



ประกาศ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง  
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ บริษัทเสนา เอชเอชพี 6 จำกัด  
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ นายธีร เทพนฤมิตร  
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจ  
กระทำการใด ๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว  
ของอาคารชุด ชื่อ ปิติ สุขุมวิท 101

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ  
"ปิติ สุขุมวิท 101" ทะเบียนเลขที่ 4/2566  
เมื่อวันที่ 12 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566 โดยให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 12 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

(ลงชื่อ)



สำเนาถูกต้อง

- 1 ก.ย. 2566

(นายไชยยศ สมพงษ์พันธุ์)  
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

นิติบุคคลอาคารชุด ปิติ สุขุมวิท 101

2997 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 โทร. 064-589-8083

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ ๓๓๖๖ วันที่ ๔ มี.ค. ๒๕๖๗  
รับ ๑๙.๒๔ ผู้รับ

วันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

- เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการ
- เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- อ้างถึง หนังสือเห็นชอบสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1010.5/9577 ลงวันที่ 12 กรกฎาคม 2562
- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือเห็นชอบสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1010.5/9577 ลงวันที่ 12 กรกฎาคม 2562  
2. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.13)

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
รับที่ 969 14 มี.ค. 2567  
เวลา 15.54 รับ กว

กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล  
รับที่ ๓๒ วันที่ 15 มี.ค. 2567  
เวลา 10.07 รับ เสาววิมล

ตามที่โครงการ ปิติ สุขุมวิท 101 ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 6 จำกัด ได้รับมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามหนังสือเห็นชอบสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1010.5/9577 ลงวันที่ 12 กรกฎาคม 2562

ในการนี้นิติบุคคลอาคารชุด ปิติ สุขุมวิท 101 ในฐานะผู้รับผิดชอบโครงการ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ(ระยะดำเนินการ) พร้อมทั้งนำข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์(Smart EIA) จึงขอแจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการจาก “บริษัท เสนาเอชเอชพี 6 จำกัด” เป็น “นิติบุคคลอาคารชุด ปิติ สุขุมวิท 101”

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เรียน

- ทน.กบ.บริหารงานทั่วไป
- ผอ.ก.วิชาการและฐานข้อมูล
- ผอ.ก.หลักเกณฑ์
- ผอ.ก.พิจารณาผู้มีสิทธิ
- ผอ.ก.ประสานการติดตาม

ขอแสดงความนับถือ

๒

เรียน ผอ. กพส.  
เพื่อโปรดพิจารณา

โปรด ดำเนินการ

นางสาว สุภา

(นางสาว สุภา สิริธนาสาร)  
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด  
ปิติ สุขุมวิท 101

นางสาว รุฉนันทน์ ยุกศิริตัน  
เลขานุการกรม  
๑๔ มี.ค. ๒๕๖๗

(นางสาวภา ทิพย์ธีระนันท์)  
ผอ.กพส.

14 มี.ค. 2567

กพส.

① เว็บบ์ คุณกรรณภัทร

ศิริเดชเป็นนพ

นพ

(นางพรรณนิกา สืบสิงห์)  
ผอ.กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล  
15 มี.ค. 2567

② เว็บบ์ คุณวิศยาดา

ขอโปรดส่งเอกสาร ไปรษณีย์ของ คสท  
และ อื่นใดที่เกี่ยวกับระบบ Smart BIA  
plus

กรรณภัทร

15 มี.ค. 67.

## -สำเนาฉบับ-

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/

๑ ๙ ๙ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ ปิติ บางจาก ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 6 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เสนา เอชเอชพี 6 จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๙๕๗๗  
ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒

๒. หนังสือบริษัท เสนา เอชเอชพี 6 จำกัด ที่ รกร.๒๐๒๐.๐๐๑๐๑ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปิติ บางจาก ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 6 จำกัด โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ บริษัท เสนา เอชเอชพี 6 จำกัด แจ้งความประสงค์จะเปลี่ยนชื่อโครงการ จาก "ปิติ บางจาก" เป็น "ปิติ สุขุมวิท 101" ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการเปลี่ยนชื่อโครงการ จาก "ปิติ บางจาก" เป็น "ปิติ สุขุมวิท 101" โดยให้ บริษัท เสนา เอชเอชพี 6 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และอธิบดีกรมที่ดิน ในฐานะหน่วยงานอนุญาตเพื่อทราบการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการดังกล่าวด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



นางกานดา ปิจจันทร์

ผ.ก.ผ.



ผู้ร่าง



ผู้พิมพ์



ผู้ทาน



ผู้ตรวจ

(น.ส.อรประสิทธิ์ จันทร์นวล)

ผ.อ.กลุ่มงานอาคาร

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

สาขาพระโขนง

วันที่ 12 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 4/2566 เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2566 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด ปิติ สุขุมวิท 101

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 109 หมู่ที่ - ถนน สุขุมวิท  
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ -

(ลงชื่อ) นายไชยพศ สมพงษ์พันธุ์ พนักงานเจ้าหน้าที่  
(นายไชยพศ สมพงษ์พันธุ์)  
ตำแหน่งพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



สำเนาถูกต้อง

- 1 ก.ย. 2566

(นายไชยพศ สมพงษ์พันธุ์)  
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ



ประกาศ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง  
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ บริษัทเสนา เอชเอชพี 6 จำกัด  
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ นายธีร เทพนฤมิตร  
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจ  
กระทำการใด ๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว  
ของอาคารชุด ชื่อ ปิติ สุขุมวิท 101

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ  
"ปิติ สุขุมวิท 101" ทะเบียนเลขที่ 4/2566  
เมื่อวันที่ 12 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566 โดยให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 12 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

(ลงชื่อ)



สำเนาถูกต้อง

- 1 ก.ย. 2566

(นายไชยยศ สมพงษ์พันธุ์)  
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