



PKS-GA-GEN-EXT-001-2024-00

29 มกราคม 2567



เรื่อง ขอแจ้งการโอนสิทธิให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ The Livin Phetkasem

เรียน เลขาธิการสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1007.5/26 ลงวันที่ 3 มกราคม 2567

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2566 จำนวน 1 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท อาร์ต 37 จำกัด ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม “โครงการ The Livin Phetkasem” ตั้งอยู่ที่ริมถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 2,172 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 2,167 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 5 ห้อง) ซึ่งทาวเวอร์ A อยู่ด้านหน้า และทาวเวอร์ B อยู่ด้านหลัง โดยทางคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร มีมติให้ความเห็นชอบรายงานตามหนังสือที่ ทส 1010.5/2947 ลงวันที่ 4 มีนาคม 2563 แล้วนั้น ปัจจุบันบริษัทฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างงานโครงสร้างภายในโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว

บริษัท อาร์ต 37 จำกัด ขอเรียนว่า บริษัทฯ ได้ดำเนินการโอนสิทธิให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด “เดอะลิฟวิน เพชรเกษม” ตามหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2566 สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 689 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 ซึ่งมีบริษัท ฟินิกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ เซอร์วิสเชส (ไทยแลนด์) จำกัด โดยนายเอกอนันต์ สุรินทร์ เป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล และเป็นผู้จัดการนิติบุคคล รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

๒

เรียน ผอ. กว.ค.
เพื่อโปรดพิจารณา

วิมล. ยม...

(นางสาวจุวานันท์ ยุกศิริตัน)

เลขานุการกรม

๒ ก.พ. ๒๕๖๗



ขอแสดงความนับถือ

(นายจิตกรณ จ่านนิตย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อาร์ต 37 จำกัด

เรียน

- ☐ ทน.ก.บริหารงานทั่วไป
- ☒ ผอ.ก.วิชาการและฐานข้อมูล
- ☐ ผอ.ก.หลักเกณฑ์
- ☐ ผอ.ก.พิจารณาผู้มีสิทธิ
- ☐ ผอ.ก.ประสานการติดตาม

โปรด.....

งงชง

(นางสาววิศรา ไชยวงศ์)

รท.ผอ.กพส.

หมายเหตุ หากต้องการข้อมูลเพิ่มเติมกรุณาติดต่อกลับคุณธมนวรรณ เสาระโส โทร. 086 0794043

- 2 ก.พ. 2567



อ.ข.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม
วันที่ ๒๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๖
เมื่อวันที่ ๒๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด....."เดอะลิฟวัน เพชรเกษม"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
ตามบัญชีแนบท้าย

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๖๘๙ หมู่ที่ ๑๑๖๐ ตรอก/ซอย
ถนน เพชรเกษม ตำบล/แขวง บางหว้า อำเภอ/เขต ภาษีเจริญ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๖๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสุพลัน เพ็งประพันธ์)

ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

สุพลัน เพ็งประพันธ์
นายสุพลัน เพ็งประพันธ์