



ที่ ทส ๑๐๐๗.๕/ ๒๒๐๐๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง การพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มารากษ หัวหิน เรสซิเดนเซส

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มารากษ หัวหิน เรสซิเดนเซส

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ที่ ปช ๐๐๑๔.๒/๒๕๗๙ ลงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๖

ตามที่ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มารากษ หัวหิน เรสซิเดนเซส ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน ๒๕๖๖ ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอชอีอาร์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาแล้วขอความร่วมมือโครงการ ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป โดยมีข้อเสนอแนะต่อการปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้

๑. การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนระบบระบายน้ำของโครงการให้มีประสิทธิภาพการใช้งานได้ดีอยู่เสมอ รวมทั้งการตรวจวัดคุณภาพน้ำตามที่มาตรการและกฎหมายกำหนด และให้โครงการแสดงใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแนบมาในรายงานฯ ทุกครั้ง
๒. การดูแลและบำรุงรักษาการเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ
๓. การประชาสัมพันธ์การจัดการขยะมูลฝอย การประหยัดน้ำ และการประหยัดไฟฟ้าอย่างต่อเนื่อง
๔. การตรวจสอบระบบการป้องกันอัคคีภัย จุดรวมพล และซ้อมแผนฉุกเฉิน
๕. ให้โครงการแสดงภาพถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เป็นปัจจุบัน พร้อมทั้งระบุวัน เดือน ปี ให้ครบถ้วน หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ดำเนินการตามขั้นตอนตามที่กำหนด กรณีมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้โครงการดำเนินการแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอย่างเป็นทางการให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งเทศบาลเมืองหัวหินเพื่อทราบด้วยแล้ว และการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ขอให้ส่งผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายฯ (ระบบ Smart EIA Plus (<http://eia.onep.go.th/>)) อีกหนึ่งช่องทางด้วยทุกครั้ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวภา หิวยิระนันท์)

ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๓๗ (อาทิตย์)

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



สิ่งที่ส่งมาด้วย
bit.ly/47jx1Nz



ที่ ปช ๕๒๑๐๘/ว ๖๕๑๕

สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน
๑๑๔ ถ.เพชรเกษม อ.หัวหิน
จ.ประจวบคีรีขันธ์ ๗๗๑๑๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมาราเกช หัวหิน เรสซิเดนเซส

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มาราเกช หัวหิน เรสซิเดนเซส

อ้างถึง หนังสือลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๖

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุด มาราเกช หัวหิน เรสซิเดนเซส (โครงการมาราเกช หัวหิน เรสซิเดนเซส) ที่ตั้ง ๖๓/๔๐๐ ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จะต้องดำเนินการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยการตรวจวัดผลคุณภาพน้ำที่ ๑ ตามดัชนีและความถี่ที่มาตรการ ฯ กำหนด ทุก ๑ เดือน ต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพื่อรายงานไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ แต่เนื่องจากโครงการมาราเกช หัวหิน เรสซิเดนเซส ตั้งอยู่ในพื้นที่การให้บริการระบบการจัดการน้ำเสียรวมชุมชนของเทศบาลเมืองหัวหิน ระบบ (OD ; Oxidation Ditch) กำหนดเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ/รวบรวมการจัดการน้ำเสียสาธารณะคือ ค่า BOD ไม่เกิน ๑๗๕ มิลลิกรัมต่อลิตร และค่า SS ไม่เกิน ๑๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งทางโครงการมาราเกช หัวหิน เรสซิเดนเซส ได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำและรวบรวมของเทศบาลเมืองหัวหิน โดยได้ชำระค่าธรรมเนียมการระบายน้ำ/การจัดการน้ำเสียเป็นรายเดือน นั้น

เทศบาลเมืองหัวหิน จึงอนุญาตให้ทางโครงการมาราเกช หัวหิน เรสซิเดนเซส เปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม การตรวจวัดผลคุณภาพน้ำ ตามดัชนีและความถี่ที่มาตรการ ฯ กำหนด ทุก ๑ เดือน เป็น ๖ เดือน/ครั้ง และขอกำหนดระยะเวลาการยื่นขอหนังสือรับรองภายในเดือนธันวาคมของทุกปี หากเทศบาลเมืองหัวหิน ได้ตรวจสอบพบว่าแหล่งกำเนิดมลพิษ/สถานประกอบการใด ได้มีการระบายน้ำลงสู่สาธารณะ มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดก็จะคิดค่าปรับตามระเบียบที่เทศบาล ฯ ได้กำหนดใช้ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวไพลิน กองพันธ์)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

กองช่างสุขาภิบาล

โทร.๐-๓๒๕๑-๓๙๑๔

โทรสาร ๐-๓๒๕๑-๒๖๓๖

ที่ MRK.004/2567
 รับที่ 154 วันที่ 16 ส.ค. 2567
 เวลา 14.18 รับ ณ วันที่ 12 มกราคม 2567

