

Vio

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 365 วันที่ 1 ก.พ. 2567
เวลา 9.53 รับ อว

วันที่ เดือน มกราคม พ.ศ.2567

เรื่อง ขออนุญาตเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ

เรียน ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล
รับที่ 40 วันที่ 1 ก.พ. 2567
เวลา 14.53 รับ สิวัดฉวี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
 2. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
 3. หนังสือใบสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
 4. สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร นิติบุคคลอาคารชุด
 5. หนังสือเห็นชอบโครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย

ตามที่บริษัท รีนฤดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย ตั้งอยู่ ซอยรัตนานิเบอร์ 10 ถนนรัตนานิเบอร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือทส.1009.5/11833 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2557 ปัจจุบันได้ ดำเนินการก่อสร้างเสร็จ และได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ชื่อ "นิติบุคคลอาคารชุด ไวโอ แคราย" เข้ามาบริหารจัดการแล้ว

ในการนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ไวโอ แคราย ขออนุญาตเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย เป็นนิติบุคคลอาคารชุด ไวโอ แคราย และใคร่ขอเรียนแจ้งสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อการดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการให้มีความถูกต้องสอดคล้องและสามารถสืบค้นได้ในระบบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

③ ถ้าเห็นภาพเรียบร้อยแล้ว

เรียน

- ทน.ก.บริหารงานทั่วไป
- ผอ.ก.วิชาการและฐานข้อมูล
- ผอ.ก.หลักเกณฑ์
- ผอ.ก.พิจารณาผู้มีสิทธิฯ
- ผอ.ก.ประสานการติดตามฯ

โปรด.....ส่งให้พี่.....

ส. นันท์

(นางสาวภา ธิญะชระนันท์)

ผอ.ก.พส.

๒๑ ก.พ. 2567

① เร็ว ๆ ตามเงื่อนไข

ปิณฑานันท์

ท.ร.

(นางพรรณนิภา สืบสิงห์)

ผอ.กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล

1 ก.พ. 2567

ขอแสดงความนับถือ
ลงชื่อ.....พิณฑานันท์.....

()

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไวโอ แคราย

②

เรณู อุดรวิศา
เพื่อโทรทศโทร โทร.02-000-
ในรุ่น smart EIA plus
กรณฯ.
2 ก.พ. 67.

ชวีศ่า

5 ก.พ. 67



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร

เลขที่ นน.52003/579

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท อความัส เรียด เอสเตท จำกัด โดยนายสุกโชค นิจจรุฑิทธิ์ เจ้าของอาคาร / ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 81/108 ตรอก/ซอย ถนน ท้ายราชบุรี หมู่ที่ ตำบล/แขวง นางขัน อำเภอ/เขต คลองสามวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ 548 / 2557 ลงวันที่ 24 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2557 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. เป็นอาคาร อาคารชุดอยู่อาศัย (125 ห้องชุด ± 1 ส่วนนิคมภูมิบุคคล)

(1) ชนิด ค.ส.ล.8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด - ที่อยู่อาศัยรวม โดยมีพื้นที่ความยาว 7,217.00 ตารางเมตร มีที่จอดรถ ที่กั๊บบรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 31 คัน พื้นที่ 232.00 ตารางเมตร

(2) ชนิด ที่ระวางนํ้าพร้อมบ่อพัก ค.ส.ล. จำนวนความยาว 214.00 เมตร เพื่อใช้เป็น ที่ระวางนํ้า ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย รัตนวิเศษ 10 ถนน รัตนวิเศษ หมู่ที่ ตำบล/แขวง นางกระสอบ อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด นนทบุรี โดย บริษัท อความัส เรียด เอสเตท จำกัด โดยนายสุกโชค นิจจรุฑิทธิ์ เป็นเจ้าของอาคาร และเป็น ผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ 25088 เป็นที่ดินของ บริษัท อความัส เรียด เอสเตท จำกัด โดยนายสุกโชค นิจจรุฑิทธิ์

ข้อ 2. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบรับรอง ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 และมาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535

(2) ค่าธรรมเนียมในรับรองการก่อสร้างอาคารคิดเป็นเงินทั้งสิ้น 20.00 บาท

ออกให้ ณ วันที่ 7 ก.ย. 2558 เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) (ตำแหน่ง) เจ้าพนักงานท้องถิ่นรับรอง

(โปรดดูค่าเดือนด้านหลัง)

Handwritten signature and date ๒๓/๙/๕๘



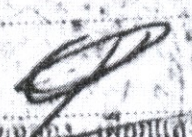
หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด นนทบุรี
วันที่ ๑๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท อคัมภ์ เรียด เอสเตท จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๓/๒๕๕๘ วันที่ ๑๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

- ๑. ชื่ออาคารชุด ไวโอ แคราย
- ๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๐๘๘
- ตำบล/แขวง บางกระสอ อำเภอ/เขต เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี
- ๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง
- ๔. จำนวนห้องชุด ๑๒๕ ห้องชุด
- ๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗)
 - บันไดหลักและทางเดินระหว่างชั้น, บันไดหนีไฟ, ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์, ห้องน้ำรวม
 - ลิฟท์โดยสาร, ห้องเครื่องลิฟท์พร้อมอุปกรณ์, โถงหน้าลิฟท์ และทางเดินร่วม, ห้องพักขยะ
 - ระบบโทรทัศน์วงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ (CCTV), ระบบสายเมนโทรศัพท์พร้อมอุปกรณ์
 - ระบบโทรทัศน์ สายสัญญาณโทรทัศน์, สระว่ายน้ำ, ป้อมยาม, รั้วรอบโครงการสวนและต้นไม้ภายในโครงการ ที่ ชั้น ๑, ชั้น ๔, ชั้น ๗ และคาบที่
 - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้, ถังดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ที่จอดรถ, ห้องซักฟอก, ตู้รับไปรษณีย์
 - เครื่องปรับอากาศในห้องนิติบุคคลและห้องโถงรับแขก
 - ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์, ระบบไฟฟ้า, หม้อแปลง, ตู้เอ็มดีบี, สายไฟฟ้า
 - ระบบนำน้ำดื่มเสีย, ระบบประปา, บิ๊มน้ำ, ถังเก็บน้ำใต้ดินและบนชั้นคาบที่ พร้อมอุปกรณ์
 - สถานที่หรือทรัพย์สินอื่น ๆ ที่มีไว้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน

- ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล
 - ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๑๒๕ ห้องชุด
 - ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ห้องชุด
 - ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน คัน
 - อื่น ๆ

(ลงชื่อ) (นาย)  (ชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
 สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี โทร. ๐๒-๕๐๖๒๖๖
 ตำบลหน้าไร่ อำเภอเมืองนนทบุรี



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....นนทบุรี
วันที่ ๑๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....ไวโอ แคราย.....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑ หมู่ที่.....ตรอก/ซอย รัตนาริเบศร์ ๑๐ ถนน.....ตำบล/แขวง บางกระสอ อำเภอ/เขต เมืองนนทบุรี จังหวัด.....นนทบุรี.....รหัสไปรษณีย์.....๑๑๐๐๐.....โทรศัพท์.....



(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายวราพงษ์ เกียรติพิริยะ).....
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี
ตำแหน่ง.....