



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๕ ๒ ๒๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๐ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง การแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 เฉพาะเฟส ๒

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๑๔๔๑
ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๔

๒. หนังสือบริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ที่ LAP.0873/2564 ลงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๗/๒๕๖๔ วันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ของบริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๒ แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนชื่อ
โครงการเฉพาะเฟส ๒ จาก “โครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2” เป็น “โครงการ พหลมคอนโด พระราม 2”
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอเปลี่ยนชื่อโครงการ
เฉพาะเฟส ๒ จาก “โครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2” เป็น “โครงการ พหลมคอนโด พระราม 2”
โดยให้บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบ
รายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งกรุงเทพมหานคร และกรมที่ดิน ในฐานะ
หน่วยงานอนุญาตเพื่อรับทราบการขอเปลี่ยนชื่อโครงการดังกล่าวด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม


กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ		จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
			ที่อยู่ของผู้จัดการ			
9/1089	นิติบุคคลอาคารชุด (นางสาว) ๒	๑๒๑/๒๑๙ แขวงธรรมมาภิบาล ๒ ท้ายคลองบางเสา กรุงเทพมหานคร	บริษัท ดอกลีลา พอราแลนด์ จำกัด เลขที่ ๑๒๑/๒๑๙ อาคาร ๒ (โดยนายอัครวิทย์ ชาญกิจ) ๑๒๑/๒๑๙ อาคาร ๒ ชั้น ๒ ซอย ๑๒๑/๒๑๙ แขวงธรรมมาภิบาล ๒ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	๓๑ พ.ค. ๒๕๕๘	 (นางสาวในดี อรรถชัชวาลย์) ผู้บังคับการพิเศษกองทะเบียนที่ดิน	

หมายเหตุ : ว่างๆ ประสงค์เปิดนิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินร่วมกัน
และใหม่อาคารชุดอาคารชุด ๑ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติข้าง



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

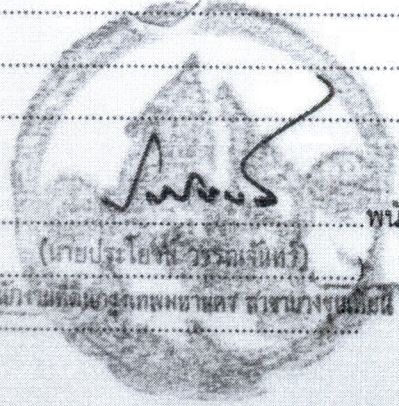
สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน
วันที่ ๒๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท พกภษา เรย์ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๕ วันที่ ๒๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีรายการ ดังนี้

- ๑. ชื่ออาคารชุด พหลิมคอนโด พระราม ๒
- ๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๙๖๔๐, ๔๖๖๒(บางส่วน) ๑๓๑๔๕(บางส่วน) บางมด ตำบล/แขวง
- อำเภอ/เขต จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
- ๓. จำนวนอาคาร หลัง
- ๔. จำนวนห้องชุด ๒๕๒ ห้องชุด
- ๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗) รายละเอียดปรากฏตามรายการแสดงทรัพย์สินส่วนกลางแนบท้าย

- ๖. ทรัพย์สินบุคคล
 - ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๒๕๒ ห้องชุด
 - ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน - ห้องชุด
 - ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน
 - อื่น ๆ

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายประโยชน์ วรรณเจีฬหวิ)
ตำแหน่ง สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน





ประกาศ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
สาขาบางขุนเทียน
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร
โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๑๖๒ (๐.๕ ส่วน ในจำนวน ๓ ส่วน), ๑๗๑๘๔ (๐.๕ ส่วน ในจำนวน ๓ ส่วน), ๒๙๖๘๐
ตำบล บางมด อำเภอ จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคาร
จำนวน ๑ หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าว ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดิน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติ อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควร
เป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ "พลัมคอนโด พระราม ๒"
ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

ลงชื่อ

(นายประโยชน์ วรรณจันทร์)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน
พนักงานเจ้าหน้าที่



(อ.ช.๑๑)

ประกาศ
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
สาขาบางขุนเทียน
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร
โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๑๖๒ (๐.๕ ส่วน ในจำนวน ๓ ส่วน), ๑๗๑๘๔ (๐.๕ ส่วน ในจำนวน ๓ ส่วน), ๒๙๖๘๐
ตำบล บางมด อำเภอ จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคาร
จำนวน ๑ หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าว ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดิน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติ อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควร
เป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ "พลัมคอนโด พระราม ๒"
ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

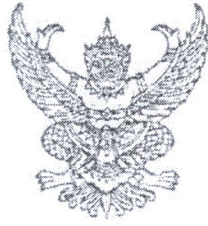
จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

ลงชื่อ

(นายประโยชน์ วรรณจันทร์)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน
พนักงานเจ้าหน้าที่



ประกาศ
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
สาขาบางขุนเทียน
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุดชื่อ.....บริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน).....
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ.....นางสาวกิตติดา ธงภักดิ์
.....ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจ
กระทำการใด ๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์
ดังกล่าวของอาคารชุดชื่อ.....“พหลมคอนโด พระราม ๒”.....

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ชื่อ.....พหลมคอนโด พระราม ๒.....ทะเบียนเลขที่.....๑/๒๕๖๕.....
เมื่อวันที่.....๓๑.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๕.....โดยให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(ลงชื่อ).....

(นายประโยชน์ วรรณจันทร์)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน
พนักงานเจ้าหน้าที่



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

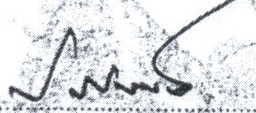

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน
วันที่.....๓๑.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ.๒๕๖๕.....

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๑/๒๕๖๕.....
เมื่อวันที่.....๓๑.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๕.....โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... **พหุมิตรคอนโค พระราม ๒**

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๓๕๑/๒๕๓..... หมู่ที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....
ถนน..... **พระรามที่ ๒** ตำบล/แขวง..... บางมก อำเภอ/เขต..... จอมทอง
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์..... ๑๐๑๕๑ โทรศัพท์..... -

(ลงชื่อ).....  พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายประโชนี อรรถดันทร์)
ตำแหน่ง..... 
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน

สำเนาถูกต้อง

นายพงษ์พัฒน์ เทียมสระคู
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๓๑ ต.ค. ๒๕๖๕