



บันทึกข้อความ

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 3581 23 พ.ย. 2566
วันที่ 16.15 รับ ณ

ส่วนราชการ กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม / กลุ่มงานอาคาร โทร. ๖๘๑๐

ที่ ทส.๑๐๐๙.๕/ ๑๖๐๓ วันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งการเปลี่ยนแปลงชื่อ

เรียน ผอ.กพส.

กพผ. ได้รับหนังสือเปลี่ยนชื่อ ดังนี้

กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล
รับที่ 681 วันที่ 24 พ.ย. 2566
เวลา 08.12 รับ ณ

นิติบุคคลอาคารชุด แบงค์คอก เฟลิซ วิภาวดี 30 มีหนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแบงค์คอก เฟลิซ พหลโยธิน 21 จากเดิม “โครงการแบงค์คอก เฟลิซ พหลโยธิน 21” เป็น “โครงการแบงค์คอก เฟลิซ วิภาวดี 30” พร้อมหนังสือสำคัญการจดทะเบียน อาคารชุดรายละเอียดตามเอกสารแนบ

ในการนี้ กพผ./กลุ่มงานอาคาร ได้พิจารณาแล้วโครงการได้รับอนุญาตการเปลี่ยนชื่อโครงการจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว จึงขอส่งการแจ้งผลดังกล่าว ให้ กพส. ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เรียน

- ☐ ทน.ก.บริหารงานทั่วไป
☒ ผอ.ก.วิชาการและฐานข้อมูล
☐ ผอ.ก.หลักเกณฑ์
☐ ผอ.ก.พิจารณาผู้มีสิทธิ
☒ ผอ.ก.ประสานการติดตาม

โปรด.....แจ้งให้ทราบ.....

ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว

ชวีกา

24 พ.ย. 66

(นายสัญญา สืบสิงห์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ผู้อำนวยการกลุ่มงานอาคาร

รท.ผอ.กพผ.

เรียน คุณเกรกอรี่

ปิณฑะเนนท

นาง

(นางพรรณนิภา สืบสิงห์)

ผอ.กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล

24 พ.ย. 2566

(นางเสาวภา วิทยะระนันท์)
ผอ.กพส.

23 พ.ย. 2566

เรื่อง คุณชวีกา

เพื่อไปลงรูปลงชื่อในระหว

Smart EIA Plus และ แอปพลิเคชัน

กรณนี้

24 พย. 66

เรียน ผอ.กลุ่มงานอาคาร (นางสาวณัฐณี กลางประพันธ์) เจ้าหน้าที่วิเคราะห์โครงการ	เรียน ผอ.กพผ. (นายสัญญา สืบสิงห์) ผอ.กลุ่มงานอาคาร.	
---	---	--



วิสัยทัศน์ : ประเทศไทยเติบโตอย่างยั่งยืนด้วยการบริหารจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อประชาชน

วัฒนธรรม : มุ่งผลประโยชน์ชาติ มุ่งสร้างเครือข่าย มั่นในหลักการ มั่นในคุณธรรม

วันที่ 01 พฤศจิกายน 2566

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส 1009.5/5047 ลงวันที่ 2 มิถุนายน 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือเห็นชอบ ทส 1009.5/5047

2. อช 13

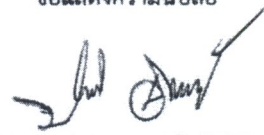
3. อช 10

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีความเห็นชอบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชื่อในหนังสือเห็นชอบ และรายงาน EIA ฉบับสมบูรณ์ คือ โครงการแบงค์คอก เฟลิซ พหลโยธิน 21 ตั้งอยู่ที่ พหลโยธิน 21 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้โครงการดังกล่าวได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิม โครงการแบงค์คอก เฟลิซ พหลโยธิน 21 เป็นโครงการแบงค์คอก เฟลิซ วิภาวดี 30 ตามเอกสารจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ ขอให้โปรดดำเนินการจัดแจ้ง และเปลี่ยนชื่อในระบบ Smart EIA Plus

ขอแสดงความนับถือ



นายบัณฑิต อินชานาน

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดแบงค์คอก เฟลิซ วิภาวดี 30

เรียน

- ☐ ทน.ก.บริหารงานทั่วไป
- ☒ ผอ.ก.วิชาการและฐานข้อมูล
- ☐ ผอ.ก.หลักเกณฑ์
- ☐ ผอ.ก.พิจารณาผู้มีสิทธิ
- ☐ ผอ.ก.ประสานการติดตาม

โปรดดำเนินการ



(นางสาวภา ธิวัชรชนันท์)

ผอ.ก.พส.

21 พ.ย. 2566

เรียน คุณกนกเกียรติ์

โปรดดำเนินการ



(นางพรรณนิภา สิบสิงห์)

ผอ.กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล
21 พ.ย. 2566



ที่ ทส 1009.5/ 5047

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพหลวดีพัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

2 มิถุนายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแบ่งคอก เฟลิกซ์ พหลโยธิน 21

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 368-ENV/53 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2553
2. หนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 031-ENV/54 ลงวันที่ 24 มกราคม 2554
3. หนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 037-ENV/54 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2554
4. หนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 064-ENV/54 ลงวันที่ 1 มีนาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ แบ่งคอก เฟลิกซ์ พหลโยธิน 21 ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร
จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 4 บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท
เทสโก้ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แบ่งคอก เฟลิกซ์
พหลโยธิน 21 ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ซอยพหลโยธิน 21 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 154 หน่วย
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งในการประชุมครั้งที่
11/2554 เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแบ่งคอกเฟลิกซ์ พหลโยธิน 21 ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) โดย

ให้โครงการ...

สำเนาถูกต้อง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ แบนด์คอก เฟลิกซ์ พหลโยธิน 21

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แบนด์คอก เฟลิกซ์ พหลโยธิน 21 ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน ซอยพหลโยธิน 21 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 154 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แบนด์คอก เฟลิกซ์ พหลโยธิน 21 ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พฤษภาคม 2554

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554

(นางณัฐณี ยมะตมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขา...

วันที่ ๑๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๑๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๙/๒๕๕๖ วันที่ ๑๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "แบงก์กอก เฟลิจ ธิภาวดี 30"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๒๕ เนื้อที่ ๑ ไร่ - งาน ๐๖ ตารางวา

ตำบล/แขวง จตุจักร อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัดกรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๑๕๔ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด

ทรัพย์สินส่วนกลางตามรายละเอียดเอกสารแนบท้าย อ.ป.๑๐

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ห้องชุดเพื่อพักอาศัย | จำนวน ๑๕๔ ห้องชุด |
| ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า | จำนวน - ห้องชุด |
| ที่จอดรถส่วนบุคคล | จำนวน - คัน |
| อื่นๆ | - |

สำเนาถูกต้อง

(นายสมปภัท ตอนประทุม)
ผู้ช่วยช่างเขียนแผนที่
๒๐ ก.พ. ๒๕๖๒



นางสาวศิริวรรณ ทรัพย์สาร
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

สำเนาถูกต้อง

(Signature)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๒๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๕๗
เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด... นิติบุคคลอาคารชุด "แบงค์คอก เฟลิกซ์ วิภาวดี 30"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่ง
บัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้อำนาจการทะเลาะวิวาท เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว
ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด "แบงค์คอก เฟลิกซ์ วิภาวดี 30"

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๑๕ หมู่ที่ ๑ ถนน
พหลโยธิน ๒๑ ตำบล/แขวง จตุจักร เขต จตุจักร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐๓

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่
นางสาวศิริวรรณ หิรัญสาร
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร



สำเนาถูกต้อง

(นายสมบัติ สอนประสม)
ผู้ช่วยช่างเขียนแผนที่
๒๐ กพ. ๒๕๕๗

สำเนาถูกต้อง
[Signature]

รายชื่อผู้จัดทำบัญชี

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้รับแต่งตั้งเป็นผู้จัดทำบัญชี/ เลขประจำตัวประชาชน	ผ่านการอบรมหลักสูตร มาตรฐานวิชาชีพผู้จัดทำบัญชี บัญชีคุณลักษณะ วัน เดือน ปี	ความถี่ประชุมใหญ่ เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่ครบรอบ	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
			ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
๑.	ปริญญ์ ราชกิจ (โดย) นายสมชาย ราชกิจ (โดย) นายสมชาย ราชกิจ	๑๖	๑	๑๖	๑๖		
๒.	นายสมชาย ราชกิจ (โดย) นายสมชาย ราชกิจ	๑๖	๑	๑๖	๑๖		
๓.	นายสมชาย ราชกิจ (โดย) นายสมชาย ราชกิจ	๑๖	๑	๑๖	๑๖		
๔.	นายสมชาย ราชกิจ (โดย) นายสมชาย ราชกิจ	๑๖	๑	๑๖	๑๖		
๕.	นายสมชาย ราชกิจ (โดย) นายสมชาย ราชกิจ	๑๖	๑	๑๖	๑๖		
๖.	นายสมชาย ราชกิจ (โดย) นายสมชาย ราชกิจ	๑๖	๑	๑๖	๑๖		
๗.	นายสมชาย ราชกิจ (โดย) นายสมชาย ราชกิจ	๑๖	๑	๑๖	๑๖		
๘.	นายสมชาย ราชกิจ (โดย) นายสมชาย ราชกิจ	๑๖	๑	๑๖	๑๖		
๙.	นายสมชาย ราชกิจ (โดย) นายสมชาย ราชกิจ	๑๖	๑	๑๖	๑๖		
๑๐.	นายสมชาย ราชกิจ (โดย) นายสมชาย ราชกิจ	๑๖	๑	๑๖	๑๖		

นายสมชาย ราชกิจ

(โดย) นายสมชาย ราชกิจ

นายสมชาย ราชกิจ
(โดย) นายสมชาย ราชกิจ
นายสมชาย ราชกิจ