



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด นนทบุรี สาขาบางบัวทอง

วันที่ ๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด S๕ คอนโดมิเนียม

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๕๖/๑๗๑ หมู่ที่ ๓ ตรอก/ซอย -
ถนน - ตำบล/แขวง บางรักใหญ่ อำเภอ/เขต บางบัวทอง
จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ ๑๑๑๑๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
นายคมธร วัฒนคุณ (.....)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาบางบัวทอง



สำเนาถูกต้อง

นายจรเดช แก้วพรสวรรค์
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
30 เม.ย. 2567

ปณิษฐ์ จ้างประเสริฐ



นิติบุคคลอาคารชุด เอส 9 คอนโดมิเนียม

96/171 ซอยป่าไม้อุทิศ ถนนรัตนารักษ์ ตำบลบางรักใหญ่ อำเภอบางบัวทอง จ.นนทบุรี 11110

โทร. 081-949-9980 Email : sammakorn.s9@gmail.com



ที่ S9 003/08-2567

วันที่ 19 สิงหาคม 2567

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
รับที่ 2631	วันที่ 26 ส.ค. 2567
เวลา 11.53	รับ รวชช

เรื่อง เปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการ ของ นิติบุคคลอาคารชุด เอส 9 คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำเนาเรียน คณะกรรมการฯ นิติบุคคลอาคารชุด เอส 9 คอนโดมิเนียม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด อช.10

2. หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด อช.13

กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล	
รับที่ 333	วันที่ 26 ส.ค. 2567
เวลา 15.28	รับ พชชช

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุด เอส 9 คอนโดมิเนียม ได้ดำเนินการจัดทำเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ทั้งนี้ จากการดำเนินงานดังกล่าว ตรวจสอบพบ เจ้าของโครงการ โดย บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ดำเนินการจัดทำเล่มรายงานฯ ของโครงการในนาม สัมมากร คอนโดมิเนียม

ดังนั้น เพื่อให้ข้อมูลถูกต้องครบถ้วน และนิติบุคคลอาคารชุดฯ สามารถดำเนินการจัดทำ รวมถึงนำส่งรายงานได้อย่างถูกต้อง นิติบุคคลอาคารชุด เอส 9 คอนโดมิเนียม จึงมีหนังสือฉบับนี้มายังท่าน เพื่อขอให้เปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการเป็น นิติบุคคลอาคารชุด เอส 9 คอนโดมิเนียม ตามที่ได้มีการจดทะเบียนไว้ต่อกรมที่ดิน (รายละเอียดตามเอกสารที่จัดส่งมาพร้อมกันนี้)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

ปัทม์ ช้างประเสริฐ

นางสาวปัทม์ ช้างประเสริฐ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เอส 9 คอนโดมิเนียม

① เวช อนุภักดิ์
นายกิตติ

อนุภักดิ์

(นางสาวจุฑาภรณ์ ทองสอดแสง)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

รท. ผอ. กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล

26 ส.ค. 2567

② เวช อนุภักดิ์

เพื่อโปรดแจ้งทางผู้เกี่ยวข้อง

เจ้าของคอนโด. ในโรง smart EA plus

นสช.

26 ส.ค. 67.

บน
☐ ทน.ก.บริหารงานทั่วไป
☒ ผอ.ก.วิชาการและฐานข้อมูล
☐ ผอ.ก.หลักเกณฑ์
☐ ผอ.ก.พิจารณาผู้มีสิทธิ
☐ ผอ.ก.ประสานการติดตาม
โปรด...ดำเนินการ

ส.ค.

(นางสาวภา ทิพย์ระนันท์)

บริษัท สกายไนน์ แมเนจเม้นท์ จำกัด 63/211 หมู่ 8 ถ.เลี้ยวคลอง ด.เสารังหิน อ.บางใหญ่ จ.นนทบุรี 11140 ผอ.กพล.

โทร/แฟกซ์ 02-190-4249, 065-084-8668 Email : sky9mng@gmail.com

26 ส.ค. 2567



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....นนทบุรี สาขาบางบัวทอง
วันที่ ๒๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ S๙ คอนโดมิเนียม ทะเบียนเลขที่ ๒ / ๒๕๕๘ วันที่ ๒๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... S๙ คอนโดมิเนียม
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๐๓๔,๗๗๗๔,๑๖๕๖๗๗ ตำบล/แขวง บางรักใหญ่, บางรักใหญ่(บางไผ่) อำเภอ/เขต บางบัวทอง จังหวัด นนทบุรี
๓. จำนวนอาคาร..... ๔ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๖๖๕ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

ทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน..... ๖๖๕ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน..... - ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน..... - คัน
อื่น ๆ.....	

สำเนาถูกต้อง

นายจรเดช แก้วพรสวรรค์
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
21 พ.ค. 2567

ปัสสรี จังประเสริฐ

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(.....).....
ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาบางบัวทอง

รายการแสดงทรัพย์สินส่วนกลางอาคารชุด S๙ CONDOMINIUM

ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด ได้แก่ ที่ดินที่ตั้งของอาคารชุด ส่วนของอาคารชุดที่มีใช้ห้องชุดและที่ดิน หรือทรัพย์สินส่วนอื่นที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน ตามข้อบังคับนี้และ/หรือ ตามบัญญัติรายการ ทรัพย์สินส่วนกลางผนวก ๑ แนบท้ายข้อบังคับนี้ ได้แก่

๑. ที่ดินที่ตั้งของอาคารชุดนี้ ได้แก่ ที่ดินตามโฉนดเลขที่ ๒๐๓๔ , ๑๖๕๖๗๗ , ๗๗๗๔ หมู่ที่ ๓ ตำบลบางรักใหญ่ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี รวมเนื้อที่ ๖ ไร่ ๒ งาน ๘๕.๒ ตารางวา รวมทั้งสิ่งปลูกสร้าง

๒. ส่วนของอาคารชุดที่มีใช้ห้องชุด เช่น เสาเข็ม ฐานราก คาน หลังคา บันได ที่จอดรถ ช่องลิฟท์ ลิฟท์โดยสาร จำนวน ๘ ตัว ในอาคาร ถังบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และชั้นใต้ดิน ทางเดินในอาคาร ระบบประปา ระบบโทรศัพท์ ระบบไฟฟ้า ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสุขาภิบาล ผนังห้องบางส่วน ท่อสายไฟฟ้า ช่องเดินท่อประปา ระบบไฟส่องสว่าง ระบบป้องกันอัคคีภัยตลอดจนสถานที่หรือส่วนของอาคารชุดที่จัดไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันพื้นที่โดยรวมประมาณ ๓๐,๒๑๕ ตารางเมตร ประกอบด้วย

๒.๑ เสาเข็ม ฐานราก พื้น คาน หลังคา บันได ที่จอดรถ ทางเดินในอาคาร ผนังห้อง

๒.๒ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

๒.๓ ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

๒.๔ ลิฟท์โดยสารจำนวน ๘ ตัว (อาคารละ ๒ ตัว)

อาคาร A จำนวน ๒ ตัว

อาคาร B จำนวน ๒ ตัว

อาคาร C จำนวน ๒ ตัว

อาคาร D จำนวน ๒ ตัว

๒.๕ ห้องเครื่องลิฟท์พร้อมอุปกรณ์ครบชุด

๒.๖ ห้องเครื่องปั้มน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) อยู่บนชั้นดาดฟ้า

๒.๗ ห้องเครื่องปั้มน้ำ(Transfer Pump) อยู่ชั้น ๑ ใต้ช่องบันได

อาคาร A จำนวน ๑ ห้อง

อาคาร B จำนวน ๑ ห้อง

อาคาร C จำนวน ๑ ห้อง

อาคาร D จำนวน ๑ ห้อง

๒.๘ โถงลิฟท์ โถงทางเดิน มีทุกชั้นเว้นชั้นดาดฟ้า

๒.๙ ห้องขยะตามชั้น มีตั้งแต่ชั้น ๒ - ๘ ซึ่งมีชั้นละ ๑ ห้อง

๒.๑๐ ห้องควบคุมไฟฟ้าตามชั้นมีตั้งแต่ชั้น ๒ - ๘ ซึ่งมีชั้นละ ๑ ห้อง

๒.๑๑ บันไดหนีไฟ

อาคาร A จำนวน ๑ ห้อง

อาคาร B จำนวน ๑ ห้อง

อาคาร C จำนวน ๑ ห้อง

อาคาร D จำนวน ๑ ห้อง

๒.๑๒ บันไดหลักของอาคาร

อาคาร A จำนวน ๑ ห้อง

อาคาร B จำนวน ๑ ห้อง

อาคาร C จำนวน ๑ ห้อง

อาคาร D จำนวน ๑ ห้อง

สำเนาถูกต้อง



นายจรเดช แก้วพรสวรรค์

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

21 พ.ค. 2567

โดย พล.จ. ประเสริฐ

๒.๑๓ พื้นที่จอดรถ ชั้น ๑ และทางเข้า - ออก ภายในอาคาร

๒.๑๔ พื้นที่ลานจอดรถด้านหน้า และบางส่วนของอาคาร

๒.๑๕ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด Sammakorn S&S Condominium ตั้งอยู่ที่ชั้น ๑ เลขที่ ๔๖/๑๗๑ ซอยป่าไม้อุทิศ ถนนรัตนนิเบศร์ ตำบลบางรักใหญ่ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ที่อาคาร B ชั้น ๑

