



DEVELOPMENT Hankyu Hanshin Properties Corp.



บัญชีแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง

“เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน”

1. อาคารตึก 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุด (อยู่อาศัย 618 ห้อง) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด อยู่อาคาร ซี เลขที่ 236 ซอยด่านสำโรง 9 ถนนศรีนครินทร์ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 358980, 359759 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

2. ทรัพย์สินส่วนกลาง ประกอบด้วยดังนี้

- บ่อหมุนน้ำ, บ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำระบายออกสู่สาธารณะ
- ป้อม รปภ., ไม้กระดก
- อาคารพักขยะมูลฝอย
- ที่จอดรถยนต์ 189 คัน (รวมที่จอดรถคนพิการ 7 คัน), ที่จอดรถจักรยานยนต์ 41 คัน
- รั้วรอบโครงการ
- พื้นที่สีเขียว รอบโครงการ (ชั้น 1)
- สระว่ายน้ำ ระบบเกลือ, และห้องเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำ (อาคาร ซี)
- ถนนรอบโครงการ

อาคาร เอ

- ที่เก็บน้ำใต้ดินและห้องเครื่องปั๊มน้ำ
- ที่เก็บน้ำดาดฟ้าและเครื่องปั๊มน้ำ
- ห้องระบบไฟฟ้า MDB (ชั้น 1)
- ตู้รับจดหมาย (ชั้น 1)
- ลิฟต์ 2 ตัว โถงลิฟต์ (ชั้น 1 ถึง ชั้น 8) มีลิฟต์สำหรับคนพิการ
- หม้อแปลงไฟฟ้า
- บันไดหลัก ชั้น 1 ถึง ชั้น 8
- บันไดหนีไฟ ชั้น 1 ถึง ชั้น 8
- ห้องพักขยะ ชั้น 2 ถึง ชั้น 8
- ห้องไฟฟ้า ชั้น 2 ถึง ชั้น 8

บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

448 อาคารรัฐลักษณะภาคย์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

โทร.02-541-4642

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 960 วันที่ 14 ส.ค. 2567
เวลา 10.04 รับ 67



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3264 วันที่ 13 ส.ค. 2567
เวลา 15.23 ผู้รับ 67

ที่ สป ๐๐๒๐.๒(๒)/๓๕๒๐

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ
ถนนศรีสมุทร สป ๑๐๒๓๐

กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล
รับที่ 171 วันที่ 14 มี.ค. 2567
เวลา 10.32 รับ เสาร์วัชรกุล

๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1170 วันที่ 13 มี.ค. 2567
เวลา 10.04 ผู้รับ 167

เรื่อง บริษัท เสนา เอชเอชพี ๑๙ จำกัด ขอจดทะเบียนอาคารชุด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. ๑๐)

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย บริษัท เสนา เอชเอชพี ๑๙ จำกัด ได้ยื่นคำขอจดทะเบียนอาคารชุดโครงการ “เสนาคิท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน” ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๘๘๘๐, ๓๕๘๗๕๕ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ ตามคำขอที่ ๑๐๐๓๐ เมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๖

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ ขอเรียนว่าได้ดำเนินการจดทะเบียนอาคารชุดโครงการ “เสนาคิท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน” ให้แก่ผู้ขอแล้วแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ โดยโครงการดังกล่าว มีจำนวนห้องชุด ๖๑๘ ห้องชุด และอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงขอจัดส่งสำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. ๑๐)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายกริชา คชโกชัย)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

① วิชา คุณกรเกียรติ์

โปรดพิจารณา

๓๗

(นางพรรณนิภา สิบสิงห์)

ผอ.กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล

③ ผอ.งานอาคาร

16 กุมภาพันธ์

(นายสิทธิชัย ปิตินชอุทัย)

ผอ.กปผ.

13 มี.ค. 2567

- เรียน
- ☐ ทน.ก.บริหารงานทั่วไป
 - ☒ ผอ.ก.วิชาการและฐานข้อมูล
 - ☐ ผอ.ก.หลักเกณฑ์
 - ☐ ผอ.ก.พิจารณาผู้มีสิทธิ
 - ☐ ผอ.ก.ประสานการติดตาม

โปรด... ศึกษานก

3

(นางสาวภา ทิพย์ระนันท์)

ผอ.กปผ.

