเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการจึงมีความเป็นไปได้ยากมาก นอกจากนั้นระดับพื้นดินในเขตโครงการเมื่อเปิดดำเนินการก็มีความลาดชันไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อการชะล้างพังทลายของดินในช่วงดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	(2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตรเพื่อป้องกันการพังทลายของดินตามลู่พื้นที่ข้างเคียง	รวมของโครงการ รูปที่ 8 แบบขยายห้องพักมูสลอย รวมของโครงการ รูปที่ 9 แบบขยาย ^{ชั้น} นิยน์ต้นบริเวณ ห้องพัสดุผลยรวมของโครงการ รูปที่ 10 เส้นทางการเก็บขนมูลผลของโครงการ
	โครงการอาคารชุดพักอาศัยเมื่อเปิดดำเนินการผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นกับโครงการนั้น ไม่มีนัยสำคัญเนื่องจากไม่มีแหล่งปล่อยมลพิษที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศโดยรอบแต่อย่างใด แต่โครงการมีท่อระบายน้ำในโครงการซึ่งอาจจะก่อให้เกิดปริมาณมลสารต่างๆ จากบริเวณที่จอด	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุน เพื่อลดความเร็ว และไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- รูปที่ 11 ตำแหน่งจุดรวมพลพร้อม แสดงเส้นทางอพยพคนไปยังจุด รวมพล และจากจุดรวมพลออก นอกโครงการ รูปที่ 12 ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถ และเส้นทางจราจรภายในโครงการ

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จูญเอก และนางอารดา จูญเอก)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

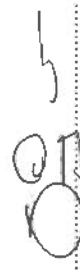
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชินนุชา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศมีน้อยมาก ทั้งนี้เนื่องจากกิจกรรมของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก แต่อย่างไรก็ตาม โครงการฯ ได้เตรียมมาตรการอยู่ชั้นล่างทั้งหมดและพื้นที่เปิดโล่ง ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ประกอบกับโครงการได้จัดเตรียมต้นไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นภายในโครงการ อาทิ ชิงโค พืชยืนต้นบ้าน พิกุล ปับ ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับรถยนต์ในโครงการทั้งหมด 110 คัน ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยรวมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 30-31 มกราคม 2556 สรุปได้ดังนี้	(3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (4) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพ การกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งหมดไม่ปรากฏ ไม่พบไม้ใกล้ล้มพุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูง ไม่พบไม้ใกล้ล้มพุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นการช่วยกระจายของฝุ่นละอองและมลสารลดลดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ (5) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ (6) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามคิดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำกับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	รูปที่ 13 พื้นที่สีเขียวของโครงการ รูปที่ 14 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น รูปที่ 15 พื้นที่สีเขียวที่เป็นพุ่ม รูปที่ 16 พื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า รูปที่ 17 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นบนชั้นดาดฟ้า รูปที่ 18 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้พุ่มบนชั้นดาดฟ้า รูปที่ 19 ตำแหน่งการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

 (นายพีระพงษ์ จูญเอก และนางอรดา จูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 รับรองจำนวน 59/180 หน้า
 กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) มีการระบายฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.067 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (3) มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.17 ส่วนในล้านส่วน โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 2.3 ส่วนในล้านส่วน	(7) จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร	 บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.	

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพนินฐา ทักขิณ)

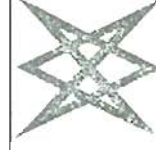
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 60/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงเท่ากับ 2.47 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนใน ล้านส่วน (4) มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.07 ส่วนในล้านส่วน โดยใช้ข้อมูลค่า เฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0403 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.1103 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนใน ล้านส่วน (5) มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.002 ส่วนในล้านส่วน โดยใช้ข้อมูลค่า เฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0044 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.0064 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.3 ส่วนใน ล้านส่วน		



Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพิระพงศ์ จูญเอก และนางอรคา จูญเอก)

[Signature]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวจินนุชา ทักกิม)

[Signature]

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.09 ส่วนในล้านส่วน โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 2.73 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 2.82 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน จากผลการประเมินพบว่า ปริมาณมลสารที่ระบายออกจาท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีความเข้มข้นไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทุกพารามิเตอร์ การประเมินการดูดซับก๊าซคาร์บอน-มอนอกไซด์โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการ - อัตราการสังเคราะห์แสงของพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวของโครงการเท่ากับ 182.58 โมล - การออกแบบพื้นที่สีเขียวโดยการให้พันธุ์พืชช่วยลดมลสารในอากาศ มลสารที่เกิดขึ้น			



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 62/180 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพนินฐา ทักขิน)

(นายพีระพงษ์ จุฑาเอก และนางอารดา จุฑาเอก)

กรรมการผู้อำนวยการงาน

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในบริเวณพื้นที่โครงการมีแหล่งกำเนิดมาจากพื้นที่ลานคอนกรีตในโครงการส่วนหนึ่งจากการฟุ้งกระจายของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากพาหนะในผิวจราจรภายนอกโครงการ และจากพาหนะภายในโครงการ ทั้งนี้แนวทางการแก้ไขปัญหาลดมลพิษที่อาจมีในโครงการจะดำเนินการ โดยใช้การออกแบบพื้นที่สีเขียวด้วยการใช้พันธุ์พืชที่ใช้ค่าสัมประสิทธิ์การดูดซับ CO₂ จากอากาศที่มีศักยภาพสูงโดยอาศัยกระบวนการสังเคราะห์แสงและนำ CO₂ รวมตัวกับน้ำเกิดก๊าซออกซิเจน O₂ อันเป็นกระบวนการดูดซับและคืนอากาศบริสุทธิ์สู่พื้นที่ในบริเวณโดยรอบ โดยส่วนใหญ่อัตราการสังเคราะห์แสงที่สมบูรณ์และการคาย CO₂ จะพบในพันธุ์ไม้ยืนต้นทรงพุ่มหนาหรือไม้ใหญ่ให้ร่ม ส่วนไม้พุ่มหนาทรงเตี้ยสามารถช่วยกรองและลดมลพิษ CO₂ ได้ในระดับผิวจราจร		

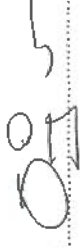


บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายพีระพงศ์ จูญเอก และนางอารดา จูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 63/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การประเมินแหล่งกำเนิด CO ภายในโครงการ ปริมาณพหุนามของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่กำหนดไว้ในโครงการจำนวน 110 คัน ทั้งนี้ โดยพิจารณาจากกำหนดให้ใช้ความเร็วต่ำภายในโครงการเพื่อความปลอดภัย และเพื่อรักษาคุณภาพอากาศภายในโครงการ ทั้งนี้ พื้นที่ขอบตลอดแนวทางสัญจรภายในโครงการ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีคุณภาพโครงการที่กระจายของมลสารที่จับออกจากรถยนต์ทั้งไม่ขึ้นต้น และไม่พ่นหนาใบละเอียดเพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากพาหนะและประสิทธิภาพภายในเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร - การประเมินค่าปริมาณการปล่อย CO อัตราการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ใน 1 วัน มีค่ารวมประมาณ 182.58 โมล ในขณะที่ปริมาณ			



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 64/180 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

(นายพีระพงษ์ จรูญเอก และนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ เมื่อคิดเทียบเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) มีค่าเท่ากับ 5.11 โมล จะเห็นว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อคิดเทียบเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะมีปริมาณน้อย ดังนั้นไม่ในโครงการจึงสามารถดูถูกก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) จากการดำเนินการของโครงการได้เพียงพอ ภาพรวมของโครงการมีพื้นที่เพิ่มการสังเคราะห์แสงด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,131 ตารางเมตร คิดอัตราการสังเคราะห์แสงของไม้ยืนต้นและไม่พุ่มบนอาคารเท่ากับ 182.58 โมล เมื่อคิดรวมจากพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการ ซึ่งจัดเป็นปริมาณที่น่าพอใจ (หรือ		

Oran Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสี่ยงและความผันผวน	คิดเป็นสัดส่วน 29 เท่าของอัตราการดูดซับ CO₂ ต่ออัตราการก่อกมลภาวะในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 35.73 โมล) ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ การดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการจะกระทำอย่างต่อเนื่อง และพื้นที่ไม้ยืนต้นจะมีความสมบูรณ์มากยิ่งขึ้นตามอายุของพันธุ์ไม้ที่ได้รับการดูแล ซึ่งจะช่วยให้ประสิทธิภาพของต้นไม้ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) รวมถึงเป็นการสร้างศูนย์ทรัพยากรภายในโครงการด้วย และมีปริมาณเพียงพอต่อการช่วยลดมลภาวะที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะภายในโครงการ การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจำนวนห้องพักทั้งหมด 347 ห้อง และโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 110 คัน	(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้เกิดการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความ	

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จูญเอก และนางอารดา จูญเอก)

กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวณินฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนั้น การประเมินจะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ที่ระดับเสียง 60-65 เดซิเบล (เอ) ที่ระยะห่างจากระยะทาง 1 เมตร สามารถประเมินผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์ต่อบ้านพักอาศัย จากผลการคำนวณระดับเสียงจากรถยนต์ของโครงการ พบว่าระดับเสียงบริเวณบ้านพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทางทิศตะวันออกและทางทิศใต้ ที่มีระยะทางอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการประมาณ 10 และ 15 เมตร ได้รับมีค่าเท่ากับ 68.5 และ 65 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ แต่ในความเป็นจริงโดยรอบโครงการจะมีพื้นที่อาคารและแนวรั้วคอนกรีตคั่นอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน (John Hancock Callender,	ปลดล๊อคอย่งเครื่องให้ผู้ขับรถยนต์เครื่องยนต์ทุกครั้ง (3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	



Origin Property Co., Ltd.

[Signature]

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงษ์ จุฑาเอก และนางอรดา จุฑาเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

[Signature]

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1982) ระบุว่าฝนกรดที่แม่น้ำสินธุ สัมประสิทธิ์ในการดูดกลืนเสียงอยู่ในช่วง 0.03- 0.07 ตามแต่ละช่วงความถี่ หมายถึงร้อยละ 3-7 ของพลังงานเสียงที่กระทบจะถูกดูดกลืนไป พลังงานเสียงที่เหลือจากการกระทบนั้นจะถูก สะท้อนออกมา จึงทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้น ลดลงและต่ำกว่าที่คำนวณได้ ในขณะที่เดียวกัน (Gregg G.Fleming and Others) กล่าวว่าแม้ คอนกรีตมีความสามารถในการดูดซับเสียงไว้ได้ 34-40 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ทำให้ค่าระดับเสียง ลดลงเหลือ 34.5 และ 31 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดแต่อย่างใด เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องข้อกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนด ไว้ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)		



บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 68/180 หน้า

Original Property Co., Ltd.
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณ บ้านพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทางทิศ ตะวันออกและทางทิศใต้ ได้รับเท่ากับ 55.0 เดซิเบล(เอ) ทั้ง 2 หลัง ไม่เกินมาตรฐานตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) พบว่า ระดับเสียง ดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด และระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 81.4 เดซิเบล(เอ) ทั้ง 2 หลังเช่นกัน ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป ค่าระดับเสียงสูงสุดจะต้องไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) โดยสรุป ระดับเสียงของแหล่งที่กล่าวว่าจะ ได้รับผลกระทบจากเสียงของรถยนต์ข้างเปิด	 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.	

Origin Property Co., Ltd.

1 กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงษ์ จรูญเอก และนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 69/180 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินการมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียง 24 ชั่วโมงและระดับเสียงสูงสุด ดังนั้น ผลกระทบ ที่คาดว่าจะได้รับจากระดับเสียงของรถยนต์ใน ช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ		
2. ทรัพยากรชีวภาพ	จากสภาพพื้นที่ของพื้นที่ศึกษาและ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย พื้นที่ปกอาศัย และพื้นที่ว่างเปล่าในสังคมเมือง ทำให้บริเวณพื้นที่ศึกษาไม่พบสภาพป่าไม้และ สัตว์ป่าที่หายากหรือสำคัญแต่อย่างใด และไม่มี การประกอบอาชีพประมงหรือเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ ในแหล่งน้ำธรรมชาติบริเวณพื้นที่ศึกษา ดังนั้น ผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพจึงคาดว่าจะอยู่ใน ระดับต่ำ	 บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพิระพงศ์ จูญเอก และนางอรดา จูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 ถึงอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้ไฟฟ้า	(1) กรณีที่ยังไม่มีโครงการพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของไฟฟ้าฟ้านครหลวงจะขออนุญาตไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอเกี่ยวกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้าและได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านการเทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็วรองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่และข้อเสนอแนะระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการ	(1) โครงการจะพิจารณาติดตั้งไฟฟ้าเพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบกับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ (2) โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณด้านหน้าอาคารโดยไม่ติดกับบ้านพักอาศัย (3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจกรรมประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า ดังนี้ - ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งเพื่อประหยัดพลังงาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ให้มีมาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจ ทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนินฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พัฒนาในด้านต่างๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้าและการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริการด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น (2) กรณีที่มีโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 895.2 KVA/วัน โครงการจะทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนกลางเขตบางกะปิ ซึ่งการไฟฟ้าส่วนกลางสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบาย	เบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมงสำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสง และปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่อง		

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอรดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Origin Property Co., Ltd.

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนดซึ่งมีความ เพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และ ได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้าน เทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับการที่สะดวกรวดเร็ว รองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่าง มั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบ แผนที่และข้อเสนอแนะระบบจำหน่ายไฟฟ้า เพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผน การพัฒนาในด้านต่าง ๆ ตลอดจนการปรับปรุง การให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้า และการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหาร ด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอใน การจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้น คาดว่าผล	ปรับอากาศ - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้อง ที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและ ใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร (4) ใช้วัสดุกันสาดป้องกันแสงแดดส่อง กระทบตัวอาคารและอุณหภูมิความร้อน ตามหลังคาและฝ้าเพดานเพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป (5) ติดตั้งฉนวนกันความร้อน โดยรอบ ห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสีย พลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายใน อาคาร		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 73/180 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอรดา จรูญเอก)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ	กระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ (1) กรณีที่ยังไม่มีโครงการ สำนักงานประปาสาขาพระโขนงมีความสามารถในการจ่ายน้ำประมาณ 415,221.818 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณการจัดหาน้ำในปี 2555 ประมาณ 307,539.726 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น สำนักงานประปาสาขาพระโขนงยังคงมีความสามารถในการจ่ายน้ำ 107,682 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) กรณีที่มีโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการในการใช้น้ำประมาณ 229.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง	(1) ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำ หรือไฟฟ้าอย่างประหยัด บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ หรือ แผ่นพับประชาสัมพันธ์ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ที่ใช้สายส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (3) รณรงค์และให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้แก่ - ใช้น้ำอย่างประหยัด หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องชุดเพื่อลดการสูญเสีย	

Origin Property Co., Ltd.
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนินฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ยังคงมีความสามารถในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการและไม่มีผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง นอกจากนี้ โครงการได้จัดเตรียมระบบสำรองน้ำใช้เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียง ศักยภาพหน่วยงานให้บริการ การประสานครหลวงสาขาพระโขนงมีปริมาณน้ำเหลือจำหน่ายประมาณ 107,682.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเหลือนำจำหน่ายประมาณ 4,486.7 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อคิดปริมาณน้ำใช้ที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 229.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ ประมาณ 9.57 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คิดปริมาณน้ำที่ต้องจำหน่ายคงเหลือหลังจากปิดดำเนินโครงการเท่ากับ $4,486.7 - 9.57 = 4,477.2$ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง การดำเนินการของโครงการที่อาจจะ	- ปิดน้ำในช่วงเวลาล้างหน้าแปรงฟัน โกนหนวด และอาบน้ำก่อนเวลา - ใช้ส้วบหลวแทนส้วบก่อนเวลา ล้างมือเพราะการใช้ส้วบก่อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้ส้วบหลว และการใช้ส้วบหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยส้วบ - ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างหลังจากที่ทุกคนเข้าอน - ตั้งพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่เหลือจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุลรั่วซึมหรือไม่โดยการลองหยดสีผสมอาหารลงในถัง	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้อำนวยการนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 75/180 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

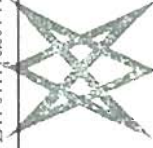
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่งผลกระทบต่อปริมาณการจำหน่ายของ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจึงอยู่ในระดับต่ำ	พักน้ำ แล้วสังเกตดูที่ท่อผ่าน หากมีน้ำสีลงมา โดยที่ไม่ได้กดชักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของ ชักโครก - ใช้ Sprinkler หรือฝักบัวรดน้ำ - ไม่เว้นการฉีดน้ำด้วยสายยาง - ไม่ใช้สายยางและเปิดน้ำไหล - ไม่ล้างรถบ่อยครั้งจนเกินไป เพราะนอกจากจะมีความสิ้นเปลืองน้ำแล้ว ยังทำให้เกิดสนิมที่ตัวถังได้ด้วย	
(3) การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมด จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแ่ง ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน ส่วนแยกกาก ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน บ่อตรวจสอบ	(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทาง โครงการเลือกใช้ที่เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ตะกอนแ่ง (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการ บำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อ พักน้ำทิ้งดังนี้ที่ทำการตรวจวัดอย่าง น้อย คือ pH, บีโอดี (BOD), สาร แขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



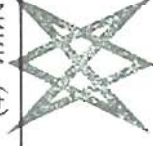
บริษัท อดิเรกเทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 76/180 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณภาพน้ำทั้ง ขนาดระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 184 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกแบบสามารถ บำบัดบีโอดีร้อยละ 90 ดังนั้น ระบบบำบัด น้ำเสียของแต่ละอาคารจึงมีขนาดและ ประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรม ต่างๆ ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ออกจาก ระบบจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตาม ประกาศฯ และกฎกระทรวงดังกล่าว (อาคาร ชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย	คุณภาพน้ำทั้ง ขนาดระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 184 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกแบบสามารถ บำบัดบีโอดีร้อยละ 90 ดังนั้น ระบบบำบัด น้ำเสียของแต่ละอาคารจึงมีขนาดและ ประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรม ต่างๆ ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ออกจาก ระบบจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตาม ประกาศฯ และกฎกระทรวงดังกล่าว (อาคาร ชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย	ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด ตามประกาศฯ และกฎกระทรวงดังกล่าว (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่ อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของ อาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่เกิน 500 ห้องนอน) จัดเป็นอาคารประเภท ข. ซึ่งจะต้อง มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโครงการมี ลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีจำนวนห้องพัก เท่ากับ 347 ห้อง จึงได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีใน น้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการ เดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (4) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของ	ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมัน และ ไขมัน (Fat Oil & Grease), ทีเคเอ็น (TKN) และ Faecal Coliform จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้า ระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อบั่ก น้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง โดยมีระยะความถี่ในการตรวจวัด ทุกเดือนตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ (2) สุ่มตะกอนบริเวณส่วน ตกตะกอนถึงบำบัดน้ำเสีย กำหนด ให้มีการสุ่มตะกอนทุก 6 เดือน (3) จัดเก็บสถิติข้อมูลและ รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพ น้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้ขึ้นไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอรคา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

77/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) จัดเป็นอาคารประเภท ข. ซึ่งจะต้องมีคำรับรองเป็นอาคารประเภท ข. ซึ่งจะต้องมีคำรับรองในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร การกำจัดน้ำเสียและไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียในส่วนของห้องครัวจะถูกแยกไขมัน โดยถังดักไขมันที่ติดตั้งอยู่ข้างล่างจากทุกจุด แล้วไหลไปรวมกับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคาร ซึ่งจะถูกลำเลียงไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ซึ่งภายในระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน ส่วนแยกกาก ส่วนตะกอนบางส่วนตกตะกอน และไหลต่อไปยังบ่อเก็บน้ำเพื่อใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท 101/1 หาก	ระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ (5) มีระบบการจัดการน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในโครงการ (6) ดักไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียนำไปตากให้แห้งก่อนนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตพระโขนงมารับไปกำจัด	หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 เดือนละ 1 ครั้ง โดยส่งรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดแล้วให้กับกรุงเทพมหานครและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 78/180 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

Mr. [Signature]

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จูญเอก และนางอารดา จูญเอก)

กรรมการผู้อำนวยการนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
[Signature]

(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย คุณภาพตามเกณฑ์ออกแบบไว้ผลกระทบ จากการดำเนินโครงการต่อคุณภาพน้ำจะอยู่ ในระดับต่ำ	การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม ก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อเดิน บำบัดก๊าซมีเทน ใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษาตัวกลาง ในหลายชนิด และคุณสมบัติของตัวกลาง พบว่า การใช้ขุยมักร่วมใช้งาน (Mature Compost) โดยโครงการเลือกใช้ในพื้นที่ กรุงเทพฯ สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่มีปริมาณ ก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร-วัน ดังนั้น ที่ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากโครงการ	การดูแลและบำรุงรักษาระบบกำจัดก๊าซมีเทน (1) จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณ พื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน (2) ปลุกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อยู่ต้น เช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น (3) กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณ บ่อมีเทนทุก 6 เดือน (4) จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือช่วงเช้า และช่วงเย็น (5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุก 6 เดือนตลอด ช่วงเปิดดำเนินการ	



Orn Property Co., Ltd.

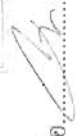
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงษ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 79/180 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

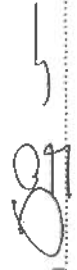
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	21,476 ลิตร/วัน หรือเทียบเท่าก๊าซชีวภาพ 12,886 ลิตร/วัน การบำบัดตะกอนน้ำ (Aerosol) จากระบบ บำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดแเอโรซอลที่โครงการเลือกใช้ เป็นชนิด Biological Scrubber เป็นตัวถังไฟเบอร์ กลาสแบบ ไม่รับแรงดัน ภายในบรรจุสื่อชีวภาพ ที่มีลักษณะรูปร่างเฉพาะที่สามารถดักกละของ ของแข็งและความชื้น รวมถึงการกระจายอากาศ ได้ดีและทั่วถึง แเอโรซอลที่เกิดขึ้นในระบบ บำบัดน้ำเสียจะระบายออกจากระบบบำบัด น้ำเสียตามท่อระบายอากาศที่ต่อมาเข้ากับ เครื่องดูดอากาศเพื่อมาเข้ายังถังบำบัดแเอโรซอล โดยอาศัยหลักการทำงานของระบบกรองอนุภาค ซึ่งจะใช้ตัวกลาง (Media) เพียงอย่างเดียว พื้นที่ ผิวของ Media มีขนาด 140 ตารางเมตร/	 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.	

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ  (นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ ดี จำกัด

รับรองจำนวน 80/180 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ  (นางสาวพนัญญา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
ลูกบาศก์เมตร ปริมาณอากาศเสียที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประมาณ 35.24 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 845.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการออกแบบให้ถังบำบัด Aerosol สามารถรองรับอากาศเสียได้ 35.24 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 ชุด การจัดการน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด โครงการมีระบบการจัดการน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ปริมาณความต้องการน้ำใช้เพื่อให้น้ำรดน้ำต้นไม้โครงการทั้งหมดประมาณ วันละ 16.96 ลูกบาศก์เมตร (พื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,131 ตารางเมตร, อ้างอิงจากปริมาณน้ำที่ใช้ออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ โดยมีอัตราการรดน้ำ 15 ลิตร/ตารางเมตร, มนตรี	การบำบัดแล้วจากโครงการนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ปริมาณความต้องการน้ำใช้เพื่อให้น้ำรดน้ำต้นไม้โครงการทั้งหมดประมาณ วันละ 16.96 ลูกบาศก์เมตร (พื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,131 ตารางเมตร, อ้างอิงจากปริมาณน้ำที่ใช้ออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ โดยมีอัตราการรดน้ำ 15 ลิตร/ตารางเมตร, มนตรี	 บริษัท konsultants of technology จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.	

รับรองจำนวน 81/180 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงษ์ จุฑาเอก และนางอารดา จุฑาเอก)

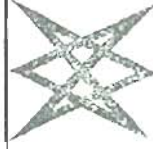
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพนิตฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คำท 2543) โครงการจะใช้น้ำทิ้งจากการบำบัด แล้วมารดน้ำต้นไม้ที่อยู่บนดินขนาดพื้นที่ 689 ตารางเมตร โครงการได้จัดเตรียมถังเก็บน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดแล้วที่มีความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร ส่วนน้ำที่เรืรค่น้ำต้นไม้บนชั้นดาดฟ้าทั้ง 2 อาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 442 ตารางเมตร โครงการจะใช้น้ำประมาณรดน้ำต้นไม้ ซึ่ง คาดว่าจะใช้น้ำในการรดน้ำต้นไม้บนชั้น ดาดฟ้าประมาณ 6.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเห็นได้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัด น้ำเสียให้มีความน่าทิ้งเป็นไปตามมาตรฐาน ที่กำหนด คาดว่าผลกระทบต่อระบบบำบัด น้ำเสียอยู่ในระดับต่ำ		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 82/180 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงษ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การระบายน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณนี้จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินอย่างถาวร จากเดิมพื้นที่บ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้นมาเป็นอาคารขนาด 8 ชั้นจำนวน 2 อาคาร การพัฒนาโครงการได้มีการปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสมต่อการก่อสร้างอาคารขนาด 8 ชั้นจำนวน 2 อาคาร อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ถึงแม้ว่าจะมีพื้นที่ให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์ปริมาณน้ำฝนที่ซึมลงได้ดินก็จะลดลงเนื่องจากในบริเวณพื้นที่โครงการมีส่วนที่เป็นอาคารถนน ทำให้ปริมาณน้ำฝนที่ตกลงเหลืออยู่บนพื้นผิวเพิ่มขึ้นจากเมื่อก่อนมีการพัฒนาโครงการ (1) อัตราการระบายน้ำก่อน-หลังการพัฒนาพื้นที่โครงการและขนาดบ่อน้ำฝน ในช่วงฝนตกน้ำฝนจากอาคารและบริเวณพื้นที่ส่วนต่าง ๆ โดยรอบอาคารจะไหล	(1) คิดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน (2) ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (3) จัดเตรียมบ่อน้ำให้มีความที่เพียงพอปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน (4) นำน้ำฝนจากบ่อน้ำฝนมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างห้องพักมูลฝอยรวม ถนน เป็นต้น (5) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อน้ำและขุดลอกเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.รับรองจำนวน

83/180 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพนิชฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลงสู่รางระบายน้ำแล้วไหลเข้าสู่บ่อหน่วยนำบริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการจำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บของบ่อหน่วยน้ำเท่ากับ 36 ลูกบาศก์เมตร การคำนวณหาอัตราการระบายน้ำของโครงการก่อนและหลังการพัฒนาพื้นที่ขนาดของบ่อหน่วยน้ำ กำหนดให้บ่อหน่วยน้ำสามารถเก็บกักน้ำฝนได้ในระยะเวลา 3 ชั่วโมง (2) การระบายน้ำฝนลงสู่บ่อหน่วยน้ำ การระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วยน้ำ เพื่อเป็นการชะลออัตราการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ น้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อหน่วยน้ำภายในโครงการจำนวน 1 บ่อ มีขนาดความจุเท่ากับ 36 ลูกบาศก์เมตร		



บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 84/180 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) การควบคุมการระบายน้ำออก พื้นที่โครงการหลังฝนหยุดตก น้ำฝนที่ไหลลงสู่บ่อหนองน้ำในช่วง ฤดูฝนจะถูกควบคุมด้วยท่อระบายน้ำขนาด เส้นผ่านศูนย์กลางเท่ากับ 0.60 เมตร เพื่อให้ น้ำที่จะกักเก็บในบ่อหนองน้ำที่มีขนาดความ เท่ากับ 36 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดย ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โครงการหลังพัฒนาโครงการมีค่าไม่เกินอัตรา การระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คือ ไม่เกิน 0.073 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ระดับความลาดชันของท่อระบายน้ำ เท่ากับ 1 : 500 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางของท่อ ระบายน้ำเท่ากับ 60 เซนติเมตร แนวท่อระบายน้ำ ของโครงการจะแบ่งออกเป็น 4 Line โดยในแต่ละ Line น้ำจะไหลไปลงที่บ่อ Manhole 1 ทั้งหมด		



บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 85/180 หน้า



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงษ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนินฐา ทักนิชม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

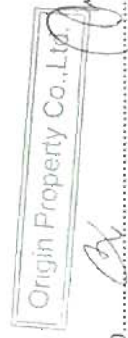
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(บ่อ MH 1) ก่อนที่จะระบายสู่บ่อหน้า (ปริมาตรก็เท่ากับ 36 ลูกบาศก์เมตร) จากนั้น จะมีน้ำออกจากบ่อหน้าเพื่อระบายสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป (4) ความสามารถของท่อระบายน้ำ สาธารณะ ความสามารถในการระบายน้ำสูงสุด ของท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 101/1 เท่ากับ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น เมื่อเปรียบเทียบกับอัตราการระบายน้ำออกจาก โครงการด้วยอัตราการไหลสูงสุดออกจาก บ่อหน้าเท่ากับ 0.073 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที พบว่ามีค่าไม่เกินความสามารถในการ ระบายน้ำสูงสุดของท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนสุขุมวิท 101/1 ซึ่งยังสามารถรองรับ น้ำเพื่อการระบายน้ำได้อีก 0.227 ลูกบาศก์เมตร/		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

86/180 หน้า



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงษ์ จุฑาเอก และนางอรดา จุฑาเอก)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักนิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การจัดการมูลฝอย	วินาที การระบายน้ำของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด (1) กรณีที่ยังไม่มีโครงการ การเก็บรวบรวมมูลฝอยในพื้นที่ โครงการ คือ ฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขต พระโขนง ซึ่งมีทำนบน้ำที่และรับผิดชอบในการ เก็บกวาดมูลฝอยและเก็บขนมูลฝอย พื้นที่ ความรับผิดชอบของเขตพระโขนงประมาณ 13,064 ตารางกิโลเมตร มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ทั้งหมดเฉลี่ยวันละ 147 ตัน หรือ 4,333 ตัน/เดือน ปัจจุบันมูลฝอยทั้งหมดจะกำจัดโดยวิธีการฝังกลบ และเผา โดยจะนำมูลฝอยทั้งหมดไปยังสถานที่ ที่มูลฝอยสถานีนีจนถ่ายมูลฝอยและสถานีขนถ่าย มูลฝอยศูนย์อ่อนนุช ระยะทางห่างจาก	(1) โครงการจะจัดเตรียมที่พักลูบหลย ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร โครงการโดยผู้พัก อาศัยในแต่ละห้องจะนำมูลฝอยมาไว้ยังที่พัก มูลฝอยแต่ละชั้นจนกว่าจะมีพนักงาน ทำความสะอาดเก็บกวาดทำความสะอาด บริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอย ของแต่ละชั้นไปยังที่พักลูบหลยรวม (2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณส่วนกลาง และเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น (3) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับ เขตพระโขนงในเรื่องความสามารถในการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของ ถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และ ห้องพักลูบหลยรวมของโครงการให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดช่วง ดำเนินการ (2) ตรวจสอบการตกลงมูลฝอย ภายในอาคาร โครงการทุกวันตลอด ช่วงดำเนินการ (3) ทำความสะอาดที่พักลูบหลย ทุกชั้นทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (4) ทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการ

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายประพจน์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 87/180 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2.(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อดังแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณภาพอากาศ	สำนักงานเขตประมาณ 12 กิโลเมตร รถที่ใช้ในการรักษาความสะอาดและเก็บขยะมูลฝอยจำนวน 25 คัน จำนวนเจ้าหน้าที่ 127 คน มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดเฉลี่ยวันละ 147 ตัน/วัน (2) กรณีมีโครงการ เมื่อพิจารณาการดำเนินการช่วงเปิดดำเนินการคาดว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 1.1 ตัน/วัน (3.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ดังนั้น เขตพระโขนงต้องเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นเมื่อรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการรวมทั้งสิ้น 148.1 ตัน/วัน เมื่อรวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการพบว่าเขตพระโขนงยังคงมีศักยภาพเพียงพอต่อการกำจัดมูลฝอย (3) การจัดการมูลฝอยของโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่า จะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น 1.1 ตัน/วัน	เก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการทุกวัน (4) โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารชุดพักอาศัยและแยกวิธีการเก็บขยะมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการแบ่งเป็น 3 ประเภท ดังนี้ 1) มูลฝอยเปียก เช่น เศษผักผลไม้ เศษอาหาร เป็นต้น ใช้ถังสีเขียว 2) มูลฝอยแห้ง เช่น เศษกระดาษ เศษแก้ว เป็นต้น ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งจึงจัดให้มีถังมูลฝอยสีฟ้าของเสียบรรจุภัณฑ์หรือวัสดุเหลือใช้ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ เช่น เครื่องดื่มกล่องเครื่องดื่ม เป็นต้น ใช้ถังสีเหลือง 3) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่าน ไฟฉาย แบตเตอรี่ โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะบรรจุสารเคมี	ทุกครึ่งภายหลังการเก็บขยะมูลฝอยของเขตพระโขนงตลอดช่วงดำเนินการ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับเขตพระโขนงกรณีที่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 88/180 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนินฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
หรือ 3.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน การจัดการมูลฝอยของแต่ละโครงการนั้น โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดในแต่ละอาคารภายในโครงการก่อนรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลไปกำจัด (4) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ ความสามารถในการเก็บขนของเขตพระโขนงประมาณ 147 คัน/วัน และจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยทั้งหมด 25 คัน จำนวนรอบในการเก็บขนมูลฝอยวันละ 2 รอบ ดังนั้นสำนักงานเขตพระโขนงจึงมีความสามารถในการเก็บขนมูลฝอย รวมถึงความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยและความเพียงพอในการจัดเตรียมห้องเพื่อรองรับมูลฝอยของโครงการ ทำให้โครงการสามารถจัดการและป้องกัน	เป็นต้น (ถึงสี่สี่หรือถึงสี่ห้าสี่) (5) ทรัพยากรทำให้ความรู้กับพนักงานแม่บ้าน และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการเกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยแต่ละชนิด (6) ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์กับผู้พักอาศัยให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งให้ถูกต้องและถูกต้อง		



บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 89/180 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2.(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบจากมูลฝอยได้ ดังนั้นคาดว่าจะเกิดจากมูลฝอยโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ (5) เส้นทางกรเก็บขนมูลฝอยของโครงการจากเขตพระโขนง เส้นทางกรลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลรวมของโครงการ ตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยโดยไม่กระทบต่อการจราจรภายในโครงการ โครงการจะจัดเตรียมไว้บริเวณด้านข้างโครงการบริเวณถนนวชิรธรรมสาริต 34 (ซอยตัน) เพื่อให้ใช้ในการขนถ่ายมูลฝอยจากโครงการมายังรถเก็บขนมูลฝอยของเขตพระโขนง มีการบริหารจัดการสำหรับเส้นทางกรทางเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอยที่ชัดเจน ประกอบกับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงกำหนดเวลาการเก็บขนที่ชัดเจน		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 90/180 หน้า

Caigat Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนินฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(6) ผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพ อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการที่ออกแบบให้มีระยะห่างจากแนว เขตที่ดินประมาณ 3.15 เมตร และอยู่ติดถนน วชิรธรรมสาริต 34 (ซอยตัน) ห้องพักมูลฝอยปิด มิดชิด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศน- ียภาพที่อาจเกิดจากห้องพักขยะรวมของโครงการ ได้ในระดับหนึ่ง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ของโครงการ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นแนวกันชน โดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบ ด้านกลิ่นและทัศนียภาพที่มีต่อผู้พักอาศัยบริเวณ ใกล้เคียง ได้แก่ ต้นชงโค ซึ่งเป็นไม้ยืนต้น และ ไม้พุ่ม ได้แก่ โมก ดอกไม้กลิ่นหอมช่วยลดผล กระทบด้านกลิ่นจากมูลฝอยได้ (2) ดำเนินความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยจากถ้ำนันทน์ เขตพระโขนง (3) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยและ ความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ ทุกวัน (4) ออกแบบห้องพักมูลฝอยที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันหนู และแมลงต่าง ๆ และลดผล	บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงษ์ จรูญเอก และนางอรดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพนิตา ทักขิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง ถนนสุขุมวิท 101/1 (1) การประเมินปริมาณการจราจรช่วง วันทำการ (ฝั่งขาเข้าเมือง) ค่า V/C Ratio ในปี พ.ศ. 2558 ในช่วง ดำเนินการ โดยใน 1 วันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.82 และเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงไม่มีโครงการ ในปี พ.ศ. 2558 มีค่าไม่แตกต่างกันมากนัก ระดับการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม/ค่อนข้าง หนาแน่น เคลื่อนตัวสลับติดเป็นช่วง ๆ จะเห็น ได้ว่าในช่วงดำเนินการผลกระทบที่เกิดขึ้น ระหว่างก่อนมีโครงการและหลังจากมี โครงการไม่แตกต่างกัน ดังนั้น ผลกระทบ ของการจราจรต่อถนนสุขุมวิท 101/1 จึงอยู่ ในระดับปานกลาง		กระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพที่มีต่อผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียง (1) การควบคุมการจราจรในโครงการ 1) จัดตั้งป้ายควบคุมความเร็วป้าย แสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไป ลานจอดรถ 2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทาง แสดงทิศทางการจราจร 3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการ จราจรบริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณทางแยก (2) การควบคุมการจราจรบริเวณทาง เข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 101/1 1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดง ทางเข้า-ออก	

Co., Property Co., Ltd.

.....

ทกกฎคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงษ์ จรูญเอก และนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 92/180 หน้า

ทกกฎคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินนุชา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การประเมินปริมาณการจราจรช่วงวันทำการ (ฝั่งออกเมือง) ค่า V/C Ratio ในปี พ.ศ. 2558 ในช่วงดำเนินการ โดยใน 1 วันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.74 และเมื่อเปรียบเทียบกับช่วง ไม่มีโครงการ ในปี พ.ศ. 2558 มีค่าไม่แตกต่างกันมากนัก การจราจรอยู่ในระดับเบา/ค่อนข้างหนาแน่น เคลื่อนตัวสลับคิดเป็นช่วง ๆ จะเห็นได้ว่าในช่วงดำเนินการผลกระทบที่เกิดขึ้นระหว่างก่อนมีโครงการและหลังจากมีโครงการไม่แตกต่างกัน ดังนั้น ผลกระทบของการจราจรต่อถนนสุขุมวิท 101/1 จึงอยู่ในระดับปานกลาง (3) การประเมินปริมาณการจราจรช่วงวันหยุด (ฝั่งเข้าเมือง) ค่า V/C Ratio ในปี พ.ศ. 2558 ในช่วงดำเนินการ โดยใน 1 วันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.74 และเมื่อเปรียบเทียบกับช่วง ไม่มีโครงการ		2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา (3) จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (4) ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยลดความเร็วของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ (5) ห้ามจอดรถบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (ถนนสุขุมวิท 101/1) โดยเด็ดขาด (6) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางการจราจรหรือรบกวนบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 93/180 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพนินฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในปี พ.ศ. 2556 มีค่าไม่แตกต่างกันมากนัก การจราจรอยู่ในระดับเสถียร/ค่อนข้างหนาแน่น เคลื่อนตัวสลับติดเป็นช่วง ๆ จะเห็นได้ว่าในช่วงดำเนินการผลกระทบที่เกิดขึ้นระหว่างก่อนมีโครงการและหลังจากมีโครงการไม่แตกต่างกัน ดังนั้น ผลกระทบของการจราจรต่อถนนสุขุมวิท 101/1 จึงอยู่ในระดับปานกลาง (4) การประเมินปริมาณการจราจรช่วงวันหยุด (ฝั่งขาออกเมือง) ค่า V/C Ratio ในปี พ.ศ. 2558 ในช่วงดำเนินการ โดยใน 1 วันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 1.02 และเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงไม่มีโครงการ ในปี พ.ศ. 2558 มีค่าไม่แตกต่างกันมากนัก การจราจรอยู่ในระดับเสถียร/หนาแน่นติดขัด จะเห็นได้ว่าในช่วงดำเนินการผลกระทบที่เกิดขึ้นระหว่างก่อนมีโครงการและหลังจากมี	 บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.	

รับรองจำนวน 94/180 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพิระพงศ์ จรูญเอก และนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการไม่แตกต่างกัน ดังนั้น ผลกระทบของการจราจรตอนบนสุขุมวิท 101/1 จึงอยู่ในระดับปานกลาง ฉนวนฉนวนสาร 34 (1) การประเมินปริมาณการจราจรช่วงวันทำการ (ฝั่งขาเมือง) ค่า V/C Ratio ในปี พ.ศ. 2558 ในช่วงดำเนินการ โดยใน 1 วันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.22 และเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงไม่มีโครงการในปี พ.ศ. 2558 ระดับการจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมาก/เบาบาง เกือบตัวได้ดีมากเช่นเดิม ดังนั้น ผลกระทบของการจราจรต่อถนนวชิรธรรมสาริต 34 จึงอยู่ในระดับต่ำ (2) การประเมินปริมาณการจราจรช่วงวันทำการ (ฝั่งออกเมือง) ค่า V/C Ratio ในปี พ.ศ. 2558 ในช่วงดำเนินการ โดยใน 1 วันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ	 บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.	

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 95/180 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพนัญญา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.11 และเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงไม่มีโครงการ ในปี พ.ศ. 2558 การจราจรยังอยู่ในระดับดีมาก/ เบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีมากเช่นเดิม ดังนั้น ผลกระทบของการจราจรต่อถนน วัชรธรรมสาริต 34 จึงอยู่ในระดับต่ำ (3) การประเมินปริมาณการจราจรช่วง วันหยุด (ฝั่งเข้าเมือง) ค่า V/C Ratio ในปี พ.ศ. 2558 ในช่วง ดำเนินการ โดยใน 1 วันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.20 และเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงไม่มีโครงการ ในปี พ.ศ. 2558 การจราจรยังอยู่ในระดับ ดีมาก/เบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีมากเช่นเดิม ดังนั้น ผลกระทบของการจราจรต่อถนน วัชรธรรมสาริต 34 จึงอยู่ในระดับต่ำ		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 96/180 หน้า



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพิระพงศ์ จูญเอก และนางอารดา จูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนินฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(4) การประเมินปริมาณการจราจรช่วงวันหยุด (ฝั่งออกเมือง) ค่า V/C Ratio ในปี พ.ศ. 2558 ในช่วงดำเนินการ โดยใน 1 วันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.20 และเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงไม่มีโครงการ ในปี พ.ศ. 2558 การจราจรยังอยู่ในระดับดีมาก/เบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีมากขึ้นเดิม ดังนั้น ผลกระทบของการจราจรติดขัด ณ บริเวณสถานี 34 จึงอยู่ในระดับต่ำ ถนนอุตรนสุข 29 (1) การประเมินปริมาณการจราจรช่วง วันทำการ (ฝั่งเข้าเมือง) ค่า V/C Ratio ในปี พ.ศ. 2558 ในช่วงดำเนินการ โดยใน 1 วันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.58 และเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงไม่มีโครงการ ในปี พ.ศ. 2558 มีค่าไม่แตกต่างกันมากนัก		



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพีระพงศ์ จูญเอก และนางอรคำ จูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนินฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 97/180 หน้า

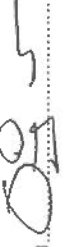
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจราจรอยู่ในระดับพอใช้/พอเคลื่อนตัวไป ดังนั้น ผลกระทบของการจราจรต่อถนนอุทุมสุข 29 จึงอยู่ในระดับต่ำ (2) การประเมินปริมาณการจราจรช่วงวันทำการ (ฝั่งขาออกเมือง) ค่า V/C Ratio ในปี พ.ศ. 2558 ในช่วงดำเนินการ โดยใน 1 วันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.50 และเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงไม่มีโครงการในปี พ.ศ. 2558 มีค่าไม่แตกต่างกันมากนัก การจราจรอยู่ในระดับดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี ดังนั้น ผลกระทบของการจราจรต่อถนนอุทุมสุข 29 จึงอยู่ในระดับต่ำ (3) การประเมินปริมาณการจราจรช่วงวันหยุด (ฝั่งขาเข้าเมือง) ค่า V/C Ratio ในปี พ.ศ. 2558 ในช่วงดำเนินการ โดยใน 1 วันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ	 บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.	

รับรองจำนวน 98/180 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ  Uaigun Pinyueny Co., Ltd.

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ  (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ 0.34 และเมื่อเปรียบเทียบกับช่วง ไม่มีโครงการ ในปี พ.ศ. 2558 การจราจรยังอยู่ในระดับ ต่ำมาก/เบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีมากเช่นเดิม ดังนั้น ผลกระทบของการจราจรต่อถนนอุทุมพร 29 จึงอยู่ในระดับต่ำ (4) การประเมินปริมาณการจราจรช่วง วันหยุด (ฝั่งออกเมือง) ค่า V/C Ratio ในปี พ.ศ. 2558 ในช่วง ดำเนินการ โดยใน 1 วันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.41 และเมื่อเปรียบเทียบกับช่วง ไม่มีโครงการ ในปี พ.ศ. 2558 การจราจรยังอยู่ในระดับต่ำ/ ค่อนข้างเบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีเช่นเดิม ดังนั้น ผลกระทบของการจราจรต่อถนนอุทุมพร 29 จึงอยู่ในระดับต่ำ		



บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 99/180 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงษ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนินฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ที่ดิน	(1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ที่ดิน ที่ตั้งโครงการตามกฎหมาย พ.ศ. 2549 ออกผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ข. 6 (สีส้ม) บริเวณ ข. 4-40 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ในกรณีร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร ได้ออกหนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายผังเมืองรวมให้กับโครงการ ซึ่งระบุว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสามารถดำเนินการก่อสร้างได้ซึ่งสอดคล้องกับ	 บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.	



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จูญเอก และนางอารดา จูญเอก)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 100/180 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยประเภทพาณิชย์กรรม ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินสอดคล้องกับผังเมืองรวม ผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินจึงอยู่ในระดับต่ำ (2) ความสอดคล้องของโครงการกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ประกาศใช้เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2556 จากเดิมโครงการได้รับการตรวจสอบที่ตั้งโครงการจากสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร (ตามหนังสือในภาคผนวก ก-2 เล่มรายงานฉบับ 2/2 เดือนเมษายน 2556) พบว่าที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตพื้นที่สีส้ม หมายเลข ข 6-40 (ที่ดินประเภทหนาแน่นปานกลาง) แต่ภายหลังการประกาศใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่ตั้งโครงการอยู่ในที่ดินหมายเลข ข 6-39 ซึ่งยังคง	 บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.	

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 101/180 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักกัญญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดไว้เป็นส่วนหนึ่งเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลางเช่นเดิม อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการ เปรียบเทียบที่ตั้งโครงการตามข้อกำหนดของ ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 แล้ว การออกแบบของโครงการมีความสอดคล้องกับ ข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ทุกประการ (3) ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงต่าง ๆ 1) ความสอดคล้องกับพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการได้กำหนดให้มีระยะถอยร่น	 บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.	

Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จูญเอก และนางอารดา จูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 102/180 หน้า

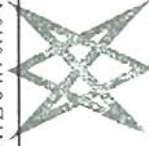
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดิน โดยรอบประมาณ 2.15-5.62 และกำหนดให้มีระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวอาคาร 6.05-9.77เมตร		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ภายหลังจากการเปิดดำเนินโครงการ คาดว่า จะมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ สูงสุดจำนวน 1,116 คน กิจกรรมของโครงการ เพื่อการพักอาศัยเท่านั้น การเกิดขึ้นของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยและตั้งอยู่ในย่านที่พักอาศัยนั้น ทำให้เกิดการเจริญเติบโตสำหรับ กรุงเทพมหานคร (1) ผลกระทบด้านรายได้ อาชีพ และ การจ้างงาน (ผลกระทบด้านบวก) ภายหลังจากการเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด จำนวน 1,116 คน โดยกิจกรรมของโครงการเพื่อ	(1) จัดให้ชุมชนรับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง ผู้รับเรื่องร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไข หากมีข้อร้องเรียนที่มีสาเหตุมาจากการก่อสร้างโครงการ (2) คัดตั้งกลองรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยามเพื่อตรวจสอบเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ จากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (3) จัดทำแบบสำรวจความคิดเห็นของตัวแทนบ้านพักอาศัยในรัศมี 200 เมตรจากโครงการ จำนวน 2 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างเพื่อ นำปัญหาและข้อเสนอแนะจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการมาทำการแก้ไข โดยเร่งด่วน	

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 103/180 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การพักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยและตั้งอยู่ในย่านที่พักอาศัยนั้น ทำให้เกิดการสนับสนุนพื้นที่ต่อเนื่องกับพื้นที่ของกรุงเทพมหานคร ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจที่จะมีการเติบโตขึ้นในทางบวก ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการจ้างงาน รายได้ ในด้านบวก	การพักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยและตั้งอยู่ในย่านที่พักอาศัยนั้น ทำให้เกิดการสนับสนุนพื้นที่ต่อเนื่องกับพื้นที่ของกรุงเทพมหานคร ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจที่จะมีการเติบโตขึ้นในทางบวก ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการจ้างงาน รายได้ ในด้านบวก	และแจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียน (4) ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคนก่อนรับเข้าทำงาน (5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและหัวหน้าคนงานควบคุมและดูแลคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง โดยเด็ดขาด	
	(2) การเปลี่ยนแปลงสภาพการทำงานในท้องถิ่น (ไม่มีผลกระทบ) เนื่องจากโครงการมีกิจกรรมเพื่อพักอาศัย และเป็นสังคมชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยและตั้งอยู่ในย่านที่พักอาศัยนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการทำงานในท้องถิ่นแต่อย่างใด		



บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 104/180 หน้า

Oran Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) การเปลี่ยนแปลงอาชีพดั้งเดิมของคนในชุมชน (ไม่มีผลกระทบ) เนื่องจากโครงการมีการจ้างคนเพื่อพักอาศัย และเป็นสังคมชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยและตั้งอยู่ในย่านที่พักอาศัยนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงอาชีพดั้งเดิมของคนในชุมชนแต่อย่างใด (4) ผลกระทบด้านการศึกษา (ไม่มีผลกระทบ) เมื่อพิจารณาผลกระทบที่กล่าวจะเกิดขึ้นต่อการศึกษาคณะนี้ชี้ว่าต่อการศึกษาคณะพิจารณาการเปลี่ยนแปลงและผลกระทบในเรื่อง (1) การเข้าถึงและความเพียงพอของสถานศึกษาในพื้นที่ (2) โอกาสทางการศึกษาและการเรียนรู้ในระบบ เมื่อพิจารณาในดัชนีชี้วัดดังกล่าว	 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.	

รับรองจำนวน หน้า



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนินฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้างต้น คาดว่าไม่มีผลกระทบด้านการศึกษา เนื่องจากกลุ่มลูกค้าเป็นวัยทำงาน ดังนั้น การ ดำเนินการของโครงการจึงไม่ได้รับการเพิ่มภาระ ของสถานศึกษาในพื้นที่แต่อย่างใด (5) ผลกระทบด้านศาสนา (ไม่มีผลกระทบ) เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะ เกิดขึ้นต่อศาสนา การเปลี่ยนแปลงในพื้นที่ที่มี ความสำคัญและมรดกทางศิลปวัฒนธรรม เช่น ศาสนสถาน เมื่อพิจารณากิจกรรมของโครงการ ไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ที่มีความ สำคัญทางศาสนาแต่อย่างใด (6) ผลกระทบด้านความปลอดภัยในสังคม และทรัพย์สิน (ไม่มีผลกระทบ) เนื่องจากโครงการมีกิจกรรมเพื่อ พักอาศัย และเป็นสังคมชุมชนเมือง ดังนั้น การ เกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยใน		



บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 106/180 หน้า



กรรมการ 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการ 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนินฐา ทักขิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	สังคมเมือง และมีรั้วรอบขอบชิดที่ชัดเจน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อ ชุมชน โดยรอบโครงการแต่อย่างใด เมื่อเปิดดำเนินการโครงการได้จัดเตรียม ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การ ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดมลพิษ ที่จะปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ถูก หลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดี ภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลาย แห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและ สามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก	ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ (1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลัง จากการจัดรถยนต์ในโครงการ (2) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้า โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลด การจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ (3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนน ภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการ ฝุ่นกระจายของฝุ่น (4) ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงที่สะอาดภายใน	(1) สังเกตความสะอาดเครื่อง ปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางทุกเดือน (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิวโอ เนลลา ปีละ 2 ครั้งบริเวณท่อน้ำทิ้งจาก ระบบปรับอากาศแต่ละเครื่องในพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการ (3) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัดและหลังการบำบัดทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ (4) ทำความสะอาดห้องพักผู้ผล็อย ของโครงการทุกครั้งภายหลังจากการ

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงษ์ จรูญเอก และนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

107/180 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงปิดดำเนินการ โครงการ อ่างมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้พักอาศัยภายในและผู้พักอาศัยภายนอกโครงการ ความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิเช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถพิจารณาได้ดังนี้ (1) โรคระบบทางเดินหายใจ (2) ระบบระบายอากาศภายในอาคารโครงการ (3) โรคระบบทางเดินอาหาร ปัจจัยคุกคามสุขภาพ ลักษณะผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบต่อสุขภาพ ระดับผลกระทบที่ได้รับ รวมทั้งมาตรการที่กำหนด	โครงการ อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง โดยระบบบำบัดน้ำเสียได้ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด (2) การบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดเป็นการบำบัดน้ำเสียที่เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้มีคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าบีโอดีออกจากระบบไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ได้อย่างเพียงพอโดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	เก็บขนของเขตพระโขนง (5) ทำความสะอาดห้องพัสดุภายในแต่ละชั้นของโครงการทุกวัน (6) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน (7) ดูแลความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นในอาคารและห้องพัสดุของรวมของโครงการทุกวัน

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.รับรองจำนวน

108/180 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ มูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) การระบายน้ำเสียจากเครื่องยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะและเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัยปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ และผลกระทบจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ ขณะที่มีการขนส่งและผ่านไปตามเส้นทางต่างๆ ดังนั้นระดับของผลกระทบต่อสุขภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่างๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO	ลิตร ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศฯ และกฎกระทรวงดังกล่าว (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่เกิน 500 ห้องนอน) จัดเป็นอาคารประเภท ข. ซึ่งจะต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนแยกออกจากส่วนอื่น ๆ (4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและ	บริษัท ชาญวิทย์เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 109/180 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนินฐา พักนิยม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ชม./ ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีพิษเป็นพิษสูง - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีกัล กลายเป็นหมอกผสมควันทำให้เกิดการระคายเคืองตา และทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา : พัฒนา มูลพฤกษ์, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539) ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือ	หลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้ (5) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง ผลกระทบต่อสุขภาพจากมลพิษ (1) จัดให้มีห้องพักกักมลพิษรวม มลพิษแห้ง มลพิษเปียก และถังรองรับมลพิษอันตรายภายในที่พักกักมลพิษอย่างชัดเจน (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณห้องพักกักมลพิษรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักกักมลพิษรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมลพิษออกจากเขตพระโขนง	 บริษัท อดิวิชั่น เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จูญเอก และนางอารดา จูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 110/180 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความ รู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ (2) นำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ การระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำ สาธารณะโดยไม่ผ่านการบำบัดจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายและชีวิตความเป็นอยู่ เนื่องจาก แหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความ ขุ่นเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยมีลักษณะเป็น น้ำเสียชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรีย กลุ่มโคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจากกา รับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลื้อยคลาน หากมีปริมาณ มาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มี อาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อุจจาระร่วง อหิวาต์ตก โรค ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อน ของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถ	(3) นำเสียจากการล้างห้องพักรับผล ต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก (4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับ มูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักรับผลรวม ของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (5) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายใน พื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (6) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (7) รณรงค์ และส่งเสริมมาตรการคัดแยก มูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง ผลกระทบต่อสุขภาพการกีดขวาง การจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก สะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ		

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 111/180 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักมณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำบริเวณที่ รองรับน้ำที่เกิดการเน่าเสีย มีเขตที่เรียนเป็นเขื่อน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้ง อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพ เสื่อมโทรมลง การควบคุมไม่ให้ระบายน้ำเสียลงต่อ ระบายน้ำโดยตรง และให้มีการบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กำหนด ไว้อย่างเคร่งครัด (3) มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่เกิดจากโครงการประมาณ ประมาณ 3.75 ลบ.ม./วัน การจัดเก็บและกำจัด มูลฝอยไม่ถูกต้องจะทำให้มีการสะสมและ แพร่กระจายของเชื้อโรค และเป็นแหล่ง	(2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้าย แนะนำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องมือและสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ ตลอดเวลา ผลกระทบต่อสุขภาพจากสระว่ายน้ำ การดูแลสระว่ายน้ำของโครงการ (1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึก อบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตาม หลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับ การควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษา สระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระ (Life Guard) จำนวน 1 คนและ เป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่าน	(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ (2) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ 1. โคลิฟอร์มทั้งหมด 2. ฟีคอลลิดิฟอร์ม เดือนละ 1 ครั้ง (3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ



Consultants of Technology Co., Ltd.

บริษัท konsultants of technology จำกัด รับรองจำนวน 112/180 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหัว แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะ นำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำ และอาหาร เช่น อูจจาระร่วง เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและ ชีวิตความเป็นอยู่ หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดี จะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่น เหม็นรบกวน การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอยในช่วง ก่อสร้าง แบ่งเป็น ถึงรองรับมูลฝอยเปียก และ ถึงรองรับมูลฝอยแห้ง และถึงรองรับมูลฝอย อันตรายที่ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่เกิดการ สะสมและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคต่างๆ โครงการจัดให้มีถึงรองรับมูลฝอยเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการ ควบคุมดูแลการทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับ	การฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถ ให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำ สระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (3) การจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยโครงการต้อง ทำการตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง (4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไป วิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน (5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำไว้เป็นประจำ รวมทั้งบันทึกผลการ ตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น (6) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มอง เห็นชัดเจน (7) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตาม ระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้สามารถทำงานได้ เต็มประสิทธิภาพ	โดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการ ตรวจวิเคราะห์ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอิน 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์ 7. คลอรีน 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรต 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟิคอล โคลิฟอร์ม 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa ปีละ 4 ครั้ง	



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จูญเอก และนางอารดา จูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท อดิวิชั่น เทคโนโลยี จำกัด ผู้รับรองจำนวน 113/180 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มูลฝอยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสุขภาพของพนักงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยใกล้โครงการและชุมชนใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ (4) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง กิจกรรมการจราจรเข้า-ออกโครงการจากการประเมินความหนาแน่นของการจราจรในปัจจุบันของถนนสุขุมวิท 101/1 เปรียบเทียบกับช่วงดำเนินการโครงการมีค่าไม่แตกต่างจากสภาพการจราจรในปัจจุบัน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบบริเวณที่ด้านหน้าโครงการช่วงที่มีการจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจมีผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง	ข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการเกี่ยวกับการดูแลรักษาความปลอดภัย (1) กำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวให้เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	บริษัท คอนสแตนต์ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.	บริษัท คอนสแตนต์ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอรिता จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนสแตนต์ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 114/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย การจราจรจากโรงงานส่งวัสดุก่อสร้างอาจเป็นสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน ซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้ ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงโมแรงด่วน ทำให้หงุดหงิดเครียดและทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถกรณีเกิดอุบัติเหตุ (5) การเพิ่มความถี่ของการบริการทางสุขภาพ การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 1,116 คนอาจมีการเจ็บป่วยหรือเกิด	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้การสรวายน้ำ (กรณีการจมน้ำ) (1) กำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณี ที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสรวายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือห่วงลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสรวายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และ	บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.	

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 115/180 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนินฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตุในขณะทำงานที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ต่อศักยภาพในการให้บริการของสถานบริการ ทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่เพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย หากสถานบริการไม่เพียงพอ หรือ อยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บ ได้รับการรักษา ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วย เพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้ จำนวนผู้มาพักอาศัยประมาณ 1,116 คน ดังนั้นการรองรับผู้ป่วยของสถานบริการ สาธารณสุขอาจไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมนัก ตลอดจนในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการบริการด้านสาธารณสุขอย่าง ครบครันทั้งหน่วยงานของรัฐและเอกชน ดังนั้น จำนวนสถานบริการและความเพียงพอของ พนักงานทางด้านสุขภาพจึงมีอย่างเพียงพอและ	ต้องวางไว้ที่ปลายคู่อื่นอีกของ สระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาลพร้อม ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ ดังกล่าวในที่เห็น ได้ชัดเจนและเป็น ข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	บริษัท ปรอทเรนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.	

รับรองจำนวน 116/180 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวจนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มีประสิทธิภาพ <u>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสามารถในการให้บริการของหน่วยงานสาธารณสุข</u> เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการและเจ้าหน้าที่ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ใกล้เคียง พบว่ามีความพร้อมในการให้บริการแก่ชุมชนและคนงานก่อสร้างเมื่อเกิดการเจ็บป่วย/อุบัติเหตุทั้งนี้ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครมีจำนวนสถานบริการทางด้านสาธารณสุขทั้งภาครัฐและเอกชนจำนวนมากเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองอย่างเพียงพอ ในขณะที่ตัวกันคนงานก่อสร้างทุกคนจะได้รับการคุ้มครองด้านสุขภาพอนามัยจากนายจ้างกรณีเกิดอุบัติเหตุการเจ็บป่วยจากการทำงานตามกฎหมายที่กำหนด ในช่วงก่อสร้างโครงการเมื่อคนงานก่อสร้างประสบ	ขอปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม) (1) อาคารโครงสร้างของสระว่ายน้ำด้วยวัสดุทนคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีท่วงสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิด	บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 117/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อชีวอนามัยและความปลอดภัย	อุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำงาน เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบของบริษัทรับเหมาก่อสร้างนั้นในการปฏิบัติงานต้องอยู่ภายใต้ความเสี่ยงสูงไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที หน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุขแก่ชุมชนในพื้นที่ศึกษา อาทิ ศูนย์บริการสาธารณสุข 34 โพธิ์ศรี ศูนย์บริการสาธารณสุข 8 บุยรอด รุ่งเรือง เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบด้านการสาธารณสุขในช่วงก่อสร้างโครงการทั้งต่อคนงานก่อสร้างชุมชน และความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและสถานบริการอยู่ในระดับต่ำ (1) ความสามารถของระบบป้องกัน อัตรากำลังของโครงการ โครงการมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อพักอาศัยขนาด 8 ชั้น ความสูง	รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีควมชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ หัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัย และช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สละว่ายน้ำเปิดบริการ (1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย	(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 118/180 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารจากพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.90 เมตร จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยเท่ากับ 347 ห้อง พื้นที่ใช้สอยในอาคารทั้งหมดประมาณ 13,162.32 ตารางเมตร โครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่จึงได้ออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยรวมทั้งการจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ซึ่งโครงการมีความสามารถเพียงพอในการช่วยเหลือป้องกันและระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นในตารางที่ 4.4.3-1	1) ถึงดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อนับดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อให้เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดเชื่อมต่อสวมเร็ว จำนวน 1 แห่ง	(2) ตรวจสอบแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง (3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
	(2) ความสามารถของทางหนีไฟ โครงการจะใช้บันไดหลักของอาคารเป็นบันไดหนีไฟด้วย และบันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผู้ร่อน คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยประตูหนีไฟของอาคารทำด้วยวัสดุ	(2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์	

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอรดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท อดิวิชั่น เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 119/180 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2.(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทไฟเป็นขามเปิดชนิดผลิตออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ที่บังคับให้ขามประตู ปิดได้เอง มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และสามารถเปิดออก ได้โดยสะดวกตลอดเวลา ทางออกสู่นับได้นไฟ ไม่มีธรณีประตู มีความสูงจากชั้นบนสุดสู่พื้นดิน อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้โดยสะดวก พร้อมพัฒนาอาคารซึ่งจะทำงานเมื่อได้รับ สัญญาณการส่งงานมาจากระบบ Fire Alarm โดยจะมี Differential Pressure Sensor เป็นตัว ควบคุมความดันภายในห้องนับได้น ถ้าความดัน เกินกว่าค่าที่กำหนด Differential Pressure Sensor จะสั่งการให้ Pressure Relief Damper เปิดเพื่อ ระบายความดันส่วนเกินออกไป ซึ่งสามารถหยุด การทำงานของพัดลมด้วย Manual Switch ที่ติดตั้ง อยู่ในห้องพัดลม	สำหรับระบบดับเพลิงเป็นประจําทุกเดือน (3) ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับ การป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง (4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่ รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงบางชัน (5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัย ของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้ง กลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกันเจ้าของ โครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ (6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึง วิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ (7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความ		



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพิระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การคำนวณระยะเวลาในการหนีไฟ สำหรับบันไดหนีไฟ ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มาตรฐานทางหนีไฟ ข้อ 22 วรรค 2 กำหนดให้ระบบบันไดหนีไฟต้องแสดงการ คำนวณให้เห็นว่ามีความสามารถใช้ได้เพียง บุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ ภายใน 1 ชั่วโมง ซึ่งจากรายการคำนวณเวลา อพยพหนีไฟจากอาคาร โครงการที่ต้องใช้ใน การระบายคนทั้งหมดออกจากอาคารโดยบันได หนีไฟใช้เวลาลำเลียงผลภายในโครงการออก มาสู่ภายนอกอาคาร A ภายในเวลา 8.05 นาที และอาคาร B ภายในเวลา 8.65 นาที ตามลำดับ ก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไป ยังจุดรวมพลจำนวน 2 จุด คือ พื้นที่ระหว่าง	เตรียมรถคลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวก ปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ (8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พัก อาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและ แผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะ เกิดเหตุเพลิงไหม้ (9) โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ อย่างเพียงพอโดยให้สอดคล้องกับแนวทางของ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ จุดรวมคนต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตาราง- เมตร/คน สำหรับพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็น จุดรวมคนสามารถรองรับผู้อพยพภายใน โครงการได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวน ผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นที่	เตรียมรถคลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวก ปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ (8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พัก อาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและ แผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะ เกิดเหตุเพลิงไหม้ (9) โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ อย่างเพียงพอโดยให้สอดคล้องกับแนวทางของ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ จุดรวมคนต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตาราง- เมตร/คน สำหรับพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็น จุดรวมคนสามารถรองรับผู้อพยพภายใน โครงการได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวน ผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นที่	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 121/180 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคาร A และอาคาร B และพื้นที่ด้านข้าง อาคาร A คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ที่จุรวมคน กับจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องกับแนวทางของสผ. ที่กำหนดให้ มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งมีเพียงพอต่อการรวมพล ภายในโครงการเพื่อนับยอดจำนวนพนักงาน และผู้พักอาศัย ก่อนเคลื่อนย้ายออกจากอาคารรวม พลดังกล่าวไปยังพื้นที่ภายนอกโครงการที่ ปลอดภัย	อาคาร A และพื้นที่ด้านข้าง อาคาร A คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ที่จุรวมคน กับจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องกับแนวทางของสผ. ที่กำหนดให้ มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งมีเพียงพอต่อการรวมพล ภายในโครงการเพื่อนับยอดจำนวนพนักงาน และผู้พักอาศัย ก่อนเคลื่อนย้ายออกจากอาคารรวม พลดังกล่าวไปยังพื้นที่ภายนอกโครงการที่ ปลอดภัย	ที่ปลอดภัย (10) กำหนดทางเดินระดับเพดานใหญ่ สามารถเข้าถึงหัวบันไดได้ (11) ติดตั้งระบบ Key Card บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร A (12) ดูแลและบำรุงรักษาประตูและระบบ รักษาความปลอดภัย (Key Card) ให้อยู่ในสภาพ ที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการโครงการ	
(4) จุรวมคนภายในพื้นที่โครงการ พื้นที่รวมพลภายในโครงการมีจำนวน ผู้พักอาศัยสูงสุด 1,116 คน (รวมพนักงานของ โครงการแล้ว) จุรวมพลปลอดภัยภายใน โครงการจำนวน 2 แห่ง มีพื้นที่รวมทั้งหมด ประมาณ 305.14 ตารางเมตร			



บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 122/180 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพิระพงศ์ จูญเอก และนางอารดา จูญเอก)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ที่ถูกรวมคน กับจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องกับแนวทางของสผ. ที่กำหนดให้มี สัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งมีเพียงพอต่อการรวมพล ภายในโครงการเพื่อรับยอดจำนวนพนักงาน และผู้พักอาศัย ก่อนเคลื่อนย้ายออกจากจุด รวมพลดังกล่าวไปยังพื้นที่ภายนอกโครงการ ที่ปลอดภัย (5) ความสามารถในการให้บริการ ดับเพลิงของหน่วยงานราชการ จากระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัย ที่โครงการเตรียมไว้ รวมทั้งแผนปฏิบัติการ ฉุกเฉิน ดังอธิบายไว้ในบทที่ 2 เป็นระบบที่มี วัตถุประสงค์เพื่อการป้องกันตนเองในจิตความ สามารถระดับหนึ่งเท่านั้น ดังนั้นการประสาน		 บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.	