๒.๑๖ ห้องออกกําลังกาย Sammakorn S&S Condominium ตั้งอยู่ที่ ชั้น ๑ เลขที่ ๔๗/๑ ซอยป่าไม้อุทิศ ถนนรัตนนิเบศร์ ตำบลบางรักใหญ่ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ที่อาคาร C ชั้น ๑

๒.๑๗ ตู้ใส่จดหมายชั้น ๑ อาคารละ ๑ ชุด จำนวนทั้งหมด ๔ ชุด

๒.๑๘ รั้วโครงการ

๒.๑๙ ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ชั้น ๑ (อาคาร A , B , C , D)

อาคาร A จำนวน ๑ ห้อง

อาคาร B จำนวน ๑ ห้อง

อาคาร C จำนวน ๑ ห้อง

อาคาร D จำนวน ๑ ห้อง

๒.๒๐ บิโอมยามโครงการ จำนวน ๒ บิโอม

๒.๒๑ ห้องเก็บขยะชั้นล่าง

๒.๒๒ พื้นที่จัดสวน

๒.๒๓ ระบบจ่ายไฟฟ้าของอาคาร พร้อมอุปกรณ์ทุกอาคาร (อาคาร A , B , C , D)

๒.๒๔ อุปกรณ์ส่องสว่างทางเดินภายในอาคาร และลานจอดรถ

๒.๒๕ ตู้ไฟฉุกเฉินของอาคาร พร้อมอุปกรณ์

อาคาร A จำนวน ๖๘ ตัว

อาคาร B จำนวน ๖๘ ตัว

อาคาร C จำนวน ๗๑ ตัว

อาคาร D จำนวน ๖๓ ตัว

๒.๒๖ ระบบโทรศัพท์ของอาคารพร้อมอุปกรณ์

๒.๒๗ ระบบกล้องวงจรปิดของอาคาร พร้อมอุปกรณ์

อาคาร A จำนวน ๒๒ ตัว

อาคาร B จำนวน ๒๒ ตัว

อาคาร C จำนวน ๑๕ ตัว

อาคาร D จำนวน ๑๖ ตัว

๒.๒๘ ระบบสายล่อฟ้าของอาคาร พร้อมอุปกรณ์ ทุกอาคาร

๒.๒๙ ระบบแจ้งเหตุเตือนอัคคีภัย แบบ Smoke Detector ตามข้อกำหนด พร้อมอุปกรณ์ทุกอาคาร

๒.๓๐ ระบบสุขาภิบาลส่วนกลาง พร้อมอุปกรณ์

๒.๓๑ ระบบป้องกันอัคคีภัยแบบ Fire Hose Cabinet ตามข้อกำหนด และอุปกรณ์

อาคาร A จำนวน ๑๖ ตัว

อาคาร B จำนวน ๑๖ ตัว

อาคาร C จำนวน ๑๖ ตัว

อาคาร D จำนวน ๑๖ ตัว

๒.๓๒ ถึงระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร พร้อมอุปกรณ์ทุกอาคาร (อาคาร A , B , C , D)

๒.๓๓ เสาไฟฟ้า และหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) จำนวน ๔ หม้อแปลง (อาคาร A , B , C , D)

สำเนาถูกต้อง

นายจรเดช แก้วพรสวรรค์
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

21 พ.ค. 2567

/๒.๓๔ ห้องสมุด ...

ปิ่นรุ้ง ล้างประเสริฐ

๒.๓๔ ห้องสมุด จำนวน ๑ ห้อง ที่อาคาร D
 ๒.๓๕ ศาลาพักผ่อน จำนวน ๑ ศาลา ที่สระว่ายน้ำ

๒.๓๖ ห้องเก็บของมี ๒ ห้อง

อาคาร A จำนวน ๑ ห้อง

อาคาร B จำนวน ๑ ห้อง

๒.๓๗ สระว่ายน้ำ /SPA/มาน้ำ

สระว่ายน้ำผู้ใหญ่ จำนวน ๑ สระ

สระว่ายน้ำเด็ก จำนวน ๑ สระ

ห้องควบคุมสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ จำนวน ๑ ห้อง ที่อาคาร C

ห้องควบคุมสระว่ายน้ำเด็ก จำนวน ๑ ห้อง อยู่ใต้สระว่ายน้ำ

ห้องน้ำชาย จำนวน ๑ ห้อง ที่อาคาร C

ห้องน้ำหญิง จำนวน ๑ ห้อง ที่อาคาร C

ปัทมรัตน์ งามประเสริฐ

สำเนาถูกต้อง



นายชจรเดช แก้วพรสวรรค์

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

21 พ.ค. 2567