



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 17327	วันที่ 17.2.55
เวลา 15.25	ผู้รับ

ที่ ภก ๕๒๑๐๖/๔๕๖๐

สำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง
ถนนราชพาพานุสรณ์ ภก ๘๓๑๕๐

๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอลเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โรงแรมดินสอรีสอร์ท ของบริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือเทศบาลเมืองป่าตอง ที่ ภก ๕๒๑๐๖/๔๕๕๙

ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือบริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด

ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

๓. เล่มรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

จำนวน ๑ เล่ม

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด ได้จัดส่งเล่มรายงานให้เทศบาลเมืองป่าตอง เพื่อพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมดินสอรีสอร์ท (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะกู่ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวน ๑๘๑ ห้องพัก ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑๕,๘๘๕.๙๑ ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ ๗,๘๖๕.๒๐ ตารางเมตร ซึ่งเป็นโครงการที่ได้รับมติให้ความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ดังนี้

๑. ขนาดพื้นที่โครงการจากเดิม ขนาดเนื้อที่รวมทั้งสิ้น ๔ ไร่ ๓ งาน ๖๖.๓๐ ตารางวา หรือคิดเป็น ๗,๘๖๕.๒๐ ตารางเมตร เปลี่ยนแปลงเป็น ขนาดเนื้อที่รวมทั้งสิ้น ๔ ไร่ ๓ งาน ๑๘.๓๖๒๕ ตารางวา หรือคิดเป็น ๗,๖๗๓.๔๕ ตารางเมตร

๒. ขนาดพื้นที่ใช้สอยจากเดิม มีขนาดพื้นที่ใช้สอย ๑๕,๘๘๕.๙๑ ตารางเมตร เปลี่ยนแปลงเป็น ขนาดพื้นที่ใช้สอย ๑๔,๒๓๘.๔๑ ตารางเมตร

๓. จำนวนห้องพักจากเดิมมีจำนวน ๑๘๑ ห้องพัก ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เปลี่ยนแปลงเป็น มีจำนวน ๑๔๘ ห้องพัก

บริษัทฯ จึงนำส่งรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าว เพื่อให้เทศบาลฯ พิจารณาตามขั้นตอนที่กำหนดไว้

เทศบาลเมืองป่าตอง ได้พิจารณาเล่มรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการแล้ว เห็นว่า การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ใน ข้อ ๓ (๑) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งกำหนดไว้ว่า ข้อ ๓ ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

วิมล ไชยสิทธิ์

๐๐ ๐๐

(นางสาวสรัญญา ธนสัมฤทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

/๑) หาก...

(๑) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น ที่รับจดทะเบียนไว้ แจกให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ในการนี้ เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไข เทศบาลเมืองปาดอง จึงขอจัดส่งสำเนาการเปลี่ยนแปลงตามเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อแจ้งให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

เรียน...ผอ.อปท.

เพื่อโปรดพิจารณา



(นางสาวสุวานันท์ ยุกศิริตน)

เลขานุการกรม

๒๑ พ.ย. ๒๕๖๕

ขอแสดงความนับถือ



(นางคลิตา มณีศรี)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองปาดอง

กองช่าง ฝ่ายควบคุมอาคาร

โทร./โทรสาร ๐ ๗๖๓๔ ๒๖๓๐

www.patongcity.go.th

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจกักตัก รักษาสถาบันพระมหากษัตริย์”

สแกนเรียบร้อยแล้ว

๒๕ พ.ย. ๒๕๖๕

วันที่.....

เทศบาลเมืองปาดอง

เลขรับที่ 11512/65
พ.ย. 65
เขียนที่ 117 ถนนหน้าใน ตำบลปาดอง เวลา 13.30 น.
อำเภอเกาะพยุห์ จังหวัดภูเก็ต

03 พ.ย. 2565

กองช่าง

เลขที่รับ 2060/65
วันที่ 27 พ.ย. 2565 เวลา 16.30 น.
ผู้รับ (389) ก.วิ.ม.

