

การประกาศควบคุมการใช้ ตามมาตรา 39
ของประมวลกฎหมายที่ดิน

โดยไม่มียื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ

ตามแบบ กทม.1 เลขรับที่ 52

แบบ กทม.6

ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2552

ตามใบรับแจ้งฯ(เดิม)กทม.6 เลขที่ 531/2551

ลงวันที่ 16 กันยายน 2551

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่มียื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ

เลขที่ 52 / 2552

นายหมื่น เต๋อ เฉิน นายเหลียว หย่ง ปิง

ได้รับแจ้งจาก บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดย นายเจมส์ ดูอัน นายหลี่ เชีย ต๊ะ

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 146/8 หมู่ที่
ต.กรอก/ชอย..... ถนน สุขุมวิท 71 ตำบล/แขวง พระโขนงเหนือ
อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1 ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร(แก้ไขแบบ)ตึก 30 ชั้นและตึก 43 ชั้น จำนวน 1 หลัง
เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน จอครยนต์ พื้นที่เดิม 64,092.00 ม.²

ที่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ชอย เพชรบุรี 36 ถนน เพชรบุรีตัดใหม่
ตำบล/แขวง มักกะสัน อำเภอ/เขต ราชเทวี กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่ 11193 136244 136245 136246 136247 136264 136265
เป็นที่ดินของ บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
โดยไม่มียื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ 2 เป็นอาคาร อาคารชุดอยู่อาศัย(909 ห้อง)

2.1 ชนิด ตึก 30 ชั้นและตึก 43 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ร้านค้า 8 ร้าน จอครยนต์
พื้นที่ 64,092.00 ม.² ที่จอครด ที่กัลปมิตร และทางเข้า-ออกของจรด จำนวน 450 คัน
พื้นที่ 2,375.00 ม.² ท่อระบายน้ำยาว 484.00 เมตร

2.2 ชนิด..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่..... ม.² ที่จอครด ที่กัลปมิตร และทางเข้า-ออกของจรด จำนวน..... คัน
พื้นที่..... ม.²

2.3 ชนิด..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่..... ม.² ที่จอครด ที่กัลปมิตร และทางเข้า-ออกของจรด จำนวน..... คัน
พื้นที่..... ม.²

ผู้อำนวยการกอง..... วันที่ 3 ก.พ. 2552
หัวหน้ากลุ่มงาน..... วันที่ 3 ก.พ. 2552
เจ้าหน้าที่..... วันที่ 3 ก.พ. 2552
เจ้าหน้าที่พิมพ์งาน..... วันที่ 3 ก.พ. 2552

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้
ข้อ 3 โดยมี

- | | |
|---|---|
| (1) นายทรงศักดิ์ วิสุทธารมณ ว-สถ 367 | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| (2) นายสุทธิชัย เลื่อนฤทธิ์พงษ์ ส-สถ 1424 | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| (3) นายเสริมศักดิ์ เตชะปณิต วย.471 | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบ โครงสร้าง |
| (4) นายสมชาย คอมสิงห์ สย.5826 | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงาน โครงสร้าง |
| (5) นายธนิต พุฒพิมพ์ วก.556 | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
และระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| (6) นายธีระวัฒน์ โทจันทร์ สฟก.3932 | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
และระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| (7) นายธนิต พุฒพิมพ์ วก.556 | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง |
| (8) นายพงษ์ระพี เครือชะเอม สก.2400 | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง |
| (9) นายประสักร ประสงค์จรรยา วฟก.364 | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| (10) นายเจตตสิทธิ สิตขางกูร สก.2948 | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| (11) นายประสักร ประสงค์จรรยา วฟก. | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| (12) นายธีระวัฒน์ โทจันทร์ สฟก.3932 | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จงาน.....⁷³⁰ วันโดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รีดถอนอาคาร/
เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ 3 กุมภาพันธ์ 2552 และจะแล้วเสร็จเมื่อ 3 กุมภาพันธ์ 2554

ข้อ 5 ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....	256,368.00	บาท
ค่าธรรมเนียมต่อระบายน้ำ ร้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่น ๆ	484.00	บาท
ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร.....	1,187.00	บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....	20.00	บาท
รวมทั้งสิ้น.....	258,059.00	บาท

ผู้อำนวยการกอง.....¹⁰⁴ วันที่ 3 ก.พ. 2552
หัวหน้ากลุ่มงาน..... วันที่ 3 ก.พ. 2552
เจ้าหน้าที่ตรวจ..... วันที่ 3 ก.พ. 2552
เจ้าหน้าที่พิมพ์แผน..... วันที่ 3 ก.พ. 2552

ข้อ 6 ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

6.1 ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535

6.2 จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองที่กระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราววัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

6.3 จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง มลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ 7 ภายในหนึ่งร้อยสี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา 39 ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา 39 ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ 8 ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

8.1 การกระทำดังกล่าวเป็นการรुकล้ำที่สาธารณะ

8.2 การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ครอบ ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

8.3 การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ผู้อำนวยการกอง..... ทน
วันที่ 3 ก.พ. 2552
หัวหน้ากลุ่มงาน.....
วันที่ 3 ก.พ. 2552
เจ้าพนักงาน.....
วันที่ 3 ก.พ. 2552
เจ้าหน้าที่พิมพ์งาน.....
วันที่ 3 ก.พ. 2552

ข้อ 9 ผู้แจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ 10 ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ 11 ผู้แจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/9592 ลงวันที่ 18 ธันวาคม 2551

ออกให้ ณ วันที่

- 3 ก.พ. 2552



(นายบุญ ศรีสุข)

รองผู้อำนวยการสำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.1 เลขรับที่ 52

ลงวันที่ 3 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2552

ราย บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการกอง	100	วันที่ 3 ก.พ. 2552
หัวหน้ากลุ่มงาน	5	วันที่ 3 ก.พ. 2552
เจ้าหน้าที่ธุรการ	300	วันที่ 3 ก.พ. 2552
เจ้าหน้าที่พิมพ์งาน	200	วันที่ 3 ก.พ. 2552

คำเตือน

1. ถ้าผู้แจ้งฯจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งฯกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้แจ้งฯ จะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
2. ผู้แจ้งฯ ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้ กรุงเทพมหานคร ทราบ การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
3. เมื่อผู้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด 30 วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

ผู้อำนวยการกอง วันที่ 3 ก.พ., 2552
หัวหน้ากลุ่มงาน วันที่ 3 ก.พ., 2552
เจ้าหน้าที่บริหาร วันที่ 3 ก.พ., 2552
เจ้าหน้าที่พิมพ์งาน วันที่ 3 ก.พ., 2552