

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๐๓๕๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการและเจ้าของโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี ทาวเวอร์ วิวาวดี-จตุจักร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

อ้างถึง หนังสือการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ด่วนที่สุด ที่ อก ๕๑๐๓.๓.๑/๒๓๑
ลงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย แจ้งสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอเปลี่ยนชื่อผู้รับผิดชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี ทาวเวอร์ วิวาวดี-จตุจักร เป็น “การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย” เนื่องจากการนิคม
อุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยได้ดำเนินการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการเป็นกรรมสิทธิ์ของ
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย แล้ว พร้อมทั้งเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น “โครงการนิคมอุตสาหกรรมแห่ง
ประเทศไทย สำนักงานใหญ่ (วิวาวดี)” โดยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยจะปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับ
ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งเปลี่ยนชื่อ
ผู้รับผิดชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี ทาวเวอร์ วิวาวดี (เดิมชื่อ โครงการ
ลุมพินี ทาวเวอร์ วิวาวดี-จตุจักร) จาก “บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)” เป็น “การนิคม
อุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย” และการเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น “โครงการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
สำนักงานใหญ่ (วิวาวดี)” ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ขอเรียนว่า การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
เป็นรัฐวิสาหกิจซึ่งถือเป็นหน่วยงานของรัฐตามมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ประกอบมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติการนิคม
อุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งได้รับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ตามเอกสารท้ายประกาศ ๖ ลำดับที่ ๒๗.๓ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่
๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ เนื่องจากเป็นอาคารสำนักงานของรัฐ ดังนั้น จึงไม่กำหนดให้ต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๕๑/๕
แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

อย่างไร...

อย่างไรก็ตามสำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือให้การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ปฏิบัติตาม
มาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
อย่างเคร่งครัดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

กำหนดที่ออก

ที่ ออก ๕๑๐๓.๓.๑/๒๐๑๙



๒๒ มกราคม ๒๕๖๖

สิ่งทีส่งมาด้วย

สำเนา.....
 ทรัพย์สิน.....
 เลขที่..... 1595 ต.ค. ม.ค. ๕๒๕
 เวลา..... 19:๖๖

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
๖๑๘ ถนนนิคมมักกะสัน แขวงมักกะสัน
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

เรื่อง ขออนุญาตเปลี่ยนชื่อผู้รับผิดชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี ทาวเวอร์ วิวภาวดี-จตุจักร
ของบริษัท แอล.ที.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๔๕๐๗
ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาสัญญาจะซื้อขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ ชุด
- ๒. สำเนาหนังสือสัญญาขายที่ดิน รวมสองโฉนด จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้แจ้งรับทราบ
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๕๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี ทาวเวอร์ วิวภาวดี-จตุจักร
ของบริษัท แอล.ที.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ในการนี้ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ได้ดำเนินการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
โครงการดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ กนอ. แล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ จึงขออนุญาตเปลี่ยนชื่อ
ผู้รับผิดชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็น "การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย" พร้อมทั้ง
เปลี่ยนชื่อโครงการเป็น "โครงการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย สำนักงานใหญ่ (วิวภาวดี)" โดย กนอ. จะปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับ
ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

เรียน ๒๐.๓๒๖
เพื่อโปรดพิจารณา

(นางสาวอรุณานันท์ ยุคศิริตันน)
เลขาธิการกรม
- ๑ ก.พ. ๒๕๖๖

(นางบัณฑิตา รุ่งเรืองศรี)

รองผู้ว่าการ (บริหาร) รักษาการในตำแหน่ง
รองผู้ว่าการ (พัฒนาที่ยั่งยืน) ปฏิบัติงานแทน
ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ฝ่ายสิ่งแวดล้อมความปลอดภัยและอาชีวอนามัย
กองสิ่งแวดล้อมและพลังงาน
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๕๓ ๐๕๖๑ ต่อ ๖๓๓๖
โทรสาร ๐ ๒๒๕๐ ๐๔๖๖