เรื่อง ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรม ดินสอ รีสอร์ท ของบริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองปาดอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย (1) สำเนาหนังสือแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการ โรงแรม ดินสอ รีสอร์ท (ดัดแปลง และส่วนขยาย) ที่ ภก. 0014.2/3070 ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2562
- (2) สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ 71/2561 ออกให้ ณ วันที่ 11 กันยายน 2561 และใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ 46/2562 ออกให้ ณ วันที่ 3 กันยายน 2562
- (3) รายงานเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดินสอ รีสอร์ท ของบริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด จำนวน 1 ฉบับ

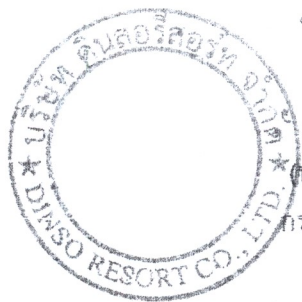
ตามที่บริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด ได้รับหนังสือแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการ โรงแรม ดินสอ รีสอร์ท (ดัดแปลง และส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนหน้าใน ตำบลปาดอง อำเภอเกาะพยุห์ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 181 ห้องพัก ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร 15,885.91 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ 7,865.20 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารห้องพัก สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน จำนวน 2 อาคาร และอาคารห้องพัก สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) และได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง เลขที่ 71/2561 ออกให้ ณ วันที่ 11 กันยายน 2561 ประกอบด้วย อาคารชนิด คสล. 7 ชั้น (อาคาร B1) จำนวน 1 หลัง (79 ห้องพัก) และใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ 46/2562 ออกให้ ณ วันที่ 3 กันยายน 2562 ประกอบด้วย อาคารชนิด คสล. 7 ชั้น (อาคาร B2) จำนวน 1 หลัง (64 ห้องพัก) และอาคารชนิด คสล. 7 ชั้น (อาคาร B3) จำนวน 1 หลัง (33 ห้องพัก) รวมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 176 ห้องพัก จากเทศบาลเมืองปาดอง (ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 2) แล้วนั้น

ในการนี้ ทางโครงการมีความประสงค์ดัดแปลงอาคาร โดยลดจำนวนห้องพักของอาคาร B1 และอาคาร B3 และปรับเปลี่ยนตำแหน่งการใช้ประโยชน์ในแปลงอาคาร B1 อาคาร B2 และอาคาร B3 ซึ่งทำให้รายละเอียดของโครงการเปลี่ยนแปลงดังนี้

1. ขนาดพื้นที่โครงการ จากเดิม ขนาดเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 4 ไร่ 3 งาน 66.30 ตารางวา หรือคิดเป็น 7,865.20 ตารางเมตร เปลี่ยนแปลงเป็น "ขนาดเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 4 ไร่ 3 งาน 18.3625 ตารางวา หรือคิดเป็น 7,673.45 ตารางเมตร"

2. ขนาดพื้นที่ใช้สอย จากเดิม มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 15,885.91 ตารางเมตร เปลี่ยนแปลงเป็น "มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 14,238.41 ตารางเมตร"

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และอนุญาตเปลี่ยนแปลงต่อไป จ้าขอบคุณยิ่ง



My Son

(นางพุดธิมา อัครวิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

- 1250 மீட்டர்கள்.

- បន្តិក តម្លៃ ឥត ទឹក ចំពោះ អតិថិជន ប្រើប្រាស់

รายละเอียดการวิเคราะห์และสรุปผล

โดยสรุปประเด็นที่ : ประเด็น ความยากลำบากในการดำรงชีพ

[illegible][illegible]

๑๖/๑๒/๖๖

๒๖/๑๑/๖๒

Εντάξει, αλλά ο Σπύρος είναι ο πατέρας του Νίκου.

מחלקת המחקר והפיתוח

சென்னை, 15.05.2019

(Handwritten notes at the bottom of the page)

[Handwritten signature]

מחזורי היום והלילה

การเปลี่ยนแปลงของพื้นที่ป่าไม้ในประเทศไทย

1. การดำเนินงาน

၁။ အထွေထွေအကျဉ်းချုပ်

[illegible]

[Faint handwritten notes at the bottom of the page]

07/16/2000 11:50 AM

รวม ปริมาณดิน

- นักดนตรี. สว. ทธว.

112450550410025 ปกนอกพบฉีกขาด

sum = sum.wn.σνρνστυ.

Tough

(เอกสารที่ ๓๖๐๓)

ผู้แทนการค้าโลก

असहजकृतमस्मिन्

Donn. Gr

สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

h. L.

