

O.ICSY-2567-013

15 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงเจ้าของโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN)

เรียน ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ที่ ทส 1010.5/4031 ลงวันที่ 24 มีนาคม 2563

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)

จำนวน 1 ชุด

ตามที่บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ได้พัฒนาโครงการ ไอดีโอ จุฬา สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) ตั้งอยู่ที่ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ความสูง 34 ชั้น และอาคาร B ความสูง 35 ชั้นมีห้องชุดพักอาศัย 773 ห้อง และห้องชุดเพื่อการค้าพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง และได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) หนังสือที่ ทส 1010.5/4031 ลงวันที่ 24 มีนาคม 2563 ตามหนังสือที่อ้างถึงนั้น

ปัจจุบันโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการโครงการ และมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน แล้ว (หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13) ในสิ่งที่ส่งมาด้วย) ในการนี้จึงขอแจ้งเปลี่ยนแปลงเจ้าของโครงการ ไอดีโอ จุฬา สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) จากเดิม บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด เปลี่ยนเป็น “นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน”

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

① /เรียน ผู้อำนวยการ  
วิชาการและฐานข้อมูล

ขอแสดงความนับถือ

pmr

รับ

- ☐ ทน.ก.บริหารงานทั่วไป
- ☒ ผอ.ก.วิชาการและฐานข้อมูล
- ☐ ผอ.ก.หลักเกณฑ์
- ☐ ผอ.ก.พิจารณาผู้มีสิทธิ
- ☐ ผอ.ก.ประสานการติดตาม

โปรด... ธีร

ธีร

(นางเสาวภา ธิวยิระนันท์)  
ผอ.กพส.

19 ก.พ. 2567

(นางสาวจุฑาภรณ์ ทองสอดแสง)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

รท. ผอ. กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล

19 ก.พ. 2567

นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน

โดย บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

มี นาย มานพ ศรีเชื่อนแก้ว

ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

②

เรียน คุณวรงค์

เพื่อใช้จดทะเบียนการปรับปรุง

เจ้าของโครงการในรพท. และ 166 เอกสารแนบ

กรณีนี . 20 ก.พ. 67.



อ.ช.๑๓

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....  
วันที่.....๒๘.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๖.....

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๒/๒๕๖๖.....  
เมื่อวันที่.....๒๘.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๖.....โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน.....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์  
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๑๘๙.....หมู่ที่.....ตروق/ซอย.....  
ถนน.....สี่พระยา.....ตำบล/แขวง.....สี่พระยา.....อำเภอ/เขต.....บางรัก.....  
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....๑๐๕๐๐.....โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....นายทศพร มั่นนิโคต.....)

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร.....



“ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตาม  
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ”



อ.ช.๑๐

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร  
วันที่ ๒๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย สามย่าน จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๖ วันที่ ๒๓ เดือน มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....ไอทีโอ จุฬา - สามย่าน  
๒๓๓๗, ๔๔๘๗, ๔๔๘๘, ๕๗๘๗, ๕๗๘๘, ๕๗๘๙, ๑๐๘๑๕, ๑๒๔๐๔
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....ตำบล/แขวง.....สี่พระยา  
อำเภอ/เขต.....นางรัก.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร.....๒.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๗๗๔.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))  
(รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐)

### ๖. ทรัพย์สินบุคคล

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย    | จำนวน.....๗๗๓.....ห้องชุด |
| ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า | จำนวน.....๑.....ห้องชุด   |
| ที่จอดรถส่วนบุคคล        | จำนวน.....-.....คัน       |
| อื่น ๆ                   | .....                     |

ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตาม  
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่  
(.....นายทศพร มิตินโยดม.....)