



ที่ ขบ ๕๓๓๐๓/ ๑๕๕๙

สำนักงานเทศบาลตำบลนาจอมเทียน
อาคารศูนย์ดำรงธรรม
เลขที่ ๙๙๙ หมู่ที่ ๔ ตำบลนาจอมเทียน
อำเภอสัตหีบ ขบ ๒๐๒๕๐

๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมพัทยา แมริออท รีสอร์ท แอนด์ สปา แอท จอมเทียนบีช (Pattaya Marriott Resort
& Spa at Jomtien Beach) ของบริษัท พัทยา พัฒนา แอสเสท จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๘๒๙
ลงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๒
๒. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๖๘๖๒
ลงวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET ๓๔๕FPH/๖๖

ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

จำนวน ๓ เล่ม

ด้วยบริษัท พัทยา พัฒนา แอสเสท จำกัด เจ้าของเดิมบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ “โครงการ โรงแรมพัทยา แมริออท รีสอร์ท แอนด์ สปา แอท จอมเทียน บีช (Pattaya Marriott Resort & Spa at Jomtien Beach)” (ชื่อเดิม โครงการ Four Points By Sheraton (ขยายกิจการ) ตั้งอยู่ถนนเลียบหาดนาจอมเทียน ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี บนเนื้อที่ขนาด ๖-๓-๑๒.๘ ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๒๐๓๗ (เลขที่ดิน ๓๔๐) และโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๔๗๙ (เลขที่ดิน ๙๐) มีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจากเดิมเป็นอาคารโรงแรมสูง ๑๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง มีจำนวนห้องพักรวม ๓๐๖ ห้อง ที่จอดรถยนต์จำนวน ๑๐๑ คัน และมีพื้นที่อาคารรวม ๒๕,๔๓๑.๘๗ ตารางเมตร ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. และ ๒. โดยจะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเป็นอาคารโรงแรมสูง ๑๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง มีจำนวนห้องพักรวม ๒๘๙ ห้อง ที่จอดรถยนต์จำนวน ๑๐๗ คัน และมีพื้นที่อาคารรวม ๒๕,๓๑๒.๒๔ ตารางเมตร ทั้งนี้ได้มอบหมายให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้ดำเนินการจัดทำรายงานการศึกษาเสร็จเรียบร้อยแล้ว เนื่องจากโครงการเป็นการจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำข้อมูล หรือรายงานการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือจัดทำเป็นรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการขออนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร ซึ่งโครงการดังกล่าวเข้าข่ายตามข้อกำหนดข้างต้นนั้น

/เทศบาล...

เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ได้ดำเนินการตรวจสอบแล้วการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด ในรายงานดังกล่าวโดย โครงการ โรงแรมพัทยา แมริออท รีสอร์ท แอนด์ สปา แอท จอมเทียนบีช (Pattaya Marriott Resort & Spa at Jomtien Beach) ของบริษัท พัทยา พัฒนา แอสเสท จำกัด มีการเปลี่ยนแปลง รายละเอียด ได้แก่ ผังบริเวณโครงการ การปรับลดจำนวนห้องพักอาศัย การปรับเพิ่มที่จอดรถยนต์ การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร การเปลี่ยนแปลงระบบสาธารณูปโภค และการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าว บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ปรึกษาได้ทำการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้ว พบว่าการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการไม่มีผลกระทบที่แตกต่างไปจากรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเดิม อย่างมีนัยสำคัญต่อการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมีได้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมไปจากเดิมที่ได้เสนอไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โดยระดับผลกระทบที่เกิดขึ้นภายหลังที่มีการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการยังคงเทียบเท่ากับระดับผลกระทบตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว จึงพิจารณาการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดที่ปรากฏในรายงานดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ตามข้อ ๓ (๑) ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพัทยา แมริออท รีสอร์ท แอนด์ สปา แอท จอมเทียน บีช (Pattaya Marriott Resort & Spa at Jomtien Beach) ของบริษัท พัทยา พัฒนา แอสเสท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ที่บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ผู้จัดทำรายงานเสนอไว้ในรายงานดังกล่าว จึงขอแจ้งการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ของบริษัท พัทยา พัฒนา แอสเสท จำกัด มายังสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวระพีพรรณ รัตนเหลียม)
นายกเทศมนตรีตำบลนาจอมเทียน