10/10/2019

ด่วนที่สุด

ที่ กก ๐๐๑๔.๒/๓๐๗๐



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖

13

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 3499 วันที่ 25 ธ.ค. ๒๕๖๑

เวลา 15.09 น. ผู้รับ ปิ่นทอง

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการ โรงแรม ดินสอ รีสอร์ท (ดัดแปลง และส่วนขยาย)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์... สิ่งแวดล้อม
เลขที่ 419 วันที่ 25 ธ.ค. 2562
เวลา 16.03 ผู้รับ D

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๕๗๐๑ ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๑ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ดินสอ รีสอร์ท (ดัดแปลง และส่วนขยาย) จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ดินสอ รีสอร์ท (ดัดแปลง และส่วนขยาย) จำนวนห้องพัก ๑๘๑ ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาโน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

-๒- ได้พิจารณา...

เอกสารแนบ..... กสอง, เหม

เอกสารแนบ..... 8 ขก ๐๐..... แผ่น

ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ดินสอ รีสอร์ท (ดัดแปลง และส่วนขยาย) รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม ดินสอ รีสอร์ท (ดัดแปลง และส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายกัศพงศ์ ทวีพัฒน์)
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

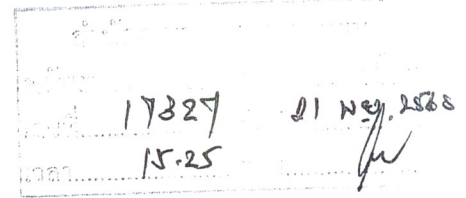
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

นางสาวสุวิมล

(นางสาวสุวิมล สอนหา)

เจ้าหน้าที่งานบริหารทั่วไป



ที่ ภก ๕๒๑๐๖/๔๔๖๐

สำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง
ถนนราชพาพานุสรณ์ ภก ๘๓๑๕๐

๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โรงแรมดินสอรีสอร์ท ของบริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือเทศบาลเมืองป่าตอง ที่ ภก ๕๒๑๐๖/๔๔๕๙

จำนวน ๑ ฉบับ

ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

๒. สำเนาหนังสือบริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด

จำนวน ๑ ชุด

ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

๓. เล่มรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

จำนวน ๑ เล่ม

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด ได้จัดส่งเล่มรายงานให้เทศบาลเมืองป่าตอง เพื่อพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมดินสอรีสอร์ท (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะกู่ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวน ๑๘๑ ห้องพัก ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑๕,๘๘๕.๙๑ ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ ๗,๘๖๕.๒๐ ตารางเมตร ซึ่งเป็นโครงการที่ได้รับมติให้ความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ดังนี้

๑. ขนาดพื้นที่โครงการจากเดิม ขนาดเนื้อที่รวมทั้งสิ้น ๔ ไร่ ๓ งาน ๖๖.๓๐ ตารางวา หรือคิดเป็น ๗,๘๖๕.๒๐ ตารางเมตร เปลี่ยนแปลงเป็น ขนาดเนื้อที่รวมทั้งสิ้น ๔ ไร่ ๓ งาน ๑๘.๓๖๒๕ ตารางวา หรือคิดเป็น ๗,๖๗๓.๔๕ ตารางเมตร

๒. ขนาดพื้นที่ใช้สอยจากเดิม มีขนาดพื้นที่ใช้สอย ๑๕,๘๘๕.๙๑ ตารางเมตร เปลี่ยนแปลงเป็น ขนาดพื้นที่ใช้สอย ๑๔,๖๐๖.๙๖ ตารางเมตร

๓. จำนวนห้องพักจากเดิมมีจำนวน ๑๘๑ ห้องพัก ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เปลี่ยนแปลงเป็น มีจำนวน ๑๔๘ ห้องพัก

บริษัทฯ จึงนำส่งรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าว เพื่อให้เทศบาลฯ พิจารณาตามขั้นตอนที่กำหนดไว้

เทศบาลเมืองป่าตอง ได้พิจารณาเล่มรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการแล้ว เห็นว่า การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ใน ข้อ ๓ (๑) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งกำหนดไว้ว่า ข้อ ๓ ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

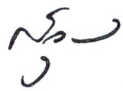
(๑) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น ที่รับจดทะเบียนไว้ แจกให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ในการนี้ เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไข เทศบาลเมืองปาดอง จึงขอจัดส่งสำเนาการเปลี่ยนแปลงตามเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อแจ้งให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

เรียน...ผอ.อปอ.....

