



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมูฟวี่ บางแค อาคารเอ

เลขที่ 990 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10160

โทรศัพท์ 02 121 7625, 081 986 6957

กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล	
วันที่ ๗๗	วันที่ 20 ก.พ. 2567
เวลา 08.23	รับ สำลัทธิ

ที่ TMBK-A 005/01/2567

วันที่ 26 มกราคม 2567

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงเจ้าของโครงการ “โครงการเดอะมูฟวี่ บางแค อาคารเอ”
เรียน ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.13)

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
รับที่ 648	วันที่ 9 ก.พ. 2567
เวลา 15.06	รับ คมไฉ

เนื่องด้วยโครงการเดอะมูฟวี่ บางแค (เลขที่รายงาน 256504-128) ได้รับความเห็นชอบกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/1122 ลงวันที่ 20 มกราคม 2565 ปัจจุบันโครงการได้มีการจดทะเบียนอาคารชุด เลขที่ 3/2566 เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2566 ในชื่อนิติบุคคลอาคารชุด เดอะมูฟวี่ บางแค อาคารเอ จึงขอแจ้งเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการจาก “บริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด” เป็น “นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมูฟวี่ บางแค อาคารเอ” ในระบบอิเล็กทรอนิกส์ (Smart EIA PIUS) เพื่อโครงการจะได้นำไปใช้ในการยื่นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการในระบบ

เรียน

- ☐ ทน.ก.บริหารงานทั่วไป
- ☒ ผอ.ก.วิชาการและฐานข้อมูล
- ☐ ผอ.ก.หลักเกณฑ์
- ☐ ผอ.ก.พิจารณาผู้มีสิทธิ
- ☐ ผอ.ก.ประสานการติดตามฯ

โปรด.....ดำเนินกร.....

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวภา วิทยุขีระนันท์)

ผอ.ก.พส.

(นายกฤตวัฒน์ กระจ่างจบ)

ผู้ดำเนินการแทน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

19 ก.พ. 2567

① เว้น คุณกรรณิการ์
จิระอดิพนธ์
ทว

(นางพรรณนิภา สืบสิงห์)
ผอ.กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล
20 ก.พ. 2567

② เว้น คุณรัชดา
พอใจได้โปรดส่ง
ในระบบ smart EIA plus
(ขอเจ้าของอาคาร)
กรณวิ
20 ก.พ. 67



③ ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว
ชวิศา
20 ก.พ. 67



อ.ข.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

วันที่ ๒๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๖
เมื่อวันที่ ๒๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... เดอะมูฟ บางแค อาคารเอ

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

รายละเอียดตามบัญชีแนบท้าย

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๙๙๐ หมู่ที่ ตรอก/ซอย

ถนน เพชรเกษม ตำบล/แขวง บางแคเหนือ อำเภอ/เขต บางแค

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๖๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสพจน์ เพ็งประพันธ์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

ใบต่อ อ.ช.๑๓

๑. จัดการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมบรรดาทรัพย์สินส่วนกลางที่มีอยู่ทั้งหมด และที่จะจัดให้มีขึ้นในอนาคตให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมในอาคารชุดจะใช้ประโยชน์ได้ตลอดเวลา

๒. ดำเนินการรวบรวมเงินกองทุน ค่าใช้จ่ายส่วนกลางจากเจ้าของร่วมทั้งหลาย และดำเนินการในเรื่องการ ฝาก - ถอน การจัดสรรเงิน และดอกเบี้ยของเงินดังกล่าว ตลอดจนชำระค่าภาษีอากร ค่าธรรมเนียมใดๆ ที่จะต้องชำระให้แก่ทางราชการ

๓. จัดการดำเนินการด้วยวิธีใดๆ เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุของอาคาร และทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมด รวมทั้งทำสัญญาประกันภัยทุกชนิด กับบริษัทประกันภัยที่น่าเชื่อถือได้

๔. ดำเนินการซื้อ ขาย แลกเปลี่ยน โอนหรือรับโอน เช่าหรือให้เช่า เช่าซื้อหรือให้เช่าซื้อ จำนองหรือรับจำนอง จำนำหรือรับจำนำ รับเป็นนายหน้า ตัวแทน หรือให้ได้มาโดยนิติกรรม ซึ่งทรัพย์สินอันเป็นสังหาริมทรัพย์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม และไม่เป็นการมุ่งค้ากำไร

๕. ดำเนินการติดต่อหน่วยราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นๆ นิติบุคคล หรือบุคคลภายนอกใดที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ เพื่อดำเนินการให้ไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด

๖. เข้าทำนิติกรรมสัญญาใดๆ เพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหลาย ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการที่ได้รับ การแต่งตั้ง หรือเลือกตั้งจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

๗. ดำเนินการฟ้อง หรือต่อสู้คดีแพ่ง และคดีอาญา รวมทั้งมีอำนาจดำเนินการ แจ้งความร้องทุกข์ หรือใช้สิทธิเรียกร้องใดๆ ตามกฎหมายรวมทั้งมีอำนาจประนีประนอมยอมความ กับผู้ที่ทำให้อาคารชุดได้รับความเสียหาย หรือดำเนินการใดๆ ไปในทางจำหน่ายสิทธิได้ เช่น การยอมรับตามทีละความอีกฝ่ายหนึ่งเรียกร้อง การถอนฟ้อง การประนีประนอมยอมความ การสละสิทธิ หรือใช้สิทธิในการอุทธรณ์ หรือฎีกา หรือในการให้พิจารณาคดีใหม่ได้ทุกประการ ตลอดจนการเรียกทรัพย์สินจากบุคคลใดๆ เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม และ/หรือประโยชน์แก่ทรัพย์สินส่วนกลาง