

๘ แบบฉบับ

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 52204 / ๗๕ / 2566

อนุญาตให้ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 522 ตรอก/ซอย - ถนน รัชดาภิเษก หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง สามเสนนอก อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ -

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน เพชรเกษม หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง อ้อมน้อย อำเภอ/เขต กระทุ่มแบน จังหวัด สมุทรสาคร รหัสไปรษณีย์ 74130
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก ☐ ส.ค. ๑ อื่น ๆ
เลขที่ 74677 เป็นที่ดินของ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้าย
ตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด - รหัสไปรษณีย์ -

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 3 หลัง (657 ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัยรวม
พื้นที่อาคาร/ความยาว 27,588.00 ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด
จำนวน - คัน พื้นที่ 1,970.00 ตารางเมตร

(๒) ชนิด ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น บัอมยวม
พื้นที่อาคาร/ความยาว 8.00 ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด ท่อ จำนวน - เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ
พื้นที่อาคาร/ความยาว 679.00 เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ 057/2566
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายศิริพงษ์ ดังสะท้าน ภย.50692, นายทินกร ทักษาดิพงศ์ วสท.390 เป็นผู้ควบคุมงาน
หรือ นายฉัตรินทร์ อีร์ปรีชาชาญ ภสท.22854, นายจิตติภักย์ ศิริวิโรจน์ สสท.2282, นายอิม รุ่งสัทธรรม วย.1177,
นายโอภาส ศรีวงศิตานนท์ สส.313, นายจิราวุฒิ ชินชนะถาวร วพท.970 เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด ในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตาม
ความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ค่าธรรมเนียมออกใบอนุญาต 200 บาท + ค่าธรรมเนียม 112,020 บาท
รวมทั้งสิ้น 112,220 บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสองพันสองร้อยยี่สิบบาทถ้วน)

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่ 8 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567

ออกให้ ณ วันที่ 9 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566

(ลายมือชื่อ)

ผู้อนุญาต

ตำแหน่ง

นายบุญ นิลธำม

นายกเทศมนตรีนครอ้อมน้อย

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น. ๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงาน จะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบ ถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมขอผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งทีสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลับริดและทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนในเกณฑ์ตามระเบียบ