14 มี.ค. 2567

ฝ่ายทะเบียน

โทร. ๐๒-๓๕๕-๐๐๗๗ ต่อ ๑๐๗

โทรสาร ๐๒-๓๕๕-๐๖๐๖

②

เรียน ผอ.กปผ.
เพื่อโปรดพิจารณา

16 กุมภาพันธ์

(นางสาวธวาทันท์ ยุคศิริตัน)

เลขานุการกรม

๑๒ มี.ค. ๒๕๖๗

เรื่อง คุณเจตนา
เพื่อโปรดพิจารณา
แนบไฟล์เอกสาร
Smart EIA plus.
(รวมพล 25602-36).
กรณี 14 มี.ค. 67.

15 ก.ค. 67

13 มี.ค. 67

13 มี.ค. 67



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....สมุทรปราการ
วันที่ ๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เสนา เอชเอชพี ๑๙ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๗ วันที่ ๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... เสนาคิท์ ศรีนครินทร์-ศรีदान
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๘๘๘๐, ๓๕๘๗๕๙ ตำบล/แขวง.....สำโรงเหนือ
อำเภอ/เขต.....เมืองสมุทรปราการ จังหวัด.....สมุทรปราการ
๓. จำนวนอาคาร..... ๓ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๖๑๘ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
- ตามเอกสารแนบท้าย

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อยุ่อาศัย	จำนวน..... ๖๑๘ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน..... - ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน..... - คัน
อื่น ๆ.....	

“ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ”

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายกรรพาล ดุขเสชัย)
ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ



DEVELOPMENT Hankyu Hanshin Properties Corp.



บัญชีแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง

“เสนาคิท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน”

1. อาคารตึก 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุด (อยู่อาศัย 618 ห้อง) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด อยู่อาคาร ซี เลขที่ 236 ซอยด่านสำโรง 9 ถนนศรีนครินทร์ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 358980, 359759 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

2. ทรัพย์สินส่วนกลาง ประกอบด้วยดังนี้

- บ่อหมุนน้ำ, บ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำระบายออกสู่สาธารณะ
- ป้อม รปภ., ไม้กระดก
- อาคารพักขยะมูลฝอย
- ที่จอดรถยนต์ 189 คัน (รวมที่จอดรถคนพิการ 7 คัน), ที่จอดรถจักรยานยนต์ 41 คัน
- รั้วรอบโครงการ
- พื้นที่สีเขียว รอบโครงการ (ชั้น 1)
- สระว่ายน้ำ ระบบเกลือ, และห้องเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำ (อาคาร ซี)
- ถนนรอบโครงการ

อาคาร เอ

- ที่เก็บน้ำใต้ดินและห้องเครื่องปั๊มน้ำ
- ที่เก็บน้ำดาดฟ้าและเครื่องปั๊มน้ำ
- ห้องระบบไฟฟ้า MDB (ชั้น 1)
- ตู้รับจดหมาย (ชั้น 1)
- ลิฟต์ 2 ตัว โถงลิฟต์ (ชั้น 1 ถึง ชั้น 8) มีลิฟต์สำหรับคนพิการ
- หม้อแปลงไฟฟ้า
- บันไดหลัก ชั้น 1 ถึง ชั้น 8
- บันไดหนีไฟ ชั้น 1 ถึง ชั้น 8
- ห้องพักขยะ ชั้น 2 ถึง ชั้น 8
- ห้องไฟฟ้า ชั้น 2 ถึง ชั้น 8

บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

448 อาคารรัฐลักษณะภาคย์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

โทร.02-541-4642



DEVELOPMENT Hankyu Hanshin Properties Corp.

- ป้ายบอกชั้น, ป้ายเรืองแสงทางออกหนีไฟ มีทุกชั้น
- หัวรับน้ำดับเพลิง
- ระบบความปลอดภัยและกล้องวงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ ชั้น 1 ถึง ชั้น 8
- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ชั้น 1 ถึง ชั้น 8
- ตู้ FHC และอุปกรณ์ดับเพลิง ชั้น 1 ถึง ชั้น 8
- ไฟฟ้าฉุกเฉิน ชั้น 1 ถึง ชั้น 8
- ทางเดินส่วนกลางภายในอาคาร พร้อมดวงไฟทางเดิน
- เสาสัญญาณโทรทัศน์ (ชั้นดาดฟ้า)
- ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์ (ชั้นดาดฟ้า)

อาคาร บี

- ที่เก็บน้ำใต้ดินและห้องเครื่องปั๊มน้ำ
- ที่เก็บน้ำดาดฟ้าและเครื่องปั๊มน้ำ
- ห้องระบบไฟฟ้า MDB (ชั้น 1)
- ตู้รับจดหมาย (ชั้น 1)
- ลิฟต์ 2 ตัว โถงลิฟต์ (ชั้น 1 ถึง ชั้น 8) มีลิฟต์สำหรับคนพิการ
- หม้อแปลงไฟฟ้า
- บันไดหลัก ชั้น 1 ถึง ชั้น 8
- บันไดหนีไฟ ชั้น 1 ถึง ชั้น 8
- ห้องพักขยะ ชั้น 2 ถึง ชั้น 8
- ห้องไฟฟ้า ชั้น 2 ถึง ชั้น 8
- ป้ายบอกชั้น, ป้ายเรืองแสงทางออกหนีไฟ มีทุกชั้น
- ระบบความปลอดภัยและกล้องวงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ ชั้น 1 ถึง ชั้น 8
- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ชั้น 1 ถึง ชั้น 8
- ตู้ FHC และอุปกรณ์ดับเพลิง ชั้น 1 ถึง ชั้น 8
- ไฟฟ้าฉุกเฉิน ชั้น 1 ถึง ชั้น 8
- ทางเดินส่วนกลางภายในอาคาร พร้อมดวงไฟทางเดิน
- เสาสัญญาณโทรทัศน์ (ชั้นดาดฟ้า)
- ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์ (ชั้นดาดฟ้า)

บริษัท เซนา เอชเอชพี 19 จำกัด

448 อาคารอิศกุลลักษณ์ภาคย์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

โทร.02-541-4642



DEVELOPMENT Hankyu Hanshin Properties Corp.



- ปอดักไขมันและปอเกรอะ

- ปอสูบน้ำเสียใต้ดิน

อาคาร ซี

- ที่เก็บน้ำใต้ดินและห้องเครื่องปั๊มน้ำ

- ที่เก็บน้ำควดฟ้าและเครื่องปั๊มน้ำ

- ห้องระบบไฟฟ้า MDB (ชั้น 1)

- ตู้รับจดหมาย (ชั้น 1)

- ลิฟต์ 2 ตัว โถงลิฟต์ (ชั้น 1 ถึง ชั้น 8) มีลิฟต์สำหรับคนพิการ

- หม้อแปลงไฟฟ้า

- บันไดหลัก ชั้น 1 ถึง ชั้น 8

- บันไดหนีไฟ ชั้น 1 ถึง ชั้น 8

- ห้องพักขยะ ชั้น 2 ถึง ชั้น 8

- ห้องไฟฟ้า ชั้น 2 ถึง ชั้น 8

- ห้องนิติบุคคล

- ห้องวิศวกรควบคุม

- ห้องเก็บของ (ชั้น 1)

- ห้องน้ำ ชาย-หญิง และห้องน้ำคนพิการ (ชั้น 1)

- ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์

- ห้องเก็บสารเคมี/อุปกรณ์สระว่ายน้ำ

- ห้องพักผ่อนส่วนกลาง ชั้น 2 และระบบปรับอากาศ

- ห้องน้ำคนพิการ ชั้น 2

- ป้ายบอกชั้น, ป้ายเรืองแสงทางออกหนีไฟ

- ไฟฟ้าสำรอง, ถังดับเพลิงแบบมือถือ, หัวรับน้ำ FHC ชั้น 1 ถึง ชั้น 8

- ระบบความปลอดภัยและกล้องวงจรปิดพร้อมอุปกรณ์

- ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์

- เสาสัญญาณโทรทัศน์ (ชั้นควดฟ้า)

- ไฟฟ้าฉุกเฉินใช้แบตเตอรี่สำรอง

- ทางเดินส่วนกลางภายในอาคาร พร้อมดวงไฟทางเดิน

บริษัท เซนา เอสเอชพี 19 จำกัด

448 อาคารอัญลักษณ์ภาคย์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

โทร.02-541-4642



DEVELOPMENT Hankyu Hanshin Properties Corp.



ทรัพย์สินอื่น ๆ ที่มีอยู่แล้วหรือจะมีขึ้นในภายหลังที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดและมีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม ทั้งนี้รายละเอียดส่วนกลางเป็นไปตามแผนผังและรายการแสดงรายละเอียดของห้องชุดทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินส่วนกลาง

ขอรับรองว่าบัญชีทรัพย์สินส่วนกลางถูกต้อง

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำขอ/ผู้ตรวจ
แทนตามมอบอำนาจ ลงวันที่ ๑๑ ธ.ค. ๒๕๖๖

บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

448 อาคารธัญลักษณ์ภาคย์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

โทร.02-541-4642

.....