

ที่ ทส 1009.5/ 7443



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 กันยายน 2552

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PROUD

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย - ไทย วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 184/52 ลงวันที่ 2 มิถุนายน 2552
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย - ไทย วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 258/52 ลงวันที่ 4 สิงหาคม 2552
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ PROUD ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วยบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทย - ไทย วิศวกรรม จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PROUD ตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ซึ่งโครงการมีจำนวนห้องพัก 132 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 5/2552 เมื่อ วันที่ 6 สิงหาคม 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ PROUD ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดนนทบุรีดำเนินการให้เป็นไปตาม กฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

อนึ่ง สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท – ไท วิศวรร จำกัด ทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตำแหน่งถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

สิ่งที่ส่งมาด้วย
พริตภาพกรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
วันที่ 6519 วันที่ 2/106153
11.15 ผู้รับ

TTE 184/52

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 812 วันที่ 22.10.52
เวลา 13.54 ผู้รับ

2 มิถุนายน 2552

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงาน)
โครงการ PROUD

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 574 วันที่ 4/6/52
เวลา ผู้รับ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก)
โครงการ PROUD จำนวน 20 ฉบับ
 2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก)
โครงการ PROUD จำนวน 20 ฉบับ
 3. สำเนาหนังสือแนะนำส่งนายกเทศมนตรีเทศบาลนครปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ตามที่บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ
นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงาน
ฉบับหลัก และภาคผนวกประกอบรายงาน) โครงการ PROUD ตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี จำนวน 20 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

อำนาจถูกต้อง
Dr. Uthairat
(นางสุปราณี แสงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน



ขอแสดงความนับถือ

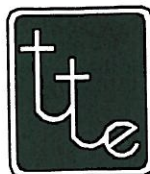
สม ใส

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ

EIA 0022พ. (ใหม่)

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants สำนักงานนโยบายและแผน

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

รับที่..... วันที่.....
เวลา..... 9.00 ผู้รับ.....

TTE 258/52

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่..... 1149 วันที่..... 5 ธ.ค.
เวลา..... 15.36 ผู้รับ.....

4 สิงหาคม 2552

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม)
โครงการ PROUD

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่..... 887 วันที่..... 6/8/12
เวลา..... ผู้รับ.....

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม)
โครงการ PROUD จำนวน 20 ฉบับ

ตามที่บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ
นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงาน
ชี้แจงเพิ่มเติม) โครงการ PROUD ตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี จำนวน 20 ฉบับ
เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ตำแหน่ง

(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าหน้าที่ธุรการชำนาญงาน



ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ PROUD ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PROUD ตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เป็นอาคารชุดพักอาศัยจำนวนห้องพัก 132 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PROUD ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

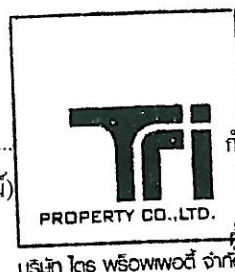
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายอดิศร วิเวกานนท์ และนายชัยวัฒน์ ดันติวิวัฒน์)
กรรมการของ บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

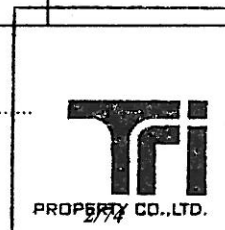
บริษัท 106 WSOVWODI จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ PROUD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการรื้อถอน	สภาพพื้นที่โครงการเป็นห้องแถว (ให้เช่า) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 9 ห้อง โรงเก็บของ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 หลัง ร้านค้าขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง ซึ่งปัจจุบันโครงการได้รื้อถอนห้องแถว จำนวน 9 ห้อง แล้วเสร็จตั้งแต่วันที่ 20 กรกฎาคม 2552 ที่ผ่านมา ส่วนโรงเก็บของ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 หลัง และร้านค้าขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง จะรื้อถอนภายหลังเมื่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้รับความเห็นชอบ ทั้งนี้ ในช่วงที่โครงการจะรื้อถอนอาคาร ส่วนที่เหลือ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารต่ออาคารข้างเคียง	1. ใช้ผ้าใบปิดกั้นตัวอาคารที่จะทำการรื้อถอน เพื่อป้องกันเศษวัสดุ ตกหล่นและฝุ่นฟุ้งกระจาย 2. ใช้ผ้าใบคลุมเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มีชิดติด ทั้งด้านบน และ ด้านข้าง ทั้ง 3 ด้าน 3. ขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุก ๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดพอเพียง และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบตลอดจนความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย หรือสิ่งสกปรกเปื้อนระเบือน 4. ในการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่จะใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุก ที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุ 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาด บริเวณทางเท้าของถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ 6. ในการกำจัดเศษวัสดุจากการรื้อถอน โครงการจะจัดหาแหล่งที่รับซื้อ หรือกำจัดเศษวัสดุ โดยจะไม่ทิ้งเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะ หรือใน สถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาช่วงรื้อถอน เพื่อรับทราบปัญหาที่อาจเกิดจากการรื้อถอนอาคาร หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายอดิศร วิเวกานนท์ และนายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงการก่อสร้าง 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ 2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดิน เพื่อทำฐานราก ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก อย่างไรก็ตาม ผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบชั่วคราวในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดใหญ่ โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างของโครงการ ปริมาณ 0.007 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.330 มก./ลบ.ม. ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างโครงการ จึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านฝุ่นละออง อย่างไรก็ตาม	- จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และชิงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง - ติดป้ายประกาศ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะดำเนินการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และหมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อหรือร้องเรียนได้ - จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และชิงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคาร โครงการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายอดิศร วิเวกานนท์ และนายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

กรรมการของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2552 ลงชื่อ

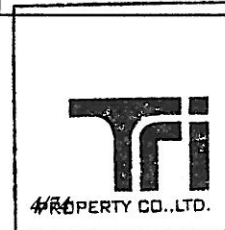
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนน 5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้าคลุมดินเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายอดิศร วิเวกานนท์ และนายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กกรูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 16. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 17. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที	

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายอดิศร วิเวกานนท์ และนายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

กรรมการของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2552 ลงชื่อ

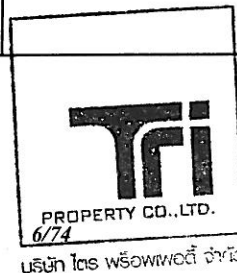
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งค่า Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานมีจำนวนไม่มากและการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
2.1.3 เสียง	ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้อยู่ข้างเคียงได้รับจะมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 79 - 91 dB(A) ซึ่งเป็นระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อลดระดับเสียง 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. คัดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายอดิสร วิเวกานนท์ และนายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคารและปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. จัดพื้นที่เฉพาะสำหรับการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง โดยต้องทำให้ห้องที่มีคนอยู่ และอยู่ห่างจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงมากที่สุด 14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 15. จัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที	

