



เมื่อก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จให้แจ้งเป็นหนังสือต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อทำการตรวจแบบ ยผ.๔ เป็นไปตามกฎต้องตามที่ได้รับใบอนุญาตก็จะออกใบรับรองได้ เพื่อให้มีการเช่าอาคารนั้น

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๒ / ๒๕๖๗

ได้รับแจ้งจาก บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร / ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๙๙๙/๙ ตรอก/ซอย - ถนน พระราม ๑ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ปทุมวัน อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ก่อสร้างอาคาร
- ดัดแปลงอาคาร
- รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน เพชรเกษม หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สนามจันทร์ อำเภอ/เขต เมืองนครปฐม จังหวัด นครปฐม
 ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่ ส.ค.๑ เลขที่ ๑๖๘๐๑๙
 เป็นที่ดินของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ค.ส.ล. ๒๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (๔๒๕ ห้องชุด) มีพื้นที่รวมกัน/กรรมสาร ๒๕,๐๘๒.๒๓ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๕๒ คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๔ ชนิด ท่อระบายน้ำ, รั้ว จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำทิ้ง, กันแนวเขต มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๙๐๑.๔๐๗ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ลาน ค.ส.ล. จำนวน ๑ ลาน เพื่อใช้เป็น ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร มีพื้นที่รวมกัน/กรรมสาร ๒,๑๗๙.๒๓ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ป้าย จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โฆษณา มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๙๐๑.๔๐๗ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- นายสุพจน์ ขยนิริวุฒิ ว-สถ.๖๕๐ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- นายศักดิ์สิทธิ์ โสมนัส ส-สถ.๑๙๗๒ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- นายกิตติ บุญแสง วย.๒๑๔๖ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
- นายกิตติ บุญแสง วย.๒๑๔๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- นายเชาวลิตร์ บุญจันทร์ วก.๖๐๑ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้



เมื่อก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จให้แจ้งเป็นหนังสือต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อทำการตรวจแบบ ยผ.๔ เป็นไปตามกฎต้องตามที่ได้รับใบอนุญาตก็จะออกใบรับรองได้ เพื่อให้การเช่าอาคารนั้น

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๒ / ๒๕๖๗

ได้รับแจ้งจาก บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร / ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๙๙๙/๙ ตรอก/ซอย ถนน พระราม ๑ หมู่ที่ ตำบล/แขวง ปทุมวัน อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ก่อสร้างอาคาร
- ดัดแปลงอาคาร
- รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน เพชรเกษม หมู่ที่ ตำบล/แขวง สนามจันทร์ อำเภอ/เขต เมืองนครปฐม จังหวัด นครปฐม
 ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่ ส.ค.๑ เลขที่ ๑๖๘๐๑๙
 เป็นที่ดินของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ค.ส.ล. ๒๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (๔๒๕ ห้องชุด) มีพื้นที่รวมกัน/กรรมสาร ๒๕,๐๘๒.๒๓ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กัลปรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๕๒ คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๔ ชนิด ท่อระบายน้ำ, รั้ว จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำทิ้ง, กันแนวเขต มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๙๐๑.๔๐๗ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กัลปรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ลาน ค.ส.ล. จำนวน ๑ ลาน เพื่อใช้เป็น ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร มีพื้นที่รวมกัน/กรรมสาร ๒,๑๗๙.๒๓ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กัลปรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ป้าย จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โฆษณา มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๙๐๑.๔๐๗ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กัลปรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- นายสุพจน์ ขยนิริวุฒิ ว-สถ.๖๕๐ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- นายศักดิ์สิทธิ์ โสมนัส ส-สถ.๑๙๗๒ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- นายกิตติ บุญแสง วย.๒๑๔๖ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
- นายกิตติ บุญแสง วย.๒๑๔๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- นายเชาวลิตร์ บุญจันทร์ วก.๖๐๑ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้

- นายพิศณุ สาธิตนิมิตชัย สก.๔๔๐๕ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- นายเขาวลิตร์ บุญจันทร์ วส.๖๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
- นายพงษ์สันต์ อัครนิวรรณ สส.๖๙ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
- นายเขาวลิตร์ บุญจันทร์ วส.๖๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- นายเขาวลิตร์ บุญจันทร์ วก.๖๐๑ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- นายภูวเดช หอมเสมอ วพก.๙๓๕ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- นายวีระชัย บริราชเดชากุล วพก.๕๙๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- นายอดินันท์ ธีรานุกพัฒนา วย.๑๘๗๓ เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จ ๗๗๕ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคารใช้อาคาร วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗ และจะแล้วเสร็จเมื่อ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๙

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง/ตัดแปลง

(๑) อาคาร จำนวนเงิน	๑๐๐,๓๒๙	บาท
(๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน	๘,๗๑๗	บาท
(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน	๙๐๒	บาท
(๔) ป้าย จำนวนเงิน	๘๕	บาท
(๕) อื่นๆ จำนวนเงิน	-	บาท
รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน	๑๑๐,๐๓๓	บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยสี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยสี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่มีการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้องครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคาร ที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไข แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตาม ข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงาน ท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจาก เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकล้าที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลายมือชื่อ)

(นายสมโชค พงษ์ขวัญ)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีนครนครปฐม

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๑๑
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว