เอกสารประกอบการพิจารณาเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการและจำนวนห้องชุด

โครงการลาเมซอง 25

เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย

บริษัท เมซอง เดอวิลล์ จำกัด

ตุลาคม 2547

เอกสารประกอบ
การพิจารณาขอเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการและและจำนวนห้องชุดตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลาเมซอง 25

ตามที่ บริษัทลาเมซอง 25 จำกัด จัดส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลาเมซอง 25 ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และรายงานฯดังกล่าวได้รับความเห็นชอบตามหนังสือที่ วว.0804/1319 ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2544 สำหรับอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 อาคาร มีอาคารละจำนวน 193 ห้อง รวมทั้งสิ้นจำนวน 386 ห้อง

บริษัท ลาเมซอง 25 จำกัด ได้ดำเนินก่อสร้างอาคารแรกแล้วเสร็จและจดทะเบียนเป็นอาคารชุดพักอาศัยต่อทางราชการเรียบร้อยแล้ว ต่อมาได้มีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของโครงการจากผู้ประกอบการรายเดิมคือ บริษัท ลาเมซอง 25 จำกัด มาเป็น**ผู้ประกอบการรายใหม่คือ บริษัท เมซอง เดอวิลล์ จำกัด** สำหรับอาคารที่ยังเหลือและได้ก่อสร้าง ทั้งนี้ บริษัท เมซอง เดอวิลล์ จำกัด ได้พิจารณาที่จะปรับเปลี่ยนลักษณะการใช้สอยของอาคารที่สำคัญ ดังนี้(รายละเอียดเสนอไว้ดัง**เอกสารแนบ**)

- จำนวนห้องจากเดิม 193 ห้อง คงเหลือ 128 ห้อง
- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในอาคารจากเดิม 28 คัน เพิ่มเป็น 61 คัน

ในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวบริษัท เมซอง เดอวิลล์ จำกัด จึงจัดทำเอกสารเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณาประเด็นด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ตามที่สรุปไว้ใน**ตารางที่ 1** โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ชื่อเจ้าของโครงการ

โครงการเดิม

บริษัท ลาเมซอง 25 จำกัด

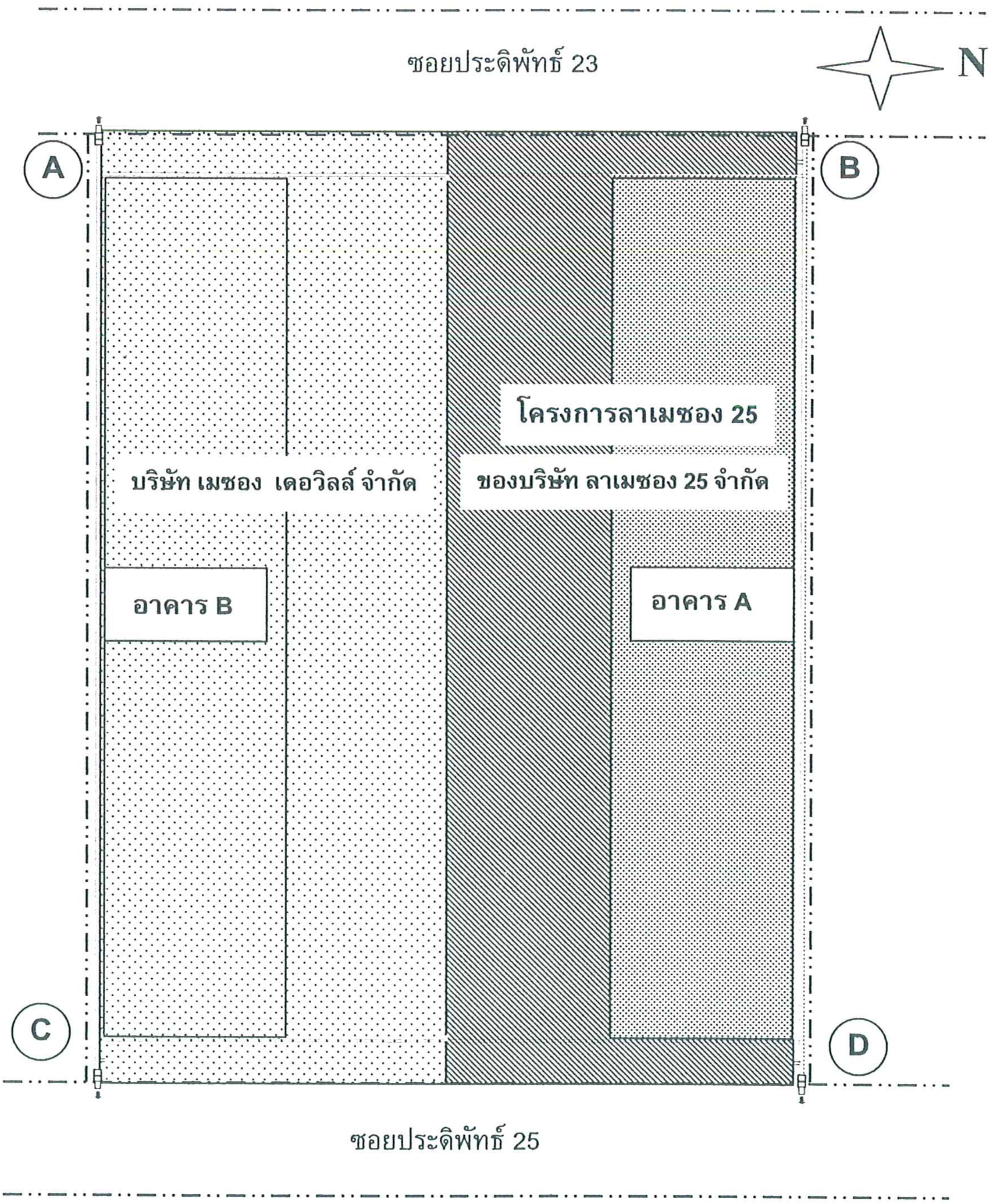
โครงการที่ขอเปลี่ยนแปลง

บริษัท เมซอง เดอ วิลล์ จำกัด

2. ที่ตั้งอาคาร

โครงการเดิมและโครงการที่ขอเปลี่ยนแปลง

อาคารของโครงการที่ยังมิได้ก่อสร้างอยู่ภายใต้การบริหารของบริษัท เมซอง เดอวิลล์ จำกัด มีสัดส่วนโดยสังเขปดังรูปที่ 1



สัญลักษณ์ :

▨ พื้นที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว

▩ อาคาร A

░ พื้นที่ยังไม่ได้ก่อสร้าง

รูปที่ 1 แสดงสัดส่วนการบริหารที่ดินภายในโครงการ

3. จำนวนห้องชุด

โครงการเดิม

อาคารละ 193 ห้อง จำแนกเป็น ห้องพักอาศัย จำนวน 191 ห้อง และห้องสำนักงาน จำนวน 2 ห้อง

โครงการที่ขอเปลี่ยนแปลง

อาคารที่จะก่อสร้างภายใต้การดำเนินการของ บริษัท เมซอง เดอ วิลล์ จำกัด มีจำนวน 128 ห้องชุด จำแนกเป็น ห้องพักอาศัยจำนวน 126 ห้อง และ ห้องสำนักงาน จำนวน 2 ห้อง **ทำให้มีจำนวนห้องชุดลดลงจำนวน 65 ห้อง**

4. ขนาดห้อง

โครงการเดิม

ส่วนพาณิชย์

ชั้นที่ 1 พื้นที่ห้องน้อยกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 2 ห้อง

ส่วนอาศัย

ชั้นที่ 2-9 พื้นที่ห้อง 25 –33 ตร.ม. จำนวน 159 ห้องพื้นที่ห้องมากกว่าหรือเท่ากับ 60 ตร.ม. จำนวน 32 ห้อง

โครงการที่ขอเปลี่ยนแปลง

ส่วนพาณิชย์

ชั้นที่ 1 พื้นที่ห้องน้อยกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 2 ห้อง

ส่วนอาศัย

ชั้นที่ 2-8 พื้นที่ห้อง 35 ตร.ม. จำนวน 98 ห้อง นาดพื้นที่มากกว่าหรือเท่ากับ 60 ตร.ม. จำนวน 28 ห้อง

5. ที่จอดรถยนต์

โครงการเดิม

ชั้น 1 จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 28 คัน/อาคาร

โครงการที่ขอเปลี่ยนแปลง

ชั้น 1 จอดรถยนต์ จำนวน 32 คัน

ชั้น P จอดรถยนต์ จำนวน 29 คัน

รวม 61 คัน

ตามการออกแบบสร้างเป็นโครงเหล็กเปิดโล่งไม่ปิดทึบเพื่อระบายอากาศและการเพิ่มที่จอดรถยนต์ช่วยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าของหรือผู้พักอาศัยในโครงการ

6. ระบบระบายน้ำ

โครงการเดิม

จุดระบายน้ำออกสู่ภายนอก รวม 4 จุด โดยมีมอเตอร์ช่วยสูบน้ำออกจากบ่อพักน้ำ

โครงการที่ขอเปลี่ยนแปลง

ใช้ตามระบบเดิมแต่เพิ่มความสามารถของมอเตอร์ปั้มน้ำเนื่องจากขุดพื้นต่ำกว่าระดับดินเดิม

7. การจัดการขยะ

โครงการเดิม

จัดให้มีการรวบรวมขยะในแต่ละชั้นจากนั้นนำมารวมไว้ยังที่พักรวมด้านข้างอาอาคารโดยจัดสร้างมีประตูปิดมิดชิดและสะดวกสำหรับเจ้าที่ของสำนักงานเขตพญาไทนำไปกำจัดต่อไป

โครงการที่ขอเปลี่ยนแปลง

โดยการรวบรวมขยะในแต่ละชั้นจากนั้นนำมารวมไว้ยังที่พักรวมด้านข้างอาคารโดยจัดสร้างมีประตูปิดมิดชิดและสะดวกสำหรับเจ้าที่ของสำนักงานเขตพญาไทนำไปกำจัดต่อไปตำแหน่งที่พักรวมแสดงดังรูปที่ **2 โดยที่พักรวมมูลฝอยของแต่ละอาคารจะแยกจากกันเพื่อความสะดวกต่อการบริหารและจัดการสำหรับแต่ละอาคาร(ทั้งนี้เดิมกำหนดให้มีที่พักรวมขยะเพียง 1 ตำแหน่ง)**

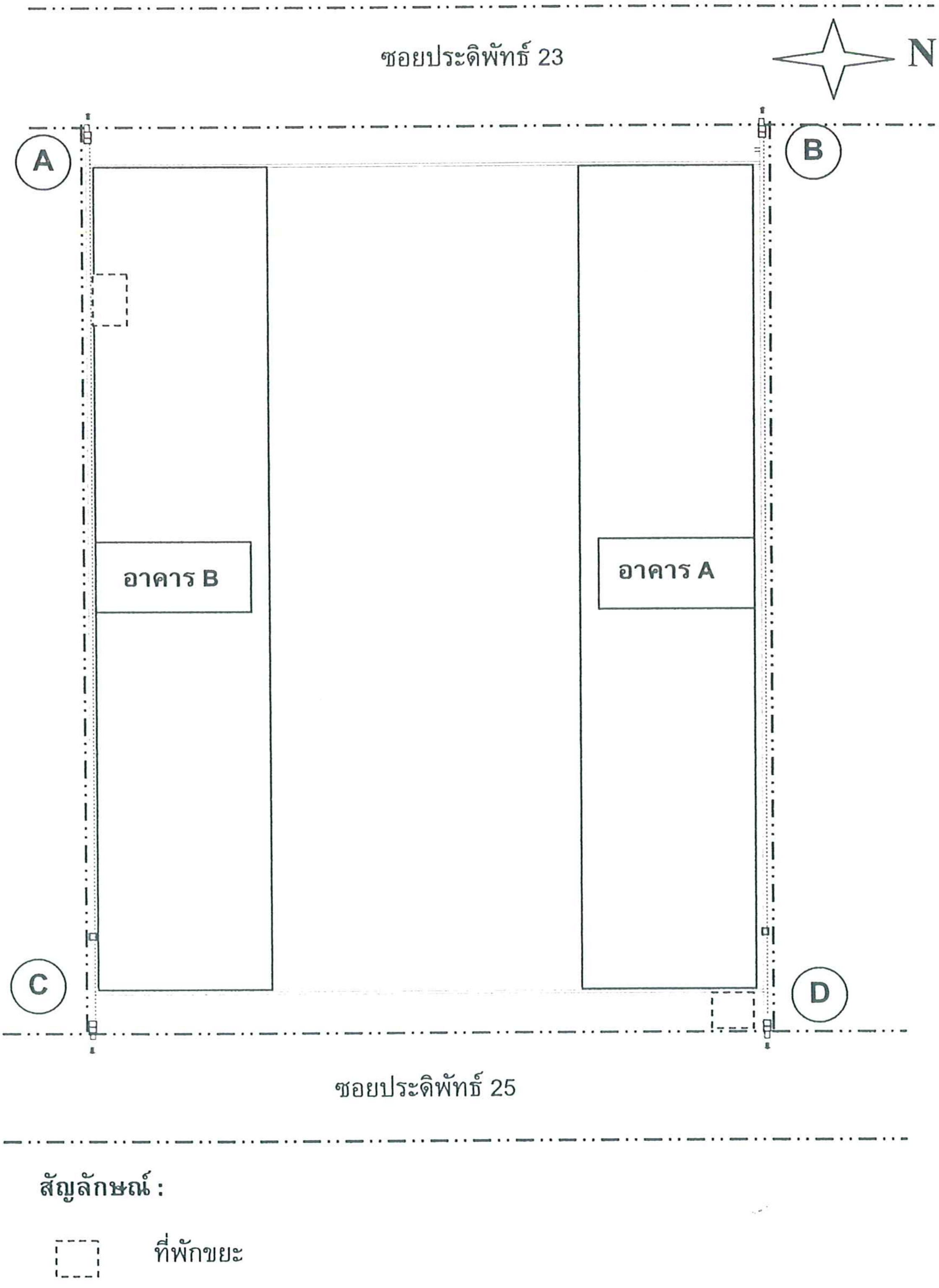
8. ปริมาณดิน

โครงการเดิม

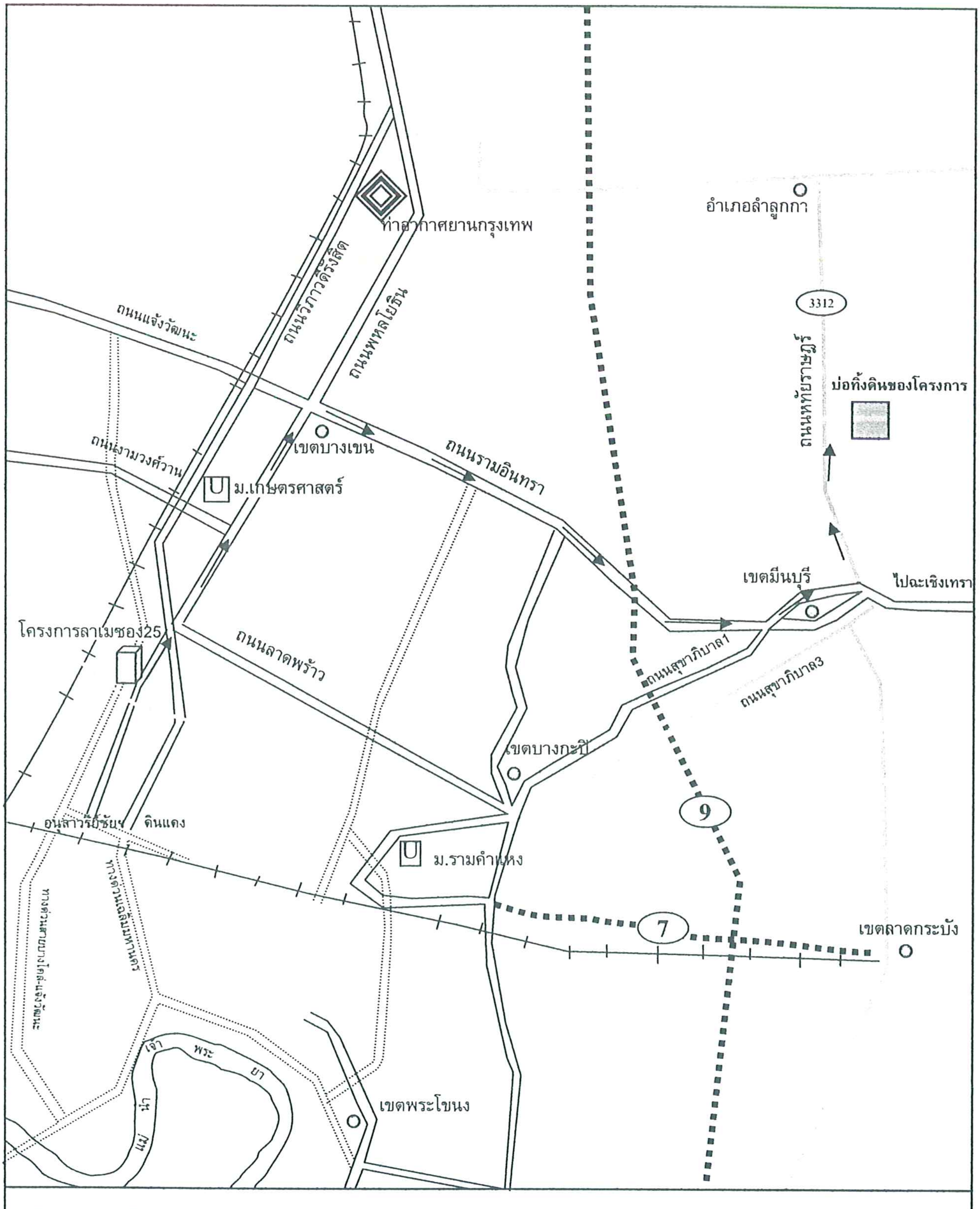
เดิมขุดลึกจากระดับดินเดิมประมาณ 0.5 ม. **ต้องขุดดินออกประมาณ 1,300 ลบ.ม. (พื้นที่ 2 อาคาร)** ขนส่งไม่เกิน 10 เที่ยว/วัน กำหนดแล้วเสร็จประมาณ 45 วัน นำไปถมบ่อดินเก่า

โครงการที่ขอเปลี่ยนแปลง

ขุดจากระดับดินเดิมประมาณ 1 ม. ต้องขุดดินออกจากพื้นที่ขนาดประมาณ 1,250 ตร.ม. อัตราการขยายดินประมาณ 1.3 เท่า ดังนั้น**ปริมาณดินที่ต้องขนส่งออกนอกโครงการประมาณ 1,600 ลบ.ม.** กำหนดงานในส่วนนี้ประมาณ 2 เดือน นำไปถมบ่อดินเก่า ตำแหน่งทิ้งดินแสดงดังรูปที่ **3 โดยเป็นตำแหน่งเช่นเดียวกับที่ระบุไว้ในรายงานที่ผ่านความเห็นชอบ ทั้งนี้ปริมาณดินที่ต้องขุดและขนส่งเพิ่มขึ้นจากเดิมไม่มากนักและใช้ระยะเวลาไม่นานสำหรับการขนส่ง**



รูปที่ 2 แสดงตำแหน่งที่พักขยะของโครงการ



สัญลักษณ์ :

═ ถนนสายหลัก

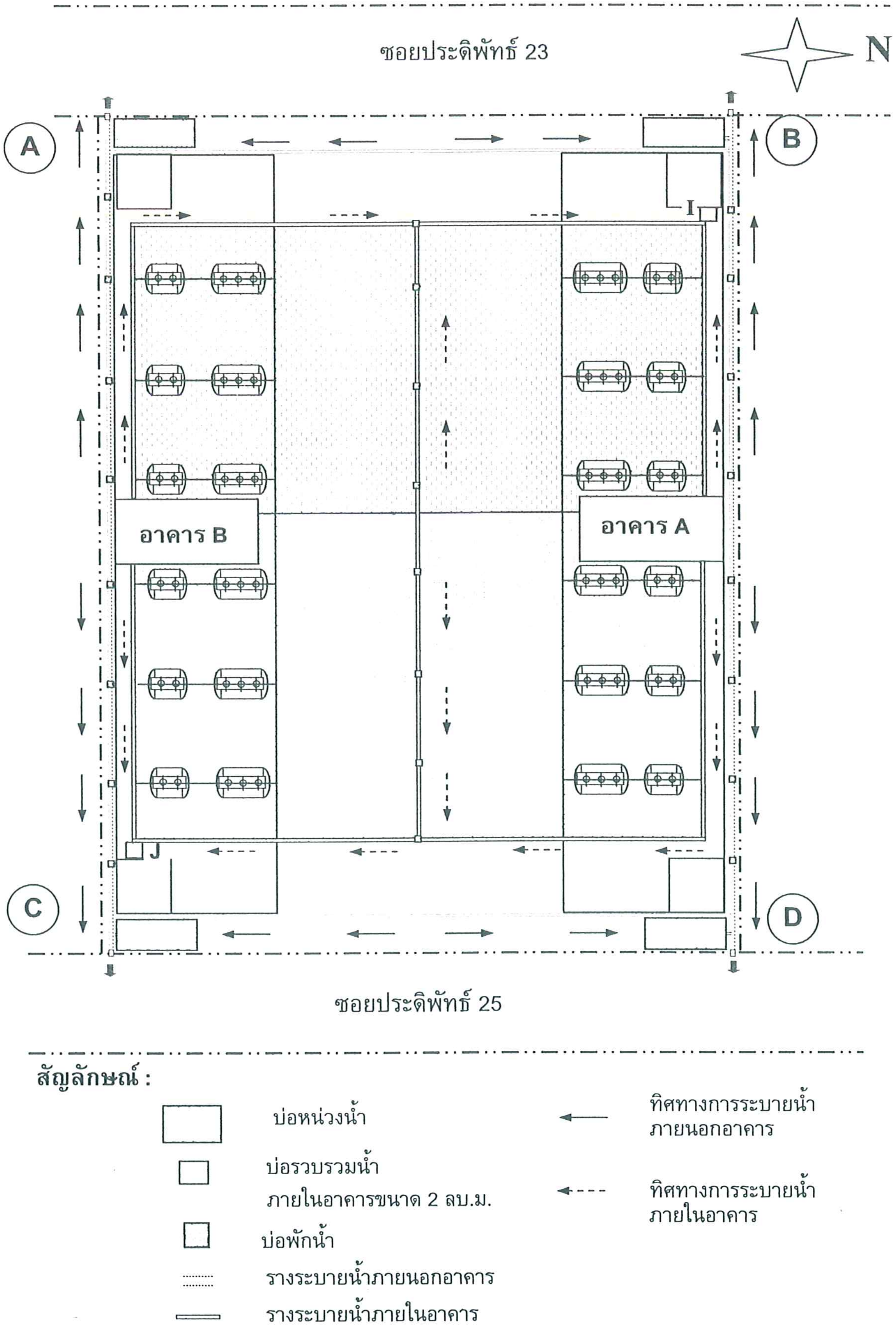
ถนนสายรอง

┈ ทางด่วน

→ เส้นทางการขนส่ง

▪▪▪▪ ทางด่วนวงแหวนรอบนอก

รูปที่ 3	เส้นทางการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ



รูปที่ 4 แสดงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร

ตารางที่ 1 สรุปประเด็นการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงการ

หัวข้อพิจารณา	รายละเอียดโครงการ**เดิม**	รายละเอียด**ที่ขอปรับปรุง**
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ลาเมซอง 25 จำกัด จำนวน 2 อาคาร	บริษัท เมซอง เดอ วิลล์ จำกัด จำนวน 1 อาคาร (ยังมิได้ก่อสร้าง) บริษัท ลาเมซอง 25 จำกัด จำนวน 1 อาคาร(ก่อสร้างเสร็จแล้วและเปิดให้บริการแล้ว) จึงขอเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ ในรายที่ยังมิได้ก่อสร้าง
จำนวนห้องชุด	อาคารละ 193 ห้อง จำแนกเป็น ห้องพักอาศัย จำนวน 191 ห้อง และห้องสำนักงาน จำนวน 2 ห้อง	อาคารที่จะก่อสร้างภายใต้การดำเนินการของ บริษัท เมซอง เดอ วิลล์ จำกัด มีจำนวน 128 ห้องชุด จำแนกเป็น ห้องพักอาศัยจำนวน 126 ห้อง และ ห้องสำนักงาน จำนวน 2 ห้อง
ขนาดห้อง	**ส่วนพาณิชย์** ชั้นที่ 1 พื้นที่ห้องน้อยกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 2 ห้อง **ส่วนอาศัย** ชั้นที่ 2-9 พื้นที่ห้อง 25 –33 ตร.ม. จำนวน 159 ห้อง พื้นที่ห้องมากกว่าหรือเท่ากับ 60 ตร.ม. จำนวน 32 ห้อง	**ส่วนพาณิชย์** ชั้นที่ 1 พื้นที่ห้องน้อยกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 2 ห้อง **ส่วนอาศัย** ชั้นที่ 2-8 พื้นที่ห้อง 35 ตร.ม. จำนวน 98 ห้อง ขนาดพื้นที่มากกว่าหรือเท่ากับ 60 ตร.ม. จำนวน 28 ห้อง
ที่จอดรถยนต์	ชั้น 1 จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 28 คัน/อาคาร	ชั้น 1 จอดรถยนต์ จำนวน 32 คัน ชั้น P จอดรถยนต์ จำนวน 29 คัน **รวม 61 คัน** ตามการออกแบบสร้างเป็นโครงเหล็กเปิดโล่งไม่ปิดทึบเพื่อระบายอากาศ
ระบบระบายน้ำ	จุดระบายน้ำออกสู่ภายนอก รวม 4 จุด	ใช้ตามระบบเดิมแต่เพิ่มความสามารถของมอเตอร์ปั้มน้ำเนื่องจากขุดพื้นต่ำกว่าระดับดินเดิม
ปริมาณดิน	เดิมขุดลึกจากระดับดินเดิมประมาณ 0.5 ม. **ต้องขุดดินออกประมาณ 1300 ลบ.ม. (พื้นที่ 2 อาคาร)** ขนส่งไม่เกิน 10 เที่ยว/วัน กำหนดแล้วเสร็จประมาณ 45 วัน นำไปถมบ่อดินเก่า	ขุดจากระดับดินเดิมประมาณ 1 ม. ต้องขุดดินออกจากพื้นที่ขนาดประมาณ 1250 ตร.ม. อัตราการขยายดินประมาณ 1.3 เท่า ดังนั้น**ปริมาณดินที่ต้องขนส่งออกนอกโครงการประมาณ 1600 ลบ.ม.** กำหนดงานในส่วนนี้ประมาณ 2 เดือน นำไปถมบ่อดินเก่า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

หัวข้อพิจารณา	รายละเอียดโครงการ**เดิม**	รายละเอียด**ที่ขอปรับปรุง**
การจัดการขยะ	จัดให้มีการรวบรวมขยะในแต่ละชั้น จากนั้นนำมารวมไว้ยังที่พักรวม จำนวน 1 ตำแหน่ง ด้านข้างอาคาร โดยจัดสร้างมีประตูปิดมิดชิดและสะดวกสำหรับเจ้าที่ของสำนักงานเขตพญาไทนำไปกำจัดต่อไป	จัดให้มีการรวบรวมขยะในแต่ละชั้น จากนั้นนำมารวมไว้ยังที่พักรวมด้านข้างอาคารโดยจัดสร้างมีประตูปิดมิดชิดและสะดวกสำหรับเจ้าที่ของสำนักงานเขตพญาไทนำไปกำจัดต่อไป โดยที่พักรวมมูลฝอยของแต่ละอาคารจะแยกจากกัน
ระบบบำบัดน้ำเสีย	**ลักษณะกิจกรรม** : ที่พักอาศัย **ปริมาณน้ำเสีย** : ประเมินจากผู้พักอาศัย พื้นที่ห้องขนาดน้อยกว่า 35 ตร.ม. มีผู้พักอาศัย ประมาณ 477 คน พื้นที่ห้องขนาดมากกว่า 35 ตร.ม. มีผู้พักอาศัย ประมาณ 160 คน และส่วนพาณิชย์ จำนวน 6 คน **รวมทั้งหมดประมาณ 643 คน ดังนั้นปริมาณน้ำเสียประมาณ 103 ลบ.ม./วัน**	**ลักษณะกิจกรรม** : ที่พักอาศัย **ปริมาณน้ำเสีย** : ประเมินจากผู้พักอาศัย พื้นที่ห้องขนาดเท่ากับ 35 ตร.ม. มีผู้พักอาศัย ประมาณ 490 คน พื้นที่ห้องขนาดมากกว่าหรือเท่ากับ 60 ตร.ม. มีผู้พักอาศัย ประมาณ 140 คน และส่วนพาณิชย์ จำนวน 6 คน **รวมทั้งหมดประมาณ 636 คน ดังนั้นปริมาณน้ำเสียประมาณ 102 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำเสียเปลี่ยนแปลงจากเดิมร้อยละ 0.9**

10. ผลกระทบและมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปรับขนาดของอาคารและลดจำนวนห้องให้ลดน้อยลงจากเดิมคาดว่าทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจะไม่ทำให้ลักษณะของผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นเปลี่ยนไป จากที่ได้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลาเมซอง 25 ได้รับมติเห็นชอบกับรายงาน ฯ ดังกล่าวตามหนังสือ ที่ วว.0804/1319 ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2544

ดังนั้นมาตรการที่โครงการสามารถนำมาปฏิบัติสำหรับโครงการที่ยังมิได้ก่อสร้างที่เหลืออีกจำนวน 1 อาคาร ภายใต้การบริหารงานของบริษัท เมซอง เดอ วิลล์ จำกัด โดยนำมาจากรายงาน ฯ ดังกล่าวที่จำแนกเป็น 2 ระยะ คือระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ดังสรุปไว้ใน**เอกสารแนบ 2 ตารางที่ 2 และ 3** ตามลำดับ อย่างไรก็ตามจำเป็นต้องกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อเป็นข้อเสนอแนะ ต่อการดำเนินการสำหรับการใช้รถยนต์ภายในโครงการเนื่องจากมีที่จอดรถยนต์เพิ่มขึ้นโดยประเด็นที่ปฏิบัติได้แก่

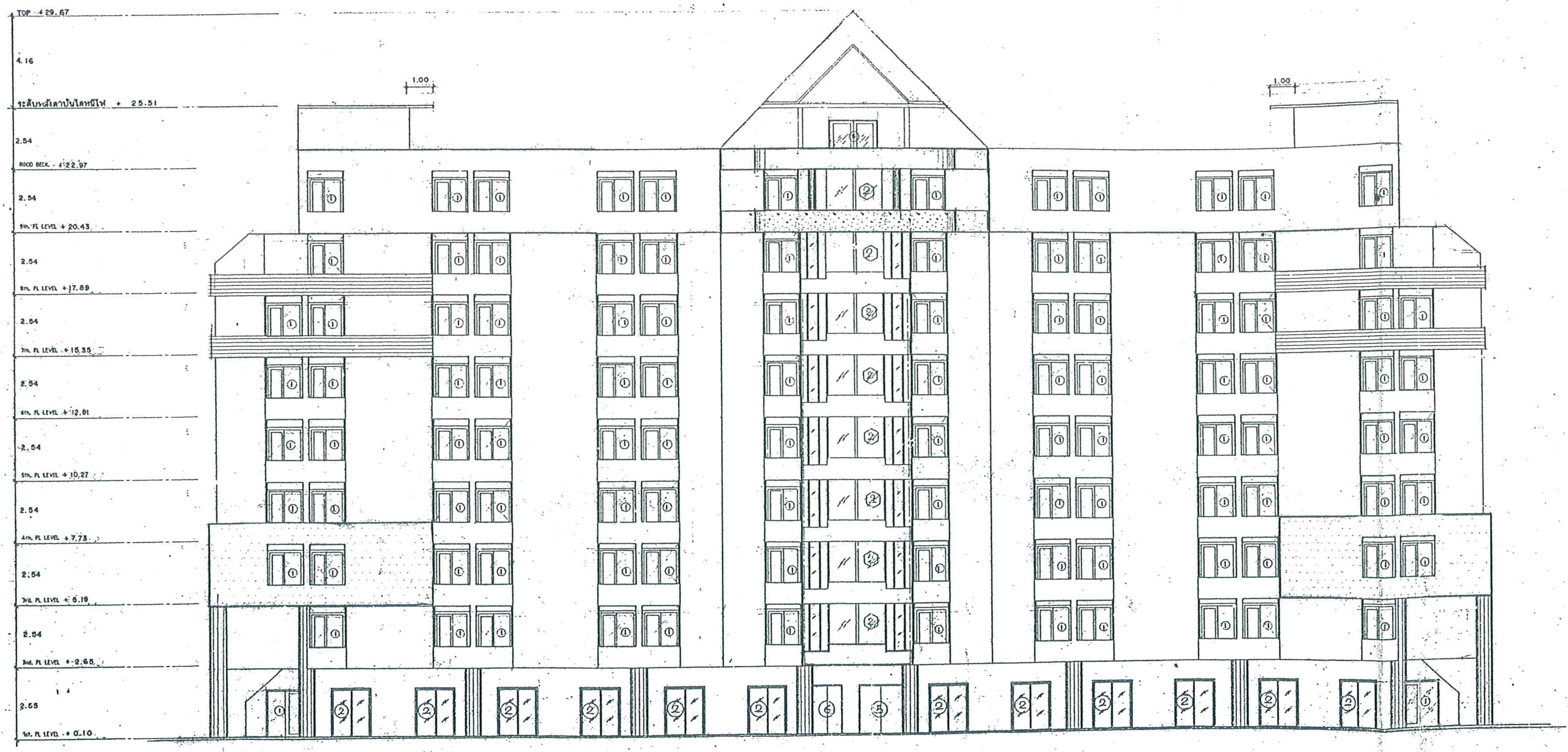
(1) ติดป้ายให้ดับเครื่องยนต์เมื่ออยู่ ณ. ช่องจอดรถยนต์และจัดเตรียมเอกสารแจกผู้ที่อยู่อาศัยเพื่อลดปัญหาคุณภาพอากาศและเสียง

(2) จัดหาแผนที่เส้นทางเดินรถขนส่งมวลชนได้แก่รถไฟฟ้า BTS และรถไฟฟ้าใต้ดินเพื่อสนับสนุนให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัว แต่เปลี่ยนมาใช้บริการขนส่งมวลชน

(3) หลีกเลี่ยงการสร้างสิ่งกีดขวางที่เป็นลักษณะปิดทึบบริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อให้มีการระบายอากาศที่ดี

เอกสารแนบ1 แบบก่อสร้างเดิมและชุดปรับปรุง

เอกสารแนบ1 แบบก่อสร้างเดิม



ด้านหน้า

A on M

A ON M CO., LTD.
418 PRACHATHIPATAI RD. BANGKOK.
TEL. 2823490-8
FAX. 2823430

ARCHITECTS
พิพัฒน์ วีรัฒนานนท์ สถ. ๒๒๑๑ ก.
นาย ศรียศ ศุภวิศุน ภก. ๕๔ ฉ

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER
น.ท. ศิริศักดิ์ คุณสวรร ส.ย. 2890

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

PROJECT NO.

PROJECT NAME
อาคารพักอาศัย ก.ส.ส. สูง ๙ ชั้น

OWNER
LASER LAND CO, LTD

LOCATION
ถ. ประดิพัทธ ประดิพัทธ ๒๕
สะพานควาย พญาไท

DRAWING TITLE
รูปด้าน ๑

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	8/11/39	
2	10/12/39	

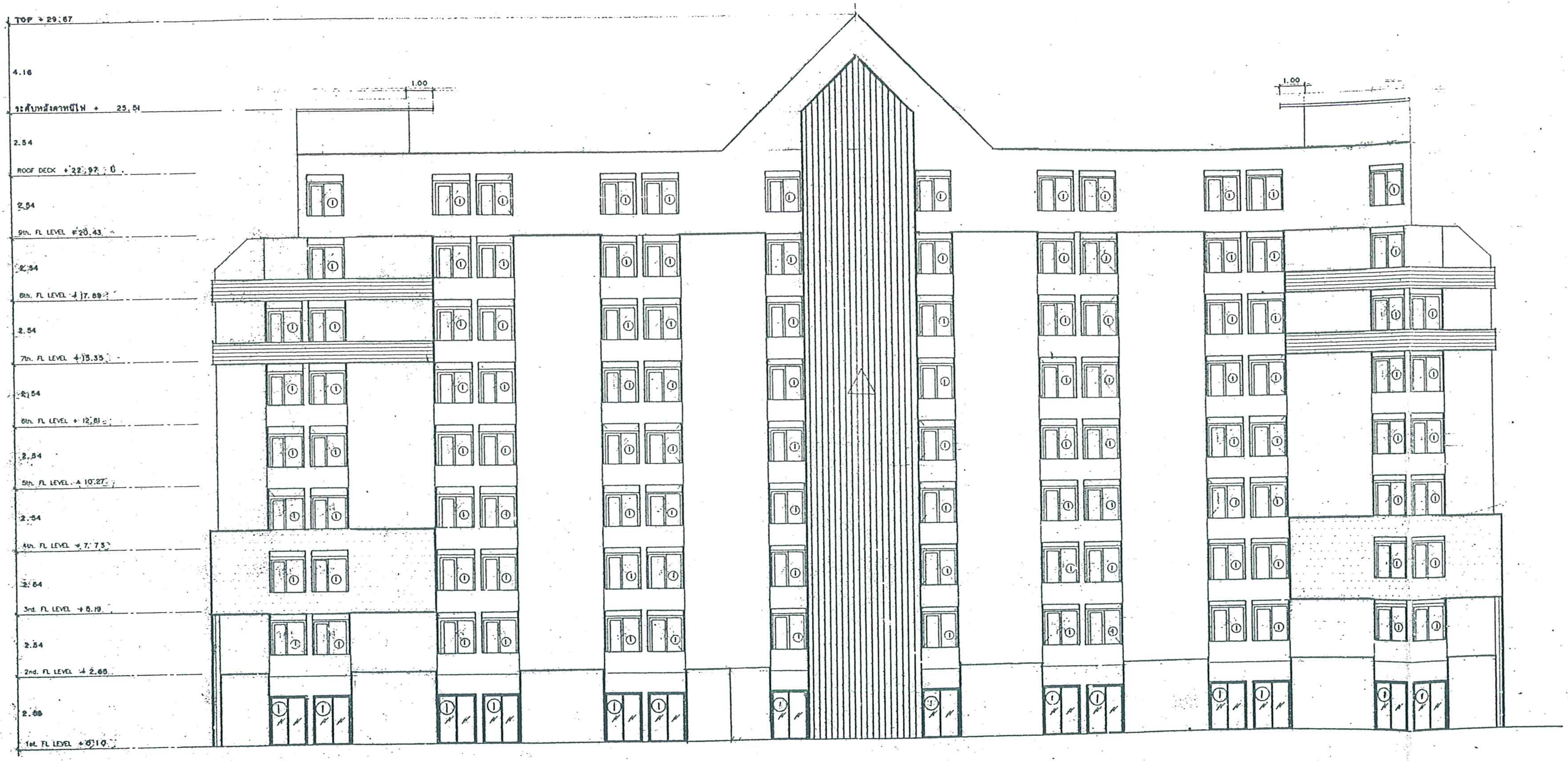
DRAWN
จรรศักดิ์ ยิ่มเจริญ

DRAWING NO.
A-11

SCALE

TOTAL

DATE



ด้านหลัง

A on M

A ON M CO., LTD.
418 PRACHATHIPATAI RD. BANGKOK.
TEL. 2823458-9
FAX. 2823450

ARCHITECTS
ทิพัฒน์ วิวัฒนานนท์ สถ. 2299 ก.
นาย [illegible] ศุภรัตน์ [illegible]

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER
น.ท. ศิริศักดิ์ คุณสาระ ส.ย. 2890
นอ. [illegible]

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

PROJECT NO.

PROJECT NAME
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 9 ชั้น

OWNER
LASER LAND CO, LTD

LOCATION
ถ.ประดิพัทธ ประดิพัทธ 21,23
สะพานควาย พญาไท

DRAWING TITLE
รูปด้าน 3

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	9/11/39	
2	10/12/39	

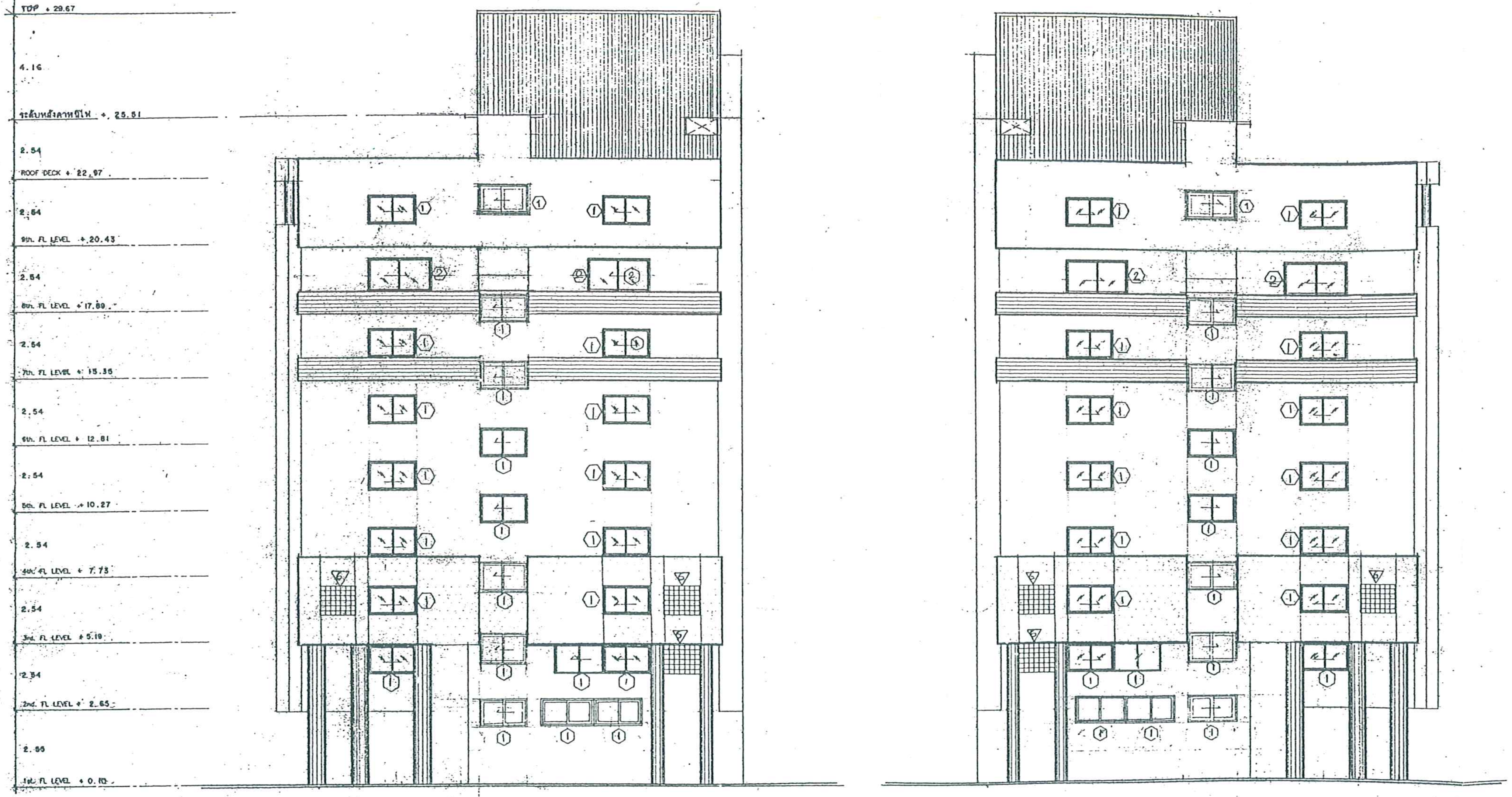
DRAWN
รศักดิ์ ยมเจริญ

DRAWING NO.
A-12

SCALE

TOTAL

DATE



ด้านข้าง

A on M

A ON M CO., LTD.
418 PRACHATHIPATAI RD. BANGKOK
TEL. 2823450-9
FAX. 2823450

ARCHITECTS
พิพัฒน์ วิวัฒนานนท์ สถ. 2209 ก.
Aniee.
นาย ศรีชัย ศุภวิศน์ ภก. 51 ค.

