



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๓ ๙ ๙ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ๓ พุทธศักราช ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ของบริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๙๕๙
ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๕๘

๒. หนังสือบริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ของบริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด จำนวน ๔ เล่ม
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ของบริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

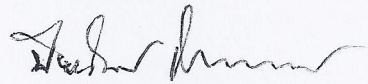
ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๗/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๘ มีมติไม่ให้
ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ของบริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง ๕ ถนนรามคำแหง
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๕-๒-๖๙ ไร่ (๙,๐๗๖ ตารางเมตร)
ประกอบด้วย อาคารสูง ๑๖ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย ๒๔๒ ห้อง
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติม
รายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด ได้เสนอรายงานฯ
ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานฉบับดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร ที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ ๗๖/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ของบริษัท ทีเอส แพนมมีลี กรุ๊ป จำกัด โดยให้บริษัท ทีเอส แพนมมีลี กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการ รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อม แผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อ สำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด พิจารณา ดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทจนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการโรงแรมอัล มีรอส

ของบริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัล มีรอส ของบริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 5-2-69 ไร่ (9,076 ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทโรงแรมประกอบด้วย อาคารคสล. ขนาดความสูง 16 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 242 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัล มีรอส ของบริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด อย่างเคร่งครัด

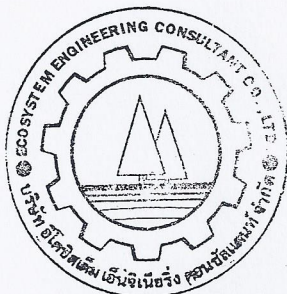
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



(นายรศกดิ์ มุลทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด



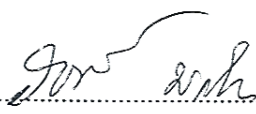
พุดตจิกายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

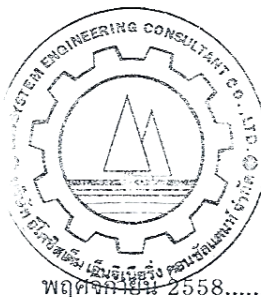
2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป




(นายรศศักดิ์ มูลทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด



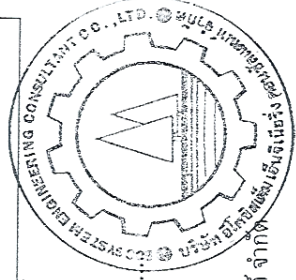

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) การเปลี่ยนแปลงระดับดินเดิม - พื้นที่ส่วนที่ 1 และ 2 เดิมเป็นลานคอนกรีต และอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 2 คูหา สูง 3 ชั้น จำนวน 2 คูหา และสูง 2 ชั้น จำนวน 2 คูหา และเป็นร้านอาหาร(ปิดกิจการ) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งได้รื้อถอนเรียบร้อยแล้ว จะถูกเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร สูง 16 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และลานจอดรถยนต์ A - พื้นที่ส่วนที่ 3 ปัจจุบันเป็นคอร์ตเทนนีส์จะก่อสร้างเป็นลานจอดรถยนต์ B และห้องพักรวม 2) การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลุมดิน - คงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมบนสภาพภูมิประเทศเดิมจะเปลี่ยนจากอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 2 คูหา สูง 3 ชั้น จำนวน 2 คูหา และสูง 2 ชั้น จำนวน 2 คูหา และคอร์ตเทนนีส์เปลี่ยนมาเป็นอาคารสูง 16 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และที่จอดรถยนต์ จำนวน 215 คัน	<u>ช่วงก่อนก่อสร้าง</u> 1. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง 2. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนราคาเช่าที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ และปรับปรุงแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. เจ้าของโครงการสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่ามีการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย และติดต่อวิศวกรโครงการพื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 4. สำรวจระบบสาธารณูปโภคบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และวางแผนการดำเนินงานก่อนก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุหรืออันตรายต่อระบบสาธารณูปโภค ถ้าระบบสาธารณูปโภคได้รับความเสียหาย โครงการต้องรับผิดชอบโดยทันที	- ตรวจสอบความทนแข็งแรงของรั้ว - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด)



Gen. Kach
 (นายอรรถศักดิ์ มูลทรัพย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด



Parit San
 พตฉิกายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(1) รายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงแรมอัล มีรอช ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยป้องกันเสียง ฝุ่นละออง และช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 6. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารโรงแรมอัล มีรอช จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 16 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 7. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบบสาธินูปโภคและระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนขยรามคำแหง 5 และถนนรามคำแหง <u>ช่วงก่อสร้าง</u> - เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากโครงการ สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนกระทั่งภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจากหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	



.....
(นายรอศักดิ์ มุลทรัพย์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

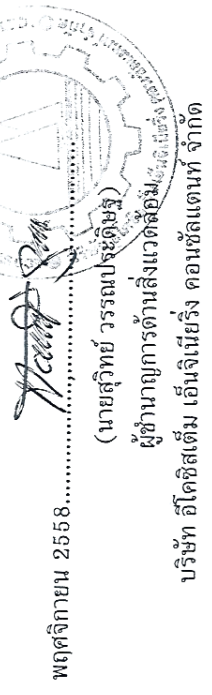
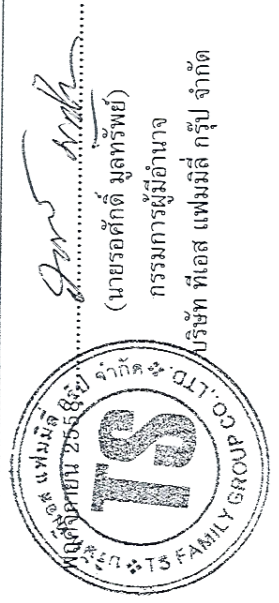


.....
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558.....

ตารางที่ 1 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	1. การชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอกโครงการ 2. การเคลื่อนตัวของชั้นดินที่อยู่โดยรอบเข้าสู่พื้นที่โครงการ 3. ปริมาณดินขุดภายในโครงการที่ต้องขนออกประมาณ 7,676.43 ลูกบาศก์เมตร ขนดินออกวันละ 10 เที่ยวคาดว่าจะใช้เวลาในการขนย้ายประมาณ 77 วัน 4. การชะล้างดินจากน้ำฝนและพัดพาออกสู่พื้นที่ข้างเคียง ถนนซอยรามคำแหง 5 และถนนรามคำแหง 5. ดินอุดตันท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 6. ดินที่ติดไปกับล้อรถบรรทุกออกสู่ถนนภายนอกโครงการ	1. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดการก่อสร้างทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที 2. จัดให้วิศวกรโยธาที่มีประสบการณ์ควบคุมการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค ระบบสุขาภิบาล และบ่อลิฟท์ อย่างใกล้ชิดให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและเกิดความปลอดภัย 3. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกสู่ถนนซอยรามคำแหง 5 และถนนรามคำแหง และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ 4. ดินขุดส่วนเกินให้เคลื่อนย้ายออกจากโครงการทันที เพื่อป้องกันการชะล้างออกสู่ภายนอกโครงการ 5. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอน โดยจัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน จำนวน 2 บ่อ ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ 6. ในการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำปี 2558 และประจำเดือน ต้องกำหนดให้ผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบไปด้วย ผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้ควบคุมงานการก่อสร้าง และผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวาระการประชุมต้องบรรจุรายละเอียดเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างและท่อระบายน้ำ เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด)



ตารางที่ 1 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมอัล มีรอช ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. เมื่อมีการชำรุดเสียหายของบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ โครงการต้องเข้าไปซ่อมแซมแก้ไขทันที 8. กำหนดช่วงเวลาในการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค ระบบสุขาภิบาล และบ่อลิฟท์ ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เฉพาะวันจันทร์-วันศุกร์ ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 9. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ วิธีเปียก ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ปริมาณฝุ่นและอวกที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร จะมีปริมาณ 0.412 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คิดเป็น 1.2 เท่าของค่ามาตรฐาน ในกรณีที่ไม่มีการป้องกันการป้องกันและลดผลกระทบจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบ - ด้านทิศใต้ อาคารที่ได้รับผลกระทบฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็นอาคารที่อยู่ในแนวลมที่พัดมาจากทิศเหนือในเดือนตุลาคม ถึงธันวาคมบริเวณที่ได้รับผลกระทบ คือ โซนภูมิรณยนต์ บริษัท ไทยยานยนต์ จำกัด - ด้านทิศเหนือ อาคารที่ได้รับผลกระทบฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็นอาคารที่อยู่ในแนวลมที่พัดมาจากทิศใต้ในเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนกันยายนบริเวณที่ได้รับผลกระทบ คือ บริษัท รตู่เทรดดิ้ง จำกัด	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2. จัดให้มีผ้าใบที่คลุมอาคารเพื่ากับความสูงของโครงการ และมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ 3. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปหรือวัสดุที่จำเป็นสำหรับการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 4. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการเสียงรบกวนเสียงรบกวนทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 5. การตัดการปล่อยฝุ่นหรือผงให้ใช้วิธีฉีดเปียกโดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง 6. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 7. รอบรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว และไม่มีการติดเครื่องยนต์	(1)การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง สถานที่ตรวจวัด จุดที่ 1 ทิศตะวันตกของโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างอาคารที่ เอส อพาร์ทเมนต์ และริอาร์เมนต์ ดัชนีคุณภาพฝุ่นละอองที่ต้องติดตามตรวจสอบ - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง



.....
(นายอรรถกิตต์ มุลทริพิย์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด

พุดจิกาย 2558.....
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (4) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมอัล มีร็อช ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ด้านทิศตะวันตก-ตะวันออก บริเวณที่ได้รับผลกระทบฝุ่นละอองปานกลางจะเป็นบริเวณที่อยู่ในแนวลมที่พัดไม่มีทิศทางบริเวณที่ได้รับผลกระทบทางทิศตะวันตก คือ วิ.อาร์.แมนชั่นสูง 5 ชั้น และด้านทิศตะวันออก คือ อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น 10 คูหา 2. เขม่าและไอเสียรถยนต์ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมรถบรรทุก - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 1.96×10^{-3} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยรวมโดยการเพิ่มเป็น 0.34 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้อยกว่าค่ามาตรฐาน 30 เท่าของค่ามาตรฐาน - ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC) 5.56 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) 4.5×10^{-3} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยรวมโดยการเพิ่มเป็น 0.0145 มิลลิกรัม / ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้อยกว่าค่ามาตรฐาน 22 เท่าของค่ามาตรฐาน - ปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP) 5.2×10^{-4} มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยรวมโดยการเพิ่มเป็น 0.075 มิลลิกรัม /ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้อยกว่าค่ามาตรฐานคิดเป็น 4.4 เท่าของค่ามาตรฐาน - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) 3.0×10^{-4} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยรวมโดยการเพิ่มเป็น 0.039 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้อยกว่าค่ามาตรฐาน 3 เท่าของค่ามาตรฐาน	จัดรถทิ้งไว้ได้เขต 8. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายพระธรณี 9. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง 10. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 11. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก 12. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม หึ่งด้านบนและด้านข้าง หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 13. จัดปล่องยางทั้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือลิฟต์ของแท่งกับความสูงของอาคาร เพื่อใช้ในการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงสู่พื้นดิน 14. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อดำเนินการข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ปัญหาต่อไป	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - HC 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - ความเร็วลมและทิศทางลม 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานรากและเดือยและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จุดที่ 2 พื้นที่ระหว่างโรงเรียนแสงภักดิ์ศึกษา และศูนย์สุขภาพชุมชนมีสียิดบุรีดิบาตะห์ ดัชนีคุณภาพฝุ่นละอองที่ต้องติดตามตรวจสอบ - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM_{10} 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - NO_x 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - SO_x 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง



.....
(นายอรรถศักดิ์ มุลทรัพย์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประติสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(5) รายการแสดงผลการทบทบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงแรมอัล มีรอช ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางลิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลิ่งแวดล้อม
	- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 7.0×10^{-4} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยรอบโครงการ เพิ่มขึ้น 0.0107 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้อยกว่าค่ามาตรฐาน 30 เท่าของค่ามาตรฐาน		<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) ตรวจสอบความทนแข็งแรงของวัสดุระยะเวลาการก่อสร้าง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรงพบโดยทันที (4) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตสวนหลวง โรงเรียนแสงภักดีศึกษา - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด)



พุดจิกายน 2558.....
 (นายอัครดี มูลทรัพย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด



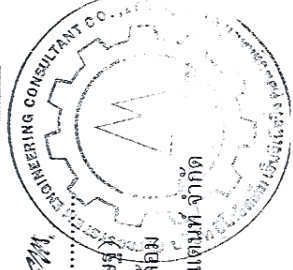
พุดจิกายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านลิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโอดีส์เอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมอัล มีร็อช ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	- อาคารที่ได้รับผลกระทบทางด้านเสียง จากการทำงานในทุกขั้นตอน คือ อาคารด้านทิศตะวันตก ติดกับที.เอส.เข้าสู่ 2 สูง 4 ชั้น และวี.อาร์ แมนชั่น สูง 5 ชั้น ซึ่งคาดว่าจะได้ยินเสียงจากการก่อสร้างในระดับ 89.91 dB(A) โดยให้มีกำแพงกันเสียงแบบไม้อัด (plywood) สามารถลดระดับเสียงลงเหลือ 41.90 dB(A) (ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A)) ผลกระทบจึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับปานกลางถึงสูง - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาทะที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. สร้างรั้วกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการหรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้น 2. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 3. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 4. จัดให้มีกำแพงกันเสียง ทางด้านทิศตะวันตก ติดกับที.เอส.เข้าสู่ 2 สูง 4 ชั้น และวี.อาร์ แมนชั่น สูง 5 ชั้น เลือกใช้แบบไม้อัด (plywood) สามารถลดระดับเสียงลงได้ ร้อยละ 30 (NRC = 0.3) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงจาก 89.91 dB(A) ลดลงเหลือระดับเสียง 41.90 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 5. จัดให้มีการก่อสร้างผนังอาคารทางด้านทิศตะวันตกที่อยู่ติดกับที.เอส.เข้าสู่ 2 สูง 4 ชั้น และวี.อาร์ แมนชั่น สูง 5 ชั้น เพื่อใช้ผนังอาคารของโครงการเป็นแนวกำแพงกันเสียง กำแพงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงเฉลี่ย 41.90 dB(A) (ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A))	(1) การตรวจวัดเสียง สถานที่ตรวจวัด จุดที่ 1 ทิศตะวันตกของโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างอาคารที่ เอส อพาร์ตเมนต์ และวีอาร์แมนชั่น จุดที่ 2 พื้นที่ระหว่างโรงเรียนแสงภักดีศึกษา และศูนย์สุขภาพชุมชนมีชัยบุรีภิวัตน์ ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตาม ตรวจสอบ - Leq 24 hr, L_{max}, L₉₀ 24 ชั่วโมง เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจสอบความดังของเสียงทุกวันในช่วงทำ ฐานราก และหลังจากทำ ฐานราก เติมน้ำ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่ อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



.....
(นายธวัช ภูธรพิชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

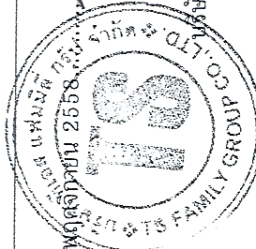


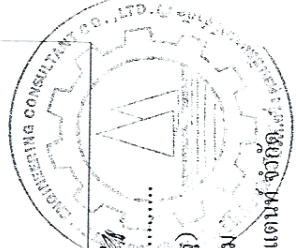
.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558

ตารางที่ 1(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงแรมแอล มีรอช ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 7. เลือกเทคนิควิธีการในการทำงานที่เหมาะสม และเข้มงวดต่อคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด Jadwal สรรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง 8. ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 9. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังใหม่มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 10. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการจราจรแบ่งปูน และวัสดุทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน 11. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยหรือทำงานอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะ เพื่อกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 12. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง หากฝ่าฝืนต้องมีบทลงโทษตามกฎหมายของโครงการ 13. กำหนดให้รถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 14. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน	(3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตสวนหลวง โรงเรียนแสงภักดีศึกษา - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอส เฟมมีลี กรุ๊ป จำกัด)


 พดตจกายน 2558.....
 (นายอรุณศักดิ์ มูลทรัพย์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ทีเอส เฟมมีลี กรุ๊ป จำกัด


 พดตจกายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (8) รายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 แรงสั่นสะเทือน	- อาคารที่ได้รับผลกระทบทางด้านกำลังสั่นสะเทือน จากการทำงานในทุกลชั้นตอน ทางด้านทิศตะวันตก ติดกับที่.เอส.เอส.เข้าสู่ 2 สูง 4 ชั้น และวีอาร์ แมนชั่น สูง 5 ชั้น และทิศใต้ ติดกับ โซว์รูม รยณต์ บริษัทไทยยานยนต์ จำกัด และร้านอาหารโซเฟีย ซึ่งคาดว่าได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.086 นิ้ว/วินาที ซึ่งไม่เกินค่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารที่ 0.5 นิ้ว/วินาที คาดว่าเกิดขึ้นในระดับปานกลาง	15. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 16. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพที่ดีไม่ให้เกิดเสียงดังและไม่ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ 1. กำหนดให้การก่อสร้างอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเปียกเท่านั้น 2. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด 3. จัดให้มีผู้ได้รับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 4. โครงการจัดที่ทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวพื้นที่เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	(1) การตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนสถานที่ตรวจวัด จุดที่ 1 ทิศตะวันตกของโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างอาคารที่ เอส อพาร์ทเมนต์ และวีอาร์แมนชั่น ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง - ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจสอบการสั่นสะเทือนทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที


 พดศจิกายน 2558.....
 (นายอรุณศักดิ์ มูลทรัพย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

พดศจิกายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

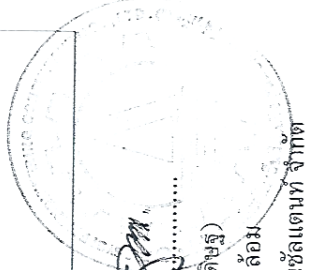


ตารางที่ 1(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงแรมอัล มีรอช ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ หากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดิน กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของสั่นไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้จะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อด้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ.1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเลือกทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นที่ชั้นต่าง ๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงบันได	(3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตสวนหลวง โรงเรียนแสงภักดีศึกษา - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ที เอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด)



พุดจิตยา 2558.....
 (นายธวัช วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด



พุดจิตยา 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (10) รายการแสดงผลการทบทบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบทบลิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงแรมอัล มีรอช ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) มีไฟฟ้าพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ดุทรงราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดกั้น สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 4. แผนการอพยพระหว่างกาเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่ายกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตูระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ดังสติให้มัน และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้	