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จูญเอก และนางอารดา จูญเอก)

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 123/180 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	งานกับหน่วยงานราชการใกล้ชิดซึ่งได้มีการ แจ้งข้อมูลที่เป็นไว้ล่วงหน้า รวมทั้งการดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์ทั้งหมดให้มีสภาพใช้งาน ได้ดีตลอดเวลาและมีการซ่อมแผนปฏิบัติการ ฉุกเฉินเป็นประจำทุกปีจึงเป็นสิ่งสำคัญ โดย ในพื้นที่ดังกล่าว โครงการสามารถขอความช่วยเหลือ เหลือได้จากสถานีดับเพลิงพระโขนง จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผน ปฏิบัติการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความ สามารถในการดับเพลิงได้ในเบื้องต้น ก่อนที่ หน่วยดับเพลิงของราชการจะเดินทางมาถึง รวมถึงความสามารถในการอพยพผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้องออกได้ทันเวลา ดังนั้นผล กระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านอัคคีภัยจึงคาดว่าจะ อยู่ในระดับต่ำ	 บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.	

รับรองจำนวน 124/180 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวณินฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ อื่นๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพ (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่ง ธรรมชาติ (2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่ง ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงาน คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจาก ทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่าย วิชาการ กองโบราณคดีกรมศิลปากร (2523) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวในบริเวณพื้นที่ โครงการ การดำเนินการของโครงการจึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าว แต่อย่างใด พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดเท่ากับ 1,131 ตารางเมตร หรือร้อยละ 32.53 ของพื้นที่ โครงการทั้งหมด คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณ 1.01	-	ดูแลปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่ สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ใน สภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ ดูแลปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่ สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ใน สภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ



CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 125/180 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

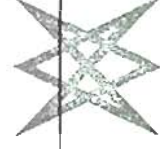
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนินฐา ทัศนีย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตารางเมตร/คน (จำนวนคนพักอาศัยภายในอาคารโครงการสูงสุดและพนักงานประมาณ 1,116 คน พื้นที่สีเขียวบนดินที่อยู่ชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ปลูกเท่ากับ 689 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 60.9 ของพื้นที่เขียวทั้งหมดในโครงการ ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด ประเมินความสามารถในการเจริญเติบโตของต้นไม้บนชั้นดาดฟ้า ความสามารถในการเจริญเติบโตของต้นไม้บนอาคารของชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ B ดังนี้ 1) ประเภทไม้ยืนต้น โครงการเลือกปลูกต้นพิกุลและต้นตีนเป็ดน้ำ ซึ่งเป็นต้นไม้ที่มีอัตราการเจริญเติบโตช้า ระบบรากไม่รื้อถอนใช้โครงสร้างอาคาร		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 126/180 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(3) ผลกระทบต่อทัศนียภาพจาก การบดบังของแสงแดด	2) ประเภทไม้พุ่ม ปลูกเป็นแนวรอบอาคาร เป็นไม้พุ่มที่มีใบสวย พุ่มใบแน่น ดอกหอม ระบบรากไม่รื้อถอน โครงสร้างอาคาร ดังนี้ - ไทรอินโต เป็นไม้พุ่มที่มีใบสวย พุ่มใบแน่น - โมก ชอบแสงแดดมีดอกหอม และทนต่อสภาพอากาศได้ดี - แก้ว ใบสวย ดอกหอม - พวงทองต้น เป็นไม้พุ่มขนาดกลาง ต้องการการดูแลรักษาน้อย - ชอบแสงแดด - พลับพลึงหนู เป็นพืชที่ต้องการการดูแลรักษาน้อย ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคาร โครงการต่อพื้นที่โดยรอบ จะพิจารณาจากการ	(1) จัดให้เจ้าหน้าที่ออกสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่ได้คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายธีระพงษ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ชาญวิทย์ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 127/180 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

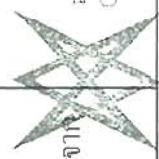
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องีวแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์และโลก เนื่องจากตำแหน่งการขึ้น-ลงของดวงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไปทุกวันในรอบปี เป็นผลมาจากโลกโคจรรอบดวงอาทิตย์ในรอบ 1 ปี แกนของโลกเอียงทำมุม 23.5 องศาหมุนไปพร้อมกันทำให้เกิดเป็นฤดูกาลเป็นผลเนื่องมาจากแต่ละส่วนบนพื้นโลกได้รับพลังงานร้อนจากดวงอาทิตย์ไม่เท่ากันในรอบปี จากฝั่งการทอดเงาของแสงอาทิตย์ จากฝั่งทอดเงาของอาคาร โครงการแล้วพบว่า การทอดเงาของโครงการส่งผลกระทบต่อเนื่องบนพื้นที่ 101/1 ถนนวิจิตรริมสาธิต 34 บ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น และที่ว่างบุคคลอื่น อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาการบดบังแสงแดดจากตัวอาคาร พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการ มิได้ถูกบดบังแสงแดดหรือถูกเงาจากอาคาร โครงการตลอดทั้งวัน โดยจะหมุนไปตามช่วงเวลากลาง	จากการบดบังของแสงแดดในรัศมี 200 เมตร และข้อเสนอแนะจากผู้ศึกษาว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังของแสงแดด ภายหลังจากโครงการมีการเปิดดำเนินโครงการจำนวน 1 ครั้ง (2) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยียนและประสานงานกับผู้ศึกษาที่จะได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ (3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา (4) จัดให้มีคณะกรรมการไต่ถามคดี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือ		

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงษ์ จุฑาเอก และนางอรคา จุฑาเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 128/180 หน้า
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) ผลกระทบต่อทัศนียภาพ จากการบดบังทิศทางลม	ชั้น-ลงของดวงอาทิตย์ ในแต่ละวัน ทั้งนี้ หากพิจารณาพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นที่พักอาศัย ถนน พื้นที่ว่าง ซึ่งจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในบางช่วงเวลานั้น แต่เนื่องจากสภาพอากาศของประเทศไทยเป็นเขตร้อนชื้น ดังนั้น การบดบังแสงแดดจากโครงการในช่วงระยะเวลาสั้นๆ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นกับบริเวณดังกล่าวจะอยู่ในระดับปานกลาง	เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม	
	ทิศทางลมจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ช่วงเดือนตุลาคม-กุมภาพันธ์ เนื่องจากพื้นที่โครงการมีระยะห่างจากบ้านพักอาศัยประมาณ 10-15 เมตร แต่เนื่องจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการเป็นพื้นที่สีเขียวอันเป็น ไม่นั่นต้น และระยะห่างของบ้านพักอาศัยกับอาคารของ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในรัศมี 200 เมตร และข้อเสนอแนะจากผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ภายหลังจากโครงการมีการเปิดดำเนินการจำนวน 1 ครั้ง	 บริษัท : ออริจินแนล บีที เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายธีระพงษ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 129/180 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการประมาณ 6 เมตร ค้างนั้น สมที่พัสดผ่าน โครงการจะส่งผลกระทบต่ออาคารบ้านพักอาศัย ในระดับปานกลาง	(2) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออกเขียนเวียนและประสานงานกับผู้ คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้ทำให้เกิดความ มั่นใจในโครงการ (3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัด โทรศัพท์สายตรง ผู้ร้องเรียนและประสานงาน ให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียน อย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการ แก้ไขปัญหา (4) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือ เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับ ผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความ เหมาะสม		



บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 130/180 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จูญเอก และนางอารดา จูญเอก)

กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนินฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

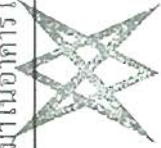
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การประหยัและอนุรักษ์พลังงาน		ส่วนที่เจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ (1) มาตรการด้านการออกแบบ - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น หลอดไฟฟ้า (2) มาตรการด้านประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน กำหนดให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการดำเนินการตามมาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่	

Origin Property Co., Ltd.



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 131/180 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพนิตฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2) เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้งเครื่องปรับอากาศ) (ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) (ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำโดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบ	

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 132/180 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO. LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนินฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่องิ่สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำเกินไป และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 C° - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน	

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จูญเอก และนางอารดา จูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

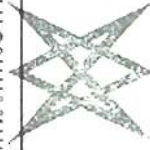
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนินฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การหล่นดิน โดยอัตราการขุดหรือขุดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - พัฒนาระบบการขุด - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมหมวนท่อลมที่ผิดปกติ - ตรวจสอบหน้าดินและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร่อนภายนอกเข้าอาคารหรือไม่ 3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ที่ทนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss/ชนิด Electronics Ballast 4) บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการ ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน	



Charit Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพิระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 134/180 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวณินฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นประจําเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง (3) การประชาสัมพันธ์ - ต้องมีการณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ ภายใต้อิฟต์ เป็นต้น เช่น การเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์ การใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และประหยัด - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีพฤติกรรมและกิจวัตรประจำวันในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 135/180 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนินฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 เชื้อสลิโอมลดาใน เครื่องปรับอากาศของโครงการ	-	(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ (2) ตรวจสอบและทำความสะอาด บริเวณท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละ เครื่องในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	(1) ล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง (2) ตรวจสอบและทำความสะอาด สลิโอมลดาปีละ 2 ครั้ง
4.7 สระว่ายน้ำ	-	(1) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดย พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์ 7. โลหะหนัก	(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำจาก สระว่ายน้ำของโครงการ ตาม พารามิเตอร์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ จุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีคัล โคลิฟอร์ม 12. <i>Escherichia coli</i> 13. <i>Staphylococcus aureus</i> 14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง (3) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมดและฟีคัล โคลิฟอร์ม	7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีคัล โคลิฟอร์ม 12. <i>Escherichia coli</i> 13. <i>Staphylococcus aureus</i> 14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง ตลอดช่วงการ ดำเนินของโครงการ (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ คลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความ เป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อน เปิดและหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ (3) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมดและฟีคัล- โคลิฟอร์ม เดือนละ 1 ครั้ง



บริษัท คอนซัลตันท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

137/180 หน้า

Oran Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงษ์ จุฑาเอก และนางอารดา จุฑาเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

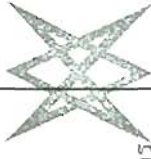
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลตันท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)		ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ) (1) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือหุ้มน้อยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร	 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงษ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 138/180 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นำหมักมาอย่างน้อย 1 อัน และ ต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึก ของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาลพร้อม ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และปิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ สถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 139/180 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ความปลอดภัยสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการสิ้นหลั้ม)		ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและ ความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการสิ้นหลั้ม) (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ลื่น น้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาด เอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสง สว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มี น้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้ใช้รางระบายน้ำด้านมีฝาทึด	

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงษ์ จุฑาเอก และนางอารดา จุฑาเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 140/180 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รอบสัปดาห์ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำคั่งออกจากราง (5) จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัย และช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สัปดาห์ให้บริการ	

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีที่มีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) โดยต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ และภายหลังการปิดดำเนินโครงการแล้ว

ทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานผู้อนุญาต คือ กรุงเทพมหานคร

ที่: บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2556



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 141/180 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

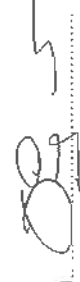


(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ B Republics Condominium ของบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพอากาศ	- แนวรั้วด้านหน้าโครงการ ริมถนนสุขุมวิท 101/1 - ด้านหน้าโรงเรียนพชรวิทย์	(1) CO (2) SO _x (3) NO _x (4) HC	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2) เสียงและความสั่นสะเทือน	- แนวรั้วด้านหน้าโครงการ ริมถนนสุขุมวิท 101/1 - ด้านหน้าโรงเรียนพชรวิทย์	(1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10 (1) Leq-24 ชั่วโมง (2) L _{max} (3) ความสั่นสะเทือน	- ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานรากและทุก 1 เดือน ตลอดการก่อสร้าง - ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานรากและทุก 1 เดือน ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

B Republics Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 142/180 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพนัญญา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) ระบบสุขาภิบาล				
3.1 มูลฝอย	- ถึงรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน	(1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากการเก็บขนของเขตพระโขนง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
3.2 น้ำเสีย	- ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	(1) ดูและระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานใหม่ประสิทธิภาพอยู่เสมอ (2) บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้เกิดการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (3) สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 143/180 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.3 ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	(1) ทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (2) สับตะกอนในบ่อเกรอะของห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4) การจราจร	- ถนนสุขุมวิท 101/1 (บริเวณด้านหน้าโครงการ)	(1) ห้ามการใช้รถบรรทุกในชั่วโมงเร่งด่วนโดยเด็ดขาด (2) ปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอด (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ ไม่มีการจอดรถกีดขวางการจราจร (5) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
			 LSI CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.	

รับรองจำนวน 144/180 หน้า

ณ 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอรดา จรูญเอก)

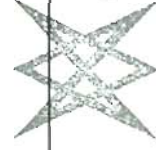
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ณ 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5) อีวีออนัมย์ ของคณงานก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ของโครงการ	ให้เข้าไปคลุ่ให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง (6) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กฎหมายกำหนดไว้ (7) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อใกล้กับบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ป้ายแสดงพื้นที่ก่อสร้าง ป้ายชื่อโครงการ และลูกศรการเดินรถที่ชัดเจน เป็นต้น (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงาน และมีจำนวนเพียงพอกับผู้ปฏิบัติงาน (2) ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของเครื่องมื่อ/อุปกรณ์	- ก่อนและหลังการ ใช้งานทุกครั้ง - ก่อนและหลังการ ใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ



Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 145/180 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพนินฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(3) ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	- ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง	เจ้าของโครงการ
		(4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	- ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง	เจ้าของโครงการ
		(5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน ให้ชัดเจนและกำหนดจุดเข้า-ออก	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(6) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็นเช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์"	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(7) มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยัง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัดได้รับรองจำนวน 146/180 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวขวัญนุษา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมาตรการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6) การระบายน้ำ		สถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง		
		(8) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(9) ห้ามตรวจสายไฟและปลั๊กเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(10) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย ทั้งนี้หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย ต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรักษาทุกครั้ง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	(11) สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง (2) ห้ามตรวจสอปท่อระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้รั่วซึมหรือชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

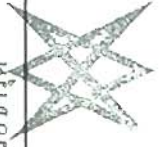
Urban Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 147/180 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน	- บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ	(3) ช่อมแซมท่อระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง หากเกิดการรั่วซึมหรือชำรุดโดยเร่งด่วน (1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง ผู้รับเรื่องเรียนและประสานงาน ให้มีการแก้ไข หากมีข้อร้องเรียนที่มีสาเหตุจากการก่อสร้างโครงการ (2) จัดตั้งกล่อ่งรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อตรวจสอบเรื่องร้องเรียนต่างๆ จากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (3) จัดทำแบบสำรวจความคิดเห็นของตัวแทนบ้านพักอาศัยในรัศมี 200 เมตรจากโครงการ เพื่อนำปัญหาและข้อเสนอแนะจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการมาแก้ไข โดยเร่งด่วน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ



บริษัท konsultants of technology co., ltd. จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

148/180 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จูญเอก และนางอารดา จูญเอก)

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(4) แจ้งผลการแก้ไขปัญหาดังกล่าวที่ได้รับ การร้องเรียนต่อผู้ร้องเรียนทุกครั้ง	- ตลอดระยะเวลาช่วง ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(5) ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคนก่อนรับ เข้าทำงาน	- ตลอดระยะเวลาช่วง ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(6) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออกของ คนงานก่อสร้างให้ชัดเจน	- ตลอดระยะเวลาช่วง ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและ หัวหน้างานควบคุมและดูแลคนงาน ไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชน โดยเด็ดขาด	- ตลอดระยะเวลาช่วง ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร (หน่วยงานผู้อนุญาต)

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2556



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 149/180 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

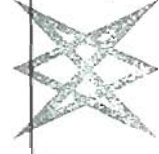
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ B Republics Condominium ของบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Faecal Coliform Bacteria	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 150/180 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Faecal Coliform Bacteria	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ส่วนตกตะกอน	- สุ่มตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 6 เดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- บ่อดักไขมัน	- ดักไขมันทุกวันไปตากให้แห้ง ก่อนส่งให้เขตพระโขนงรับไปกำจัด	- ดักไขมันทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงษ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนินฐา ทักขิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผล การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสียให้ขึ้นไป ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- เดือนละ 1 ครั้ง โดยส่งรายงานผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ให้กับกรุงเทพมหานครและ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา - ถังสำรองน้ำใช้ ทุกแห่งภายในโครงการ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการ ทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์ว ต่างๆ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2. เอสเชอริเชีย โคไล	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

Oran Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
(นายพีระพงศ์ จูญเอก และนางอารดา จูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
(นางสาวพนินฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

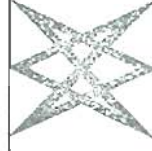
152/180 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) มลพิษ		3. สดภาพใต้ออกัสตอเรียส 4. คลอโรฟิเตอร์ - ถ้างัดความสะอาดถึงถ้ำรอนน้ำใช้ ทุกแห่ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(1) ความเรียบร้อยของถังรับมูลฝอย ของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายใน พื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(3) ทำความสะอาดถังรับมูลฝอย ของแต่ละชั้น	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากเขต พระโขนงตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอรดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 153/180 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) เชื้อลิจิโอนেলাในเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	(1) ดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอนেলাจากห้องน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลาง	- เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
5) สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำในโครงการ	(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (2) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ 1. โคลิฟอร์มทั้งหมด 2. ฟีคอลลโคลิฟอร์ม (3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการ ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ - เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละ 4 ครั้ง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

โดย บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

Origin Property Co., Ltd.

รับรองจำนวน 154/180 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพิระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพนัญญา ทักขิณ)

กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์ 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. เฟคัล โคลิฟอร์ม 12. <i>Escherichia coli</i> 13. <i>Staphylococcus aureus</i> 14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i>		
	- หอ้งน้ำและหอ้งอาบน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ	(1) ทำความสะอาดหอ้งน้ำ และหอ้งอาบน้ำ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



Origin Property Co., Ltd.

[Signature]

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 155/180 หน้า
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
[Signature]

(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	- วันละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำให้อยู่ในสภาพดีและแข็งแรง	- ปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)	ขอปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)		
		(1) กำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้		
		1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว		



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 156/180 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		หรือทุนลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อวนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด		

Onqin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 

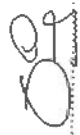
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LT

157/180 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 

(นางสาวพนินฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	บริเวณที่ตรวจสอบ - ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สะพาน (กรณีการล้นทกถล่ม)	(3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวให้เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสะพาน (กรณีการล้นทกถล่ม) (1) อาคารโครงสร้างของสะพานทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนินฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(3) จัดให้มีที่วางสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(4) จัดให้มีรางระบายน้ำลงมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำรั่วออกจากราง	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัย		

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6) การจราจร	- ถนนในโครงการ	ภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สละว่ายน้ำเปิดบริการ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและเครื่องหมายบนพื้นทาง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		(2) ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- ตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
7) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		(2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
8) การป้องกันอัคคีภัย	- อาคารในโครงการ	(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ของระบบดับเพลิง	- ทุก 6 เดือนตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายพิระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 160/180 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9) พื้นที่สีเขียว	ต้นไม้ในโครงการ	(2) ตรวจติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมด	- ทุก 6 เดือนตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		(3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		(1) ดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		(2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ใหม่ ความสวยงามอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ	

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีโครงการ โอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการ โอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) โดยต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการโครงการทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร (หน่วยงานผู้อนุญาต)

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2556



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

161/180 หน้า



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนินฐา ทักยิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

PROJECT 8 REPUBLICS CONDOMINIUM república 8 condominium 8 เรพบลิค คอนโดมิเนียม	
PROJECT NO.	
OWNER บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
DESIGNED BY THAI BKK	
DRAWN BY THAI BKK	
CHECKED BY THAI BKK	
DATE THAI BKK	
SCALE THAI BKK	
DRAWING TITLE แปลนพื้นที่ 1	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 162/180 หน้า

กรรมการ 2556 ลงชื่อ
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

(นายธีระพงศ์ จูชอุก และนางอารดา จูชอุก)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 1. แผนผังของโครงการ

กรรมการ 2556 ลงชื่อ



บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ใบรับรองจำนวน 163/180 หน้า

กรกฎาคม ๒๕๕๖ ลงชื่อ

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

(นายที่ระพงษ์ จริญญาเอก และนางอารด จริญญาเอก)

กรรมการผู้ชำนาญการ

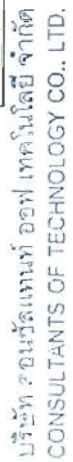
บริษัท ออร์บิโน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

Handwritten signature: *[Signature]*



กรรมาศ 256 ลงชื่อ _____
(นางสาวเนืองา รักนิภ)

[illegible]



Origin Property Co., Ltd.

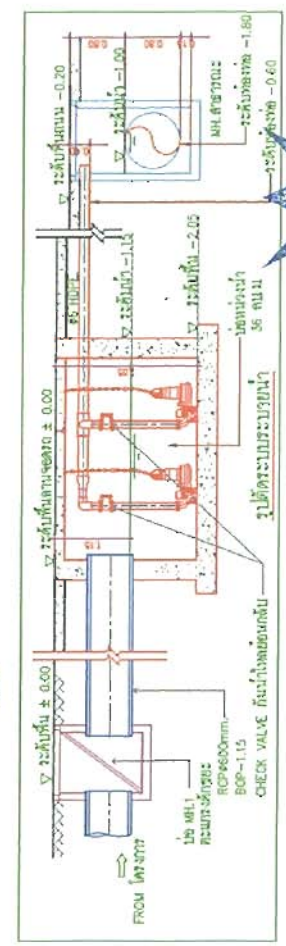
เลข 081/591-นครราชสีมา

556 ลงชื่อ  (นางสาวเบญจมา ทักขิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนสตรัคชั่นเพย์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

นายพีระพงษ์ จุญเฑาะ และนางอรดา จุญเฑาะ)

[illegible]

Figure 1: Schematic diagram of the experimental setup for the study of the effect of the degree of filling of the tank on the dynamics of the liquid surface. The diagram shows a long, narrow rectangular tank with a series of vertical partitions. The tank is divided into several sections, each with a different filling level. The filling levels are indicated by the height of the liquid surface in each section. The flow of liquid from left to right, with arrows indicating the direction of flow. The flow is controlled by a valve at the inlet. The outlet of the tank is connected to a pipe that leads to a collection tank. The diagram is labeled with various parameters, including the length of the tank ($L=10$ m), the width of the tank ($B=0.1$ m), and the height of the liquid surface in each section. The diagram is also labeled with the names of the authors: V. P. Kozlov and A. V. Kozlov.

[illegible][illegible]

ปัดขูดผนังของท่อด้วยแปรง

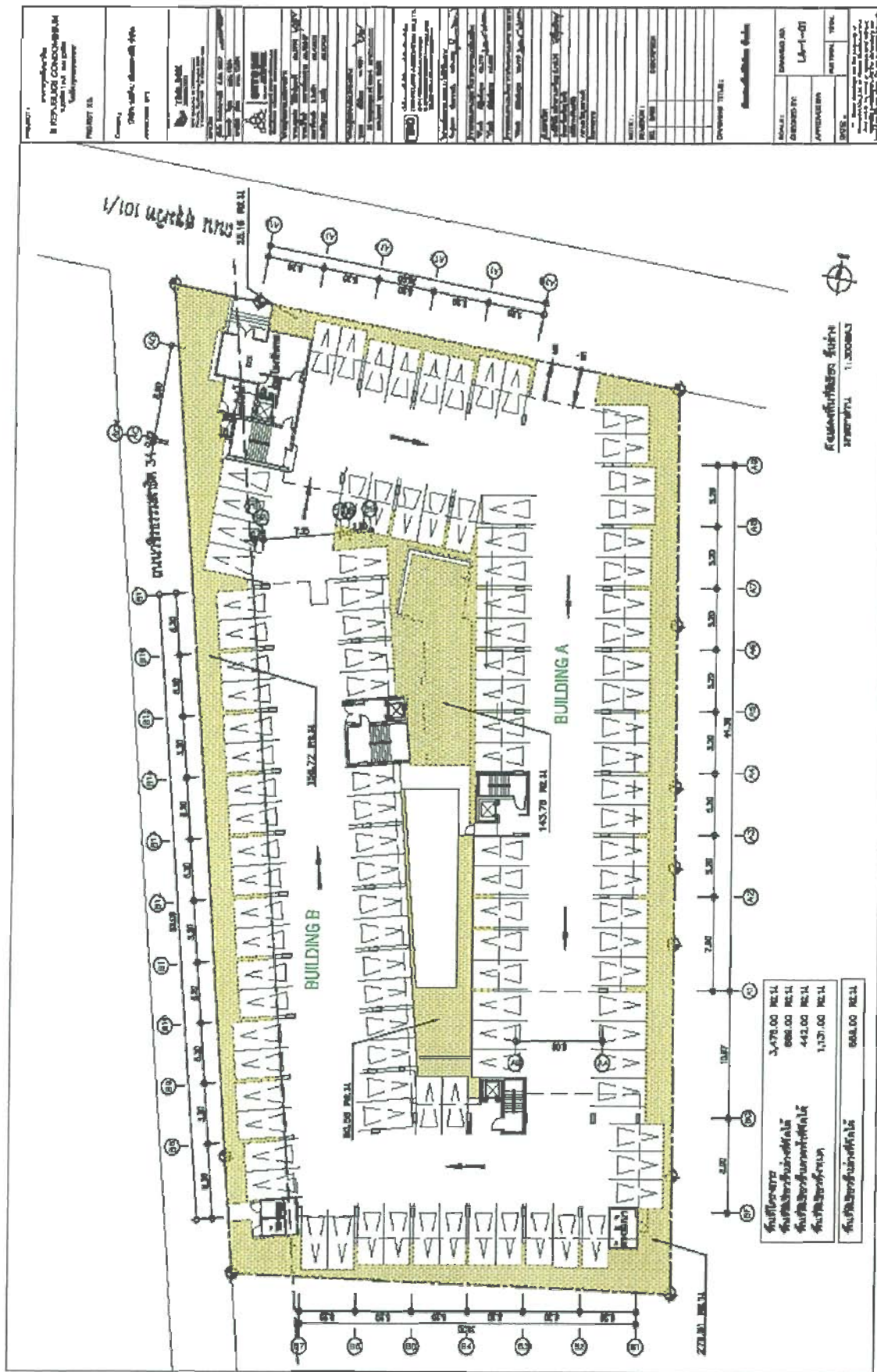
Origin Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ..... (นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวธิดา จรูญเอก)
กรรมการผู้ดำเนินงาน
บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ  (นางสาวปณิธา ภิรมย์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