เพื่อโปรดพิจารณา

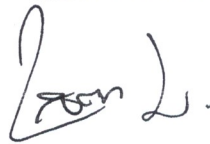


(นางสาวสุวานันท์ ยุกศิริตัน)

เลขานุการกรม

๒๑ มี.ย. ๒๕๖๒

ขอแสดงความนับถือ



(นางสลิตา มณีศรี)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองปาดอง

กองช่าง ฝ่ายควบคุมอาคาร

โทร./โทรสาร ๐ ๗๖๓๔ ๒๖๓๐

www.patongcity.go.th

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักสถาบันพระมหากษัตริย์”

สแกนเรียบร้อยแล้ว

๒๒ มี.ย. ๒๕๖๒

เทศบาลเมืองปาดอง

115121 65

เลขที่รับ

พ.ศ. 2565

13 30 น

เขียนที่ 117 ถนนหน้าวัดใหม่ ตำบลปาดอง

อำเภอเกาะพยุห์ จังหวัดภูเก็ต

กองช่าง

เลขที่รับ

2060/65

วันที่

13/10/2565

ผู้รับ

(387) ก.ม. 1

03 พ.ค. 2565

เรื่อง ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรม ดินสอ รีสอร์ท ของบริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองปาดอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย (1) สำเนาหนังสือแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการ โรงแรม ดินสอ รีสอร์ท (ดัดแปลง และส่วนขยาย) ที่ ภก. 0014.2/3070 ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2562

(2) สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ 71/2561 ออกให้ ณ วันที่ 11 กันยายน 2561 และใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ 46/2562 ออกให้ ณ วันที่ 3 กันยายน 2562

(3) รายงานเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ดินสอ รีสอร์ท ของบริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่บริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด ได้รับหนังสือแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการ โรงแรม ดินสอ รีสอร์ท (ดัดแปลง และส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนหน้าวัดใหม่ ตำบลปาดอง อำเภอเกาะพยุห์ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 181 ห้องพัก ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร 15,885.91 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ 7,865.20 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารห้องพัก สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน จำนวน 2 อาคาร และอาคารห้องพัก สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) และได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง เลขที่ 71/2561 ออกให้ ณ วันที่ 11 กันยายน 2561 ประกอบด้วย อาคารชนิด คสล. 7 ชั้น (อาคาร B1) จำนวน 1 หลัง (79 ห้องพัก) และใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ 46/2562 ออกให้ ณ วันที่ 3 กันยายน 2562 ประกอบด้วย อาคารชนิด คสล. 7 ชั้น (อาคาร B2) จำนวน 1 หลัง (64 ห้องพัก) และอาคารชนิด คสล. 7 ชั้น (อาคาร B3) จำนวน 1 หลัง (33 ห้องพัก) รวมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 176 ห้องพัก จากเทศบาลเมืองปาดอง (ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 2) แล้วนั้น

ในการนี้ ทางโครงการมีความประสงค์ดัดแปลงอาคาร โดยลดจำนวนห้องพักของอาคาร B1 และอาคาร B3 และปรับเปลี่ยนตำแหน่งการใช้ประโยชน์ในแปลงอาคาร B1 อาคาร B2 และอาคาร B3 ซึ่งทำให้รายละเอียดของโครงการเปลี่ยนแปลงดังนี้

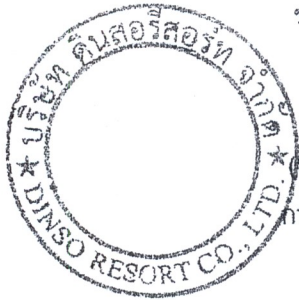
1. ขนาดพื้นที่โครงการ จากเดิม ขนาดเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 4 ไร่ 3 งาน 66.30 ตารางวา หรือคิดเป็น 7,865.20 ตารางเมตร เปลี่ยนแปลงเป็น "ขนาดเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 4 ไร่ 3 งาน 18.3625 ตารางวา หรือคิดเป็น 7,673.45 ตารางเมตร"

2. ขนาดพื้นที่ใช้สอย จากเดิม มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 15,885.91 ตารางเมตร เปลี่ยนแปลงเป็น "มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 14,238.41 ตารางเมตร"

3. จำนวนห้องพัก จากเดิม มีจำนวน 181 ห้องพัก ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (176 ห้องพัก ตามใบอนุญาตก่อสร้าง) เปลี่ยนแปลงเป็น "มีจำนวน 148 ห้องพัก"

รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงในประเด็นต่างๆ แสดงดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และอนุญาตเปลี่ยนแปลงต่อไป จักขอบคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

นาง พุทธิมา อัครวิวัฒน์

(นาง พุทธิมา อัครวิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เรียน ปลัดกรุงเทพมหานคร

เรียน นาย. พลตำรวจเอก พงศกร

1. เรื่อง โปรดพิจารณา

- บริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด ขอเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการ โรงแรม ดินสอรีสอร์ท ที่ถนนพหลโยธิน
โดยสรุปประสงค์จะ ปรับลด ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่
ก่อสร้าง และลด จำนวนห้องพักลง (ตามรายละเอียดในข้อ
ที่ 1) ซึ่งที่ ได้รับทราบมา ได้รับทราบจากคณะกรรม
การพิจารณาโครงการในทางเทศบาลเมือง
โดยที่เทศบาลเมืองได้ได้ดำเนินการขออนุญาต
เปลี่ยนแปลง และได้รับอนุมัติจากกรมการปกครอง
มาแล้ว และสามารถกรอกทำได้อีกต่อไปตามเงื่อนไข
ข้อบังคับของกรมการปกครองสามารถพิจารณาอนุมัติ
หากเห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
มากกว่าประโยชน์ที่จะเกิดแก่ประชาชนในบริเวณ
ที่ได้รับทราบแบบฉบับแล้ว ซึ่ง การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว
เป็นไปตามข้อบัญญัติของจังหวัดนนทบุรี
พร้อมทั้งได้รับอนุมัติจากกรมการปกครอง
มาเรียบร้อยแล้ว และได้รับอนุมัติจากกรมการปกครอง
มาเรียบร้อยแล้วโปรดพิจารณา

(Signature)

(นางสาวศิริ ขุนฤทธิ์)
นายช่างผังเมืองชำนาญการ

- เน้นลดแล้ว สฟ. ทราบ
และรวบรวมเอกสารประกอบส่งปลัด
กทม. ตาม พรบ. ดงพมพูนฯ.

(Signature)

(นายทรงศักดิ์ คำเมือง)
หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร และการขออนุญาต
ผู้อำนวยการกองช่าง

-ขอรับเป็นเทศบาลเมือง

(Signature)
๑๐ ก.ย. ๖๕

ดำเนินการตาม/เสนอ

(Signature)

(นางสาวศิริ ขุนฤทธิ์)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีเมืองนนทบุรี

ด่วนที่สุด

ที่ กก ๐๐๑๔.๒/๓๐๗๒



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3499 วันที่ ๒๑ มี.ค. ๖๕
เวลา 15.09 น. ผู้รับ ปักคณ
ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนนริศร กก ๘๓๐๐๐

๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการ โรงแรม ดินสอ
รีสอร์ท (ดัดแปลง และส่วนขยาย)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์... จังหวัดภูเก็ต
เลขที่ 419 วันที่ ๒๑ มี.ค. ๒๕๖๒
เวลา 16.03 ผู้รับ ป

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๕๗๐๑
ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๑ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ดินสอ รีสอร์ท (ดัดแปลง และส่วนขยาย) จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ดินสอ รีสอร์ท (ดัดแปลง
และส่วนขยาย) จำนวนห้องพัก ๑๘๑ ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาโน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
ของบริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่ง
เอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการ
ประชุมครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๑ เมื่อวันอังคาร ที่ ๑๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

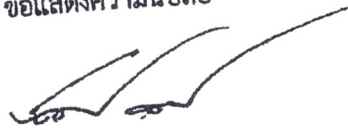
-๒-ได้พิจารณา...

เอกสารแนบ.....กล่อง, เข็ม
เอกสารแนบ..... 8 ชุด แนบ

ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ดินสอ รีสอร์ท (ดัดแปลง และส่วนขยาย) รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม ดินสอ รีสอร์ท (ดัดแปลง และส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายกัศพงศ์ ทวีพัฒน์)
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

นางสาวกัญญา



(นางสาวกัญญา สอนทวี)

เจ้าพนักงานวิชาการอาวุโส



แบบ จ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 71 / 2561

อนุญาตให้.....บริษัท ดินสอริสอร์ท จำกัด.....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 117 ตรอก / ซอย.....ถนน.....นาใน.....หมู่ที่.....
ตำบล / แขวง.....ป่าตอง.....อำเภอ / เขต.....กะทู้.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....

ข้อ ๑ ทำการ.....ดัดแปลงอาคาร.....
ที่บ้านเลขที่.....ตรอก / ซอย.....ถนน.....นาใน.....หมู่ที่.....
ตำบล / แขวง.....ป่าตอง.....อำเภอ / เขต.....กะทู้.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส.๓-ก. เลขที่ / ส.ค.๑ เลขที่.....14798, 16316, 16317 และ 16318
เป็นที่ดินของ.....1. บริษัท ดินสอริสอร์ท จำกัด.....2. บริษัท เวลท์ซแลนด์ (ป่าตอง) จำกัด (16316)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร
(๑) ชนิด.....ค.ส.๑.7 ชั้น.....จำนวน.....1 หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....โรงแรม (79 ห้องพัก)
พื้นที่ / ความยาว.....3,933 ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....19.....คัน พื้นที่.....900.....ตารางเมตร
(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่ / ความยาว.....ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร
(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่ / ความยาว.....ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่.....62 / 2561.....ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี.....1. นายเชิดศักดิ์ สร้อยสุวรรณ.....2. นายวันชัย อัครวิวัฒน์.....เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด
ใบอนุญาตฉบับนี้ใช้ได้จนถึงวันที่ 10 เดือน กันยายน พ.ศ. 2562
ออกให้ ณ วันที่ 11 เดือน กันยายน พ.ศ. 2561
(ลายมือชื่อ).....
(นางสาวเฉลิมลักษณ์ เกียรติทรัพย์)
นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

อาท. ๕๕/๒๕๖๒

ใบอนุญาตให้.....บริษัท สโมสรวิสาหกิจ.....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๕๕ ตรอก / ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ส. ๑๐ / เลขที่.....ป่าดง.....อำเภอ / เขต.....กรุงเทพฯ.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....

ชื่อ ๑ พืชมงคล.....ถาวร.....

บ้านเลขที่.....ตรอก / ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ส. ๑๐ / เลขที่.....ป่าดง.....อำเภอ / เขต.....กรุงเทพฯ.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....

ใบที่คืนโฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส.๓ ก เลขที่ / ส.๓๐ เลขที่.....(น.ส.๓ ก. ๕๐๐, ๕๐๑, ๓๐๙๐ และ ๔๘๒๑

โฉนด ๑๖๕๑๖, ๑๖๕๑๗, ๑๖๕๑๘, ๑๖๕๑๙ และ ๑๖๕๒๐ เป็นที่ดินของ บริษัท สโมสรวิสาหกิจ

พล.ร.๑๖๕๑๖, ๑๖๕๑๗, ๑๖๕๑๘, ๑๖๕๑๙ และ ๑๖๕๒๐ เป็นที่ดินของ นายวันชัย อัครวิวัฒน์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) บ้าน.....๕.๕๗ ๗ ชั้น.....จำนวน.....หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....โรงแรม (๕๔ ห้องพัก) สระว่ายน้ำ

พื้นที่.....๕.๕๗ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ

บ้าน.....๕๕.....ชั้น.....พื้นที่.....ตารางเมตร

(๒) บ้าน.....๕.๕๗ ๗ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....โรงแรม (๓๓ ห้องพัก)

พื้นที่.....๕.๕๗ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ

บ้าน.....๕๕.....ชั้น.....พื้นที่.....ตารางเมตร

(๓) บ้าน.....๕.๕๗ ๗ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....ถนนและลานจอดรถ

พื้นที่.....๕.๕๗ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ

บ้าน.....๕๕.....ชั้น.....พื้นที่.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่.....๕๕/๒๕๖๒.....ที่มอบให้ใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ ข้อ ๔.....นายวันชัย อัครวิวัฒน์.....๒. นายสมาน กษัตริย์ไชย.....เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๕ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๖ (๑) มาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด

ใบอนุญาตฉบับนี้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๕ เดือน.....พ.ศ. ๒๕๖๒

ออกให้ ณ วันที่ ๕ เดือน.....พ.ศ. ๒๕๖๒

(ลายมือชื่อ).....

นายสมาน กษัตริย์ไชย

**ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร**

เลขที่ 71 / 2561

อนุญาตให้.....บริษัท ดินสอริสอร์ท จำกัด.....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 117 ต.รอก / ซอย.....ถนน.....นาใน.....หมู่ที่.....
ตำบล / แขวง.....ป่าตอง.....อำเภอ / เขต.....กะทู้.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....

