

นิติบุคคลอาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23



ที่ EDGE 003/08/2567

กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล
รับที่ 327 วันที่ 20 ส.ค. 2567
เวลา 11.26 รับ ศิวรักษ์

EDGE Sukhumvit 23
กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 2555 วันที่ 20 ส.ค. 2567
เวลา 10.26 รับ รพี

วันที่ 16 สิงหาคม 2567

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงเจ้าของโครงการในศูนย์ข้อมูลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Smart EIA Plus) ของโครงการ EDGE Sukhumvit 23 เลขที่รายงาน 9078

เรียน ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EDGE Sukhumvit 23 เลขที่ ทส. 1009.5/10401 ลงวันที่ 24 กันยายน พ.ศ. 2557

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) 2. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

ตามที่ บริษัท เอ็นอดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบโครงการ EDGE Sukhumvit 23 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เลขที่รายงาน 9078 มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ความสูง 152.6 เมตร) และอาคารจอดรถขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ความสูง 25.5 เมตร) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 443 ห้อง โดยปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินขนาด 2-2-17 ไร่ โดยปัจจุบัน บริษัท เอ็นอดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้โอนอำนาจการกำกับดูแลแก่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

อนึ่ง นิติบุคคลอาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23 มีความจำเป็นต้องขอปรับเปลี่ยนเจ้าของโครงการในศูนย์ข้อมูลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Smart EIA Plus) ซึ่งแตกต่างจากเดิมตามที่ได้เคยเสนอไว้ในรายงานฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว โดยจะขอเปลี่ยนเจ้าของโครงการจากเดิม "บริษัท เอ็นอดี แมเนจเม้นท์ จำกัด " เป็น "นิติบุคคลอาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23"

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

1. รพี คุณภรณ์เทพ

โปรดดำเนินการ

รพี

(นางพรรณนิภา สืบสิงห์)

ผอ.กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล
20 ส.ค. 2567

ขอแสดงความนับถือ

(นายพัฒนพงศ์ กุลรัตน์)

ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลอาคารชุดในฐานะผู้จัดการ

2

รพี คุณภรณ์เทพ

ขอโปรดดำเนินการแจ้งให้
ไปเจ้าของโครงการ เรือง Smart EIA plus.
รพี

20 ส.ค. 67

เรียน

- ทน.ก.บริหารงานทั่วไป
- ผอ.ก.วิชาการและฐานข้อมูล
- ผอ.ก.หลักเกณฑ์
- ผอ.ก.พิจารณาผู้มีสิทธิ
- ผอ.ก.ประสานการติดตาม

โปรด... ดำเนินการ

(นางเสาวภา วิทยุชिरะนันท์)
ผอ กทส.

20 ส.ค. 2567



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๒๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๒๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "เอจด์ สุขุมวิท 23"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๗๐๖, ๓๗๔๑, ๓๗๖๕, ๓๗๖๖, ๓๗๗๖

ตำบล/แขวง คลองตัน(บางกะปิฝั่งใต้) อำเภอ/เขต พระโขนง(บางกะปิ)

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๔๔๓ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ห้องประชุม, ตู้รับจดหมาย, โถงรับแขก และห้องสุขา, สระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์, ห้องน้ำชาย พร้อมห้องอบไอน้ำ ชั้น ๒๖, ห้องน้ำหญิง พร้อมห้องอบไอน้ำ ชั้น ๒๗, ห้องไฟฟ้าประจำชั้น, ห้องซักผ้า, ห้องสมุด, ห้องเก็บของชั้นดาดฟ้า, รั้วรอบอาคาร ป้ายชื่อโครงการ, ถนน และทางเท้า, พื้นที่สีเขียว, ป้อมยาม, ท่อระบายน้ำ พร้อมบ่อพักรอบอาคาร, ถังบำบัดน้ำเสีย อาคารที่จอดรถยนต์ และพื้นที่บริเวณจอดรถยนต์รอบอาคาร รวมจำนวน ๒๑๗ คัน, ลิฟท์โดยสารอาคารที่จอดรถ ๒ ชุด เสาเข็มเจาะ ฐานราก เสา คาน พื้น Posttensioned พื้นดาดฟ้า คสล., ทางเดินส่วนกลาง, บันไดหนีไฟ, ลิฟท์โดยสาร อาคาร ๓ ชุด ลิฟท์หนีไฟ ๑ ชุด และห้องงาน

- ระบบต่างๆ และเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ระบบลิฟท์, ระบบไฟฟ้า ได้แก่ ห้องควบคุมไฟฟ้า, ห้อง MDB, สายเมนไฟฟ้าจากตู้ MDB ถึงตู้ PB และจากตู้ PB ถึงห้องพักอาศัย, ไฟฟ้าแสงสว่าง ส่วนกลางทั้งหมด, หม้อแปลงไฟฟ้า, เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน, ระบบสุขาภิบาล ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน, ถังเก็บน้ำดับเพลิง ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า, บ่อบำบัดน้ำเสีย บิมน้ำ, ระบบท่อน้ำดี ระบบท่อน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสีย, ห้องเครื่อง บิมน้ำระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ท่อดับเพลิงภายในอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิง, ตู้ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ, ระบบสัญญาณเตือนภัยในอาคาร, ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบสัญญาณโทรทัศน์แบบเสาอากาศรวม พร้อมสายที่เตรียมไว้สำหรับเคเบิลทีวี, ระบบรักษาความปลอดภัย CCTV / Access Cardห้องพักขยะรวมของอาคาร และห้องพักขยะตามชั้น ตั้งแต่ชั้น ๒- ๓๕

- ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ที่มีเพิ่มเติมในภายหลัง ซึ่งมีไว้ใช้ร่วมกัน

- สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวม ได้แก่ ห้องสำนักงานนิติบุคคลเลขที่ ๘/๑๐๐ ซอยสุขุมวิท ๒๓ (ประสานมิตร) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐

สำเนาถูกต้อง

/ฉ. ทรัพย์สินบุคคล

(นางสาววิเทนตา เขียวคาน)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน.....๔๕๓.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน.....๒๑๗.....คัน

อื่น.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายปรีชา ปรีชาชาญ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง



(นางสาววิไลดา เศษคาน)

นักจัดการที่ดินชำนาญการ

13 ม.ค. 2560



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒๔/๒๕๕๙
เมื่อวันที่ ๑๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "เอจดี สุขุมวิท 23"

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๘/๑๐๐ หมู่ที่ ๑๑๑-๑๑๒ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๒๓(ประสานมิตร)
ถนน ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์

สำเนาถูกต้อง


(นายวิทยา สหพบ)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ

๒๒ ส.ค. ๒๕๖๑

(ลงชื่อ)
พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายปรีชา ปรีชาชาญ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ		จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
			ที่อยู่ของผู้จัดการ			
๕๒/๕๕๕ ๕๙๙๖ ๕๙๙๗ ๕๙๙๘ ๕๙๙๙ ๖๐๐๐	๒๓/๑๐๐ (๒๓/๑๐๐) ๒๓	๓๐/๑๐๐ (๓๐/๑๐๐) ๒๓ (๓๐/๑๐๐) ๒๓	ที่อยู่ของผู้จัดการ ๓๐/๑๐๐ (๓๐/๑๐๐) ๒๓	๑๐๐ (๑๐๐) ๒๓	14 ธ.ค. 25	
	๓๐/๑๐๐ (๓๐/๑๐๐) ๒๓	๓๐/๑๐๐ (๓๐/๑๐๐) ๒๓	๓๐/๑๐๐ (๓๐/๑๐๐) ๒๓	๓๐/๑๐๐ (๓๐/๑๐๐) ๒๓		
	๓๐/๑๐๐ (๓๐/๑๐๐) ๒๓	๓๐/๑๐๐ (๓๐/๑๐๐) ๒๓	๓๐/๑๐๐ (๓๐/๑๐๐) ๒๓	๓๐/๑๐๐ (๓๐/๑๐๐) ๒๓		
	๓๐/๑๐๐ (๓๐/๑๐๐) ๒๓	๓๐/๑๐๐ (๓๐/๑๐๐) ๒๓	๓๐/๑๐๐ (๓๐/๑๐๐) ๒๓	๓๐/๑๐๐ (๓๐/๑๐๐) ๒๓		
	๓๐/๑๐๐ (๓๐/๑๐๐) ๒๓	๓๐/๑๐๐ (๓๐/๑๐๐) ๒๓	๓๐/๑๐๐ (๓๐/๑๐๐) ๒๓	๓๐/๑๐๐ (๓๐/๑๐๐) ๒๓		

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
๒๒ ๕๐๐ ๒๕๕๐

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง
และให้อำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

รายการเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

หน้าที.....

ลำดับ ที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่พ้นหน้าที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่	ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่ ผ่านการอบรมหลักสูตร เกี่ยวกับวิชาชีพผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ลงชื่อเจ้าหน้าที่ ผู้บันทึก วัน เดือน ปี	หมายเหตุ
๑.	นายเตชศักดิ์ วัฒนวัฒนศิริกุล	นางสาวลลิตา สว่างรัมย์		นายวิชา วิชาชาญ - ๗ มิ.ย. ๒๕๖๐	
		สำเนาถูกต้อง			
		(นายวิชา วิชาชาญ) ผู้อำนวยการนิติบุคคลอาคารชุด			
		๒๒ มิ.ย. ๒๕๖๐			