



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๘๓๑๙ วันที่ ๑ มิ.ย. ๒๕๖๔
เวลา ๑๖.๑๘ น.

ที่ ขบ ๕๓๑๐๓/ ๘๓๑๙

สำนักงานเทศบาลตำบลนาจอมเทียน
(ศูนย์ดำรงธรรม) ๙๙๙ ม.๔ ถนนสุขุมวิท
อ.สัตหีบ ต.นาจอมเทียน ขบ ๒๐๒๕๐

๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ BluePhere Na Jomtien ๑๘

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมโครงการ BluePhere Na Jomtien ๑๘

จำนวน ๑ เล่ม

๓. แผ่นบันทึกข้อมูล CD-ROM

จำนวน ๑ แผ่น

๔. สำเนาใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (แบบ อ.๔) เลขที่ ๑/๒๕๖๔

จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ BluePhere Na Jomtien ๑๘ ได้จัดทำ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.๑๐๐๙.๕/๑๖๐๖๘ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอน อาคาร (แบบ อ.๑) เลขที่ ๗๕/๒๕๖๑ ออกให้ ณ วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ เพื่อทำการก่อสร้างอาคาร ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น) จำนวน ๑ หลัง (๑๙๕ ห้องชุด) เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) มีที่ จอดรถยนต์ จำนวน ๓๓ คัน และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช ๑๐) ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๓ เรียบร้อยแล้ว ต่อมาบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด ได้แจ้งขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการดังกล่าว โดยขอเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น โครงการ บลูเฟียร์ พัทยา และเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้ อาคารจากที่พักอาศัยเป็นโรงแรม นั้น

เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ได้ตรวจสอบและพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการดังกล่าวแล้ว เห็นว่ามิได้เกิดผลกระทบมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ตามข้อ ๓ (๑) ของสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ BluePhere Na Jomtien ๑๘ ของ บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด จึงพิจารณาอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้อาคารจากที่ ได้รับอนุญาตไว้เดิม เป็นอาคาร ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น) จำนวน ๑ หลัง (๑๙๕ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม โดยมีที่จอดรถยนต์จำนวน ๓๓ คัน เทศบาลฯ จึงขอส่ง

เอกสารแนบ.....๑.....กล่อง,เล่ม
เอกสารแนบ.....ชุด CD.....๑.....แผ่น

/สำเนาการ...

สำเนาการเปลี่ยนแปลงของโครงการดังกล่าว ให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ทราบ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมพงษ์ สายนภา)

นายกเทศมนตรีตำบลนาจอมเทียน

กองช่าง

โทร/โทรสาร.๐-๓๘๒๓-๘๖๑๓ ต่อ ๑๑๕

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”



ดำเนินการทบทวนตามข้อ ๕	
เลขที่	๕๘๗
วันที่	๑๓.๑๒.๕๕
- ๘ ก.พ. ๒๕๖๕	
ดำเนินการโดย	
ตรวจสอบโดย	

กองช่าง	
เลขที่	๑๓๐
วันที่	๑๓.๑๒.๕๕
- ๘ ก.พ. ๒๕๖๕	

วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2564

เรื่อง ขอส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
BluePhere Na Jomtien 18 เป็นโครงการ บลูเฟียร์ พัทยา

เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
BluePhere Na Jomtien 18 เป็นโครงการ บลูเฟียร์ พัทยา

ตามที่บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BluePhere Na Jomtien 18 เป็นโครงการ บลูเฟียร์ พัทยา โครงการ
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี นั้น

ในการนี้ บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด ได้จัดทำรายงานดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานฯ ให้กับ
เทศบาลตำบลนาจอมเทียนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ


HABITAT
GROUP CO., LTD. บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด
(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ขอแสดงความนับถือ



สำเนาถูกต้อง



(นางรสสุคนธ์ ทลอยกลาง)
วิศวกรโยธาปฏิบัติกร



กำหนดแบบนี้จะได้รับใบอนุญาต
ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารนี้แล้ว
เจ้าของอาคารยังคงมีหน้าที่
ขออนุญาตในส่วนของกฎหมายอื่น
อาการนี้เกี่ยวข้องต่อไป

แบบ อ. ๕

ใบอนุญาตการเปลี่ยนการใช้อาคาร

เลขที่ ๑ / ๒๕๖๔

อนุญาตให้ บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด ☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๖๓ ตรอก/ซอย - ถนน วิทย์ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๓๐

ข้อ ๑ เปลี่ยนการใช้อาคาร บุคลากร นางอมเทียน ๑๘ (ห้องชุดเลขที่ ๑๕๘/๑ ถึง ๑๕๘/๑๕๕)
บ้านเลขที่ ๑๕๘ ตรอก/ซอย นางอมเทียน ๑๘ ถนน - หมู่ที่ ๒
ตำบล/แขวง นางอมเทียน อำเภอ/เขต สัตหีบ จังหวัด ชลบุรี
โดยมี บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร
หรือ บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร
ในที่ดิน ☒ โฉนดเลขที่ ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๘๐๓
เป็นที่ดินของ บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด, เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๑๕๘/๑ ถึง ๑๕๘/๑๕๕
จากที่ได้รับใบอนุญาตไว้เดิม เพื่อใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ดังนี้

(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๘ ชั้น (ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น) จำนวน ๑ หลัง (๑๕๕ ห้อง)
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๓๓ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ -
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด
ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตร ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒

สำเนาถูกต้อง

(นางรสสุคนธ์ พลอยกลาง)
วิศวกรโยธาปฏิบัติการ

(๒) ...ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....
ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๑๖๐๖๘.....
ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๐.....

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน 24 พ.ค. ๒๕๖๑.....

(ลายมือชื่อ).....

(นายสมพงษ์ สายนภา).....

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลนาจอมเทียน

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

สำเนาถูกต้อง

(นางรสสุคนธ์ พลอยกลาง)

วิศวกรโยธาปฏิบัติการ

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ควบคุมอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรตตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรตนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องแสดงใบอนุญาตฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

สำเนาถูกต้อง


(นางรสสุคนธ์ พลอยกลาง)
วิศวกรโยธาปฏิบัติการ