

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 รับที่ 2317 วันที่ 1 ก.ค. 2567
 เวลา 9.33 รับ จิตรา

230 คอนโดครุธานีไพรเวซี ซอยเจริญสุขนิทวงศ์67
 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700

กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล
 รับที่ 287 วันที่ 1 ส.ค. 2567
 เวลา 11.01 รับ ศาสตราจารย์

วันที่ 30 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ ครุธานี ไพรวะซี

เรียน ผู้อำนวยการ กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)
 2. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)

ด้วย การดำเนินงานและบริหารจัดการ โครงการ ครุธานี ไพรวะซี ในปัจจุบันได้อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของ นิติบุคคลอาคารชุด ครุธานี ไพรวะซี ที่ตั้งเลขที่ 230 ซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 67 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 09940-01436-380 เบอร์โทรศัพท์ 02-433-3838

นิติบุคคลอาคารชุด ครุธานี ไพรวะซี จึงมีความประสงค์ที่จะเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการครุธานี ไพรวะซี เลขที่หนังสือเห็นชอบ ทส.1009.5/6872 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2557 จากเดิม บริษัท เสฎฐฤดี บ้านและคอนโด จำกัด เปลี่ยนเป็น นิติบุคคลอาคารชุด ครุธานี ไพรวะซี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เรียน

- ☐ พน.ก.บริหารงานทั่วไป
☒ ผอ.ก.วิชาการและฐานข้อมูล
☐ ผอ.ก.หลักเกณฑ์
☐ ผอ.ก.พิจารณาผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง
☐ ผอ.ก.ประสานการติดตาม

โปรดพิจารณา



(นางสาวภา วิทยะระนันท์)
 ผอ.ก.พส.

1 ก.ค. 2567

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

(นายสุวิชา มหาวรรการ)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ครุธานี ไพรวะซี

① รับ สุวิชา มหาวรรการ

② รับ คุณจิตตา
 เพื่อไปลงแจ้งขออนุญาต
 ไปยัง (ทางไปรษณีย์)
 กรมธนารักษ์
 5 ธ.ค. 67


 (นางสาววิภา วิทยะระนันท์)
 1 ส.ค. 2567



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขามางกอกน้อย
วันที่ ๑๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๔หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ขอ บริษัท เสฏฐวุฒิ บานและคอนโค จำกัด
ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๕๔ วันที่ ๑๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด สุวิภาณีไพโรจน์
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๕๔๑ ตำบล/แขวง บางพลัด(บางบำหรุ)
อำเภอ/เขต บางกอกน้อย จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๔๙ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

(ตามรายละเอียดแนบท้าย)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน <u>๔๕</u>	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน <u>๒</u>	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน <u>๑๔</u>	คัน
อื่น ๆ		

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง

รายการทรัพย์สินส่วนกลาง
อาคารชุด ศุภธานี ไพรวะชี
(ตามมาตรา ๑๕ (๕),(๖),(๗))

๑. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ ๒๓๐ ชั้นที่ ๒ ซอย จรัญสนิทวงศ์ ๒๗ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ๑๐๗๐๐
๒. เสาเข็ม, ฐานราก, เสา, คาน, พื้น, หรือส่วนใดที่มีผลกระทบโดยตรงกับโครงสร้างหลักของอาคาร
๓. กำแพงรอบโครงการ, รั้วด้านหน้าโครงการ, ผนังด้านนอกของอาคารทุกส่วน, ระบบบ่อน้ำบาดน้ำเสีย, ห้องเก็บขยะทั้งโครงการ, บริเวณสวนหย่อมโดยรอบอาคาร และบนดาดฟ้า, แท็งค์น้ำใต้ดินทั้งหมดของโครงการ, แท็งค์น้ำ ๑ แท็งค์บนดาดฟ้า
๔. หลังคา และดาดฟ้า, เ็นโดทางหนีไฟด้านข้าง และด้านหลังของโครงการทั้งหมด, เ็นโดหลักทุกชั้นของโครงการ
๕. พื้นที่โถงลิฟท์ (ชั้น ๑-๘), พื้นที่โถงหน้าห้องพิตเนส, ที่จอดรถบางส่วนภายในโครงการ ยกเว้น ๑๔ ช่องที่ออกโฉนด, ทางรถวิ่ง, ทางเดินร่วมภายในอาคาร (ชั้น๑-๘)
๖. ช่องชาร์ปต่างๆ, ห้องระบบไฟฟ้า และประปาทั้งหมดภายในโครงการ, ระบบสูบน้ำภายในโครงการทั้งหมด
๗. ตู้ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ต่างๆที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยทั้งหมดในทุกๆชั้นของโครงการ, ไฟฟ้าแสงสว่างทางเดินทุกชั้นและที่จอดรถ, เสาไฟฟ้าและสายไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมด
๘. ระบบไฟฟ้าแสงสว่างสำรอง, ป้ายแสดงตำแหน่งของแต่ละชั้น, ป้ายข้อความต่างๆ ที่ทำขึ้นเพื่อประโยชน์ร่วมของผู้อาศัยภายในโครงการ
๙. ระบบสายโทรศัพท์, ระบบป้องกันฟ้าผ่าและเสาหล่อฟ้าบนชั้นดาดฟ้า, ระบบที่ว่วงจรปิดภายในโครงการทั้งหมด, จานดาวเทียมที่เป็นกรรมสิทธิ์ของทางโครงการ, ระบบคีย์การ์ดทั้งหมดภายในโครงการ
๑๐. สระว่ายน้ำ, ห้องพิตเนส รวมถึงอุปกรณ์ออกกำลังกายทั้งหมดและเครื่องปรับอากาศทำความเย็น ๒ เครื่องภายในห้องพิตเนส, ห้องน้ำและห้องอาบน้ำในส่วนของเขาว่า, ห้องเขาว่าน้ำ แยกชาย-หญิง ๒ ห้อง
๑๑. ห้องขยะเปียก ๑ ห้อง ห้องขยะแห้ง ๑ ห้อง (ชั้น ๑A), ห้องขยะทุกชั้นในโครงการ
๑๒. ลิฟท์ ๒ ตัว, ช่องลิฟท์, หลังคาลิฟท์, ห้องเครื่องลิฟท์
๑๓. ระบบไม้กัน, ป้อมรักษาความปลอดภัยด้านหน้า
๑๔. เครื่องจับสัญญาณเตือนอัคคีภัย จำนวน ๒๕๒ จุด
๑๕. ตู้ลิ้นชักเกอร์ จดหมาย บริเวณ ชั้น ๑
๑๖. ห้องน้ำ (ชาย) ส่วนกลางบริเวณจอดรถ ชั้น ๑ , ห้องน้ำส่วนกลาง (หญิง) ติดกับห้องพามิชย์เลขที่ ๒๓๐/๘๓



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขามางอกน้อย
วันที่ ๑๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๔
เมื่อวันที่ ๑๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด กรุธานีไฮเวย์

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๓๐ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย จรัสสินทวงศ์ ๒๔
ถนน - ตำบล/แขวง บางพลัด อำเภอ/เขต บางพลัด
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๙๐๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ)

นายอภิสิทธิ์ พลกันเะ

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามางอกน้อย

(นายอภิสิทธิ์ พลกันเะ)

กรมสรรพากร

บัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร
0-9940-01436-38-0

เลขประจำตัว

ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด

คุณธานีไพโรจน์ เวช

ที่อยู่
เลขที่ 230 ซ. จรัญสนิทวงศ์ 67
ถ. จรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด

ออกให้ ณ

ลงชื่อ

เจ้าหน้าที่ผู้ออกบัตร

โปรดนำบัตรนี้ไปด้วยเมื่อติดต่อราชการ