

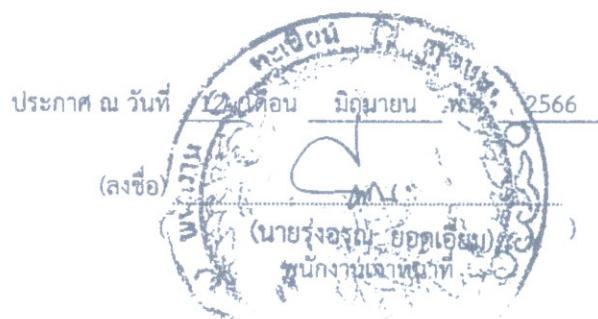


ประกาศ  
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง  
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จัดทำบันทึกการชุด ชื่อ บริษัทเสนา เอเชเชียพี จำกัด  
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ นายธีร์ เพพนฤมิตร  
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจ  
กระทำการใด ๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของรวมภายนอกบังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว  
ของอาคารชุด ชื่อ ปติ สุขุมวิท 101

หนังสือเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าดูดีด้วย จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ<sup>๑</sup>  
"ปติ สุขุมวิท 101" ที่เบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๖  
เมื่อวันที่ ๑๒ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน



สำเนาถูกต้อง

- ๑ ก.ย. ๒๕๖๖

(นายไชยพงษ์ สมพงษ์พันธุ์)  
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

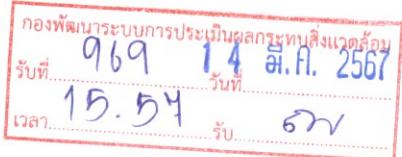
บัติบุคคลอาคารชุด ปีติ สุขุมวิท 101

2997 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 โทร. 064-589-8083



วันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2567

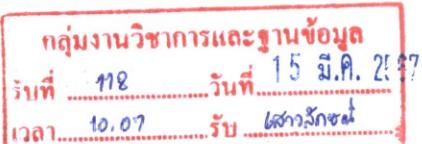
เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการ



เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือเห็นชอบสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่  
ทส 1010.5/9577 ลงวันที่ 12 กรกฎาคม 2562

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- หนังสือเห็นชอบสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่  
ทส 1010.5/9577 ลงวันที่ 12 กรกฎาคม 2562
  - หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.13)



ตามที่โครงการ ปีติ สุขุมวิท 101 ของบริษัท เสนาเออเชอพี 6 จำกัด ได้รับมติเห็นชอบรายงานการ  
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
รายละเอียดตามหนังสือเห็นชอบสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส  
1010.5/9577 ลงวันที่ 12 กรกฎาคม 2562

ในการนี้นิติบุคคลอาคารชุด ปีติ สุขุมวิท 101 ในฐานะผู้รับผิดชอบโครงการ มีหน้าที่ปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด  
และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ(ระยะดำเนินการ) พร้อมทั้งนำข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์(Smart  
EIA) จึงขอแจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการจาก “บริษัท เสนาเออเชอพี 6 จำกัด” เป็น “นิติบุคคล  
อาคารชุด ปีติ สุขุมวิท 101”

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เรียน

- หนังสือรับทราบที่มีไฟ
- พอ.ก.วิชาการและฐานข้อมูล
- พอ.ก.หลักเกณฑ์
- พอ.ก.พิจารณาผู้มีสิทธิฯ
- พอ.ก.ประสานการติดตามฯ

ขอแสดงความนับถือ

โปรด.....ดูที่แนบ.....

น.บ.๘๙

(นางสาวภา พิญชีรนันท์  
พอ.กพส)

กฤษฎีกา

( นางสาว สุภษา สิริธนาสาร )

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ปีติ สุขุมวิท 101

(๑)

เรียน พอ.กพส.

เพื่อโปรดพิจารณา

นาย ณัฐพงษ์ ยศรัตน์

(นางสาวธุรวนันท์ ยุกติรัตน์)

เลขานุการกรม

๑๔ มี.ค. ๒๕๖๗

๑๔ มี.ค. ๒๕๖๗

กพส.

① รับ คุณครุภรณ์

ศรีวิจัย นัน พ.

มว

(นางพรพรรณ สีบสิงห์)

ผอ.กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล

15 มี.ค. 2567

② รับ คุณรัตนาดา

ไชย์ป่อง คำเมือง ไชย์ป่อง วงศ์

ปล. อธิบดี กองทุนสนับสนุน Smart EIA

plus

กราบด้วย

15 มี.ค. 67.