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER
น.ท. ศิริศักดิ์ คุณสาระ ส.ย. 2890
พอ. ศิริศักดิ์

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

PROJECT NO.

PROJECT NAME
าคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 9 ชั้

OWNER
LASER LAND CO, LTD

LOCATION
ถ.ประดิพัทธ ประดิพัทธ 21
สะพานควาย พญาไท

DRAWING TITLE
รูปด้าน 2,4

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DAT
1	9/11/39	
2	10/12/39	

DRAWN
ธีรศักดิ์ ยิ่งเจริญ

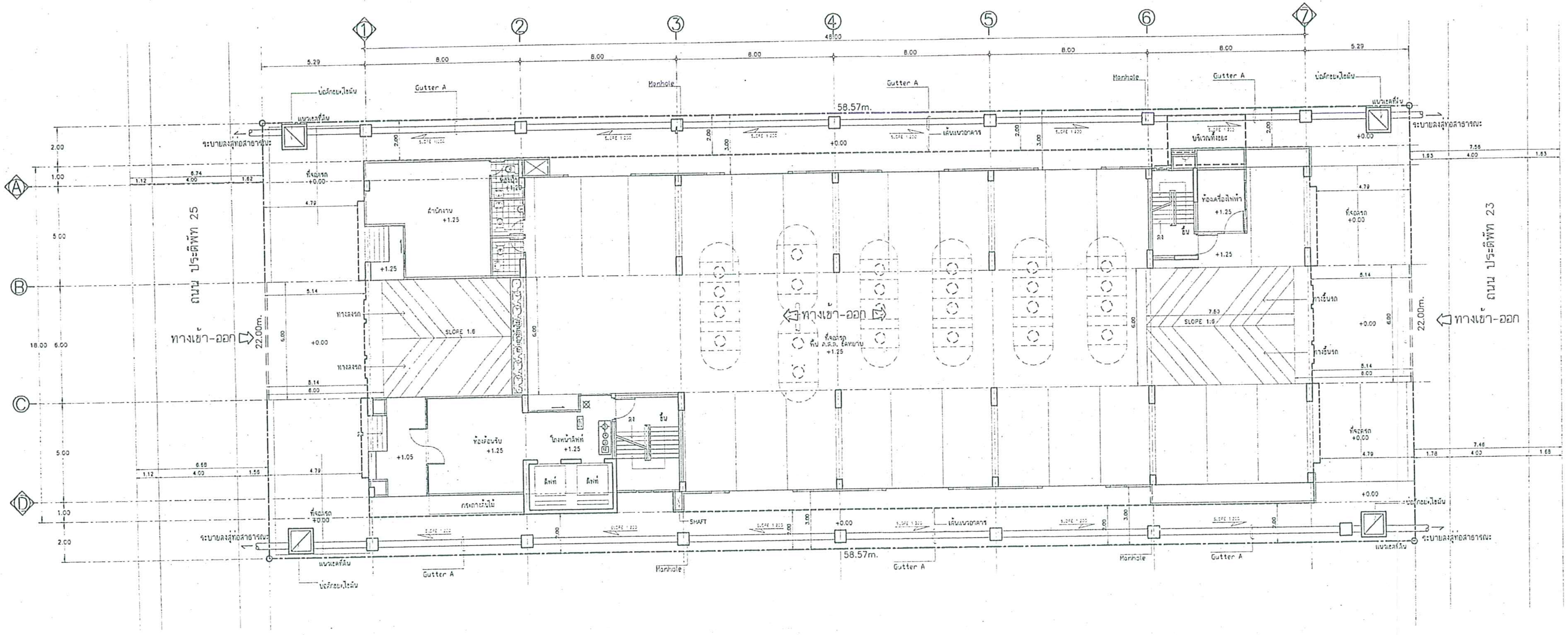
DRAWING NO.
A-13

SCALE

TOTAL

DATE

เอกสารแนบ1 แบบก่อสร้างชุดปรับปรุง



ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:125

NORTH

โครงการ

อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.
8 ชั้น

ซอย ประดิพัทธ์ 23,25
สะพานควาย เขต พญาไท กทม.

เจ้าของ

บริษัท เมซอง เดอ วิลล์
70 ถนนระนอง แขวงถนนนครไชยศรี
เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

ออกแบบ

บริษัท พีเอสที ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลท์ จำกัด
33 อาคาร เจ.บี. ณ.ศิการติ์รักเดิ
แขวงจอมพล เขตจตุจักร
กรุงเทพฯ 10900

สถาปนิก	ลงชื่อ
รศ. ธนู บุลิกบุตร วสถ. 168	
นายอนุสรณ์ แหล่งทองคำ ภสถ. 5549	

วิศวกรโครงสร้าง	ลงชื่อ
นายเสริมศักดิ์ เตระปกิต วย. 471	
นายสุภลักษณ์ เจริญทร สย. 7650	

วิศวกรไฟฟ้า	ลงชื่อ
นายกิตตุ คัญญลักษณ์ ภฟก.5320	

วิศวกรสุขาภิบาล	ลงชื่อ

เขียน	ลงชื่อ
นายพรศักดิ์ สังขบุตร	
นายวิชัย ดุรัยศรี	

รายการแก้ไข

ลำดับที่	วันที่	รายละเอียด

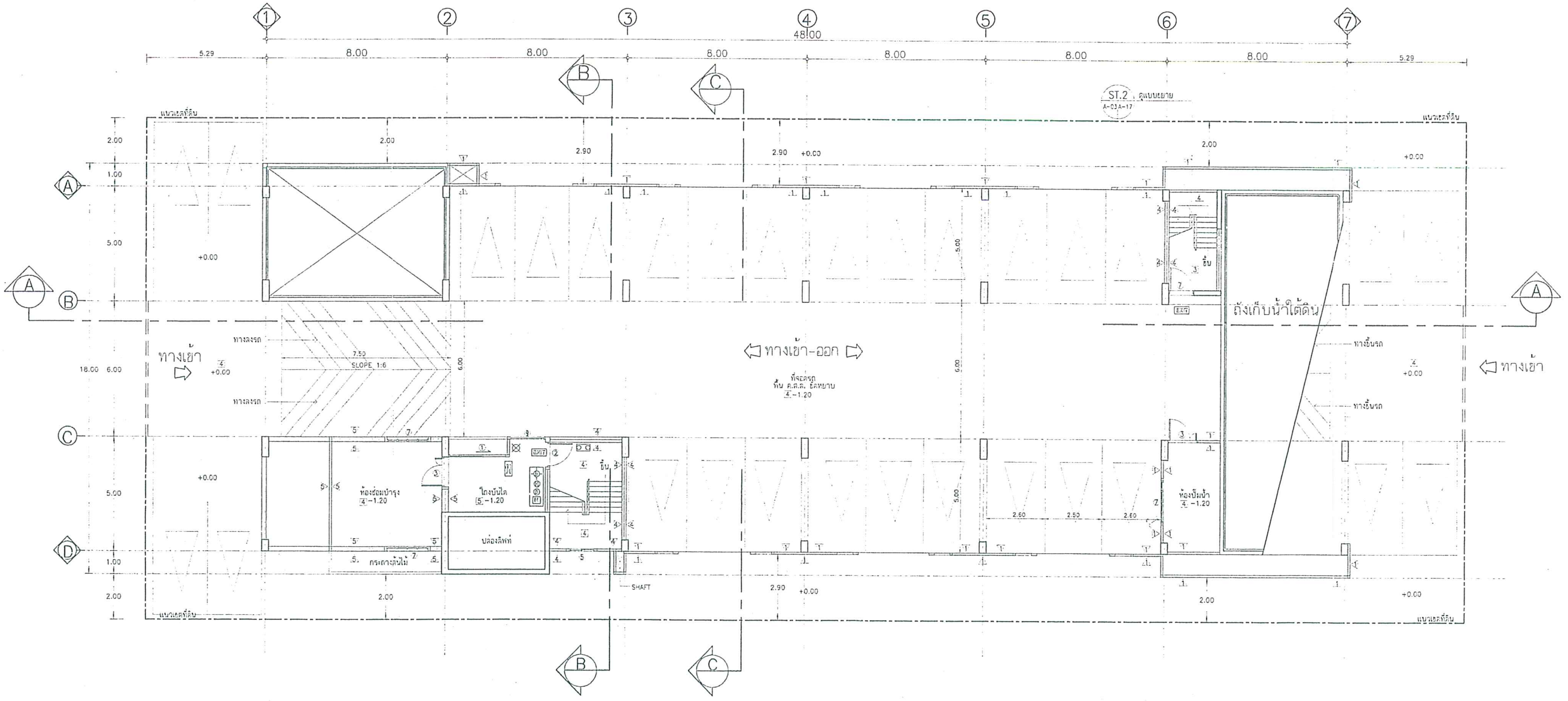
แบบแสดง

อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.
8 ชั้น

ผังบริเวณ

มาตราส่วน	วันที่
☐ ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ ☐ แบบนี้เป็นสิทธิ์ของสถาปนิกและวิศวกรที่ระบุข้างต้น ห้ามนำไปใช้หรือคัดลอก หรือทำสำเนา โดยไม่ได้รับอนุญาต	รหัสแบบ A-03
	แผ่นที่

แบบในรับหนังสือแจ้งฯ
เลขที่ ....
วันที่ ....
วิศวกรผู้รับเรื่อง ....



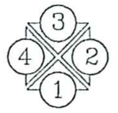
สัญลักษณ์ ความหมาย

⊠ ถังดับเพลิงชนิดเคมี ติดตั้งโดยส่วนบนสุดของถังสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 ม.
อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ
อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ
อุปกรณ์ส่งสัญญาณเสียงเตือนไฟไหม้
EXIT ป้ายบอกทางหนีไฟ
ป้ายบอกชั้น
ไฟสำรองฉุกเฉิน

ที่จอดรถ ขนาด กว้าง 2.40-2.50 m.
ยาว 5 m.

แปลนพื้นชั้นที่ P

มาตราส่วน 1:100



แบบใบรับหนังสือแจ้งฯ
เลขที่ ....
วันที่ ....
วิศวกรผู้รับเรื่อง ....

โครงการ

อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.
8 ชั้น

ซอย ประดิพัทธ์ 23,25
สะพานควาย เขต พญาไท กทม.

เจ้าของ

บริษัท เมซอง เดอ วิลล์
70 ถนนระนอง แขวงถนนนครชัยศรี
เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

ออกแบบ

บริษัท พีเอกที ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลท์ จำกัด
33 อาคาร [illegible]
แขวง[illegible] เขตจตุจักร
กรุงเทพฯ 10900

สถาปนิก	ลงชื่อ
รศ. [illegible] วสถ. 193	
นาย[illegible] ภสถ. [illegible]	

วิศวกรโครงสร้าง	ลงชื่อ
นาย[illegible] วฒ. 471	
นาย[illegible] สย. [illegible]	

วิศวกรไฟฟ้า	ลงชื่อ
นาย[illegible] ภทฟ. [illegible]	

วิศวกรสุขาภิบาล	ลงชื่อ

เขียน	ลงชื่อ
นาย[illegible]	
นาย[illegible]	

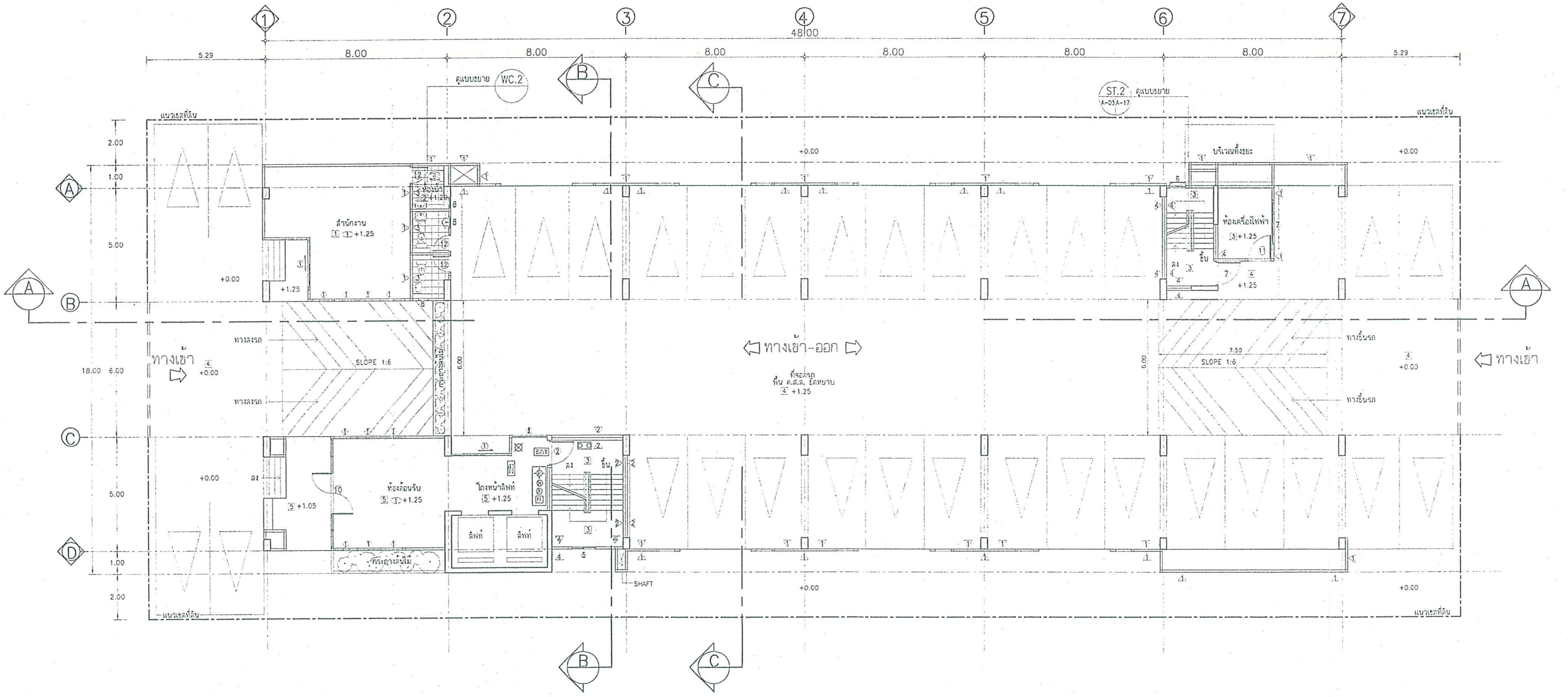
รายการแก้ไข

ลำดับที่	วันที่	รายละเอียด

แบบแสดง
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.
8 ชั้น

แปลนพื้นชั้นที่ P

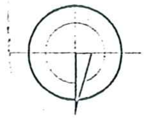
มาตราส่วน	วันที่
◻ ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ ◻ แบบนี้เป็นสิทธิ์ของสถาปนิกและวิศวกรที่ระบุข้างต้น ห้ามนำไปใช้หรือคัดลอก หรือทำสำเนา โดยไม่ได้รับอนุญาต	ระหัสแบบ A-04
	แผ่นที่



สัญญลักษณ์ ความหมาย

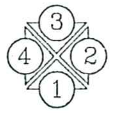
สัญญลักษณ์	ความหมาย
⊠	ถังดับเพลิงชนิดเคมี ติดตั้งโดยส่วนบนสุดของถังสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 ม.
☐	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ
◎ ◎	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ
⊕	อุปกรณ์ส่งสัญญาณเสียงเตือนไฟไหม้
EXIT	ป้ายบอกทางหนีไฟ
☐	ป้ายบอกชั้น
○ ○	ไฟสำรองฉุกเฉิน

ที่จอดรถ ขนาด กว้าง 2.40–2.50 m.
ยาว 5 m.



แปลนพื้นชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:100



แผนในรับหนังสือแจ้งฯ
เกรที่ ....
วันที่ ....
วิศวกรผู้รับเรื่อง ....

โครงการ
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.
8 ชั้น
ซอย ประดิพัทธ์ 23,25
สะพานควาย เขต พญาไท กทม.

เจ้าของ
บริษัท เมซอง เดอ วิลล์
70 ถนนระนอง แขวงถนนนครชัยศรี
เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

ออกแบบ
บริษัท พีเอทพี ดีไซน์ แอนด์ คอนเซ็ปท์ จำกัด
33 อาคาร เจ.บี. ดวิกการ์ดิ์เนิล
แขวงจอมพล เขตจตุจักร
กรุงเทพฯ 10900

สถาปนิก	ลงชื่อ
รศ. ญ ปุ้ยกุล วสถ. 163	
นายชยุตภัท แหล่งหล้า ภสถ. 5349	

วิศวกรโครงสร้าง	ลงชื่อ
นายเสริมศักดิ์ พระบุตร วน. 471	
นายสุภลักษณ์ เจริญพร สย. 7598	

วิศวกรไฟฟ้า	ลงชื่อ
นายกิษณุ ศิญฐุลักษณ์ ภสฟ.ธ.9330	

วิศวกรสุขาภิบาล	ลงชื่อ

เขียน	ลงชื่อ
นายทรงศักดิ์ สังขบุตร	
นายนิเร สุวัฒน์	

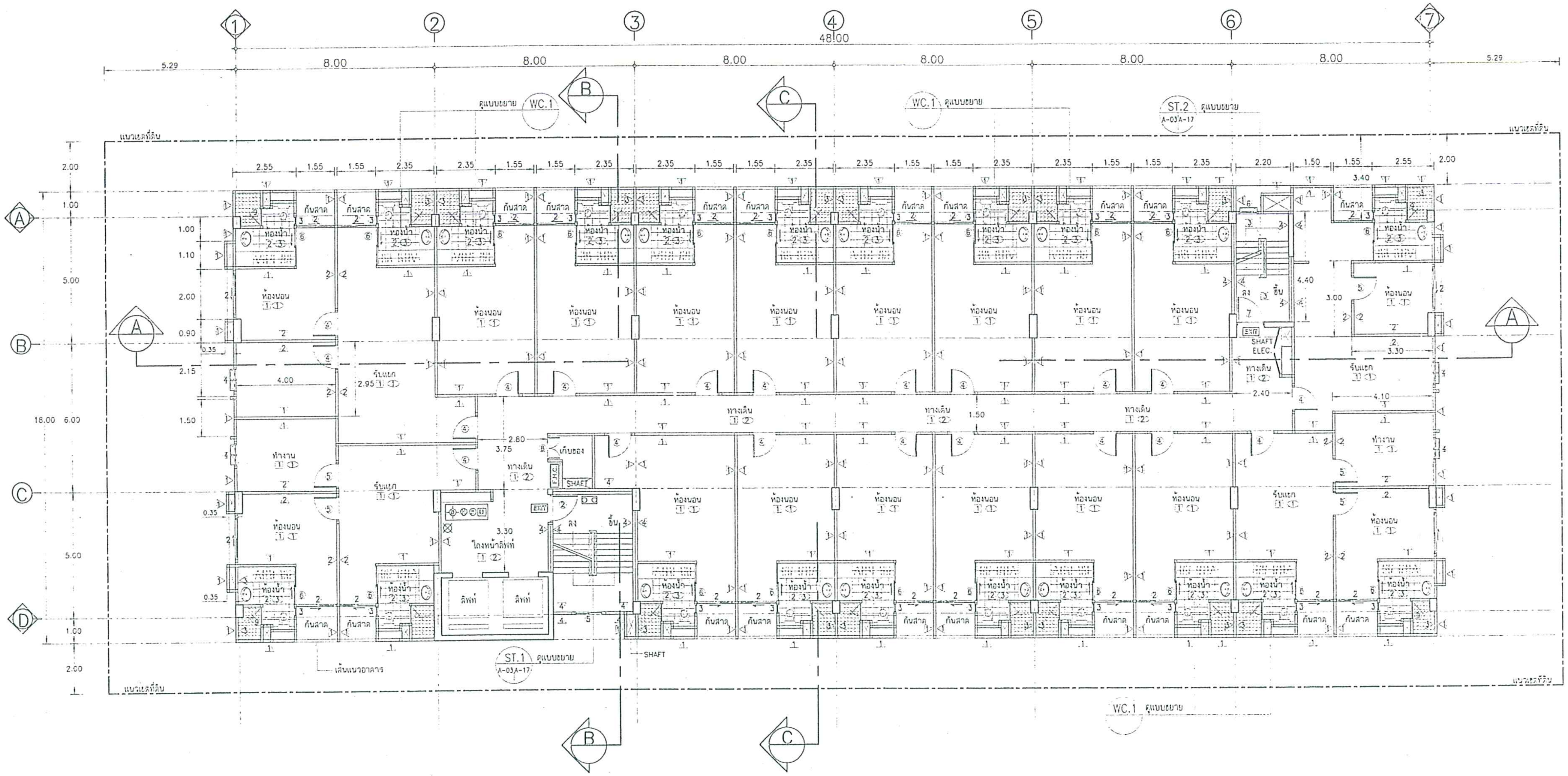
รายการแก้ไข

ลำดับที่	วันที่	รายละเอียด

แบบแสดง
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.
8 ชั้น

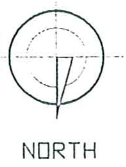
แปลนพื้นชั้นที่.1

มาตราส่วน	วันที่
☐ ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ ☐ แบบนี้เป็นสิทธิ์ของสถาปนิกและวิศวกรที่ระบุข้างต้น ห้ามนำไปใช้หรือคัดลอก หรือทำสำเนา โดยไม่ได้รับอนุญาต	ระหัสแบบ A-05 แผ่นที่



แปลนพื้นชั้นที่ 2-8

มาตราส่วน 1:100



แสดงระดับพื้น

ระดับพื้นชั้น8	+20.20
ระดับพื้นชั้น7	+17.45
ระดับพื้นชั้น6	+14.70
ระดับพื้นชั้น5	+11.95
ระดับพื้นชั้น4	+9.20
ระดับพื้นชั้น3	+6.45
ระดับพื้นชั้น2	+3.70

สัญญลักษณ์	ความหมาย
⊠	ถังดับเพลิงชนิดเคมี ติดตั้งโดยส่วนบนสุดของถังสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 ม.
▢	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ
○ ○	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ
⊕	อุปกรณ์ส่งสัญญาณเสียงเตือนไฟไหม้
EXIT	ป้ายบอกทางหนีไฟ
▢	ป้ายบอกชั้น
○ ○	ไฟสำรองฉุกเฉิน

แนบใบรับหนังสือแจ้งฯ
เลขที่ ....
วันที่ ....
วิศวกรผู้รับเรื่อง ....

โครงการ

อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.
8 ชั้น

ซอย ประดิพัทธ์ 23,25
สะพานควาย เขต พญาไท กทม.

เจ้าของ

บริษัท เมซอง เดอ วิลล์
70 ถนนระนอง แขวงถนนนครไชยศรี
เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

ออกแบบ

บริษัท พีเอสที ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลท์ จำกัด
[illegible]

สถาปนิก	ลงชื่อ
[illegible] วสถ. 169	
[illegible]	

วิศวกรโครงสร้าง	ลงชื่อ
[illegible] วย. 471	
[illegible]	

วิศวกรไฟฟ้า	ลงชื่อ
[illegible]	

วิศวกรสุขาภิบาล	ลงชื่อ

เขียน	ลงชื่อ
[illegible]	
[illegible]	

รายการแก้ไข

ลำดับที่	วันที่	รายละเอียด

แบบแสดง
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.
8 ชั้น

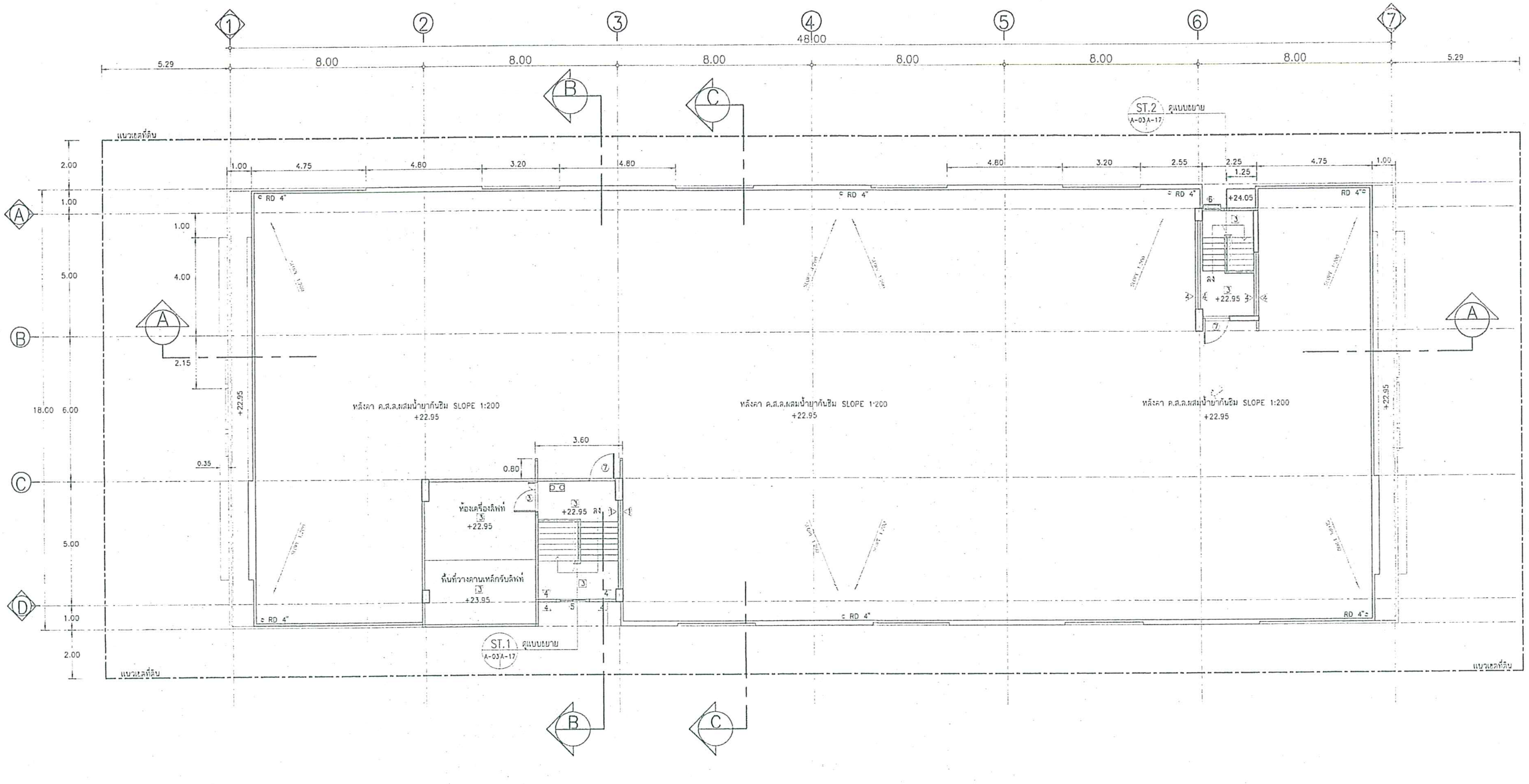
แปลนพื้นชั้นที่ 2-8

มาตราส่วน
วันที่

☐ ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ
☐ แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของสถาปนิกและวิศวกรที่ระบุข้างต้น ห้ามนำไปใช้หรือคัดลอก หรือทำสำเนา โดยไม่ได้รับอนุญาต

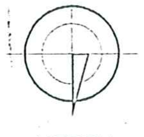
รหัสแบบ
A-06

แผ่นที่



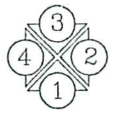
สัญญลักษณ์ ความหมาย

สัญญลักษณ์	ความหมาย
⊠	ถังดับเพลิงชนิดเคมี ติดตั้งโดยส่วนบนสุดของถังสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 ม.
M	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ
Ⓗ Ⓢ	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ
Ⓑ	อุปกรณ์ส่งสัญญาณเสียงเตือนไฟไหม้
EXIT	ป้ายบอกทางหนีไฟ
⑤	ป้ายบอกชั้น
▭	ไฟสำรองฉุกเฉิน



แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1:100



แบบใบรับหนังสือแจ้งฯ
เลขที่ ....
วันที่ ....
วิศวกรผู้รับเรื่อง ....

โครงการ

อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.
8 ชั้น

ซอย ประดิพัทธ์ 23,25
สะพานควาย เขต พญาไท กทม.

เจ้าของ

บริษัท เมซอง เดอ วิลล์
70 ถนนระนอง แขวงถนนนครชัยศรี
เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

ออกแบบ

บริษัท พีเอสที ดีไซน์ แอนด์ คอนเซ้ลท์ จำกัด
[illegible]
[illegible]
กรุงเทพฯ 10300

สถาปนิก	ลงชื่อ
[illegible]	
[illegible]	

วิศวกรโครงสร้าง	ลงชื่อ
[illegible]	
[illegible]	

วิศวกรไฟฟ้า	ลงชื่อ
[illegible]	

วิศวกรสุขาภิบาล	ลงชื่อ

เขียน	ลงชื่อ
[illegible]	
[illegible]	

รายการแก้ไข

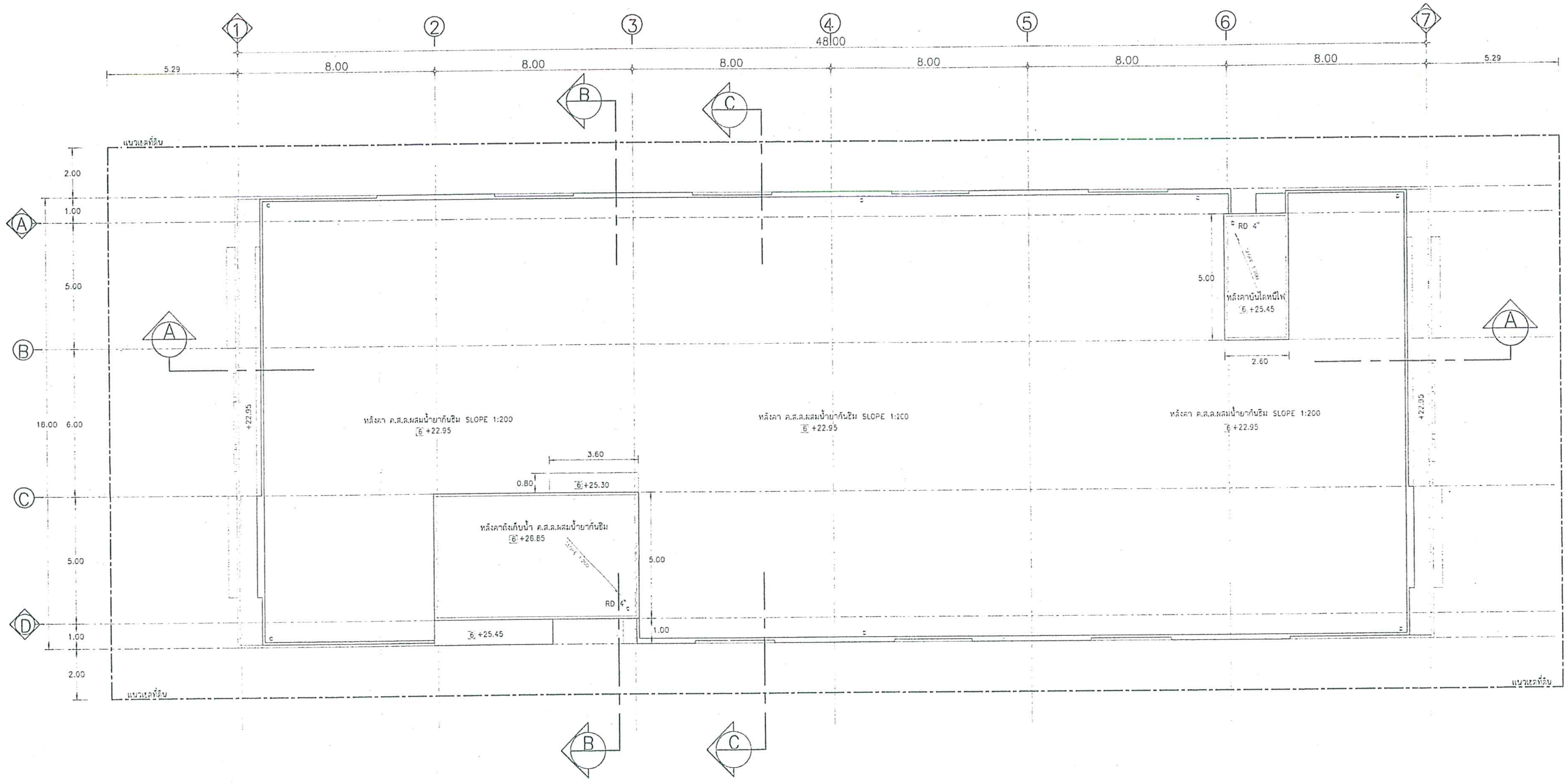
ลำดับที่	วันที่	รายละเอียด

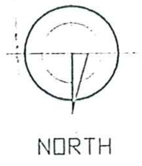
แบบแสดง

อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.
8 ชั้น

แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า

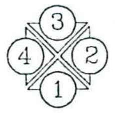
มาตราส่วน	วันที่
☐ ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ ☐ แบบนี้เป็นสิทธิ์ของสถาปนิกและวิศวกรที่ระบุข้างต้น ห้ามนำไปใช้หรือคัดลอก หรือทำสำเนา โดยไม่ได้รับอนุญาต	ระหัสแบบ A-07 แผ่นที่





แปลนหลังคา

มาตราส่วน 1:100



แนบใบรับหนังสือแจ้งฯ
เลขที่ ....
วันที่ ....
วิศวกรผู้รับเรื่อง ....

โครงการ

อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.
8 ชั้น

ซอย ประดิพัทธ์ 23,25
สะพานควาย เขต พญาไท กทม.

เจ้าของ

บริษัท เมซอง เดอ วิลล์
70 ถนนระนอง แขวงถนนนครชัยศรี
เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

ออกแบบ

บริษัท พีเอกดี ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลท์ จำกัด
[illegible]
[illegible]
กรุงเทพฯ 10900

สถาปนิก	ลงชื่อ
[illegible]	
[illegible]	

วิศวกรโครงสร้าง	ลงชื่อ
[illegible]	
[illegible]	

วิศวกรไฟฟ้า	ลงชื่อ
[illegible]	

วิศวกรสุขาภิบาล	ลงชื่อ

เขียน	ลงชื่อ
[illegible]	
[illegible]	

รายการแก้ไข

ลำดับที่	วันที่	รายละเอียด

แบบแสดง

อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.
8 ชั้น

แปลนหลังคา

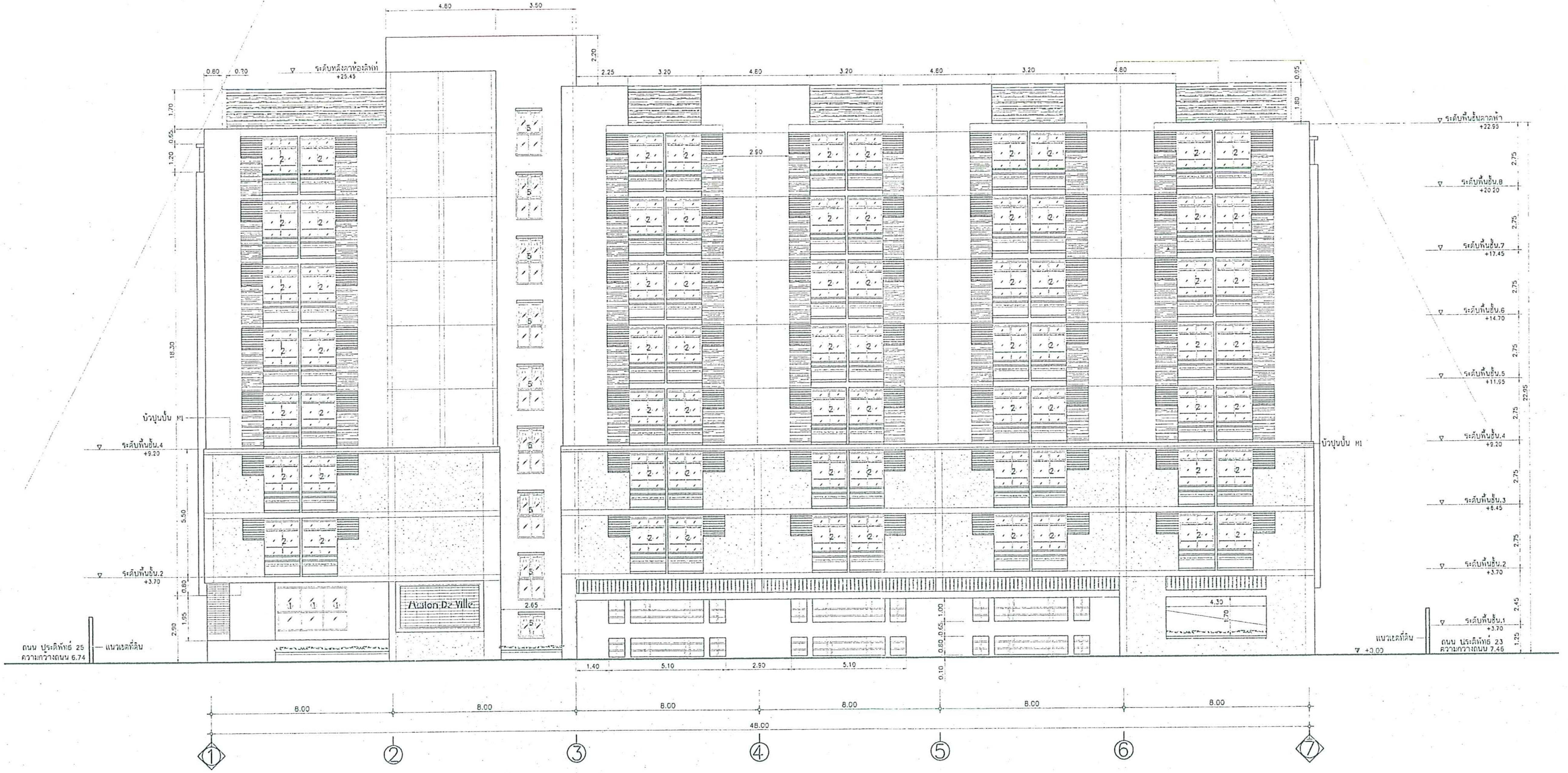
มาตราส่วน

วันที่

☐ ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ
☐ แบบนี้เป็นสิทธิ์ของสถาปนิกและวิศวกรที่ระบุข้างต้น ห้ามนำไปใช้หรือคัดลอก หรือทำสำเนา โดยไม่ได้รับอนุญาต

รหัสแบบ
A-08

แผ่นที่



รูปด้าน 1

มาตราส่วน 1:100

กองใบรับหนังสือแจ้ง
เลขที่ ....
วันที่ ....
วิศวกรผู้รับเรื่อง ....

โครงการ

อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.
8 ชั้น

ซอย ประดิพัทธ์ 23,25
สะพานควาย เขต พญาไท กทม.

เจ้าของ

บริษัท เมซอง เดอ วิลล์
70 ถนนระนอง แขวงถนนนครชัยศรี
เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

ออกแบบ

บริษัท พีเอสที ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลท์ จำกัด
30 อาคาร เจ.บี. [illegible]
แขวงถนนนครชัยศรี [illegible]
กรุงเทพฯ 10300

สถาปนิก	ลงชื่อ
รศ. ดร. [illegible] วสถ. 163	
นาย[illegible] กสถ. 5549	

วิศวกรโครงสร้าง	ลงชื่อ
นายเสริมศักดิ์ [illegible] วย. 471	
นาย[illegible] สย. 7693	

วิศวกรไฟฟ้า	ลงชื่อ
นาย[illegible] ภพ. [illegible]	

วิศวกรสุขาภิบาล	ลงชื่อ

เขียน	ลงชื่อ
นาย[illegible]	
นาย[illegible]	

รายการแก้ไข

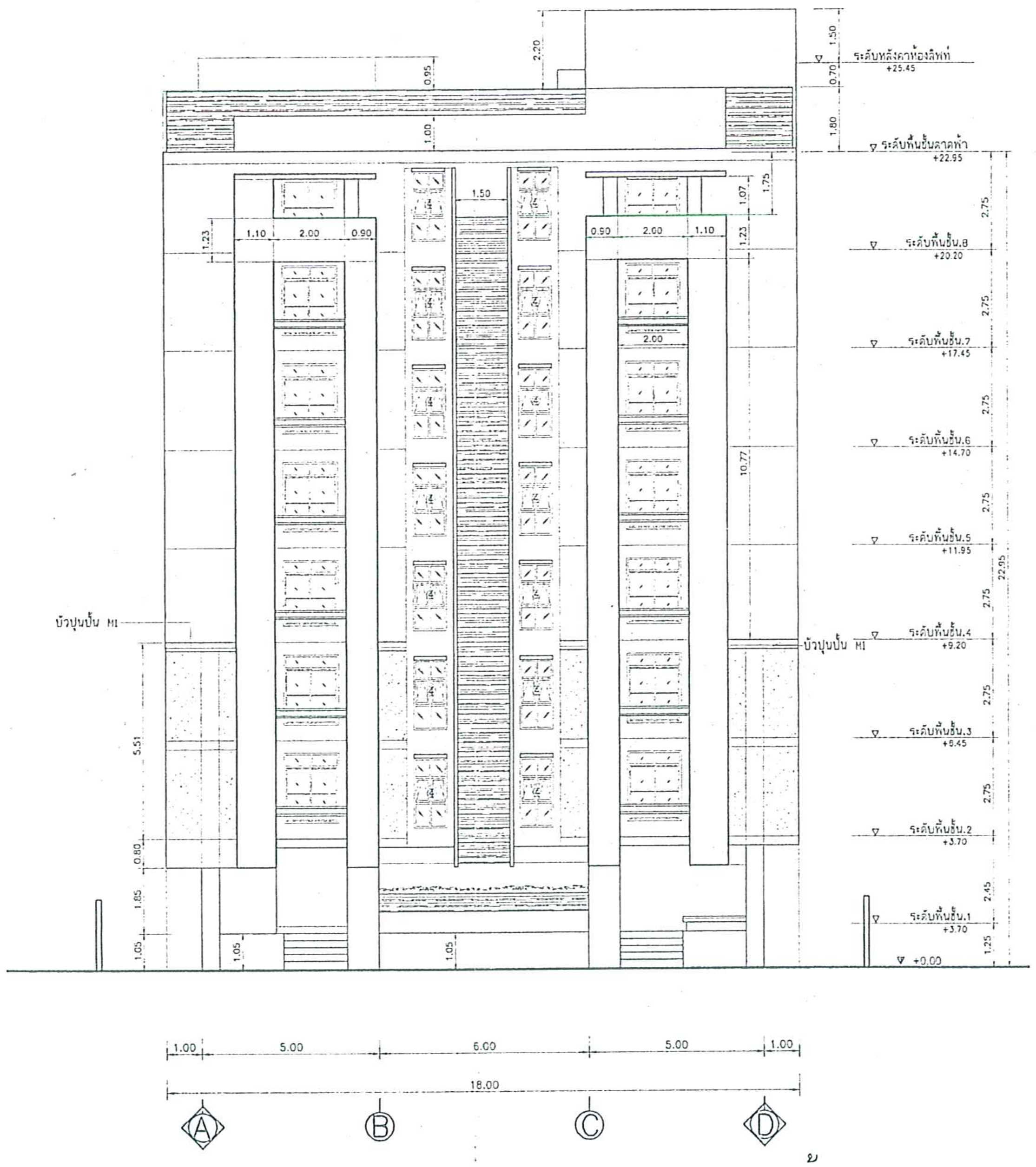
ลำดับที่	วันที่	รายละเอียด

แบบแสดง

อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.
8 ชั้น

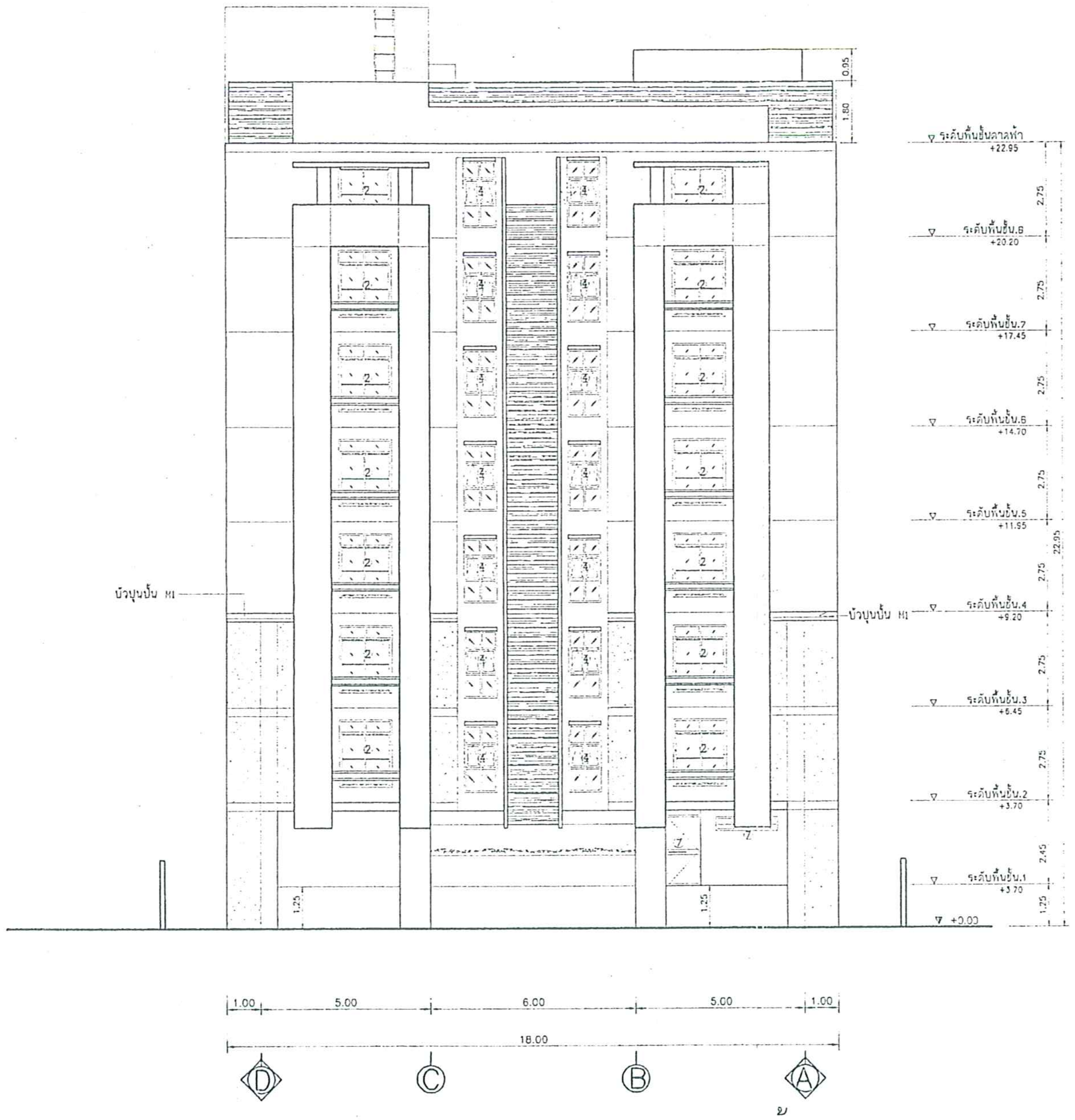
รูปด้าน 1

มาตราส่วน	วันที่
☐ ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ ☐ แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของสถาปนิกและวิศวกรที่ระบุข้างต้น ห้ามนำไปใช้หรือคัดลอก หรือทำสำเนา โดยไม่ได้รับอนุญาต	ระหัสแบบ A-09
	แผ่นที่



รูปด้าน 2

มาตราส่วน 1:200



รูปด้าน 4

มาตราส่วน 1:200

แนบใบรับหนังสือร้องฯ
เลขที่ ....
วันที่ ....
วิศวกรผู้รับเรื่อง ....

โครงการ

อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.
8 ชั้น

ซอย ประดิพัทธ์ 23,25
สะพานควาย เขต พญาไท กทม.

เจ้าของ

บริษัท เมซอง เดอ วิลล์
70 ถนนระนอง แขวงถนนนครชัยศรี
เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

ออกแบบ

บริษัท พีเอสที ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลท์ จำกัด
33 อาคาร เจ.บี. [illegible]
แขวงจอมพล เขตจตุจักร
กรุงเทพฯ 10900

สถาปนิก ลงชื่อ

ร.ต. อนุ มุสิกบุตร วสถ. 165

นายอรุณเกียรติ แหล่งหล้า ภสถ. 5249

วิศวกรโครงสร้าง ลงชื่อ

นายเสรีเลิศ เชยเปลือ วย. 471

นายสุภลักษณ์ เจริญทร สย. 7655

วิศวกรไฟฟ้า ลงชื่อ

นายกิตติ [illegible] ภฟก.ธ3320

วิศวกรสุขาภิบาล ลงชื่อ

เขียน ลงชื่อ

นายทรงศักดิ์ สีเขียว

นายนิยม ภูชัยศรี

รายการแก้ไข

ลำดับที่	วันที่	รายละเอียด

แบบแสดง

อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.
8 ชั้น

รูปด้าน 2
รูปด้าน 4

มาตราส่วน

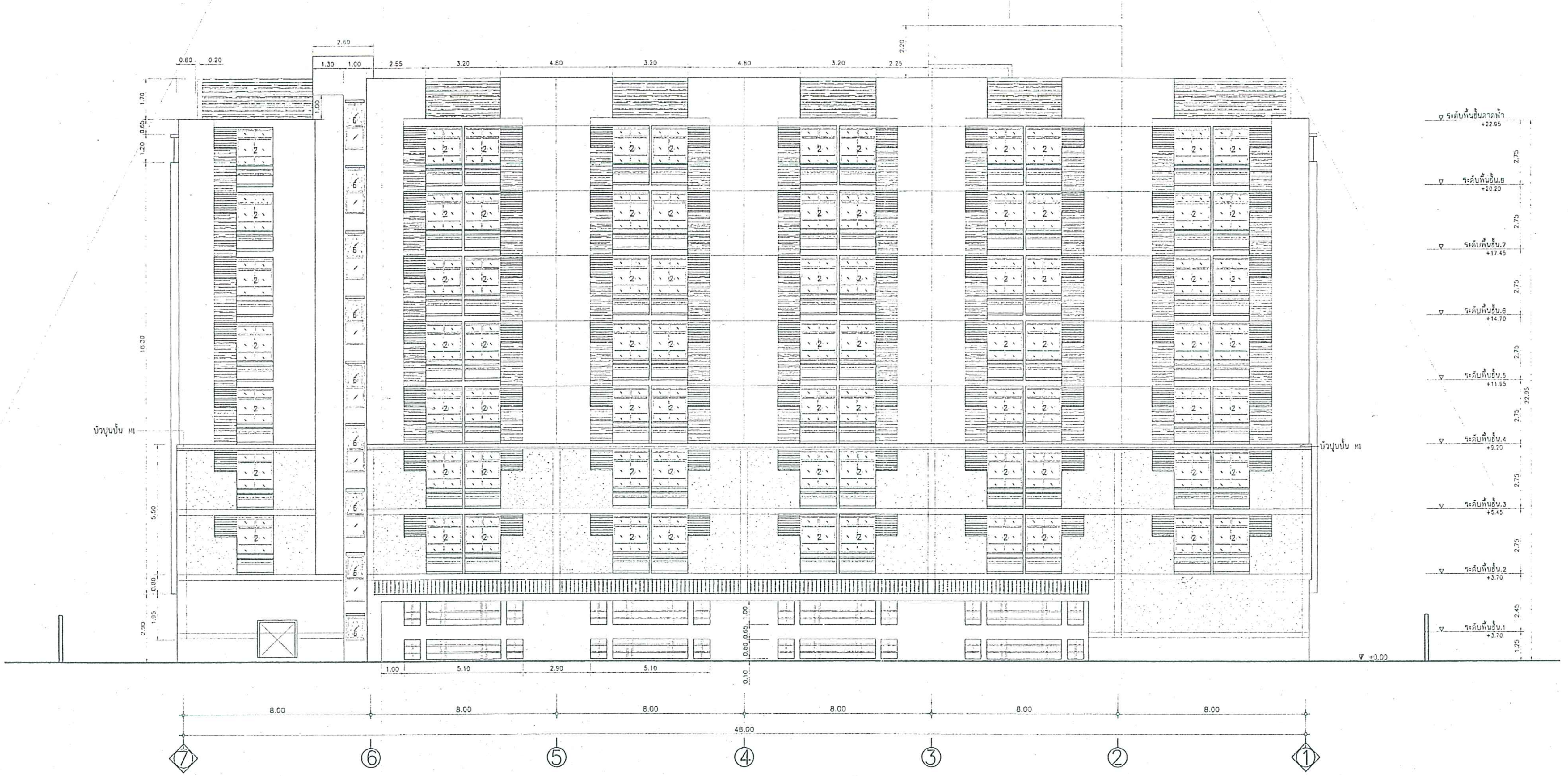
วันที่

ระหัสแบบ

A-10

แผนที่

☐ ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ
☐ แบบนี้เป็นสิทธิ์ของสถาปนิกและวิศวกรที่ระบุข้างต้น ห้ามนำไปใช้หรือคัดลอก หรือทำสำเนา โดยไม่ได้รับอนุญาต



รูปด้าน 3

มาตราส่วน 1:100

แนบในร่างหนังสือแจ้ง
เลขที่ ....
วันที่ ....
วิศวกรผู้รับเรื่อง ....

โครงการ

อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.
8 ชั้น

ซอย ประดิพัทธ์ 23,25
สะพานควาย เขต พญาไท กทม.

เจ้าของ

บริษัท เมซอง เดอ วิลล์
70 ถนนระนอง แขวงถนนนครชัยศรี
เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

ออกแบบ

บริษัท พีเอดที ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลท์ จำกัด
[illegible]

สถาปนิก	ลงชื่อ
[illegible]	
[illegible]	

วิศวกรโครงสร้าง	ลงชื่อ
[illegible]	
[illegible]	

วิศวกรไฟฟ้า	ลงชื่อ
[illegible]	

วิศวกรสุขาภิบาล	ลงชื่อ

เขียน	ลงชื่อ
[illegible]	
[illegible]	

รายการแก้ไข

ลำดับที่	วันที่	รายละเอียด

แบบแสดง

อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.
8 ชั้น

รูปด้าน 3

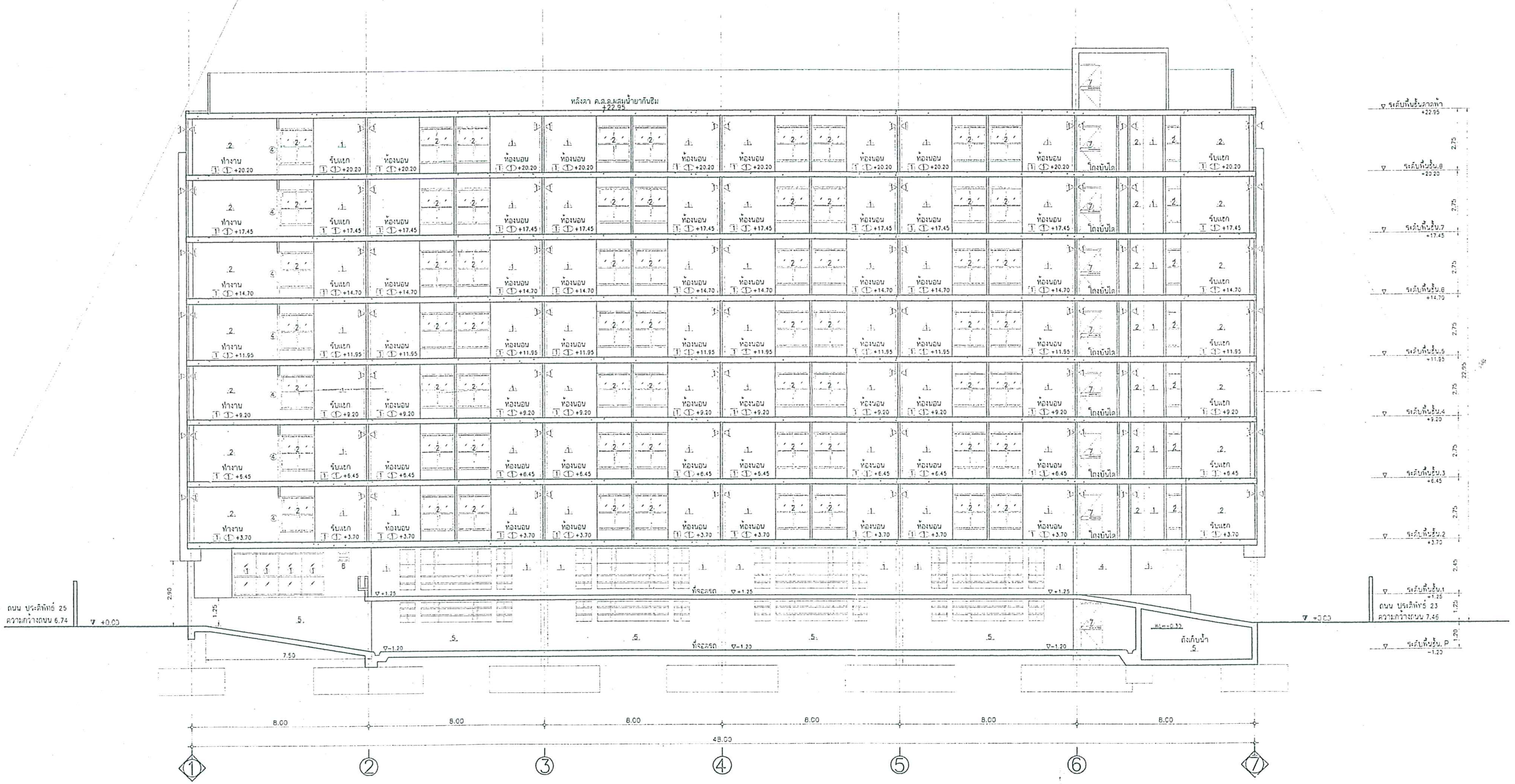
มาตราส่วน

วันที่

☐ ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ
☐ แบบนี้เป็นสิทธิ์ของสถาปนิกและวิศวกรที่ระบุข้างต้น ห้ามนำไปใช้หรือคัดลอก หรือทำสำเนา โดยไม่ได้รับอนุญาต

ระหัสแบบ
A-11

แผ่นที่



รูปตัด A–A

มาตราส่วน 1:100

แบบใบรับหนังสือแจ้งฯ
เลขที่ ....
วันที่ ....
วิศวกรผู้รับเรื่อง ....

โครงการ

อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.
8 ชั้น

ซอย ประดิพัทธ์ 23,25
สะพานควาย เขต พญาไท กทม.

เจ้าของ

บริษัท เมซอง เดอ วิลล์
70 ถนนระนอง แขวงถนนนครไชยศรี
เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

ออกแบบ

บริษัท พีเอทที ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลท์ จำกัด

สถาปนิก ลงชื่อ

วิศวกรโครงสร้าง ลงชื่อ

วิศวกรไฟฟ้า ลงชื่อ

วิศวกรสุขาภิบาล ลงชื่อ

เขียน ลงชื่อ

รายการแก้ไข

ลำดับที่	วันที่	รายละเอียด

แบบแสดง

อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.
8 ชั้น

รูปตัด A–A

มาตราส่วน

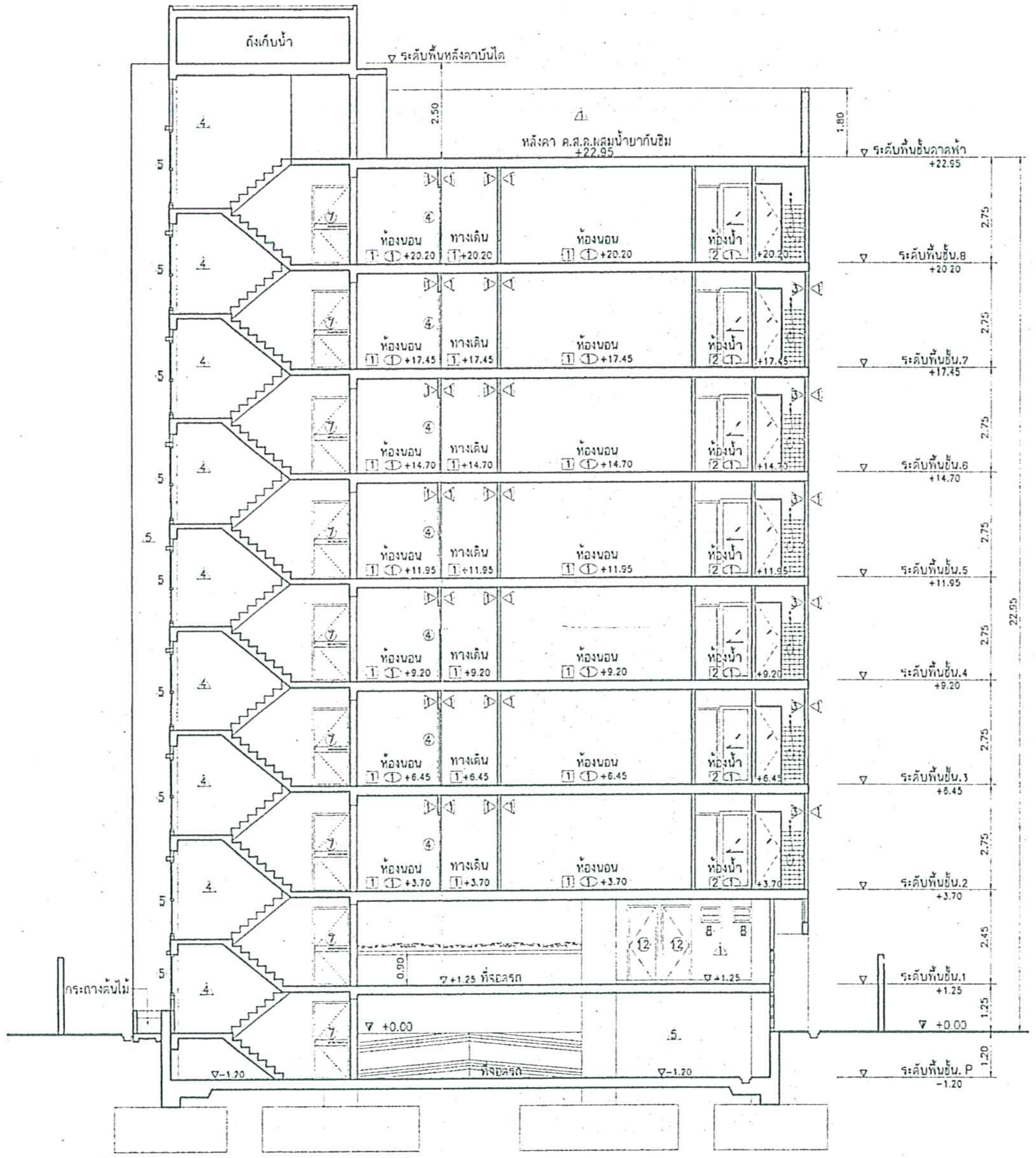
วันที่

☐ ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ
☐ แบบนี้เป็นสิทธิ์ของสถาปนิกและวิศวกรที่ระบุข้างต้น ห้ามนำไปใช้หรือคัดลอก หรือทำสำเนา โดยไม่ได้รับอนุญาต

รหัสแบบ

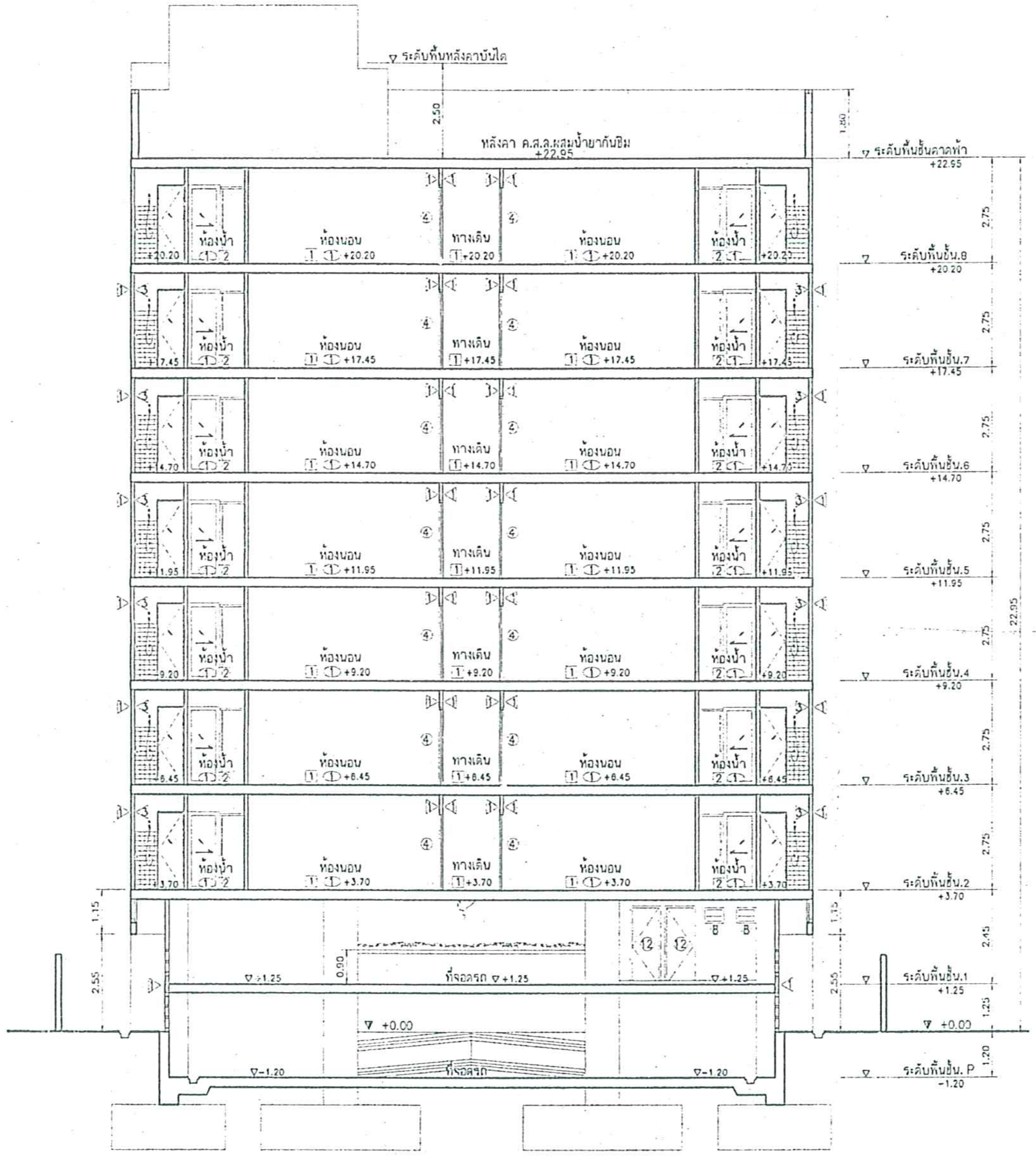
A-12

แผ่นที่



รูปตัด B–B

มาตราส่วน 1:100



รูปตัด C–C

มาตราส่วน 1:100

แทนใบรับหนังสือแจ้ง
แจ้งที่ ....
วันที่ ....
วิศวกรผู้รับแจ้ง ....

โครงการ

อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.
8 ชั้น

ซอย ประดิพัทธ์ 23,25
สะพานควาย เขต พญาไท กทม.

เจ้าของ

บริษัท เมซอง เดอ วิลล์
70 ถนนระนอง แขวงถนนนครชัยศรี
เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

ออกแบบ

บริษัท พีเอสที ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลท์ จำกัด
[illegible]

สถาปนิก ลงชื่อ
[illegible] วสภ. 198
[illegible] ภสถ. 5949

วิศวกรโครงสร้าง ลงชื่อ
[illegible] วย. 471
[illegible] สย. 7696

วิศวกรไฟฟ้า ลงชื่อ
[illegible]

วิศวกรสุขาภิบาล ลงชื่อ

เขียน ลงชื่อ
[illegible]
[illegible]

รายการแก้ไข

ลำดับที่	วันที่	รายละเอียด

แบบแสดง

อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.
8 ชั้น

รูปตัด B–B
รูปตัด C–C

มาตราส่วน
วันที่

☐ ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ
☐ แบบนี้เป็นสิทธิ์ของสถาปนิกและวิศวกรที่ระบุข้างต้น ห้ามนำไปใช้หรือคัดลอก หรือทำสำเนา โดยไม่ได้รับอนุญาต

รหัสแบบ
A-13

แผ่นที่

เอกสารแนบ 2 เงื่อนไขการปฏิบัติตามมาตรการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมการดำเนินการก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละออง - มลพิษจากการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ติดตั้งตาข่ายหรือผ้าใบป้องกันฝุ่นและการร่วงหล่นของวัสดุ ต่ออาคารจตุจักรคอนโดมิเนียมและสะพานควายคอนโดมิเนียม	ตลอดการขึ้นโครงสร้างอาคาร	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
		- คงสภาพของกำแพงคอนกรีตโดยรอบเพื่อประโยชน์ในการป้องกันไม่ให้เศษดิน ทราย เล็ดลอดออกนอกพื้นที่โครงการ	ก่อนการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		- ดำเนินการก่อสร้างตามเทศบัญญัติเทศบาลนคร กรุงเทพมหานคร และพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง
		- พื้นผิวถนนทางเข้า-ออกของโครงการ ให้คงยางแอสฟัลท์ไว้เหมือนเดิมเพื่อป้องกันฝุ่นละออง	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		- ทำความสะอาดรถบรรทุกและล้อรถบรรทุกก่อนเข้าซอยประดิพัทธ์ 23	ตลอดการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
		- บริเวณปากทางเข้าพื้นที่โครงการ ควรทำบ่อล้างล้อรถไว้	ตลอดการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
		- การเทกองวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่น สเปรย์ด้วยน้ำให้เปียกชื้นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ตลอดการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
		- ให้ดำเนินการเก็บกวาดและทำความสะอาดพื้นที่โครงการทุกวัน	ตลอดการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
		- ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	ตลอดการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
		- การทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงต้องทิ้งผ่านปล่องชั่วคราวที่เชื่อมต่อกันเท่าความสูงของอาคาร	ตลอดการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
		- ปลายปล่องที่ใช้ทิ้งเศษวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นและภาชนะรองไม่เกิน 1 ม.	ตลอดการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
		- รอบอาคารก่อสร้าง ให้ปิดคลุมด้วยผ้าใบ	ตลอดการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
		- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบคลุมให้มิดชิด	ตลอดการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
		- การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่น ต้องฉีดน้ำหรือสารเคลือบบนผิววัสดุอย่างต่อเนื่อง	ตลอดการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
		- การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนขนย้าย	ตลอดการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
		- การเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ในอาคารที่อยู่เหนือระดับพื้นที่เกิน 10 ม. ต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารโดยรอบ	ตลอดการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
		- ใช้เครื่องจักรที่ปราศจากควันหรือมลพิษทางอากาศ	ตลอดการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
		- หยุดดำเนินการก่อสร้าง หากมีลมพัดแรง	ตลอดการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
		- การรื้อถอนอาคารเดิม จะต้องมีการฉีดพรมน้ำบนผิวอย่างต่อเนื่อง เศษวัสดุจากอาคารให้นำไปปรับถมพื้นที่โครงการมากที่สุด และต้องใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกั้นโดยรอบอาคารที่รื้อถอน	ตลอดการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรดิน	- การก่อสร้างโครงการมีกิจกรรมการขุดดินเพื่อปรับสภาพพื้นที่ รวมถึงการก่อสร้าง กิจกรมต่าง ๆ เหล่านี้จะส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของดิน	- การปรับถมพื้นที่ควรมีการบดอัดให้แน่นควบคู่ไป เพื่อให้เนื้อดินยึดติดกันแน่น ยากต่อการชะล้าง - ควรพิจารณานำดินที่มีองค์ประกอบของดินเหนียวในปริมาณที่สูงมาถมที่ เพราะลักษณะโครงสร้างของดินเหนียวสามารถทนต่อการชะล้างพังทลายของดินได้ดี - ทำการขุดดินเฉพาะเวลากลางวัน (08.00-18.00 น.) เพื่อป้องกันมิให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือนกับชุมชนรอบพื้นที่โครงการ - ควรดำเนินการขนส่งดินในช่วงวันหยุด ส่วนวันปกติให้ดำเนินการในช่วงกลางคืน แต่ไม่ควรเกิน 22.00 น. - ใช้น้ำฉีดพรมพื้นดินและกองดิน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นในช่วงการขุดลอกดินและการขนถ่าย - ในการขนดินออกนอกโครงการ ควรใช้รถบรรทุก 6 ล้อ เพื่อสะดวกในการเข้า-ออก ภายในซอยประดิพัทธ์ 23 - รถบรรทุกจะต้องทำความสะอาดล้อก่อนเข้า-ออกโครงการ - รถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการจะต้องผ่านบ่อล้างล้อที่จัดเตรียมไว้	ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- การก่อสร้างโครงการอาจมีน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งในบริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการ เศษดิน หิน อาจถูกชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำได้ง่าย	- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม โดยจัดให้มีไม่น้อยกว่า 5 ห้อง ต่อคนงาน 100 คน - ดูแลรางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างมิให้เกิดการอุดตัน - การระบายน้ำเสียจากคนงาน ให้ระบายลงสู่บ่อดักไขมันและเศษอาหารก่อนจะมีการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - การเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ น้ำประปา และอื่น ๆ กับสาธารณูปโภค การปรับปรุงถนนเข้าโครงการ ต้องไม่ทำให้เกิดเศษหิน ดิน วัสดุ ตกลงไปในท่อระบายน้ำ - คงสภาพของรั้วคอนกรีตโดยรอบโครงการในปัจจุบันเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น เศษหิน วัสดุก่อสร้างที่ตกลงไปในท่อระบายน้ำ - หลีกเลี่ยงการเก็บกองดิน เศษวัสดุก่อสร้าง ใกล้ท่อระบายน้ำ - สร้างบ่อกักเก็บน้ำขนาดไม่น้อยกว่า 60 ลบ.ม. เพื่อใช้พักน้ำผิวดินภายในโครงการเมื่อฝนตก และเพื่อให้พักน้ำบ่าภายในโครงการ เช่น น้ำจากการบ่มคอนกรีต การล้างทำความสะอาดรถ เป็นต้น	ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ก่อนการก่อสร้าง ก่อนการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ก่อนการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 น้ำใต้ดิน	- การก่อสร้างฐานราก ลงเสาเข็มลึกประมาณ 21 ม. อาจจะส่งผลกระทบต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- ห้ามนำน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้โดยเด็ดขาด	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		- จัดสร้างห้องส้วมสำหรับคนงานให้เพียงพอโดยต้องมีไม่น้อยกว่า 5 ห้อง	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดต้องจัดเก็บในถังขยะโดยต้องไม่นำไปเก็บกองที่พื้นดิน	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
1.5 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	- เสียงจากการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดความรำคาญ หงุดหงิด ไม่สบายใจ ให้กับราษฎรที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง - ระดับเสียงจากการก่อสร้างของโครงการช่วงเตรียมพื้นที่ การขุดเจาะ การขึ้นโครงสร้าง อาจจะส่งผลกระทบในด้านอารมณ์ จิตใจ จากกิจกรรมต่าง ๆ - แรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก	- เสริมรั้วที่เป็นกำแพงคอนกรีต โดยซ่อมแซมเพื่อลดระดับเสียง	ก่อนการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		- ใช้วัสดุป้องกันการเกิดเสียงดังจากการกระแทก	ตลอดการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
		- การเจาะเสาเข็ม การขุดดิน การตอก ภายในโครงการ ไม่ควรทำในเวลากลางคืน	ตลอดการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
		- ช่วงเวลา 22.00-06.00 น. ไม่ควรดำเนินกิจกรรมใด ๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการ เว้นแต่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานเขต	ตลอดระยะเวลาการขุดเจาะและงานฐานราก	เจ้าของโครงการ
		- ปั้นจั่น เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับตอกเสาเข็ม เจาะดิน ต้องจัดให้มีเครื่องป้องกันเสียง รวมทั้งฝุ่น การฟุ้งกระจายดิน รอบบริเวณมีความสูงอย่างน้อย 2/3 ของความสูงของปั้นจั่นที่ใช้	ตลอดระยะเวลาการขุดเจาะและงานฐานราก	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
		- กำหนดระยะเวลาการทำงานในกิจกรรมก่อสร้าง โดยเริ่มงานตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น.	ตลอดระยะเวลาการขุดเจาะและงานฐานราก	เจ้าของโครงการ
		- จัดหาที่ครอบหู หรือที่อุดหูให้คนงานที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับเครื่องจักรที่มีเสียงดังหรือบริเวณที่เสียงดังมาก ๆ ได้สวมใส่ทุกคน	ตลอดการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
		- จะต้องตรวจสอบความเสียหายของอาคารใกล้เคียง เช่น การแตกร้าวอันเกิดจากการสั่นสะเทือนจากกิจกรรมของโครงการ และหากเกิดความเสียหายขึ้น ทางผู้ดำเนินโครงการจะต้องรับผิดชอบในสิ่งที่เกิดขึ้นนั้น ๆ	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		- ควบคุมและจำกัดความเร็วของรถบรรทุก ที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนเศษหิน ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ใช้บริการและชุมชนใกล้เคียง	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		- ควรกำหนดระดับเสียงสูงสุด ที่ยอมรับให้คนงานได้ตามมาตรฐานของกรมแรงงาน อันเนื่องจากเครื่องมือและอุปกรณ์ในการก่อสร้างไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
		- ควบคุมให้พนักงานขับรถบรรทุกใช้ความเร็วสม่ำเสมอ	ตลอดการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
		- บรรทุกน้ำหนักไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้เพราะจะส่งผลให้เครื่องยนต์ทำงานหนักและทำให้เกิดเสียงดังมาก	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		- ลดปริมาณการขนส่งโดยใช้รถบรรทุกหนัก เพื่อเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง โดยใช้รถบรรทุกเล็กแทน เช่น รถบรรทุก 6 ล้อ	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ

1.5 เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)		- ลดระดับเสียงที่แหล่งกำเนิด (Source) โดยให้ดำเนินการดังนี้
		  - การวางผังหรือออกแบบเครื่องยนต์ อุปกรณ์ เครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ให้ห่างจากบริเวณชุมชนใกล้เคียง
		  - บุด้วยวัสดุในบริเวณพื้นผิวที่มีการสั่นสะเทือน
		  - ใช้วัสดุดูดซับเสียงบริเวณพื้นผิวที่มีการสั่นสะเทือน
		  - พิจารณาติดตั้งเครื่องเก็บเสียงหรือกรองเสียงสำหรับเครื่องยนต์หรือมอเตอร์
		  - ใช้ระบบครอบปิดแหล่งกำเนิดเสียง
		  - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีของชิ้นส่วนเครื่องจักรต่าง ๆ
		  - ไม่ใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป
		  - ควบคุมให้ระดับความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการไม่เกิน 25 กม./ชม.
			ตลอดการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง

		- เพิ่มระยะห่างระหว่างเครื่องจักรกับแหล่งรับเสียงข้างเคียง	ตลอดการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
		- การขนส่งดินไปยังบ่อดินที่ถนนหทัยราษฎร์ ควรดำเนินการขุดเฉพาะเวลากลางวัน (08.00-18.00 น.) ส่วนการขนส่งให้ดำเนินการในวันหยุด โดยในวันปกติให้ขนส่งช่วงกลางคืน แต่ไม่เกินเวลา 22.00 น.	ตลอดการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.1 การใช้ที่ดิน	- อาจเกิดผลกระทบต่อการสัญจรของประชาชนทั้ง 2 ซอย (ซอยประดิพัทธ์ 23 และ 25) จากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - อาจเกิดผลกระทบกับชุมชนใกล้เคียงจากเศษวัสดุตกหล่น ทำความเสียหายกับอาคารใกล้เคียงได้	- จำกัดพื้นที่ทำการก่อสร้างให้อยู่ในเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น ห้ามลุกล้ำที่สาธารณะหรือบุคคลอื่น	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		- ติดตามตรวจสอบดูแลมิให้วัสดุอุปกรณ์ของโครงการล้ำออกในที่สาธารณะ และเขตที่ดินส่วนบุคคลบริเวณใกล้เคียง	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		- จัดที่พักอาศัย สำหรับคนงานให้ดูเป็นระเบียบ ไม่ก่อให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดูหรือเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2.2 การคมนาคมขนส่ง	- ในระหว่างการก่อสร้างมีปริมาณรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยรถบรรทุกก่อสร้าง 10 คัน และรถบรรทุกคนงาน 4 คัน	- หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน ทั้งในช่วงเช้า เวลา 07.00 - 8.30 และช่วงเย็น เวลา 15.00 – 18.00 น.	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		แต่ควรดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงวันหยุด ส่วนวันปกติให้ดำเนินการช่วงกลางคืน แต่ไม่ควรเกิน 22.00 น. เนื่องจากปริมาณจราจรมีความหนาแน่นน้อย	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		- การขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือการใช้ยานพาหนะให้ใช้ซอยประดิพัทธ์ 23 เป็นเส้นทางขนส่งเท่านั้น	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		- การขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้ซอยประดิพัทธ์ 23 ต้องระมัดระวังการใช้เส้นทางก่อนที่จะถึงพื้นที่โครงการประมาณ 100 ม. เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นทางโค้งหักศอก เมื่อใกล้ถึงบริเวณดังกล่าวจะต้องบีบแตรหรือใช้สัญญาณไฟเพื่อแจ้งรถที่สวนมา	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		- การขนส่งวัสดุก่อสร้างจำเป็นต้องมีผ้าใบคลุมอย่างมิดชิด	ตลอดการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
		- กำชับให้มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ตามพิกัดบรรทุกที่กฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ในระหว่างการก่อสร้างมีปริมาณรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยรถบรรทุกก่อสร้าง 10 คัน และรถบรรทุกคนงาน 4 คัน	- ควรติดป้ายเตือน "เขตก่อสร้างอันตราย" ในซอยประดิพัทธ์ 23 และ 25 บริเวณโครงการเพื่อให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้ง่าย	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		- ควรประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการติดกระจกโค้ง สำหรับใช้มองรถยนต์ด้านหน้าบริเวณโค้งหักศอกก่อนถึงโครงการประมาณ 100 ม. ในซอยประดิพัทธ์ 23	ก่อนการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		- เจ้าของโครงการหรือผู้ที่เกี่ยวข้องจะต้องแจ้งเจ้าของรถบรรทุกทุกคันที่เกี่ยวกับรายละเอียดต่าง ๆ ดังนี้ - ช่วงที่ผ่านแหล่งชุมชนและพื้นที่โครงการจะต้องใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. - แจ้งบทลงโทษที่รุนแรงสำหรับผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดการใช้ความเร็ว - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุของโครงการ จะต้องมีสัญลักษณ์ที่แสดงชัดเจนว่าเป็นรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ทั้งนี้เพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบ ข้อเท็จจริงในด้านการใช้ความเร็วของรถแต่ละคัน รวมทั้งด้านอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการจะต้องตรวจสอบการใช้ความเร็วของรถบรรทุกทุกคันเป็นระยะ ๆ ไม่น้อยกว่า 2 ครั้ง/เดือน หากพบว่ามีการใช้ความเร็วเกินกว่าที่กำหนด จะต้องลงโทษในระดับที่รุนแรง	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรถเข้า-ออกโครงการ	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2.3 น้ำใช้	- น้ำใช้สำหรับคนงาน จะมีการใช้น้ำเพื่ออุปโภคบริโภคของคนงานประมาณ 8.0 ลบ.ม./วัน และในการล้างเครื่องมืออุปกรณ์การก่อสร้าง การบ่มคอนกรีต และการราดถนนเพื่อไม่ให้มีฝุ่น	- ควบคุมให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดและเกิดประโยชน์สูงสุด	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		- ให้คนงานดื่มน้ำที่สะอาด โดยควรมีการทำความสะอาดก่อนเก็บไว้เพื่อเป็นน้ำดื่มของคนงานส่วนรวม	ตลอดการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะจากคนงานก่อสร้างจะมีประมาณ 100 กก./วัน - ขยะจากการก่อสร้าง จะแยกเป็น 2 ส่วน คือ วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	- ให้ดำเนินการคัดแยกขยะที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีกออกจากขยะทั่วไป เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัดตามนโยบายของกรุงเทพมหานคร	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		- จัดถังขยะจำนวน 3 ถัง ขนาด 0.2 ลบ.ม.	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.5 ไฟฟ้า	- ในการก่อสร้างจะใช้ไฟฟ้าในกิจกรรมต่าง ๆ เช่น การใช้เครื่องมือ แสงสว่างในบริเวณโครงการ	- ควบคุมและดูแลการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		- ตักเตือนให้คนงานระมัดระวังอันตราย อันจะเกิดจากการใช้กระแสไฟฟ้าขณะปฏิบัติงาน และมีการแนะนำวิธีใช้ไฟฟ้าและการป้องกันอันตรายจากไฟฟ้าแก่พนักงานเป็นประจำ	ตลอดการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
		- ควบคุมและตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบวงจรไฟฟ้าในอาคาร ต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2.6 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง 6.4 ลบ.ม./วัน	- จัดทำบ่อพักน้ำจากการก่อสร้างไม่ให้ไหลออกนอกพื้นที่โครงการโดยตรง เพื่อลดผลกระทบด้านตะกอนแขวนลอย และคราบน้ำมันที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		- จัดสร้างระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึมให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตะกอนดินที่เกิดขึ้นในขณะฝนตก อาจมีการปนเปื้อนของเศษวัสดุและไหลออกนอกพื้นที่โครงการ	- ทำการล้างท่อระบายน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการทั้ง 2 ด้าน ให้สามารถระบายน้ำได้ดีก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ และขณะดำเนินการก่อสร้าง	ก่อนการก่อสร้าง/ขณะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง
		- ตรวจสอบฝาท่อระบายน้ำและตะแกรงดักขยะบริเวณภายในพื้นที่โครงการและบริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อป้องกันมิให้เศษวัสดุก่อสร้างภายในโครงการตกหล่นลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ก่อนการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		- ตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการและหน้าพื้นที่โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		- เมื่อทำเศษวัสดุตกหล่นบริเวณถนนซอยประดิพัทธ์ 23 และ 25 ควรทำความสะอาดทันที เพื่อป้องกันไม่ให้ตกหล่นลงสู่ท่อระบายน้ำ	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		- ประสานงานกับเขตพญาไทถึงกำหนดการหรือแผนงานในการล้างท่อระบายน้ำบริเวณซอยประดิพัทธ์ 23 และ 25 เพื่อจัดกำลังคนสนับสนุนการปฏิบัติหน้าที่ ปกติเขตพญาไทจะทำการล้างท่อก่อนฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม)	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		- ตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการในขณะที่มีการก่อสร้างโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะบ่อพักน้ำก่อนออกนอกโครงการ	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		- ดำเนินการเก็บรวบรวมกองวัสดุก่อสร้างให้เรียบร้อย	ตลอดการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
		- บ่อหน่วงน้ำตามที่ประเมินไว้ในระยะดำเนินการ ให้ก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการโดยกำหนดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 4 บ่อ ขนาดความจุบ่อละ 29.3 ลบ.ม. เพื่อให้สามารถรับน้ำได 117.2 ลบ.ม. โดยโครงสร้างผนังและพื้นของบ่อหน่วงน้ำจะต้องเป็นวัสดุที่สามารถป้องกันมิให้น้ำภายนอกไหลซึมผ่านผนังและพื้นบ่อหน่วงน้ำได้ เช่น ปูผ้ายางแล้วนำปูนซีเมนต์ที่ผสมน้ำยากันซึม (Water Proof) เททับผนังและพื้นบ่อหน่วงน้ำ	ระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		- บริเวณรางระบายน้ำภายในโครงการก่อสร้าง ให้เก็บกวาดทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		- รีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง และทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและรอบสถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		- การต่อเชื่อมท่อระบายน้ำ น้ำประปา และอื่น ๆ กับสาธารณูปโภค ต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อส่วนรวมหรือกีดขวางทางระบายน้ำในซอยประดิพัทธ์ 23 และ 25	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		- รั้วคอนกรีตสูง 1.6 ม. โดยรอบโครงการ ให้คงไว้จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จแล้วจึงทุบออก เพื่อใช้เป็นแนวป้องกันฝุ่น เศษหิน เศษดิน วัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ปลิวกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและเป็นการป้องกันดิน น้ำ ทราย โคลน ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำในซอยประดิพัทธ์ 23 และ 25	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		- ห้ามรุกล้ำผิวการจราจร โดยเฉพาะบริเวณที่เป็นแนวท่อระบายน้ำ	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		- จัดทำที่ล้างล้อรถบริเวณใกล้ทางออกจากโครงการสู่ซอยประดิพัทธ์ 23 พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถก่อนออกนอกสถานที่ก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		- รถบรรทุกทุกคันที่วิ่งเข้าออกโครงการ จะต้องล้างทำความสะอาดล้อและตัวถังให้สะอาดก่อนทุกครั้ง	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		- ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานราก และส่วนอื่น ๆ ต้องจัดให้มีที่กองโดยเฉพาะและต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม เพื่อป้องกันการกระจายลงสู่ท่อระบายน้ำ	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		- การเข้าออกโครงการของรถบรรทุกควรใช้เฉพาะประตูทางเข้าโครงการที่มีอยู่แล้วที่เชื่อมต่อกับซอยประดิพัทธ์ 23 เท่านั้น	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		- ก่อสร้างบ่อกักเก็บน้ำขนาด 60 ลบ.ม. เพื่อใช้เป็นที่พักน้ำจากน้ำผิวดินในพื้นที่โครงการช่วงที่ฝนตกหนัก โดยบ่อดังกล่าวต้องมีท่อระบายน้ำเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ในบริเวณปลายรางระบายน้ำจะต้องสร้างบ่อดักไขมัน ขยะ เศษวัสดุต่าง ๆ เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำสาธารณะ	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.8 การป้องกันอัคคีภัย	- เศษวัสดุก่อสร้างและเชื้อเพลิงอาจจะเป็นต้นกำเนิดการเกิดเพลิงไหม้ได้	- ควบคุมดูแลการจัดวางเศษวัสดุติดไฟง่ายให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		- จัดเก็บเชื้อเพลิงประเภทที่ติดไฟง่ายไว้ในสถานที่เฉพาะ และเป็นเขตปลอดบุหรี่	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		- จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงมือถือ สามารถเคลื่อนได้สะดวก และง่ายต่อการใช้งาน โดยจัดวางไว้ในที่หยิบใช้ได้สะดวก	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		- ให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินขณะเกิดเพลิงไหม้	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพชีวิต 3.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- ผลกระทบที่อาจจะได้รับจากปัญหาเสียง มลภาวะทางอากาศ ความสั่นสะเทือน ความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ - ผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจชุมชน - คนงานของโครงการอาจก่อให้เกิดปัญหาความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคม	- มีแผนการป้องกันอุบัติเหตุ ป้องกันผลกระทบ อันเกิดจากการก่อสร้างต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		- ควรประชาสัมพันธ์การดำเนินโครงการให้ประชาชนในชุมชนโดยรอบทราบถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นกับโครงการ เพื่อให้ประชาชนระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		- ต้องชดใช้ค่าเสียหาย ในกรณีที่มีวัสดุจากการก่อสร้างกระเด็นไปทำความเสียหายแก่ผู้คน หรือเกิดความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3.2 สาธารณสุข/อาชีว-อนามัยและความปลอดภัย	- ปัญหาด้านสุขภาพของคนงานอาจจะก่อปัญหาด้านสาธารณสุข เช่น ปัญหาฝุ่นละออง เสียง แหล่งเพาะเชื้อโรค ส้วมไม่ถูกสุขลักษณะ - อันตรายจากอุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน	- จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน	- ก่อนเข้าทำงาน ระหว่างการทำงาน และหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
		- ระวังโรคติดต่อที่อาจจะเกิดขึ้นจากบ้านพักคนงาน เช่น โรคท้องร่วง โรคทางเดินอาหาร เป็นต้น	ตลอดการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
		- ประสานงานกับศูนย์บริการสาธารณสุข หรือประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อเฝ้าคอยระวังโรคติดต่อ	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		- การป้องกันอุบัติเหตุหรือการทำงานให้มีความปลอดภัยในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างควรดำเนินการดังนี้ 1. การเตรียมงานก่อสร้างในด้านความปลอดภัย 1.1 จำเป็นต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอย่างน้อยหนึ่งคน โดยที่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยจะเป็นผู้ที่พยายามทุกวิถีทางที่จะลด อุบัติเหตุดังนี้ ● กำกับดูแลให้ทุกฝ่ายปฏิบัติตามกฎหมาย ● สร้างจิตสำนึกให้กับทุก ๆ คนให้เล็งเห็นถึงความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ● มีการอบรม แนะนำด้านความปลอดภัยในการทำงานของคนงาน ● ตรวจสอบความเรียบร้อยการปฏิบัติงานของคนงานและสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 สาธารณสุข/อาชีว-อนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		1.2 อุปกรณ์ให้ความปลอดภัยบุคคล ได้แก่ ● หมวกแข็งสำหรับผู้ที่เข้าบริเวณก่อสร้าง ● งานผสมคอนกรีตจะต้องสวมถุงมือยาวและรองเท้าหุ้มแข้ง ● การเชื่อมเหล็กจะต้องสวมแว่นตาตัดแสงและกันสะเก็ดลูกไฟ และต้องใช้หน้ากากป้องกันสายตา ● การใช้เครื่องสกัดคอนกรีตในระดับตาต้องสวมแว่นตาป้องกัน ● จัดให้มีอุปกรณ์และเครื่องมือป้องกันอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย หน้ากากป้องกันฝุ่น และเครื่องป้องกันหู เป็นต้น และตรวจสอบตักเตือนพนักงานและคนงานให้สวมใส่เครื่องป้องกันภัย ให้ใช้ความระมัดระวังอย่างในการปฏิบัติงานบริเวณอันตราย	ตลอดการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
		1.3 การแต่งกาย จำเป็นต้องแต่งกายให้รัดกุม	ตลอดการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
		1.4 เขตก่อสร้าง จัดทำรั้วหรือคอกกั้น และปิดประกาศแสดง "เขตก่อสร้าง" ในบริเวณที่ดำเนินการก่อสร้าง และกำหนด "เขตอันตราย" ในเวลากลางคืน ให้มีสัญญาณไฟสีแดงตลอดเวลาด้วย กล่าวคือ จะต้องมีรั้วกั้นสองชั้น สำหรับกั้นบุคคลภายนอก และชั้นในอีกชั้นหนึ่งเป็นเขตอันตราย โดยทั้ง 2 เขต มีคำจำกัดความดังนี้ ● เขตก่อสร้าง หมายถึง พื้นที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่ที่ดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งนายจ้างได้จัดทำรั้วหรือคอกกั้นไว้ ● เขตอันตราย หมายถึง บริเวณที่กำลังก่อสร้าง หรือบริเวณที่ใช้ปั้นจั่น หรือบริเวณที่ติดตั้งนั่งร้าน หรือติดตั้งลิฟท์ขนส่ง หรือส่วนของการก่อสร้าง อาคาร หรือทางลำเลียงวัสดุเพื่อการก่อสร้าง หรือสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุเพื่อการก่อสร้าง หรือบริเวณที่ใช้เครื่องจักรกลหรือกระแสไฟฟ้าเพื่อการก่อสร้าง สำหรับรั้วที่ใช้เป็นเขตก่อสร้าง จะต้องมีประตูที่สามารถควบคุมการเข้า-ออกของคน และรถทุกชนิด โดยผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องจะต้องได้รับอนุญาตและอยู่ภายใต้กฎระเบียบที่วางไว้	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 สาธารณสุข/อาชีว-อนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		1.5 ป้าย จำเป็นต้องติดป้ายเตือน เช่น "ปลอดภัยไว้ก่อน" "อันตราย ห้ามเข้าในบริเวณก่อสร้าง" "ป้ายแสดงรูปของตก" ป้ายเหล่านี้ควรมีขนาดใหญ่พอสมควร และตัวอักษรมีขนาดชัดเจน และเป็นไปได้ควรใช้สัญลักษณ์ที่บุคคลทั่วไปสามารถรู้ได้	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		2. การป้องกันอันตรายจากปั้นจั่นสำหรับยกของ ● ตรวจสอบสภาพของลวดสลิงเป็นประจำ ● ไม่ควรใช้ปั้นจั่นใช้งานผิดประเภท ● ระมัดระวังการยกปั้นจั่นใกล้สายไฟ ● การผูกยึดของที่ปั้นจั่นจะหิ้วขึ้นไปต้องทำให้แข็งแรง ● ผู้ให้สัญญาณเท่านั้นที่มีหน้าที่สั่งงานผู้บังคับปั้นจั่น ● ใช้ระบบการให้สัญญาณตามที่กำหนดในมาตรฐานสากล ● การยกน้ำหนักบรรทุกให้ยกขึ้นตรง ๆ ● ห้ามมิให้ยกของที่หนักกว่าค่าน้ำหนักบรรทุกความปลอดภัยที่กำหนดไว้ของแต่ละเครื่อง ● ผู้บังคับปั้นจั่นต้องรายงานทันทีหากพบข้อบกพร่อง	ตลอดระยะเวลางานฐานราก	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
		3. การป้องกันอันตรายจากการขุดดิน รถแทรกเตอร์และเครื่องจักรกลอื่น ๆ 3.1 รถขุดดิน ● ระมัดระวังการหมุนรอบอาจตีถูกคนหรือสิ่งของ ● ระมัดระวังการเคลื่อนตัวของดิน 3.2 รถแทรกเตอร์ ● ระวังอันตรายต่อผู้ทำงาน ● อาจเกิดความเสียหายต่อฐานราก เสี่ยงจากน้ำหนักของรถแทรกเตอร์	ตลอดระยะเวลางานฐานราก	ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 สาธารณสุข/อาชีว-อนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		3.3 ลิฟท์ชั่วคราว ● ลิฟท์ขนของ แยกไว้ต่างหากกับลิฟท์ส่งคน ● ลิฟท์ส่งคน ต้องมีประตูปิด-เปิด มีลูกกรงเหล็กทุกด้าน โครงเหล็กรับลิฟท์จะต้องยึดกับโครงสร้างอาคารอย่างแน่นหนา ทางเข้าออกต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง		
		4. นั่งร้านและค้ำยัน ● ดำเนินการสร้างนั่งร้านและค้ำยันให้มีความปลอดภัยตามประกาศกระทรวงมหาดไทย	ตลอดการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
		5. การป้องกันอันตรายจากของตก ● ควรมีปล่องเทสิ่งของที่ไม่ต้องการจากบนลงล่าง ● ติดตั้งโครงเหล็กกรุผ้าใบรอบอาคารตามความสูงของอาคาร เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างตกหล่นทำอันตรายกับประชาชนที่สัญจรผ่านและคนงานก่อสร้าง ● ใช้ตาข่ายคลุมตัวอาคาร ● ชั้นล่างที่มีคนเดินผ่าน ควรทำหลังคาหรือตาข่ายกันของตกอีกชั้นหนึ่ง ● ระมัดระวังการวางสิ่งของบริเวณพื้นที่สูง โดยให้ตระหนักถึงโอกาสการตกลงสู่พื้น ● หมั่นทำความสะอาดหรือเก็บสิ่งของให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		6. การป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า ● หมั่นตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา ● แผงสวิทช์ไฟฟ้าต้องจัดทำให้เป็นระเบียบ ● เดินสายไฟภายในควรให้เป็นระเบียบ ● หลอดไฟฟ้าควรมีเครื่องป้องกันการกระทบแตก ● ให้มีการตรวจสอบและป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้นต่อสาธารณะ	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 สาธารณสุข/อาชีว-อนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		7. **หน่วยปฐมพยาบาล** ● ควรมีหน่วยปฐมพยาบาลของโครงการพร้อมเวชภัณฑ์ที่จำเป็น ● จัดหาหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียง ● หน่วยปฐมพยาบาลควรฝึกซ้อมประจำ ● ประสานงานกับผู้รับเหมาก่อสร้าง ในการให้การรักษาพยาบาลแก่คนงานที่ได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้างโครงการ 8. อื่น ๆ ● จัดให้มีการตรวจสอบการปฏิบัติงานและมีรายงานอุบัติเหตุ เพื่อทำรายงานสรุปความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน ● ติดตั้งสัญญาณเตือนภัย ได้แก่ สัญญาณไฟเตือนภัย ป้ายประกาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
3.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- การก่อสร้างโครงการทำให้ส่งผลกระทบต่อสุนทรียภาพที่ไม่สวยงาม	- คงสภาพรั้วเดิมและเสริมรั้วให้พ้นสายตากับการมองมาจากด้านนอกโครงการเพื่อเป็นการสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้สัญจรผ่าน - ทำการสร้างโครงเหล็กกรุผ้าใบปิดรอบอาคารก่อสร้าง - คงสภาพเดิมของพื้นที่สีเขียวหรือต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการไว้	ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ .1 ทรัพยากรดิน	- พื้นที่จะถูกปรับสภาพให้เป็นพื้นผิวคอนกรีต จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินในด้านการชะล้างพังทลายและการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างดิน	- ควรบำรุงดูแลบริเวณที่เป็นที่ปลูกหญ้าและต้นไม้ของพื้นที่โครงการ เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไว้	ก่อนเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		- ดูแลป้องกันมิให้น้ำทิ้งจากสิ่งปฏิกูลต่าง ๆ ลงพื้นดิน เพราะอาจทำให้บริเวณนั้นมีการปนเปื้อนได้	ก่อนเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
1.2 คุณภาพน้ำผิวดิน	- การใช้บ่อเกรอะ-บ่อซึม และมีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียก่อนทิ้งสู่ท่อระบายด้านหน้าโครงการ อาจเกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	- หมั่นตรวจสอบระบบบำบัดของโครงการอยู่เสมอ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากที่พักอาศัยของอาคารได้อย่างมีประสิทธิภาพ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำทิ้ง	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		- มิให้มีการทิ้งขยะ หรือน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำที่จะระบายออกสู่ท่อระบายรวมภายในท้องที่ เพื่อป้องกันการอุดตัน	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		- ดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้แน่ใจว่าระบบบำบัดฯ โดยเฉพาะถังส่วนเติมอากาศต้องทำงานปกติ ไม่มีการอุดตันหรือติดขัด อันจะส่งผลให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดฯ ลดต่ำลง	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		- ในกรณีที่ระบบเติมอากาศของระบบบำบัดทำงานไม่ปกติ หรืออุปกรณ์ของระบบส่วนอื่น ๆ ทำงานไม่ปกติ ควรดำเนินการซ่อมแซมทันที	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		- นำผลที่ได้จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ใช้เป็นดัชนีในการตรวจสอบคุณภาพระบบการทำงานของระบบบำบัด หากพบว่าน้ำทิ้งมีค่าไม่ได้มาตรฐานจะต้องรีบดำเนินการปรับปรุงหาสาเหตุของการทำให้คุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานโดยเร็ว	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		- จะต้องควบคุมน้ำทิ้งที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		- น้ำทิ้งจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการจะต้องผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานทั้งหมด	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
1.3 น้ำใต้ดิน	- การดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมใด ๆ ที่รบกวนหรือส่งผลกระทบต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- ห้ามนำน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้โดยเด็ดขาด	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		- ป้องกันการปนเปื้อนน้ำเสียจากขยะมูลฝอย โดยการรวบรวมขยะไว้ในถังขยะทั้งหมด	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
1.4 เสียง และความสั่นสะเทือน	- บริเวณโครงการอยู่ในบริเวณที่มีความอ่อนไหว อาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่อาคารใกล้กัน - การดำเนินโครงการอาคารชุดพักอาศัยอาจมีกิจกรรมเกิดเสียงดังรบกวนผู้ที่อาศัยในอาคารเดียวกัน	- ควบคุมมิให้ผู้อาศัยในโครงการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้อาศัยภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียง	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. *คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์* 2.1 การใช้ที่ดิน	- เกิดผลดี เป็นการเพิ่มคุณค่าของการใช้ประโยชน์ดินให้สูงขึ้น	- ควรมีกฎหรือข้อห้ามมิให้รถยนต์ผู้ที่อาศัยอยู่ในโครงการจอดนอกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะซอยประดิพัทธ์ 23 และ 25 รวมทั้งพื้นที่ของผู้อื่น	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2.2 การคมนาคมขนส่ง	- ถนนประดิพัทธ์คาดว่าจะมีรถยนต์จากโครงการสูงสุด 108 คัน/วัน	- ควรให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรถเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกเวลารถเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ - ควรมีการจัดที่จอดรถให้เหมาะสม ไม่ควรให้รถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการออกมาจอดที่ซอยประดิพัทธ์ 23 และ 25	ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
2.3 น้ำใช้	- โครงการจะใช้น้ำประมาณ 274.4 ลบ.ม./วัน โดยใช้บริการการประปานครหลวง	- ควรมีการพิจารณาถึงการนำน้ำเสียที่บำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ในด้านอื่น ๆ เช่น นำมาทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร - จัดรณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยอาจใช้แผ่นประกาศติดไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร - ต้องตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียก่อนว่า การนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์สะดวกมากน้อยขนาดไหน หากนำมาใช้ต้องคำนึงถึงสุขภาพของคนนำมาใช้ เช่น ห้าม Spray น้ำให้เป็นละออง - นำน้ำจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

