

การเปลี่ยนการใช้อาคาร
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ
อาคารโรงแรม
ภัตตาคาร



แบบ อ.๕
เปลี่ยนการใช้ตามใบรับรองฯ (แบบ อ.๖ เลขที่ ๔๐/๒๕๕๘
ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๒ ๐๐๐๐๕๒
และใบอนุญาตตัดแปลงที่จดทะเบียนต์ ตามแบบ อ.๔
เลขที่ จ.๑๕/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๕๖

ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร

เลขที่ ว.๑๕/๒๕๕๖

โดย นายสาธิต วิทยาการ และ นางสาวภัทรพร จารุทัตม์

อนุญาตให้ บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร/หรือผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๒๙ อาคารบางกอก บิสซิเนสเซ็นเตอร์ ชั้นที่ ๑๒ ถนน สุขุมวิท ๒๓ หมู่ที่ -
พื้นที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ -
เขต คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ เปลี่ยนการใช้อาคารที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - สำหรับ ๓ (สามพลู)
ถนน สาทร หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ทุ่งมหาเมฆ อำเภอ/เขต สาทร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จ
เป็นเจ้าของอาคารหรือ (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคารในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่ ส.จ. ๑ เลขที่ ๔๕๓, ๒๖๑๕ เป็นที่ดินของ
บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

จากที่ได้รับใบอนุญาตไว้เดิม เพื่อใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ดังนี้
(๑) ชนิด ตึก ๓๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (๑๘๔ ห้อง) - สำนักงาน -
ภัตตาคาร - จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๐๑ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ฉบับละ ๒๐,๐๐ บาท
เลขที่ - / - ที่แนบใบอนุญาตนี้

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนด

ในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ - เดือน ๒๕ ปี.ย. ๒๕๕๖ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่ ว.๑๕/๒๕๕๖
ราย บริษัท เมโทรสตาร์ หรือเพอร์ดี จำกัด (มหาชน)

๑. ต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไข ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) และกฎกระทรวงฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑
๒. ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฯ และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
๓. ต้องชำระค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๒๘)
๔. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎหมายโรงแรมและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
๕. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๗/๔๕.๐๑ ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๔๗ อย่างเคร่งครัด