.....
(นายรอศักดิ์ มูลทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด



พดจิกายัน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมอัล มีรอช ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) อย่าใช้เทียน ไม่มีไฟ หรือสิ่งที่เกิดไฟให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รื้อออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟขาดถึง (6) เกิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริงๆ (7) สังเกตดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- น้ำเสียที่เกิดจากการผสมปูน ก่อนอาบจะระเหยแห้งสู่บรรยากาศ ด้วยวิธีธรรมชาติ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ - พื้นที่ก่อสร้างโครงการจะเกิดน้ำเสียจากกิจกรรมประจำวันของคนงานประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากไม่มีการบำบัด หรือการจัดการที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง ส่งผลให้เกิดกลิ่นเหม็น แหล่งน้ำเน่าเสีย และเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ - พื้นที่บ้านพักคนงานจะเกิดน้ำเสียจากกิจกรรมประจำวันของ	1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 6 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ ขนาด 1,050 ลิตร จำนวน 1 ชุด และถังเติมอากาศ ขนาด 7 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. เมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการต้องให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาสุภาพภาคก่อนออกให้หมด ก่อนรื้อถอน และเฝ้าระวังบริเวณที่รื้อถอน เพื่อฆ่าเชื้อโรค	- ดูและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



(Signature)
(นายรอศักดิ์ มูลทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด

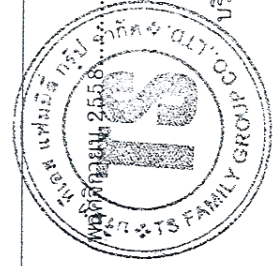
พฤศจิกายน 2558

(Signature)
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คนงานประมาณ 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากไม่มีการบำบัดหรือการจัดการที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และชุมชนใกล้เคียง พื้นที่บ้านพักคนงาน ส่งผลให้เกิดกลิ่นเหม็น แหล่งน้ำเน่าเสีย และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคได้	3. จัดให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 4. ก่อสร้างท่อระบายน้ำ พร้อมบ่อพักน้ำเป็นช่วงๆ โดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยรามคำแหง 5 5. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 6. จัดให้คนงานทำความสะอาดบริเวณทำงาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 7. บริเวณบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องน้ำคนงาน จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบน้ำบำบัดแบบเดิมอากาศ ขนาด 7 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก ท่อระบายน้ำทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบการพังทลายของดินบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบการกองเก็บดินขุดในพื้นที่โครงการเป็นประจำ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด)



.....
(นายอรุณศักดิ์ มูลทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(13) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 <u>สิ่งมีชีวิตบนบก</u>	- พืชพรรณที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นจำพวกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นไทร (<i>Ficus Benjamina Linn</i>) ซึ่งโครงการคงไว้ โดยยกออกแบบให้รับกับการจัดวางของอาคาร สำหรับพื้นที่บริเวณใกล้เคียงไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญ เนื่องจากบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง แหล่งที่พืกออาศัย ดังนั้น สัตว์บกหรือพืชที่เป็นเพียงสิ่งที่มีมนุษย์นำมาเลี้ยงหรือเพาะปลูกขึ้นมาและเห็นได้ทั่วไป และโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งปลูกพรรณไม้ชนิดต่างๆ ช่วยให้เกิดความร่มรื่น และภูมิทัศน์ที่ดูดีกว่าสภาพเดิม	- โครงการได้มีการอนุรักษ์ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ในพื้นที่โครงการไว้ คือ ต้นไทร	
2.2 <u>สิ่งมีชีวิตในน้ำ</u>	- จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำบริเวณใกล้เคียงและพื้นที่โครงการ พบคลองจะจะ ความกว้าง ประมาณ 8-12 เมตร ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ และคลองแสนแสบ ความกว้าง ประมาณ 20-35 เมตร ห่างจากโครงการทางทิศตะวันตก ประมาณ 325 เมตร โดยไม่พบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ เนื่องจากใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของชุมชน และการคมนาคมทางน้ำ ส่วนบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏว่ามีแหล่งน้ำที่เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังไม่ได้รับการบำบัดจนได้ตามมาตรฐาน ลงในคลองจะจะโดยเด็ดขาด 2. ห้ามทิ้งขยะ เศษวัสดุก่อสร้าง และสารเคมีลงในคลองจะจะ	
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 <u>การใช้น้ำ</u>	- การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท คิดเป็นร้อยละ 0.011 ของปริมาณน้ำเหลือจ่ายเพื่อการประปา นครหลวง สาขาสุขุมวิท จำหน่าย ซึ่งมีสัดส่วนน้อยมากเมื่อเทียบกับ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง สำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ในส่วนพื้นที่บ้านพักคนงาน จัดให้มีถังสำรองน้ำ เพื่อการชักล้าง ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.0 วัน	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ



(Signature)
(นายรอศักดิ์ มูลทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีเอส แฟมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

(Signature)
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

พฤศจิกายน 2558

ตารางที่ 1(15) รายการแสดงผลการทบทบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมอัล มีรอช ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ซึ่งต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาของโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้งโครงการจะกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษและต้องแก้ไขให้กลับสู่สภาพดีดังเดิม 4. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถึง (ถึงขยะเปียก 3 ถึง และถึงขยะแห้ง 3 ถึง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ถึง (ถึงขยะเปียก 5 ถึง และถึงขยะแห้ง 5 ถึง) 5. ถ้าขับคนงานทั้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 6. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน 7. กำหนดให้โครงการยื่นเขียนคำร้องไปยังสำนักงานเขตสวนหลวงและเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง ก่อนนำกากงานเขตสวนหลวง จะเข้ามาเก็บขนเศษวัสดุจากโครงการก่อสร้างที่เหลือจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้ โดยสำนักงานเขตสวนหลวงจะนำไปทิ้งยังศูนย์ขนถ่ายขยะทำแรงแรง ก่อนจะนำไปกำจัดยังศูนย์กำจัดขยะที่จังหวัดนครปฐมต่อไป	
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการกัดเซาะทางไหลของน้ำ ที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างและจัดให้มีบ่อตกตะกอนดินเพื่อตกตะกอนจำนวน 1 บ่อ ขนาด 1.0 x 1.0 x 1.5 เมตร ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำไหลออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือนครั้งดูถึงระยะเวลาการก่อสร้าง



.....
(นายธวัช ฐิตะพร)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

พดจิกายัน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประทุม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมอัล มีร็อช ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง หากไม่มีการบำบัดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จะส่งผลเสียต่อสิ่งแวดล้อม	2. จัดให้มีรางดินกว้าง 0.30 เมตร รอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ส่วนบริเวณด้านหน้าจะเปลี่ยนเป็นท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร พร้อมท่อพักน้ำมีจุดระบายน้ำออกสู่ภายนอก 2 จุด พร้อมจัดทำบ่อกรองเศษดินและขยะ เป็นวงขอบซีเมนต์เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร สูงวงขอบละ 0.4 เมตร จำนวน 3 วงขอบต่อกันรวมความสูง 1.20 เมตร 3. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด)
	- น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง หากไม่มีการบำบัดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จะส่งผลเสียต่อสิ่งแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 7 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดให้ค่า BOD ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 6 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง และถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 7 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 ทำให้มีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 3. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนในถังเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อถึงเกรอะเต็ม	- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด)



(Signature)
(นายอรรถศักดิ์ มูลทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

พุดจิกายน 2558.....

(Signature)
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	- มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้างประมาณ 20 เทียว/วัน ทำให้ระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย แต่ยังคงอยู่ในช่วงของระดับการให้บริการเดิม	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการชำระของถนน โครงการต้องแก้ไขพื้นที่ 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนขอยรามคำแหง 5 และถนนรามคำแหง โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรในบริเวณจุดเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน 5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 6. ใช้ผ้าใบคลุมดิน และวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุกต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- ตรวจสอบการจราจรรถบรรทุก และ การกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทาง ถนนรามคำแหง 5 ทุกวันตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด)
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการมีผู้พักแรมในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงแรม สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนด	-	-



Sam Anha
(นายอัครศักดิ์ มูลทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด



Wattana
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พุดจิกายัน 2558

ตารางที่ 1 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมอัล มีรอช ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ ที่ดินประเภท ย.7 (สีส้ม) บริเวณ ย.7-15 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชนที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้เป็นไปดังต่อไปนี้ - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5 : 1 - มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.0 - มีพื้นที่ที่ห้ามผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง - การออกแบบโครงการโรงแรมอัล มีรอช ตั้งอยู่บนถนนซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในประเภท ย.7-15 ประกอบกิจการเป็นโรงแรมจำนวน 242 ห้อง จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตั้งอยู่ริมถนนรามคำแหง ที่มีเขตทางกว้าง 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมกับถนนพระราม 9 ซึ่งมีเขตทางมากกว่า 16 เมตร และตั้งอยู่ห่างจากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (Airport Rail Link) สถานีรามคำแหงในขอบเขตระยะ 500 เมตร สำหรับประเภทของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้าม (1)-(32) และโครงการออกแบบให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อ		



.....
(นายอัครศักดิ์ มูลทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีเอส ซีเมนต์ จำกัด

พุดจิกายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(19) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงแรมอัล มีร็อช ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	พื้นที่ดินเป็น 4.25 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 13.10 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ร้อยละ 69.79 ของพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินการจึงไม่ขัดข้อกำหนดผังเมือง	- การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารโรงแรม สูง 16 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อการบินของเครื่องบินสายการบินพาณิชย์และโทรศัพท์มือถือของสถานที่ ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบังคับหรือบริเวณที่จะเกิดการอันตรธาน	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด)
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนี้ไม่น้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คนพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นอาจได้รับบาดเจ็บจากอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	1. จัดให้หัวหน้าคนงานโดยมีสัดส่วนของหัวหน้าคนงานต่อคนงานเป็น 1:20 คน ดูแลความปลอดภัยของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และทำงานดังนี้ 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด)



(นายธวัช วัฒนทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

พญศิริกาน 2558.....

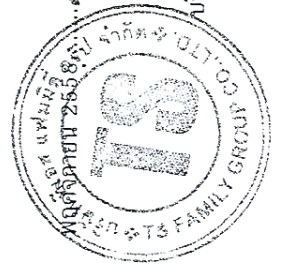
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

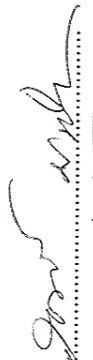
22/115

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (20) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงแรมแอล มีรอสส์ ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัททุกกรณี 1.6 ห้ามลักลอบขุดลอก (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 1.8 ห้ามย้ายห้องโดยไม่แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ 1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่เข้าพักกับหัวหน้างานที่ดูแลบ้านพัก 1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต 1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก 1.14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟฟ้าวออกจากเต้าเสียบ 1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ในครอบครองผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้ - ตักเตือน - ให้ออก - ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย 2. จัดให้มีที่พักผ่อนอย่างถูกสุขลักษณะ และถึงรองรับขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถึง แบ่งเป็นขยะเปียกและแห้งอย่างละ 5 ถึง วางไว้บริเวณที่ก่อสร้างและจัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภค	




 (นายรอตศักดิ์ มุทธธีรพิพย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ทีเอส แฟมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างเพียงพอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่อง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมด ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ และกรณีเกิดความเสียหายต่อชุมชนข้างเคียงอันเนื่องมาจากคนงานหรือผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการต้องชดใช้ค่าเสียหายอย่างเป็นธรรม กรณีทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ เจ้าของโครงการต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีเพื่อหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้าออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาดำเนินงานเท่านั้น 6. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการลงชื่อหรือและบัตร 7. ประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 8. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าอย่างน้อยล่วงหน้า 3 วัน ให้แก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง	



.....
(นายอัครศักดิ์ มูลทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด



.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พุดจิกายัน 2558.....

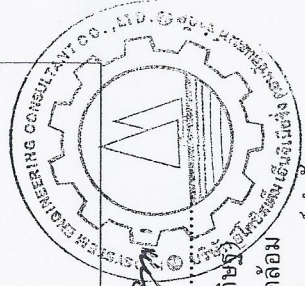
ตารางที่ 1 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงแรมอัล มีรอซ ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (1) ด้านสาธารณสุข - การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ขั้นตอนการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ด้านร่างกาย - ประชาชนมีโอกาสดูดักรื้อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่น ละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ บรรทุก - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเกิดจากเสียงของการปรับถมพื้นที่ การขุด เจาะ และการลงวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่ม มากขึ้น	9. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงโดยให้ เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคาร บ้านเรือนเกิดความ เสียหายและเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคาร ข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที 10. ติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการโรงแรม อัล มีรอซ สูง 16 ชั้นกับ 1 ชั้นใต้ดิน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อ ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งนำมาตรการฯ ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 11. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุ เดือดร้อนรำคาญ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด)



พุดติยาน 2558
(นายอรรถกิตต์ มูลทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

พุดติยาน 2558
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงแรมแอล มีรอส ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>ด้านจิตใจ</u> - เสียที่เกิดจากกรรณบรรทุก เครื่องจักร และเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้างอาจรบกวนจิตใจประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - ฝุ่น ครว็น และกลิ่นที่เกิดจากกรรณบรรทุกและเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง	2. <u>ขั้นตอนการลงวัสดุการก่อสร้าง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียซึ่งเกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างอาจรบกวนจิตใจประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	6. จัดพรมน้ำบริเวณที่มีฝุ่นละออง โดยเฉพาะทางรถยนต์วิ่งเข้า-ออก 7. จำกัดระยะเวลาในการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. 8. หากการก่อสร้างอาคารส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ	
	3. <u>ขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัด เจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง	1. การลงวัสดุก่อสร้างต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับเพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง 2. วางแผนการลงวัสดุก่อสร้างให้มีความถี่น้อยที่สุด เช่น การขนส่งเหล็กเส้นจะมีความถี่ 1-2 ครั้ง/เดือน เป็นต้น 3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบเมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	
		1. ใช้ผ้าใบกันรอบตัวอาคาร ซึ่งทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะคลุมด้วยตาข่ายกรองตาถี่ โดยยึดติดกับผนังข้างร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	




 (นายอรอดักต์ มุลทริพิย)
 กรรมการผู้ชำนาญ
 บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (24) รายการแสดงผลการประเมินความเสี่ยงและแก้ไขผลการประเมินความเสี่ยงช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมอัล มีร็อซ ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อการเดินทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีการเดินเซ เป็นต้น - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเนื่องจากการตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทุบตีโครงสร้างลงจากอาคาร - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> - เสี่ยงที่เกิดจากการตอก การเคาะ การตัด การเจียร การทุบตีโครงสร้างลงจากอาคาร และเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนสายตา ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - ผู้และรอบข้างกระจายจากการตัด เจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารข้างเคียง	ลงจากอาคาร 2. จัดให้มีห้องสำหรับการจัดเตรียมการเบี่ยงเพื่อลดเสียงดัง และป้องกันฝุ่นละออง 3. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทิ้งวัสดุควรเป็นปล่องยาง หรือมีวัสดุปิดคลุมปล่องยาง และจัดให้มีลิฟท์ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวิธีการอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่น 4. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบโครงการยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร (การก่อสร้างอาคารจะมีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นทุก ๆ 5 ชั้น)		



Sam Suda
(นายอรรถศักดิ์ นุสทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

Wattana

พุดจิกายัน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (26) รายการแสดงผลการทบท빙สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงแรมอัล มีรอซ ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจากการทำงานของโกน พุดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง 4. เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	รองรับระยะได้อย่างน้อย 3-38 วัน โดยกำชับให้คนงานทั้งขะยะมูลฝอยในกาขณะที่ยัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตสวนหลวง ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอทุกวัน 4. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรครายในอาคาร ทุก ๆ 1 เดือน 5. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพคนงานทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง 6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ 7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและหำมนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับ การตรวจสอบและอนุญาตก่อน	
(2) ด้านอาชีวอนามัย	1. <u>ภายในโครงการ</u> กิจกรรมที่มักจะเกิดขึ้นกับคนงาน ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจากพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์ 2. <u>ภายนอกโครงการ</u> กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เสียง และแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร และเพลิงไหม้	1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ปั๊มน้ำ, ลิฟท์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง, กระเช้าแขวนไฟฟ้า, บังร้าน, ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักกอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจําโครงการเพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้มีความปลอดภัย	



 พฤศจิกายน 2558
 (นายอัครดี นุลาทรัพย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด



 พฤศจิกายน 2558
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมอัด มีรощ ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดลอมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย 7. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 8. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 9. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 10. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 11. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมด รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดตัวแทนเจ้าหน้าที่อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็น	



 พลเอกสุวิทย์ วรณประดิษฐ์
 (นายธวัช วัชรวิทย์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

พลตรีจิกายน 2558.....
 พลตรีจิกายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงแรมแอล มีรช ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 12. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 13. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 14. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 15. หากการก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง โครงการต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาลที่เกิดขึ้น 16. จัดให้มีการทำบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุเพื่อใช้วิเคราะห์หาสาเหตุและวางแผนป้องกัน	
4.3 การศึกษา	จากระยะห่างของโรงเรียนแสงภักดีศึกษาและโครงการนั้นมีระยะห่าง 300 เมตร ซึ่งมีแนวอาคารบริเวณถนนรามคำแหงและพระรามเก้าและทางด่วนชั้นที่ 2 คั่นกลาง	ปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียง ฝุ่นควัน อุบัติเหตุ และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	
4.4 ศาสนา	ศาสนสถานี่รองรับกิจกรรมทางศาสนาด้วยกัน 4 แห่ง คือ มัสยิดชีรอัยอับบะห์ มัสยิดยามีอุลอิสลาม (คลองตัน) มัสยิดมูลนิธิศูนย์กลางอิสลามแห่งประเทศไทย และคริสตจักรองค์พระเยซูคริสต์เจ้าแห่งประเทศไทย	ปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียง ฝุ่นควัน อุบัติเหตุ และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ใช้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นผลทำให้เกิดการ	1. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ทางผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะเข้าไปสำรวจสภาพบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบ และทำบันทึกร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐาน	



พด. 2558
(นายอรรถศักดิ์ มูลทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด

พด. 2558
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บาดเจ็บทั้งจากการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิด ทัศนียภาพภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	ป้องกันการขัดแย้งกรณีการก่อสร้างบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่ามีการก่อสร้างทำความเสียหายกับอาคารข้างเคียง เจ้าของบ้านสามารถติดต่อผู้ที่เกี่ยวข้องได้ตลอดเวลา เพื่อให้เข้าไปซ่อมแซมแก้ไข 2. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัย 4. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงาน โดยมีสัดส่วนของหัวหน้าคนงานและผู้ช่วยคนงาน ต่อ คนงาน เป็น 1 : 20 คน โดยดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิด โครงการต้องมีการสอบสวนโทษคนงาน และให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาดำเนินงานเท่านั้น 6. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ หรือแลกบัตร	

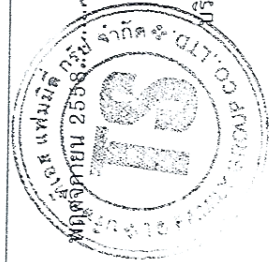


.....
(นายอรศักดิ์ นิลทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2558

ตารางที่ 1 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมอัด มีรช ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากเกิดการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำการกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสดังกล่าวเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ก่อปรกัมีสถานการณ์ดับเพลิงหัวหมากที่มีประสิทธิภาพ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับที่ไม่รุนแรง	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้างานตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้างานตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคารซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยต้องมีถังดับเพลิง 3 ถัง/ชั้น 6. หลังทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง	
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดมลพิษต่อประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ สูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งใช้ผ้าใบที่บังปิดคลุมรอบตัวอาคารโครงการ เพื่อช่วยยบดบังมลพิษระหว่างก่อสร้าง และต้องดูแลรั้ว และผ้าใบให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดการก่อสร้าง 4. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลพิษได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด)




 (นายธวัช วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด

พุดจิกายน 2558.....


 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมอัล มีรอช ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน - การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม	<u>กลุ่มที่ 1 พื้นที่ติดโครงการ</u> - ในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองบ้างเพียงเล็กน้อย และเนื่องจากห้องอาหารเป็นห้องปรับอากาศ จึงไม่ได้รับผลกระทบมาก - สำหรับเสียงดังในช่วงก่อสร้างโครงการ จะเกิดเสียงดังเพียงช่วงระยะเวลาในการก่อสร้างชั้นใต้ดิน และฐานราก ซึ่งเป็นเพียงช่วงระยะเวลาสั้นๆ ประกอบกับห้องอาหารเป็นเพียงสถานประกอบการเพียงอย่างเดียว และไม่มีผู้พักอาศัยอยู่ในห้องอาหาร - มีการอุดตันของท่อระบายน้ำ ช่วงฝนตกหนักมีน้ำท่วมขังบริเวณถนนซอยรามคำแหง 5 แต่ท่วมขังในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และโครงการมีการติดตั้งส้วมรกรทุกก่อนออกนอกพื้นที่โครงการทุกครั้ง ทำให้ลดผลกระทบดังกล่าวได้ในระดับหนึ่ง - การใช้ไฟฟ้ามีระดับบ้านนานๆ ครั้ง ซึ่งไม่กระทบต่อการใช้ประโยชน์ของห้องอาหาร - แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ในช่วงทำฐานราก และ	สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจากับข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียและการสิ้นสะท้อน ความปลอดภัยสาธารณะ การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม การจัดการน้ำเสีย สุทธิรักษาและทัศนียภาพ	



พุดฉิกายน 2558...
(นายอัครศักดิ์ นุตรพิชัย)
กรรมการผู้มีความ
ที่เอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด

พุดฉิกายน 2558...
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงแรมอัล มีรช ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั้นใต้ดิน และจากการก่อสร้างโครงการ - รักษาความสะอาดที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยเก็บกวาดเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีทางเดินเท้าสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างเป็นระเบียบ <u>กลุ่มที่ 2 อัดจากกลุ่มที่ 1 และห่างจากพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร</u> ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ไม่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ร้อยละ 50.9 และได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ร้อยละ 49.1 โดยได้รับผลกระทบด้านผู้และองจากการก่อสร้างโครงการ ร้อยละ 81.5 รองลงมาได้รับผลกระทบด้านการกีดขวางจราจร/อุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน และได้รับผลกระทบด้านเสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง เท่ากันร้อยละ 22.2 <u>กลุ่มที่ 3 ห่างจากพื้นที่โครงการในรัศมี 100-1,000 เมตร</u> ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ไม่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ร้อยละ 90.8 และได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ร้อยละ 9.2 โดยได้รับผลกระทบด้านผู้และองจากการก่อสร้างโครงการ ร้อยละ 39.4 รองลงมาได้รับผลกระทบด้านการกีดขวางจราจร/อุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน ร้อยละ 36.4 และได้รับผลกระทบด้านเสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง ร้อยละ 24.2		



.....
 (นายรอศักดิ์ นิลทรัพย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ทีเอส เฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด

พุดจิกายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมอัล มีรอน ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มที่ 4 พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1,000 เมตร พื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการจำนวน 9 แห่ง ได้แก่ 1. มูลนิธิศูนย์กลางอิสลามแห่งประเทศไทย อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 270 เมตร ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการแต่อย่างใด เนื่องจากอยู่ห่างจากโครงการ 2. โรงเรียนแสงภักดีศึกษา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 300 เมตร ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการแต่อย่างใด เนื่องจากอยู่ห่างจากโครงการและโครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียงไว้ที่บริเวณโรงเรียน และมีค่าไม่เกินมาตรฐานแต่อย่างใด 3. มัสยิดนูรุลอิบาตะห์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 300 เมตร ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการแต่อย่างใด เนื่องจากอยู่ห่างจากโครงการ 4. มัสยิดซ็อยลุลอิบาตะห์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 300 เมตร ด้านทิศเหนือของโครงการ ไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการแต่อย่างใด เนื่องจากอยู่ห่างจากโครงการ 5. โรงเรียนอัลวาล์อิลลาม อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 420 เมตร ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการแต่อย่างใด เนื่องจากอยู่ห่างจากโครงการ		



พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายอดิศักดิ์ มูลทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

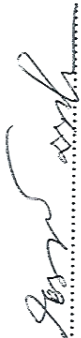
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด



ตารางที่ 1 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงแรมอัล มีร็อช ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. <u>โรงพยาบาลแพทยปัญญ</u> อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 420 เมตร ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการแต่อย่างใด เนื่องจากอยู่ห่างจากโครงการ 7. <u>โรงเรียนยามี้อลิสลาม</u> อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 600 เมตร ด้านทิศเหนือของโครงการ ไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการแต่อย่างใด เนื่องจากอยู่ห่างจากโครงการ 8. <u>มัสยิดยามี้อลิสลาม (คลองตัน)</u> อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 670 เมตร ด้านทิศใต้ของโครงการ ไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการแต่อย่างใด เนื่องจากอยู่ห่างจากโครงการ 9. <u>คริสตจักรองค์พระเยซูคริสต์เจ้าแห่งประเทศไทย</u> อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 980 เมตร ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการแต่อย่างใด เนื่องจากอยู่ห่างจากโครงการ		




 (นายอดิศักดิ์ มูลทรัพย์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด



พฤศจิกายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมอัล มีรอส ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u>	มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ ดังนี้ - พื้นที่ส่วนที่ 1 และ 2 ปัจจุบันเป็นลานคอนกรีต และอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 2 คูหา สูง 3 ชั้น จำนวน 2 คูหา และสูง 2 ชั้น จำนวน 2 คูหา และเป็นร้านอาหาร (ว่าง) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งได้รื้อถอนเรียบร้อยแล้ว จะถูกเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร สูง 16 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน และลานจอดรถยนต์ A (ภาพที่ 1) - พื้นที่ส่วนที่ 3 ปัจจุบันเป็นคอร์ตเทนนิสจะก่อสร้างเป็นลานจอดรถยนต์ B และห้องพักรวม - อาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงในด้านอื่น ๆ เช่น การบดบังแสงแดด การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางลม การบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียง และการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และลานจอดรถยนต์ A-B รวมมีพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 1,427.40 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนผู้พักแรม : พื้นที่สีเขียว 1 คน : 1.46 ตร.ม. โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นสบายตา ซึ่งทำให้อาคารโครงการไม่แย่งกระดัง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. ผนวกอาคารโครงการ เลือกทาสีขาวหรือสีอ่อนที่มีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อให้สอดคล้องกับชุมชนโดยรอบ และเพื่อไม่ดูดซับความร้อน 3. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จการพักพิงภายหลังการเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้ที่ขุดเอา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด)




 (นายสุทธิ วรรณประเสริฐ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด

พศกิกายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรมแอล มีรช ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
1.3 คุณภาพอากาศ	1) การระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ - เมื่อเปิดดำเนินการจะมีการใช้เครื่องปรับอากาศซึ่งคาดว่าจะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศประมาณ 0.379 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิม 40.0 องศาเซลเซียส เป็น 40.379 องศาเซลเซียส 2) เชื้อโรคจากเครื่องปรับอากาศ - ภายในห้องพักแรมที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและเพื่อช่วยลดคาร์บอนมอนอกไซด์ 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ 3. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 5. เครื่องปรับอากาศ ควรจัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง 6. เครื่องปรับอากาศ ควรทำความสะอาดฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกต่าง ๆ อย่างน้อยทุก 6 เดือน/ครั้ง	



.....
(นายธวัช ฐิตะพรหม)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีเอส ซีเมนต์ จำกัด

พุดจิกายัน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

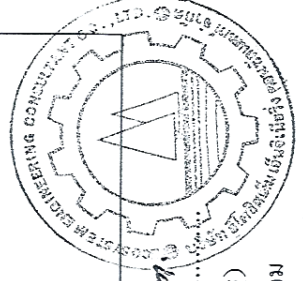
บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมอัล มีรอส ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP) 1.0×10^{-5} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยรอบ โครงการ เพิ่มขึ้น 0.075 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.0011 ppm ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 - ปริมาณ PM_{10} 0.0046 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยรอบโครงการ เพิ่มขึ้น 0.0085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 2. ไอเสียรถยนต์ส่วนใหญ่จะมีก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เกิดขึ้นมาก เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อนประมาณ 351.37 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็นคาร์บอน ที่เกิดขึ้น 96.80 กรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้นៃโครงการดูดซับ คาร์บอน ได้ 917.79 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งดูดซับได้ทั้งหมด		



แฟ้มมีที่ 2558
พฤษภาคม 2558
(นายศักดิ์ มูลทรัพย์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด



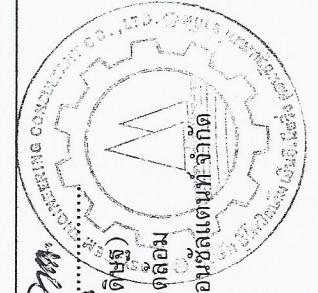
พฤษภาคม 2558
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ไอเสียรถยนต์เกิดจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงคิดเป็นค่าความจุความร้อนทั้งหมดได้ 1.02 kJ/kg.K อุณหภูมิจากเครื่องยนต์ส่งผ่านมายังไอเสียสู่อากาศภายนอกคาดว่าจะทำให้อุณหภูมิอากาศภายนอกจาก 40.0 °C สูงขึ้นประมาณ 40.45 °C		
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรอ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียงจากภายนอกได้	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมออยู่ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายจราจรบริเวณภายในโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด)
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดิน กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่แข็งแรงจะเกิดความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคาร เพื่อต้าน	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ.1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเดือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นที่ชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำเมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบให้มีคู่มือเตรียมพร้อมรับมือกับแผ่นดินไหวไว้ภายในห้องสำนักงาน และแผนปฏิบัติการซ้อมพื้นที่ซ้อมด้วย แผนการเตรียมตัวก่อนเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพ



พญกฤษณ์ กฤษณ์
(นายอดิศักดิ์ มูลทรัพย์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด



พศกฤษณ์ วรรณประดิษฐ์
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรมอัล มีร็อก ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แรงแผ่นดินไหวข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โดยทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง อู่งทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดกั้น สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่างวาล์วของหม้อบนชั้นหรือถังสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหว อาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู	ระหว่างเกิดการเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหวติดตั้งไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด)



.....
(นายอรรถศักดิ์ มูลทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
พุดจิตถิยาณ 2558

ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมอัล มีรอส ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระเบียบ หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์ที่นอกจากรุ่นจริง ๆ (7) สังเกตดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	



.....
(นายรอศักดิ์ มูลทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2558

.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมอัล มีร็อช ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	- โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 163.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film Aeration จำนวน 1 ชุด ฝั่งใต้ดินบริเวณทางรกรังด้านทิศเหนือของโครงการ เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และเหลือระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนรามคำแหงด้านข้างโครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film Aeration จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะแบบเกราะกรองไร้อากาศและเติมอากาศขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนรามคำแหง ด้านข้างโครงการ (ภาพที่ 2) 2. จัดให้มีการกักจัดกักขังมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ปริมาณ 7.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้เมทิลโลโทรฟแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งอยู่เหนือระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีพื้นที่ 179 ตารางเมตร ในการบำบัด และหมั่นพรรวนดินดูแลสวนอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงการรักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการจ่ายน้ำ บำบัดแล้วจากถังน้ำใส เพื่อใช้รดน้ำต้นไม้ ขนาดความจุ 19.8 ลูกบาศก์เมตร พร้อมปั๊ม เพื่อจ่ายน้ำผ่านไปตามท่อขนาด 50 มิลลิเมตร เป็นท่อจ่ายน้ำ Reuse ต่อเข้ากับระบบน้ำหยดจำนวน 9 จุด 4. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากรังแยกตะกอนทุก 5 ปี 5. จัดให้มีการกำจัดตะกอนลอยจากระบบเติมอากาศ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากตะกอนน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ตะกอนน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก และผู้พักแรม โดยใช้พื้นที่สีเขียวของโครงการ 5 ตารางเมตร ในการกำจัด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ พส.1 และ พส.2 ตามกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด)



.....
(นายอรุณศักดิ์ มูลทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีบ้านพักกักกักก่อนที่ถึงดักไขมันทุก ๆ วัน จากนั้นนำไปตากแห้งบริเวณหน้าห้องพักขยะเปียก และดักใส่ถุงดำมีปากถุงให้แน่นก่อนนำไปวางเรียงไว้ในห้องพักขยะแห้งของโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 8. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม 9. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์ 10. ตรวจสอบดูแลฝาท่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อลดละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นออกจากการบำบัด 11. จัดให้มีการตีเส้นสีแดง กว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่าบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย 12. จัดให้มีการสำรองเครื่องเติมอากาศในระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย อีก 1 ชุดไว้ในห้องสำนักงาน เพื่อใช้เปลี่ยนเครื่องเติมอากาศที่เสียหายทันทีโดยไม่ต้องมีการพักเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

พญศุภิญญา ธุระธร

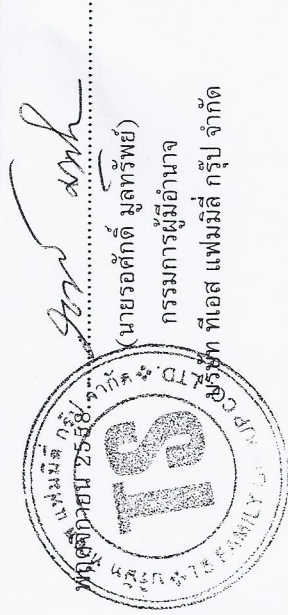
(นายอรรถศักดิ์ มูลทรัพย์)
กรรมการผู้แทนจาก
บริษัท ทีเอส แพลมมิลส์ กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบจากโครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ น้ำ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ - โครงการออกแบบให้มีส่วนนั้นหนานการสำหรับผู้พักแรมได้แก่ สระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 16 เพื่อสุขภาพของผู้พักแรมภายในโครงการ ซึ่งในการดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	13. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ <u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</u> 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความปลอดภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีไม้ตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์ คอลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการแจ้งการให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เกลี้ยง 3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง



.....
(นายอรรถศักดิ์ มุลทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
ที่เอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด



.....
(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พุดจิกายน 2558.....

ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมอัล มีรอช ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงความเสี่ยง - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด)
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 <u>สิ่งมีชีวิตบนบก</u>	- พืชพรรณที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นจำพวกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นไทร (Ficus Benjamina Linn) ซึ่งโครงการคงไว้ โดยการออกแบบให้รับกับการจัดวางของอาคาร สำหรับพื้นที่บริเวณใกล้เคียงไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญ เนื่องจากบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง แหล่งที่ปกอาศัย ดังนั้น สัตว์บกหรือพืชที่พบเป็นเพียงสิ่งที่มีมนุษย์นำมาเลี้ยงหรือเพาะปลูกขึ้นมาและเห็นได้ทั่ว ๆ ไป และโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งปลูกพรรณไม้ชนิดต่างๆ ช่วยให้เกิดความร่มรื่น และภูมิทัศน์ที่ดีขึ้นกว่าสภาพเดิม	- อนุรักษ์ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่เดิมที่อยู่ในพื้นที่โครงการไว้ คือ ต้นไทร	
2.2 <u>สิ่งมีชีวิตในน้ำ</u>	- จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำบริเวณใกล้เคียงและพื้นที่โครงการ พบคลองจะกะ ความกว้าง ประมาณ 8-12 เมตร ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ และคลองแสนแสบ ความกว้าง ประมาณ 20-35 เมตร ห่างจากโครงการทางทิศตะวันตก ประมาณ 325 เมตร โดยไม่พบ	1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันเศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่คลองจะกะ	


 พญ.ศุภมาส วัฒนกุล
 (นายอรุณศักดิ์ มุลตรีพย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด

พญ.ศุภมาส วัฒนกุล
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมอัล มีร็อช ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	แหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ เนื่องจากใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของชุมชน และการคมนาคมทางน้ำ ส่วนบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏว่ามีแหล่งน้ำที่เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์ - การใช้น้ำของโครงการประมาณ 204.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท ที่ผ่านด้านหน้าโครงการ คิดเป็นร้อยละ 0.16 ของปริมาณน้ำเพื่อจ่ายเพื่อการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท จำหน่าย ซึ่งมีสัดส่วนน้อยมากเมื่อเทียบกับปริมาณน้ำผลิตจ่าย	3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองจะ 4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด 1. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถึง ความจุรวม 321.75 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถึง ขนาด 150 ตารางเมตร รวมความจุถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมดของโครงการ 471.75 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 371.75 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 100 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ทั่วไปได้นาน 1.82 วัน 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีน้ำรั่วซึมให้รีบแก้ไขทันที 3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางผิวดิน 5. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ผิดกำจัดปลวก มด แผลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอสแฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด)



พศกจิณณ 2558.....
 (นายอัครดี มูลทรัพย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

พศกจิณณ 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซิลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรมอัล มีรอส ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 7. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างวิเคราะห์ E.coli ในถังเก็บน้ำ ได้ดินทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำ 8. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองน้ำของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างประจำโครงการมาล้างทำความสะอาด 9. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัว รุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น 10. รณรงค์ให้ผู้พักแรม และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 1,366.45 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง สาขางกะปิ ผ่านหม้อแปลงขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน(หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	




 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ทีเอส เอ็นจิเนียริง จำกัด

พฤศจิกายน 2558

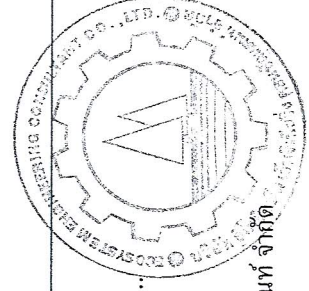
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลการประเมินและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเปิดดำเนินการโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตส่วนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีชีวิตชีวาแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช่สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการควรทำให้ผู้พักแรมปฏิบัติ</u> 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2. รณรงค์ให้ผู้พักแรมภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ตามจุดต่าง ๆ (เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน การขึ้นลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได เป็นต้น) เพื่อเตือนให้ประหยัดพลังงาน	



.....
(นายอรุณศักดิ์ มูลทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด



พฤศจิกายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายในอาคาร การเก็บขยะเพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมูมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักแรมและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีห้องพักขยะระหว่างชั้นและถังขยะรองรับภายในห้องพักอาศัย ห้องอาหาร ห้องทางเดิน โถงลิฟท์ พื้นที่สำนักงาน และพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางให้เพียงพอต่อการรองรับขยะที่เกิดขึ้น 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านล่างอาคาร B ขนาดความจุ 72 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น ห้องพักขยะแห้ง-ขยะรีไซเคิล ความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร ห้องขยะเปียก มีความจุ 24 ลูกบาศก์เมตร และห้องขยะอันตราย ขนาดความจุ 18 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 28.8 วัน ภายในห้องพักขยะ มีกระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะ (ภาพที่ 3) 3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตสวนหลวงเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักระวมทุกครั้งที่เก็บขน 5. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น หลังเวลา 11.00-14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้ใช้ที่พักแรมออกจากโครงการ 6. ให้แม่บ้านสำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 7. ให้แม่บ้านคอยตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักขยะรวม เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่มีความอับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสม	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักระวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด)


 (นายธวัช วัชรประเสริฐ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรมอัล มีรอซ ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของวัสดุเหลือใช้จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขัง เป็นประจำทุกเดือน 8. จัดอบรมและกำหนดนโยบายให้พนักงานของโครงการ เข้าใจหลักการลดปริมาณขยะ พร้อมส่งเสริมกิจกรรมในการคัดแยกโดยใช้หลัก 4Rs ได้แก่ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลดการใช้) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 9. เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากลางคืน เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลากลางคืน พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำฝนส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ	1. ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยท่อระบายน้ำ คสล.ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร บริเวณรอบพื้นที่อาคารโครงการ และท่อระบายน้ำ คสล.ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 เมตร บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ A,B เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนรามคำแหงและถนนซอยรามคำแหง 5 (ภาพที่ 4) 2. สร้างความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 3. เมื่อสิ้นสุดฤดูฝนจะเก็บน้ำฝนค้างไว้ในบ่อหน้าเพื่อเป็นน้ำสำรองดับเพลิงในช่วงฤดูแล้ง 4. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้จัดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอส แฟมมีลี กรุ๊ป จำกัด)


 พญ.จิตติมา มีชัยธวัช (นายอรศักดิ์ มูลทรัพย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ทีเอส แฟมมีลี กรุ๊ป จำกัด

พญ.จิตติมา มีชัยธวัช (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมอัล มีรอกซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 163.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film Aeration จำนวน 1 ชุด ฝั่งใต้บริเวณทางตรงถึงด้านทิศเหนือของโครงการ เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และเหลือระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน รามคำแหงด้านข้างโครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film Aeration จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะแบบเกราะกรองไร้อากาศและเติมอากาศ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนรามคำแหง ด้านข้างโครงการ (ภาพที่ 2) 2. จัดให้มีการกักเก็บน้ำที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ปริมาณ 7.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้ถังโพลีโพรไพลีนที่เรียงเป็นชั้นของพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งอยู่เหนือระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีพื้นที่ 179 ตารางเมตร ในการบำบัด และหมุนเวียนดินดูแลสวนอย่างสม่ำเสมอรวมถึงการรักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการจ่ายน้ำบำบัดแล้วจากถังน้ำใส เพื่อใช้รดน้ำต้นไม้ ขนาดความจุ 19.8 ลูกบาศก์เมตร พร้อมปั๊ม เพื่อจ่ายน้ำผ่านไปตามท่อขนาด 50 มิลลิเมตร เป็นท่อจ่ายน้ำ Reuse ต่อเข้ากับระบบน้ำหยดจำนวน 9 จุด 4. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากรังแยกตะกอนทุก 5 ปี 5. จัดให้มีการกำจัดตะกอนลอยจากระบบเติมอากาศ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก และผู้พักแรม โดยใช้พื้นที่สีเขียวของโครงการ 5 ตารางเมตร ในการกำจัด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด)


 พญาศิลาพร ชาญชัย (นายธอศักดิ์ มูลทรัพย์) กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

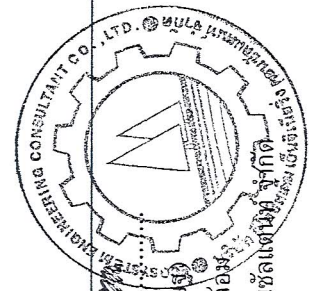
พญาศิลาพร ชาญชัย (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมอัล มีรอส ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีแม้ม้านตักกากตะกอนที่ติดตั้งมีนทุก ๆ วัน จากนั้นนำไปตากแห้งบริเวณหน้าห้องพักขยะเปียก และตักใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปวางเรียงไว้ในห้องพักขยะแห้งของโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 8. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม 9. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์ 10. ตรวจสอบดูแลท่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อลดละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นออกจากการบำบัด 11. จัดให้มีการเตือนสีแดง กว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบขอบเขตบำบัดน้ำเสียรวม ให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่าบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย 12. จัดให้มีการสำรองเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย อีก 1 ชุดไว้ในห้องสำนักงาน เพื่อใช้เปลี่ยนเครื่องเติมอากาศที่เสียหายทันทีโดยไม่ต้องมีการพักเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

พฤศจิกายน 2558
นายอรุณศักดิ์ มูลทรัพย์
กรรมการผู้มีอำนาจ
ทีเอส แพลมมีลี กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2558
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรมอัล มีร็อช ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	- การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น จากระยะทางของผู้พักแรม ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรงได้แก่ ถนนรามคำแหง และถนนซอยรามคำแหง 5 ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกทำให้มีค่า LOS เพิ่มขึ้นดังนี้ - ถนนรามคำแหง เมื่อเปิดดำเนินการพบว่า มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยมีระดับการให้บริการ Level of Service, LOS ของถนนในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและนอกเร่งด่วนเท่ากับ D โดยช่วงเร่งด่วนเย็น เท่ากับ E เป็นสภาพการจราจรที่มีการไหลอย่างอิสระ สามารถเลือกขึ้นด้วยความเร็วที่มีอิสระในการบังคับพวงมาลัยมากที่สุด - ถนนซอยรามคำแหง 5 เมื่อเปิดดำเนินการพบว่า มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยมีระดับการให้บริการ Level of Service, LOS ของถนนในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า นอกเร่งด่วนและเร่งด่วนเย็น เท่ากับ A เป็นสภาพการจราจรที่มีการไหลอย่างอิสระ สามารถเลือกขึ้นด้วยความเร็วที่มีอิสระในการบังคับพวงมาลัย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่สถานีจอดรถยนต์แต่ละแห่งพร้อมวิทยุสื่อสารเพื่อความสะดวกในการประสานงานในการแนะนำผู้พักแรม เพื่อนำรถไปจอดยังที่จอดรถยนต์ที่ว่างอยู่อย่างมีประสิทธิภาพ และเป็นการป้องกันกีดขวางการจราจร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. จำกัดความเร็วรถที่จะเข้า-ออก โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์และลดอุบัติเหตุจากผู้สัญจร 4. แนะนำเส้นทาง และโครงสร้างเชื่อมต่อของรถไฟฟ้าวัดให้ผู้ใช้บริการรับทราบ ตลอดจนราคาค่าโดยสาร วิธีการใช้ เป็นต้น 5.อำนวยความสะดวกในการโทรติดต่อรถแท็กซี่ให้เข้ามารับผู้พักในโครงการเพื่อเชื่อมต่อไปยังสถานีรถไฟฟ้าวัด SARL หรือที่อื่น ๆ ได้สะดวก 6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรรถยนต์ภายในลานจอดรถของโครงการ	ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอส แพลมมีลี กรุ๊ป จำกัด)




 (นายอรรถกิตต์ มุลทรัพย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ทีเอส แพลมมีลี กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

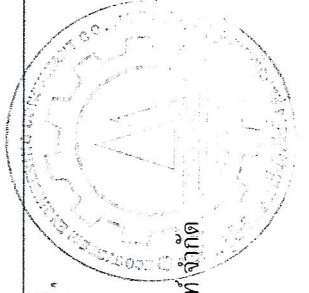
บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรมอัล มีรอซ ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการผู้พักแรมในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงแรม สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุม การก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ ที่ดินประเภท ข.7 (สีส้ม) บริเวณ ย.7-15 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน	7. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ และจัดให้มีการตีเส้นจราจรให้ชัดเจน 8. ประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถให้กับลูกค้าและบริษัททัวร์ที่ใช้เส้นทางถนนกำแพงเพชร 7 แล้วเลี้ยวเข้าสู่ถนนรามคำแหง เพื่อเข้าสู่โครงการอย่างปลอดภัยโดยไม่มีการตัดกระแสรถจราจร 9. ในกรณีที่มีการใช้บริการของรถบัส ทางโครงการได้กำหนดให้รถบัสจอดรับ-ส่ง ผู้มาใช้บริการ ณ บริเวณจุดจอดรถรับ-ส่งชั่วคราวที่ทางโครงการได้จัดไว้ให้ ก่อนเคลื่อนย้ายไปยังที่จอดรถบริเวณลานจอดรถยนต์ B ซึ่งเป็นพื้นที่สำหรับจอดรถบัสโดยเฉพาะ จำนวน 3 คัน โดยจะให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยกำกับดูแลและจัดระเบียบในการนำรถเข้าจอดเป็นพิเศษ	