ข้อ ๑ ทำการ.....ตัดแปลงอาคาร.....
ที่บ้านเลขที่.....ต.รอก / ซอย.....ถนน.....นาใน.....หมู่ที่.....
ตำบล / แขวง.....ป่าตอง.....อำเภอ / เขต.....กะทู้.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส.๓-ก. เลขที่ / ส.ค.๑ เลขที่.....14798, 16316, 16317 และ 16318
เป็นที่ดินของ.....1. บริษัท ดินสอริสอร์ท จำกัด.....2. บริษัท เวลท์ซมแลนด์ (ป่าตอง) จำกัด (16316).....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....ค.ส.ล. 7 ชั้น.....จำนวน.....1 หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....โรงแรม (79 ห้องพัก)
พื้นที่ / ความยาว.....3,933 ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....19.....คัน พื้นที่.....900.....ตารางเมตร
(๒) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....-
พื้นที่ / ความยาว.....-.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร
(๓) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....-
พื้นที่ / ความยาว.....-.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่.....62 / 2561.....ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี.....1. นายเชิดศักดิ์ สร้อยสุวรรณ.....2. นายวันชัย อัครวิวัฒน์.....เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด

ใบอนุญาตฉบับนี้ใช้ได้จนถึงวันที่ 10 เดือน กันยายน พ.ศ. 2562

ออกให้ ณ วันที่ 11 เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

(ลายมือชื่อ).....

(นางสาวเฉลิมลักษณ์ เก่งทรัพย์)
นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๒๕๖๒

อนุญาตให้..... บริษัท บ้านธรรมาธร จำกัด..... เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่..... ๑๖..... ตรอก / ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล / แขวง..... บางตลาด..... อำเภอ / เขต..... กะทู้..... จังหวัด.....ภูเก็ต.....

ข้อ ๑ พิจารณา..... ดัดแปลงอาคาร.....

อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก / ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล / แขวง..... บางตลาด..... อำเภอ / เขต..... กะทู้..... จังหวัด.....ภูเก็ต.....

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่..... ๑๑๑๑..... เลขที่ / ส.ส.๑ เลขที่..... (บ.ส.๓.๑) ๑๐๐, ๑๐๑, ๓๐๙๐ และ ๔๘๒๑

โฉนดที่ดินเลขที่..... ๑๑๑๑..... ๑๑๑๑..... ๑๑๑๑..... ๑๑๑๑..... เป็นที่ดินของ บริษัท บ้านธรรมาธร จำกัด

โฉนดที่ดินเลขที่..... ๑๑๑๑..... เป็นที่ดินของ นายวันชัย อัครวิวัฒน์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด..... ส.ส.๑ ๗ ชั้น..... จำนวน..... ๑ หลัง..... เพื่อใช้เป็น..... โรงนม (๑๑ ห้องพัก) สละด้วยน้ำ

พื้นที่..... ตารางวา..... ๘,๘๑๖ ตารางเมตร..... ที่จอดรถ ที่กั๊วรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน..... ๑๐..... คัน พื้นที่..... ตารางเมตร

(๒) ชนิด..... ส.ส.๑ ๗ ชั้น..... จำนวน..... ๑ หลัง..... เพื่อใช้เป็น..... โรงนม (๑๑ ห้องพัก)

พื้นที่..... ตารางวา..... ๒,๖๑๘ ตารางเมตร..... ที่จอดรถ ที่กั๊วรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน..... ๑๐..... คัน พื้นที่..... ตารางเมตร

(๓) ชนิด..... ส.ส.๑..... จำนวน..... ๑ หลัง..... เพื่อใช้เป็น..... โรงนม และลานจอดรถ

พื้นที่..... ตารางวา..... ๑๒๔ ตารางเมตร..... ที่จอดรถ ที่กั๊วรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน..... ๑๐..... คัน พื้นที่..... ตารางเมตร

ผังแนบแสดงบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน แสดงรายการคำนวณ

เลขที่..... ๕๕/๒๕๖๒..... ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดย..... นายวันชัย อัครวิวัฒน์..... ๒ นายสวนภรณ์ ฤทธิ์ไพฑูริย์..... เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

กำหนดเรื่องข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๑๖ แห่ง มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๒

(๒) ผู้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

ใบอนุญาตฉบับนี้ใช้ได้จนถึงวันที่..... ๑..... เดือน..... พ.ศ. ๒๕๖๒

ออกให้ ณ จังหวัด..... ภูเก็ต..... พ.ศ. ๒๕๖๒

โดย..... .....

นาย..... .....