

กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล
วันที่ 941 วันที่ 28 ส.ค. 2567
เวลา 16.31 รับ พงษ์รักษ์

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
วันที่ 2668 วันที่ 28 ส.ค. 2567
เวลา 13.52 รับ ชรินทร์า



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะแมทท์ สุขุมวิท 101/1
ที่อยู่เลขที่ 649 ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงบางจาก
เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
โทรศัพท์ 092-455-4253

28 สิงหาคม 2567

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงเจ้าของโครงการ The Matt Sukhumvit 101/1 (เดอะ แมทท์ สุขุมวิท 101/1)
เรียน ผู้อำนวยการ กองพัฒนาระบบงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 10)
2. สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 13)

ด้วยโครงการ The Matt สุขุมวิท 101/1 ตั้งอยู่เลขที่ 649 ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10260 มีความต้องการเปลี่ยนแปลงเจ้าของโครงการในระบบศูนย์ข้อมูลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Smart EIA Plus) ซึ่งจากเดิม “ บริษัท อัคร บ้านและที่ดินจำกัด ” เป็น “ นิติบุคคลอาคารชุด The Matt สุขุมวิท 101/1 ”

เนื่องจากการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด The Matt สุขุมวิท 101/1 ได้เข้าบริหารโครงการแล้ว จึงมีความประสงค์ขอให้เปลี่ยนแปลงเจ้าของโครงการในระบบศูนย์ข้อมูลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Smart EIA Plus) ให้เป็นเจ้าของปัจจุบัน จึงขอส่งให้ทางกองพัฒนาระบบงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เรียน

- ทน.ก.บริหารงานทั่วไป
- ผอ.ก.วิชาการและฐานข้อมูล
- ผอ.ก.หลักเกณฑ์
- ผอ.ก.พิจารณาผู้มีสิทธิ
- ผอ.ก.ประสานการติดตามฯ

ขอแสดงความนับถือ

96

(นายนิติสิทธิ์ ศรีขี้ทอง)
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
เดอะแมทท์ สุขุมวิท 101/1

โปรด.....พิจารณา

(นางเสาวภา วิทยุชिरะนันท์)
ผอ.กพล

28 ส.ค. 2567

① เรือง สุวรรณรัตน์
นิติกร

(นางสาวจุฑาภรณ์ ทองสอดแสง)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ร.ก. ผอ. กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล
29 ส.ค. 2567

② เรือง คุศลิตสุวาท
เมอไซเลกรรพ.แห่ง.ล
เรื่ออ.คณ.4899.
Smart EIA plus.
นเรศวร
29 ส.ค. 67.



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท อัคร บ้านและที่ดิน จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... “เดอะ แมทซ์ สุขุมวิท 101/1”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๑๙๓๑, ๑๙๔๑
- ตำบล/แขวง..... บางจาก อำเภอ/เขต..... พระโขนง
- จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร..... ๒ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๒๗๙ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))
 - โครงสร้างเพื่อความมั่นคงของอาคาร โครงสร้างพื้น, คานและเสา
 - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ ๒๔๙ อาคารเอ
 - ระบบไฟฟ้าที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ หม้อแปลงไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์และแท่นวางและมิเตอร์ ไฟใหญ่, อุปกรณ์ควบคุมไฟฟ้า (ตู้MDB) ทั้งหมด ๒ อาคาร, สายไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้าพร้อมท่อไฟฟ้าที่จ่ายไฟไปยังห้องชุด แต่ละห้อง, ห้องควบคุมระบบ, ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในทางเดินอาคารชุดและที่จอดรถ, อุปกรณ์ควบคุมไฟฟ้า DB ชั้น ๒ ถึง ชั้น ๘ ทั้งหมด ๒ อาคาร, อุปกรณ์นำไฟฟ้า Busduct ทั้งหมด ๒ อาคาร
 - ระบบประปา ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นคาดฟ้าทั้ง ๒ อาคาร, บังน้ำใต้ดินและคาดฟ้าทั้ง ๒ อาคาร, ระบบท่อจ่ายน้ำ, มาตรวัดน้ำของห้องชุดทั้งหมดและพื้นที่ส่วนกลาง
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ถังบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์, บ่อหน่วงน้ำ, ระบบท่อน้ำทิ้งส่วนกลางและอุปกรณ์
 - ระบบระบายน้ำในพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ระบายน้ำและอุปกรณ์บริเวณชั้น ๑ ระหว่างอาคารเอ และอาคารบี, ระบบบ่มระบายน้ำ, เครื่องกรองและอุปกรณ์ระบบระบายน้ำ
 - ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ บันไดหลักและทางเดินระหว่างชั้นล่าง - ชั้น ๘, บันไดหนีไฟ, ลิฟท์โดยสารอาคารพร้อมอุปกรณ์, ทางเดินภายในอาคาร, ห้องน้ำรวมบริเวณชั้น ๒ อาคารเอ, จุดหมายอยู่บริเวณชั้น ๑ ทั้งสองอาคาร, ห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องระบบสุขาภิบาลพร้อมอุปกรณ์, ห้องพักขยะและห้องไฟฟ้าชั้น ๒ - ชั้น ๘ ทั้งสองอาคาร, ที่จอดรถยนต์ทั้งหมดจำนวน ๙๖ คัน (ไม่รวมซ้อนคัน), ที่จอดรถขยะรวมทางเดินรถ ถนนและทาง, ระบบความปลอดภัยและโทรทัศน์วงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ (CCTV) ทั้งสองอาคาร, ระบบโทรทัศน์ สายสัญญาณโทรทัศน์ทั้งสองอาคาร, ระบบอินเตอร์เน็ตและเด้ารับทั้งสองอาคาร, ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยพร้อมอุปกรณ์ทั้งสองอาคาร, ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) บริเวณทางเดินทุกชั้น, ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์, ส่วนชั้น ๑ อาคารเอ, ส่วนชั้นคาดฟ้าอาคารบี, ห้องซักผ้า (Laundry) ชั้น ๒ อาคารเอ, ห้องอ่านหนังสือ (Private Library) ชั้น ๒ อาคารเอ, ล็อบบี้ ชั้น ๑ อาคารเอ, ห้องสันทนาการ (Co - Working space & Meeting Studio) /ห้องเก็บของ...

ห้องเก็บของชั้น ๒ อาคารเอ. ห้องออกกำลังกาย ชั้น ๒ อาคารเอ. รถรับส่ง (Shuttle Bus).....
- ทรัพย์สินอื่นที่มีอยู่แล้วหรือที่จะมีขึ้นในภายหน้าเพื่อให้เป็นประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วม

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน.....๒๗๕.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน.....-.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน.....-.....คัน

อื่น.....

(ลงชื่อ)พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางเบญจภัทร นิยมดี)

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง.....



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๕
เมื่อวันที่ ๒๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "เดอะ แมทท์ สุขุมวิท 101/1"

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๖๔๙ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๑๐๑/๑
ถนน ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ)  พนักงานเจ้าหน้าที่
(นางเบญจภัทร นิยมดี)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง