



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๖

เมื่อวันที่ ๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... นิติบุคคลอาคารชุด "บลู พหลโยธิน ๓๕"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่าเพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจการทะเลาะวิวาทๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด บลู พหลโยธิน ๓๕

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๓๘ ถนน..... ถนน.....  
ตรอก/ซอย..... วิชาวดีรังสิต ๓๘ ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จตุจักร  
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๐๐

โครงการ BLUE Phahon Yothin 35 (ชื่อเดิม BLUE 35) เท่านั้น  
ใช้เพื่อเปลี่ยนชื่อของโครงการ (ชื่อเดิม BLUE 35) เท่านั้น

นางพวงเพชร ทัดภู  
(นางพวงเพชร ทัดภู)  
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

รับรองสำเนาถูกต้อง

(คุณจันทร์เพ็ญ ถาวรเจริญพันธ์)

หมายเหตุ : ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

นิติบุคคลอาคารชุด บลู พหลโยธิน 35

เลขที่ 38 ซอยวิภาวดีรังสิต 38 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

โทรศัพท์ 06 1509 3691

blue

Phahonyothin 35

ที่ BPH35/2024-023

กองพัฒนาระบบการประเมินผลระยะสิ่งแวดล้อม 2567

รับที่ 1015 วันที่ 19 มี.ค. 2567

เวลา 10.46 รับ ลีวี

กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล

รับที่ 125 วันที่ 19 มี.ค. 2567

เวลา 13.34 รับ เสาวลักษณ์

วันที่ 13 มีนาคม 2567

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ

เรียน ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย	รายละเอียด	จำนวน	แผ่น
1.	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)	จำนวน	1 แผ่น
2.	รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)	จำนวน	1 แผ่น
3.	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)	จำนวน	1 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึงโครงการ BLUE Phahon Yothin 35 (บลู พหลโยธิน 35) (ชื่อเดิม BLUE 35 (บลู 35)) ตั้งอยู่เลขที่ 38 ซอยวิภาวดีรังสิต 38 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/7341 ลงวันที่ 2 มิถุนายน 2563 ปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ชื่อ “นิติบุคคลอาคารชุด บลู พหลโยธิน 35”

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด บลู พหลโยธิน 35 มีความประสงค์ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการจากเดิมชื่อ “บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด” เป็น “นิติบุคคลอาคารชุด บลู พหลโยธิน 35” ไคร่ขอเรียนแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้อง กับโครงการให้มีความถูกต้องสอดคล้องและสามารถสืบค้นได้ในระบบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(คุณจันทร์เพ็ญ ธารเจริญพันธ์)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด บลู พหลโยธิน 35

ชม

- ทน.บริหารงานทั่วไป
- ผอ.ก.วิชาการและฐานข้อมูล
- ผอ.ก.หลักเกณฑ์
- ผอ.ก.พิจารณาผู้มีสิทธิ
- ผอ.ก.ประสานการติดตาม

โปรด...สืบลิ้ม

(นางเสาวภา ทิพย์ชिरะนันท์)

ผอ.กพส

19 มี.ค. 2567

① เว็จน คุณกรรณิทธิ์

ปิรดาเนียงพร

(นางพรรณนิภา สืบสิงห์)

ผอ.กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล

19 มี.ค. 2567

② เรชน คุณเจตต์วาท

สอไปเจตต์วาท รอย  
เจ้าขอ โดคกนิงเวง smart  
EIAPlus . โฉ:แผนเอกสาร

กรรณิทธิ์

20/31 67



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๓๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๖ วันที่ ๓๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการดังนี้

- ๑. ชื่ออาคารชุด " บลู พหลโยธิน ๓๕ "
- ๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๘๔๔, ๔๑๔๘๕, ๔๑๔๘๖, ๔๑๔๘๗, ๔๑๔๘๘, ๔๑๔๘๙ และ ๔๑๔๙๐

ตำบล/แขวง ลาดยาว อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

- ๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง
- ๔. จำนวนห้องชุด ๓๒๒ ห้องชุด
- ๕. บันทึกรายละเอียด

ทรัพย์สินส่วนกลางตามรายละเอียดเอกสารแนบท้าย อ.ช. ๑๐

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

- ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน ๓๒๒ ห้องชุด
- ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน - ห้องชุด
- ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน
- อื่น ๆ -

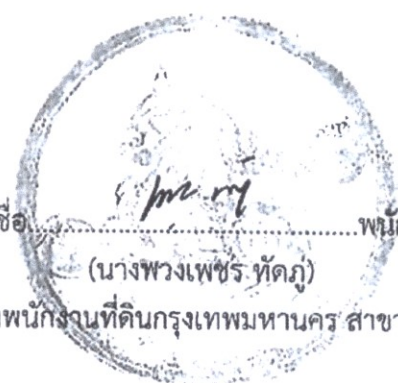
รับรองสำเนาถูกต้อง

(คุณจันทร์เพ็ญ ถาวรเจริญพันธ์)

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางพวงเพชร ทัดภู)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร



หมายเหตุ: ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... นิติบุคคลอาคารชุด "บลู พหลโยธิน ๓๕"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่าเพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจการทะเลาะวิวาทๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด บลู พหลโยธิน ๓๕

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๓๘ ถนน..... ถนน..... ตรอก/ซอย..... วิชาวดีรังสิต ๓๘ ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จตุจักร จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๐๐

โครงการ BLUE Phahon Yothin 35 (ชื่อเดิม BLUE 35) เท่านั้น  
ใช้เพื่อเปลี่ยนชื่อโครงการ (ชื่อเดิม BLUE 35) เท่านั้น

นางพวงเพชร ทัดภู (นางพวงเพชร ทัดภู) พนักงานเจ้าหน้าที่  
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

รับรองสำเนาถูกต้อง

(คุณจันทร์เพ็ญ ถาวรเจริญพันธ์)

หมายเหตุ : ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ที่ กท ๑๑๐๔/๒๒๖๗



คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
อาคาร ๑ ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร ดินแดง  
๑๑๑ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๗ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๙๗๖๖ ลงวันที่  
๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้แจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ  
จาก “โครงการ BLUE 35 (บลู 35)” เป็น “โครงการ BLUE Phahon Yothin 35 (บลู พหลโยธิน 35)” ซึ่งตั้งอยู่ที่ ซอย  
วิภาวดีรังสิต ๓๘ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มี  
จำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๓๒๒ ห้อง ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ  
บริการชุมชน กรุงเทพมหานคร และมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนี้  
ในการประชุม ครั้งที่ ๒๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๓ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายละเอียดการขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ “โครงการ BLUE 35  
(บลู 35)” เป็น “โครงการ BLUE Phahon Yothin 35 (บลู พหลโยธิน 35)” ให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ  
พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๕๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๓ ซึ่งที่ประชุม รับทราบและมีมติเห็นชอบ  
ให้เปลี่ยนแปลง “โครงการ BLUE 35 (บลู 35)” เป็น “โครงการ BLUE Phahon Yothin 35 (บลู พหลโยธิน 35)”  
โดยให้บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้มีมติเห็นชอบในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร./โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