

เอกสารสำคัญ
โปรดอย่าทำสูญหาย



ใบรับรอง

อาคารชุด (อยู่อาศัย)
จอดรณนต
ฉบับที่ ๑,6
13406/3727

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
เลขที่ 3/2558

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เรือลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยนายสกุลธร จรุงเรืองกิจ

.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 1768ตรอก/ซอย ถนน เพชรบุรีตัดใหม่
หมู่ที่ ตำบล/แขวง บางกะปิ อำเภอ/เขต ห้วยขวาง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ตัดแปลงอาคาร อาคาร
เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตแบบ อ.1 เลขที่ 182/2557 ลงวันที่ 30 เดือนกันยายน พ.ศ. 2557
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร จอดรณนต

(1) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (93ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กัฬรต และทางเข้าออกของรต จำนวน 48 คัน

(2) ชนิด ถนน ค.ส.ล. จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัฬรต และทางเข้าออกของรต จำนวน คัน

(3) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัฬรต และทางเข้าออกของรต จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย เอกมัย 19

ถนน สุขุมวิท 63 หมู่ที่ ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ

อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เรือลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และเป็นผู้ครอบครองอาคาร

อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ 2009 เลขที่ดิน 3228

เป็นที่ดินของ บริษัท เรือลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา(๑๑)มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒

ค่าใบอนุญาต 10.00 บาท ค่าตรวจแบบ .00 บาท
รวม 10.00 บาท (สิบบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองนี้

ออกให้ ณ วันที่

23 มิ.ย. 2558

(ลายมือชื่อ)

เจ้าที่ร้อยตรี

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

เอกสารสำคัญ
ไปรษณีย์ทำสัญญา



การก่อสร้างอาคาร
แบบ อ.1
7678/2220
ห้ามเปลี่ยนแปลงแก้ไข

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคารตามกฎหมายว่าด้วยหลักเกณฑ์

กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2548 ฉบับที่ 1 ปี 2548

เลขที่ ชวน. 114/2556

อนุญาตให้ บริษัท เรือลอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยนายสกุลธร จรุงเรืองกิจ เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 1768 ตรอก/ซอย ถนน เพชรบุรีตัดใหม่
หมู่ที่ ตำบล/แขวง บางกะปิ อำเภอ/เขต ห้วยขวาง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย เอกมัย 19 ถนน สุขุมวิท 63
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ 2009 เลขที่ดิน 3228
เป็นที่ดินของ บริษัท เรือลอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร
(1) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น ได้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น พักอาศัย
พื้นที่/ความยาว 7,624.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร
(2) ชนิด ทอระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว 82.50 เมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร
(3) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่ - ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้
ข้อ ๓ โดยมี นายเลิศประชา ไตรทิพย์ตระกูล ส-สส 2163 เป็นผู้ควบคุมงาน
นายพิบูลย์ เหลืองวงศ์วาน สก.3652, นายรัฐวิทย์ สำนัทานิช สย.7987

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๖๒

ค่าใบอนุญาต 20.00 บาท ค่าตรวจแบบ 30,578.50 บาท
รวม 30,598.50 บาท (สามหมื่นห้าร้อยเก้าสิบแปดบาทห้าสิบสตางค์)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้
ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๑ ก.ค. ๒๕๕๗
ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ ก.ค. ๒๕๕๗

(ลายมือชื่อ) _____
(.....)
ตำแหน่ง _____



เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่.....ลงวันที่.....
 รายบริษัท เร็ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยนายสุกฤษฎ์ จีรุงเรืองกิจ

๑. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ.๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑
๒. ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้
 - ๒.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรื้อถอนที่สาธารณะ
 - ๒.๒ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ
 - ๒.๓ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายและใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
๓. จะต้องใช้ผ้าใบทึบ หรือผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุ ก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย
๔. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราว หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทั้ง หรือลำเลียงเศษวัสดุ
๕. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตตัดคั่นหินทางเท้า ลดระดับทางเท้าหรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้า-ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน
๖. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ ๑ และข้อ ๕ มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงอาคารให้ถูกต้องก่อน
๗. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๔๑๒ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๕๖
๘. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต
๙. ผู้ได้รับอนุญาตฯ เมื่อต่ออายุใบอนุญาตตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ.๒๕๒๘) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๗ (พ.ศ.๒๕๔๔) ข้อ ๖/๑ วรรคสอง ต้องรายงานความคืบหน้าในการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นทุก ๙๐ วัน
๑๐. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ.๒๕๔๐)
๑๑. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๗ (พ.ศ.๒๕๔๔)

ลงชื่อ.....ผู้อนุญาต

(นายสังวร สยตรง)

ผู้อำนวยการเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
 สำนักงานกรุงเทพมหานคร

เอกสารสำคัญ
โปรดอย่าทำสูญหาย



การดัดแปลงอาคาร
อาคารชุด (อยู่อาศัย)
9802/2763
จดทะเบียน
จดทะเบียน

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ขวน. 082/2557

อนุญาตให้ บริษัท เรย์สแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยนายสุกฤษ จึ้งรุ่งเรืองกิจ เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 1768 ตรอก/ซอย - ถนน เพชรบุรีตัดใหม่
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางกะปิ อำเภอ/เขต ห้วยขวาง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ดัดแปลงอาคาร
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย เอกมัย 19 ถนน สุขุมวิท 63
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ 2009 เลขที่ดิน 3228
เป็นที่ดินของ บริษัท เรย์สแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร
(1) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น ใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย 93 ห้อง-จดทะเบียน
พื้นที่/ความยาว 7,624.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊ปรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 48 คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร
(2) ชนิด ถนน ค.ส.ล. จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว 40.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊ปรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร
(3) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว 82.50 เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊ปรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่ - ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้
ข้อ ๓ โดยมี นายจิรวัฒน์ สนั่นพานิช สย.7987 เป็นผู้ควบคุมงาน
นายเลิศประชา ไตรทิพย์ตระกูล ส-สด 2163

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา(๑๑)มาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒

ค่าใบอนุญาต 10.00 บาท ค่าตรวจแบบ 30,598.50 บาท
รวม 30,608.50 บาท (สามหมื่นหกร้อยแปดบาทห้าสิบสตางค์)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้
ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่
ออกให้ ณ วันที่

(ลายมือชื่อ) (นายสุกฤษ จึ้งรุ่งเรืองกิจ)
ตำแหน่ง (นายสุกฤษ จึ้งรุ่งเรืองกิจ)
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต