

ที่ SCR 011/2567

15 กุมภาพันธ์ 2567

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 629 วันที่ 16 ก.พ. 2567
เวลา 13.83 รับ ฝ่ายวิชาการ

เรื่อง ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการ

เรียน ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
 2. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
 3. หนังสือใบสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
 4. สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร นิติบุคคลอาคารชุด
 5. หนังสือเห็นชอบโครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

ตามที่บริษัท ฮาวิสัน แลนด์ จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่เลขที่ 48 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ทส. 1009/6911 ลงวันที่ 5 กรกฎาคม 2547 ปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จ และได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ชื่อ “นิติบุคคลอาคารชุด สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท” เข้ามาบริหารจัดการแล้ว

ในการนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย) เป็นนิติบุคคลอาคารชุด สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท และใคร่ขอเรียนแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการให้มีความถูกต้องสอดคล้องและสามารถสืบค้นได้ในระบบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

เรียน

- ☐ ทน.ก.บริหารงานทั่วไป
☒ ผอ.ก.วิชาการและฐานข้อมูล
☐ ผอ.ก.หลักเกณฑ์
☐ ผอ.ก.พิจารณาผู้มีสิทธิ
☐ ผอ.ก.ประสานการติดตามฯ

โปรด...
16 ก.พ. 2567

นางสาวภา ธิญะธีระนันท์

(นางสาวภา ธิญะธีระนันท์)

ผอ.ก.พส.
16 ก.พ. 2567

ขอแสดงความนับถือ

(นายฐิติพันธุ์ โรจน์สีวกต)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท

① เรณ ศุภกรดิไทร์

โปรดดำเนินการ

นางพรรณนิภา สืบสิงห์

(นางพรรณนิภา สืบสิงห์)

ผอ.กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล
16 ก.พ. 2567

② เรณ ศุภกรดิไทร์

ผอ.กองคดีและ
ทนาย อนุชิต วัฒน

16 ก.พ. 67

③ อัครวิทย์

16-2-67



(อ.ช.)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 14 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2550

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 5/2550

เมื่อวันที่ 14 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2550 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "สุขุมวิท จิตร์ รีสอร์ท"

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ของอาคารชุด "สุขุมวิท จิตร์ รีสอร์ท" ภายใต้ บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด "สุขุมวิท จิตร์ รีสอร์ท"

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 48 หมู่ที่ 1 ถนน สุขุมวิท ตรอก / ซอย สุขุมวิท 11 (ไชยยศ) ตำบล / แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ / เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์



อำนาจถูกต้อง

(นายสมชาย ทองเต็ม)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๗ ก.ค. ๒๕๕๐

กึ่งตอน 1 ใน 2
6/4/50

(นายสุชาติ กวีวิจิตร)

(นายวิชาญ วัฒนศักดิ์)



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 14 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2550

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท ฮาร์สัน แอนด์ จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 4/2550 เมื่อวันที่ 14 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2550

โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 3797
- ตำบล คลองเคศเหนือ (บางกะปิฝั่งใต้) อำเภอ วัฒนา (บางกะปิ)
๓. ก. จำนวนอาคาร 1 หลัง
- ข. จำนวนห้องชุด 171 ห้องชุด
๔. บ้านที่รายละเอียด อาคารชุดนี้มีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลดังนี้

ทรัพย์สินส่วนกลาง

1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 3797 เลขที่ดิน 671 หน้าสำรวจ 609 ตำบลคลองเคศเหนือ (บางกะปิฝั่งใต้) อำเภอวัฒนา (บางกะปิ) จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 1-2-39.9 ไร่
2. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่จัดให้มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันได้แก่
 - 2.1 โครงสร้างชั้นฐานราก ประกอบด้วย เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามหลักวิศวกรรม
 - 2.2 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ 48 ซอยสุขุมวิท 11 (ซอยศ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเคศเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคารชุด
 - 2.3 ห้องควบคุมการบริหารจัดการและความคุมความ/ปลอดภัย (ห้องวิศวกร) ซึ่งประกอบไปด้วยระบบ Fire Alarm ระบบ CCTV ระบบโทรศัพท์ ชุด Remote ควบคุมพัดลมอัดอากาศ ชุดแสดงสถานะตู้ MAB ชุดแสดงสถานะ Generator ระบบ Two Wire Remote Control ที่อยู่ชั้น 2
 - 2.4 ห้องปั๊มน้ำ เพื่อสาธารณูปโภคและดับเพลิง ห้องควบคุมระบบจักรกล และห้องติดตั้งเครื่องจักรกลระบบต่างๆ ตั้งอยู่ชั้นใต้ดินของอาคารชุด
 - 2.5 ห้องปั๊มน้ำและอุปกรณ์พร้อมถังเก็บน้ำอยู่ชั้นดาดฟ้า
 - 2.6 สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ ห้องอำนวยความสะดวกและสวนหย่อม อยู่ชั้น 9 และห้องควบคุมระบบของสระว่ายน้ำ ระบบไฟฟ้าสระว่ายน้ำ อยู่ชั้น 8
 - 2.7 พื้นที่ทางเดินภายในอาคาร ราวระเบียงบันได ภายในอาคาร บันไดหนีไฟและรั้วของอาคาร
 - 2.8 ลิฟต์ จำนวน 4 ตัว โดยแบ่งเป็น ลิฟต์โดยสาร 26 ชั้น จำนวน 2 ตัว ลิฟต์โดยสาร 9 ชั้น จำนวน 1 ตัว ลิฟต์ขนของ 27 ชั้น จำนวน 1 ตัว พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล และอุปกรณ์ส่วนกลาง

(ต่อต้านหลัง)

(นายสมชาย หอมทิพย์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ
๕ พ.ค. ๒๕๕๐

- 2.9 ระบบไฟฟ้าที่ตั้งอยู่บริเวณ ชั้น 2 ของอาคารชุด
- 2.10 ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบ่อดักไขมัน และระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารชุด
- 2.11 ระบบบ่อน้ำร้อน ระบบบ่อดักขยะ และระบบถังบำบัดน้ำเสียอยู่ด้านหลังโครงการ
- 2.12 ระบบป้องกันอัคคีภัย, ตู้ดับเพลิง (FHC) และถังเคมีดับเพลิง
- 2.13 ระบบป้องกันฟ้าผ่าภายในอาคาร
- 2.14 โถงรับแขกและนาคภายในนอก โถงรับแขกภายในพร้อมระบบปรับอากาศ ห้องสุขาของพื้นที่ส่วนกลาง ห้องเก็บขยะ ทางรถวิ่ง ทางเดิน พื้นที่จอดรถ ยกเว้นพื้นที่จอดรถที่เป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของร่วม จำนวน 26 ห้องชุด (รวม 50 คัน)
- 2.15 ป้ายชื่ออาคาร อยู่บริเวณหน้าอาคาร, ระบบลิฟต์เข้า-ออก ในลิฟต์, ระบบ CCTV ส่วนกลาง ระบบ MATV ระบบสัญญาณเตือนภัย
- 2.16 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน
- 2.17 ระบบพัดลมอัดอากาศ เพื่อระบายอากาศ จำนวน 3 ตัว
- 2.18 บันไดหนีไฟทางอากาศ และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ
- 2.19 สระบัว ชั้น 1 และ ประติมากรรมโดยรอบของอาคาร
- 2.20 ป้อมยาม
- 2.21 ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว และที่จะจัดให้มีขึ้นภายหลังเพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน
- ทรัพย์สินส่วนบุคคล**
- กรรมสิทธิ์ห้องชุดหมายเลข 48/1 ถึง 48/171 จำนวน 171 ห้องชุด ที่จอดรถส่วนบุคคลซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของร่วม จำนวน 26 ห้อง (50 คัน) และอุปกรณ์ส่วนควบ



ฝ่ายกฎหมาย แก้วแก้ว

14 พ.ค. 2550



(อ.ช.)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 14 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2550

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแทนที่ใบโฆษณาแจ้งหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตาม

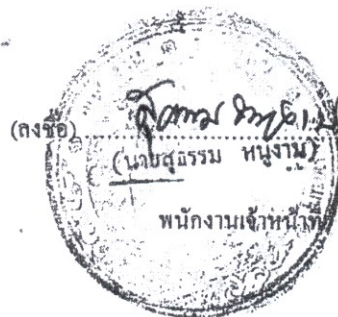
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 5/2550
เมื่อวันที่ 14 เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๐ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท"

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ของอาคารชุด "สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท"
ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด "สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท"

๓. ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 48 หมู่ที่ ๑ คลองเตยเหนือ

- 2.9 ระบบไฟฟ้าที่ตั้งอยู่บริเวณ ชั้น 2 ของอาคารชุด
- 2.10 ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบ่อดักไขมัน และระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารชุด
- 2.11 ระบบบ่อน้ำประปา ระบบบ่อดักขยะ และระบบถังบำบัดน้ำเสียรูป อยู่ด้านหน้าโครงการ
- 2.12 ระบบป้องกันอัคคีภัย, ตู้ดับเพลิง (FHC) และถังเคมีดับเพลิง
- 2.13 ระบบป้องกันฟ้าผ่าภายในอาคาร
- 2.14 โถงรับแขกและนั่งพักผ่อนนอก โถงรับแขกภายในพร้อมระบบปรับอากาศ ห้องสุขาของพื้นที่ส่วนกลาง ห้องเก็บขยะ ทางรถวิ่ง ทางเดิน พื้นที่จอดรถ ยกเว้นพื้นที่จอดรถที่เป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของร่วม จำนวน 26 ห้องชุด (รวม 50 คัน)
- 2.15 ป้ายชื่ออาคาร อยู่บริเวณหน้าอาคาร, ระบบลิฟต์เข้า-ออก ในลิฟต์, ระบบ CCTV ส่วนกลาง ระบบ MATV ระบบสัญญาณเตือนภัย
- 2.16 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน
- 2.17 ระบบพัดลมอัดอากาศ เพื่อระบายอากาศ จำนวน 3 ตัว
- 2.18 บันไดหนีไฟทางอากาศ และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ
- 2.19 สระบัว ชั้น 1 และ ประติมากรรมโดยรอบของอาคาร
- 2.20 ป้อมยาม
- 2.21 ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว และที่จะจัดให้มีขึ้นภายหลังเพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน
- ทรัพย์สินส่วนบุคคล**
- กรรมสิทธิ์ห้องชุดหมายเลข 48/1 ถึง 48/171 จำนวน 171 ห้องชุด ที่จอดรถส่วนบุคคลซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของร่วม จำนวน 26 ห้อง (50 คัน) และอุปกรณ์ส่วนควบ



ฝ่ายกฎหมาย แก้วแก้ว

14 พ.ร. 2550