สำนักงานนโยบายและแผน
 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 เลขที่ 597 วันที่ 6 มี.ค. ๒๕๖๗
 เวลา 09.17 ผู้รับ พงษ์ภัก

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมารากษ หัวหิน เรสซิเดนเซส 11/๖๓

เรียน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ที่ ปช ๕๒๑๐๘/ว ๖๒๑๕ ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2566

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดมารากษ หัวหิน เรสซิเดนเซส ได้รับหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๗.๕/๒๒๐๐๒ ลงวันที่ 9 พฤศจิกายน 2566 เรื่องการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมารากษ หัวหิน เรสซิเดนเซส โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ขอความร่วมมือโครงการ ให้ดำเนินการตรวจวัด คุณภาพน้ำตามมาตรการและกฎหมายกำหนด และให้โครงการแสดงใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งแบบมาในรายงาน ๆ ทุกครั้ง นั้น

เนื่องจากโครงการมารากษ หัวหิน เรสซิเดนเซส ตั้งอยู่ในพื้นที่การให้บริการระบบการจัดการน้ำเสียรวมชุมชนของ เทศบาลเมืองหัวหิน ระบบ (OD : Oxidation Ditch) กำหนดเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ / รวบรวม การจัดการน้ำเสียสาธารณะคือค่า BOD ไม่เกิน 175 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่า SS ไม่เกิน 150 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งโครงการมารากษ หัวหิน เรสซิเดนเซส ได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำและรวบรวมของเทศบาลเมืองหัวหิน โดยได้ชำระค่าธรรมเนียมการระบาย น้ำ/การจัดการน้ำเสียเป็นรายเดือน

และตามที่โครงการมารากษ หัวหิน เรสซิเดนเซส ได้กำหนดมาตรการการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัด น้ำเสียจำนวน 5 แห่ง ตรวจวัด 2 จุด/แห่ง และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพทุก ๆ 1 เดือน ซึ่งการตรวจวัดผลคุณภาพน้ำดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายที่สูง และเนื่องด้วยปัจจุบัน โครงการฯ ได้มีการชำระค่าธรรมเนียมการระบายน้ำ/การจัดการน้ำเสียให้กับสำนักงานเทศบาลหัวหินทุกเดือน โครงการฯ จึงได้ ดำเนินการจัดทำหนังสือขอเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเปลี่ยนแปลงจากเดิมจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละแห่ง และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ กำหนดให้มีการ ตรวจสอบคุณภาพทุก ๆ 1 เดือน เป็น ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการโดยกองช่างสุขาภิบาลเทศบาลเมืองหัวหิน โดยนิติบุคคล อาคารชุดฯ เป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียให้กับเทศบาลเมืองหัวหิน เป็นรายเดือน

ทั้งนี้ สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินได้ดำเนินการอนุญาตให้ทางโครงการฯ เปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม การตรวจวัดผลคุณภาพน้ำ ตามดัชนี และความถี่ที่มาตรการฯ กำหนด ทุก 1 เดือน เป็น 6 เดือน/ครั้ง (รายละเอียดเพิ่มเติมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)

ดังนั้น โครงการมารากษ หัวหิน เรสซิเดนเซส จึงขอเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม การตรวจวัดผลคุณภาพน้ำ ตามดัชนีและความถี่ที่ มาตรการฯ กำหนด ทุก 1 เดือน เป็น 6 เดือน/ครั้ง ตามที่สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดดำเนินการ

เรียน...๕๒๐ กษ

เพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

Don, ๕๒๐

(นางสาวธวานันท์ ยุคศิริตัน)

เลขานุการกรม

๑๖ มี.ค. ๒๕๖๗

สมศักดิ์ พลสวัสดิ์

คุณสมศักดิ์ ศุภปิติพร



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมารากษ หัวหิน เรสซิเดนเซส

- ทน.ก.บริหารงานทั่วไป
 - ผอ.ก.วิชาการและฐานข้อมูล
 - ผอ.ก.หลักเกณฑ์
 - ผอ.ก.พิจารณาผู้มีสิทธิฯ
 - ผอ.ก.ประสานการติดตามฯ
- โปรด.....ส่งให้ กอ

๓ ธันวาคม

นางสาวภา ทิพย์ชระนันท์

รายงานการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้ยื่นคำร้อง	ชื่อผู้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ	มารามช ทั่วถิ่น เรลชิตเมงส	๖/๒๕๕๓	มารามช ทั่วถิ่น เรลชิตเมงส	๑/๒๕๕๔	บริษัท เอชอีอาร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (โดยนายสมศักดิ์ สุขปีติพร ผู้ดำเนินการแทน)	บริษัท เอชอีอาร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (โดยนายสมศักดิ์ สุขปีติพร ผู้ดำเนินการแทน)	 - 3 พ.ย. 2555
							สถานีถูกต้อง	
							 (นางสาวจารุณี พงษ์พิง) นักวิชาการด้านขบวนการ 21 พ.ย. 2555	
							สมิทธิ์ ปณัสน์	