

กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล
 วันที่ 344 วันที่ 29 ส.ค. 2567
 เวลา 14.37 รับ ศาสตราจารย์

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 วันที่ 2680 วันที่ 29 ส.ค. 2567
 เวลา 17.18 รับ นริศ



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะแมทท์ 2 (สาทร-ท่าพระ)
 ที่อยู่เลขที่ 9 ซอยตรอกวัดบางสะแกนอก
 แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

28 สิงหาคม 2567

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงเจ้าของโครงการ The Matt 2 (Sathorn – Thaphra) (เดอะ แมทท์ 2 สาทร - ท่าพระ)
 เรียน ผู้อำนวยการ กองพัฒนาระบบงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 10)
 2. สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 13)

ด้วยโครงการ The Matt 2 (Sathorn – Thaphra) (เดอะ แมทท์ 2 สาทร - ท่าพระ) ตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยตรอกวัดบางสะแกนอก แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร มีความต้องการเปลี่ยนแปลงเจ้าของโครงการในระบบศูนย์ข้อมูลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Smart EIA Plus) ซึ่งจากเดิม “ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด ” เป็น “ นิติบุคคลอาคารชุด The Matt 2 (Sathorn – Thaphra) (เดอะ แมทท์ 2 สาทร - ท่าพระ) ”

เนื่องจากการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด The Matt 2 (Sathorn – Thaphra) (เดอะ แมทท์ 2 สาทร - ท่าพระ) ได้เข้าบริหารโครงการแล้ว จึงมีความประสงค์ขอให้เปลี่ยนแปลงเจ้าของโครงการในระบบศูนย์ข้อมูลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Smart EIA Plus) ให้เป็นเจ้าของปัจจุบัน จึงขอส่งให้ทางกองพัฒนาระบบงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เรียน

- ☐ ทน.ก.บริหารงานทั่วไป
- ☒ ผอ.ก.วิชาการและฐานข้อมูล
- ☐ ผอ.ก.หลักเกณฑ์
- ☐ ผอ.ก.พิจารณาผู้มีสิทธิ
- ☐ ผอ.ก.ประสานการติดตาม

โปรด...พิจารณา

(นางสาวภา ธิญะนันท์)
 ผอ.ก.พล.

29 ส.ค. 2567

ขอแสดงความนับถือ

96.

(นายนิติสิทธิ์ ศรีขันธ์ทอง)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

เดอะแมทท์ 2

(นางสาวจุฑาภรณ์ ทองสอดแสง)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

96

(นางสาวจุฑาภรณ์ ทองสอดแสง)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
 รก. ผอ. กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล

29 ส.ค. 2567

③ เรือง คุณจิตต์ผดุง
 ขอโปรดดำเนินการ
 ต่อเจ้าของคอนโดมิเนียม
 กรณี
 2 ก. 67.



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขารธนบุรี

วันที่ ๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๓ วันที่ ๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เดอะ แมท 1 (สาทร - ท่าพระ)
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๘๘ ตำบลตลาดพลู อำเภอธนบุรี กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคารชุด ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๑๗๘ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕),(๖), (๗)

รายละเอียดปรากฏตามแนบท้าย (อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน	๑๗๘	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้าและการพาณิชย์กรรม	จำนวน	-	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน	-	คัน
อื่น ๆ ...			

(ลงชื่อ)

(นายปฐิมา มุสิกพันธ์)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขารธนบุรี

พนักงานเจ้าหน้าที่

รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง

โครงการอาคารชุด เดอะ แมท 1 (สาทร-ท่าพระ)

ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด (เดอะ แมท 1 สาทร-ท่าพระ) ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 488 เลขที่ดิน 640 หน้าสำรวจ 5930 ตำบลตลาดพลู อำเภอ ธนบุรี จังหวัด กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 1 ไร่ 1 งาน 37 ตารางวา

- 1 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคารชุด
 - เสาเข็ม ฐานราก เสา คาน พื้น
 - ผนังภายนอกอาคาร
- 2 อาคารชุด (เดอะ แมท 1 สาทร-ท่าพระ) จำนวน 1 หลัง
- 3 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่ที่ชั้น 1 อาคารเลขที่ 18 ตรอกวัดบางสะแกนอก แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร
- 4 ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด ๆ
 - ชั้นใต้ดิน
 - โถงทางเข้า ชั้น 1
 - โถงต้อนรับ ชั้น 1
 - โถงลิฟต์ ทางเดิน เครื่องลิฟต์ 2 ตัว
 - ห้องตู้จดหมาย ชั้น 1
 - ห้องเก็บของชั้นใต้ดิน
 - ห้องซ่อมบำรุงรักษาท่อน้ำประปาชั้นใต้ดิน
 - ห้องซ่อมบำรุงรักษาท่อน้ำประปา ชั้น 1
 - บันไดหลัก บันไดหนีไฟ
 - คาดฟ้า ดึงเก็บน้ำใต้ดิน ดึงเก็บน้ำบนคาดฟ้า
 - ระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมอุปกรณ์
 - ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสุขาภิบาล ห้องควบคุมระบบอัดอากาศ ห้องปั๊มน้ำพร้อมอุปกรณ์ชั้นใต้ดิน
 - ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง พร้อมอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้าสำรอง
 - ระบบเตือนป้องกันอัคคีภัยของอาคาร พร้อมอุปกรณ์ ตู้ดับเพลิง
 - ระบบสายอากาศโทรทัศน์พร้อมอุปกรณ์บนชั้นคาดฟ้า
 - ระบบสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์บนชั้นคาดฟ้า
 - ระบบรักษาความปลอดภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์ เช่น ประตูลิฟต์การ์ด,ระบบโทรทัศน์วงจรปิด
 - ป้อม ร.ป.ก. ตั้งอยู่ ทางเข้า-ออก อาคาร
 - ห้องออกกําลังกาย ตั้งอยู่ที่ ชั้น 8
 - ห้องน้ำส่วนกลาง ตั้งอยู่ที่ ชั้น 1 และ ชั้น 8

จัดทำโดย บริษัท วิไอที คอนโดมิเนียม จำกัด

Vip Condominium co., LTD.

๑

- สระว่ายน้ำ ตั้งอยู่ที่ ชั้น 8
- ห้องเครื่องสระว่ายน้ำพร้อมอุปกรณ์ ตั้งอยู่ที่ ชั้น 8
- ห้องสำหรับติดตั้งเครื่องซักผ้า 6 เครื่อง ตั้งอยู่ที่ ชั้น 1
- ห้องขยะประจำชั้น
- ตู้ไฟฟ้าประจำชั้น
- ทางเดินรถ พร้อมช่องจอดรถ ชั้นใต้ดิน และ ชั้น 1 (รายละเอียดตามผังอาคารชุด)
- ช่องจอดรถมอเตอร์ไซค์ 9 คัน
- ถนน ทางเดินเท้า
- ถนนเข้า - ออก ภายในโครงการ พร้อมระบบไม่กั้นอัตโนมัติ

๒



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขารธนบุรี

วันที่ ๒๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “เดอะ แมทท์ ๒ สาทร - ท่าพระ ”
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ ๙ ตรอกวัดบางสะแกนอก แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๖๐๐

(ลงชื่อ)

(นายพนม โสมนะ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขารธนบุรี