



ที่ ทส 1009.5/ 6346

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

9 มิถุนายน 2557

เรื่อง รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการรีเจ้นท์โฮม แจ่งวัฒนะ 15

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการรีเจ้นท์โฮม แจ่งวัฒนะ 15

ด้วย บริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ได้เสนอรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการรีเจ้นท์โฮม แจ่งวัฒนะ 15 ตั้งอยู่ที่ถนนแจ่งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 14 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (6 ทาวเวอร์) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 3,914 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 3,803 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 111 ห้อง (เดิมจำนวนห้องพักทั้งหมด 3,940 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 3,827 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 113 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการรีเจ้นท์โฮม แจ่งวัฒนะ 15 ดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 33/2557 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2557 โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการรีเจ้นท์โฮม แจ่งวัฒนะ 15 ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามรายละเอียดและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานดังกล่าว และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามรายละเอียดที่ระบุในสิ่งที่ส่งมาด้วย รวมทั้งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวิวรรณ ฤทธิเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท 0-2265-6624 โทรสาร 0-2265-6616

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

0

รายละเอียดการเปลี่ยนแปลง

รายละเอียดโครงการ

รีเจ้นท์โฮม แจ้งวัฒนะ 15

ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

## รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงการ รีเจนท์โฮม แจ้งวัฒนะ 15

### ความเป็นมา

เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2554 ตามหนังสือของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ทส 1009.5/7851) ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 49/2554 เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2554 ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์โฮม แจ้งวัฒนะ 15 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ ขนาดพื้นที่โครงการ 23-1-22.5 ไร่ (37,290 ตารางเมตร) จำนวน 3 โฉนด ได้แก่

- โฉนดเลขที่ 1446 เลขที่ดิน 4989 ขนาด 13-2-93.7 ไร่ (21,974.8 ตารางเมตร)
- โฉนดเลขที่ 1447 เลขที่ดิน 5936 ขนาด 5-1-12.4 ไร่ (8,449.6 ตารางเมตร)
- โฉนดเลขที่ 1448 เลขที่ดิน 5937 ขนาด 4-1-16.4 ไร่ (6,865.6 ตารางเมตร)

ซึ่งประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 14 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (6 ทาวเวอร์) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 3,940 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 3,827 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 113 ห้อง มีรายละเอียด ดังนี้

1. อาคาร A - B มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 1,357 ห้อง โดยเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,316 ห้อง และ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 41 ห้อง แบ่งเป็น
  - อาคาร A จำนวนห้องชุด 634 ห้อง ร้านค้า จำนวน 14 ห้อง รวม 648 ห้อง
  - อาคาร B จำนวนห้องชุด 682 ห้อง ร้านค้า จำนวน 27 ห้อง รวม 709 ห้อง
2. อาคาร C - D มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 1,059 ห้อง โดยเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,028 ห้อง และ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 31 ห้อง แบ่งเป็น
  - อาคาร C จำนวนห้องชุด 490 ห้อง ร้านค้า จำนวน 10 ห้อง รวม 500 ห้อง
  - อาคาร D จำนวนห้องชุด 538 ห้อง ร้านค้า จำนวน 21 ห้อง รวม 559 ห้อง

3. อาคาร E - F มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 1,524 ห้อง โดยเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,483 ห้อง และ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 41 ห้อง แบ่งเป็น
- อาคาร E จำนวนห้องชุด 763 ห้อง ร้านค้า จำนวน 17 ห้อง รวม 780 ห้อง
  - อาคาร F จำนวนห้องชุด 720 ห้อง ร้านค้า จำนวน 24 ห้อง รวม 744 ห้อง

ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยในกรณีที่โครงการมีความ จำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานอนุญาตที่มีอำนาจในการ พิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อ สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตาม หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจส่ง ผลกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นประกอบก่อนการดำเนินการ เปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

รายละเอียดตามภาคผนวกที่ 1 และภาคผนวกที่ 2

## ความจำเป็นในการเปลี่ยนแปลง

เนื่องจากในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจ็นท์โฮม แจ็งวัฒนะ 15 ระบุว่าโครงการประกอบไปด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 3 อาคาร (6 ทาวเวอร์) และจะมีการแยกจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็น 3 นิติบุคคลอาคารชุด บริษัทจึงต้องทำการแบ่งโฉนดที่ดินใหม่ แต่มีปัญหาข้อพิพาทกับเจ้าของที่ดิน ในส่วนที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคาร E และ F ทั้งนี้เพื่อแก้ปัญหาดังกล่าว บริษัทจึงได้ซื้อที่ดินเพิ่มเติมอีกจำนวน 1 แปลง และทำการแบ่งโฉนดที่ดินเพื่อใช้ประกอบการขออนุญาต โดยที่ดินที่เป็นส่วนของอาคาร E F จะประกอบไปด้วยโฉนดที่ดินรวม 4 โฉนด ได้แก่ 217400 217401 217396 และ 19609 (ภาคผนวกที่ 3) ขนาดพื้นที่ 14,495 ตารางเมตร จึงส่งผลให้มีการปรับแบบเล็กน้อยเพื่อให้สอดคล้องกับรูปที่ดินใหม่ อนึ่งเนื่องจากผลการขายห้องชุดของอาคาร A และ B พบว่า ผู้ซื้อส่วนใหญ่ต้องการห้องชุดที่มีการแบ่งห้องเป็นห้องนอนมากกว่าแบบ studio บริษัทจึงปรับแบบห้องของอาคาร E และ F ให้เป็นแบบ 1 ห้องนอนทั้งหมด มีผลให้จำนวนห้องชุดลดลง จำนวนผู้พักอาศัยน้อยลง อันหมายถึงผลกระทบต่างๆ ก็น้อยลงตามไปด้วย ทั้งด้านปริมาณน้ำใช้ ปริมาณน้ำเสีย ปริมาณขยะมูลฝอย ปริมาณการจราจร และความต้องการที่จอดรถ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงครั้งนี้สอดคล้องกับแนวคิดของบริษัทที่ว่า ขนาดพื้นที่ต้องไม่ลดลงจากที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว และต้องไม่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือก่อให้เกิดมลพิษเพิ่มขึ้นจากเดิม ทั้งนี้ บริษัทยินดีที่จะแบกรับค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น โดยไม่ได้มีการผลกระทบให้กับผู้ซื้อแต่อย่างใด โดยเห็นได้จากการที่บริษัทไม่ได้ปรับขึ้นราคาแต่อย่างใด

ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นการเปลี่ยนแปลงเฉพาะอาคาร E - F เท่านั้น ในส่วนของอาคาร A - B และอาคาร C - D ไม่มีการเปลี่ยนแปลงใดๆ อนึ่ง ปัจจุบันอาคาร A - B ได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว

## การอนุมัติหรืออนุญาตของหน่วยงานอนุญาต

บริษัทได้ดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมายที่เกี่ยวข้องทั้งหมด ทั้งนี้ โครงการรีเจ็นท์โฮม แจ็งวัฒนะ 15 เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีจำนวนห้องมากกว่า 80 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอย มากกว่า 4,000 ตารางเมตร จึงต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใน

ขึ้นขออนุญาตหรือในการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยไม่ยื่นขอรับใบอนุญาต ซึ่งบริษัทได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ ซึ่งเมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2554 บริษัทได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ไฮม แอ็งวัฒนะ 15 โดยกำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด บริษัทได้ให้ความสำคัญกับการปฏิบัติตามกฎหมาย รวมถึงการรักษาสิ่งแวดล้อมด้วย บริษัทมิได้ทำการก่อสร้างก่อนได้รับการอนุญาตและรอจนกระทั่งได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว บริษัทจึงได้ยื่นแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคาร E - F โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ ตามโฉนดที่แบ่งใหม่ จำนวน 4 โฉนด ได้แก่ 217400 217401 217396 และ 19609 ขนาดพื้นที่ 14,495 ตารางเมตร พร้อมแบบแปลนอาคารที่ปรับเปลี่ยนต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นหน่วยงานผู้อนุญาต โดยสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร พิจารณาเห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว เนื่องจากไม่ได้เพิ่มจำนวนห้อง แต่ในทางตรงกันข้าม จำนวนห้องลดลง ดังนั้น สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร จึงได้ออกใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ ให้กับบริษัท (เลขที่ 213/2556 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2556 ตามภาคผนวกที่ 4) ทั้งนี้ สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร ได้ระบุไว้ในท้ายใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์ดังกล่าวว่า บริษัทต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/7851 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2554

#### รายละเอียดการเปลี่ยนแปลง

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ไฮม แอ็งวัฒนะ 15 ระบุว่า โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร (6 ทาวเวอร์) ได้แก่ อาคาร A-B อาคาร C-D และอาคาร E-F เนื่องจากสาเหตุจากการแบ่งโฉนดที่ดินใหม่ทำให้เกิดการ

เปลี่ยนแปลงในรายละเอียดโครงการ โดยการเปลี่ยนแปลงครั้งนี้เป็นการเปลี่ยนแปลงเฉพาะใน ส่วนของอาคาร E และ F ซึ่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นการเปลี่ยนแปลงที่ก่อให้เกิดผลดีต่อ สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว โดยสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร ได้ระบุเงื่อนไขว่า บริษัทต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/7851 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2554 ทั้งนี้ สรุปรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงอาคาร E - F ซึ่งเป็นไปตามแบบที่สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร ได้ออกใบรับแจ้งไว้ ดังตารางที่ 1 และสรุป รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงของโครงการ รีเจนท์โฮม แจ่งวัฒนะ 15 ดังตารางที่ 2



ตารางที่ 1 รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงเฉพาะอาคาร E และ F

ประเด็น	รายละเอียดใน รายงานฯ	รายละเอียดที่เปลี่ยนแปลง ตามใบรับแจ้ง	เพิ่มขึ้น/ ลดลง	อ้างอิง
โฉนดที่ดิน	3 โฉนด ได้แก่ 1446 1447 และ 1448	4 โฉนด ได้แก่ 217400 217401 217396 และ 19609	เพิ่มขึ้น	ภาคผนวกที่ 2 และ 3
ขนาดที่ดิน	14,479 ตารางเมตร	14,495 ตารางเมตร	เพิ่มขึ้น (+16)	ภาคผนวกที่ 2 และ 3
รูปแบบห้องชุด	ห้องแบบ studio	ห้องแบบ 1 ห้องนอน		รูปที่ 1 และ 2
จำนวนห้องชุดพัก อาศัย	1,483 ห้อง	1,458 ห้อง	ลดลง (-25)	ภาคผนวกที่ 4
จำนวนห้องชุดเพื่อ การพาณิชย์ (ร้านค้า)	41 ห้อง	39 ห้อง	ลดลง (-2)	ภาคผนวกที่ 4
จำนวนห้องชุดรวม	1,524 ห้อง	1,497 ห้อง	ลดลง (-27)	ภาคผนวกที่ 4
ที่จอดรถ	522 คัน	528 คัน	เพิ่มขึ้น (+6)	รูปที่ 3
ลิฟต์โดยสาร	6 ตัว	8 ตัว	เพิ่มขึ้น (+2)	
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	2,715 ตารางเมตร	2,780 ตารางเมตร	เพิ่มขึ้น (+65)	รูปที่ 4 และ 5

## โฉนดที่ดิน

### เดิม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ไฮม แอ็งวัฒนะ 15 ของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ที่ได้รับความเห็นชอบ ด้ระบุโฉนดที่ดินไว้ จำนวน 3 โฉนด ได้แก่ 1446 1447 และ 1448 ตามผังต่อโฉนดในภาคผนวกที่ 2

### การเปลี่ยนแปลง

เนื่องจากมีข้อพิพาทกับเจ้าของที่ดินเพื่อทำการขอแบ่งโฉนด ทำให้บริษัทซื้อที่ดินเพิ่มเติม อีก 1 โฉนด และทำการแบ่งโฉนดใหม่ เพื่อให้ประกอบในการก่อสร้าง และการจดทะเบียนอาคาร ชุด จึงทำให้มีโฉนดที่ใช้เป็นที่ดินในการก่อสร้างอาคาร E F รวม 4 โฉนด ได้แก่ 217400 217401 217396 และ 19609 (ตามผังในภาคผนวกที่ 3) ซึ่งระบุไว้แล้วในใบรับหนังสือแจ้งความ ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่น คำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ เลขที่ 213/2556 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2556 ทั้งนี้ ไม่มีผลกระทบใดๆ เพิ่มเติมจากที่ประเมินไว้

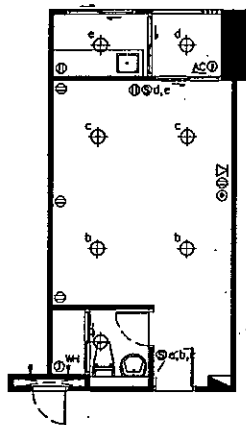
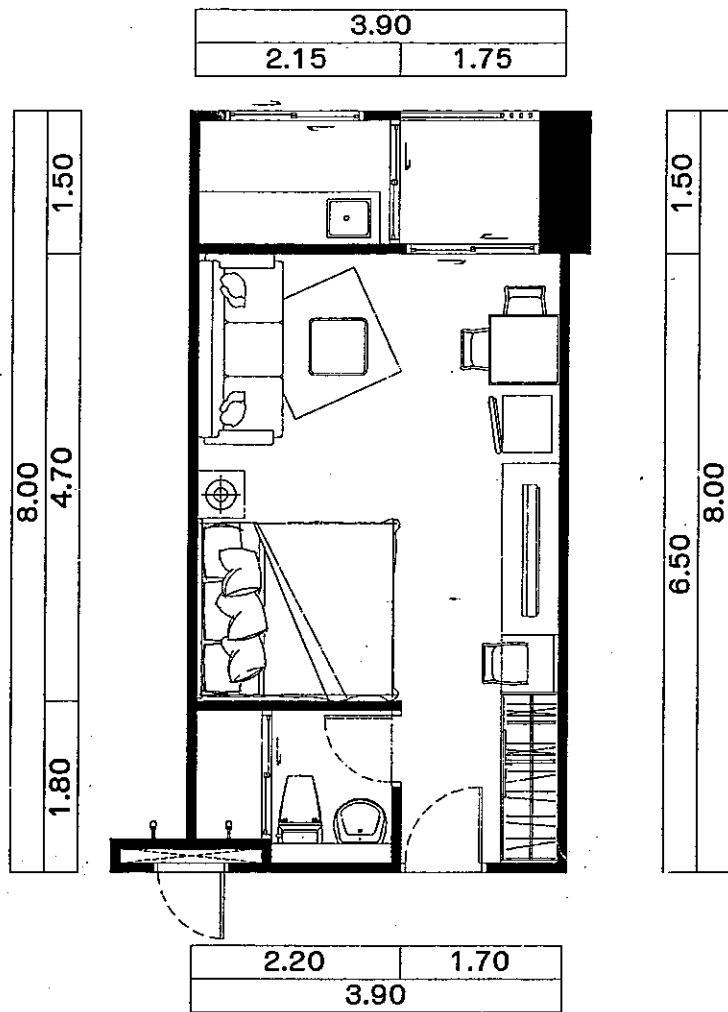
## รูปแบบห้องชุดพักอาศัย

### เดิม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ไฮม แอ็งวัฒนะ 15 ของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ที่ได้รับความเห็นชอบ ด้ระบุว่า ห้องชุดพักอาศัยของโครงการ ประกอบด้วย ห้องชุด 2 แบบ คือ แบบ studio และแบบ 1 ห้องนอน (รูปที่ 1 และรูปที่ 2)

### การเปลี่ยนแปลง

จากการขายห้องชุดของอาคาร A และ B (ซึ่งปัจจุบันสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการ แล้ว) ส่วนใหญ่ลูกค้ามีความต้องการห้องชุดแบบ 1 ห้องนอน มากกว่า ดังนั้น เพื่อบริษัทจึงได้ทำ การแบบห้องในอาคาร E F จากแบบ studio (รูปที่ 1) ให้เป็นแบบ 1 ห้องนอน (รูปที่ 2) โดย พื้นที่ของแต่ละห้องยังคงเท่าเดิม ซึ่งสอดคล้องกับความต้องการของลูกค้า ทำให้ผู้พักอาศัยมี ความเป็นส่วนตัวมากขึ้น ดังนั้น การเปลี่ยนแบบห้องโดยไม่มีการเพิ่มขนาดห้องจึงไม่ทำให้เกิดผล กระทบใดๆ เพิ่มเติมจากที่ประเมินไว้



รายการสัญลักษณ์

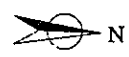
- ⊙ สวิตช์เปิด-ปิด
- ⊖ ตักรับไฟฟ้า
- ⊕ โคมไฟ DOWNLIGHT
- ⊙ ตักรับสัญญาณทีวี
- ▽ ตักรับสัญญาณโทรศัพท์
- ⊙ AC JUNCTION BOX FOR AIR CONDITION
- ⊙ WH JUNCTION BOX FOR WATER HEATER
- ▀ ตู้เย็นไฟ

ตาราง A

1A1	1A2	1A3	1A4	1A5	1A6	1A7	1A8	1A9	1A10	1A11	1A12	1A13	1A14	1A15	1A16	1A17	1A18	1A19	1A20	1A21	1A22	1A23	1A24	1A25	1A26	1A27	1A28	1A29	1A30	1A31	1A32	1A33	1A34	1A35	1A36	1A37	1A38	1A39	1A40	1A41	1A42	1A43	1A44	1A45	1A46	1A47	1A48	1A49	1A50	1A51	1A52	1A53	1A54	1A55	1A56	1A57	1A58	1A59	1A60	1A61	1A62	1A63	1A64	1A65	1A66	1A67	1A68	1A69	1A70	1A71	1A72	1A73	1A74	1A75	1A76	1A77	1A78	1A79	1A80	1A81	1A82	1A83	1A84	1A85	1A86	1A87	1A88	1A89	1A90	1A91	1A92	1A93	1A94	1A95	1A96	1A97	1A98	1A99	1A100
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------

ตาราง B

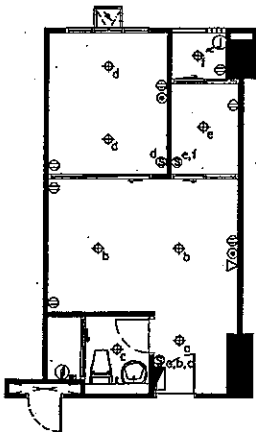
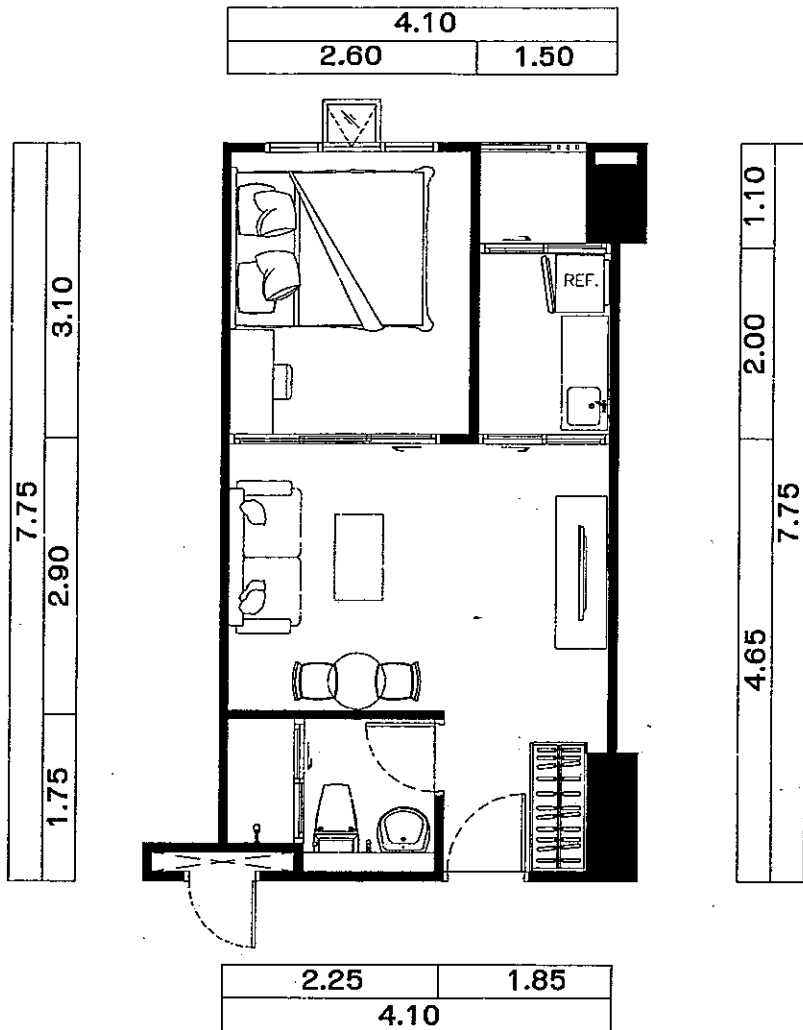
1B1	1B2	1B3	1B4	1B5	1B6	1B7	1B8	1B9	1B10	1B11	1B12	1B13	1B14	1B15	1B16	1B17	1B18	1B19	1B20	1B21	1B22	1B23	1B24	1B25	1B26	1B27	1B28	1B29	1B30	1B31	1B32	1B33	1B34	1B35	1B36	1B37	1B38	1B39	1B40	1B41	1B42	1B43	1B44	1B45	1B46	1B47	1B48	1B49	1B50	1B51	1B52	1B53	1B54	1B55	1B56	1B57	1B58	1B59	1B60	1B61	1B62	1B63	1B64	1B65	1B66	1B67	1B68	1B69	1B70	1B71	1B72	1B73	1B74	1B75	1B76	1B77	1B78	1B79	1B80	1B81	1B82	1B83	1B84	1B85	1B86	1B87	1B88	1B89	1B90	1B91	1B92	1B93	1B94	1B95	1B96	1B97	1B98	1B99	1B100
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------



KEY PLAN 12th  
FURNITURE PLAN [A-A2-1230]

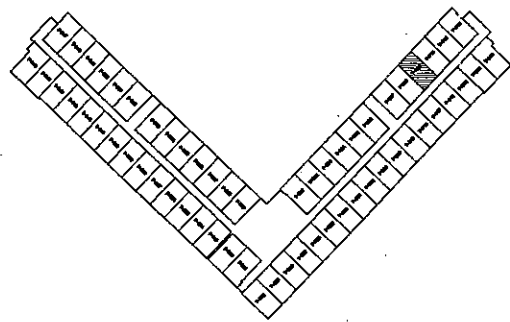
PROJECT NAME: รีเจนท์ โฟน [บริษัท]	ARCH: -	REVISION	DATE	SUBJECT	APPROVED	TITLE: FURNITURE PLAN [A-A2-1230]	JOB NO: -
OWNER: Regent Green Power Co., Ltd.	ST-E: -					12th FLOOR PLAN	-
LOCATION: อ.เมืองเชียงใหม่ นพรัตน์ ถนน	ELEC-E: -	SH-E: -				DRAWN BY: TAWATCHAI	SCALE: 1:75
						TOTAL: -	

รูปที่ 1 ห้องแบบ studio



รายการสัญลักษณ์

- ⊙ สวิตช์เปิด-ปิด
- ⊕ เครื่องไฟฟ้า
- ⊕ โคมไฟ DOWNLIGHT
- ⊙ เครื่องรับสัญญาณทีวี
- ▽ เครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์
- Ⓜ AC JUNCTION BOX FOR AIR CONDITION
- Ⓜ WH JUNCTION BOX FOR WATER HEATER
- ▬ ตู้เย็นไฟ



KEY PLAN 3rd

FURNITURE PLAN [F-1F2-309]

[30.00 sq.m.]

	PROJECT NAME: พิกัด โธม (นพรัตน์)	ARCH: -	REVISION	DATE	SUBJECT	APPROVED	TITLE:	JOB NO.:
	OWNER: Regent Green Power Co., Ltd.	ST-E: -					FURNITURE PLAN [F-1F2-309]	-
	LOCATION: อ.เจ็ดเสมียน จ.ราชบุรี	ELEC-E: -	SI-E: -				3RD FLOOR PLAN	
							DRAWN BY: Jakkawit	SCALE: 1:75
								TOTAL: -

รูปที่ 2 ห้องแบบ 1 ห้องนอน

## จำนวนห้องชุดพักอาศัย

### เดิม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ไฮม แอ็งค์พัฒนา 15 ของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ที่ได้รับความเห็นชอบได้ระบุ อาคาร E - F มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยของอาคาร E-F ไว้ จำนวน 1,483 ห้อง

### การเปลี่ยนแปลง

เนื่องจากมีการปรับปรุงแบบห้องชุดพักอาศัยของอาคาร E F จึงทำให้จำนวนห้องชุดพักอาศัยลดลงเหลือ 1,458 ห้อง (ตามที่ระบุในใบรับแจ้งฯ ของสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร ดังภาคผนวกที่ 4) ลดลงจำนวน 25 ห้อง ซึ่งจะส่งผลให้จำนวนผู้พักอาศัยลดลงจากที่ได้ประเมินไว้ อันหมายถึงผลกระทบต่อที่จะลดลงด้วย ทั้งปริมาณน้ำใช้ ปริมาณน้ำเสีย ปริมาณขยะมูลฝอย ปริมาณการจราจร และจำนวนที่จอดรถ ดังนั้น จำนวนห้องชุดที่ลดลงนี้จึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบใดๆ เพิ่มเติมจากที่ประเมินไว้

## จำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)

### เดิม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ไฮม แอ็งค์พัฒนา 15 ของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ที่ได้รับความเห็นชอบ ได้ระบุว่า อาคาร E - F มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 41 ห้อง

### การเปลี่ยนแปลง

เพื่อความสะดวกในการโดยสารขึ้นลงอาคาร บริษัทจึงได้ปรับลดจำนวนร้านค้าลง จาก 41 ห้อง เหลือ 39 ห้อง (ตามที่ระบุในใบรับแจ้งฯ ของสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร ดังภาคผนวกที่ 4) ลดลงจำนวน 2 ห้อง เพื่อให้เป็นที่ตั้งของลิฟท์โดยสารแทน ซึ่งจะทำให้ผู้พักอาศัยได้รับความสะดวกในการขึ้น ลง มากขึ้น ไม่ต้องใช้เวลาในการรอคอยลิฟท์นาน นอกจากผู้พักอาศัยจะได้รับความสะดวกมากขึ้นแล้ว ยังเพิ่มความปลอดภัยในการโดยสารลิฟท์อีกด้วย โดยผู้พักอาศัยสามารถกระจายขึ้นลิฟท์ตัวอื่นได้ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีผู้ใช้ลิฟท์เป็นจำนวนมาก ทั้งนี้ แม้ว่าการลดจำนวนร้านค้าลงจะทำให้รายได้จากการขายห้องลดลง บริษัทก็ได้ไม่ได้ผลกระทบให้กับ

ลูกค้า บริษัทคำนึงถึงความสะดวกของผู้พักอาศัยเป็นสำคัญ ดังนั้น จำนวนร้านค้าที่ลดลงนี้ จึงหมายถึงผลกระทบที่จะลดลงด้วย ทั้งปริมาณน้ำใช้ ปริมาณน้ำเสีย ปริมาณขยะมูลฝอย ปริมาณการจราจร และจำนวนที่จอดรถ จึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบใดๆ เพิ่มเติมจากที่ประเมินไว้

### **จำนวนห้องชุดรวม**

#### **เดิม**

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ไฮม แฉ่งวัฒนะ 15 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ที่ได้รับความเห็นชอบ ได้ระบุว่า อาคาร E – F มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 1,524 ห้อง โดยเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,483 ห้อง และ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 41 ห้อง

#### **การเปลี่ยนแปลง**

จากการลดลงจำนวนห้องชุดและร้านค้า ทำให้จำนวนห้องทั้งหมดของอาคาร E F จากเดิมจำนวน 1,524 ห้อง เหลือจำนวน 1,497 ห้อง ลดลง จำนวน 27 ห้อง ส่งผลให้จำนวนผู้พักอาศัยลดลงจากที่ได้ประเมินไว้ อันหมายถึงผลกระทบที่จะลดลงด้วย ทั้งปริมาณน้ำใช้ ปริมาณน้ำเสีย ปริมาณขยะมูลฝอย ปริมาณการจราจร และจำนวนที่จอดรถ ดังนั้น การลดจำนวนห้องชุด จึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบใดๆ เพิ่มเติมจากที่ประเมินไว้ ทั้งนี้ สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร ได้ระบุไว้ในใบรับแจ้งด้วยแล้ว (ภาคผนวกที่ 4)

### **ที่จอดรถ**

#### **เดิม**

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ไฮม แฉ่งวัฒนะ 15 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ที่ได้รับความเห็นชอบ ได้ระบุว่า อาคาร E – F มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 522 คัน

#### **การเปลี่ยนแปลง**

เนื่องจากรูปที่ดินที่เปลี่ยนแปลง บริษัทจึงได้ทำการปรับแบบแปลนชั้นล่างให้สอดคล้องเหมาะสมกับรูปที่ดินใหม่ โดยพิจารณาถึงประโยชน์ของผู้พักอาศัยเป็นหลัก และต้องไม่ก่อให้เกิด

ผลกระทบเพิ่มขึ้น บริษัทจึงได้ปรับให้มีที่จอดรถเพิ่มขึ้น โดยจากเดิมที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะมีที่จอดรถจำนวน 522 คัน เพิ่มเป็นที่จอดรถจำนวน 528 คัน (รูปที่ 3) ซึ่งเพิ่มขึ้นจำนวน 6 คัน อันหมายถึงผลกระทบเรื่องการแย่งที่จอดรถ หรือการจอดรถในที่สาธารณะลดลงด้วย จึงสามารถกล่าวได้ว่าการเปลี่ยนแปลงนี้เป็นผลดีต่อโครงการ ต่อผู้พักอาศัย และต่อชุมชนโดยรอบ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบใดๆ เพิ่มเติมจากที่ประเมินไว้

### **ลิฟท์โดยสาร**

#### **เดิม**

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์โฮม แจ็งวัฒนะ 15 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ที่ได้รับความเห็นชอบ ได้ระบุว่า อาคาร E-F มีลิฟท์โดยสารรวม 6 ตัว

#### **การเปลี่ยนแปลง**

บริษัทได้คำนึงถึงความสะดวกในการขึ้นลงอาคารของผู้พักอาศัย จึงได้เพิ่มจำนวนลิฟท์โดยสาร จากเดิม 6 ตัว เพิ่มขึ้นอีก 2 ตัว ทำให้มีลิฟท์โดยสารทั้งหมด 8 ตัว ซึ่งจะทำให้ผู้พักอาศัยได้รับความสะดวกในการขึ้น ลง มากขึ้น ไม่ต้องใช้เวลาในการรอคอยลิฟท์นาน นอกจากนี้ผู้พักอาศัยจะได้รับความสะดวกมากขึ้นแล้ว ยังเพิ่มความปลอดภัยในการโดยสารลิฟท์อีกด้วย โดยผู้พักอาศัยสามารถกระจายขึ้นลิฟท์ตัวอื่นได้ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีผู้ใช้ลิฟท์เป็นจำนวนมาก จึงไม่มีผลกระทบใดๆ เพิ่มเติมจากที่ประเมินไว้

### **พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง**

#### **เดิม**

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์โฮม แจ็งวัฒนะ 15 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ที่ได้รับความเห็นชอบ ได้ระบุว่า อาคาร E-F มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง จำนวน 2,715 ตารางเมตร กระจายตามแนวเขตที่ดินของโครงการ และจัดให้มีไม้ยืนต้นจำนวน 137 ต้น

NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

REGENT GREEN POWER CO.,LTD  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด  
 700/18 ถนน ศรีนครินทร์ ซอย ประจักษ์  
 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง  
 กรุงเทพมหานคร 10250  
 Tel : 0-2552-8169-90

PROJECT : อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 14 ชั้น  
 โครงการ รีเจนท์โฮม แจงวัฒนะ E-F

LOCATION : ถนนแจงวัฒนะ บางเขน กทม

OWNER : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สถาปนิกผู้ออกแบบ : นายอุบลวช วจิตสรพรโรก 7-สถ.226

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง : นายสุชาติ สุภผล วช.1124

นาย กิรณย์ อ่อนละมุล สช.8202

วิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบ : นายวินัย นานะสุทธิ 2/75 นว. ทุ่งสองห้อง หลักสี่ กทม

วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ : นายสมเกียรติ สุนางกูร วท.570

วิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง : นายสุชาติ สุภผล วท.1124

นาย กิรณย์ อ่อนละมุล สช.8202

วิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ : นายสมเกียรติ สุนางกูร วท.570

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า : นายพลศักดิ์ บัวศรี วท.426

นายรุ่งโรจน์ น้อยม่วง วท.42497

136 ม.8 ต.กำแพงแสน อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

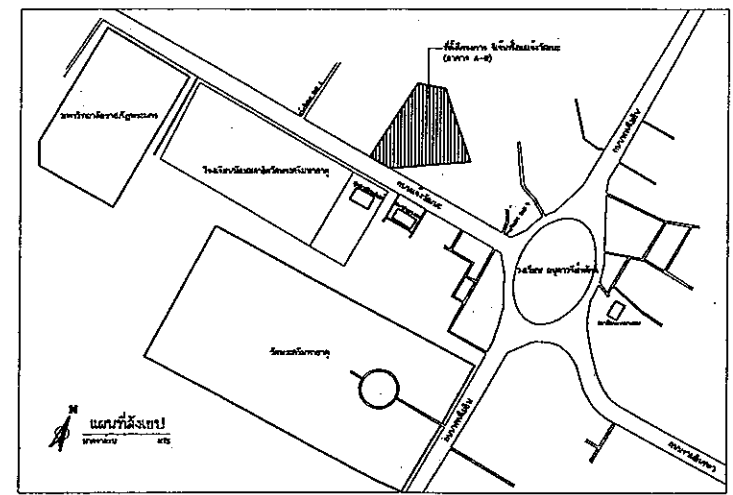
DRAWING TITLE : ผังบริเวณ 13

DRAWN : ช่างพันธ์ บุญอยู่ SCALE : 1:300

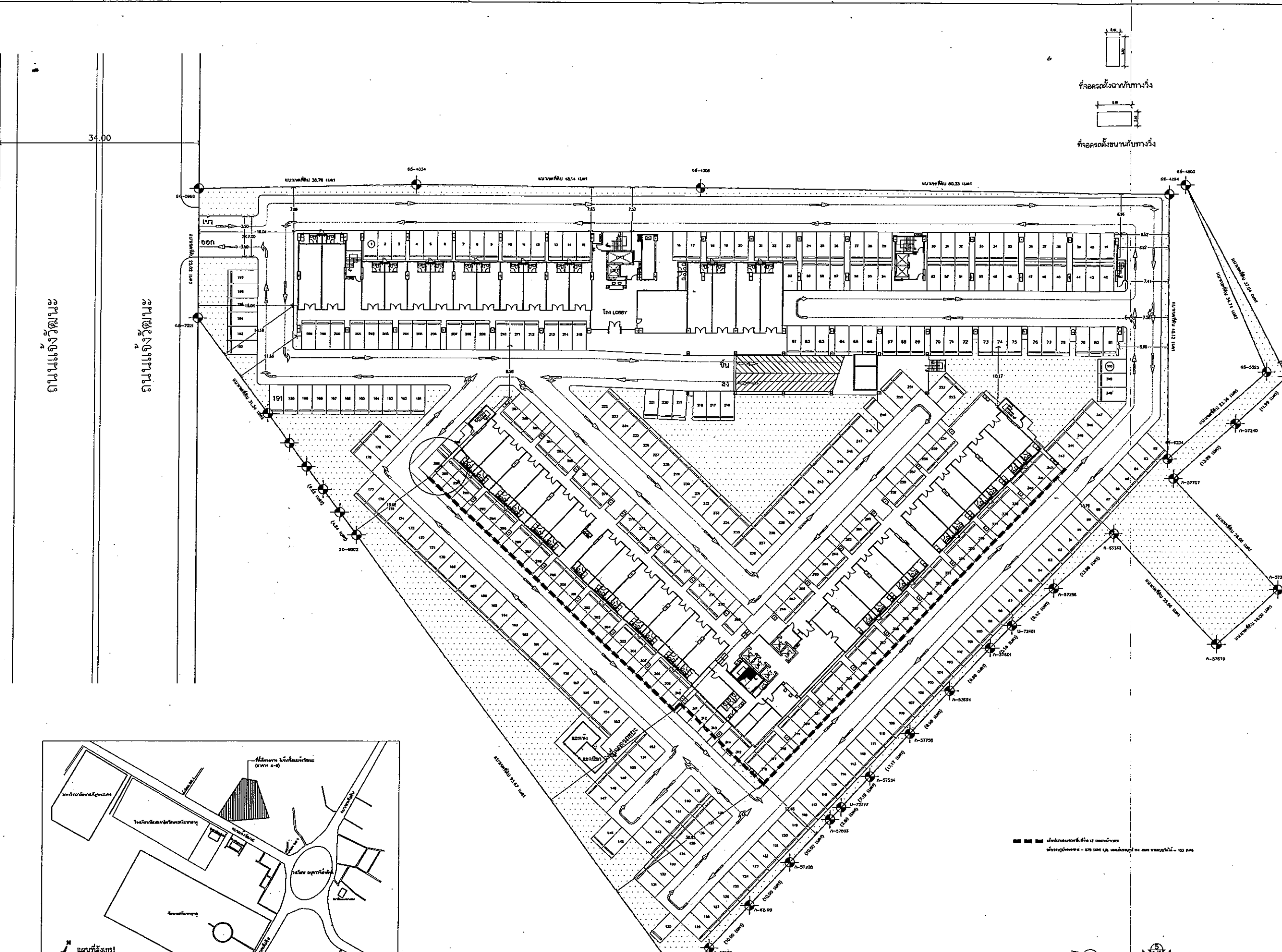
CHECKED : DATE : 17/04/2566

JOB NO. : 3 DWG NO. : A-03

FILE NO. : TOTAL : 148



รูปที่ 3 ผังบริเวณแสดงที่จอดรถ





## การเปลี่ยนแปลง

บริษัทได้ปรับแบบพื้นที่ชั้นล่างเพื่อให้สอดคล้อง เหมาะสม กับรูปที่ดินที่เปลี่ยนใหม่ โดยคำนึงถึงความสวยงาม ความสะดวกในการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัย จึงมีการปรับที่ตั้ง และแบบของพื้นที่สีเขียว โดยจัดพื้นที่สีเขียวไว้ในแปลงที่ดินที่ซื้อใหม่ ทำให้โครงการมีพื้นที่สีเขียวที่เป็นผืนใหญ่ มีการจัดสวนอย่างสวยงาม อันยึดหลักพื้นที่สีเขียวยั่งยืน และได้จัดให้มีไม้ยืนต้นในจำนวน 140 ต้น เพิ่มขึ้นจากเดิมที่มีจำนวน 137 ต้น คิดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างจำนวน 2,780 ตารางเมตร ซึ่งเพิ่มขึ้นจากเดิม 65 ตารางเมตร ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียวนี้จึงเป็นผลในเชิงบวกต่อโครงการและผู้พักอาศัย จึงไม่มีผลกระทบใดๆ เพิ่มเติมจากที่ประเมินไว้

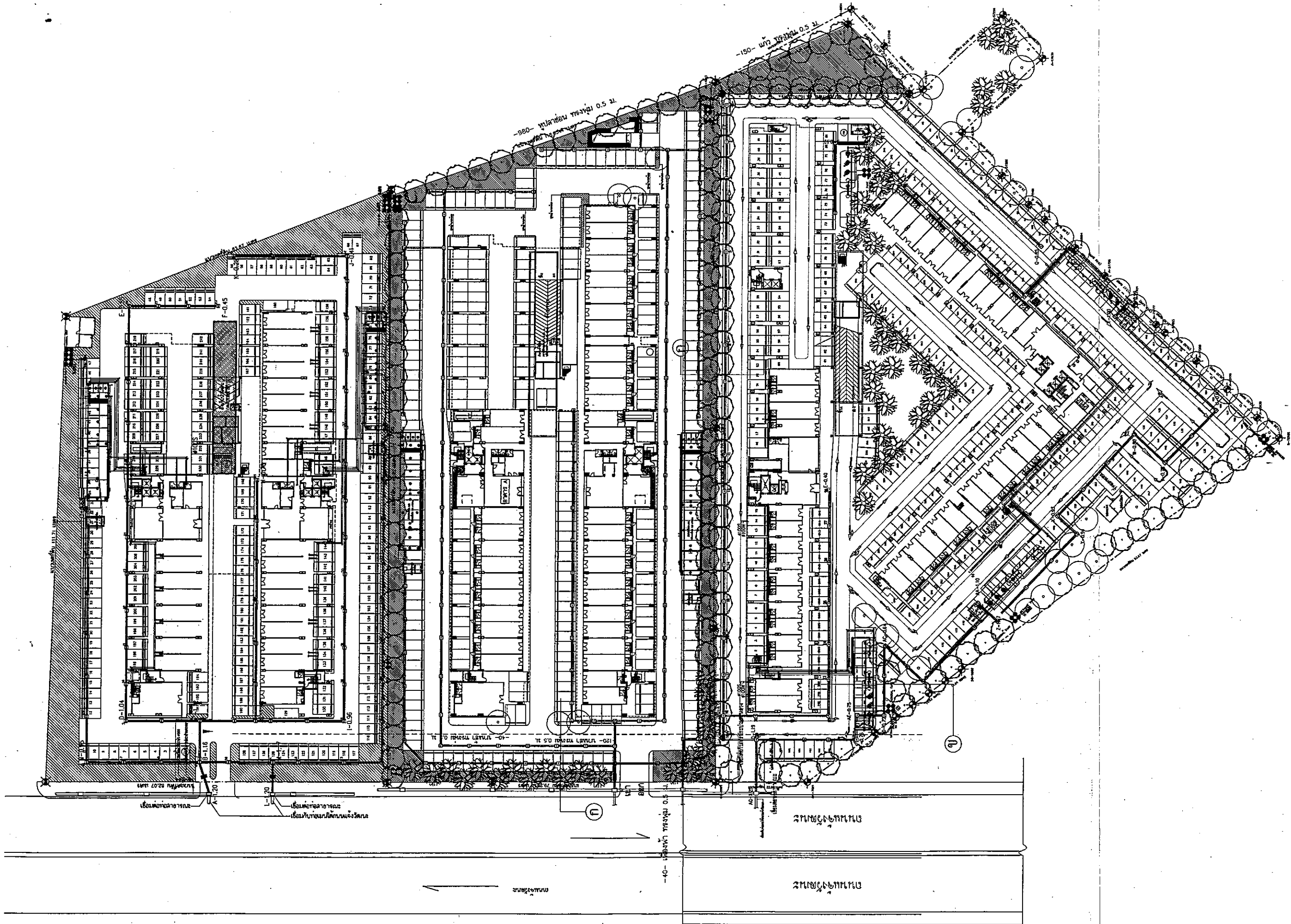
## มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7851 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2554 ที่ได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์โฮม แจ่งวัฒนะ 15 โดยกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด มีรายละเอียดที่ต้องแก้ไขเล็กน้อย เพื่อให้สอดคล้องตามที่สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร ได้ออกใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ เลขที่ 213/2556 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2556 ดังนั้น บริษัทจึงได้ทำตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีส่วนที่เกี่ยวข้องกับรายละเอียดของอาคาร E F สรุปได้ดังตารางที่ 3









รูปที่ 5 ผังภูมิสถาปัตยกรรมชั้นกลางในภาพรวม

ตารางที่ 2 รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงการ รีเจนท์ไฮม แฉงวัฒนะ 15

ประเด็น	รายละเอียดใน รายงานฯ	รายละเอียดที่เปลี่ยนแปลง	เพิ่มขึ้น/ ลดลง
โฉนดที่ดิน	3 โฉนด ได้แก่ 1446 1447 และ 1448	4 โฉนด ได้แก่ 217400 217401 217396 และ 19609	เพิ่มขึ้น
ขนาดที่ดิน	37,290 ตาราง เมตร	37,306 ตารางเมตร	เพิ่มขึ้น (+16)
รูปแบบห้องชุด	ห้องแบบ studio ห้องแบบ 1 ห้องนอน	ห้องแบบ studio ห้องแบบ 1 ห้องนอน (อาคาร E - F เป็น 1 ห้องนอน)	
จำนวนห้องชุดพัก อาศัย	3,827 ห้อง	3,802 ห้อง	ลดลง (-25)
จำนวนห้องชุดเพื่อ การพาณิชย์ (ร้านค้า)	113 ห้อง	111 ห้อง	ลดลง (-2)
จำนวนห้องชุดรวม	3,940 ห้อง	3,913 ห้อง	ลดลง (-27)
ที่จอดรถ	1,352 คัน	1,358 คัน	เพิ่มขึ้น (+6)
ลิฟท์โดยสาร	18 ตัว	20 ตัว	เพิ่มขึ้น (+2)
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	6,360 ตารางเมตร	6,425 ตารางเมตร	เพิ่มขึ้น (+65)

ตารางที่ 3 รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ  
รีเจนท์โฮม แจ้งวัฒนะ 15 เฉพาะส่วนที่เปลี่ยนแปลง

มาตรการ (เดิม)	มาตรการ (ใหม่)	หน้าที่
โครงการ รีเจนท์โฮม แจ้งวัฒนะ 15 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 14 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (6 ทาวเวอร์) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 3,940 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 3,827 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 113 ห้อง	โครงการ รีเจนท์โฮม แจ้งวัฒนะ 15 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 14 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (6 ทาวเวอร์) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 3,914 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 3,803 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 111 ห้อง	สรุปมาตรการ หน้าที่ 1
อาคาร E-F มีจำนวนห้องชุด 1,524 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,483 ห้อง และ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 41 ห้อง)	อาคาร E-F มีจำนวนห้องชุด 1,497 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,458 ห้อง และ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 39 ห้อง)	สรุปมาตรการ หน้าที่ 1
<u>ช่วงดำเนินการ</u>		
ที่จอดรถส่วนอาคาร E-F จำนวน 522 คัน	ที่จอดรถส่วนอาคาร E-F จำนวน 528 คัน	หน้าที่ 76/137
อาคาร E-F จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร บริเวณชั้นที่ 1 ประมาณ 2,715 ตารางเมตร	อาคาร E-F จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร บริเวณชั้นที่ 1 ประมาณ 2,780 ตารางเมตร	หน้าที่ 89/137

## สรุป

สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร ได้ออกใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ เลขที่ 213/2556 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2556 แล้ว โดยการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการรีเจนท์ไฮม แอ็งค์วัฒนะ 15 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ ในครั้งนี้ เป็นการเปลี่ยนแปลงใน รายละเอียดเฉพาะส่วนอาคาร E และ F เท่านั้น ซึ่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ไม่ได้ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพิ่มขึ้นจากเดิมที่ประเมินไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ แต่ในทางตรงข้าม การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวก่อให้เกิดผลดีมากขึ้น เนื่องจากจำนวนห้องลดลง จำนวน 26 ห้อง มีที่จอดรถมากขึ้นอีก 6 คัน นอกจากนี้ ทำให้มีพื้นที่ สีเขียวมากขึ้นและพื้นที่สีเขียวดังกล่าวมีลักษณะเป็นผืนใหญ่ ที่ผู้พักอาศัยสามารถใช้ประโยชน์ได้ มากขึ้น และยังส่งผลต่อทัศนียภาพที่ดีของโครงการอีกด้วย

ในส่วนของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่บริษัทต้องปฏิบัติตามอย่าง คร่งครัดนั้น มีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อยในส่วนที่เกี่ยวข้องกับรายละเอียดที่เปลี่ยนแปลงเฉพาะ ส่วนของอาคาร E และ F เท่านั้น (ตามตารางที่ 2 และภาคผนวกที่ 5) ทั้งนี้ มาตรการป้องกัน และแก้ไขในส่วนอื่นทั้งหมดยังคงเหมือนเดิมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ซึ่งบริษัทยืนยันที่จะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด อนึ่ง การ ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวสอดคล้องกับเงื่อนไขที่ระบุท้ายใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะ ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับ ใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ เลขที่ 213/2556 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2556 ที่ระบุให้บริษัท ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตามหนังสือของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7851 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2554 อย่างเคร่งครัด สำหรับมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมนั้น บริษัทได้ทำการตรวจสอบในรายละเอียดของมาตรการ พบว่า ไม่มีส่วนใด ที่เกี่ยวข้องกับรายละเอียดที่เปลี่ยนแปลงในครั้งนี้อย่างนั้น บริษัทต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดังนั้น จากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในส่วนของอาคาร E - F จึงส่งผลให้โครงการ รีเจนท์โฮม แฉ่งวัฒนะ 15 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนน แฉ่งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร จึงประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร (6 ทาวเวอร์) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 3,913 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 3,802 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 111 ห้อง (3 นิติบุคคลอาคารชุด) มีรายละเอียดดังนี้

1) อาคาร A-B ขนาดความสูง 14 ชั้น ความสูง 43.9 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,357 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,316 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 41 ห้อง)

2) อาคาร C-D ขนาดความสูง 14 ชั้น ความสูง 43.9 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,059 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,028 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 31 ห้อง)

3) อาคาร E-F ขนาดความสูง 14 ชั้น ความสูง 43.9 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,497 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,458 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 39 ห้อง)

ภาคผนวกที่ 1

สำเนาหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ที่ ทส 1009.5/7851





ที่ ทส 1009.5/ 7851

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

30 สิงหาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์โฮม แจ่งวัฒนะ 15

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 242/54 ลงวันที่ 12 พฤษภาคม 2554  
2. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 342/54 ลงวันที่ 5 กรกฎาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ รีเจนท์โฮม แจ่งวัฒนะ 15 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์โฮม แจ่งวัฒนะ 15 ตั้งอยู่ที่ถนนแจ่งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 14 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (6 ทาวเวอร์) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 3,940 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 3,827 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 113 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

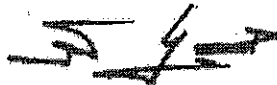
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบ...

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 49/2554 เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์โฮม แจ่งวัฒนะ 15 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประทีป)

รองอธิการบดีฯ ปฏิบัติราชการแทน

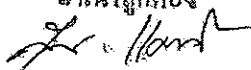
อธิการบดีสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

สำเนาถูกต้อง



(นางศุภภาณี แสงไหม)  
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

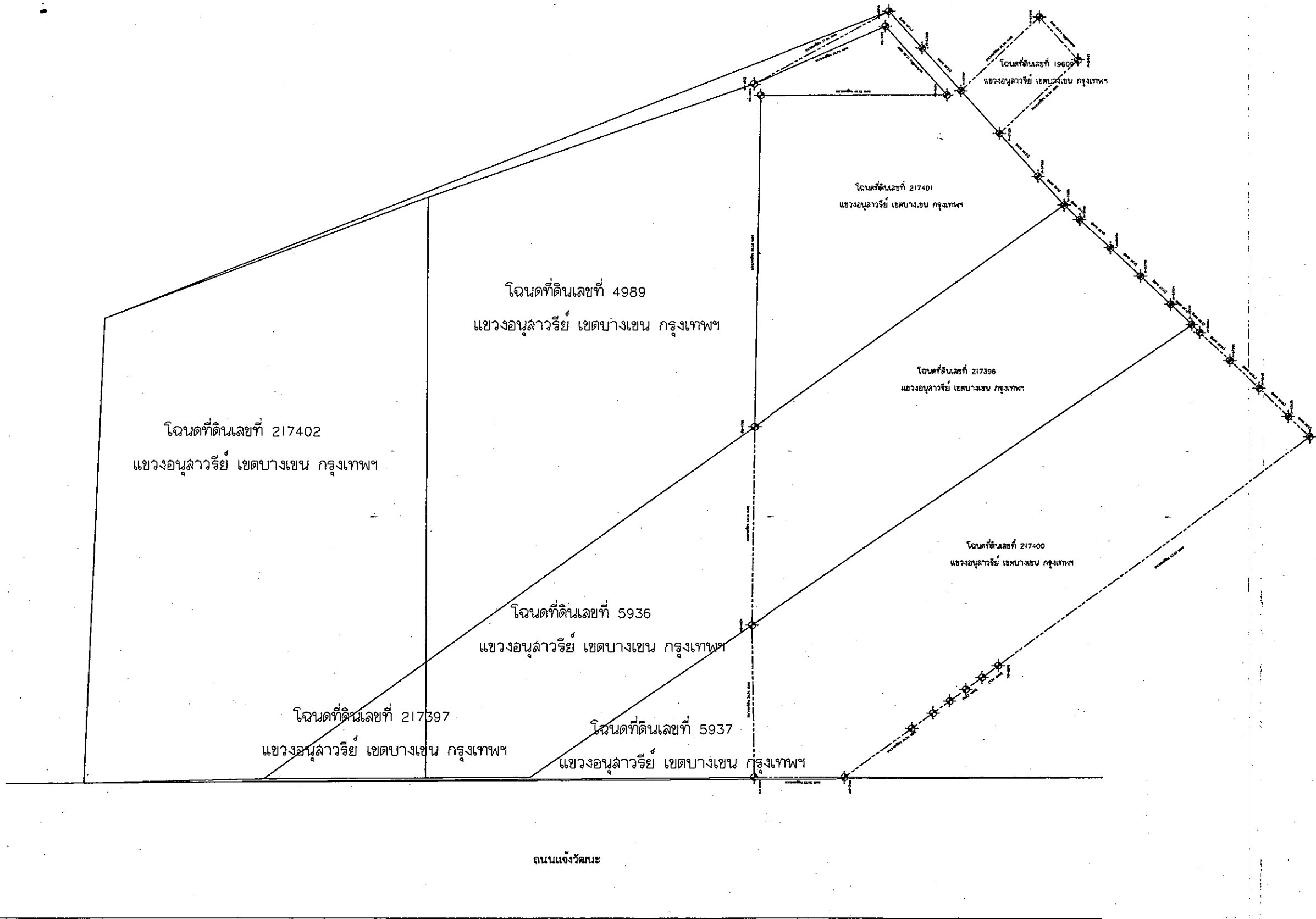
## ภาคผนวกที่ 2

ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ และการแบ่งที่ดินแต่ละส่วน (เดิม)



### ภาคผนวกที่ 3

ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ (ใหม่)



ผังต่อโฉนดตัวปัจจุบันที่มีการเปลี่ยนแปลง zone3 อาคารE-F

NOTE :  
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF  
REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT  
THEIR WRITTEN PERMISSION

REGENT GREEN POWER CO.,LTD  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด  
700/18 ถนน ศรีนครินทร์ ซอย ประชิตต์  
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง  
กรุงเทพมหานคร 10250  
Tel : 0-2552-8189-90

PROJECT :  
อาคารชุด(อยู่อาศัย)สูง 14 ชั้น

LOCATION :  
ถแจ้งวัฒนะ บางเขน กทม

OWNER :  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :  
นาย ปรีดิศ มีมาก ส-ศถ.2415  
125 ลาดพร้าว 41 ซอยสุขุมวิท กทม

STRUCTURAL ENGINEERS :  
นาย ภิรมย์ อ่อนละมุด สศ.8202  
164/3 ม.14 ต.โนนสูง อ.เมือง จ.อุดรธานี

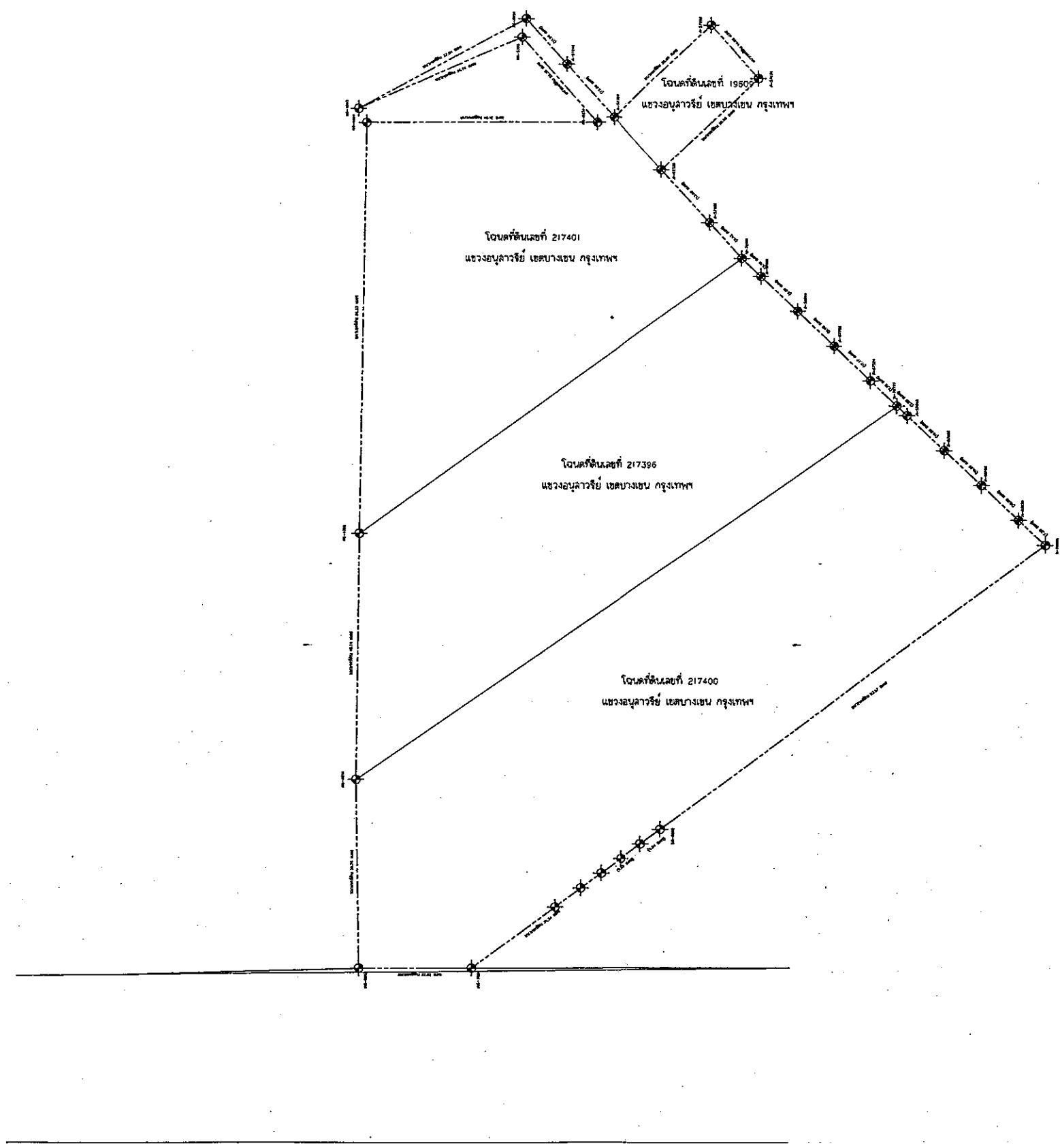
ELECTRICAL ENGINEERS :  
นาย ชูเนตร จงเทพ สศท.2548  
222/816 ม.3 ต.คันธาระ อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี

SANITARY ENGINEERS :  
นาย มนต์วี อารยะศิริ ภาศ.341  
21/2 ม.3 ต.บางกระสอบ อ.เมือง จ.นนทบุรี

REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :  
ผังต่อโฉนดโครงการ2

DRAWN : ชัยวัฒน์ บุญอยู่	SCALE: 1:400
CHECKED :	DATE: 00-00-00
JOB NO. : 3	DWG NO. A-04
FILE NO. :	TOTAL 84



ผังต่อโฉนดตัวปัจจุบันที่มีการเปลี่ยนแปลง zone3 อาคารE-F

NOTE :  
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF  
REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT  
THEIR WRITTEN PERMISSION

REGENT GREEN POWER CO.,LTD  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด  
700/18 ถนน ศรีนครินทร์ ซอย ประจักษ์  
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง  
กรุงเทพมหานคร 10250  
Tel : 0-2552-8189-90

PROJECT :  
อาคารชุด(อยู่อาศัย)สูง 14 ชั้น

LOCATION :  
ถ.แจ้งวัฒนะ บางเขน กทม

OWNER :  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :  
นาย ปรีดิศ มีมาก ศ-สถ.2415  
125 ลาดพร้าว 41 ซอยจรัญ กทม

STRUCTURAL ENGINEERS :  
นาย ภิรมย์ อ่อนละมุล ศธธ202  
164/3 ม.14 ต.โนนสูง อ.เมือง จ.อุดรธานี

ELECTRICAL ENGINEERS :  
นาย สุนทร จงเทพ ศฟก.2548  
222/616 ม.3 ต.คันธาระ อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี

SANITARY ENGINEERS :  
นาย มนต์วิ อารยะศิริ ภศ.341  
21/2 ม.3 ต.บางกระสอบ อ.เมือง จ.นนทบุรี

REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :  
ผังต่อโฉนดโครงการ2

DRAWN : จักรพันธ์ บุญอยู่	SCALE: 1:400
CHECKED :	DATE: 00-00-00
JOB NO. : 3	DWG NO. : A-04
FILE NO. :	TOTAL : 84

ภาคผนวกที่ 4

สำเนาใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง

ที่ 213/2556

พร้อมแบบที่แนบท้ายใบรับฯ



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๘  
ความมาก



โดยไม่มียื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๓๖ ทวิ  
แบบ กทม.๖

ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๒๑๓  
ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๖

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร  
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่มียื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๘ ทวิ

เลขที่ ๒๑๓ / ๒๕๕๖

ได้รับแจ้งจาก บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด โดย นายนิรัตน์ อยู่ภักดี  
อาคารชุดรีเจนท์ที่ศรีนครินทร์ทาวเวอร์  
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๗๐๐/๑๘  
หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ประจิมต์..... ถนน..... ศรีนครินทร์..... ตำบล/แขวง..... สวนหลวง  
อำเภอ/เขต..... สวนหลวง..... กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้  
ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ..... ก่อสร้างอาคาร.....  
ที่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... แจ้งวัฒนะ.....  
ตำบล/แขวง..... คลองถนน..... อำเภอ/เขต..... บางเขน..... กรุงเทพมหานคร  
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่..... ๒๑๗๔๐๐ ๒๑๗๔๐๑ ๒๑๗๓๙๖ ๑๙๖๐๙.....  
เป็นที่ดินของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

โดยไม่มียื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒ เป็นอาคาร (TOWER E และ TOWER F) อาคารชุดอยู่อาศัย(๑,๔๕๘ ห้อง)  
๒.๑ ชนิด..... ตึก ๑๔ ชั้น..... จำนวน..... ๑..... หลัง เพื่อใช้เป็น..... สระว่ายน้ำ จอดรถยนต์  
พื้นที่..... ๖๘,๒๗๔.๐๐..... ม.<sup>๒</sup> ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน..... ๕๒๘..... คัน  
พื้นที่..... ๖,๐๖๐.๐๐..... ม.<sup>๒</sup> ท่อระบายน้ำยาว ๖๗๐.๐๐ เมตร  
๒.๒ ชนิด..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น.....  
พื้นที่..... ม.<sup>๒</sup> ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน..... คัน  
พื้นที่..... ม.<sup>๒</sup>  
๒.๓ ชนิด..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น.....  
พื้นที่..... ม.<sup>๒</sup> ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน..... คัน  
พื้นที่..... ม.<sup>๒</sup>

(หน้า ๑ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ กทม.๖ เลขที่ ๒๑๓/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๖) ฉบับแก้ไข

(นายภักดิ์ ทรัพย์ทรานนท์)

รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา

รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

อ. เคารพระเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๗  
ความมาก



โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ  
แบบ กทม.๖

ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๒๑๓  
ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๖

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร  
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๗ ทวิ

เลขที่ ๒๑๓ / ๒๕๕๖

ได้รับแจ้งจาก บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด โดย นายนิรัตน์ อยู่ภักดี

อาคารชุดรีเจนท์ศรีนครินทร์ทาวเวอร์

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๗๐๐/๑๘

หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ประจิมต์..... ถนน..... ศรีนครินทร์..... ตำบล/แขวง..... สวนหลวง

อำเภอ/เขต..... สวนหลวง..... กรุงเทพมหานคร..... ดั่งข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ..... ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... แจ้งวัฒนะ

ตำบล/แขวง..... คลองถนน..... อำเภอ/เขต..... บางเขน..... กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่..... ๒๑๗๔๐๐ ๒๑๗๔๐๑ ๒๑๗๓๙๖ ๑๙๖๐๙

เป็นที่ดินของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

(นายภัทรพงศ์ ทรัพย์วานนท์)

อาคารชุดอยู่อาศัย (๑,๔๕๙ ห้อง)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(TOWER E และ TOWER F)

รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา

กองช่างโยธา สำนักการโยธา

พาณิชย์ (ร้านค้า ๓๙ ห้อง)

๒.๑ ชนิด ตึก ๑๔ ชั้น

จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น สี่ร่ว่าน้ำ จอดรถยนต์

พื้นที่..... ๖๘,๒๗๔.๐๐

ม.<sup>๒</sup> ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน..... คัน

พื้นที่..... ๖,๐๖๐.๐๐

ม.<sup>๒</sup> ที่ระบายน้ำยาว ๖๗๐.๐๐ เมตร

๒.๒ ชนิด..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่..... ม.<sup>๒</sup> ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน..... คัน

พื้นที่..... ม.<sup>๒</sup>

๒.๓ ชนิด..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่..... ม.<sup>๒</sup> ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน..... คัน

พื้นที่..... ม.<sup>๒</sup>

ฉบับขกเลิก (หน้า ๑ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ กทม.๖ เลขที่ ๒๑๓/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๖)

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้  
ข้อ ๓ โดยมี

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| (๑) นายจุลเวช ขจิตสรรพรโรค ว-สถ ๒๒๖ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ   |
| (๒) นายทวีสิทธิ์ หวังติลก ส-สถ ๑๙๘๓ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน  |
| (๓) นายสุชาติ ศุภผล วย.๑๑๒๔         | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง   |
| (๔) นายชยพล เกษตรสิงห์ สย.๔๐๑๕      | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง  |
| (๕) นายสมเกียรติ ฮุนนางกูร วก.๕๗๐   | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ<br>อากาศและระบบระบายอากาศและระบบ<br>ป้องกันเพลิงไหม้    |
| (๖) นายสมพร ทองคำ สก.๑๘๙๕           | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ<br>อากาศและระบบระบายอากาศและระบบ<br>ป้องกันเพลิงไหม้ |
| (๗) นายสุชาติ ศุภผล วย.๑๑๒๔         | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและระบบบำบัดน้ำเสีย<br>และการระบายน้ำทิ้ง                             |
| (๘) นายชยพล เกษตรสิงห์ สย.๔๐๑๕      | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย<br>และการระบายน้ำทิ้ง                             |
| (๙) นายสมเกียรติ ฮุนนางกูร วก.๕๗๐   | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์   |
| (๑๐) นายสมพร ทองคำ สก.๑๘๙๕          | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์  |
| (๑๑) นายพลศักดิ์ บัวศรี วฟก.๔๒๖     | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า   |
| (๑๒) นายวันชัย พิรอดรัตน์ สฟก.๔๕๗๔  | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า  |
| (๑๓) นายวินัย มานะสุทธิ วย.๑๒๘๑     | เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบ   |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน..... ๗๓๐ .....วันโดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอน  
อาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๖ ..... และจะแล้วเสร็จ  
เมื่อ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๘ .....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....	๒๗๓,๐๙๖.๐๐	บาท
ค่าธรรมเนียมทอระบายน้ำ รั้ว เชื้อน กำแพงหรืออื่น ๆ .....	๖๗๐.๐๐	บาท
ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร.....	๓,๐๓๐.๐๐	บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....	๒๐.๐๐	บาท
รวมทั้งสิ้น.....	๒๗๖,๘๑๖.๐๐	บาท

ข้อ ๖ ผู้ยื่นแจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๖.๑ ผู้ยื่นแจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕

๖.๒ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะรابتัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดี ตลอดเวลาการก่อสร้าง

๖.๓ จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทั้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง มลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ ๗ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ ผิดผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๕ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้ยื่นแจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๘ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

๘.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรुक้ำที่สาธารณะ

๘.๒ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

๘.๓ การกระทำดังกล่าวเกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ผู้ยื่นแจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้ยื่นแจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส.๑๐๐๙.๕/๗๘๕๑ ลงวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๕๔

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ พ.ค. ๒๕๕๖



(นายวินัย สิมสกุล)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๒๑๓  
ลงวันที่ ๑๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๖  
ราย บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

## คำเตือน

๑. ถ้าผู้ยื่นแจ้งฯจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ยื่นแจ้งฯกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ยื่นแจ้งฯ จะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมี ผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ยื่นแจ้งฯ ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กั๊บลรและทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้กรุงเทพมหานครทราบ การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. เมื่อผู้ยื่นแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

# โครงการอาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 14 ชั้น

จำนวน 1 อาคาร

E - F

ถนนแจ้งวัฒนะ บางเขน กทม.

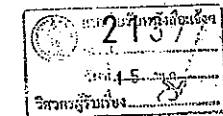
เจ้าของโครงการ

บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

700/18 ซ.ประจิตต์ ถ.ศรีนครินทร์

แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง

กรุงเทพมหานคร 10250



# โครงการ

โรงเรียนที่โฮม จังหวัดสมุทรสาคร 15

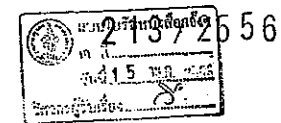
อาคาร E, F

เจ้าของโครงการ

บริษัท ธีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

แบบแสดง

สถาปัตยกรรม





รายการประกอบแบบโครงการอาคารพักอาศัยสูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

สารบัญแบบ

DWG. No.	รายการแบบสถาปัตยกรรม	No.
A-01	รายการประกอบแบบสถาปัตยกรรม	1
A-02	หน้าอาคารหน้าอาคาร	2
A-03	ผังบริเวณและแผนผังที่ดิน	3
A-04	ผังระดับที่ดิน	4

DWG. No.	รายการแบบสถาปัตยกรรม	No.
A-05	แปลนชั้นที่ 1	5
A-06	แปลนชั้นที่ 2	6
A-07	แปลนชั้นที่ 3	7
A-08	แปลนชั้นที่ 4	8
A-09	แปลนชั้นที่ 5-14	9
A-10	แปลนชั้นที่ 15 (คานาค้ำ)	10
A-11	รูปตัด A-B	11
A-12	รูปตัด C-D	12
A-13	รูปตัด 1-2	13
A-14	รูปตัด 3-4	14
A-15	รูปตัด 5	15
A-16	SET BACK LINE 1	16
A-17	แบบขยายบันได ST-1	17
A-18	แบบขยายบันได ST-2	18
A-19	แบบขยายบันได ST-3	19
A-20	แบบขยายบันได ST-4	20
A-21	แบบขยายบันได ST-5	21
A-22	แบบขยายบันได ST-6	22
A-23	แบบขยายบันได ST-7	23
A-24	แบบขยายบันได ST-8	24
A-25	แบบขยายบันได ST-9	25
A-26	แบบขยายประตู	26
A-27	แบบขยายหน้าต่าง	27
A-28	แบบขยายห้องน้ำ 1,2,3	28
A-29	แบบขยายห้องน้ำ 4,5,6	29
A-30	แบบขยายห้องน้ำ 7,8,9	30
A-31	แบบขยายห้องน้ำ 10,11,12	31
A-32	แบบขยายห้องน้ำ 13,14,16	32
A-33	แบบขยายห้องน้ำ 15,17	33
A-34	แบบขยายครัว	34

DWG. No.	รายการแบบภูมิสถาปัตย์	No.
LA-01	ผังภูมิทัศน์ ชั้น 1	35
LA-02	ผังภูมิทัศน์ ชั้นคานาค้ำ	36

DWG. No.	รายการแบบวิศวกรรม	No.
S-00	รายการประกอบแบบวิศวกรรมโครงสร้าง	37
S-01	แปลนฐานรากและเสาเข็ม	38
S-02	แปลนโครงสร้างชั้นที่ 1	39
S-03	แปลนโครงสร้างชั้นที่ 2	40
S-04	แปลนโครงสร้างชั้นที่ 3	41
S-05	แปลนโครงสร้างชั้นที่ 4	42
S-06	แปลนโครงสร้างชั้นที่ 5-14	43
S-07	แปลนโครงสร้างชั้นคานาค้ำ	44
S-08	MILD STEELS LAYOUT (LEVEL 2 FLOOR)	45
S-09	TENDON LAYOUT (LEVEL 2 FLOOR)	46
S-10	MILD STEELS LAYOUT (LEVEL 3 FLOOR)	47
S-11	TENDON LAYOUT (LEVEL 3 FLOOR)	48
S-12	MILD STEELS LAYOUT (LEVEL 4 FLOOR)	49
S-13	TENDON LAYOUT (LEVEL 4 FLOOR)	50
S-14	MILD STEELS LAYOUT (LEVEL 5-14 FLOOR)	51
S-15	TENDON LAYOUT (LEVEL 5-14 FLOOR)	52
S-16	MILD STEELS LAYOUT (LEVEL ROOF DECK FLOOR)	53
S-17	TENDON LAYOUT (LEVEL ROOF DECK FLOOR)	54
S-18	TYPICAL DETAIL FOR POST-TENSION	55
S-19	แบบขยายวิศวกรรม 1 (ขยายฐานราก)	56
S-20	แบบขยายวิศวกรรม 2.1 (ขยายเสา)	57
S-21	แบบขยายวิศวกรรม 2.2 (ขยายเสา)	58
S-22	แบบขยายวิศวกรรม 3 (ขยายคานาค้ำ)	59
S-23	แบบขยายวิศวกรรม 4.1 (ขยาย LIFT CORE)	60
S-24	แบบขยายวิศวกรรม 4.2 (ขยาย LIFT CORE)	61
S-25	แบบขยายวิศวกรรม 4.3 (ขยาย LIFT CORE)	62
S-26	แบบขยายวิศวกรรม 5 (ขยายคานาค้ำ)	63
S-27	แบบขยายวิศวกรรม 6 (ขยายคานาค้ำ)	64
S-28	แบบขยายวิศวกรรม 7 (ขยายคานาค้ำ)	65
S-29	แบบขยายวิศวกรรม 8.1 (ขยายคานาค้ำ)	66
S-30	แบบขยายวิศวกรรม 8.2 (ขยายคานาค้ำ)	67
S-31	แบบขยายวิศวกรรม 9 (ขยายคานาค้ำ)	68
S-32	แบบขยายวิศวกรรม 10.1 (ขยายคานาค้ำ)	69
S-33	แบบขยายวิศวกรรม 10.2 (ขยายคานาค้ำ)	70
S-34	แบบขยายวิศวกรรม 10.3 (ขยายคานาค้ำ)	71

DWG. No.	รายการแบบวิศวกรรม	No.
SV-01	สารบัญแบบ วิศวกรรมโยธา	72
SV-02	โครงสร้างระบบคานาค้ำ	73
SV-03	โครงสร้างระบบคานาค้ำ	74
SV-04	โครงสร้างระบบคานาค้ำ	75
SV-05	โครงสร้างระบบคานาค้ำ	76
SV-06	โครงสร้างระบบคานาค้ำ	77
SV-07	โครงสร้างระบบคานาค้ำ	78
SV-08	โครงสร้างระบบคานาค้ำ	79
SV-09	โครงสร้างระบบคานาค้ำ	80
SV-10	โครงสร้างระบบคานาค้ำ	81
SV-11	โครงสร้างระบบคานาค้ำ	82
SV-12	โครงสร้างระบบคานาค้ำ	83
SV-13	โครงสร้างระบบคานาค้ำ	84
SV-14	โครงสร้างระบบคานาค้ำ	85
SV-15	โครงสร้างระบบคานาค้ำ	86
SV-16	โครงสร้างระบบคานาค้ำ	87
SV-17	โครงสร้างระบบคานาค้ำ	88
SV-18	โครงสร้างระบบคานาค้ำ	89
SV-19	โครงสร้างระบบคานาค้ำ	90
SV-20	โครงสร้างระบบคานาค้ำ	91
SV-21	โครงสร้างระบบคานาค้ำ	92
SV-22	โครงสร้างระบบคานาค้ำ	93
FP-00	สารบัญแบบ วิศวกรรมไฟฟ้า	94
FP-01	โครงสร้างระบบไฟฟ้า	95
FP-02	โครงสร้างระบบไฟฟ้า	96
FP-03	โครงสร้างระบบไฟฟ้า	97
FP-04	โครงสร้างระบบไฟฟ้า	98
FP-05	โครงสร้างระบบไฟฟ้า	99
FP-06	โครงสร้างระบบไฟฟ้า	100
FP-07	โครงสร้างระบบไฟฟ้า	101
FP-08	โครงสร้างระบบไฟฟ้า	102
FP-09	โครงสร้างระบบไฟฟ้า	103
FP-10	โครงสร้างระบบไฟฟ้า	104
FP-11	โครงสร้างระบบไฟฟ้า	105
FP-12	โครงสร้างระบบไฟฟ้า	106
FP-13	โครงสร้างระบบไฟฟ้า	107
FP-14	โครงสร้างระบบไฟฟ้า	108

DWG. No.	รายการแบบวิศวกรรมไฟฟ้า	No.
EE-01	DRAWING LIST AND SYMBOLS	109
EE-02	MDB-ELEMB-AZEMDB-E SINGLE LINE DIAGRAM	110
EE-03	MDB-FLEMB-BZEMDB-F SINGLE LINE DIAGRAM	111
EE-04	TP AND LC SINGLE LINE DIAGRAM (TOWER-E)	112
EE-05	LP AND LC SINGLE LINE DIAGRAM (TOWER-F)	113
EE-06	ELECTRICAL RISER DIAGRAM (TOWER-E)	114
EE-07	ELECTRICAL RISER DIAGRAM (TOWER-F)	115
EE-08	TELEPHONE RISER DIAGRAM (TOWER-E/F)	116
EE-09	FIRE ALARM SYSTEM RISER DIAGRAM	117
EE-10	MATV RISER DIAGRAM (TOWER-E/F)	118
EE-11	CCTV RISER DIAGRAM (TOWER-E/F)	119
EE-12	แปลนพื้นที่วางสายเคเบิล	120
EE-13	ผังพื้นที่วางสายเคเบิล ชั้นที่ 1	121
EE-14	ผังพื้นที่วางสายเคเบิล ชั้นที่ 2	122
EE-15	ผังพื้นที่วางสายเคเบิล ชั้นที่ 3	123
EE-16	ผังพื้นที่วางสายเคเบิล ชั้นที่ 4	124
EE-17	ผังพื้นที่วางสายเคเบิล ชั้นที่ 5-14	125
EE-18	ผังพื้นที่วางสายเคเบิล ชั้นคานาค้ำ	126
EE-19	ผังพื้นที่วางสายเคเบิล ชั้นคานาค้ำ	127
EE-20	ผังพื้นที่วางสายเคเบิล ชั้นคานาค้ำ	128
EE-21	ผังพื้นที่วางสายเคเบิล ชั้นคานาค้ำ	129
EE-22	ผังพื้นที่วางสายเคเบิล ชั้นคานาค้ำ	130
EE-23	ผังพื้นที่วางสายเคเบิล ชั้นคานาค้ำ	131
EE-24	ผังพื้นที่วางสายเคเบิล ชั้นคานาค้ำ	132
EE-25	ผังพื้นที่วางสายเคเบิล ชั้นคานาค้ำ	133
EE-26	ผังพื้นที่วางสายเคเบิล ชั้นคานาค้ำ	134
EE-27	ผังพื้นที่วางสายเคเบิล ชั้นคานาค้ำ	135
EE-28	ผังพื้นที่วางสายเคเบิล ชั้นคานาค้ำ	136
EE-29	ผังพื้นที่วางสายเคเบิล ชั้นคานาค้ำ	137
EE-30	MDB LOAD SCHEDULE (1)	138
EE-31	MDB LOAD SCHEDULE (2)	139
EE-32	MDB LOAD SCHEDULE (3)	140
EE-33	MDB LOAD SCHEDULE (4)	141
EE-34	MDB LOAD SCHEDULE (5)	142

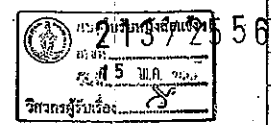
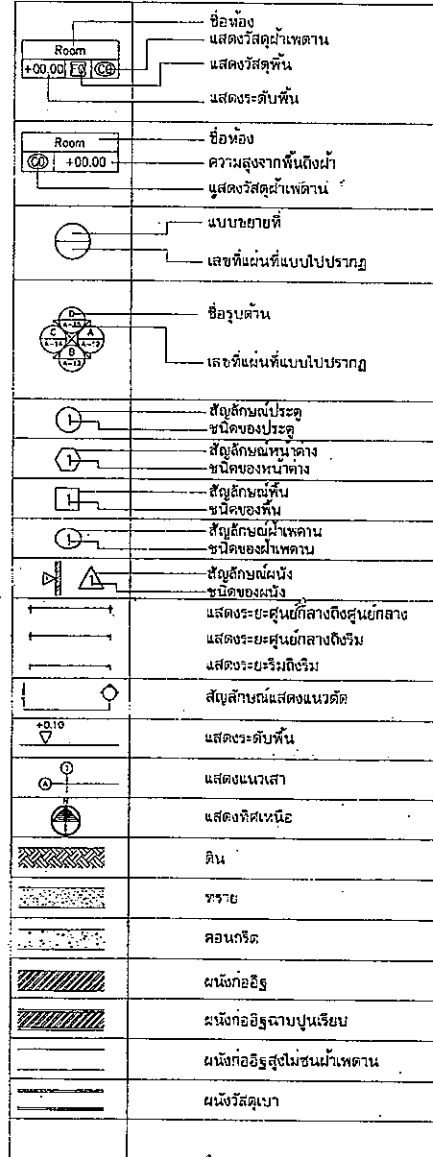
DWG. No.	รายการแบบวิศวกรรมโยธา	No.
M-01	รายการประกอบแบบวิศวกรรมโยธา	143
M-02	โครงสร้างระบบคานาค้ำ	144
M-03	โครงสร้างระบบคานาค้ำ	145
M-04	โครงสร้างระบบคานาค้ำ	146
M-05	โครงสร้างระบบคานาค้ำ	147
M-06	โครงสร้างระบบคานาค้ำ	148

รายการประกอบ	
สัญลักษณ์	รายละเอียด
1	ชั้น ค.ค.ค. ปูกระเบื้องผิวได้ 60x60 ซม.
2	ชั้น ค.ค.ค. ปูกระเบื้องผิวได้ 60x60 ซม. ขลิบลิ้น
3	ชั้น ค.ค.ค. ปูกระเบื้องผิวได้ 60x60 ซม.
4	ชั้น ค.ค.ค. ปูกระเบื้องผิวได้ 60x60 ซม.
5	ชั้น ค.ค.ค. ปูกระเบื้องผิวได้ 60x60 ซม.
6	ชั้น ค.ค.ค. ปูกระเบื้องผิวได้ 60x60 ซม.
7	ชั้น ค.ค.ค. ปูกระเบื้องผิวได้ 60x60 ซม.

รายการผนัง	
สัญลักษณ์	รายละเอียด
1	ผนังก่ออิฐฉาบผิวหนา 20 ซม. ฉาบปูนผิวหน้า
2	ผนังก่ออิฐฉาบผิวหนา 20 ซม. ฉาบปูนผิวหน้า
3	ผนังก่ออิฐฉาบผิวหนา 20 ซม. ฉาบปูนผิวหน้า
4	ผนังก่ออิฐฉาบผิวหนา 20 ซม. ฉาบปูนผิวหน้า
5	ผนังก่ออิฐฉาบผิวหนา 20 ซม. ฉาบปูนผิวหน้า
6	ผนังก่ออิฐฉาบผิวหนา 20 ซม. ฉาบปูนผิวหน้า
7	ผนังก่ออิฐฉาบผิวหนา 20 ซม. ฉาบปูนผิวหน้า

รายการฝ้าเพดาน	
สัญลักษณ์	รายละเอียด
1	ฝ้าเรียบ ฉาบผิว
2	ฝ้าเรียบ ฉาบผิว
3	ฝ้าเรียบ ฉาบผิว

สัญลักษณ์ประกอบแบบ



REGENT GREEN POWER CO.,LTD

บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด  
700/18 ถนน ศรีนครินทร์ ซอย ประจักษ์  
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง  
กรุงเทพมหานคร 10250  
Tel : 0-2552-8189-90

PROJECT : อาคารชุด(อพาร์ทเมนท์) สูง 14 ชั้น

LOCATION : ถนนแจ้งวัฒนะ บางเขน กทม

OWNER : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สถาปนิกผู้ออกแบบ : นายจุลเชษฐ ช่างสรรพรส สด.226 3 ซ.สาทรน้อย/26 ถนนสาทรใต้ 2 แขวงสาทร เขตสาทร กรุงเทพมหานคร (เหนือ)

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง : นายสุชาติ ศุภผล สด.1124 54 ซ.ลาดพร้าว 13 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม

นาย ภิรมย์ อ่อนละมุล สด.8202 164/3 ม.14 ต.โนนสูง อ.เมือง จ.อุดรธานี

วิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานนอกแบบ : นายวิเชียร มานะสุทธิ สด.11281 2/76 ม.14 ซ.หนองหัว หล้าสี กทม

วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ และ ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ : นายสมเกียรติ อุนนงนุสร สด.570 91/195 ม.12 ต.กำแพงเพชร อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

วิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง : นายสุชาติ ศุภผล สด.1124 54 ซ.ลาดพร้าว 13 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม

นาย ภิรมย์ อ่อนละมุล สด.8202 164/3 ม.14 ต.โนนสูง อ.เมือง จ.อุดรธานี

วิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ : นายสมเกียรติ อุนนงนุสร สด.570 91/195 ม.12 ต.กำแพงเพชร อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า : นายพลศักดิ์ บัวศรี สด.426 10/19 ซ.14 ถนนแจ้งวัฒนะ ซอยสองห้อง หล้าสี กทม

นายรุ่งโรจน์ น้อยมวง สด.42497 136 ม.8 ต.กำแพงเพชร อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE : รายการประกอบแบบ สารบัญแบบ

DRAWN : ภิรมย์ น้อยมวง SCALE : NTS.

CHECKED : DATE : 17/04/2556

JOB NO. : DWG NO. : A-01

ALL DESIGNS & DIMENSIONS ARE THE PROPERTY OF  
REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT  
THEIR WRITTEN PERMISSION

REGENT GREEN POWER CO.,LTD  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด  
700/18 ถนน ศรีนครินทร์ ซอย ประจักษ์  
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง  
กรุงเทพมหานคร 10250  
Tel : 0-2552-8189-90

PROJECT :  
อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 14 ชั้น  
โครงการ รีเจนท์โฮม แอ็งวิวัฒนะ E-F

LOCATION :  
ถ.แจ้งวัฒนะ บางเขน กทม.

OWNER :  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สถาปนิกผู้ออกแบบ :  
นายจุลเชษฐ์ ชัยธรรมโรด 226  
3 ซ.สาทรวิภาชี/26 ต.ประเวศร์ จ.นนทบุรี

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง :  
นายสุชาติ ศุภผล วิศวกร 570  
54 ซ.ลาดพร้าว 13 คลองจั่น บางเขน กทม.

นาย ภิรมย์ อ่อนละมูล 58.8202  
164/3 114 ต.ในสูง อ.เมือง จ.อุตรดิตถ์

วิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานนอกแบบ :  
โครงสร้าง

นายวิธวิน มานะสุทธิ วิศวกร  
2/76 นน.ทุ่งสองห้อง หลักสี่ กทม.

วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ และ  
ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้

นายสมเกียรติ ชุนนางกร วิศวกร 570  
91/195 112 ถ.กิ่งแก้ว ต.ราชาเทวะ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

วิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย  
และการระบายน้ำทิ้ง

นายสุชาติ ศุภผล วิศวกร 570  
54 ซ.ลาดพร้าว 13 คลองจั่น บางเขน กทม.

นาย ภิรมย์ อ่อนละมูล 58.8202  
164/3 114 ต.ในสูง อ.เมือง จ.อุตรดิตถ์

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า

นายพลศักดิ์ บัวศรี วิศวกร 426  
10/19 114 ถ.แจ้งวัฒนะ ทุ่งสองห้อง หลักสี่ กทม.

นายรุ่งโรจน์ น้อยมวง วิศวกร 42497  
136 นน. 8 ต.กันตนาพัฒนา อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์

REVISION  
NO. DATE DESCRIPTION BY

DRAWING TITLE :  
มาตรการป้องกันความปลอดภัย

DRAWN : ภิรมย์ บุญอยู่ SCALE : NTS.  
CHECKED : DATE : 17/04/2556  
JOB NO. : DWG NO. : A. 07

### หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร มาก่อสร้างปฏิวัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคาร และ สาธารณูปโภค ที่ 23 กันยายน พ.ศ. 2539 โดยมีรายละเอียดดังนี้

กล่าว  
ปลง รื้อถอน หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร  
กรณีอาคาร ตัดแปลง รื้อถอน หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร  
ตามประกาศฉบับนี้จะมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2539 เป็นต้นไป  
อาคารที่จะก่อสร้างหรือตัดแปลง รื้อถอน หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร  
อาคารที่จะก่อสร้างหรือตัดแปลง รื้อถอน หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร  
อาคารที่จะก่อสร้างหรือตัดแปลง รื้อถอน หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร

2.12 ในการจัดตั้งอุปกรณ์ก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายจากการก่อสร้าง ที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ  
หรือ รบกวน หรือ ก่อให้เกิดมลพิษ ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกรมควบคุมมลพิษ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง  
2.13 ห้ามมิให้ปล่อยน้ำทิ้งหรือของเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือแหล่งน้ำธรรมชาติ หรือแหล่งน้ำที่สร้างขึ้น  
2.14 ห้ามมิให้ปล่อยน้ำทิ้งหรือของเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือแหล่งน้ำธรรมชาติ หรือแหล่งน้ำที่สร้างขึ้น

2.15 ห้ามมิให้ปล่อยน้ำทิ้งหรือของเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือแหล่งน้ำธรรมชาติ หรือแหล่งน้ำที่สร้างขึ้น  
2.16 ห้ามมิให้ปล่อยน้ำทิ้งหรือของเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือแหล่งน้ำธรรมชาติ หรือแหล่งน้ำที่สร้างขึ้น  
2.17 ห้ามมิให้ปล่อยน้ำทิ้งหรือของเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือแหล่งน้ำธรรมชาติ หรือแหล่งน้ำที่สร้างขึ้น

2.18 ห้ามมิให้ปล่อยน้ำทิ้งหรือของเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือแหล่งน้ำธรรมชาติ หรือแหล่งน้ำที่สร้างขึ้น  
2.19 ห้ามมิให้ปล่อยน้ำทิ้งหรือของเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือแหล่งน้ำธรรมชาติ หรือแหล่งน้ำที่สร้างขึ้น  
2.20 ห้ามมิให้ปล่อยน้ำทิ้งหรือของเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือแหล่งน้ำธรรมชาติ หรือแหล่งน้ำที่สร้างขึ้น

2.21 ห้ามมิให้ปล่อยน้ำทิ้งหรือของเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือแหล่งน้ำธรรมชาติ หรือแหล่งน้ำที่สร้างขึ้น  
2.22 ห้ามมิให้ปล่อยน้ำทิ้งหรือของเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือแหล่งน้ำธรรมชาติ หรือแหล่งน้ำที่สร้างขึ้น  
2.23 ห้ามมิให้ปล่อยน้ำทิ้งหรือของเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือแหล่งน้ำธรรมชาติ หรือแหล่งน้ำที่สร้างขึ้น

2.24 ห้ามมิให้ปล่อยน้ำทิ้งหรือของเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือแหล่งน้ำธรรมชาติ หรือแหล่งน้ำที่สร้างขึ้น  
2.25 ห้ามมิให้ปล่อยน้ำทิ้งหรือของเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือแหล่งน้ำธรรมชาติ หรือแหล่งน้ำที่สร้างขึ้น

หมวดที่ 3 การขนของวัสดุ  
ก่อสร้าง  
1. การขนของวัสดุ  
1.1 รถบรรทุกที่ใช้ในการก่อสร้าง หรือขนของวัสดุต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกรมควบคุมมลพิษ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง  
1.2 ห้ามมิให้ปล่อยน้ำทิ้งหรือของเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือแหล่งน้ำธรรมชาติ หรือแหล่งน้ำที่สร้างขึ้น  
1.3 ห้ามมิให้ปล่อยน้ำทิ้งหรือของเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือแหล่งน้ำธรรมชาติ หรือแหล่งน้ำที่สร้างขึ้น

หมวดที่ 4 ขนถ่าย  
มูลสัตว์  
1. ขนถ่ายมูลสัตว์  
1.1 ขนถ่ายมูลสัตว์ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกรมควบคุมมลพิษ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง  
1.2 ห้ามมิให้ปล่อยน้ำทิ้งหรือของเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือแหล่งน้ำธรรมชาติ หรือแหล่งน้ำที่สร้างขึ้น  
1.3 ห้ามมิให้ปล่อยน้ำทิ้งหรือของเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือแหล่งน้ำธรรมชาติ หรือแหล่งน้ำที่สร้างขึ้น

หมวดที่ 2 สาธารณูปโภค  
ก่อสร้าง  
1. การก่อสร้างสาธารณูปโภค  
1.1 การก่อสร้างสาธารณูปโภคต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกรมควบคุมมลพิษ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง  
1.2 ห้ามมิให้ปล่อยน้ำทิ้งหรือของเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือแหล่งน้ำธรรมชาติ หรือแหล่งน้ำที่สร้างขึ้น  
1.3 ห้ามมิให้ปล่อยน้ำทิ้งหรือของเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือแหล่งน้ำธรรมชาติ หรือแหล่งน้ำที่สร้างขึ้น

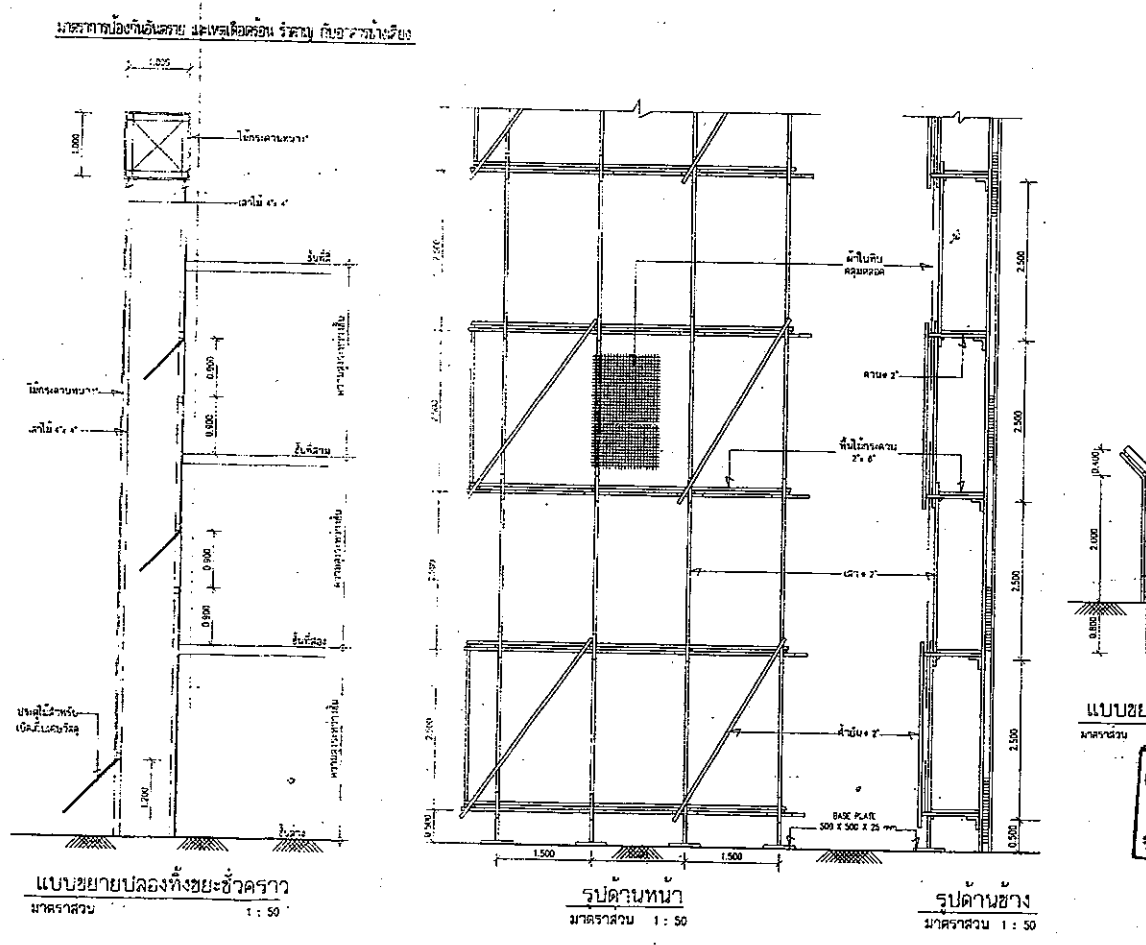
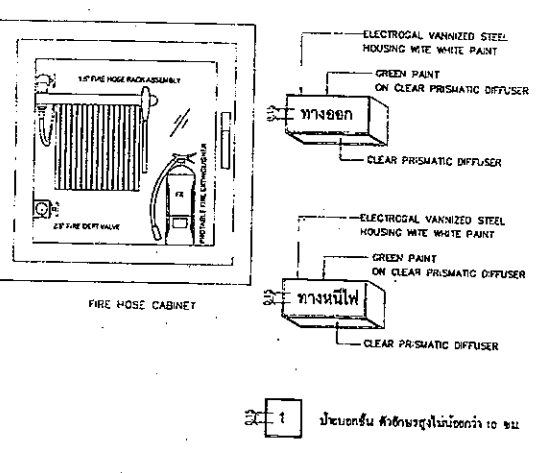
1.4 ห้ามมิให้ปล่อยน้ำทิ้งหรือของเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือแหล่งน้ำธรรมชาติ หรือแหล่งน้ำที่สร้างขึ้น  
1.5 ห้ามมิให้ปล่อยน้ำทิ้งหรือของเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือแหล่งน้ำธรรมชาติ หรือแหล่งน้ำที่สร้างขึ้น  
1.6 ห้ามมิให้ปล่อยน้ำทิ้งหรือของเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือแหล่งน้ำธรรมชาติ หรือแหล่งน้ำที่สร้างขึ้น

1.7 ห้ามมิให้ปล่อยน้ำทิ้งหรือของเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือแหล่งน้ำธรรมชาติ หรือแหล่งน้ำที่สร้างขึ้น  
1.8 ห้ามมิให้ปล่อยน้ำทิ้งหรือของเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือแหล่งน้ำธรรมชาติ หรือแหล่งน้ำที่สร้างขึ้น  
1.9 ห้ามมิให้ปล่อยน้ำทิ้งหรือของเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือแหล่งน้ำธรรมชาติ หรือแหล่งน้ำที่สร้างขึ้น

1.10 ห้ามมิให้ปล่อยน้ำทิ้งหรือของเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือแหล่งน้ำธรรมชาติ หรือแหล่งน้ำที่สร้างขึ้น  
1.11 ห้ามมิให้ปล่อยน้ำทิ้งหรือของเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือแหล่งน้ำธรรมชาติ หรือแหล่งน้ำที่สร้างขึ้น  
1.12 ห้ามมิให้ปล่อยน้ำทิ้งหรือของเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือแหล่งน้ำธรรมชาติ หรือแหล่งน้ำที่สร้างขึ้น

1.13 ห้ามมิให้ปล่อยน้ำทิ้งหรือของเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือแหล่งน้ำธรรมชาติ หรือแหล่งน้ำที่สร้างขึ้น  
1.14 ห้ามมิให้ปล่อยน้ำทิ้งหรือของเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือแหล่งน้ำธรรมชาติ หรือแหล่งน้ำที่สร้างขึ้น  
1.15 ห้ามมิให้ปล่อยน้ำทิ้งหรือของเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือแหล่งน้ำธรรมชาติ หรือแหล่งน้ำที่สร้างขึ้น

ชนิดและประเภทของอาคาร	ชนิดของเครื่องปรับอากาศ	ขนาดเครื่องปรับอากาศ
1. อาคาร บ้านเดี่ยว บ้านแฝด 2 ชั้น	1. ใช้น้ำยาชนิด R22	10 บีทียู
	2. ใช้น้ำยาชนิด R410A	10 บีทียู
	3. ใช้น้ำยาชนิด R410A	10 บีทียู
	4. ใช้น้ำยาชนิด R410A	10 บีทียู
	5. ใช้น้ำยาชนิด R410A	10 บีทียู
2. อาคารอื่นนอกเหนือจากบ้านเดี่ยว	1. ใช้น้ำยาชนิด R22	10 บีทียู
	2. ใช้น้ำยาชนิด R410A	10 บีทียู
	3. ใช้น้ำยาชนิด R410A	10 บีทียู
	4. ใช้น้ำยาชนิด R410A	10 บีทียู



แบบขยายรั้วชั่วคราว  
มาตราส่วน 1:50  
วันที่ 15 พ.ค. 2556  
วิศวกรผู้รับเรื่อง

REVISION: 15/04/2556  
 DRAWN: จักรพันธ์ บุญอยู่  
 CHECKED: [Signature]  
 JOB NO.: 35

REGENT GREEN POWER CO., LTD  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด  
 700/18 ถนน ศรีนครินทร์ ซอย ประเวศ  
 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง  
 กรุงเทพมหานคร 10250  
 Tel : 0-2552-8188-90

PROJECT :  
 อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 14 ชั้น  
 โครงการ รีเจนท์โฮม แจ่งวัฒนะ E-F

LOCATION :  
 แจ่งวัฒนะ บางเขน กทม

OWNER :  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สถาปนิกผู้ออกแบบ :  
 นายจุลเวศ ขจิตสรพรโรด 226  
 3 ซอยศรีนคร 26 ถนนประชาชื่น อ.เมือง จ.นนทบุรี

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง :  
 นายสุชาติ ศุภผล 570 ว.570  
 54 ซอยพรวิภา 13 คลองจั่น บางกะปิ กทม

นาย ภิรมย์ อ่อนละมุล สย 8202  
 164/3 ม.14 ต.โนนสูง อ.เมือง จ.อุดรธานี

วิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบ :  
 โครงสร้าง  
 นายวินัย มานะสุทธิ 128  
 2/76 ม.11 ซอยสองห้อง หลักสี่ กทม

วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ และ  
 ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้  
 นายสมเกียรติ สุนนางกูร 570 ว.570  
 91/195 ม.12 ถ.กิ่งแก้ว ต.ราชาเทวะ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

วิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย  
 และ การระบายน้ำทิ้ง  
 นายสุชาติ ศุภผล 570 ว.570  
 54 ซอยพรวิภา 13 คลองจั่น บางกะปิ กทม

นาย ภิรมย์ อ่อนละมุล สย 8202  
 164/3 ม.14 ต.โนนสูง อ.เมือง จ.อุดรธานี

วิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์  
 นายสมเกียรติ สุนนางกูร 570 ว.570  
 91/195 ม.12 ถ.กิ่งแก้ว ต.ราชาเทวะ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า  
 นายพลศักดิ์ บัวศรี 426  
 10/19 ซ.14 แจ่งวัฒนะ ซอยสองห้อง หลักสี่ กทม

นายรุ่งโรจน์ น้อยม่วง 42497  
 135 ม.8 ต.ถ้ำเขินพุด อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์

REVISION

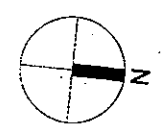
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :  
 ผังแสดงงานระบบสุขาภิบาลชั้น 1

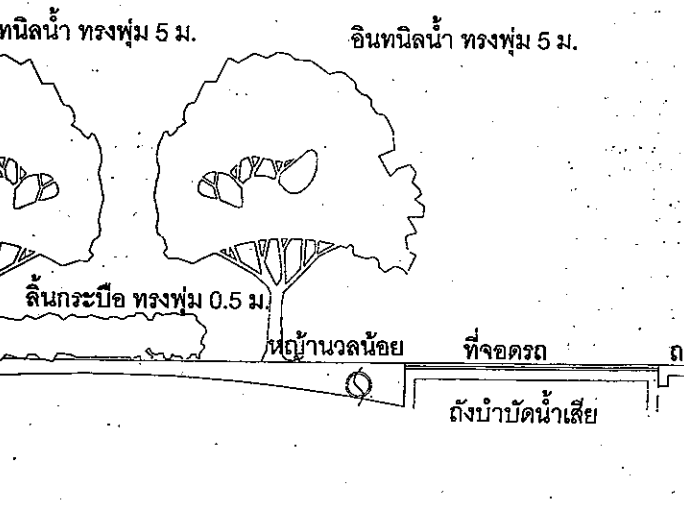
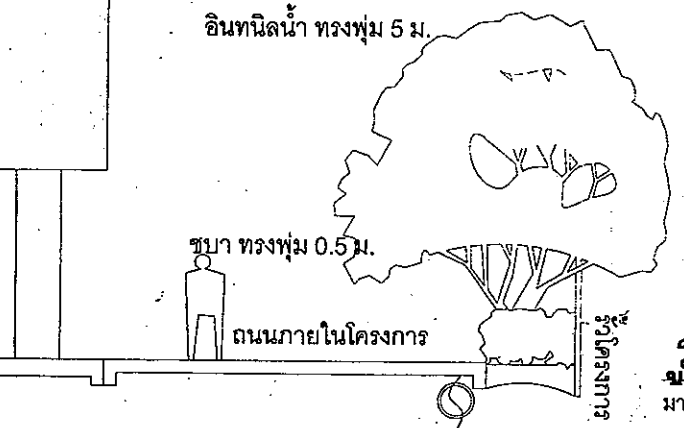
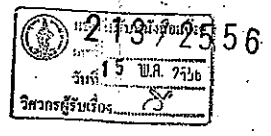
DRAWN : จักรพันธ์ บุญอยู่	SCALE: 1:300
CHECKED : [Signature]	DATE: 17/04/2556
JOB NO.: 35	DWG NO.: LA-01



- 39- ปิ๊ป ทรงพุ่ม 5 ม.
- 68- อินทิลน้ำ ทรงพุ่ม 5 ม.
- 33- ราชพฤกษ์ ทรงพุ่ม 5 ม.
- หญ้าวนน้อย



ผังภูมิทัศน์ชั้นล่าง  
 มาตรฐาน N 1:250



DESIGN & DRAWING ARE THE PROPERTY OF  
REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT  
THEIR WRITTEN PERMISSION

REGENT GREEN POWER CO.,LTD  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด  
700/18 ถนน ศรินครินทร์ ซอย ประจักษ์  
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง  
กรุงเทพมหานคร 10250  
Tel : 0-2552-8189-90

PROJECT :  
อาคารชุด(อยู่อาศัย)สูง 14 ชั้น  
โครงการ รีเจนท์โฮม แจ่งวัฒนะ E-F

LOCATION :  
ถ.แจ่งวัฒนะ บางเขน กทม

OWNER :  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สถาปนิกผู้ออกแบบ :  
นายจุลเวศ ชูจิตสรพรโชค อกบต.สค226  
3 ตุลาคม 2508/26 ต.ประจักษ์ หนองแขง จ.นนทบุรี

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง :  
นายสุชาติ ศุภผล จุฬาลงกรณ์ วย1124  
54 ตุลาคม 2513 คลองจั่น บางกะปิ กทม

นาย ภิรมย์ อ่อนละมุล สย.8202  
16/4/5 ม.14 ต.โนนสูง อ.เมือง จ.อุดรธานี

วิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบ :  
โครงสร้าง  
นายวินัย มานะสุทธิ อกบต. วย1281  
2/76 ม.1 พุ่งทองหล่อ นนทบุรี กทม

วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ และ  
ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้

นายสมเกียรติ สุนนางกรร อกบต.สค570  
91/195 ม.12 ต.กิ่งแก้ว ต.ราชพฤกษ์ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ  
วิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย  
และการระบายน้ำทิ้ง

นายสุชาติ ศุภผล จุฬาลงกรณ์ วย1124  
54 ตุลาคม 2513 คลองจั่น บางกะปิ กทม

นาย ภิรมย์ อ่อนละมุล สย.8202  
16/4/5 ม.14 ต.โนนสูง อ.เมือง จ.อุดรธานี

วิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์  
นายสมเกียรติ สุนนางกรร อกบต.สค570  
91/195 ม.12 ต.กิ่งแก้ว ต.ราชพฤกษ์ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

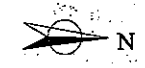
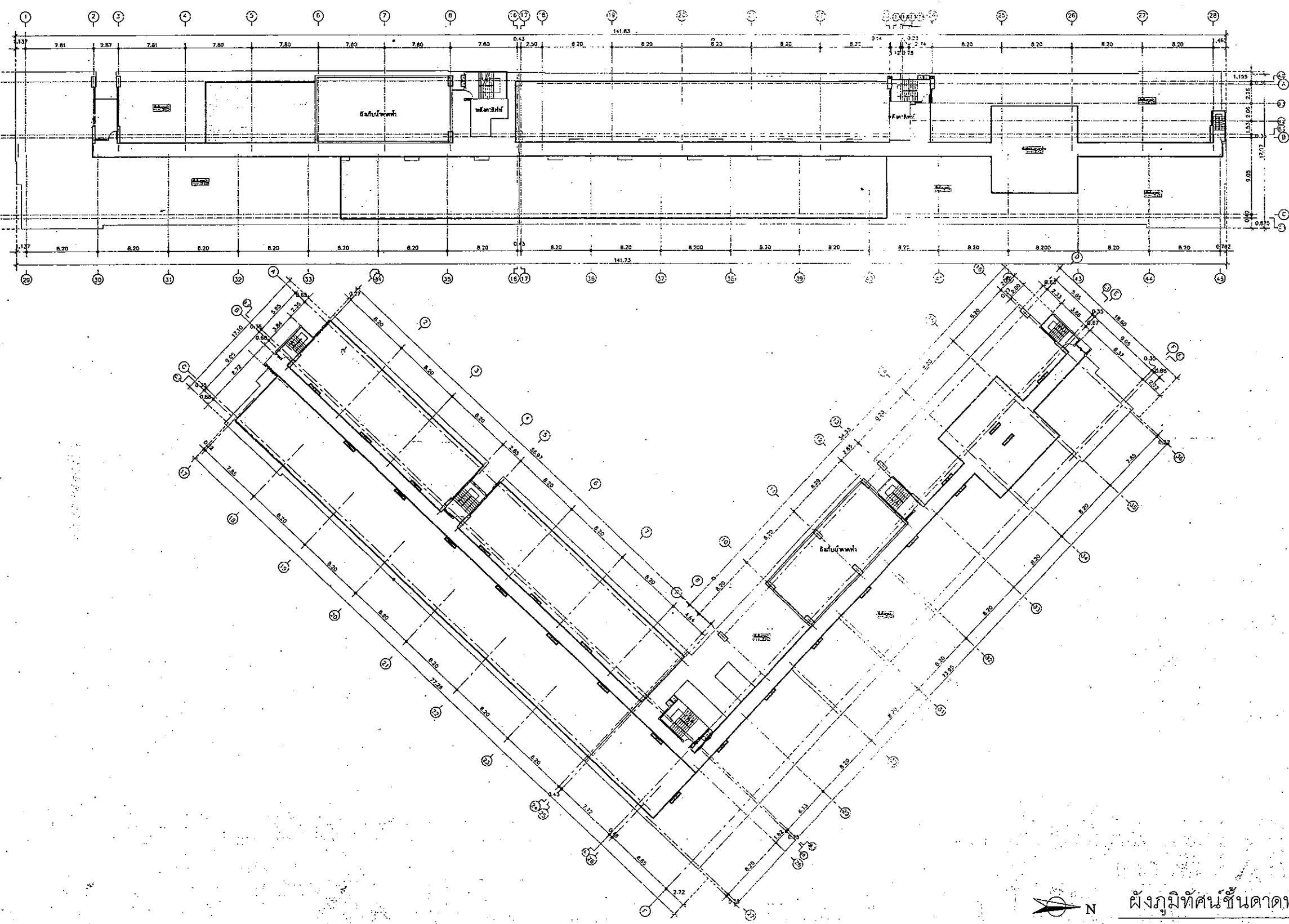
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า  
นายพลศักดิ์ บัวศรี อกบต. วกท.426  
10/19 ต.14 แจ่งวัฒนะ พุ่งทองหล่อ นนทบุรี กทม

นายรุ่งโรจน์ น้อยมวง อกท.42497  
136 ม.8 ต.กำแพงนครเขมร อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์

REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

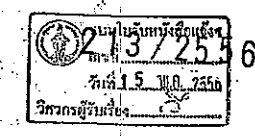
DRAWING TITLE :  
ผังภูมิทัศน์ชั้นดาดฟ้า

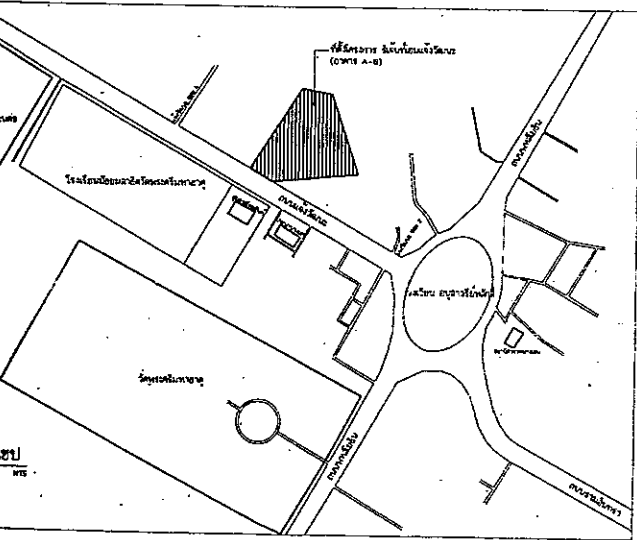
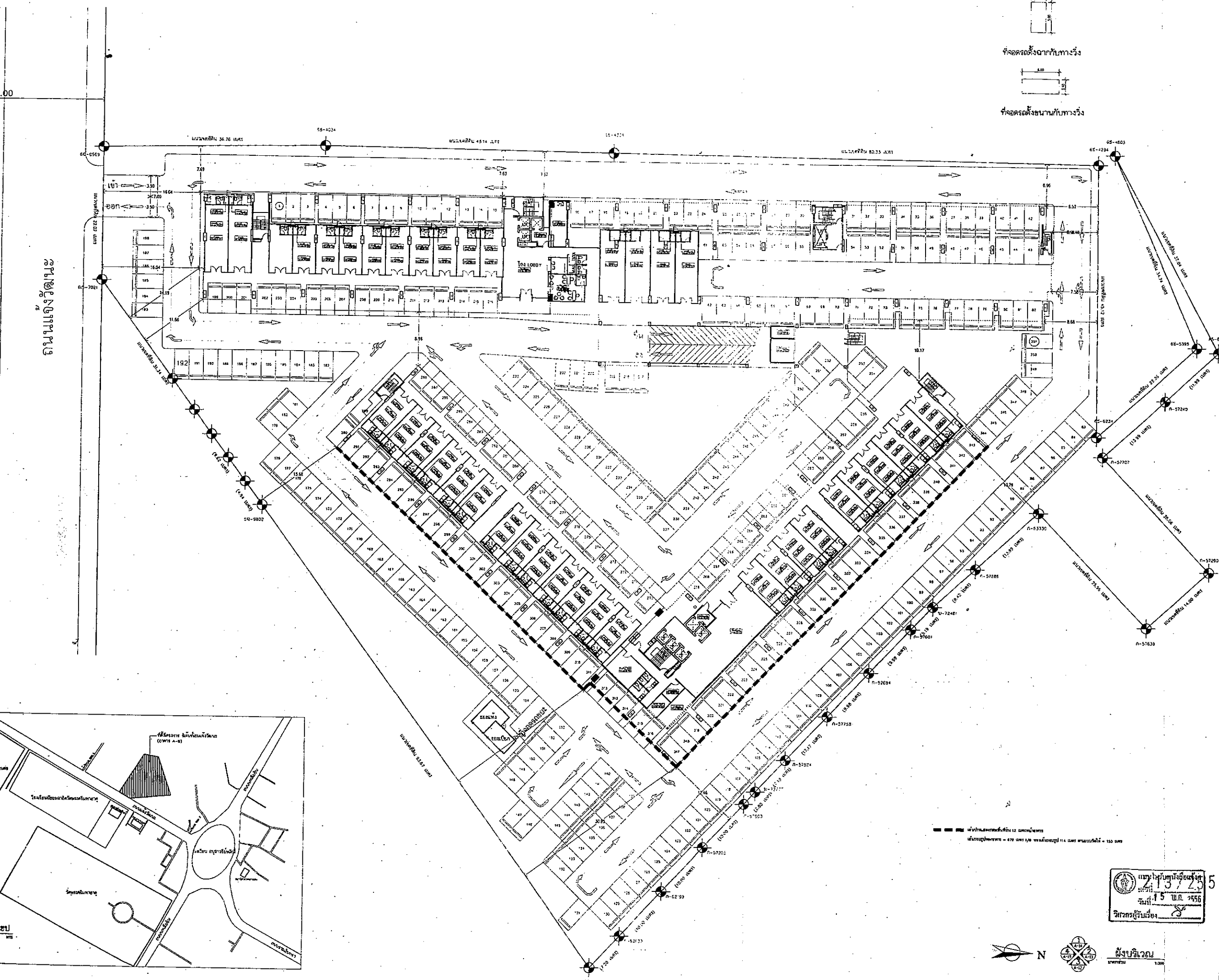
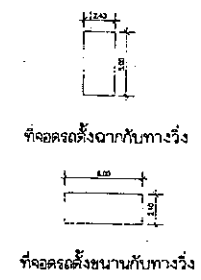
DRAWN : จักรพันธ์ บุญอยู่	SCALE: 1:250
CHECKED :	DATE: 17/04/2556
JOB NO. : 36	DWG NO. : LA-02
FILE NO. :	TOTAL : 148



ผังภูมิทัศน์ชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1:250





REGENT GREEN POWER CO.,LTD  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด  
 700/18 ถนน ศรีนครินทร์ ซอย ประจักษ์  
 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง  
 กรุงเทพมหานคร 10250  
 Tel : 0-2552-8189-90

PRO CT :  
 อาคารชุด(อยู่อาศัย)สูง 14 ชั้น  
 โครงการ รีเจนท์โฮม แจ้งวัฒนะ E-F

LOCATION :  
 ด.แจ้งวัฒนะ บางเขน กทม

OWNER :  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สถาปนิกผู้ออกแบบ :  
 นายจตุพร ชัยศิริพรกุล สด.226  
 3 ซ.สามัคคี/26 ด.ประเวศน์ ก.ทหารวิชัย อ.เมือง จ.นนทบุรี

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง :  
 นายสุชาติ ศุภผล ส.ช.1124  
 54 ซ.ลาดพร้าว13 คลองจั่น บางกะปิ กทม

นาย ภิรมย์ อ่อนละมุล สช.8202  
 164/3 ม.14 ต.โนนสูง อ.เมือง จ.อุดรธานี

วิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบ :  
 โครงสร้าง  
 นายวิเชียร มานะสุทธิ ส.ช.1281  
 2/76 ม.1 ซุงสองห้อง หลักสี่ กทม

วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ และ  
 ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้  
 นายสมเกียรติ สุนนางกูร ส.ช.570  
 91/195 ม.12 ด.กิ่งแก้ว อ.ราชาพระ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

วิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย  
 และ การระบายน้ำทิ้ง  
 นายสุชาติ ศุภผล ส.ช.1124  
 54 ซ.ลาดพร้าว13 คลองจั่น บางกะปิ กทม

นาย ภิรมย์ อ่อนละมุล สช.8202  
 164/3 ม.14 ต.โนนสูง อ.เมือง จ.อุดรธานี

วิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์  
 นายสมเกียรติ สุนนางกูร ส.ช.570  
 91/195 ม.12 ด.กิ่งแก้ว อ.ราชาพระ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า  
 นายพลศักดิ์ บัวศรี ส.ช.426  
 10/19 ซ.14 ด.แจ้งวัฒนะ ซุงสองห้อง หลักสี่ กทม

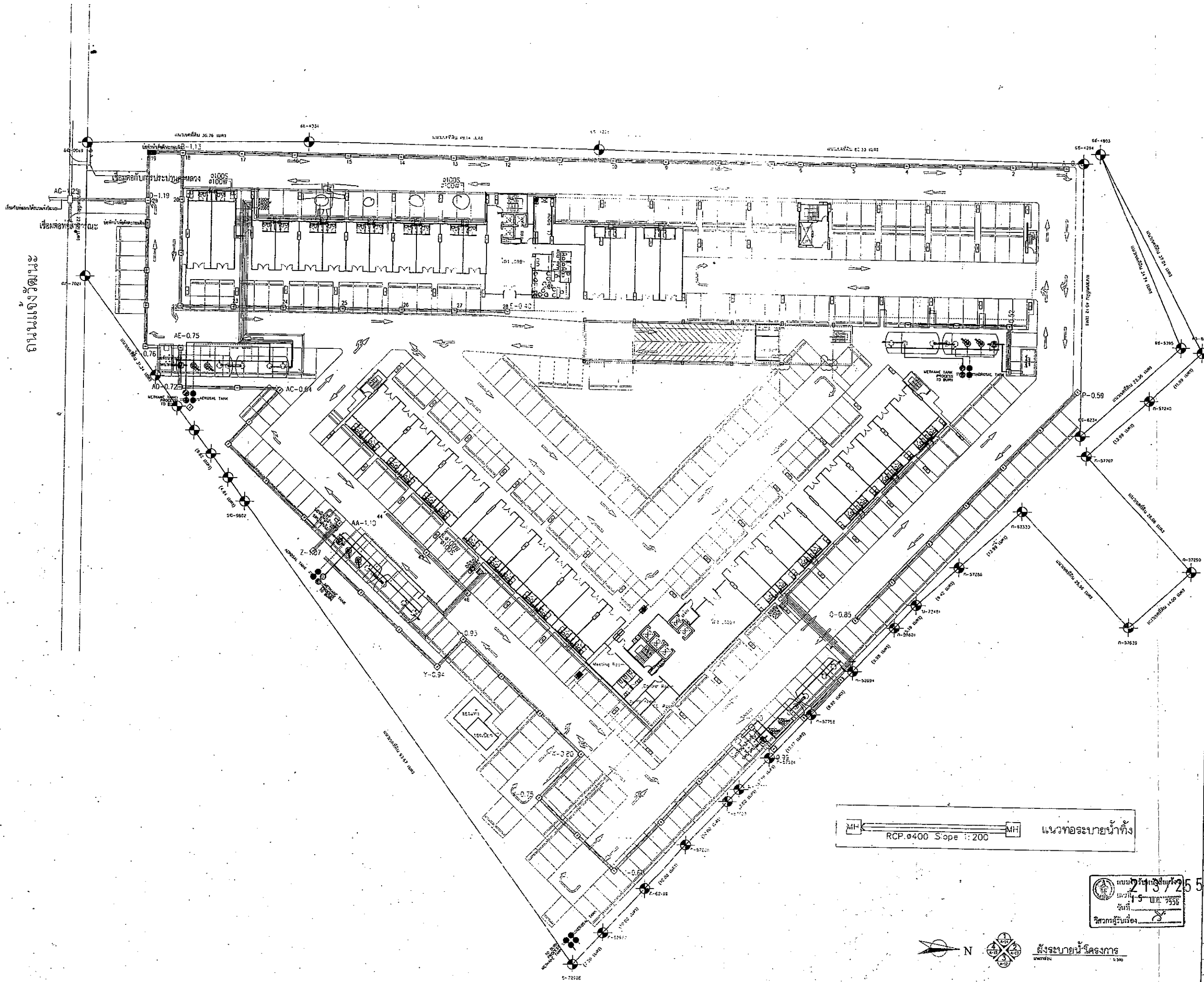
นายรุ่งโรจน์ น้อยม่วง ส.ช.42497  
 136 ม.8 ด.กำนันพหลุณ อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์

REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :  
 ฝั่งบริเวณ

DRAWN : ชัยพันธ์ บุญอยู่	SCALE : 1:300
CHECKED :	DATE : 17/04/2556
JOB NO. : 3	DWG. NO. : A-03





REGENT GREEN POWER CO.,LTD  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด  
 700/18 ถนน ศรีนครินทร์ ซอย ประจักษ์  
 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง  
 กรุงเทพมหานคร 10250  
 Tel : 0-2552-8189-90

PROJECT :  
 อาคารชุด(อยู่อาศัย)สูง 14 ชั้น  
 โครงการ รีเจนท์โฮม แจ่งวัฒนะ E-F

LOCATION :  
 ถ.แจ่งวัฒนะ บางเขน กทม

OWNER :  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สถาปนิกผู้ออกแบบ :  
 นายอุบลเพชร ชัยคสรพรโรด 2-สล.226  
 3 ซ.สาทรวิเศษ/26 ถ.สาทรใต้ อ.เมือง จ.นนทบุรี

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง :  
 นายสุชาติ ศุภผล ฐ.อ.570 ก.570  
 54 ซ.สาทรวิเศษ/13 คลองจั่น บางกะปิ กทม

วิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบ :  
 โครงสร้าง  
 นายวินัย มานะสุทธิ ฐ.อ.1281  
 2/76 น.1 ซ.สุขุมวิท ซ.เมือง จ.อุตรดิตถ์

วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ และ  
 ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้  
 นายสมเกียรติ สุรนางกูร ฐ.อ.570 ก.570  
 91/195 ซ.12 ถ.สีลม แขวงบางกอกใหญ่ เขตสุทธานุรักษ์ กทม

วิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย  
 และการระบายน้ำทิ้ง  
 นายสุชาติ ศุภผล ฐ.อ.570 ก.570  
 54 ซ.สาทรวิเศษ/13 คลองจั่น บางกะปิ กทม

วิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์  
 นายสมเกียรติ สุรนางกูร ฐ.อ.570 ก.570  
 91/195 ซ.12 ถ.สีลม แขวงบางกอกใหญ่ เขตสุทธานุรักษ์ กทม

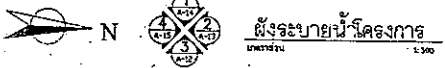
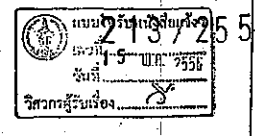
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า  
 นายพลศักดิ์ บัวศรี ฐ.อ.426  
 10/19 ซ.14 ถ.แจ่งวัฒนะ ซ.เมือง จ.อุตรดิตถ์

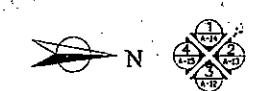
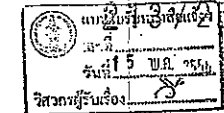
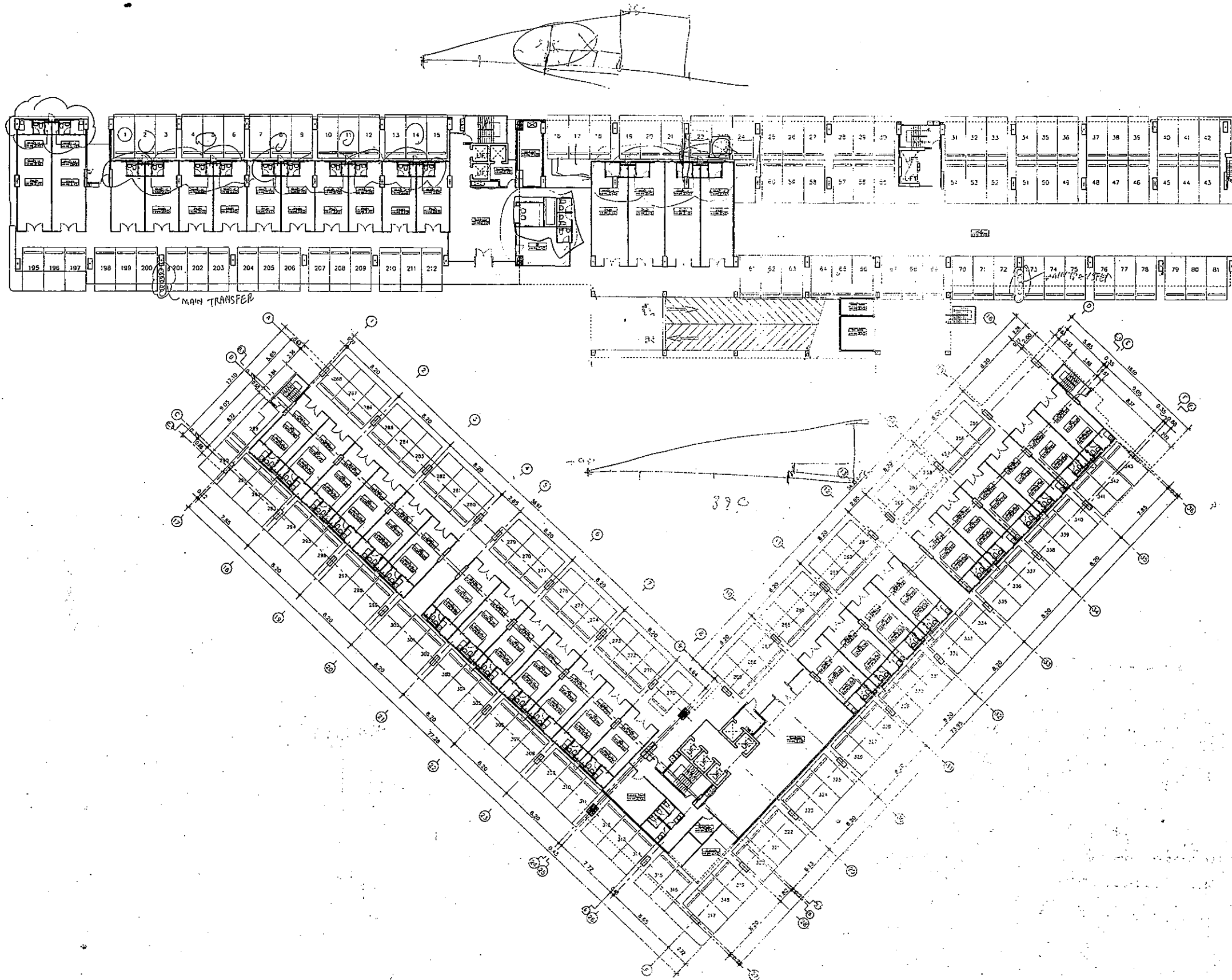
นายรุ่งโรจน์ น้อยมวง ฐ.อ.42497  
 136 ซ.ถ.กษัตริย์เทพ อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์

REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :  
 ผังระบายน้ำโครงการ

DRAWN : วิศวกร น้อยมวง SCALE: 1:300  
 CHECKED : DATE: 17/04/2556  
 JOB NO. : 4 DWG NO. A-04





แปลนพื้นที่ 1  
มาตราส่วน 1:250

REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

**REGENT GREEN POWER CO.,LTD**  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด  
700/18 ถนน ศรีนครินทร์ ซอย ประจักษ์  
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง  
กรุงเทพมหานคร 10250  
Tel : 0-2552-8189-90

**PROJECT :**  
อาคารชุด(อยู่อาศัย)สูง 14 ชั้น  
โครงการ รีเจนท์โฮม แจ่งวัฒนะ E-F

**LOCATION :**  
ถ.แจ่งวัฒนะ บางเขน กทม.

**OWNER :**  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

**สถาปนิกผู้ออกแบบ :**  
นายจุลเวศ ขจิตสรพรโรด สด.226  
3 ซ.สามัคคี/26 ถ.ประชาชื่น ศพทพรชัย อ.เมือง จ.นนทบุรี

**วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง :**  
นายสุชาติ สุภผล สด.1124  
54 ซ.ลาดพร้าว13 คลองจั่น บางกะปิ กทม.

นาย ภิรมย์ อ่อนละมุล สด.8202  
164/3 น.14 ต.โนนสูง อ.เมือง จ.อุดรธานี

**วิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบ :**  
โครงสร้าง  
นายวิชัย มานะสุทธิ สด.1281  
2/76 ม.1 ซ.สองห้อง หลักสี่ กทม.

**วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้**  
นายสมเกียรติ สุนนางกูร ส.ฉกมฝ.570  
91/195 ม.12 ถ.กิ่งแก้ว ทรายทอง อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

**วิศวกรผู้ออกแบบระบบน้ำดื่มและ การระบายน้ำทิ้ง**  
นายสุชาติ สุภผล สด.1124  
54 ซ.ลาดพร้าว13 คลองจั่น บางกะปิ กทม.

นาย ภิรมย์ อ่อนละมุล สด.8202  
164/3 น.14 ต.โนนสูง อ.เมือง จ.อุดรธานี

**วิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์**  
นายสมเกียรติ สุนนางกูร ส.ฉกมฝ.570  
91/195 ม.12 ถ.กิ่งแก้ว ทรายทอง อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

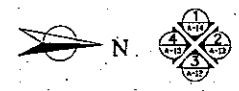
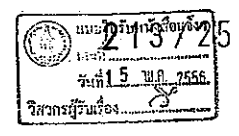
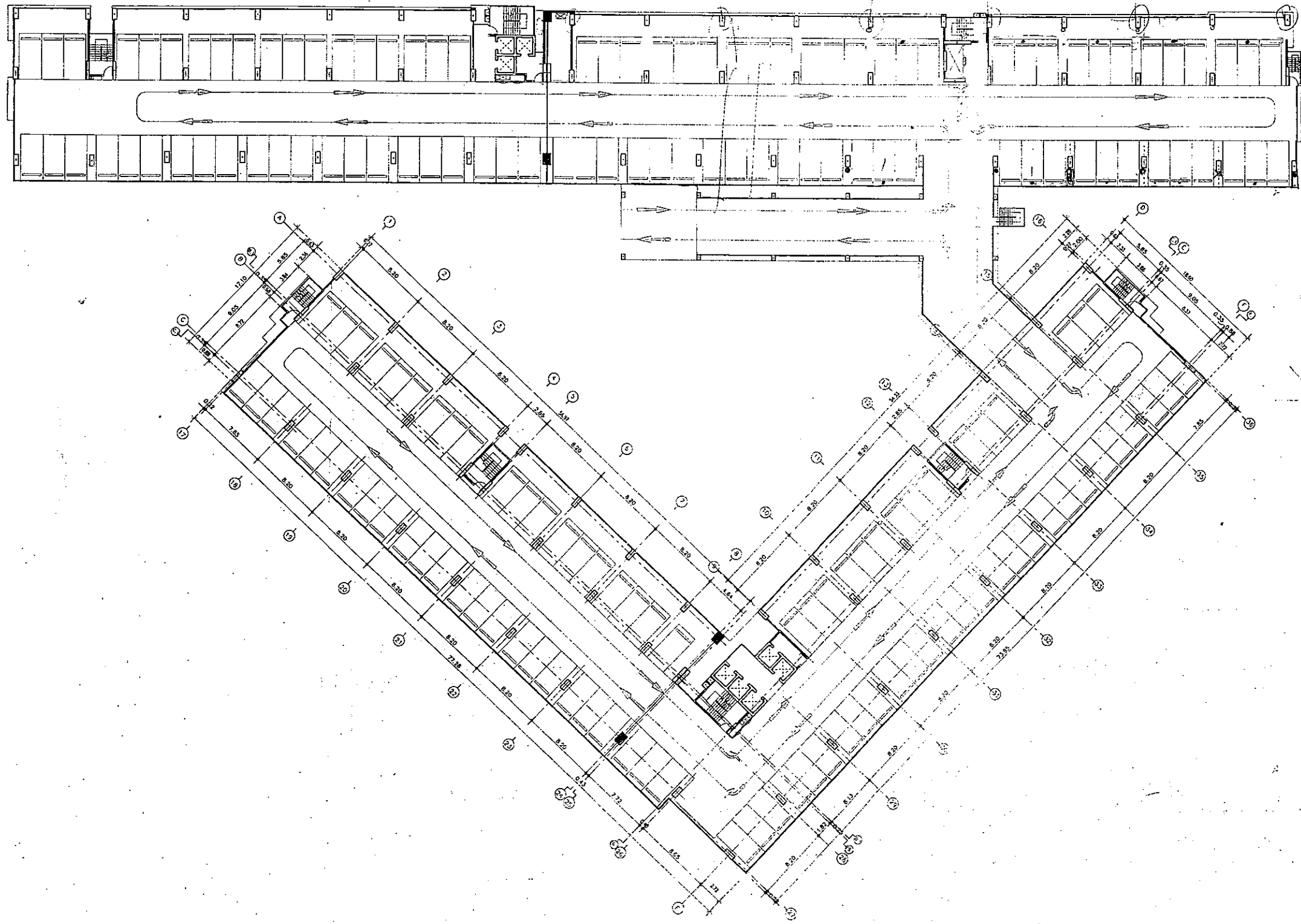
**วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า**  
นายพลศักดิ์ บัวศรี สด.426  
10/19 ซ.14 ถ.แจ่งวัฒนะ ซ.สองห้อง หลักสี่ กทม.

นายรุ่งโรจน์ น้อยม่วง กพท.42497  
136 ม.8 ต.กำเนิดนพคุณ อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์

REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

**DRAWING TITLE :**  
แปลนพื้นที่ 1

<b>DRAWN :</b> ชัยพันธ์ บุญอยู่	<b>SCALE:</b> 1:250
<b>CHECKED :</b>	<b>DATE:</b> 17/04/2556
<b>JOB NO. :</b> 5	<b>DWG NO. :</b> A-05
<b>FILE NO. :</b>	<b>TOTAL :</b> 14R



มาตราส่วน 1:250  
แปลนพื้นที่ 2

NOTE :  
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF  
REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT  
THEIR WRITTEN PERMISSION

REGENT GREEN POWER CO.,LTD  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด  
700/18 ถนน ศรีนครินทร์ ซอย ประจักษ์  
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง  
กรุงเทพมหานคร 10250  
Tel : 0-2552-0189-80

PROJECT :  
อาคารชุด(อยู่อาศัย)สูง 14 ชั้น  
โครงการ รีเจนท์โฮม แจ่งวัฒนะ E-F

LOCATION :  
ถ.แจ่งวัฒนะ บางเขน กทม

OWNER :  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สถาปนิกผู้ออกแบบ :  
นายจตุลเวช ขจัดสรรพโรจน์ สด.226  
3 ซ.สามัคคี68/26 ด.ประชารักษ์ น.พ.พิบูลย์ อ.เมือง จ.นนทบุรี

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง :  
นายสุชาติ ศุภผล สุชาติ ศุภผล วส.1124  
54 ซ.ลาดพร้าว13 คลองจั่น บางกะปิ กทม

นาย ภิรมย์ อ่อนละมุล สข.8202  
164/3 ซ.114 ด.โนนสูง อ.เมือง จ.อุดรธานี

วิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบ :  
โครงสร้าง  
นายวินัย มานะสุทธิ์ นว.1251  
2/76 ซ.ทุ่งสองห้อง หลักสี่ กทม

วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ และ  
ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้  
นายสมเกียรติ สุนนางกร.5.07mmf ว.570  
91/195 ซ.112 ด.สีกันแก้ว ด.ราชเทวี อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

วิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย  
และ : ระบายน้ำทิ้ง  
นายสุชาติ ศุภผล สุชาติ ศุภผล วส.1124  
54 ซ.ลาดพร้าว13 คลองจั่น บางกะปิ กทม

นาย ภิรมย์ อ่อนละมุล สข.8202  
164/3 ซ.114 ด.โนนสูง อ.เมือง จ.อุดรธานี

วิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์  
นายสมเกียรติ สุนนางกร.5.07mmf ว.570  
91/195 ซ.112 ด.สีกันแก้ว ด.ราชเทวี อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า  
นายพลศักดิ์ บัวศรี พลศักดิ์ ว.425  
10/19 ซ.14 ถ.แจ่งวัฒนะ ทุ่งสองห้อง หลักสี่ กทม

นายรุ่งโรจน์ น้อยม่วง กพท.42497  
136 ม.8 ด.ก้านดินทอง อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์

REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :  
แปลนพื้นที่ 2

DRAWN : ธีรพันธ์ บุญชู	SCALE: 1:250
CHECKED :	DATE: 17/04/2556
JOB NO. : 6	DWG NO. : A-06
FILE NO. :	TOTAL : 148



ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF  
REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT  
THEIR WRITTEN PERMISSION

**REGENT GREEN POWER CO.,LTD**  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด  
700/18 ถนน ศรีนครินทร์ ซอย ประจักษ์  
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง  
กรุงเทพมหานคร 10250  
Tel : 0-2552-8189-90

PROJECT :  
อาคารชุด(อยู่อาศัย)สูง 14 ชั้น  
โครงการ รีเจนท์โฮม แจ่งวัฒนะ E-F

LOCATION :  
ถ.แจ้งวัฒนะ บางเขน กทม

OWNER :  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สถาปนิกผู้ออกแบบ :  
นายจตุพร ชัยคสรพรโรต สถ.226  
3 ซ.สามัคคี88/26 อ.ประเวศน์ จ.นนทบุรี

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง :  
นายสุชาติ ศุภผล สถ.1124  
54 ซ.ลาดพร้าว13 คลองจั่น บางกะปิ กทม

นาย ภิรมย์ อ่อนละมุล สถ.8202  
164/3 น.14 ต.โนนสูง อ.เมือง จ.อุดรธานี

วิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบ :  
โครงสร้าง  
นายวิเชียร มานะสุทธิ สถ.1281  
2/76 น.11 ซ.สองห้อง หลักสี่ กทม

วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ และ  
ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้  
นายสมเกียรติ อุนนางกูร สถ.570  
91/195 น.12 ต.กิ่งแก้ว ต.ราชาเทวะ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

วิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย  
และการระบายน้ำทิ้ง  
นายสุชาติ ศุภผล สถ.1124  
54 ซ.ลาดพร้าว13 คลองจั่น บางกะปิ กทม

นาย ภิรมย์ อ่อนละมุล สถ.8202  
164/3 น.14 ต.โนนสูง อ.เมือง จ.อุดรธานี

วิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์  
นายสมเกียรติ อุนนางกูร สถ.570  
91/195 น.12 ต.กิ่งแก้ว ต.ราชาเทวะ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

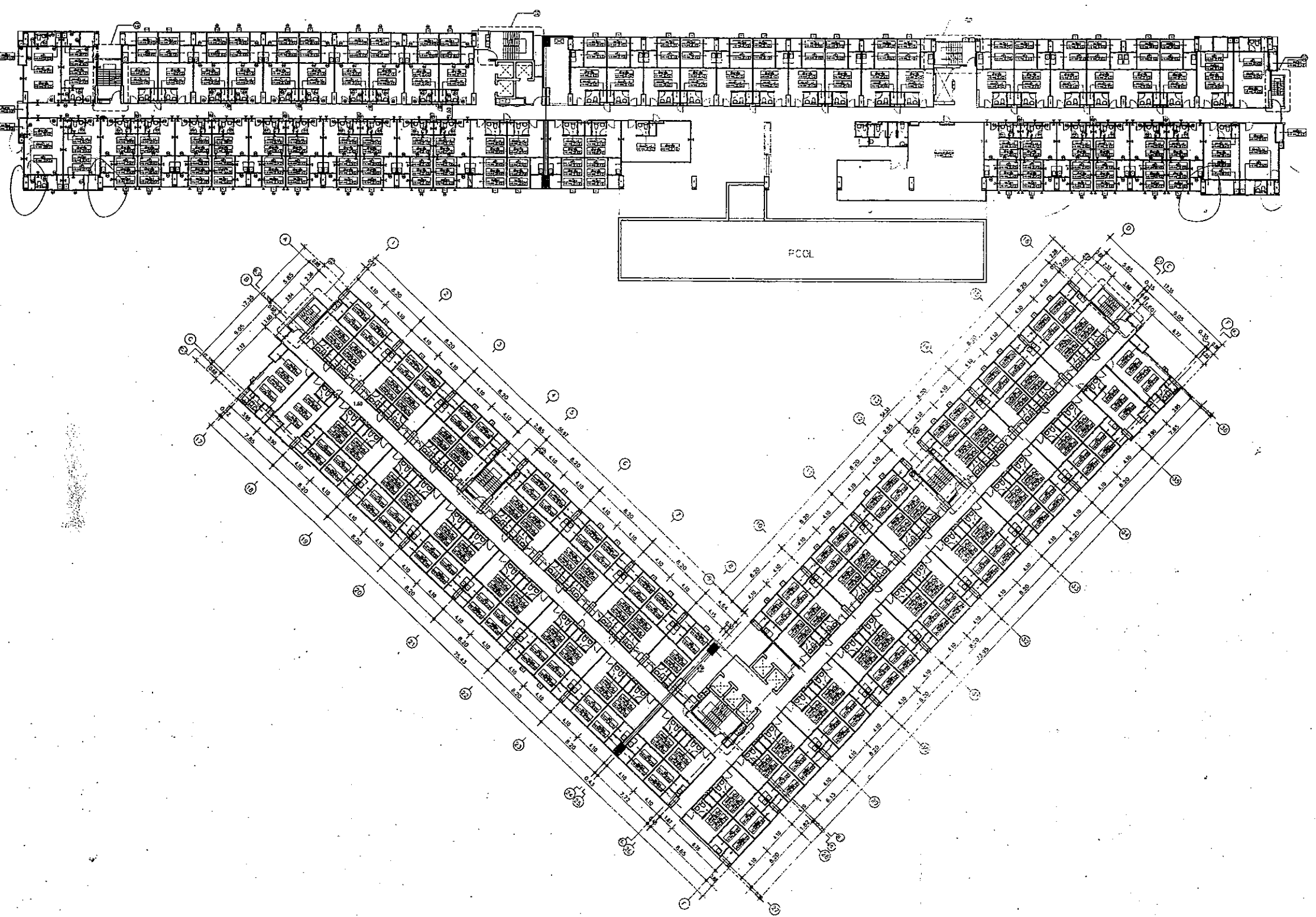
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า  
นายพลศักดิ์ บัวศรี สถ.426  
10/19 อ.แจ้งวัฒนะ ซ.สองห้อง หลักสี่ กทม

นายรุ่งโรจน์ น้อยมวง สถ.42497  
136 น.8 ต.ก้านดินทอง อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์

REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY
5			
6			

DRAWING TITLE :  
แปลนพื้นที่ 3

DRAWN : ภิรมย์ น้อยมวง	SCALE: 1:250
CHECKED :	DATE: 17/04/2556
JOB NO. : 7	DWG NO. : A-07
FILE NO. :	TOTAL 14R



กรมโยธาธิการและผังเมือง  
4132/1  
วันที่ 5 มิถุนายน 2556  
วิศวกรผู้รับรอง

แปลนพื้นที่ 3  
มาตราส่วน 1:250

RECENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

REGENT GREEN POWER CO.,LTD  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด  
 700/18 ถนน ศรีนครินทร์ ซอย ประจักษ์  
 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง  
 กรุงเทพมหานคร 10250  
 Tel : 0-2552-8189-90

PROJECT :  
 อาคารชุด (อู่อาศัย) สูง 14 ชั้น  
 โครงการ รีเจนท์ไฮม แจ่งวัฒนะ E-F

LOCATION :  
 อ.แจ่งวัฒนะ บางเขน กทม.

OWNER :  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สถาปนิกผู้ออกแบบ :  
 นายอุบลเดช ขจิตสรพรโรด ๒๒๒ ๒๒๒  
 3 ซ.สามัคคี๒๒/๒๒ ถนนประชาชื่น เขตจตุจักร อ.เมือง จ.นนทบุรี

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง :  
 นายสุชาติ สุภมณ ๒๒.1124  
 54 ซ.ลาดพร้าว 13 คลองจั่น บางกะปิ กทม.

นาย ภิรมย์ อ่อนละมูล ๒๒.8202  
 164/3 ม.14 ต.โนนสูง อ.เมือง จ.อุดรธานี

วิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบ :  
 โครงสร้าง  
 นายวินัย มานะสุทธิ ๒๒.1281  
 2/76 ม.1 ซ่งสองห้อง หลักสี่ กทม.

วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ และ  
 ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้  
 นายสมเกียรติ สุนนางกร ๒๒.๕๗๗๖  
 91/195 ม.12 ต.กำแพง ด.ราชวโพระ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

วิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย  
 และการระบายน้ำทิ้ง  
 นายสุชาติ สุภมณ ๒๒.1124  
 54 ซ.ลาดพร้าว 13 คลองจั่น บางกะปิ กทม.

นาย ภิรมย์ อ่อนละมูล ๒๒.8202  
 164/3 ม.14 ต.โนนสูง อ.เมือง จ.อุดรธานี

วิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์  
 นายสมเกียรติ สุนนางกร ๒๒.๕๗๗๖  
 91/195 ม.12 ต.กำแพง ด.ราชวโพระ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

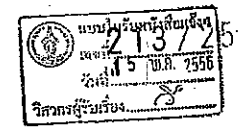
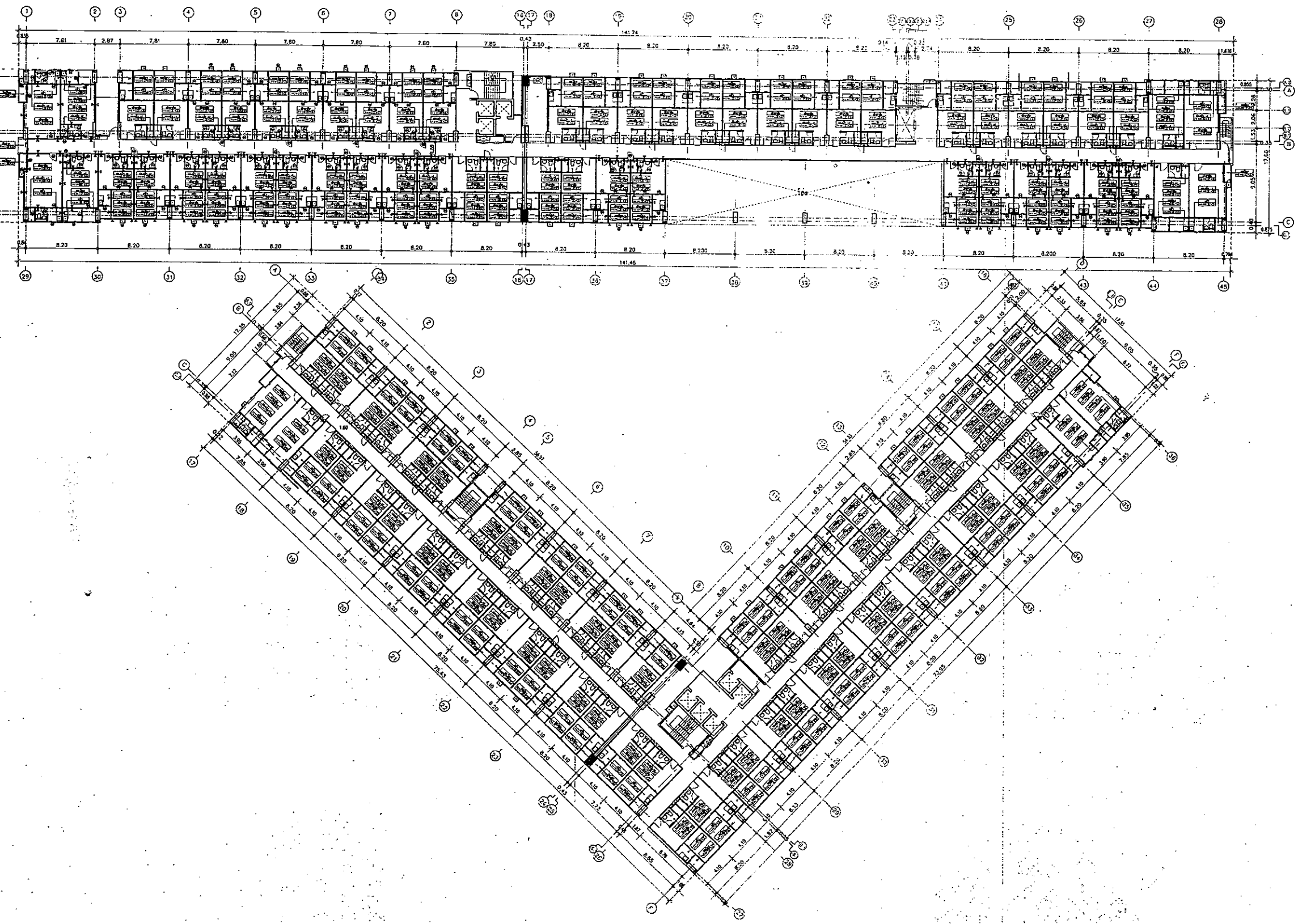
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า  
 นายพลศักดิ์ บัวศรี ๒๒.๒๒๒๒  
 10/19 ซ.14 อ.แจ่งวัฒนะ ซ่งสองห้อง หลักสี่ กทม.

นายรุ่งโรจน์ น้อยมวง ๒๒.๕๒๕๗  
 138 ม.๒ ต.กำแพงด.นาค อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์

REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :  
 แปลนพื้นที่ 4

DRAWN : ชกรพันธ์ บุญอยู่	SCALE: 1:250
CHECKED :	DATE: 17/04/2556
JOB NO. : 8	DWG NO. : A-08
FILE NO. :	TOTAL



มาตราส่วน 1:250  
 แปลนพื้นที่ 4

REC GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

REGENT GREEN POWER CO.,LTD  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด  
 700/18 ถนน ศรีนครินทร์ ซอย ประจักษ์  
 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง  
 กรุงเทพมหานคร 10250  
 Tel : 0-2552-8189-90

PROJECT :  
 อาคารชุด(อยู่อาศัย) สูง 14 ชั้น  
 โครงการ รีเจนท์โฮม แจ่งวัฒนะ E-F

LOCATION :  
 ถ.แจ่งวัฒนะ บางเขน กทม

OWNER :  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สถาปนิกผู้ออกแบบ :  
 นายอุบลเดช ขจิตสรพรโรด วส.1124  
 3 ซ.ลาดพร้าว 13 คลองจั่น บางกะปิ กทม

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง :  
 นายสุชาติ ศุภผล วส.1124  
 54 ซ.ลาดพร้าว 13 คลองจั่น บางกะปิ กทม

นาย ภิรมย์ อ่อนละมุล สข.8202  
 164/3 ม.14 ต.โนนสูง อ.เมือง จ.อุดรธานี

วิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบ :  
 โครงสร้าง  
 นายวิชัย มานะสุทธิ วส.11281  
 2/76 ม.1 ซ.สองห้อง หลักสี่ กทม

วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ และ  
 ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้  
 นายสมเกียรติ อุนนางกร วส.570  
 91/195 ม.12 ต.กิ่งแก้ว อ.ราชาเทวะ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

วิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย  
 และการระบายน้ำทิ้ง  
 นายสุชาติ ศุภผล วส.1124  
 54 ซ.ลาดพร้าว 13 คลองจั่น บางกะปิ กทม

นาย ภิรมย์ อ่อนละมุล สข.8202  
 164/3 ม.14 ต.โนนสูง อ.เมือง จ.อุดรธานี

วิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์  
 นายสมเกียรติ อุนนางกร วส.570  
 91/195 ม.12 ต.กิ่งแก้ว อ.ราชาเทวะ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า  
 นายพลศักดิ์ บัวศรี วท.426  
 10/19 ซ.14 ถ.แจ่งวัฒนะ ซ.สองห้อง หลักสี่ กทม

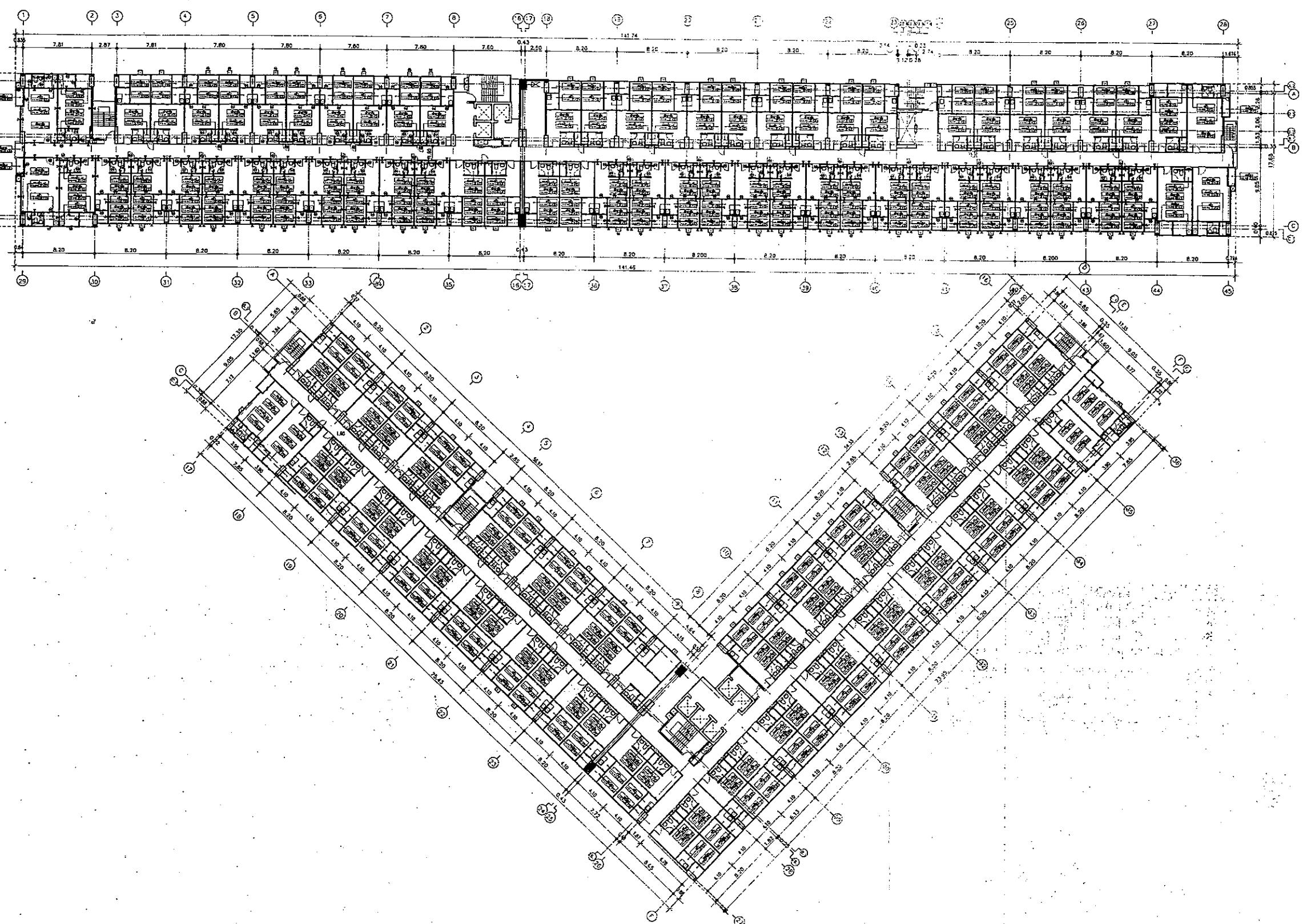
นายรุ่งโรจน์ น้อยม่วง กพท.42497  
 136 ม.8 ต.ลำเนินตาบคน อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์

REVISION

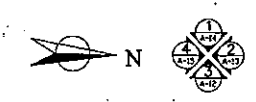
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :  
 แปลนพื้นที่ 5-14

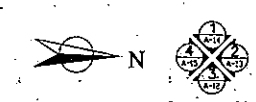
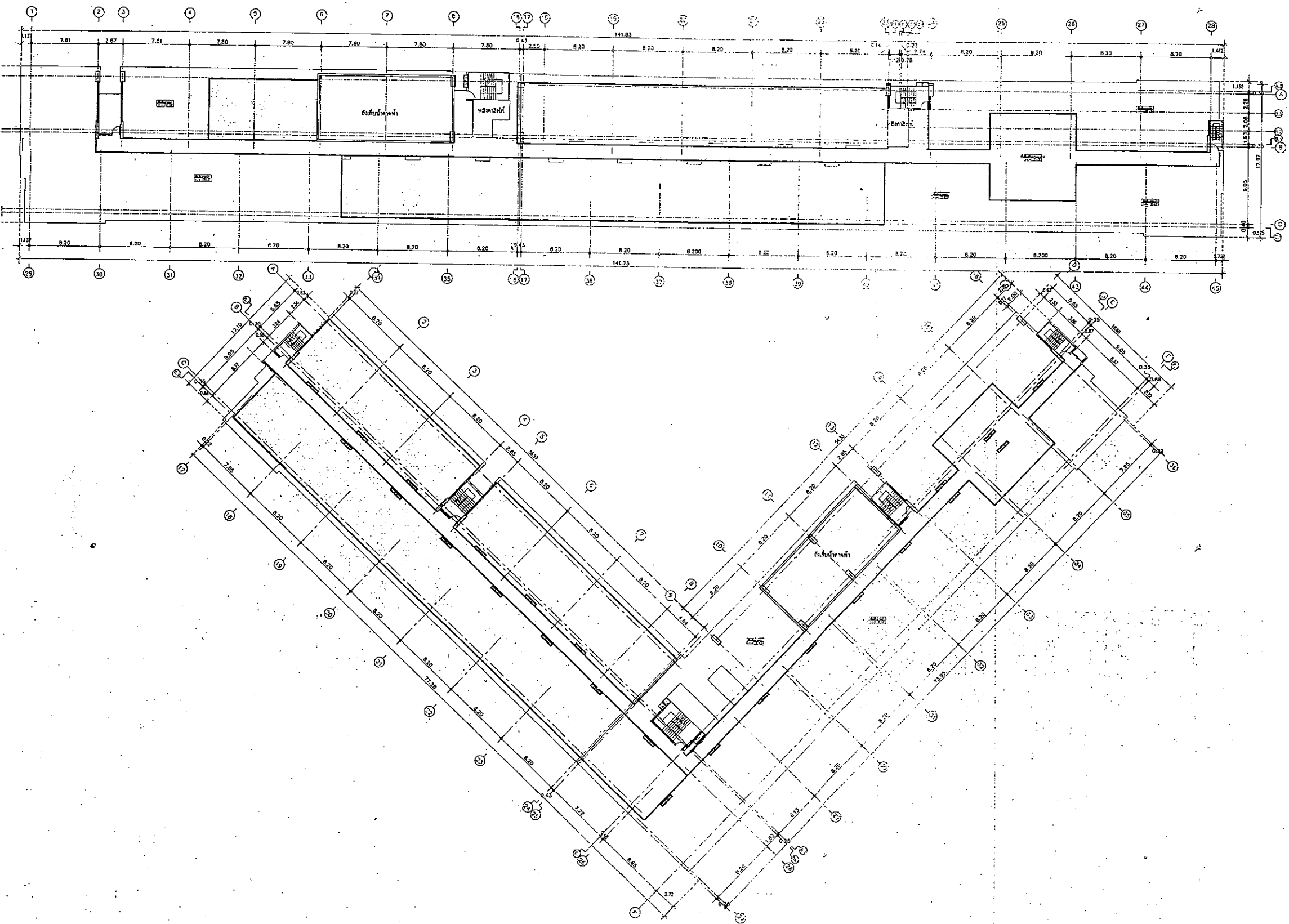
DRAWN : จักรพันธ์ บุญอยู่	SCALE: 1:250
CHECKED :	DATE: 17/04/2556
JOB NO. : 9	DWG NO. : A-09
FILE NO. :	TOTAL : 148



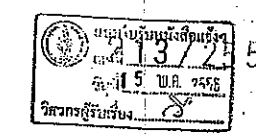
แบบแปลนพื้นที่อยู่อาศัย  
 213/2556  
 15 พ.ค. 2556  
 วิศวกรผู้รับรอง



แปลนพื้นที่ 5-14  
 มาตรฐาน  
 1:250



แปลนพื้นที่อาคาร  
มาตราส่วน 1:250



ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF  
REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT  
THEIR WRITTEN PERMISSION

REGENT GREEN POWER CO.,LTD  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด  
700/18 ถนน ศรีนครินทร์ ซอย ประจักษ์  
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง  
กรุงเทพมหานคร 10250  
Tel : 0-2552-8189-90

PROJECT :  
อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 14 ชั้น  
โครงการ รีเจนท์โฮม แจ่งวัฒนะ E-F

LOCATION :  
ถ.แจ่งวัฒนะ บางเขน กทม

OWNER :  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สถาปนิกผู้ออกแบบ :  
นายอุบลวช ขจิตสรพรโรด 256-256  
3 ซ.สาทรวิภาส/26 ต.ประราชินี ด.ท.โพธิ์ชัย อ.เมือง จ.นนทบุรี

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง :  
นายสุชาติ ศุภผล วิศวกร 1124  
54 ซ.ลาดพร้าว 13 คลองจั่น บางกะปิ กทม  
นาย ภิรมย์ อ่อนละมุล 54.8202  
164/3 น.14 ต.โนนสูง อ.เมือง จ.อุดรธานี

วิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบ :  
โครงสร้าง  
นายวิเชียร มานะสุทธิ์ วิศวกร 1281  
2/78 น.1 พุ่งสองห้อง หลักสี่ กทม

วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ และ  
ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้  
นายสมเกียรติ สุนนางกรร วิศวกร 570  
91/195 น.12 ต.กิ่งแก้ว ต.ราชาเทวะ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

วิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย  
และการระบายน้ำทิ้ง  
นายสุชาติ ศุภผล วิศวกร 1124  
54 ซ.ลาดพร้าว 13 คลองจั่น บางกะปิ กทม  
นาย ภิรมย์ อ่อนละมุล 54.8202  
164/3 น.14 ต.โนนสูง อ.เมือง จ.อุดรธานี

วิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์  
นายสมเกียรติ สุนนางกรร วิศวกร 570  
91/195 น.12 ต.กิ่งแก้ว ต.ราชาเทวะ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า  
นายพลศักดิ์ บัวศรี วิศวกร 426  
10/19 ซ.14 ถ.แจ่งวัฒนะ พุ่งสองห้อง หลักสี่ กทม  
นายรุ่งโรจน์ น้อยม่วง วิศวกร 42497  
136 น.8 ต.คำชะโนดต.คูคต อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์

REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :  
แปลนพื้นที่อาคาร

DRAWN : ภิรมย์ บุญอยู่	SCALE: 1:250
CHECKED :	DATE: 17/04/2556
JOB NO. : 10	DWG NO. : A-10
FILE NO. :	TOTAL : 14R

## ภาคผนวกที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เฉพาะที่มีการเปลี่ยนแปลง

## สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### ที่โครงการ รีเจนท์โฮม แจ้งวัฒนะ 15

บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์โฮม แจ้งวัฒนะ 15 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร (6 ทาวเวอร์) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 3,913 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 3,802 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 111 ห้อง (3 นิติบุคคลอาคารชุด) รายละเอียดดังนี้

1) อาคาร A-B ขนาดความสูง 14 ชั้น ความสูง 43.9 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,357 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,316 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 41 ห้อง)

2) อาคาร C-D ขนาดความสูง 14 ชั้น ความสูง 43.9 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,059 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,028 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 31 ห้อง)

3) อาคาร E-F ขนาดความสูง 14 ชั้น ความสูง 43.9 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,497 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,458 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 39 ห้อง)

จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์โฮม แจ้งวัฒนะ 15 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานอนุญาตที่มีอำนาจในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

ตารางที่ 1 (ต่อ. 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบสภาพของป้ายสัญญาณต่างๆ ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยหากมีการชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมทันที</p> <p>9. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่อำนาจการจราจร โดยประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร เพื่อมาเป็นผู้อบรมให้ความรู้ในการอำนวยความสะดวกอย่างถูกต้อง และไม่ส่งผลกระทบต่อด้านการจราจร</p> <p>10. แจกสติ๊กเกอร์สำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการ เพื่อคัดแยกผู้มาติดต่อและผู้พักอาศัยให้ชัดเจน และกำหนดมาตรการในการจอดรถสำหรับบุคคลภายนอกที่ไม่มีสติ๊กเกอร์ให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง</p> <p>11. ติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขอความร่วมมือไม่นำรถไปจอดในที่สาธารณะข้างเคียงโครงการ</p> <p>12. จัดให้มีที่จอดรถ 1,358 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถพื้นที่ส่วน A-B จำนวน 472 คัน พื้นที่ส่วน C-D จำนวน 358 คัน และพื้นที่ส่วน E-F จำนวน 528 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายและตามพฤติกรรมการอยู่อาศัย</p>	

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.3 ทัศนียภาพ</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในถนนแจ้งวัฒนะ จากสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย บ้านเช่า ห้องเช่า ห้างงาน สถานที่ราชการต่างๆ และพื้นที่ว่างรอการให้ประโยชน์ ลักษณะทางสังคมโดยรวมจัดเป็นสังคมเมือง ดังนั้น การก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงมีความสอดคล้องเป็นไปในทิศทางเดียวกันกับการพัฒนาบริเวณใกล้เคียงในปัจจุบัน อนึ่ง เมื่อพิจารณาผลกระทบจากตัวอาคารโครงการต่อสุนทรียภาพโดยรวม พบว่า การก่อสร้างโครงการซึ่งเป็นอาคารขนาดความสูง 14 ชั้น แม้ว่าจะมีความสอดคล้องเป็นไปในทิศทางเดียวกันกับการพัฒนาบริเวณใกล้เคียง แต่เนื่องจากข้างเคียงเป็นบ้านพักอาศัย/อาคาร ขนาดความสูง 1-4 ชั้น ดังนั้น อาคารโครงการจึงมีความโดดเด่นแตกต่างจากอาคารข้างเคียง ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยออกแบบอาคารโครงการให้หันด้านข้างแนวเดมเบิ้ลยูสู่ถนนแจ้งวัฒนะ ซึ่งเป็นมุมมองที่คนสัญจรบนถนนแจ้งวัฒนะ รวมถึงคนส่วนใหญ่และสถานที่สำคัญต่างๆ เช่น วัดพระศรีมหาธาตุวรวิหาร โรงเรียนมัธยมวัดพระศรีมหาธาตุ มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร ฯลฯ ที่อยู่ด้านมองมายัง</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 1,821 ตารางเมตร รายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวของพื้นที่แต่ละส่วนมีดังนี้ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ส่วน A-B จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4,073 ตารางเมตร (1.03 ตารางเมตร/คน) โดยคิดเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ประมาณ 2,067.4 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 54.36 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร</li> <li>- พื้นที่ส่วน C-D จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 3,221.7 ตารางเมตร (1.04 ตารางเมตร/คน) โดยคิดเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ประมาณ 1,550 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 51 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร</li> <li>- พื้นที่ส่วน E-F จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4,526.4 ตารางเมตร (1.01 ตารางเมตร/คน) โดยคิดเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ประมาณ 2,780 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 64 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร</li> </ul> <p>2. เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</p> <p>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของพื้นที่แต่ละส่วนให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>	