



ม.ร.บ.
พ.ร.บ.

นิติบุคคลอาคารชุด นิช โมโน พระราม9 เฟส1

374 ซ.ศูนย์วิจัย4 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กทม. 10310 โทร. 081-979-7054

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 9963 วันที่ 14 มี.ค. 2567
13.5 ผู้รับ

กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล
วันที่ 120 วันที่ 15 มี.ค. 2567
เวลา 10.09 รับ ฐานข้อมูล

วันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
วันที่ 968 วันที่ 14 มี.ค. 2567
เวลา 15.51 รับ

อ้างถึง หนังสือเห็นชอบสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่
ทส 1010.5/17852 ลงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2564

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือเห็นชอบสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่
ทส 1010.5/17852 ลงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2564 จำนวน 1 ฉบับ
2. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.13) จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่โครงการ นิช โมโน พระราม9 เฟส1 ของบริษัท เสนา เอชเอพี 9 จำกัด ได้รับมติเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามหนังสือเห็นชอบสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่
ทส 1010.5/17852 ลงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2564

ในการนี้นิติบุคคลอาคารชุด นิช โมโน พระราม9 เฟส1 ในฐานะผู้รับผิดชอบโครงการ มีหน้าที่ปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง
เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) พร้อมทั้งนำข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์
(Smart EIA) จึงขอแจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการจาก “บริษัท เสนา เอชเอพี 9 จำกัด” เป็น “นิติ
บุคคลอาคารชุด นิช โมโน พระราม9 เฟส1”

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

2

เรียน ผอ. กพร.
เพื่อโปรดพิจารณา

ผอ. ยศ.
(นางสาวสุวานันท์ ยุกศิริตัน)
เลขานุการกรม
๑๔ มี.ค. ๒๕๖๗

- เรียน
☐ ทน.ก.บริหารงานทั่วไป
☒ ผอ.ก.วิชาการและฐานข้อมูล
☐ ผอ.ก.หลักเกณฑ์
☐ ผอ.ก.พิจารณาผู้มีสิทธิ
☐ ผอ.ก.ประสานการติดตาม
โปรด ผอ. กพร.

ผอ. กพร.
(นางสาวภา ธิญะนันท์)
ผอ. กพร.

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาว สุภาฯ สิริธนาสาร)
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
นิช โมโน พระราม9 เฟส1

14 มี.ค. 2567

① เวียน คุณกรณินทร์

ปิดตัวเนโนท

ทท

(นางพรรณนิภา สืบสิงห์)

ผอ.กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล

15 มี.ค. 2567

② เวียน คุณจิตต์ดา

เพื่อไปรดน้ำศพแม่ไปส่งศพแม่ที่
โบสถ์.พล.แม่เอกราษฎร์ Smart EIA Plus.
ภรรยา.

15 มี.ค. 67

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗ ๘ ๕๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Niche Mono Rama 9 Phase 1 (นิช โมโน พระราม 9 เฟส 1) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 9 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เสนา เอชเอชพี 9 จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีหามजू จำกัด ที่ RD 141/64 ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๖๘๒๒ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Niche Mono Rama 9 Phase 1 (นิช โมโน พระราม 9 เฟส 1) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 9 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยจำเนียรเสริม (ซึ่งเป็นถนนซอยแยกมาจากถนนซอยพระราม ๙ ซอย ๑๗) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เสนา เอชเอชพี 9 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามजू จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Niche Mono Rama 9 Phase 1 (นิช โมโน พระราม 9 เฟส 1) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยจำเนียรเสริม (ซึ่งเป็นถนนซอยแยกมาจากถนนซอยพระราม ๙ ซอย ๑๗) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก ๔๑๐ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Niche Mono Rama 9 Phase 1 (นิช โมโน พระราม 9 เฟส 1) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 9 จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ

ภายใน...

ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายประเสริฐ ศิริภาพร)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๒๙ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๖
เมื่อวันที่ ๒๙ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด นิช โมโน พระราม 9 เฟส 1

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่เลขที่ ๓๗๔ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย ศูนย์วิจัย ๔
ถนน - ตำบล/แขวง บางกะปิ อำเภอ/เขต ห้วยขวาง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ - โทรศัพท์ -



ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสาคร สีสาพันธ์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง