

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 6463	วันที่ ๒๕ พ.ค. ๒๕๖๗
เวลา 14.38	ผู้รับ นกสิน

วันที่ 27 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ ชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการ รายละเอียดและประเภทโครงการ จากโครงการ “The Atrium Project โครงการประเภทอยู่อาศัยรวม ของบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด” เป็นชื่อโครงการ “โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) โครงการประเภทโรงแรม ของบริษัท มิลเลียนแนร์ บิลด์ิง จำกัด”

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือเห็นชอบฯ โครงการ The Atrium Project ของบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด เลขที่ ทส.1009.5/12747 ลงวันที่ 25 ตุลาคม พ.ศ. 2556

สิ่งที่ส่งมาด้วย	1. สำเนาหนังสือเห็นชอบฯ โครงการ The Atrium Project ของบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด	จำนวน 1 ชุด
	2. สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคารฯ (แบบ อ.1)	จำนวน 1 ชุด
	3. สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารฯ (แบบ อ.1)	จำนวน 1 ชุด
	4. สำเนาใบรับรองอาคารฯ (แบบ อ.6) อาคาร B	จำนวน 1 ชุด
	5. สำเนาใบรับรองอาคารฯ (แบบ อ.6) อาคาร A	จำนวน 1 ชุด
	6. สำเนาใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารฯ (แบบ อ.4)	จำนวน 1 ชุด
	7. สำเนาใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม (แบบ ร.ร.2)	จำนวน 1 ชุด
	8. หนังสือรับรองบริษัท มิลเลียนแนร์ บิลด์ิง จำกัด	จำนวน 1 ชุด
	9. หนังสือบริคณห์สนธิบริษัท มิลเลียนแนร์ บิลด์ิง จำกัด	จำนวน 1 ชุด
	10. สำเนาทะเบียนบ้าน (ผู้มีอำนาจลงนาม)	จำนวน 1 ชุด
	11. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ผู้มีอำนาจลงนาม)	จำนวน 1 ชุด

ตามสิ่งที่อ้างถึง บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ The Atrium Project เดิมได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/12747 ลงวันที่ 25 ตุลาคม พ.ศ. 2556 เป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพักทั้งหมด 309 ห้อง ประกอบด้วย อาคาร A ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 213 ห้อง และอาคาร B ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน 96 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยนาทอง 7 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ดังสิ่งที่อ้างถึง นั้น

บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากกรุงเทพมหานคร ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ ขคค. 141/2557 ออกให้ ณ วันที่ 17 ตุลาคม พ.ศ.2557 เป็นอาคาร 1) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น (A) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น กิตดาการ, สำนักงาน, พาณิชย, ที่พักอาศัยรวม พื้นที่/ความยาว 7,616.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลัรรถ และทางเข้าออก ของรถ จำนวน 64 คัน พื้นที่ 288.00 ตารางเมตร 2) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น (B) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัยรวม, อาคารจอดรถยนต์ พื้นที่/ความยาว 4,430.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลัรรถ และทางเข้าออก ของรถ จำนวน 77 คัน พื้นที่ 4,357.00 ตารางเมตร (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2.)

ต่อมาในปี พ.ศ.2558 บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด โดย นายสุดเขต นพรัตน์ ได้มีการโอน ใบอนุญาตผู้ขออนุญาตก่อสร้างให้กับ บริษัท มิลเลียนแนร์ บิลด์ิง จำกัด โดย นายสุรกิจ ลัมสิทธิกุล และได้ขอต่อ ใบอนุญาตก่อสร้างจากกรุงเทพมหานคร โดยใช้ชื่อบริษัท มิลเลียนแนร์ บิลด์ิง จำกัด เป็นต้นมา

ในปี พ.ศ...

ในปี พ.ศ.2561 บริษัท มิลเลียนแนร์ บิลด์ดิ้ง จำกัด ได้ขออนุญาตดัดแปลงอาคารฯ และได้รับอนุญาตดัดแปลงอาคารจากกรุงเทพมหานคร ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ ขคค. 235/2561 ออกให้ ณ วันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ.2557 เป็นอาคาร 1) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น (A) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ภัตตาคาร, สำนักงาน, พาณิชยกรรม, **อยู่อาศัยรวม** พื้นที่/ความยาว 7,616.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน 64 คัน พื้นที่ 288.00 ตารางเมตร 2) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น (B) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น **อยู่อาศัยรวม**, อาคารจอดรถยนต์ พื้นที่/ความยาว 4,430.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน 77 คัน พื้นที่ 3,357.00 ตารางเมตร (สิ่งที่ส่งมาด้วย 3.)

