

หนังสือออกเลขที่ 004/07/2567

กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล
รับที่ 281 วันที่ 26 ก.ค. 2567
เวลา 16.21 รับ เสาวภา

วันที่ 26 กรกฎาคม 2567

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 2258 วันที่ 26 ก.ค. 2567
เวลา 15.08 รับ นริศ

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนเจ้าของโครงการ เอสเซนต์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่ เป็น โครงการ เอสเซนต์ วิลล์ เชียงใหม่
เรียน ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบของสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. อช.13 และรายการจดทะเบียนแจ้ง กรรมการ และ ผู้จัดการนิติบุคคลฯ

ตามที่ เจ้าของ โครงการ เอสเซนต์ วิลล์ เชียงใหม่ ได้ลงทะเบียน ฐานข้อมูลรายงานผลการปฏิบัติตาม
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(รายงาน Monitor) กับเว็บไซต์ SMART EIA + ไปแล้วนั้น ปรากฏว่า ได้ลงทะเบียนผิดเป็นชื่อ เจ้าของโครงการ
เอสเซนต์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่ (ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการคณะโครงการ)

นับจากที่ เจ้าของ โครงการ เอสเซนต์ วิลล์ เชียงใหม่ ที่ผ่านมามียื่นรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(รายงาน Monitor) และอัปเดตข้อมูลผิดมาโดยตลอด

บัดนี้ โครงการ เอสเซนต์ วิลล์ เชียงใหม่ ขอความอนุเคราะห์ในการแก้ไขการลงทะเบียน ชื่อเจ้าของ
โครงการ กับเว็บไซต์ SMART EIA + ให้ถูกต้องและจักได้ อัปเดตข้อมูลรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ เอสเซนต์ วิลล์ เชียงใหม่ ให้ถูกต้องตามชื่อเจ้าของ
โครงการ

จึงเรียนมาเพื่อขอความอนุเคราะห์และโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

① เรียน คุณกมลทิพย์

โปรดพิจารณา

ทท

(นางพรรณนิภา สืบสิงห์)

ผอ.กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล

26 ก.ค. 2567

ฝ่ายบริหารจัดการฯ

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนต์ วิลล์ เชียงใหม่

นายปรเมศวร์ ณ ลำพูน

โทร. 052 011191

มือถือ 095 6827475

ขอแสดงความนับถือ



(นายวันชัย ชูชัยวัฒนา) (นางเสาวภา ธิญะธีระนันท์)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนต์ วิลล์ เชียงใหม่ พล.

② เรียน คุณจิตติมา
นางสาวจิตติมาใจ ไชยวงษ์
รพช. 11244 เปร
นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนต์ วิลล์
เชียงใหม่
30 ก.ค. 67

เรียน

- ☐ ทน.ก.บริหารงานทั่วไป
- ☒ ผอ.ก.วิชาการและฐานข้อมูล
- ☐ ผอ.ก.หลักเกณฑ์
- ☐ ผอ.ก.พิจารณาผู้มีสิทธิ
- ☐ ผอ.ก.ประสานการติดตามฯ

โปรด.....


26 ก.ค. 2567



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....เชียงใหม่
วันที่ ๒๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท ซีพีเอ็น เพรซิเดนท์ จำกัด
ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๒ วันที่ ๒๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๑๓๑๑๓๖ ตำบล/แขวง.....ฟ้าฮ่าม
เมืองเชียงใหม่ จังหวัด.....เชียงใหม่
อำเภอ/เขต.....
๓. จำนวนอาคาร.....๒ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๔๕๑ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
.....ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๑๑๓๖ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ประมาณ ๕-๒-๕๐.๕ ไร่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ๙๗ หมู่ที่ ๔ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่
จังหวัดเชียงใหม่, เสาเข็ม, ฐานราก, โครงสร้างเสา, โครงสร้างคาน โครงสร้างพื้น, โครงสร้างบันได, โครงสร้างหลังคา,
ผนังภายนอกอาคาร, ผนังภายในอาคาร, ราวระเบียงกันตก, พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร, บันไดหนีไฟ,
ลิฟต์โดยสาร ๔ ชุด, ประตูเข้า-ออก, ป้ายชื่ออาคาร, รั้วและกำแพง, ประตูรั้ว, ห้องเครื่องลิฟต์, ห้องควบคุมงาน
ระบบประจำอาคาร, อาคารเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง, ห้องระบบไฟฟ้า(MDB,หม้อแปลง), (มีต่อน้ำหลัง)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน.....๔๕๐ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน.....๑ ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน.....๖ คัน
อื่น ๆ.....-

สำเนาถูกต้อง

นางศิริมาศ เรืองเดช

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๑๐ ก.ค. ๒๕๖๒

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสุพัฒน์ ปักขากันท์)

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

๕. (ต่อ) ห้องกล่องจดหมาย, ห้องซักรีด, ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด(ชั้น ๑ อาคาร A), โถงต้อนรับ, อาคารเก็บขยะ, ห้องปั้มน้ำดับเพลิง, ห้องเครื่องปั้มน้ำดี, ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน, ถังเก็บน้ำดีดาดฟ้า, ถังเก็บน้ำดับเพลิงสำรอง, บ่อบำบัดน้ำเสีย, ห้องน้ำหญิง, ห้องน้ำชาย, โถงลิฟต์โดยสาร, หม้อแปลงไฟฟ้า, ที่จอดรถรอบอาคาร, ถนนและทางเดินรถ, สวนหย่อม(พื้นที่สีเขียว), ทางเดินส่วนกลางทุกชั้น, สระว่ายน้ำและทางเดินเข้าสระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกาย, ห้องอเนกประสงค์ (Library), ช่องท่อ(Shaft) สำหรับงานระบบต่างๆ, กรอบและกระจกหน้าต่างติดผนังภายนอกอาคาร, ระบบสัญญาณโทรศัพท์และระบบสื่อสาร, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบดับเพลิง, ระบบไฟฟ้าอาคาร, ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง, ระบบไฟฟ้าสำรอง, ระบบประปา, ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบสุขาภิบาล, ระบบลิฟต์โดยสาร, ระบบกล้องวงจรปิด(CCTV), ระบบทีวีร่วม(MATV), ระบบควบคุมการเข้า - ออกโครงการ อาคารและสถานจอดรถ, ระบบทำความเย็นส่วนกลาง

นางสาวสุกัญญา



นางศิริมาศ เรืองเดช)
นักวิชาการที่ดับชำนาญการ
๑๐ ก.ค. ๒๕๖๓



อ.ป.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....เชียงใหม่
วันที่ ๑๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่..... ๓/๒๕๖๒
เมื่อวันที่ ๑๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... เอสเซนต์ วิลล์ เชียงใหม่

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๙๗ หมู่ที่ ๕ ตรอก/ซอย -
ถนน - ตำบล/แขวง พายัพ อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่
จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ ๕๐๐๐๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสุพัฒน์ ปักชาจันทร์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

ต้นแบบถูกต้อง

นางศิริมาศ เรืองเดช)
ผู้อำนวยการที่ดินชำนาญการ
๑๐ ก.ค. ๒๕๖๒