



นิติบุคคลอาคารชุดเรน ชะอำ-หัวหิน

859 ถนนเพชรเกษม (ไทรย้อย) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120

โทร./Tel. No. 032-894-218, 089-9917783 โทรสาร/Fax No. 032-894-219

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 13003	วันที่ ๒๐ ก.ย. ๒๕๖๖
เวลา 13:1๕ น.	ผู้รับ ๐ โฉป/ผ

ที่ Rain 034/2566

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๒๖๗	วันที่ 20 ก.ย. 2566
เวลา 15.52	ผู้รับ โฉป

๒๖๗๓ วันที่ 14 กันยายน 2566

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1007.5/13230 ลงวันที่ 8/8/2566

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)

2. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 13)

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดเรน ชะอำ-หัวหิน ได้รับหนังสือ ที่ ทส 1007.5/13230 ลงวันที่ 8/8/2566 นั้น นิติบุคคลฯ มีความประสงค์ขอแจ้งการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จากเดิม ชื่อ โครงการเรน เป็น นิติบุคคลอาคารชุดเรน ชะอำ-หัวหิน ตามเอกสารหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เรน ชะอำ-หัวหิน จึงเรียนมายังท่าน ในการพิจารณาเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ เพื่อความถูกต้องสมบูรณ์ในลำดับต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

เลขที่ 1657	21/6/66
เวลา 9.56	Impat

ขอแสดงความนับถือ

15/๙/๖๖ โฉป ผอ.อช.ค
เพื่อไปทบทวน
ขอเอกสารพร.ต่อไป.

๒๙ ก.ย. ๒๕๖๖

(นางสาววรรณภัทร ทองเจือ)
ดำเนินการแทนในฐานะ
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเรน ชะอำ-หัวหิน

๒

เรียน ผอ. กปผ.

เพื่อโปรดพิจารณา

(นางสาวรชานันท์ ยุกศิริตัน)

เลขานุการกรม

๒๐ ก.ย. ๒๕๖๖

๓ เรียน ผอ.ก.งานอาคาร

ไม่ขอทบทวน

รท.ผอ.กปผ.

20 ก.ย. 2566



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี สาขาชะอำ

วันที่ ๒๗ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๕๘ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “นิติบุคคลอาคารชุด เรน ชะอำ - หัวหิน”
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๘๕๙ ถนนเพชรเกษม (ไทรย้อย) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี รหัสไปรษณีย์ ๗๖๑๒๐

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายนครินทร์ คีรีเพชร)

ตำแหน่ง นักวิชาการที่ดินชำนาญการ รักษาการในตำแหน่ง
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี สาขาชะอำ



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี สาขาชะอำ

๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๘

หนังสือฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๐/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๘ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เรน ชะอำ-หัวหิน
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๗๖๕๙, ๑๗๖๖๐, ๑๗๖๖๗, ๑๗๖๖๘, ๗๖๖๕๖, ๗๖๖๕๗, ๗๖๖๖๐, ๗๖๖๖๑ และ ๗๖๖๖๓ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

๓. จำนวนอาคารชุด ๓ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๔๙๙ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด เฉพาะรายการทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗) ได้แก่

- ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๗๖๕๙, ๑๗๖๖๐, ๑๗๖๖๗, ๑๗๖๖๘, ๗๖๖๕๖, ๗๖๖๕๗, ๗๖๖๖๐, ๗๖๖๖๑ และ ๗๖๖๖๓ หน้าสำรวจ ๒๔๖๙, ๒๔๗๐, ๒๔๗๗, ๒๔๗๘, ๒๔๒๓๓, ๒๔๒๓๑, ๒๔๒๓๗, ๒๔๒๓๘ และ ๒๔๒๓๕ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่รวม ๙ - ๓ - ๕๑.๕ ไร่

- โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคาร เสาเข็ม ฐานราก เสา คาน พื้น หลังคา ผนังภายนอกอาคาร

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เรน ชะอำ-หัวหิน ตั้งอยู่เลขที่ ๘๕๙ ถนนเพชรเกษม (ไทรย้อย) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

- ส่วนของอาคาร ระบบ เครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตามบัญชีฯ (อ.ช.๕) ที่แนบ)

ห้องชุดพักอาศัย ๔๙๙ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า - ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล - คัน

อื่น ๆ

๗. ทรัพย์สินส่วนกลาง มีรายการตามบัญชีรายการทรัพย์สินส่วนกลางดังต่อไปนี้

-/บัญชีรายการทรัพย์สินส่วนกลาง...

บัญชีรายการทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕) , ๑๕ (๖) , ๑๕ (๗)
แนบท้ายหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐)
อาคารชุด เรน ชะอำ-หัวหิน

ลำดับที่	รายการ
๑.	โครงสร้างพื้นฐานราก ประกอบด้วยเสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นรากคอนกรีตเสริมเหล็ก เสา คอนกรีตเสริมเหล็ก ตามหลักวิศวกรรม
๒.	สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ ๘๕๙ ถนนเพชรเกษม ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี บริเวณชั้นที่ ๑ อาคารเอ
๓.	โถงรับแขก ห้องสุขา บริเวณชั้นที่ ๑ อาคาร Main Lobby
๔.	ตู้รับจดหมาย บริเวณชั้นที่ ๑ อาคารเอ บี ซี
๕.	ลิฟท์จำนวน ๖ เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกลอุปกรณ์ส่วนควบคุม (อาคารเอ บี ซี อาคารละ ๒ เครื่อง
๖.	พื้นที่ทางเดินภายในอาคาร ราวจับเบี่ยงบันไดภายในอาคาร บันไดหนีไฟ กำแพง และรั้ว
๗.	ห้องปั้มน้ำ ห้องควบคุมระบบจักรกลและห้องติดตั้งเครื่องจักรกลระบบต่างๆ ตั้งอยู่บริเวณชั้น ๑ อาคาร เอ บี ซี
๘.	ถังเก็บน้ำ ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าของอาคารเอ บี ซี
๙.	ห้องระบบไฟฟ้า อยู่ชั้น ๑ อาคารเอ บี ซี
๑๐.	ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ
๑๑.	ห้องพักผ่อน บริเวณหน้าโครงการและประจำชั้น ๑ - ๗ อาคารเอ บี ซี
๑๒.	ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบสุขาภิบาล
๑๓.	ระบบป้องกันอัคคีภัย
๑๔.	ระบบรักษาความปลอดภัยระบบ CCTV (โทรทัศน์วงจรปิด) ระบบ Access Control และระบบ ป้องกันฟ้าผ่า
๑๕.	ระบบสัญญาณโทรทัศน์แบบรวมและจานรับสัญญาณดาวเทียม
๑๖.	ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคารและไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคาร, บันไดหนีไฟ
๑๗.	ทางรถวิ่ง ทางเดิน พื้นที่จอดรถยนต์บริเวณรอบอาคาร ริมถนนภายใน
๑๘.	ป้ายชื่ออาคารอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร
๑๙.	ทรัพย์สินอื่นที่ซื้อหรือได้มาตามมาตรา ๔๘(๑) แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

ลงชื่อ..........พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายนครินทร์ ศิริเพชร)

ตำแหน่ง นักวิชาการที่ดินชำนาญการ รักษาการในตำแหน่ง
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี สาขาชะอำ