



บันทึกข้อความ

กองพัฒนาแบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 854 วันที่ 27 ส.ค. 2567
เวลา 15.49 รับ รว

ส่วนราชการ กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม / กลุ่มงานอาคาร โทร. ๖๘๑๔

ที่ พส ๑๐๐๙.๕/ ๔๒๖ วันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะแนเชอรัล โฮม รังสิต

เรียน ผอ.กพส.

กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล
รับที่ 1๕๘ วันที่ 28 มี.ค. 2567
เวลา 08.07 รับ เสกสรรค์

ด้วย กพส. นำส่งเอกสารแจ้งขอเปลี่ยนแปลงเจ้าของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะแนเชอรัล โฮม รังสิต ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองสอง อำเภอลำลูกหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งจากเดิม “บริษัท แนเชอรัล พาร์ค จำกัด (มหาชน)” เป็น “บริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด (มหาชน)” ทั้งนี้ กพส. ได้ตรวจสอบข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับโครงการดังกล่าวในศูนย์ข้อมูลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Smart EIA Plus) พบว่ามีข้อมูลโครงการดังกล่าวเลขที่รายงาน ๗๕๕ เพื่อให้ กปผ. ดำเนินการในขั้นตอนที่เกี่ยวข้องต่อไป

กลุ่มงานอาคาร/กปผ. ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียน ดังนี้

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่פקกาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๓๙ เมื่อวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๓๙ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะแนเชอรัล โฮม รังสิต ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองสอง อำเภอลำลูกหลวง จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน มีที่ดินแปลงจำนวน ๑,๑๐๑ แปลง และที่ดินแปลงสาธารณูปโภค จำนวน ๑๘ แปลง ซึ่งมีความสอดคล้องกับรายละเอียดที่ปรากฏในหนังสือใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน โครงการ เดอะแนเชอรัล โฮม รังสิต ซึ่งอนุญาตในโครงการส่วนที่ ๑ - ๕ จำนวน ๖๙ แปลง จึงขอส่งเรื่องดังกล่าวให้ กพส. เพื่อดำเนินการเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ จากเดิม “บริษัท แนเชอรัล พาร์ค จำกัด (มหาชน)” เป็น “บริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด (มหาชน)”ทางเว็บไซต์ Smart Eia Plus ทั้งนี้ กปผ. ได้ดำเนินการประสานกับ บริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด (มหาชน) ให้ดำเนินการยื่นข้อมูลขอเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการดังกล่าวเข้าสู่ระบบ Smart Eia Plus แล้ว

เรียน

- ☐ ทน.ก.บริหารงานทั่วไป
☒ ผอ.ก.วิชาการและฐานข้อมูล
☐ ผอ.ก.หลักเกณฑ์
☐ ผอ.ก.พิจารณาผู้มีสิทธิ
☐ ผอ.ก.ประสานการติดตามฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นายสิทธิชัย บิตสินชูชัย)
ผอ.กปผ.

โปรด.....

(นางสาวภาณุจิรา บัณฑิต)
เรียน ผอ.ก.อาคาร
ผอ.กพส.

เรียน ผอ.กปผ

(นายสัญญา สืบสิงห์)

ผอ.ก.อาคาร

27 ส.ค. 2567
(นายณนทกร เณรเภาว)
เจ้าหน้าที่วิเคราะห์โครงการ

② เร่ง คุณจิตดา
เพื่อโปรด ด่วน
ข้อมูลเจ้าของโครงการใน Smart EIA Plus
กรณ. ๒๘ ส.ค. ๖๖

① เร่ง คุณกรรณิการ์
โปรดดำเนินการ
ทพ
(นางพรรณนิภา สืบสิงห์)
ผอ.กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล
28 มี.ค. 2567



ที่ วว 0804/ 4684

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ชอยนิบลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

26 เมษายน 2539

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะแนเชอรัล โยม รังสิต

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท แนเชอรัล พาร์ค จำกัด (มหาชน) ที่ Ref. No. LE-RS-002/95 ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2538
2. สำเนาหนังสือบริษัท แนเชอรัล พาร์ค จำกัด (มหาชน) ที่ Ref. No. LE-RS-011/96 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2539
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะแนเชอรัล โยม รังสิต ต้องยึดถือปฏิบัติ

ด้วยบริษัท แนเชอรัล พาร์ค จำกัด (มหาชน) ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะแนเชอรัล โยม รังสิต ตั้งอยู่ตำบลคลองสอง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ขนาดพื้นที่ 335 ไร่ 1 งาน 42 ตารางวา จำนวน 1,101 แปลง ซึ่งจัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานฯ ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่פקอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2539 เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2539 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะแนเชอรัล โยม รังสิต และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการฯ จำต้องได้รับอนุญาตให้ระบายน้ำทางลงสู่คลองสองจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องก่อน และสำนักงานฯ ได้ขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้งบริษัท แนเชอรัล พาร์ค จำกัด (มหาชน) ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ


(นายสันต์ พานิชกุล)



เลขที่ ๙๑ / ๒๕๖๖

(จ.ส. ๒)

ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓
 คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานี ออกใบอนุญาตฉบับนี้ เพื่อแสดงว่า
 บริษัท วิลล่า คุนาลัย จำกัด (มหาชน) ที่อยู่/ที่ตั้งสำนักงาน ๘๑๙
 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๗
 ตำบล พิมลราช อำเภอ บางบัวทอง จังหวัด นนทบุรี
 ชื่อสำนักงานจัดสรรที่ดิน บริษัท วิลล่า คุนาลัย จำกัด (มหาชน) โครงการ เดอะ แชนเซอร์รี่ โฮม รังสิต
 ที่ตั้งเลขที่
 ตรอก/ซอย ถนน
 หมู่ที่ ตำบล คลองสอง อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี
 เป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๔ และ ๗๘๔๔๗ (รวม ๒ โฉนด)
 ตำบล คลองสอง อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี
 ตามแผนผังโครงการและวิธีการแนบท้ายใบอนุญาตนี้ :- ในโครงการส่วนที่ ๑ - ๕ (จำนวน ๖๙ แปลง)

ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายพงศธร กาญจนะจิตรา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

ประธานกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานี

หมายเหตุ : มติที่ประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๕

เมื่อวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๕