



นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม

Circle Condominium Juristic Person

1674 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 02-652-9951

1674 Phetchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Business 02-652-9951

ที่ CCP6702-001

วันที่ 13 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ และเจ้าของโครงการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
  2. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
  3. หนังสือใบสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
  4. สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร นิติบุคคลอาคารชุด
  5. สำเนาหนังสือเห็นชอบโครงการ เพชรบุรี 36

ตามที่ บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ 146/8 ถนนสุขุมวิท 71 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/9592 ลงวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2551 ปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ชื่อ “เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม” เข้ามาบริหารจัดการแล้ว และได้เปลี่ยนชื่อโครงการ จาก โครงการ เพชรบุรี 36 เป็น “โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม” ซึ่งอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของ นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารโครงการจึงมีประสงค์ที่จะเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ จาก “บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด” เป็น “นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม”

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม มีความประสงค์ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิมชื่อโครงการ เพชรบุรี 36 เป็น โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม และขอแจ้งเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ “บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด” เป็น “นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม” ใคร่ขอเรียนแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้อง กับโครงการให้มีความถูกต้องสอดคล้องและสามารถสืบค้นได้ในระบบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายฐิติพันธุ์ โรจน์สว่างกต)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม



รายการทรัพย์สินส่วนกลาง  
ของ  
อาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม

ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด

ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 11193, 136244, 136245, 136246, 136247, 136264, 136265 จำนวนรวม 5 ไร่ 0 งาน 3 ตารางวา ตำบลบางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ) อำเภอบางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่เลขที่ 1674 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ระบบโครงสร้าง

- 1 ตัวอาคารพร้อมฐานรากและโครงสร้างส่วนของอาคารชุดฯ
- 2 ทางเดินรอบอาคารและภายในอาคาร
- 3 พื้นชั้นดาดฟ้า 2 Tower
- 4 ถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดิน
- 5 ห้องปฐมพยาบาล
- 6 ห้องน้ำส่วนกลาง
- 7 ศาลพระภูมิ
- 8 ห้องเก็บขยะ
- 9 ห้องระบบไฟฟ้า
- 10 ห้องควบคุม
- 11 ห้องออกกำลังกาย
- 12 ห้องสมุด
- 13 ห้องดูหนัง
- 14 สระว่ายน้ำ + ศาลา
- 15 ห้องซาวน่า
- 16 ห้องสตรีม
- 17 ห้องสปา
- 18 ทางเดินเพื่อบริการใต้ชั้น 8
- 19 โถงส่วนต้อนรับทางเข้า
- 20 สวนหย่อม
- 21 บันไดหนีไฟ
- 22 ที่จอดรถชั้น 2 ถึง 7

สัญญาถูกต้อง

Law  
(นางสาวขวัญฤทัย ไชยศิริ)  
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

- 5 ก.พ. ๖๕๖

## งานระบบประปา

- 1 เเมนประปาขนาดท่อส่งน้ำ....6....นิ้ว
- 2 มาตรฐานน้ำติดตั้งโดยการประปานครหลวง
- 3 เเมนน้ำดีจากถังเก็บน้ำใต้ดินขึ้นถังเก็บน้ำดาดฟ้าพร้อมอุปกรณ์
- 4 เเมนจ่ายน้ำประปาจากถังเก็บน้ำดาดฟ้าเข้าห้องชุดและส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์
- 5 บิ๊มน้ำดี
- 6 บิ๊มน้ำดับเพลิง
- 7 ระบบไฟฟ้าควบคุมบิ๊มน้ำดี
- 8 ระบบไฟฟ้าควบคุมบิ๊มน้ำดับเพลิง
- 9 เเมนท่อน้ำทิ้งแนวตั้ง , แนวนอน
- 10 เเมนท่อน้ำโสโครกแนวตั้ง , แนวนอน
- 11 ท่อน้ำฝนพร้อมจุดระบายน้ำ
- 12 ถังเก็บน้ำ (คอนกรีตเสริมเหล็ก)
- 13 บิ๊มน้ำดีอัดแรงดัน
- 14 ถังเก็บน้ำดีล่าง (คอนกรีตเสริมเหล็ก)

## ระบบบำบัดน้ำเสีย Tower 1 และ Tower 2

- 1 ถังบำบัดน้ำเสียแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก
- 2 บ่อพักพร้อมท่อระบายน้ำ
- 3 ถังดักไขมัน

## ระบบไฟฟ้า

- 1 หม้อแปลงไฟฟ้า
- 2 สายเมนไฟฟ้า พร้อมรางจากหม้อแปลงไฟฟ้าเข้าตู้ MDB
- 3 ตู้ MDB, EMDB พร้อมอุปกรณ์
- 4 เครื่องปั่นไฟฟ้าฉุกเฉิน
- 5 บริภัณฑ์ไฟฟ้าเมนจากตู้ MDB ไปยังมาตรวัดกระแสไฟฟ้าตามชั้น
- 6 ตู้ควบคุมไฟฟ้าตามชั้นพร้อมอุปกรณ์
- 7 สายเมนไฟฟ้าจากมาตรวัดกระแสไฟฟ้าจ่ายตามห้องชุดพร้อมราง
- 8 ไฟฟ้าแสงสว่างทั้งอาคาร
- 9 ไฟฟ้าฉุกเฉิน
- 10 ไฟรอบอาคาร

นางอุบลต้อง  
Law  
( ราชบัณฑิตยสถาน )  
นักวิชาการระดับปฏิบัติการ  
- 5 ก.พ. ๒๕๖๖

คู่มือ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่.....๑๗ เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ.....๒๕๕๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๑๖/๒๕๕๔ เมื่อวันที่.....๑๗ เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ.....๒๕๕๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด....."นิติบุคคลอาคารชุดเซอร์เคิล คอนโดมิเนียม"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๑๖๗๔.....หมู่ที่.....ต.รอก/ชอย.....ถนน.....เพชรบุรีตัดใหม่ ตำบล/แขวง.....มักกะสัน อำเภอ/เขต.....ราชเทวี จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....นายณรงค์ สืบตระกูล.....)

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง



จำนวนถูกต้อง

law

(.....นายณรงค์ สืบตระกูล.....)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

- 5 ก พ ๖๕๕๔