ในปี พ.ศ.2562 บริษัท มิลเลียนแนร์ บิลด์ดิ้ง จำกัด ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารฯ จากกรุงเทพมหานคร ตามใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ ขคค. 2/2562 ออกให้ ณ วันที่ 27 มีนาคม พ.ศ.2562 เป็นอาคาร 1) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น (B) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น **อยู่อาศัยรวม**, อาคารจอดรถยนต์ โดยมีพื้นที่/ความยาว 4,430.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน 77 คัน พื้นที่ 3,357.00 ตารางเมตร (สิ่งที่ส่งมาด้วย 4.)

ในปี พ.ศ.2563 บริษัท มิลเลียนแนร์ บิลด์ดิ้ง จำกัด ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารฯ จากกรุงเทพมหานคร ตามใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ ขคค. 4/2563 ออกให้ ณ วันที่ 5 พฤศจิกายน พ.ศ.2563 เป็นอาคาร 1) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น (A) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ภัตตาคาร, สำนักงาน, พาณิชยกรรม, **อยู่อาศัยรวม** โดยมีพื้นที่/ความยาว 7,616.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน 64 คัน พื้นที่ 288.00 ตารางเมตร (สิ่งที่ส่งมาด้วย 5.)

ในปี พ.ศ.2566 บริษัท มิลเลียนแนร์ บิลด์ดิ้ง จำกัด ได้ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวมเป็นอาคารโรงแรม โดยได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร จากกรุงเทพมหานคร ตามใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (แบบ อ.4) เลขที่ พ.15/2566 ออกให้ ณ วันที่ 19 กันยายน พ.ศ.2566 เพื่อใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ดังนี้

(1) ชนิด ตึก 8 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ภัตตาคาร สำนักงาน พาณิชยกรรม โรงแรม (180 ห้อง) โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน 64 คัน

(2) ชนิด ตึก 8 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (96 ห้อง) จอดรถยนต์ โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน 77 คัน (สิ่งที่ส่งมาด้วย 6.)

ในปี พ.ศ.2566 บริษัท มิลเลียนแนร์ บิลด์ดิ้ง จำกัด ได้รับอนุญาตประกอบกิจการโรงแรมตามใบอนุญาตทะเบียนเลขที่ 1355 ใบอนุญาตเลขที่ 182/2566 ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา 15 แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ.2547 โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า โรงแรมพร้อม ชื่อภาษาต่างประเทศ PROM HOTEL เป็นโรงแรมประเภท 3 จำนวนห้องพัก 276 ห้อง ออกให้ ณ วันที่ 20 ตุลาคม พ.ศ.2566 (สิ่งที่ส่งมาด้วย 7.)

จากการดำเนินการที่กล่าวมาข้างต้น พบว่า รายละเอียด ประเภท ชื่อโครงการ และชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการ ไม่ตรงตามรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/12747 ลงวันที่ 25 ตุลาคม พ.ศ. 2556 ทั้งนี้ เพื่อให้การนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีความถูกต้องและเชื่อมโยงกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในการนี้ บริษัท มิลเลียนแนร์ บิลด์ดิ้ง จำกัด ผู้พัฒนาโครงการในปัจจุบัน จึงขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ ชื่อผู้พัฒนาโครงการ รายละเอียดและประเภทของโครงการ จากเดิมชื่อ

“โครงการ The Atrium Project เป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพักทั้งหมด 309 ห้อง ประกอบด้วย อาคาร A ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 213 ห้อง และอาคาร B ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน 96 ห้อง พัฒนาโครงการโดยบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด ” เปลี่ยนเป็นชื่อโครงการ

“ โรงแรมพร้อม...

“ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพัก
ทั้งหมด 276 ห้อง ประกอบด้วย อาคาร A ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 180 ห้อง
และอาคาร B ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน 96 ห้อง พัฒนาโครงการโดย บริษัท มิลเลียนแนร์
บิลด์ดิ้ง จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

MILLIONAIRE
BUILDING CO., LTD.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(นายสุรกิจ ลิ้มสิทธิกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท มิลเลียนแนร์ บิลด์ดิ้ง จำกัด

๒

เรียน พล. กปพ.

เพื่อโปรดพิจารณา

(นางสาวทิพมณี งามสอาด)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานบริหารทรัพยากรบุคคล

รักษาราชการแทนเลขาธิการกรม

๒๘ พ.ค. ๕๖๖

บริษัท มิลเลียนแนร์ บิลด์ดิ้ง จำกัด

ที่อยู่เลขที่ 44 ซอยลาดพร้าว 30 แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

เบอร์โทร 02-692-4241

ผู้ประสานงานโครงการ

คุณอภิรักษ์ พานพุ่ม โทร. 086-719-0787

คุณสุภาณัน อินแดง โทร. 099-734-2169 หรือ 094-767-2882