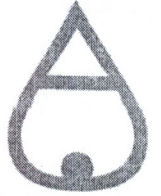


บริษัท ทรัพย์บุญมา จำกัด
SUPBOONMA CO., LTD.

28 ซอยรามคำแหง 8 แยก 4 (ห้าพี่น้อง 1) แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240 โทร.02-138-8991-3
28 Soi Ramkhamhaeng 8 Yek 4 (Hapinong 1) Huamark Bangkok BKK.10240 FAX.02-138-8994-7



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 6744 วันที่ 27 พ.ค. 2567
เวลา 14.29 ผู้รับ

วันที่ 24 พฤษภาคม 2567

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1)

2. สำเนาใบอนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร

3. สำเนาใบอนุญาตโรงแรมเดอะภัทรา พระราม 9

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 8999 วันที่ 27 พ.ค. 2567
เวลา 1.07 ผู้รับ

ตามที่บริษัท ทรัพย์บุญมา จำกัด ได้ขออนุญาตก่อสร้างโครงการทรัพย์บุญมา อพาร์ทเมนท์ 3 บนโฉนดเลขที่ 32076 และ 32077 ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตามใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1) เลขที่ 576/2540 ออกให้ ณ วันที่ 4 เมษายน 2540 (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1)

ต่อมาบริษัทฯ ได้มีการยื่นขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร จากอาคารพักอาศัย มาเป็น โรงแรม (196ห้อง) ตามใบอนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร (อ.5) เลขที่ ป.85/2562 ออกให้ ณ วันที่ 24 ตุลาคม 2562 (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) และบริษัทฯ ได้มีการยื่นขอใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรมต่อกรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย โดยใช้ชื่อว่า "โรงแรมเดอะภัทรา พระราม 9" ตามใบอนุญาตเลขที่ 11/2562 ออกให้ ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2562 (สิ่งที่ส่งมาด้วย 3)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



บริษัท ทรัพย์บุญมา จำกัด
SUPBOONMA CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ


(นายเทียนชัย ไชยภัทรานันท์, นางพรทิภา หิรัญประดิษฐ์)

กรรมการบริษัท ทรัพย์บุญมา จำกัด

② เรียน พล. กณ.

เพื่อโปรดพิจารณา



(นางสาวทิมณี งามสะอาด)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานบริหารทรัพยากรบุคคล

รักษาการแทนเลขานุการกรม

๒๔ พ.ค. ๒๕๖๗

สำนักงานอาคาร
เลขที่ 894 วันที่ 28/5/67
เวลา 9.29 ผู้รับ

การเปลี่ยนการใช้อาคาร
อาคารโรงแรม

(B)

มติของคณะกรรมการควบคุมอาคารกรุงเทพมหานคร
ลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ และ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑
และคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ
ที่ ๖/๒๕๖๒ เรื่อง มาตรการส่งเสริมและพัฒนา
มาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท



แบบ ข.๒
0141

- ความใบอนุญาต (อ.๑) เดิม เลขที่ ก.๑๒๖/๒๕๕๖
ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๕๖
- ความใบอนุญาต (อ.๕) เดิม เลขที่ ป.๑๐๖/๒๕๖๑
ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๑

ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร

เลขที่ ว.๕๕, ๕๕๖๕ และ นางพรทิวา หิรัญประดิษฐ์
อนุญาตให้ บริษัท ทรัพย์บุญมา จำกัด โดย นายเทียนประสิทธิ์ ไชยภัทรานันท์
อยู่บ้านเลขที่ ๒๘ ตรอก/ซอย ระดม ๔ (ห้าที่นึ่ง ๑) ถนน ถนน หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง หัวหมาก อำเภอ/เขต บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ เปลี่ยนการใช้อาคารที่บ้านเลขที่ ๒๘ ตรอก/ซอย ระดม ๔ ซอย ๓๑
ถนน ระดม ๔ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง หัวหมาก อำเภอ/เขต บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท ทรัพย์บุญมา จำกัด เป็นเจ้าของอาคารหรือ บริษัท ทรัพย์บุญมา จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคารในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ น.พ.พ.๑๖๖๖/๑๖๖๖/๑๖๖๖ ๓๒๐๗๖ และ ๓๒๐๗๗ เป็นที่ดินของ
บริษัท ทรัพย์บุญมา จำกัด จากที่ได้รับใบอนุญาตไว้เดิม เพื่อใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ดังนี้

- (๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (๑๕๐ ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กับลวด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
- (๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กับลวด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
- (๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กับลวด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

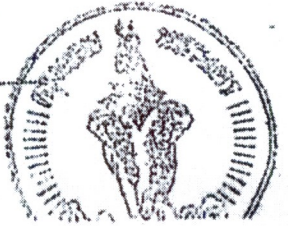
ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ฉบับนี้ ๒๐.๐๐ บาท
เลขที่ - / - ที่แนบใบอนุญาตนี้

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนด
ในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) -
ออกให้ ณ วันที่ - เดือน ๕ ปี.ค. ๒๕๖๕ พ.ศ. -

(Handwritten signatures and stamps)
บริษัท ทรัพย์บุญมา จำกัด
SUPBOONMA CO., LTD.
รับรองสำเนาออก

(ลายมือชื่อ) (นายโรจน์ ชินแก้ว)
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการส่วนควบคุมอาคาร
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



อาคารพักอาศัย

อาคารประเภทควบคุมการใช้

000017



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 576 / 2540

อนุญาตให้ บริษัท ทรัพย์บุญมา จำกัด โดย นางพรทิศา ธิวัฏประภินันท์ นายเทียนชัย ไซภักดิ์ราภินันท์ เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 519/3 ตรอก/ซอย - ถนน อโศก-ดินแดง หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ/เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน พระรามที่ 9 หมู่ที่ -

แขวง หัวหมาก เขต บางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน 1444/118/6/1444/118/6 เลขที่ 32076, 32077

เป็นที่ดินของ บริษัท ทรัพย์บุญมา จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ที่ก 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพักอาศัย

พื้นที่/ความยาว 9,186.00 ม² ที่จอดรถ ที่กัลดัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด ทอระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว 116.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กัลดัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กัลดัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการวัสดุและราคาวัสดุรวม 36,860.00 บาท

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ รวม 36,880.00 บาท

ข้อ ๓ โดยมี เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ

กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน - 4 2541 พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน 4 2540 พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) (นางประภากิธร นิชม)

รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

10-งดตั้งป้ายอาคารก่อสร้างอาคารมีข้อความตามรายละเอียดในกฎกระทรวง



บริษัท ทรัพย์บุญมา จำกัด SUPBOONMA CO., LTD.

รับรองสำเนาถูกต้อง

mb. utubroly



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ เดือน พ.ศ. โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

/ /

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ เดือน พ.ศ. โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

/ /

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ เดือน พ.ศ. โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

/ /



บริษัท ทรัพย์บุญมา จำกัด
SUPABONMA CO., LTD.

รับรองสำเนาถูกต้อง

with intubed by

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นท่อจรด ท่อลึบรด และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จรด ท่อลึบรด และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จรด ท่อลึบรด และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