

วันที่ ๓๓๓/๖
วันที่ ๑๕ ส.ค. ๒๕๖๕
เวลา ๑๖๐๕ น



วันที่รับ ๑๕๑๓
วันที่ ๑๕๑๓๖๖๗
เวลา..... น

ที่ ขบ ๐๐๒๐.๐๒(๒)/๑๖๕๓๕

สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาศรีราชา
๘๘/๑ หมู่ ๖ ถนนสายบางพระ-โค้งดารา
ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสัตร์ราชา ขบ ๒๐๑๑๐

๗ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง จดทะเบียนอาคารชุด และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข. ๑๐) จำนวน ๒ ฉบับ
- ๒. สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ข. ๑๓) จำนวน ๒ ฉบับ

ตามที่พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจหน้าที่อนุญาตตามกฎหมาย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดในเขตท้องที่ หรือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับในกรุงเทพมหานคร นั้น

บัดนี้ สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาศรีราชา ได้จดทะเบียนอาคารชุด และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โครงการ เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด แล้ว จึงขอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

- ส่วน ออก ส่วน ๓๖๑ ส่วน ๓๖๒
- ส่วน ทน. ส่วน ยศ
- ทราบ
- พิจารณา
- ดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

นายชายชาญ เตโชหิณท์
ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาศรีราชา

[Handwritten notes]
๑๕ ส.ค. ๖๕

ฝ่ายทะเบียน
โทร ๐๓๓-๐๔๘๓๖๓-๖๔ ต่อ ๑๒
โทรสาร ๐๓๓-๐๔๘๓๖๕
คิวอาร์โค้ด Line และ Facebook
(นางสาวสุภาพร กภาพักดี)



[Handwritten notes]
๑๖.๕.๖๕

“ระวัง!! มิฉฉาชีพหลอกดูดเงิน กรมที่ดินไม่โทรหา ไม่ขอแอดไลน์ ไม่มีหน้าที่เก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง”

คู่มือ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด...ชลบุรี สาขาศรีราชา...
วันที่...๙...เดือน...กรกฎาคม...พ.ศ. ๒๕๖๗

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ซีอีลส์แลนด์ จำกัด ทะเบียนเลขที่...๓/๒๕๖๗...วันที่...๙...เดือน...กรกฎาคม...พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยมีรายการ ดังนี้

- ๑. ชื่ออาคารชุด... เดอะ สเตรนด์ อินดีด คอนโด
๒. โฉนดที่ดินเลขที่... ๑๖๐๔๒... ตำบล/แขวง... สรรคักดี
อำเภอ/เขต... ศรีราชา... จังหวัด... ชลบุรี
๓. จำนวนอาคาร... ๑... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด... ๖๔๕... ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
(รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

- ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน... ๖๔๕... ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน... ๑... ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน... -... คัน
อื่นๆ.....

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสุภาพร กาฬภักดี)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๖ ส.ค. 2567

“ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตาม
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ”

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายธนวรรธน์ จันทนสุนันท์)
ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาศรีราชา

ใบต่อ อช.10(1)

รายการทรัพย์สินส่วนกลาง
อาคารชุด เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด

- ข้อ 1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด: โฉนดเลขที่ 16042
แขวง/ตำบล สุรศักดิ์ เขต/อำเภอ ศรีราชา จังหวัด ชลบุรี เนื้อที่ 3 ไร่ 1 งาน 29 ตารางวา
- ข้อ 2. ชั้นที่ 1
- 2.1 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ 222 หมู่ 4 ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
 - 2.2 ที่จอดรถยนต์และจักรยานยนต์
 - 2.3 ถังบำบัดน้ำเสียใต้ดิน
 - 2.4 บ่อพัก ค.ศ.ล.
 - 2.5 ถังเก็บน้ำใต้ดิน
 - 2.6 ตู้ฉีบน้ำดับเพลิง
 - 2.7 ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า
 - 2.8 บ่อคักขยะ-ไขมัน
 - 2.9 ลิฟท์โดยสาร
 - 2.10 หม้อแปลงไฟฟ้า
 - 2.11 ห้องปั้มน้ำ พร้อมปั้มน้ำ และดับเพลิง
 - 2.12 ตู้ใส่จดหมาย
 - 2.13 โถงหน้าลิฟท์
 - 2.14 มาตรการน้ำการประปาส่วนภูมิภาค
 - 2.15 ไฟส่องสว่างทางเดิน
 - 2.16 ถังดับเพลิง
 - 2.17 เครื่องตรวจจับสัญญาณควัน
 - 2.18 หัวรับน้ำดับเพลิง
 - 2.19 บ่อพักน้ำ
 - 2.20 กล้องวงจรปิด
 - 2.21 ไฟฉุกเฉิน

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวสุภาพร กาพภักดี)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

- 6 ส.ค. 2567

/ข้อ 3. ชั้นที่ 5...



ข้อ 3. ชั้นที่ 5 – ชั้น 23

- 3.1 ตู้จัดดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์
- 3.2 อุปกรณ์แจ้งดับเพลิงแบบใช้มือ
- 3.3 อุปกรณ์ส่งเสียงเตือนเพลิงไหม้
- 3.4 ป้ายบอกทางหนีไฟ
- 3.5 ป้ายบอกชั้น
- 3.6 ไฟส่องสว่างทางเดิน
- 3.7 ไฟสำรองฉุกเฉิน
- 3.8 กดล็อกวงจรปิด
- 3.9 ไฟบันไดหน้า , ไฟบันไดหนีไฟ
- 3.10 ถังดับเพลิง
- 3.11 ทางเดินส่วนกลาง
- 3.12 ตู้รวมมิเตอร์ไฟ
- 3.13 เครื่องตรวจจับสัญญาณควัน
- 3.14 ช่องชาร์ป
- 3.15 ห้องพักขยะ


4. สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวม

- 4.1 ห้องควบคุมต่างๆ
- 4.2 ระบายน้ำชั้น 5 ใช้ร่วมกัน
- 4.3 ห้องออกกำลังกายและอุปกรณ์ ชั้น 24 ใช้ร่วมกัน
- 4.4 ห้องน้ำพื้นที่ส่วนกลาง พร้อมอุปกรณ์ ใช้ร่วมกัน
- 4.5 ป้อมยามรักษาการณ์
- 4.6 สวนหย่อมระหว่างอาคารใช้ร่วมกัน
- 4.7 ถนนภายในโครงการ เข้า – ออก ใช้ร่วมกัน
- 4.9 ห้องสัมมนาการใช้ร่วมกัน (CO-WORKING) จำนวน 1 ห้อง
- 4.10 ห้องพยาบาล ชั้น 5
- 4.11 ห้องน้ำคนพิการ ใช้ร่วมกัน

5. พื้นที่ชั้นดาดฟ้า

- 5.1 ดึงเก็บน้ำบนดิน ดาดฟ้า
- 5.2 เครื่องปั้มน้ำ

สำเนาถูกต้อง


(นางสาวสุภาพร กามพงศ์ดี)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

- 6 ส.ค. 2567

/6. ทรัพย์สินอื่น...



6.ทรัพย์สินอื่นที่ใช้เงินนิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดซื้อขึ้นมาเพื่อเพิ่มเติมภายหลังให้เป็น
กรรมสิทธิ์ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ และมีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

ข้าพเจ้าขอรับรองว่ารายการตามบัญชีถูกต้อง



(นายเจษฎา จันทรกำเนิด) ผู้ยื่นคำขอ

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวสุภาพร กาพภักดิ์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

- 6 ส.ค. 2567

คู่มือ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..ชลบุรี..สาขาศรีราชา.....
วันที่.....๑.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๗...

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๓/๒๕๖๗.....
เมื่อวันที่.....๑.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๗.. โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... เดอะ สเตรนจ์ อินดีด คอนโด.....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๒๒๒..... หมู่ที่.....๔..... ต.รอก/ชอย.....
ถนน..... ตำบล/แขวง..... สุรศักดิ์..... อำเภอ/เขต..... ศรีราชา.....
จังหวัด.....ชลบุรี..... รหัสไปรษณีย์.....๒๐๑๑๐..... โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายธนวรรณ จันทอนสมบัติ)

ตำแหน่ง...เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาศรีราชา



“ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตาม
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ”

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสุภาพร กาพักดี)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

- 6 ส.ค. 2567