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายอดิศร วิเวกานนท์ และนายชัยวัฒน์ ต้นศิริวัฒน์)
กรรมการของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างอาคาร โครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งกิจกรรมที่ส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว โดยเป็นเฉพาะช่วงเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	16. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้กับคนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น - จัดให้มีการประกนภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกนภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการทำงานเสาเข็มและฐานราก

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายอดิศร วิเวกานนท์ และนายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2552 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	6. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที 1. ก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ในช่วงการถอนแนวกำแพงกันดิน ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนแนวกำแพงกันดินดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน ที่กำหนดในกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
2.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำโสโครกที่เกิดจากคณงานก่อสร้างซึ่งมีปริมาณ 6 ลบ.ม./วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยจะไม่มีภาระระบายน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง ไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตก จำนวน 8 ห้อง เพียงพอต่อคณงานก่อสร้างจำนวน 150 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) ดังแสดงไว้ในรูปที่ 1 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น AT-60E จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคณงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายอดิศร วิเวกานนท์ และนายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี มีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน อุโมงค์มรด สถานีราชการ ห้างสรรพสินค้า โรงงาน สถานศึกษา กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น ซึ่งตั้งอยู่ตามแนวถนนแจ้งวัฒนะและถนนซอยต่าง ๆ ซึ่งจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่าทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยา	3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมตลอดเวลา 4. กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยกันรักษาความสะอาด - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายอดิศร วิเวกานนท์ และนายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

กรรมการของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

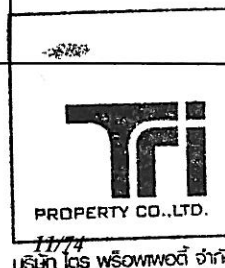
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 น้ำใช้	โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขานนทบุรี โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจำแนกออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค - บริโภค ของคนงานก่อสร้างประมาณ 7.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณที่ไม่มาก ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ความจุไม่น้อยกว่า 12.5 ลบ.ม. 3. เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อประหยัดน้ำ 4. นำน้ำใช้แล้วบางส่วนกลับมาใช้ใหม่ เช่น ฉีดพรมถนน ล้างล้อรถ เป็นต้น	- ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการ แก้ไขโดยด่วน
2.3.2 น้ำเสีย	น้ำโสโครกที่เกิดจากคนงานก่อสร้างซึ่งมีปริมาณ 6 ลบ.ม./วัน เป็นส่วนใหญ่ต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยจะไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่ แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง ไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตก จำนวน 8 ห้อง เพียงพอต่อคนงานก่อสร้างจำนวน 150 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) ดังแสดงไว้ในรูปที่ 1 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น AT-60E จำนวน 1 ชุด ออกแบบ ให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมตลอดเวลา 4. กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยกันรักษาความสะอาด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายอดิศร วิเวกานนท์ และนายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

กรรมการของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	ในระหว่างก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำ ความกว้าง 0.3 ม. ความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำจากบ่อพักออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในร่องระบายน้ำและบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ในบ่อพัก และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีปริมาณ 450 ต./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง และสัตว์พาหะนำโรค นอกจากนี้ ยังมีมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษดิน เศษปูน ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการในการจัดการไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ จากการขนส่งมูลฝอยดังกล่าว	1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดเวลาการก่อสร้าง 3. กำหนดช่วงเวลาขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ 4. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	-

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายอดิศร วิเวกานนท์ และนายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

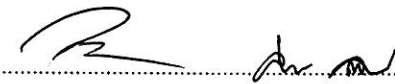
กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้นั้นน้อยกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น ๆ 7. ประสานหน่วยงานที่รับผิดชอบ เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัด - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
2.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งดิน และรถรับ-ส่งคนงาน เข้า-ออก โครงการ รวมประมาณ 12 เที่ยว/วัน หรือประมาณ 9 PCU/ชม. ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนต่าง ๆ เพิ่มขึ้นจากปัจจุบันไม่มาก และถนนบริเวณโครงการยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจรจากการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถรถเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-

กันยายน 2552 ลงชื่อ



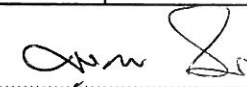
(นายอดิสร วิเวกานนท์ และนายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

กรรมการของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2552 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อการจราจรบนเส้นทางขนส่งต่าง ๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ อุตสาหกรรมการก่อสร้างเป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญ ในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการประเภทอสังหาริมทรัพย์เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงมีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงเนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องมี	3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 4. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 5. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณพื้นที่โครงการ 6. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐานวสท. 1010-34) 3. จัดให้มีบ้านพักคนงานจำนวนไม่น้อยกว่า 75 ห้อง (จำนวนคนงาน 150 คน อัตราการเข้าพัก 2 คน/ห้อง) โดยแต่ละห้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 9 ตร.ม.	-

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายอดิสร วิเวกานนท์ และนายชัยวัฒน์ ดันติวิวัฒน์)
กรรมการของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	มาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง	4. บริเวณบ้านพักคนงาน ต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน 5. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 7. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติคนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 20.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้น พิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัท ผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	

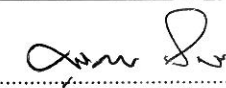
กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายอดิสร วิเวกานนท์ และนายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2552 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาอี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 การสาธารณสุข (1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งจะมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียงรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	8. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 9. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะ ได้อย่างเพียงพอ 10. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 11. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 12. จัดให้มีการอบรมคนงานก่อสร้าง และกำหนดระเบียบปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อมิให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง 1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	-

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายอดิศร วิเวกานนท์ และนายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

กรรมการของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ	4. ทำแนวตาข่ายกันรอบอาคารเมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้อง โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. แขนงร้านและขึงตาข่ายเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมการทำงานของ Tower Crane ไม่ให้มีการยกวัสดุเหนือพื้นดินรูล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุ 7. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. ดัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายอดิสร วิเวกานนท์ และนายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 15. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 16. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	



กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายอภิธร วิเวกานนท์ และนายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) สุขภาพของประชาชน	ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 150 คน โดยคนงานก่อสร้างอาจมีทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย ทั้งนี้ การอยู่อาศัยของคนงานซึ่งไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	- กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) - จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด และการชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น - ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ - จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน / ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นทันที ภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและทันทีเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนแล้วเสร็จ และฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคทันที	-

