

หนังสือขอเปลี่ยนแปลงเจ้าของโครงการ

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วันที่ 2474	วันที่ 13 ส.ค. 2567
เวลา 15.31	รับ	สิดา

ที่ QPM-CD-CBI TPP ๕๒๘ - ๐๓๔/๖๗

ทำที่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเดอะเพลส พระตำหนัก
วันที่ ๐๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงเจ้าของโครงการ
เรียน ผอ.กองพัฒนาระบบ การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่แนบมาด้วย ๑. เอกสาร อช ๑๐
๒. เอกสาร อช ๑๓

กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล	วันที่ 307	วันที่ 13 ส.ค. 2567
เวลา 15.56	รับ	สิดา

ทางนิติบุคคลอาคารชุดเดอะเพลสพระตำหนัก ที่อยู่บ้านเลขที่ ๓๗๘/๕๐๐ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี รหัสไปรษณีย์ ๒๐๑๕๐ เบอร์โทร ๐๓๘-๒๕๗-๘๑๘ ขอเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการจาก “บริษัท แด ดิเวลล็อปเม้นท์ จำกัด” เป็นชื่อ “อาคารชุด เดอะเพลสพระตำหนัก” เพื่อนำส่งเล่มรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมเข้าสู่ระบบออนไลน์ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สาเหตุอันเนื่องมาจาก ณ วันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ทางนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพลสพระตำหนัก ได้ทำการค้นหาในระบบออนไลน์ SMART EIA+ จากฐานข้อมูลการค้นหารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลแจ้งว่า ชื่อ “อาคารชุด เดอะเพลสพระตำหนัก” ยังคงเป็นชื่อเจ้าของโครงการจาก “บริษัท แด ดิเวลล็อปเม้นท์ จำกัด” อยู่ จึงทำให้ไม่สามารถนำส่งเล่มรายงาน ประจำเดือน มกราคม ๒๕๖๗ - มิถุนายน ๒๕๖๗ ในระบบได้

ดังนั้น ฝ่ายจัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพลส พระตำหนัก จึงใคร่ขอให้ ทางกองพัฒนาระบบ การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทำการแก้ไขข้อมูลในระบบออนไลน์ เพื่อสามารถนำส่งรูปเล่มรายงานในระบบได้อย่างถูกต้อง ทั้งนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพลส พระตำหนัก ได้ทำการแนบไฟล์ เอกสาร อช ๑๐ และ อช ๑๓ มา ณ ที่นี้ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เรียน

- ☐ ทน.ก.บริหารงานทั่วไป
- ☒ ผอ.ก.วิชาการและฐานข้อมูล
- ☐ ผอ.ก.หลักเกณฑ์
- ☐ ผอ.ก.พิจารณาผู้มีสิทธิ
- ☐ ผอ.ก.ประสานการติดตาม

โปรดพิจารณา

(นางสาวภา ธิญะนันท์)

ผอ.กพส.

13 ส.ค. 2567

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ).....

(นางสาว สไบทอง ชัยสงคราม)

ตำแหน่ง พนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพลส พระตำหนัก

① เรือน คุณทศนิตร์

โปรดพิจารณา

นางพรณิภา สิบสิงห์

(นางพรณิภา สิบสิงห์)
ผอ.กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล
13 ส.ค. 2567

② เสงฯ คุณจิตตดา.
ผอ.ไปดต้นแห่งขง.
ไปจางไอคอมโพ.
Smart EIA PIVS.
14 ส.ค. 67.



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขางระมุข
วันที่ 2 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2558

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 12/2558
เมื่อวันที่ 2 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2558 โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... เคอะ เฟส พร็อพเพอร์ตี้

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติ

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 378/900 หมู่ที่ 12 ต.กรอก/ซอย.....
ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอเมือง..... อำเภอก/เขต..... บางละมุง.....
จังหวัด..... สมุทรปราการ..... รหัสไปรษณีย์ 20150 โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)
ตำแหน่ง.....