[illegible]



รูปที่ 13 แผนผังสีเขียวของโครงการ

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางพัชรพงศ์ จุฑาเอก และนางอารดา จุฑาเอก)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

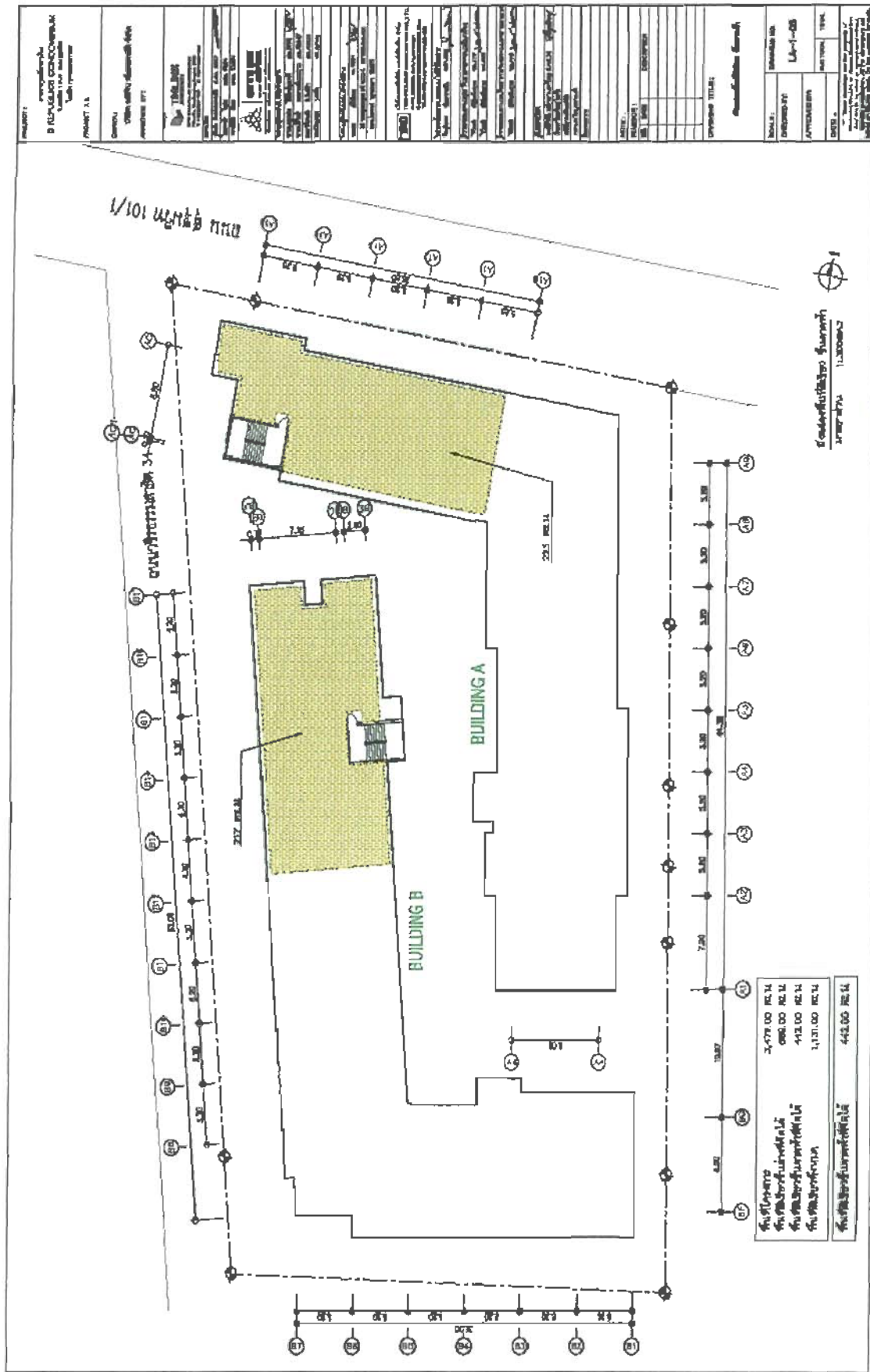


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

(นางสาวนิฐา พัทธิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 16 ผังพื้นที่บริเวณหน้าตลาดฟาร์มโครงการ

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 177/180 หน้า



รูปที่ 12 พื้นที่ที่ดินซึ่งเป็นที่ดินที่มีลักษณะเป็นพื้นที่ดินถมที่ของโครงการ

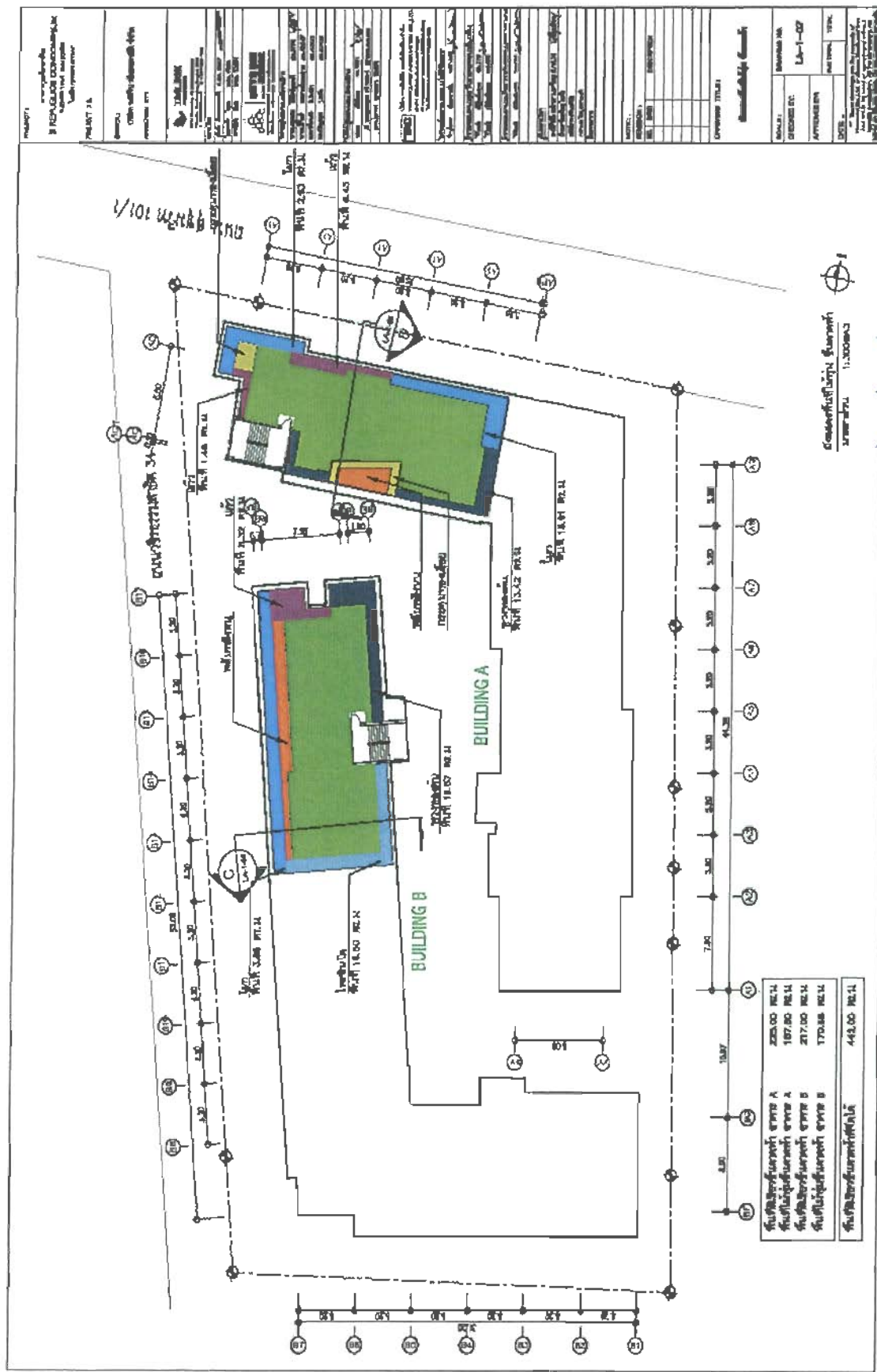
Origin Property Co., Ltd.

กรรมการ 2556 ลงชื่อ
(นางพิระพงศ์ จรูเอก และนางอารดา จรูเอก)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรรมการ 2556 ลงชื่อ
(นางสาวชนิษฐา ทัศนีย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



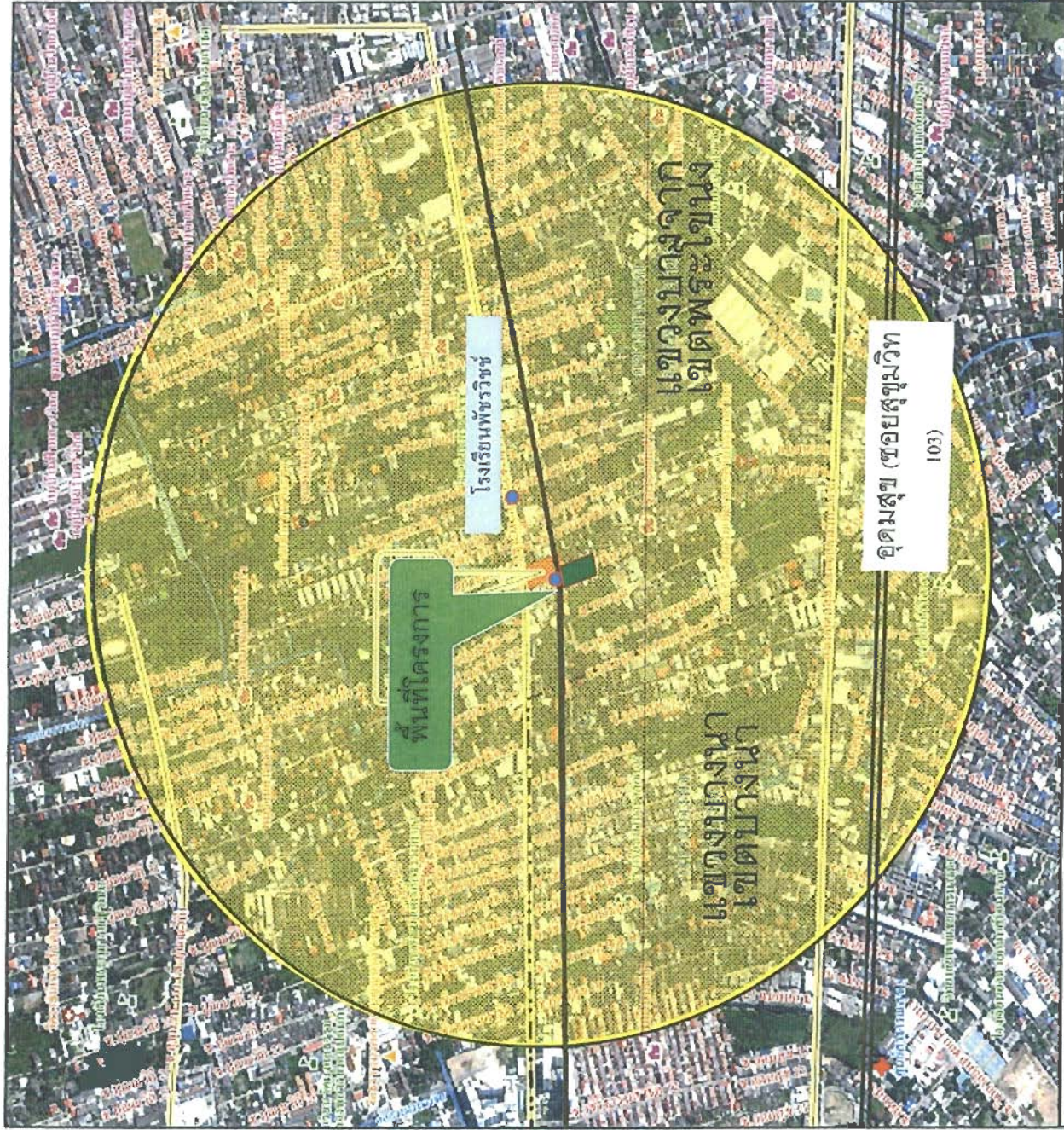
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

Origin Property Co., Ltd.

(นายประพจน์ จรูญเอก และนางอรดา จรูญเอก)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 18 ดัชนีที่ดินที่ยื่นขอเป็นโฉนดที่ดินของโครงการ

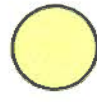
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
รับรองจำนวน 179/180 หน้า
(นางสาวชนิษฐา ทัศนีย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



พื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร



จุดสำรวจจุดคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง



รับรองจำนวน 180/180 หน้า



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 19 ตำแหน่งการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง
Origin Property Co., Ltd.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก)