



นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเทลล์ พร่อมพงษ์
The Estelle Phrom Phong Condominium Juristic Person

กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล
รับที่ 264 วันที่ 07 ส.ค. 2566
เวลา 10:28 น. รับ *Ch*

EP- LTO/004/08/2566

วันที่ 4 เดือน สิงหาคม พ.ศ.2566

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ
เรียน ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 2440 วันที่ 7 ส.ค. 2566
เวลา 09.41 รับ *ด.ช.*

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.5)
 2. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
 3. หนังสือใบสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
 4. สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร นิติบุคคลอาคารชุด
 5. หนังสือเห็นชอบโครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร่อมพงษ์)

ตามที่ บริษัท ไรมอน แลนด์ ทาวน์ ดี ชิก จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร่อมพงษ์) ตั้งอยู่เลขที่ 131 ซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ กส.1010.5/8349 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2562 ปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จ และได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ชื่อ "นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเทลล์ พร่อมพงษ์" เข้ามาบริหารจัดการแล้ว

ในการนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเทลล์ พร่อมพงษ์ ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ ทาวน์ ดี ชิก จำกัด เป็น นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเทลล์ พร่อมพงษ์ และใคร่ขอรบกวนแจ้งสำนักงานโยธาและแผนกทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อกำหนดดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง กับโครงการให้มีความถูกต้องสอดคล้องและสามารถสืบค้นได้ในระบบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

เรียน

- หน.ก.บริหารงานทั่วไป
- ผอ.ก.วิชาการและฐานข้อมูล
- ผอ.ก.หลักเกณฑ์
- ผอ.ก.พิจารณาผู้มีสิทธิฯ
- ผอ.ก.ประสานการติดตามฯ

โปรด *ดำเนินการ*

8 ธันวาคม

(นางเสาวภา หนีงูชะนันท์)

ผอ.กพส.

7 ส.ค. 2566

① *เรียน คุณกรรณิการ์*

โปรดดำเนินการ

ทพ

(นางพรรณนิภา ชีบสิงห์)

ผอ.กพช.

07 ส.ค. 2566

ขอแสดงความนับถือ

[Signature]

(นายไพศาล อภิรมย์ฤดีสกุล)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเทลล์ พร่อมพงษ์

② *เรียน คุณประไพ*
เพื่อไปติดต่อขออนุญาต
ในรพพ. Smart EIA plus.
กรุณา
4 ส.ค. 66.

③ *ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว*
[Signature]

8-8-66

Property managed by



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๑๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ไรมอน แลนด์ เชนส์ ซิก จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๒๐๓

ตำบล/แขวง คลองตัน อำเภอ/เขต คลองเตย

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๑๕๖ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗) - โครงสร้างและสิ่งปลูกสร้างเพื่อความมั่นคงของอาคารชุด ได้แก่ เสาเข็ม, ฐานคอนกรีตเสริมเหล็ก, รวมผนังภายนอก ผนังตบแต่งและครีบทบแต่งอาคาร

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ ๑๓๑, ลิฟท์ทั้งหมด ๖ เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล, โถงต้อนรับ, ห้องจดหมาย, ห้องประชุม, ห้องน้ำส่วนกลางแยกชาย-หญิง, ที่จอดรถยนต์จำนวน ๑๕๔ คัน, สวนหย่อม ตั้งอยู่ชั้นที่ ๒๗ และชั้นดาดฟ้า, สระว่ายน้ำพร้อมระเบียงรอบสระว่ายน้ำ สวนหย่อม ชั้นที่ ๘, ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องชานา และออนเซ็นชั้นที่ ๘, ห้องนั่งเล่นส่วนกลางชั้นที่ ๘, ห้องออกกำลังกายและอุปกรณ์ ลานโยคะ ชั้นที่ ๒๗, ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบสุขาภิบาลและบ่อหน่วงน้ำตั้งอยู่ใต้พื้นดิน, ห้องปั๊ม ถึงเก็บน้ำและระบบควบคุมตั้งอยู่ ชั้นใต้ดิน, ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ชั้นที่ ๑, ระบบประปา ระบบ สุขาภิบาล ท่อและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องต่างๆในแต่ละชั้นที่อยู่นอกพื้นที่ห้องชุด, ห้องเครื่องสูบน้ำ ถึงเก็บน้ำ และระบบ ควบคุมตั้งอยู่ที่ชั้นห้องเครื่อง, ห้องเครื่องพัดลม ห้องเครื่องลิฟท์ และระบบควบคุมตั้งอยู่ที่ชั้นห้องเครื่อง, พื้นที่ทางเดินทั้ง ภายในและภายนอกอาคาร บันไดภายในอาคาร บันไดหนีไฟ ฝ้าเพดาน กั้นสาดในแต่ละชั้น, อุปกรณ์ระบบป้องกันและ แจ้งเตือนอัคคีภัยชั้นที่ ๑ ถึงชั้นดาดฟ้า, บั้ยชื่ออาคาร บั้ยทางและบั้ยสัญลักษณ์อยู่ภายในอาคารแต่ละชั้น ห้องพัก ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล และที่จอดรถขยะ ตั้งอยู่ชั้นที่ ๑ และห้องพักขยะในแต่ละชั้น

- ทรัพย์สินอื่นที่มีอยู่แล้วหรือที่จะมีขึ้นในภายหลังในภายหน้าเพื่อใช้เป็นประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วม

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๑๕๖ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน คัน

อื่นๆ

สำเนาถูกต้อง (นางสาวไอศรดา คณาวงศ์) เจ้าหน้าที่งานที่ดินปฏิบัติการ

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่ยื่น ๒๕๖๕



ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่งานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



(อ.ข.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

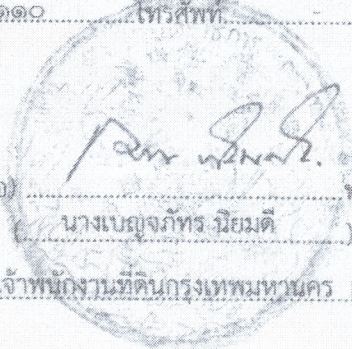
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๒ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๖๕
เมื่อวันที่ ๒๒ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ดี เอส เทลล์ พร็อพเพอร์ตี้"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๓๑ หมู่ที่ ๑ ตระกอก/ชอย สุขุมวิท ๒๖
ถนน ตำบล/แขวง คลองตัน อำเภอ/เขต คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ)  พนักงานเจ้าหน้าที่
(นางเบญจกัทร นิยมดี)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
แบบ อ. ๕
ตัดแปลงอาคาร
อาคารชุด

ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้
เลขที่ ๔๖ / ๒๕๖๕

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด โดย นายภุชงค์ ณรงค์เดช
และนายภุชงค์ ณรงค์เดช เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่
๓ อาคารรัจนาการ ชั้นที่ ๑๙ ตระอก/ซอย ถนน สาทรใต้ หมู่ที่
ตำบล/แขวง ยานนาวา อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๒๐
ได้ทำการ ก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตใน ใบอนุญาตเลขที่
ลงวันที่ ใบรับแจ้งเลขที่ ๙๘/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๒ และใบรับแจ้ง
เลขที่ ๖๓/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๓๖ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น
อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๔๖ ห้อง) สระว่ายน้ำ และจอกรรณยนต์ พื้นที่อาคาร/กรรมกร ๒๙,๘๘๘.๐๐ ตารางเมตร
พื้นที่ส่วนตัดแปลง ๓๕๐.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๙๗ คัน
(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
ที่บ้านเลขที่ ตระอก/ซอย สุขุมวิท ๒๖ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่
ตำบล/แขวง คลองตัน อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐
โดยมี บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร หรือ
เป็นผู้ครอบครองอาคาร ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑ อื่น ๆ
เลขที่ ๓๒๐๓ เป็นที่ดินของ บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่ง
ออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒)

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๒๑ มีค ๒๕๖๕ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต

(นายไพฑูริ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

EIA = โครงการ The Estelle-PhromPhong (ดิเอสเทลล์ ฟร้อมพงษ์)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

