



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะสตาร์ เอสเตท แอท พระราม 3
เลขที่ 799 ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กทม. 10120
โทรศัพท์ 02-294-8555 ต่อ 300 , 02-294-2659 โทรสาร 02-294-2660

QPM

น.พ.

13 กันยายน 2566

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 13037	วันที่ 20 ก.ย. 2566
เวลา 16.00 น.	ผู้รับ น

เรื่อง ขอบ้างเปลี่ยนชื่อโครงการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
 2. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
 3. หนังสือใบสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
 4. สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร นิติบุคคลอาคารชุด
 5. หนังสือเห็นชอบฯ โครงการ

ตามที่บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยล เอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 19 ชั้น มีจำนวนห้องพักอาศัย 277 ห้อง ตั้งอยู่ติดถนนพระราม 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) แล้ว ตามหนังสือที่ ทส 1009/7530 ลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2547 ชื่อโครงการพระราม 3 คอนโดมิเนียม และได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ “นิติบุคคลอาคารชุด เดอะสตาร์ เอสเตท แอท พระราม 3” เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2549

ดังนั้น เพื่อความถูกต้อง นิติบุคคลอาคารชุด เดอะสตาร์ เอสเตท แอท พระราม 3 จึงขอเปลี่ยนชื่อจาก “โครงการพระราม 3 คอนโดมิเนียม” เป็น “เดอะสตาร์ เอสเตท แอท พระราม 3” และใคร่ขอเรียนแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อการดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้อง กับโครงการให้มีความถูกต้องสอดคล้องและสามารถสืบค้นได้ในระบบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

①
เรียน น.พ. น.พ.
เพื่อโปรดพิจารณา

น.พ.
(นายทองสืบ ชินไพศาล)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะสตาร์ เอสเตท แอท พระราม 3

(นางสาวอรุณรัตน์ ยุกศิริตัน)
เลขานุการกรม
๒๐ ก.ย. ๒๕๖๖



000985

3

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 16 / 2549 นายสุนทร สิกขวิวัฒน์, นายศรีสม คงเสวี
เอสเอส เจ้ากั (มหาชน) โดย

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เอสเอส เจ้ากั เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๐ อาคารเอสเอสเจ้ากัเวอร์ชัน ๕ - ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง พญาภิรมย์ อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต 111111111
เลขที่ 625 / 2547 ลงวันที่ 2 เดือน กันยายน พ.ศ. 2547

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

จอดรถยนต์

(๑) ชนิด ตึก 19 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถยนต์ (277 คัน)-

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับรด และทางเข้าออกของรด จำนวน 211 คัน 30 ๕๒๕ ๕

(๒) ชนิด - จำนวน ๑ - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับรด และทางเข้าออกของรด จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับรด และทางเข้าออกของรด จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน พระรามที่ ๕

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางโพงพาง อำเภอ/เขต สามชุก จังหวัด สุพรรณบุรี

โดย บริษัท เอสเอส เจ้ากั เอสเอส เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เอสเอส เจ้ากั เอสเอส เจ้ากั (มหาชน)
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 5973, 931

เป็นที่ดินของ บริษัท เอสเอส เจ้ากั เอสเอส เจ้ากั (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๑