

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 961 14 ส.ค. 2567
วันที่ 10.04 รับ รว
เวลา



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 9265 12 ส.ค. 2567
วันที่ 15.29 รับ รว
เวลา

ที่ สป ๐๐๒๐.๒(๒)/๓๕๖๑

กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล
รับที่ 116 วันที่ 14 ส.ค. 2567
เวลา 10.51 รับ รว

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ
ถนนศรีสมุทร สป ๑๐๒๗๐

๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1171 วันที่ 13 ส.ค. 2567
เวลา 10.09 รับ รว

เรื่อง บริษัท ออริจิ้น สุขุมวิท สายลวด จำกัด ขอดทะเบียนอาคารชุด
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. ๑๐)

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย บริษัท ออริจิ้น สุขุมวิท สายลวด จำกัด ได้ยื่นคำขอดทะเบียนอาคารชุดโครงการ
“ดิ ออริจิ้น อี ๒๒ สเตชั่น” ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๓๑๗๗๑ ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ ต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ ตามคำขอที่ ๗๐๐๑ เมื่อวันที่ ๑๒ มิถุนายน
๒๕๖๖

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ ขอเรียนว่าได้ดำเนินการจดทะเบียนอาคารชุด
โครงการ “ดิ ออริจิ้น อี ๒๒ สเตชั่น” ให้แก่ผู้ขอแล้วแต่วันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๖ โดยโครงการดังกล่าว
มีจำนวนห้องชุด ๑,๐๐๑ ห้องชุด และอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จึงขอจัดส่งสำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. ๑๐)

เรียน

- ☐ ทน.ก.บริหารงานทั่วไป
☒ ผอ.ก.วิชาการและฐานข้อมูล
☐ ผอ.ก.หลักเกณฑ์
☐ ผอ.ก.พิจารณาผู้มีสิทธิ
☐ ผอ.ก.ประสานการติดตาม

โปรด...ดำเนินการ

๕

(นางสาวภา หิณขิระนันท์)

ผอ.กพส.

14 ส.ค. 2567

ฝ่ายทะเบียน

โทร. ๐๒-๓๙๕-๐๐๗๗ ต่อ ๑๐๗

โทรสาร ๐๒-๓๙๕-๐๖๐๖

ขอแสดงความนับถือ

(นายกรัทยา ศุขโกชัย)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

① เวิน ดุณกรศิริ

ผอ.ก.วิชาการและฐานข้อมูล

ทว

(นางพรรณนิภา สืบสิงห์)

ผอ.กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล
14 ส.ค. 2567

② เวิน ดุณกรศิริ
ผอ.ไปด้อยไดเดอกรใน
เอกสารด้วย ไรว smart
EIA plus (รพด 14850)
นร. 14 ส.ค. 67

②

เรียน ผอ.กพส.
เพื่อโปรดพิจารณา

๒๓. ๒๓.

(นางสาวธวานันท์ ยุติรัตน์)

เลขานุการกรม
๑๒ มี.ค. ๒๕๖๗

③

ผอ.ก.งานอาคาร

๒๓. ๒๓.

(นายสิทธิชัย ปิตินิชชัย)

ผอ.กพส.

13 ส.ค. 2567

15. ๑๖. ๑๗. ๑๘.

๒๓. ๒๓.

๑๖. ๑๖.

13 ส.ค. ๖๗

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 961 14 ส.ค. 2567
วันที่ 10.04 รับ รว
เวลา



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 9265 12 ส.ค. 2567
วันที่ 15.29 รับ รว
เวลา

ที่ สป ๐๐๒๐.๒(๒)/๓๕๖๑

กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล
รับที่ 116 วันที่ 14 ส.ค. 2567
เวลา 10.51 รับ รว

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ
ถนนศรีสมุทร สป ๑๐๒๗๐

๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1171 วันที่ 13 ส.ค. 2567
เวลา 10.09 รับ รว

เรื่อง บริษัท ออริจิ้น สุขุมวิท สายลวด จำกัด ขอดทะเบียนอาคารชุด
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. ๑๐)

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย บริษัท ออริจิ้น สุขุมวิท สายลวด จำกัด ได้ยื่นคำขอดทะเบียนอาคารชุดโครงการ
“ดิ ออริจิ้น อี ๒๒ สเตชั่น” ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๓๑๗๗๑ ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ ต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ ตามคำขอที่ ๗๐๐๑ เมื่อวันที่ ๑๒ มิถุนายน
๒๕๖๖

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ ขอเรียนว่าได้ดำเนินการจดทะเบียนอาคารชุด
โครงการ “ดิ ออริจิ้น อี ๒๒ สเตชั่น” ให้แก่ผู้ขอแล้วแต่วันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๖ โดยโครงการดังกล่าว
มีจำนวนห้องชุด ๑,๐๐๑ ห้องชุด และอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จึงขอจัดส่งสำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. ๑๐)

เรียน

- ☐ ทน.ก.บริหารงานทั่วไป
- ☒ ผอ.ก.วิชาการและฐานข้อมูล
- ☐ ผอ.ก.หลักเกณฑ์
- ☐ ผอ.ก.พิจารณาผู้มีสิทธิ
- ☐ ผอ.ก.ประสานการติดตาม

โปรด...ดำเนินการ

8

(นางสาวภา หิญาธิระนันท์)

ผอ.กพส.

14 ส.ค. 2567

ฝ่ายทะเบียน

โทร. ๐๒-๓๙๕-๐๐๗๗ ต่อ ๑๐๗

โทรสาร ๐๒-๓๙๕-๐๖๐๖

ขอแสดงความนับถือ

(นายกริธา คชโกชัย)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

① เวิน ดุณกรศิริ

ผอ.ก.วิชาการและฐานข้อมูล

14 ส.ค. 2567

(นางพรรณนิภา สืบสิงห์)

ผอ.กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล
14 ส.ค. 2567

② เวิน ดุณกรศิริ
ผอ.ไปด้อยไดเดอกรใน
เอกสารด้วย ไรว smart
EIA plus (รพด 14850)
14 ส.ค. 67.

②

เรียน ผอ.กพส.

เพื่อโปรดพิจารณา

13

(นางสาวธวานันท์ ยุติรัตน)

เลขานุการกรม
๑๒ มี.ค. ๒๕๖๗

③

ผอ.ก.วิชาการและฐานข้อมูล

13

(นายสิทธิชัย ปิตินิชชัย)

ผอ.กพส.

13 ส.ค. 2567

15

15

13

13



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....สมุทรปราการ
วันที่ ๒๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท ออริจิน สุขุมวิท สายลาวด จำกัด ทะเบียนเลขที่.....๒/๒๕๖๖ วันที่ ๒๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....ดิ ออริจิน อี ๒๒ สเตชั่น
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๓๓๑๗๗๑ ตำบล/แขวง.....ปากน้ำ
อำเภอ/เขต.....เมืองสมุทรปราการ จังหวัด.....สมุทรปราการ
๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๑,๐๐๑.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
- ตามเอกสารแนบท้าย

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อยอยู่อาศัย	จำนวน.....๔๔๘.....ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน.....๓.....ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน.....-.....คัน
อื่น ๆ.....	

“ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ”

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่
(.....)
ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ



เอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐ (๑/๒)

๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๓๑๗๗๑ เลขที่ดิน ๗๒๓ ตำบลปากน้ำ อำเภอมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ๑๐๒๗๐ เนื้อที่ ๓ ไร่ ๒ งาน เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง ๓๑ ชั้น ๑ อาคาร และอาคารจอดรถสูง ๑๐ ชั้น ๑ อาคาร
๒. โครงสร้างเพื่อความมั่นคงของอาคาร โครงสร้างพื้น, คาน และเสา
๓. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด “ดิ ออริจิน อี ๒๒ สเตชั่น” ตั้งอยู่เลขที่ ๒๑๘ ถนนสายลวด ตำบลปากน้ำ อำเภอมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ชั้นลอย)
๔. ทรัพย์สินส่วนกลางอื่น ๆ
 - ๔.๑ บันไดหลักและทางเดินระหว่างชั้น, บันไดหนีไฟ
 - ๔.๒ ลิฟต์โดยสาร จำนวน ๔ ตัว และลิฟต์ดับเพลิง ๑ ตัว
 - ๔.๓ ห้องน้ำส่วนกลาง ชั้น ๑ แยกชาย หญิง และ ชั้น ๒๙ แยกชาย หญิง
 - ๔.๔ โถงต้อนรับ-พักคอย ชั้น ๑
 - ๔.๕ ที่จอดรถ ชั้น ๑ ของอาคารพักอาศัย ๓๐ คัน
 - ๔.๖ ระบบความปลอดภัยและโทรทัศน์วงจรปิดพร้อมอุปกรณ์
 - ๔.๗ ระบบโทรทัศน์ สายสัญญาณโทรทัศน์ ดิจิตอล
 - ๔.๘ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน พร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง
 - ๔.๙ ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์
 - ๔.๑๐ รั้วรอบโครงการ
 - ๔.๑๑ ห้องควบคุมระบบ
 - ๔.๑๒ ตู้จดหมาย ชั้น ๑
 - ๔.๑๓ โถงฝึกฝนชั้น ๑
 - ๔.๑๔ ห้องออกกำลังกายและอุปกรณ์ ชั้น ๒๙
 - ๔.๑๕ ห้องพักผ่อน ๓ ห้อง ชั้น ๓๐
 - ๔.๑๖ ห้องพักผ่อน ๑ ห้อง ชั้น ๒๙
 - ๔.๑๗ อาคารจอดรถ พร้อมที่จอดรถจำนวน ๒๙๕ คัน และลิฟต์โดยสาร
 - ๔.๑๘ พื้นที่สีเขียวและสวนชั้น ๑, ชั้น ๒๖, ชั้น ๓๐, ชั้น ๓๑, ชั้นดาดฟ้า และชั้นดาดฟ้า ของอาคารจอดรถ
 - ๔.๑๙ ห้องเก็บขยะ และห้องไฟฟ้า ชั้น ๒ - ๒๘
 - ๔.๒๐ ห้องเก็บของ ชั้น ๒ - ๒๖
๕. ระบบไฟฟ้าที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง
 - ๕.๑ หม้อแปลงไฟฟ้า และตู้แรงดันไฟฟ้า
 - ๕.๒ อุปกรณ์ควบคุมไฟฟ้า
 - ๕.๓ สายไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้า พร้อมท่อไฟฟ้าที่จ่ายไฟไปยังพื้นที่ส่วนกลาง



เอกสารแนบท้าย อ.ข.๑๐ (๒/๒)

- ๕.๔ มาตรฐานไฟฟ้าส่วนกลาง
- ๕.๕ หลอดไฟ ตามทางเดินส่วนกลางและชั้นจอดรถ
- ๖. ระบบประปา
 - ๖.๑ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำตื้น ๓๑
 - ๖.๒ บิมน้ำดี, บิมน้ำแรงดันที่ชั้น ๓๑
 - ๖.๓ ระบบท่อจ่ายน้ำ
 - ๖.๔ มาตรฐานน้ำของห้องชุดทั้งหมดอยู่ประจำชั้นแต่ละชั้น และพื้นที่ส่วนกลาง
 - ๖.๕ ห้องบิมน้ำใต้ดินและชั้น ๓๑
 - ๖.๖ อุปกรณ์ควบคุมระบบการไหลของน้ำดี
- ๗. ระบบเครื่องกล
 - ๗.๑ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองพร้อมอุปกรณ์
- ๘. ระบบดับเพลิง
 - ๘.๑ บิมน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ ชั้นใต้ดิน
 - ๘.๒ ตู้ดับเพลิง และอุปกรณ์ดับเพลิง
- ๙. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
 - ๙.๑ เครื่องปรับอากาศส่วนกลาง
 - ๙.๒ เครื่องระบายอากาศส่วนกลาง
- ๑๐. ระบบสรวายน้ำในพื้นที่ส่วนกลาง
 - ๑๐.๑ สรวายน้ำ ชั้น ๒๙
 - ๑๐.๒ ระบบบิมน้ำสรวายน้ำ, เครื่องกรอง และอุปกรณ์ระบบสรวายน้ำ
- ๑๑. ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ ชั้น ๑
 - ๑๑.๑ ถังบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
 - ๑๑.๒ ระบบท่อน้ำทิ้งส่วนกลางและอุปกรณ์รอบโครงการ
- ๑๒. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ที่มีไว้เพื่อให้ หรือเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินส่วนกลางอื่น ๆ ของอาคารชุด ที่จะจัดให้มีขึ้น ภายหน้าเพื่อประโยชน์เจ้าของร่วมทุกคน

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายกริธา คุชโกชัย)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