2.4 ขยะมูลฝอย	- คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 4,104 ลิตร/วัน	- ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยนำขยะมาทิ้งยังที่รวบรวมขยะในแต่ละชั้น
		- ให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมขยะจากแต่ละชั้นมารวมไว้บริเวณที่พักขยะด้านล่าง เพื่อรอเจ้าหน้าที่เขตพญาไทนำไปกำจัดต่อไป
		- ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะออกเป็น 3 กลุ่ม ได้แก่ จำพวกที่ 1 ขยะ เศษอาหาร จำพวกที่ 2 ขยะที่นำกลับเอามาใช้ใหม่ได้ จำพวกที่ 3 ขยะอันตราย ตามนโยบายของกรุงเทพมหานคร ที่ให้เขตต่าง ๆ ในกรุงเทพมหานครนำมาใช้ ดังนี้
		  - การแยกขยะเป็น 3 ชนิด คือ
		    - ขยะเศษอาหาร ได้แก่ ขยะเศษอาหารที่เหลือจากครัวเรือน จากอาหารที่เหลือจากการรับประทาน เป็นขยะที่เน่าเสียส่งกลิ่นเหม็น และเป็นที่สะสมของเชื้อโรค ควรขจัดออกจากครัวเรือนให้เร็วที่สุดทุกวัน
		    - ขยะยังใช้ได้ ได้แก่ ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น กระดาษ แก้ว โลหะ พลาสติก
			ตลอดระยะดำเนินการ
			ตลอดระยะดำเนินการ
			ตลอดระยะดำเนินการ
				เจ้าของโครงการ
				เจ้าของโครงการ
				เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.4 ขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ขยะมีพิษ ได้แก่ ขยะที่มีพิษในตัวเอง หรือภาชนะใส่สารพิษที่ทำให้ตกค้างอยู่ในสิ่งแวดล้อม ขยะมีพิษที่สำคัญ เช่น หลอดไฟ หลอดฟลูออเรสเซนต์ ภาชนะใส่น้ำยาทำความสะอาดต่าง ๆ ภาชนะใส่น้ำมันเครื่อง ภาชนะใส่น้ำมันเบรก ภาชนะใส่น้ำยารักษาเนื้อไม้ น้ำยาขัดเงา ภาชนะบรรจุกาก กระป๋องทางสีบ้าน กระป๋องทินเนอร์ ภาชนะใส่ยาฆ่าแมลง ภาชนะบรรจุสารปราบวัชพืช ภาชนะใส่ปุ๋ยเคมี และยาหมดอายุ เป็นต้น ทั้งนี้ขยะเหล่านี้กรุงเทพมหานครจะนำไปกำจัดโดยวิธีพิเศษเพื่อให้สารเหล่านี้ไม่เป็นอันตรายต่อสิ่งแวดล้อม - การนัดเวลาเก็บขยะ - กรณีอยู่ริมถนนใหญ่ กรุงเทพมหานครดำเนินการเก็บขนขยะช่วงเวลา 6 โมงเย็น ถึง ตีสาม - กรณีอยู่ในตรอกซอย เขตจะนัดเวลาจัดเก็บขยะ ซึ่งในเขตพญาไท บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง รถเก็บขยะจะมาในช่วงเช้า (06.30-07.30 น.)	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		- ทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และต่อน้ำจากการล้างที่พักรวมมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		- จัดถังสำหรับรับขยะที่แยกประเภทไว้รองรับขยะแต่ละชั้น 2 อาคาร โดยที่ถังรองรับขยะแต่ละประเภทจะต้องมีสัญลักษณ์ที่แสดงประเภทขยะที่ชัดเจน	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		- ขยะควรใส่ถุงดำปิดให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นและเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและป้องกันกลิ่น	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		- ประสานงานกับสำนักงานเขตพญาไท ให้ดำเนินการเก็บขยะ	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2.5 ไฟฟ้า	- การใช้ไฟฟ้าของโครงการไม่ส่งผลกระทบกับการใช้ไฟฟ้าของชุมชนรอบโครงการ	- ติดป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้า	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		- ควรจัดการรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		- จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและระบบไฟแสงสว่างฉุกเฉินแบบใช้แบตเตอรี่ไว้ให้ใช้อย่างมีประสิทธิภาพและทันทีเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2.6 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากที่พักอาศัย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย	ก่อนเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ควรมีค่า BOD $\leq$ 20 มก./ล. และ SS $\leq$ 30 มก./ล.	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพโดยเฉพาะระบบของการเติมอากาศ	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		- มีแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์บำบัดน้ำเสีย เช่น เครื่องเติมอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบว่าเกิดความผิดปกติของอุปกรณ์ ต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขโดยเร็ว เพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้น	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		- มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดอยู่เสมอเพื่อให้ทราบถึงประสิทธิภาพการบำบัดของระบบ หากพบว่ามีประสิทธิภาพที่ลดต่ำลง จะได้ทำการแก้ไขปรับปรุง	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		- เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบเติมอากาศ ดังนั้น เพื่อให้การทำงานของระบบบำบัดเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ต้องมีการป้อนอากาศหรือออกซิเจนให้ระบบตลอด 24 ชม. ในกรณีสุดวิสัย ห้ามหยุดการเติมนานเกินกว่า 6 ชม. และเพื่อเป็นการป้องกันปัญหาดังกล่าวที่จะเกิดขึ้น ต้องจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองเพื่อใช้ในกรณีไฟดับ	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การดำเนินโครงการทำให้ค่าสัมประสิทธิ์ของการไหลน้ำผิวดินเปลี่ยนจาก 0.7 เป็น 0.9 ทำให้ความเข้มข้นของน้ำฝนเพิ่มขึ้นอีก 0.011 ลบ.ม./วินาที	- ตรวจสอบระบบท่อรับน้ำผิวดินภายในโครงการอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		- ควรจะนำน้ำที่ผ่านจากการบำบัดแล้วไปเป็นน้ำเกรด 2 ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณโครงการ เพราะจะทำให้ปริมาณน้ำที่ต้องทิ้งออกนอกโครงการน้อยลง	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		- ปฏิบัติตามแผนงานการป้องกันน้ำท่วมในเขตพญาไทอย่างเคร่งครัด และให้ความร่วมมือกับเขตพญาไทในการป้องกันน้ำท่วม	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		- ให้ดำเนินการทำความสะอาดรางระบายน้ำโดยรอบโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะให้เพิ่มความถี่ในช่วงก่อนฤดูฝน	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		- พิจารณานำน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำจากบ่อพักน้ำของโครงการไปใช้รดน้ำต้นไม้ น้ำสำรองดับเพลิง จะช่วยให้มีน้ำระบายออกนอกโครงการน้อยลง	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		- เตรียมแผนการป้องกันน้ำท่วมและระบบระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้พร้อมอยู่เสมอ โดยเฉพาะก่อนช่วงฤดูฝน	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		- ตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำ และทำการขุดลอกท่อระบายน้ำให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		- ตรวจสอบประสิทธิภาพการเก็บน้ำของบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งการซึมของน้ำสู่พื้นที่ข้างเคียง	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		- ให้ความร่วมมือกับสำนักงานเขตพญาไท ในการร่วมวางแผนและป้องกันน้ำท่วม สำนักงานเขตฯ มีแผนอยู่แล้วดังนี้ (ก) ในภาวะปกติไม่มีน้ำท่วม ดำเนินการดังนี้ - ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำตามตรอกซอยต่าง ๆ - สำรวจและจัดซ่อมร่องรับน้ำให้ไหลได้สะดวก - สำรวจและแก้ไขการระบายน้ำให้ไหลได้สะดวก - ก่อสร้างปรับปรุงยกระดับถนนและวางท่อระบายน้ำเพิ่ม - ตรวจสอบความพร้อมของเครื่องสูบน้ำ ยานพาหนะ และอุปกรณ์อื่น ๆ - ตรวจสอบบริเวณที่มีน้ำท่วมเสมอ แล้วติดตั้งเครื่องสูบน้ำในการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำหลัก (ข) ในช่วงฤดูน้ำท่วม เนื่องจากฝนตกหนัก หรือน้ำทะเลหนุน ดำเนินการดังนี้ - ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำในจุดที่มีการระบายน้ำได้ไม่ดี - ป้องกันและตั้งเครื่องสูบน้ำตามตรอก ซอย ที่มีน้ำท่วมขัง กรณีฝนตกติดต่อกันเป็นเวลานาน หรือน้ำทะเลหนุน - จัดหน่วยประชาสัมพันธ์และบรรเทาทุกข์ ระหว่างวิกฤติการณ์น้ำท่วมช่วยเหลือประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อนในกรณีเกิดภาวะน้ำท่วมฉับพลัน - ปฏิบัติหน้าที่ประจำที่ศูนย์ป้องกันน้ำท่วมเพื่อรับข้อร้องเรียนจากประชาชน	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		- ตรวจสอบตะแกรงดักขยะภายในพื้นที่โครงการและหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี และเมื่อชำรุดควรรีบเปลี่ยนทันทีเพื่อป้องกันมิให้ขยะตกหล่นสู่ท่อระบายน้ำ	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		- ประสานงานกับเขตพญาไทเพื่อทราบถึงกำหนดการหรือแผนงานในการล้างท่อระบายน้ำบริเวณซอยประดิพัทธ์ 23 และ 25 เพื่อจัดกำลังคนสนับสนุนการปฏิบัติหน้าที่ ปกติเขตพญาไทจะทำการล้างท่อก่อนฤดูฝน	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		- การป้องกันน้ำฝนจากภายนอกอาคารไหลลงสู่ชั้นล่างของอาคาร ● ก่อสร้างคันป้องกันน้ำล้นจากรางระบายน้ำภายนอกเข้าสู่ชั้นล่างของอาคาร เป็นคันคอนกรีตสูง 15 ซม. สำหรับบริเวณที่ไม่ใช่ทางสัญจรเข้า-ออกของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณที่เป็นพื้นที่เข้า-ออก จะก่อสร้างคันลูกระนาดสูง 15 ซม. ● ตรวจสอบรางระบายน้ำภายนอกให้ระบายน้ำได้สะดวก เพื่อป้องกันน้ำล้นสู่ชั้นล่างของอาคาร	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		- การระบายน้ำฝนภายในอาคาร ● น้ำฝนจากหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคาร A และ B จะระบายลงสู่รางระบายน้ำภายนอกอาคารโดยตรง ● น้ำฝนจากบริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร A และ B จะรวบรวมลงสู่บ่อรวบรวมน้ำภายในอาคารทั้ง 2 บ่อ เมื่อเต็มบ่อจะสูบออกสู่รางระบายน้ำภายนอกอาคารด้วยปั๊มอัตโนมัติที่ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่อง และเพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันน้ำท่วมบริเวณชั้นล่างของอาคาร โครงการเตรียมปั๊มสำรองที่สามารถติดตั้งได้สะดวก 2 เครื่อง ประจำที่บ่อรวบรวมน้ำภายในอาคารทั้ง 2 บ่อ ● ตรวจสอบรางระบายน้ำภายในอาคารให้สามารถระบายน้ำไปสู่บ่อรวบรวมน้ำได้สะดวก โดยมิให้มีขยะเศษวัสดุ หรือเศษดิน ตกค้างในรางระบายน้ำ	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2.8 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการได้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่สอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	- จัดให้มีแบบแปลนแผงผังของอาคารในแต่ละชั้น โดยเฉพาะระบบของการป้องกันอัคคีภัยและการหนีไฟ	ก่อนเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมีมือกับชนิดแห้ง แหล่งน้ำดับเพลิง ซึ่งเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ประตูทางออกฉุกเฉิน	ก่อนเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		- เสนอให้ติดตั้งเพิ่มอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยดังนี้ ● ติดตั้ง Heat Detector ทุกห้อง ● ติดตั้ง Smoke Detector ทุกห้อง ● ติดตั้งอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ	ก่อนเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		- จัดเตรียมเส้นทางเดินรถของรถดับเพลิง ให้เข้าพื้นที่โครงการได้สะดวกรวดเร็วในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		- ติดต่อประสานงานกับสถานีตำรวจดับเพลิงสุทธิสาร ซึ่งรับผิดชอบในเขตพื้นที่โครงการเกี่ยวกับแผนการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ เพื่อชี้แจงระบบโครงสร้างของอาคารระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนการดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งให้ทำการตรวจสอบแผนป้องกันอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		- กำหนดใช้แผนอพยพคนแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีรายละเอียดดังนี้ 1. **จัดตั้งคณะผู้ปฏิบัติงาน** เพื่อกำหนดบทบาทหน้าที่ตามแผนงานให้ชัดเจน โดยเลือกจากพนักงานของโครงการ ให้ทำหน้าที่ดังต่อไปนี้ 1.1 ผู้ควบคุมแผนการปฏิบัติการ เลือกจากผู้ดูแลโครงการซึ่งประจำโครงการ ทำหน้าที่สั่งการและประสานงานให้บุคคลในตำแหน่งต่าง ๆ	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		1.2 ผู้ประสานงาน เลือกจากพนักงานที่รับโทรศัพท์ ทำหน้าที่ประสานงานให้ฝ่ายต่าง ๆ คอยติดต่อแจ้งเตือนให้ผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการทราบ รวมทั้งติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก 1.3 ผู้รับผิดชอบประจำชั้น ทำหน้าที่ควบคุมดูแลการหนีไฟเข้าสู่บันไดอย่างปลอดภัย ช่วยเหลือคนพิการ คนชรา หรือคนที่ไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้ ช่วยในการดับเพลิงขั้นต้น คอยตรวจสอบจำนวนคนและคนที่ตกค้างอยู่ในห้องต่าง ๆ และคอยรายงานผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการ 1.4 ผู้อำนวยความสะดวก ทำหน้าที่เคลียร์สถานที่ที่จะนำผู้อพยพไปรวมกัน ตลอดจนเคลียร์พื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่หน่วยดับเพลิงที่จะเข้ามาทำการดับเพลิง ตลอดจนทำหน้าที่ปฐมพยาบาลผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล **2. ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้** 2.1 ในกรณีเกิดเพลิงไหม้เพียงเล็กน้อยให้ผู้พบเห็นทำการดับด้วยตนเอง โดยอุปกรณ์ดับเพลิงที่อยู่ใกล้ตัว 2.2 ในกรณีเกิดเพลิงไหม้รุนแรงที่ผู้พบเห็นไม่สามารถดับได้ด้วยตนเอง ให้ผู้พบเหตุกดปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm) และหมุนโทรศัพท์แจ้งเหตุไปยังผู้ประสานงาน เพื่อเป็นการยืนยันพื้นที่ที่เกิดเพลิงไหม้ 2.3 เมื่อผู้ประสานงานได้รับแจ้งว่ามีเหตุการณ์ไฟไหม้เกิดขึ้น ให้ดำเนินการดังนี้ - แจ้งให้ผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการทราบ รวมทั้งผู้จัดการประจำชั้น และผู้อำนวยความสะดวกทราบ เพื่อเตรียมพร้อมในการปฏิบัติหน้าที่ - ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงภายนอก 2.4 เมื่อผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการได้รับการแจ้งเหตุเพลิงไหม้แล้ว ให้ดำเนินการดังนี้ - รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุ เพื่อประเมินสถานการณ์ระดับความรุนแรงของเพลิงไหม้ ว่าสามารถดับเพลิงได้โดยทางโครงการเองหรือไม่ ถ้าไม่ได้ให้สั่งการไปยังผู้ประสานงานให้ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงภายนอก - สั่งการให้ผู้จัดการประจำชั้นที่เกิดเหตุ และชั้นอื่น ๆ รีบแจ้งให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นที่ตนเองรับผิดชอบให้อพยพเคลื่อนย้ายออกจากอาคารผ่านทางบันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- สั่งให้ผู้อำนวยความสะดวก เตรียมสถานที่ที่ปลอดภัยสำหรับอพยพหนีไฟ และคอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการสำหรับหน่วยงานดับเพลิงภายนอกที่จะเข้ามา และรถพยาบาล 2.5 ผู้จัดการประจำชั้นแต่ละชั้น - หากผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการยังมาไม่ถึง หรือยังไม่มีคำสั่งใด ๆ ให้ ผู้จัดการประจำชั้น โดยเฉพาะชั้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ตัดสินใจตนเอง โดยแจ้งให้ผู้อาศัยในชั้น นั้น ๆ ทราบ และอพยพออกมาภายนอกอาคารทันที - นำผู้อพยพไปรวมกันยังจุดที่ปลอดภัยด้านนอกตัวอาคาร และทำการตรวจเช็คผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นที่ตนเองรับผิดชอบ - หลังจากที่ได้ทำการตรวจเช็คคนที่อพยพมาจากตัวอาคารแล้ว หากพบว่ายังมีจำนวนรายชื่อไม่ครบตามที่แจ้งไว้ให้รีบรุดไปยังชั้นที่ตนเองรับผิดชอบอีกครั้ง 2.6 ผู้อำนวยความสะดวก - รีบจัดเตรียมสถานที่บริเวณที่จะนำผู้อพยพมารวมกันด้านนอกตัวอาคาร และจัดเตรียมพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่หน่วยงานภายนอกที่จะเข้ามาในโครงการ - ทำการปฐมพยาบาลและลำเลียงผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาล 2.7 เมื่อหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกมาถึง ให้ผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการ รายงานสถานการณ์ และการดำเนินงานที่ได้ทำไปแล้วพร้อมทั้งมอบอำนาจการสั่งการ ให้หัวหน้าหน่วยงานดับเพลิงรับผิดชอบ และสั่งการต่อไป 3. **การซ้อมแผนปฏิบัติการ** เพื่อให้แผนปฏิบัติการดำเนินได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องกำหนดให้ดำเนินการซ้อมแผนปฏิบัติการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามระยะเวลาที่สะดวก	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.คุณภาพชีวิต 3.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- เพิ่มปริมาณที่พักอาศัยที่เป็นอาคารชุดที่พักอาศัยให้กับชุมชน - สร้างรายได้ให้กับประชาชนในการจัดจ้างพนักงานประจำ - ทำให้เกิดการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในชุมชน	- สร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อชุมชนโดยรอบโครงการ - มีมาตรการและมีแนวทางรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้คนที่พักอาศัยอยู่ในโครงการ - มีกิจกรรมสร้างความสัมพันธ์ของผู้ที่อาศัยในโครงการ - สร้างความเข้าใจและความรักในบริเวณที่อยู่อาศัยของโครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตอลดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
3.2 สาธารณสุข/อาชีว-อนามัยและความปลอดภัย	ไม่เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เนื่องจาก - โครงการจัดระบบสาธารณูปโภคที่พร้อม - มีระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชม.	- การจัดสาธารณสุขมูลฐานในอาคารชุดที่พักอาศัย ให้เป็นเขตปลอดโรคติดต่อ หรือโรคระบาด - ให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าคอยระวังระบบสุขาภิบาลบริเวณอาคารชุดที่พักอาศัยให้อยู่ในระดับที่ปลอดภัยตลอดเวลา เช่น ระบบบำบัดและระบายน้ำเสีย ระบบกำจัดขยะ เป็นต้น - มีมาตรการป้องกัน และระเบียบในการรักษาความสะอาดภายในอาคารชุดที่พักอาศัย - กำหนดความเร็วของรถยนต์ที่เข้ามาในโครงการไม่ให้เกิน 15 กม./ชม. - ห้ามมิให้บุคคลภายนอกโครงการเข้าไปภายในอาคาร	ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ก่อนเปิดดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
3.3 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- ไม่เกิดผลกระทบด้านลบต่อสุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- ดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการไว้ หรือปลูกเพิ่ม - จัดระเบียบทางเข้า-ออกของโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