ส.ป.ท.๒๐ ส.ป.ท.๒๐
ส.ป.ท.๒๐ ชัยสงคราม
05 ส.ค. 2567



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด สระบุรี สำนักงาน วังสะสุ่ง
วันที่ 2 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2558

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เพชร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ 2/2558 วันที่ 2 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2558 โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เดอะ เพชร พระตำหนัก
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 23407, 23408, 23409 ตำบล/แขวง พองน้ำ
อำเภอ/จังหวัด วังสะสุ่ง จังหวัด สระบุรี
๓. จำนวนอาคาร 1 หลัง
๔. จำนวนห้องชุด 72 ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗)
- รายละเอียดของส่วนกลางรวมแล้ว (๑, ๖, ๗)

๖. ทรัพย์สินบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน <u>69</u> ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน <u>1</u> ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน <u>-</u> คัน
อื่น ๆ	<u>-</u>

(ลงชื่อ) [Signature] พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี สำนักงานวังสะสุ่ง

เลขที่ 4166

[Signature] ชัยสงคราม
สไบทอง ชัยสงคราม
05 ส.ค. 2567

ใบต่อ อ.ช.๑๐ (๑)

ก.พ. 2558

๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด " เดอะ เฟลส พระตำหนัก " โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๔๐๗ , ๒๓๔๐๘ , ๒๓๔๐๙ เลขที่ดิน ๓๔ , ๓๕ , ๓๖ หน้าสำรวจ ๑๒๗๐๘ , ๑๒๗๐๙ , ๑๒๗๑๐ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่รวม ๐ - ๓ - ๘๑ ไร่

๑.๑ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่เลขที่ ๓๗๘/๙๐๐ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

๒. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด ประกอบด้วย เสาเข็ม ฐานราก คาน เสา ผนัง และบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก

- ๒.๑ ระบบน้ำประปา
- ๒.๒ ท่อระบายน้ำรอบอาคาร
- ๒.๓ ระบบระบายอากาศ
- ๒.๔ ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์สายล่อฟ้า
- ๒.๕ ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และระบบเตือนอัคคีภัย
- ๒.๖ ระบบสายอากาศโทรศัพท์และโทรทัศน์
- ๒.๗ ท่อน้ำชักโครกพร้อมระบบบำบัดน้ำเสีย
- ๒.๘ ระบบสาธารณูปโภคต่างๆที่มีไว้เพื่อใช้ร่วมกัน
- ๒.๙ ทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ

๓. รายการทรัพย์สินอื่นๆที่มีไว้ใช้ร่วมกัน

- ๓.๑ ลิฟต์โดยสาร ๒ ตัว
- ๓.๒ บิมน้ำในอาคาร ๒ ตัว
- ๓.๓ บิมน้ำสระน้ำ ๒ ตัว
- ๓.๔ โคมไฟฟ้าส่องสว่างที่ไม่อยู่ในห้องชุด
- ๓.๕ ทางเดินส่วนกลางทุกชั้นของอาคาร
- ๓.๖ ช่องชาร์ป
- ๓.๗ ที่จอดรถ
- ๓.๘ ห้องพักรับรองนิติบุคคล
- ๓.๙ ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- ๓.๑๐ ระบบคีย์การ์ดผ่านเข้าออกอาคาร
- ๓.๑๑ กล้องวงจรปิด ๑๘ ตัว
- ๓.๑๒ ห้องน้ำส่วนกลาง ๑ ห้อง
- ๓.๑๓ สระว่ายน้ำและเครื่องใช้ต่างๆได้แก่ เติงอาบแดด เบาะ ร่ม โต๊ะ เก้าอี้
- ๓.๑๔ ห้องพักขยะ
- ๓.๑๕ ห้องออกกำลังกาย
- ๓.๑๖ พื้นที่บนดาดฟ้า
- ๓.๑๗ ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า

๔. ทรัพย์สินอื่นที่ใช้เงินของนิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดซื้อขึ้นมาเพิ่มเติมภายหลังที่เป็นกรรมสิทธิ์ หรือ เป็นสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดฯ และมีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายอำนาจ แจ่มแจ้ง)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

ส.ป.ท. ๒๕๖๖ พ.ศ. ๒๕๖๖
ส.ป.ท. ๒๕๖๖ พ.ศ. ๒๕๖๖

๐๕ ส.ค. ๒๕๖๗