## -สำเนาคู่ฉบับ-

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/

๑๙๘๖

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ ปีติ บางจาก ของบริษัท เสนา เอเชียพี จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เสนา เอเชียพี จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๙๕๗๗  
ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒

๒. หนังสือบริษัท เสนา เอเชียพี จำกัด ที่ รกร.๒๐๒๐.๐๐๑๐๑ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
มติคณะกรรมการผู้อำนวยการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร  
ที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๒  
คณะกรรมการผู้อำนวยการ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปีติ  
บางจาก ของบริษัท เสนา เอเชียพี จำกัด โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และตามหนังสือที่  
อ้างถึง ๒ บริษัท เสนา เอเชียพี จำกัด แจ้งความประสงค์จะเปลี่ยนชื่อโครงการ จาก "ปีติ บางจาก" เป็น  
"ปีติ สุขุมวิท 101" ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการเปลี่ยนชื่อ<sup>๑</sup>  
โครงการ จาก "ปีติ บางจาก" เป็น "ปีติ สุขุมวิท 101" โดยให้ บริษัท เสนา เอเชียพี จำกัด เจ้าของโครงการ  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้ง  
ผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร และอธิบดีกรมที่ดิน ในฐานะหน่วยงานอนุญาตเพื่อทราบการเปลี่ยนแปลงชื่อ<sup>๒</sup>  
โครงการดังกล่าวด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสินธ์พานิช)

รองเลขานุการฯ ปฏิบัติราชการแทน  
เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

นางกานดา พิจันท์

นายกานดา

ผู้ร่าง

ผู้พิมพ์

ผู้ทาน

(น.ส.อรประพิมพ์ จันท์นวล)

ผอ.กสทช.สำนักงานอาคาร

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

สาขาพระโขนง

วันที่ 12 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตาม  
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 4/2566 เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2566  
โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด ปีติ สุขุมวิท 101

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่ง  
บัญญติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์  
ดังกล่าว ทั้งนี้ตามที่ขอของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 109

หมู่ที่ - ถนน สุขุมวิท

ตรอก/ซอย -

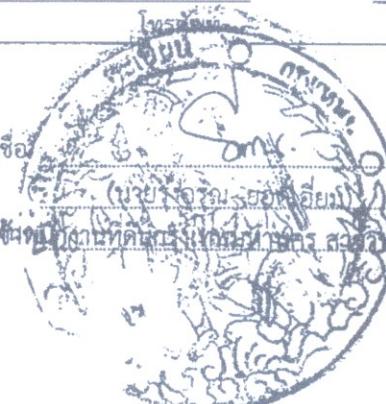
ตัวบล/แขวง บางจาก

อำเภอ/เขต พระโขนง

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ -

(ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ลงนาม \_\_\_\_\_ )  
 พนักงานเจ้าหน้าที่  
 ตำแหน่ง \_\_\_\_\_ ประจำ \_\_\_\_\_ ฝ่าย \_\_\_\_\_ สำนักงาน \_\_\_\_\_ สาขา \_\_\_\_\_ จังหวัด \_\_\_\_\_ ภาค \_\_\_\_\_ ประเทศไทย  
 ลงวันที่ \_\_\_\_\_ ๒๕๖๖



สำเนาถูกต้อง

- ๑ ก.ย. 2566

(นายไชยพศ สมพงษ์พันธุ์)  
 ผู้อำนวยการสำนักงานที่ดินประเทศไทย

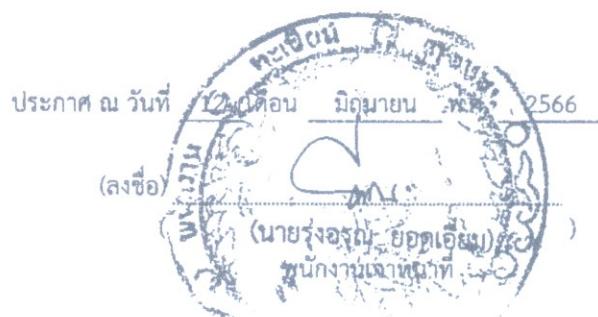


ประกาศ  
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง  
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จัดทำบันทึกการชุด ชื่อ บริษัทเสนา เอเชเชียพี จำกัด  
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ นายธีร์ เพพนฤมิตร  
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจ  
กระทำการใด ๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของรวมภายนอกบังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว  
ของอาคารชุด ชื่อ ปติ สุขุมวิท 101

หนังสือเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าดูดีด้วย จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ<sup>๑</sup>  
"ปติ สุขุมวิท 101" ที่เบียนเลขที่ 4/2566  
เมื่อวันที่ 12 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566 โดยให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน



สำเนาถูกต้อง

- 1 ก.ย. 2566

(นายไชยพงษ์ สมพงษ์พันธุ์)  
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