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายอดิศร วิเวกานนท์ และนายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

กรรมการของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

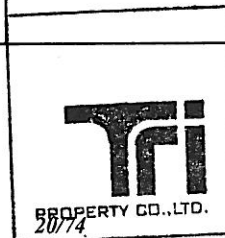
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. ช่วงเปิดดำเนินการ 3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 3.1.1 สภาพภูมิประเทศ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22 ม. (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา คสล.) จำนวน 1 อาคาร โดยระดับความสูงของพื้นที่โครงการจะอยู่ในระดับใกล้เคียงกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านลักษณะภูมิประเทศ 3.1.2 คุณภาพอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น มลพิษทางอากาศจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้น		9. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านสุขภาพ ดังแสดงในภาคผนวกที่ 1 1. ออกแบบให้ที่จอดรถที่อยู่บริเวณชั้นล่าง มีลักษณะเปิดโล่ง ทำให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน โดยไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ กระดังงาไทย พืชจั่น และโศกอินเดีย ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นทรงสูง สามารถเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งกรองฝุ่นละออง	-

กันยายน 2552 ลงชื่อ



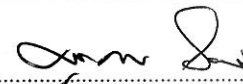
(นายอดิศร วิเวกานนท์ และนายชัยวัฒน์ ดันติวิวัฒน์)

กรรมการของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2552 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ในปริมาณที่ต่ำ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อ มลพิษทางอากาศ	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง 4. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น บนผิวถนน 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และ ปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 6. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอก และภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 586 ตร.ม. เพื่อกรอง ปริมาณฝุ่นละออง โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์ แสงรวม 324 โมล ในขณะที่โครงการมีปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจาก ยานพาหนะของโครงการ มีประมาณ 0.4 โมล	



กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายอดิศร วิเวกานนท์ และนายชัยวัฒน์ ตันศิริวัฒน์)
กรรมการของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน	-
3.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 84 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล โดยน้ำทิ้งภายหลังผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการและน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป โดยมีได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสียได้ 90 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครปากเกร็ด มาสูบน้ำจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน 4. จัดให้มีพนักงานดับไขมันออกจากบ่อดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะดักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้อย่าง	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine โดยเก็บตัวอย่างน้ำมาตรวจวิเคราะห์ จำนวน 3 จุด ได้แก่ ก่อนเข้าระบบบำบัด (บ่อเกรอะ) หลังผ่านการบำบัด (บ่อพักน้ำ) และก่อนระบายออกภายนอกโครงการ (บ่อดักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ) ดังแสดงรายละเอียดไว้ในรูปที่ 3

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายอดิศร วิเวกานนท์ และนายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

กรรมการของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี มีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน อุโมงค์รถ สถานีราชการ ห้างสรรพสินค้า โรงงาน	ห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ดมารับไปกำจัดต่อไป 5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 29 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 6. ติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 7. ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio - filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศที่ออกจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อช่วยดักกลิ่นที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และมีประสิทธิภาพ	

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายอดิศร วิเวกานนท์ และนายชัยวัฒน์ ดันติวิวัฒน์)
กรรมการของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2552 ลงชื่อ

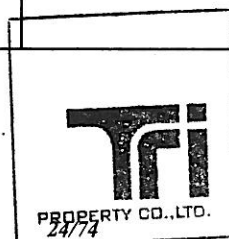
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ	สถานศึกษา กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น และที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ ตั้งอยู่ตามแนวลอนนแจ้งวัฒนะและถนนซอยต่าง ๆ ซึ่งจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่าทรัพยากร ทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นและนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ รวมทั้งลดการใช้น้ำประปาอีกด้วย โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน / ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-



กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายอดิศร วิเวกานนท์ และนายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2552 ลงชื่อ

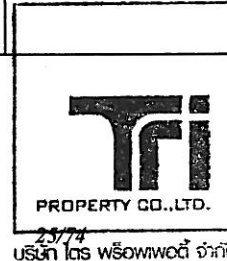
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมปริมาณ 105 ลบ.ม./วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปาสาขานนทบุรี ซึ่งในปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชนได้อย่างเพียงพอ และมีความสามารถในการให้บริการสำหรับโครงการเช่นกัน	1. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคไว้จนถึงเก็บน้ำได้ดิน จำนวน 2 ถึง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวมปริมาณ 110 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถึง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค รวมปริมาณ 20 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค เท่ากับ 130 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นาน 1.2 วัน 2. ต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำได้ดินของอาคาร ด้วยวิธีอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) จากนั้นจึงใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 3. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากในโครงการ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. รมรงค้ำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 6. ออกแบบสุขภัณฑ์โดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายอดิศร วิเวกานนท์ และนายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 84 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล โดยน้ำทิ้งภายหลังผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการและน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป โดยมีได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสียได้ 90 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รุดสูบล้างถังของเทศบาลนครปากเกร็ด มาสูบล้างจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน 4. จัดให้มีพนักงานดับไขมันออกจากบ่อคักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะดักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ดมารับไปกำจัดต่อไป 5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 29 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้ง	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine โดยเก็บตัวอย่างน้ำมาตรวจวิเคราะห์ จำนวน 3 จุด ได้แก่ ก่อนเข้าระบบบำบัด (บ่อเกรอะ) หลังผ่านการบำบัด (บ่อพักน้ำ) และก่อนระบายออกภายนอกโครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ) ดังแสดงรายละเอียดไว้ในรูปที่ 3

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายอดิศร วิเวกานนท์ และนายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

กรรมการของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำที่ก่อกำหนดพัฒนาโครงการเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 7. ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio - filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศที่ออกจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อช่วยดักกลิ่นที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 1. จัดให้มีพื้นที่รับน้ำฝนที่ตกบนอาคารไว้ที่ชั้นหลังคา ค.ส.ล. ขนาดพื้นที่ประมาณ 702 ตร.ม. ซึ่งโดยรอบพื้นที่ดังกล่าว จะจัดทำ Curb กันน้ำความสูง 5 ซม. (รองรับน้ำฝนที่ตกบนหลังคาได้นานไม่น้อยกว่า 41 นาที) โดยน้ำที่ล้นจาก Curb จะไหลลงสู่ด้านล่างผ่านหัวรับน้ำ (RD) ขนาด 4 นิ้ว ลงสู่ด้านล่างรวมกับน้ำฝนที่ตกนอกหลังคาและส่วนอื่น ๆ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะจัดทำท่อระบายน้ำขนาด 1 นิ้ว จำนวน 4 จุด บริเวณด้านข้าง Curb ระบายน้ำออกจากพื้นที่รับน้ำบนชั้นหลังคา ค.ส.ล. เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนในคาบต่อไป ทั้งนี้ ท่อระบายน้ำทั้ง 4 จุด มีอัตราการระบายน้ำรวม 0.0012 ลบ.ม./วินาที เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำจากน้ำฝนที่ตกนอกหลังคาและส่วนอื่น ๆ ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.012 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการรวมทั้งสิ้น 0.0132 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราการ	- ตรวจสอบปริมาณดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกเดือน

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายอดิศร วิเวกานนท์ และนายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาลิ)

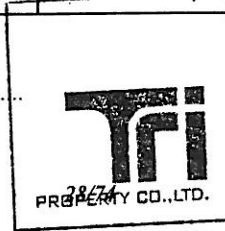
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ มีประมาณ 2 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง ประมาณ 1.4 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียก ประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของแมลงรบกวน หรือสัตว์พาหะ นำโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	ระบายน้ำที่ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.018 ลบ.ม./วินาที) รายละเอียดดังแสดงไว้ในรูปที่ 4 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุ ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ ประมาณ 2.7 ตร.ม. ภายในติดตั้งมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถึง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) สำหรับในส่วนของ ห้องออกกักล้าง จะติดตั้งมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจะจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการต่อไป 2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ภายใน ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอย อันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุง สีส้ม แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน 3. การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป โดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำ ทุกวัน 

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายอดิศร วิเวกานนท์ และนายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

กรรมการของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นที่ล่าง แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 4.5 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 3 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 6. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะ อยู่บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่ออำนวยความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีท่อรวมร่นน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อทำการบำบัดต่อไป (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายอดิศร วิเวกานนท์ และนายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

กรรมการของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 662 KVA โดยรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตถนนพหลโยธิน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ด ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการคก้าง 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ 1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด 2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 125 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นานอย่างน้อย 2 ชม. 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22 ม. ห้องชุดพักอาศัยรวม 132 ห้อง และมีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 7,291 ตรม. (ไม่เกิน 10,000 ตรม.) ไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยในการออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย รายละเอียดดังนี้ (1) ระบบป้องกันอัคคีภัย (1.1) ระบบท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากรดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ด เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคาร	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายอดิศร วิเวกานนท์ และนายชัยวัฒน์ ดันติวิวัฒน์)

กรรมการของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	กระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับระยะเวลาหนีไฟจะใช้เวลาประมาณ 5 นาที จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย	(1.2) ตู้เก็บสายดินน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก (ST - 1) และบันไดหนีไฟ (ST - 2) ของชั้นล่าง ส่วนชั้นที่ 2 จนถึงชั้นที่ 7 ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก (ST - 1) และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น รวมจำนวน 14 ตู้ (1.3) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้ง ภายในตู้ FHC ทุกตู้ (1.4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 2½ x 2½ x4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (1.5) บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ - บันไดหลัก (ST-1) ลงมาจากชั้นที่ 7 - ชั้นล่าง กว้าง 1.5 ม. - บันไดหนีไฟ (ST-2) ลงมาจากชั้นที่ 7 - ชั้นล่าง กว้าง 1.5 ม. (2) ระบบเตือนอัคคีภัย (2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายอดิศร วิเวกานนท์ และนายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

กรรมการของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณบันได โถงลิฟต์ โถงบริการ ห้องปั๊ม ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องสำนักงาน ทางเดิน และภายในห้องพัก จำนวนรวม 219 จุด (2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณ ห้องออกกำลังกาย ห้องซักรีด และภายในแต่ละห้องพัก จำนวนรวม 112 จุด (2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งบริเวณ บันไดหลัก (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST - 2) ตั้งแต่ชั้นที่ล่าง - ชั้นที่ 7 รวมจำนวน 14 จุด (2.5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณเดียวกับ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง รวมจำนวน 14 จุด เช่นกัน 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่บริเวณพื้นที่ว่าง บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ 125 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 500 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 476 คน 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายอดิศร วิเวกานนท์ และนายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3.7 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อน ที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อน จากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสม ของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.6 องศาเซล- เซียส เป็น 34.76 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นไม่มากจาก ปัจจุบัน ซึ่งไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพอากาศโดยรอบ โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง อยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมคนได้อย่างรวดเร็ว 6. จัดอบรมและซักซ้อมหนีไฟกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครปากเกร็ด มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและ ป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบาย อากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 586 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากยานพาหนะ ของโครงการได้ทั้งหมด	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางอย่าง สม่ำเสมอ 

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายอดิศร วิเวกานนท์ และนายชัยวัฒน์ ดันติวิวัฒน์)

กรรมการของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2552 ลงชื่อ

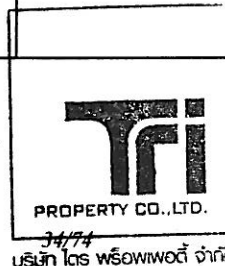
(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3.8 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนแจ้งวัฒนะ (บริเวณด้านหน้าอาคารจัสมิน) ถนนแจ้งวัฒนะ (บริเวณด้านหน้าห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล แจ้งวัฒนะ) ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 33 (บริเวณทางเข้าเมืองทองธานี) ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 19,21,23 และถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่า ค่า V/C Ratio เมื่อโครงการเปิดดำเนินการมีค่าเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันน้อยมาก ค่าความจุของถนนสายต่างๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ สำหรับผลกระทบบริเวณในกรณีที่เลี้ยวขวาเข้า-ออก โครงการ แต่อย่างไรก็ตาม ถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการปัจจุบันมีปริมาณจราจรน้อย รถจากโครงการสามารถแทรกตัวเข้ากระแสจราจรได้อย่างสะดวก อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า - ออก โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว 4. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้ดีและปลอดภัย 5. กวดขันในการห้ามรถของโครงการ ไม่ให้จอดบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการของผู้ใช้ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 6. จัดให้มีที่จอดรถ 54 คัน (เพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมาย 27 คัน)	-

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายอดิสร วิเวกานนท์ และนายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

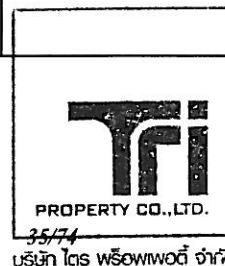
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดการบริหารจำนวนที่จอดรถของโครงการ โดยการจัดทำบัตรอนุญาตจอดรถ ซึ่งจะเป็นการอำนวยความสะดวกและจัดการจอดรถไม่ให้เกินจำนวนที่จอดรถภายในโครงการ 8. จัดทำแผนที่ถนนบริเวณโครงการเป็นแผนพับให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้วางแผนการเดินทาง ลดการเดินทางไปยังถนนบางสายโดยไม่จำเป็น 9. ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือ ขอสงวนสิทธิ์ให้ผู้มีบัตรจอดรถของโครงการเท่านั้น ที่สามารถเข้ามาจอดรถในโครงการได้ตลอดทั้งวัน 10. ในช่วงเวลานอกเวลาเร่งด่วน โดยปกติจะมีผู้อาศัยในโครงการออกเดินทางไปทำงานหรือที่อื่นๆ และจะทำให้ที่จอดรถว่าง ดังนั้นในช่วงเวลาดังกล่าวหากมีที่จอดรถเหลือ และอาจมีรถที่ไม่มีบัตรจอดรถเข้ามายังโครงการ เพื่อมาพบกับผู้อาศัยในโครงการ จะมีมาตรการให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. และต้องมีการแจ้งห้องที่จะขอเข้าพัก และเวลาที่คาดว่าจะออกจากโครงการให้แก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับทราบเป็นข้อมูล และหากจอดรถเกินเวลากำหนดจะคิดค่าจอดรถในอัตราที่กำหนด (ซึ่งจะช่วยให้การตระหนักการใช้เวลาที่จอดรถในโครงการได้อย่างดีทางหนึ่ง)	

กันยายน 2552 ลงชื่อ

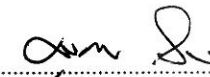


(นายอติสร วิเวกานนท์ และนายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

กรรมการของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2552 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

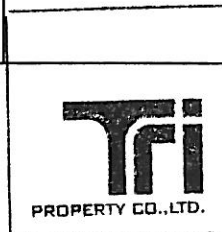
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3.9 การใช้ที่ดิน	ตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 3.24 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถานบ้านราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ” สำหรับโครงการมีลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองดังกล่าว	-	-
3.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 662 KVA (ไม่เกิน 1,000 KVA) อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดตั้งสวิทช์ ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 586 ตรม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	-

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายอดิสร วิเวกานนท์ และนายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

กรรมการของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	บริเวณที่ตั้งโครงการมีการประกอบธุรกิจหลากหลาย โดยตลอด 2 ฝั่งถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร โรงงาน และอู่ซ่อมรถ เป็นต้น โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ มีลักษณะค่อนข้างเป็นกลุ่มสังคมเมือง โดยความสัมพันธ์ของคนในสังคมเป็นความสัมพันธ์ในลักษณะที่อยู่บ้านใกล้กัน แต่โดยส่วนใหญ่จะต้องรีบออกจากที่พักในช่วงเช้าและกลับมาตอนกลางคืน ดังนั้น ความสัมพันธ์จึงมีลักษณะต่างคนต่างอยู่ เนื่องจากการดำเนินชีวิตประจำวันที่เร่งรีบ	4. เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 6. ในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป - ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน	

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายอดิสร วิเวกานนท์ และนายชัยวัฒน์ ดันติวิวัฒน์)

กรรมการของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

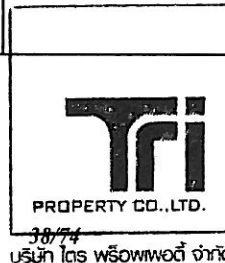
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4.2 การสาธารณสุขและประชาชน	ผลกระทบด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการที่เกิดขึ้นกับสุขภาพของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ แบ่งเป็น 2 ข้อหลัก ได้แก่ ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เช่น การตาย การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุหรือโรคต่าง ๆ และกระทบต่อสุขภาพจิตเช่น ความเครียด หรือความวิตกกังวล เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ จากการดำเนินโครงการ เช่น ด้านการจัดการมูลฝอย การจัดการน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งมาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านสุขภาพได้ในระดับหนึ่ง จึงคาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ บริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานีอนามัยตำบลบางตลาด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพัฒนา ๖ อำเภอลำลูกเกด จังหวัดนนทบุรี ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 700 ม. สำหรับโรงพยาบาลที่เปิดบริการรักษาโรคทั่วไปที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลกรุงเทพ ตั้งอยู่ริมถนนติวานนท์ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกระยะทางประมาณ 2.5 กม. ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความเพียงพอ	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ดังแสดงในภาคผนวกที่ 1	-

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายอดิสร วิเวกานนท์ และนายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

กรรมการของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4.3 ทศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมใกล้เคียงโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อยู่ช่อมรด โรงงาน ร้านค้า พื้นที่ว่างรอกการ ใช้ประโยชน์ เป็นต้น จึงทำให้อาคารโครงการซึ่งมีความสูง 7 ชั้น ค่อนข้างโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียง แต่ทั้งนี้ ด้านทิศใต้ของพื้นที่ โครงการบริเวณริมถนนแจ้งวัฒนะทั้ง 2 ฝั่ง เป็นที่ตั้งของอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่ อาทิเช่น อาคารชอร์ฟแวร์ ปาร์ค ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล แจ้งวัฒนะ เป็นต้น จึงทำให้อาคารโครงการ ไม่โดดเด่นจากสภาพแวดล้อมโดยรอบมากนัก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 2 และชั้นหลังคา ขนาด พื้นที่รวม 586 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ ผู้พักอาศัย 1.2 ตร.ม./คน โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ พืชยืน อโศกอินเดีย กระดังงาไทย เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา 3. ใช้โทนสีอาคารที่เป็นโทนสีอ่อน เพื่อให้กลมกลืนกับอาคารข้างเคียง และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนีย- ภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายอดิสร วิเวกานนท์ และนายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

กรรมการของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากการศึกษาผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยพิจารณาครอบคลุมช่วงเวลาตลอดทั้งปี และครอบคลุมเวลาตั้งแต่ 06.00-18.00 น. พบว่า อาคารโครงการจะส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียง แต่ทั้งนี้ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดไม่ได้เป็นการบดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดเวลา โดยยังคงมีช่วงเวลาที่จะไม่ได้รับผลกระทบและได้รับแสงแดดอย่างเต็มที่ สำหรับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบ ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกของโครงการจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ลมจะพัดมาจากทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ แต่ทั้งนี้ ลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล นอกจากนี้ ในส่วนของพื้นที่โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายอดิสร วิเวกานนท์ และนายชัยวัฒน์ ดันติวิวัฒน์)

กรรมการของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
40/74

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4.5 การค้ำบังสัญญาณ วิทยุและโทรทัศน์	ในการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตัวอาคาร โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการค้ำบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายอดิศร วิเวกานนท์ และนายชัยวัฒน์ ดันติวิวัฒน์)
กรรมการของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ PROUD

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงก่อสร้าง 1. ฝุ่นละออง	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. High Volume Air Sampler 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. เสียง	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 2. เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน 2. เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายอดิศร วิเวกานนท์ และนายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- บ่อเกรอะ (คูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำ (คูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.3 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออก นอกโครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อม ตะแกรงคัดขยะ (คูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายอดิศร วิเวกานนท์ และนายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิด ของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอด เวลา และมีสภาพพร้อมใช้ งาน 41/74	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	3. ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบ หิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2552 ลงชื่อ

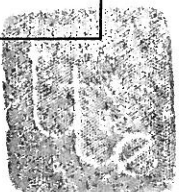
(นายอดิศร วิเวกานนท์ และนายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ผู้เก็บสายฉีด (FHC)	- เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทาง ในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5. ระบบระบาย อากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรม- ชาติ เช่น หน้าต่างและ ประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจ ของผู้พักอาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความคิด เห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด จะต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2552 ลงชื่อ

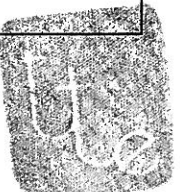
(นายอดิศร วิเวกานนท์ และนายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

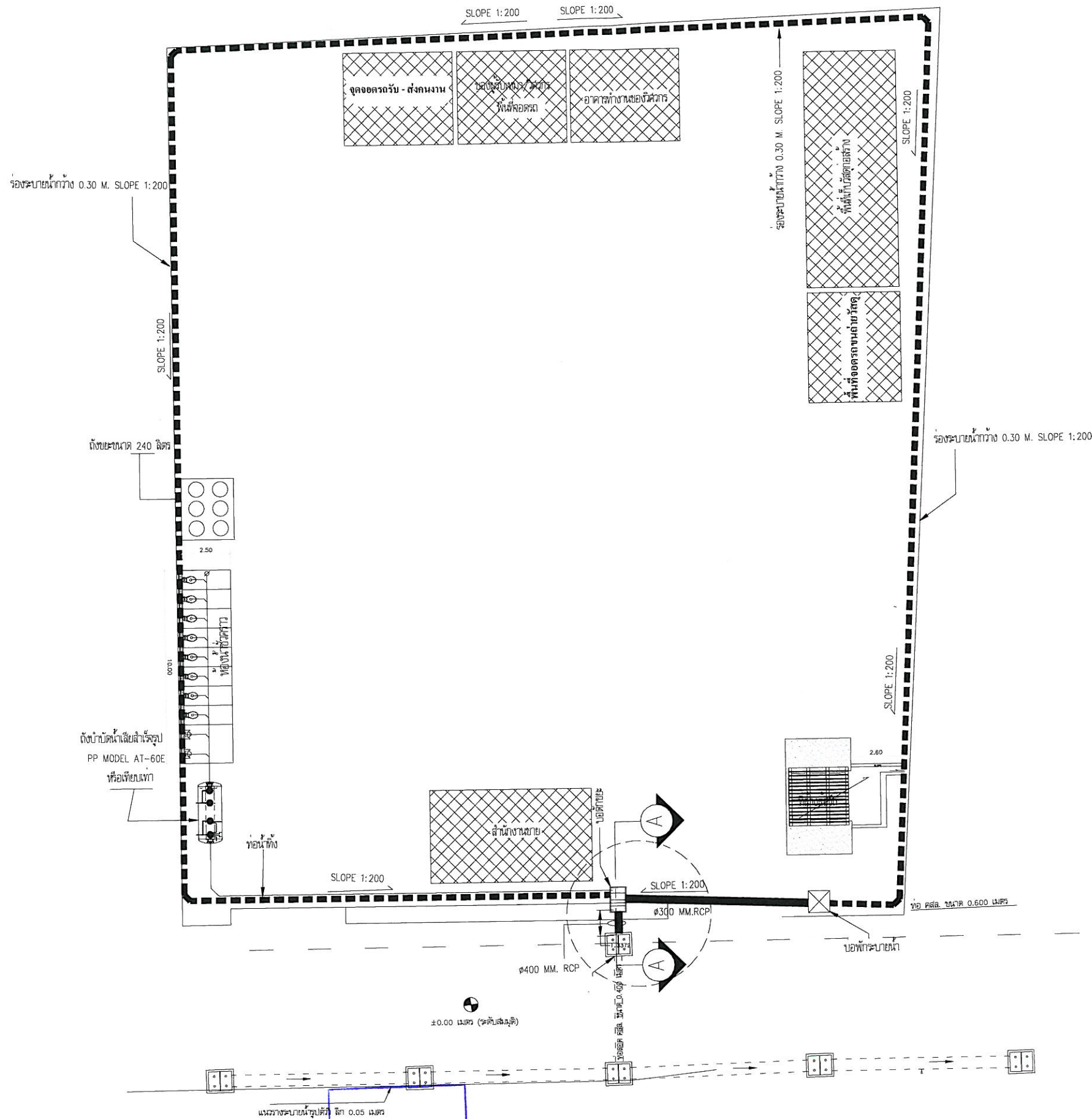


บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด





กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายอดิศร วิเวกานนท์ และนายชัชวรินทร์ คันทิวิวัฒน์)

กรรมการของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 1 ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้างของโครงการ

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



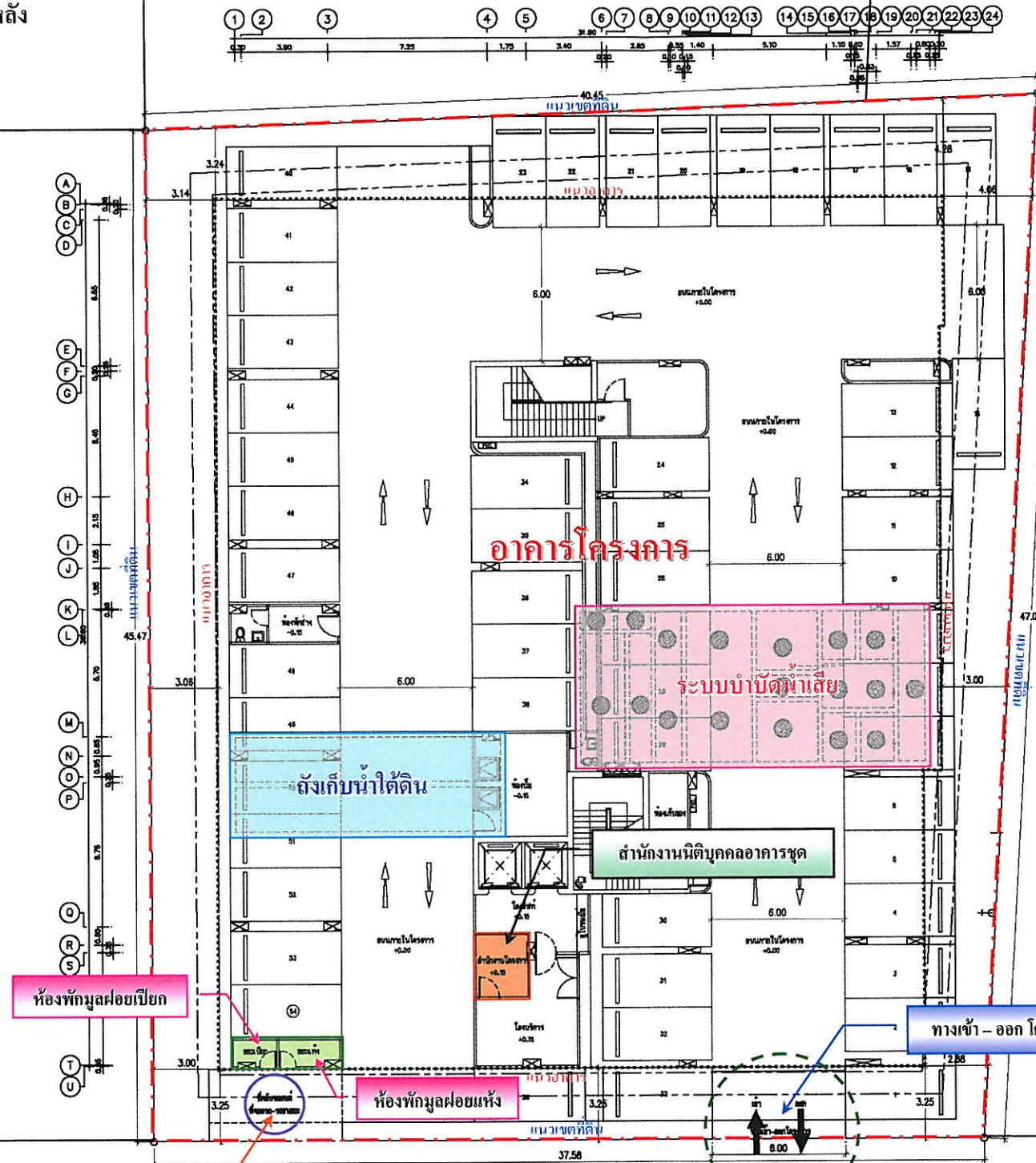
PROJECT : **PROUD**
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.อ. สูง 7 ชั้น
LOCATION : 0.000000 0.000000 0.000000
OWNER : 
บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 100/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
CONSULTANTS :
ARCHITECTS : 
บริษัท ดีสตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 100/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
STRUCTURAL ENGINEERS : 
บริษัท เอเชีย คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
เลขที่ 100/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : 
บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
เลขที่ 100/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
LANDSCAPE ARCHITECTS : 
บริษัท IXORA DESIGN จำกัด
เลขที่ 100/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
ARCHITECTS :
นายอดิศร วิเวกานนท์ 250.481
นายชัชวรินทร์ คันทิวิวัฒน์ 250.2483
นายอดิศร วิเวกานนท์ 250.12250
นายชัชวรินทร์ คันทิวิวัฒน์ 250.5247
นายอดิศร วิเวกานนท์ 250.13189
STRUCTURAL ENGINEERS :
นายชัชวรินทร์ คันทิวิวัฒน์ 250.12250
MECHANICAL ENGINEERS :
นายชัชวรินทร์ คันทิวิวัฒน์ 250.12250
ELECTRICAL ENGINEERS :
นายชัชวรินทร์ คันทิวิวัฒน์ 250.12250
SANITARY ENGINEERS :
นายชัชวรินทร์ คันทิวิวัฒน์ 250.12250
LANDSCAPE ARCHITECTS :
นายชัชวรินทร์ คันทิวิวัฒน์ 250.12250
REVISIONS :
NO. DESCRIPTION DATE
KEY PLAN :
DRAWING TITLE : ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง
SCALE : DWG. NO. :
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED : E-SN-14
APPROVED :
DATE : 17/MARCH/2009 TOTAL :
Notes : This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site and report any discrepancies to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

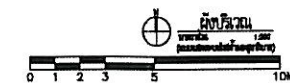
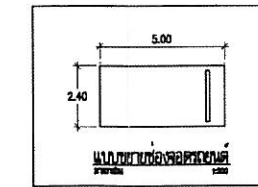
พื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์

พื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์

อาคารจอดรถ ขนาดชั้นเดียวของบริษัท บลูเอนดีไวท์ โลจิสติกส์ จำกัด
(ประกอบธุรกิจขนส่งสินค้า)



บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 2 หลัง



จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

ถนนสาธารณะ เขตทางกว้าง 8 เมตร

โรงงานผลิตเฟอร์นิเจอร์ (บริษัท วินซัน จำกัด)

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายอดิสร วิเวกานนท์ และนายชัยวัฒน์ ดันติวิวัฒน์)
กรรมการของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

บ้านพักอาศัย
ขนาดชั้นเดียว
จำนวน 1 หลัง

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

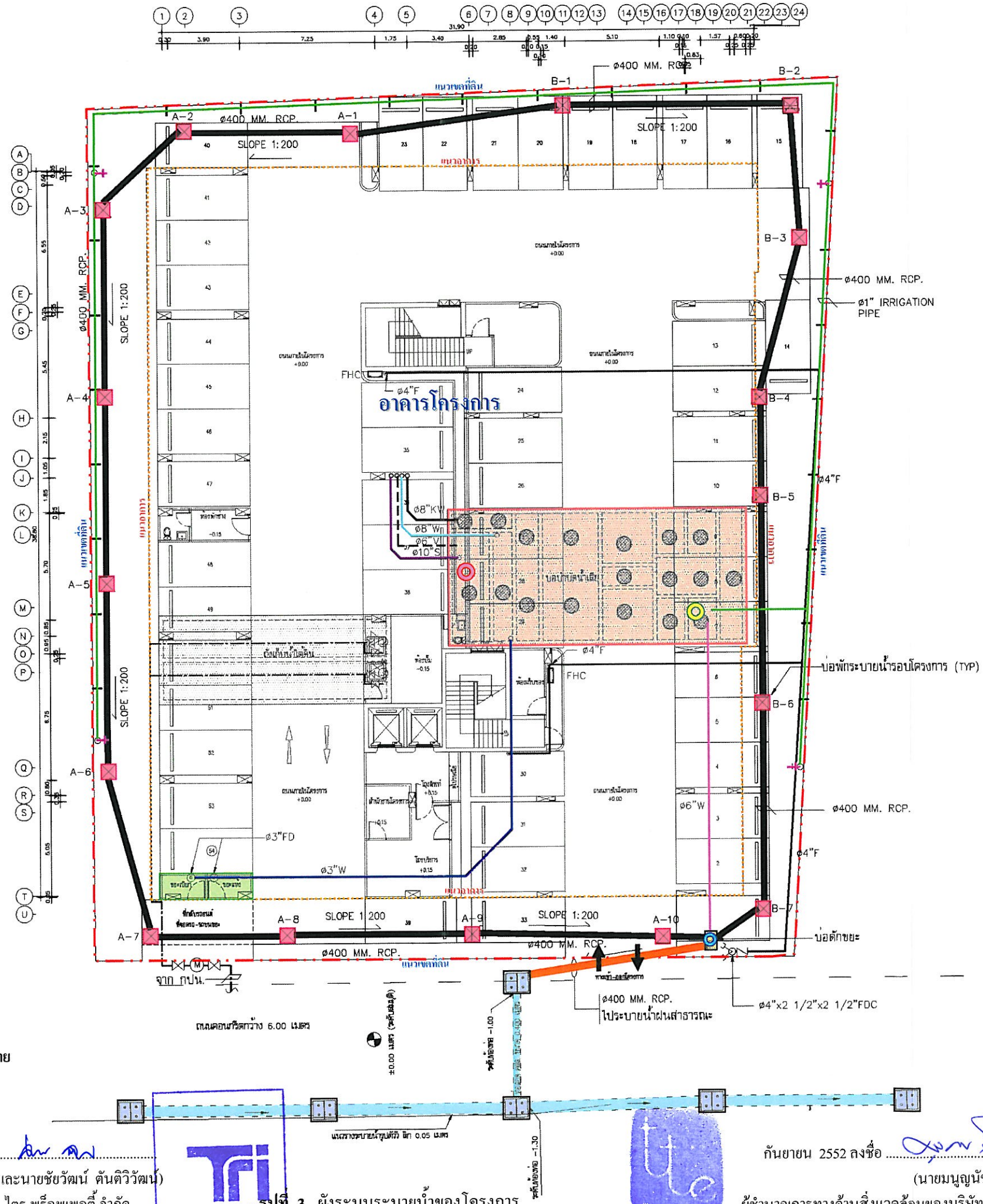
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

พื้นที่ว่าง
รอกการใช้ประโยชน์

PROJECT : **PROUD**
อาคารชุดพักอาศัย ค.ศ.อ. สูง 7 ชั้น
LOCATION : อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่
OWNER : **TRI PROPERTY**
บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ร.ร. 100 ถนนเชียงใหม่-เชียงใหม่ 100
เชียงใหม่ 50000
CONSULTANTS :
ARCHITECTS : **studio**
บริษัท สตูดิโอ จำกัด
ร.ร. 100 ถนนเชียงใหม่-เชียงใหม่ 100
เชียงใหม่ 50000
STRUCTURAL ENGINEERS : **ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.**
บริษัท เอเชียค จำกัด
ร.ร. 100 ถนนเชียงใหม่-เชียงใหม่ 100
เชียงใหม่ 50000
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : **V GROUP ENGINEER CO., LTD.**
บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนีย จำกัด
ร.ร. 100 ถนนเชียงใหม่-เชียงใหม่ 100
เชียงใหม่ 50000
LANDSCAPE ARCHITECTS : **IXORA**
บริษัท IXORA DESIGN จำกัด
ร.ร. 100 ถนนเชียงใหม่-เชียงใหม่ 100
เชียงใหม่ 50000
ARCHITECTS :
นายวิชาญ วิชาญ 255.41
นายวิชาญ วิชาญ 255.41
นายวิชาญ วิชาญ 255.41
นายวิชาญ วิชาญ 255.41
นายวิชาญ วิชาญ 255.41
นายวิชาญ วิชาญ 255.41
นายวิชาญ วิชาญ 255.41
นายวิชาญ วิชาญ 255.41
MECHANICAL ENGINEERS :
นายวิชาญ วิชาญ 255.41
ELECTRICAL ENGINEERS :
นายวิชาญ วิชาญ 255.41
SANITARY ENGINEERS :
นายวิชาญ วิชาญ 255.41
LANDSCAPE ARCHITECTS :
นายวิชาญ วิชาญ 255.41
REVISIONS :
NO. DESCRIPTION DATE
KEY PLAN :
DRAWING TITLE :
SCALE : 1:200
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE : MAY/2008
TOTAL :
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Any signed dimensions and grid lines are to be marked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

สัญลักษณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- ห้องพักมูลฝอยรวม (แห้ง - เปียก)
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ (จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนออกโครงการ)
- บ่อพักน้ำฝน
- บ่อพักริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ
- ก๊อกน้ำรดน้ำต้นไม้
- แนวท่อระบายน้ำฝนเข้าบ่อหน้า
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- แนวท่อรวบรวมน้ำชะล้างมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้เข้าบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอก
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำจากโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ
- จุดเก็บตัวอย่างก่อนการบำบัด (บ่อเกรอะ)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำ)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกภายนอกโครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ)



กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายอดิศร วิเวกานนท์ และนายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

กรรมการของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

PROJECT :		
PROUD		
อาคารชุดทศชัย ค.ศ.อ. สูง 7 ชั้น		
LOCATION :		
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร		
OWNER :		
บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		
ร.ร.ท. ๙๙๙ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐		
CONSULTANTS :		
-		
ARCHITECTS :		
บริษัท ดีไซน์สตูดิโอ จำกัด		
๓๓-๓๓/๑ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐		
STRUCTURAL ENGINEERS :		
บริษัท เอเชียคองซัลแตนท์ จำกัด		
๓๓-๓๓/๑ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐		
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL :		
บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด		
๓๓-๓๓/๑ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐		
LANDSCAPE ARCHITECTS :		
บริษัท IX DESIGN จำกัด		
๓๓-๓๓/๑ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐		
ARCHITECTS :		
นายบุญนัฐ ไวกาติ	2552.09.01	
นายอดิศร วิเวกานนท์	2552.09.01	
นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์	2552.09.01	
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	2552.09.01	
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	2552.09.01	
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	2552.09.01	
STRUCTURAL ENGINEERS :		
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	2552.09.01	
MECHANICAL ENGINEERS :		
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	2552.09.01	
ELECTRICAL ENGINEERS :		
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	2552.09.01	
SANITARY ENGINEERS :		
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	2552.09.01	
LANDSCAPE ARCHITECTS :		
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	2552.09.01	
REVISIONS :		
NO.	DESCRIPTION	DATE
KEY PLAN		
DRAWING TITLE		
SCALE :	1:200	DWG. NO.
DESIGNER :		A1-02
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :	SEP/2008	TOTAL
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Any errors or omissions must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.		