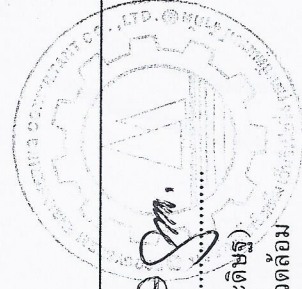
พดจิกายน 2558
นายอรุณศักดิ์ มูลศิริพย์
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

พดจิกายน 2558
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมอัล มีรอช ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชนที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้เป็นไปดังต่อไปนี้ - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5 : 1 - มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.0 - มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง - การออกแบบโครงการโรงแรมอัล มีรอช ตั้งอยู่บนถนนซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในประเภท ย.7-15 ประกอบกิจการเป็นโรงแรมจำนวน 242 ห้อง จัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตั้งอยู่ริมถนนรามคำแหงที่มีเขตทางกว้าง 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมกับถนนพระราม 9 ซึ่งมีเขตทางมากกว่า 16 เมตร และตั้งอยู่ห่างจากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (Airport Rail Link) สถานีรามคำแหงในขอบเขตระยะ 500 เมตร สำหรับประเภทของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้าม (1)-(32) และโครงการออกแบบให้อาคารมี		



Handwritten signature

พุดจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

Handwritten signature

(นายรอศักดิ์ มูลทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด



ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรมอัล มีรอซ ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 4.25 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 13.10 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ร้อยละ 69.79 ของพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่มีขัดข้อข้อกำหนดผังเมือง		
3.8 การสื่อสารและโทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารโรงแรม สูง 16 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อการบังคับคลื่นสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกรบกวนบังคับบริเวณที่จะเกิดการับสัญญาณ	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการ หากถูกบังคับสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จกระทั่งถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด)
4. <u>คุณภาพชีวิต</u> 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- เนื่องจากกิจกรรมของโครงการเป็นอาคารโรงแรมลักษณะเดียวกันกับอาคารพักอาศัยอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบ ประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน และจะเห็นว่าในเขตสวนหลวงนั้น ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพค้าขาย และ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	

พุดพิชญานันท์ 2558

(นายอรรถกฤต มูลทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ



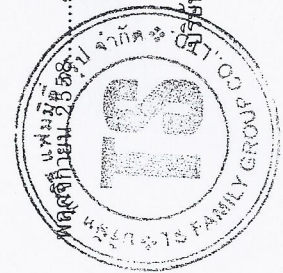
พุดพิชญานันท์ 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรมอัล มีรอส ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาชีพรับจ้าง การดำเนินการของโครงการก็เป็นการส่งเสริมด้านที่พื้กอาศัยให้แก่ผู้ที่ต้องการที่พักใกล้กับที่ทำงาน หรือการติดต่อธุรกิจภายในนี้ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการนับเป็นสิ่งอำนวยความสะดวก และช่วยส่งเสริมคุณภาพชีวิตและเศรษฐกิจของชุมชนให้ดีขึ้น	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณจุดดับในทุกชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย	1. <u>คุณภาพอากาศ</u> - ห้องพักภายในอาคารมีการใช้เครื่องปรับอากาศ ส่งผลให้เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่อากาศ โดยรอบโครงการ - ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลิเลี่ยนเนิร์ ซึ่งป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน - การปลดปล่อยสารมลพิษของรถยนต์จากลานจอดรถยนต์ ส่งผลต่อคุณภาพอากาศในบริเวณใกล้เคียง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ 3. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 5. เครื่องปรับอากาศ ควรจัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง 6. เครื่องปรับอากาศ ควรทำความสะอาดแผ่นกรองและสิ่งสกปรกต่าง ๆ อย่างน้อยทุก 6 เดือน/ครั้ง 7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบบริเวณลานจอดรถยนต์ A,B เพื่อทำหน้าที่ในการกรอง และดักจับสารมลพิษทางอากาศไม่ให้ออกสู่ภายนอกโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไข - ปัญหา ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดบริการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอสแฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด)



พญ. 2558
(นายรศศักดิ์ มูลทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ 5. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุก 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึง 6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด	4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ 5. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุก 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึง 6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด	(พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด)
	3. การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้อาบน้ำ - การเกิดมีเทนจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักแรม - การเกิดละอองลอยจากบ่อเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักแรม	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film Aeration จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักและแบบเกรอะกรองไร้อากาศและเติมอากาศขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนรามคำแหง ด้านข้างโครงการ (ภาพที่ 2) 2. จัดให้มีการกำจัดกากชีวมวลที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมปริมาณ 7.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้แมทิลโลไทรฟแบบที่เรียวดินของพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งอยู่เหนือระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีพื้นที่ 179 ตารางเมตร ในการบำบัด และหมั่นพรวนดินดูแลสวนอย่างสม่ำเสมอรวมถึงการรักษาคความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการจ่ายน้ำบำบัดแล้วจากถังน้ำใส เพื่อใช้รดน้ำต้นไม้	

พุดจิกายัน 2558 (นายอรรถศักดิ์ มูลทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

พุดจิกายัน 2558 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขนาดความจุ 19.8 ลูกบาศก์เมตร พร้อมปั๊ม เพื่อจ่ายน้ำผ่านไปตามท่อขนาด 50 มิลลิเมตร เป็นท่อจ่ายน้ำ Reuse ต่อเข้ากับระบบน้ำหยดจำนวน 9 จุด 4. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากถังแยกตะกอนทุก 5 ปี 5. จัดให้มีการกำจัดของเสียจากกระบวนการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากของเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ของเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก และผู้พักแรม โดยใช้พื้นที่สีเขียวของโครงการ 5 ตารางเมตร ในการกำจัด 6. จัดให้มีบ้านตากแดดก่อนที่ถังดักไขมันทุก ๆ วัน จากนั้นนำไปตากแห้งบริเวณหน้าห้องพักขยะเปียก และดักใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปวางเรียงไว้ในห้องพักขยะแห้งของโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 8. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม 9. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์ 10. ตรวจสอบดูแลผ้าปู และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อลดของน้ำเสียและกลิ่นเหม็นออกจากการบำบัด	

พฤศจิกายน 2558.....


 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการผู้ชำนาญการ
 บริษัท ทีเอส กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรมแอล มีรอส ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีการตีเส้นสีแดง กว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่าบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย 12. จัดให้มีการสำรองเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย อีก 1 ชุดไว้ในห้องสำนักงาน เพื่อใช้เปลี่ยนเครื่องเติมอากาศที่เสียหายทันที โดยไม่ต้องมีการพักเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 13. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ	
	4. <u>ความสะอาดของส้วม</u> - การใช้บริการส้วม ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักแรมภายในโครงการ	<u>บริเวณรอบส้วมและส่วนประกอบ</u> 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้ภาชนะรองความสะอาดส้วม น้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่รอบส้วมไม่ให้มีอะไรขึ้น ทั่วบริเวณ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) <u>โครงสร้างของส้วม</u> - ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของส้วม น้ำ โดยรอบ เพื่อพบว่ามีน้ำซึมหรือรั่วซึม ต้องมีการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการระบับการให้บริการส้วมฟรี บริการ 2) <u>การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของส้วม</u> - พื้นที่รอบส้วม น้ำต้องไม่มีอะไรขึ้น - ความสะอาดส่วนประกอบของส้วม น้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เติลียง

พญ. ธิติยา ธิติยา (นายธวัช ธิติยา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีเอส แพลมมีส์ กรุ๊ป จำกัด

พญ. ธิติยา ธิติยา (นายธวัช ธิติยา)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

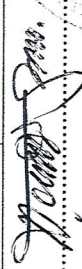
พญ. ธิติยา ธิติยา 2558

ตารางที่ 2 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรมอัล มีรอซ ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยอนิก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรม การช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่าเป็นสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือหุ้नลอยผูกไว้กับ	3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง - คลอรีนอิสระ วันละ 2 ครั้ง - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง - ค่าความเป็นด่าง ปีละ 1 ครั้ง - ความกระด้าง ปีละ 1 ครั้ง - กรดไฮยอนิก ปีละ 1 ครั้ง - คลอไรด์ ปีละ 1 ครั้ง - แอมโมเนีย ปีละ 1 ครั้ง - ไนเตรท ปีละ 1 ครั้ง - โคลิฟอร์มทั้งหมด เดือนละ 1 ครั้ง - ฟีคอลโคลิฟอร์ม เดือนละ 1 ครั้ง - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ Escherichia Coli, Staphylococcus aureus

พฤศจิกายน 2558.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (29) รายการแสดงผลการทบทบล้างหนี้สินที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบทบล้างหนี้สิน ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรงแอล มีรอช ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการขยะมูลฝอย	- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาลูตัน	เชื้อความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสรวายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีควมยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสรวายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสรวายน้ำ 6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสรวายน้ำ	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> 4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสรวายน้ำ การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงความเสี่ยง - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด)
		1. จัดให้มีถังขยะรองรับภายในห้องพักอาศัย ห้องอาหาร ห้องทางเดิน โถงลิฟท์ พื้นที่สำนักงาน และพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางให้เพียงพอต่อการรองรับขยะที่เกิดขึ้น 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณที่ติดต่อกับลานจอดรถยนต์ B จำนวน 3 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องขยะแห้ง-ขยะรีไซเคิล และห้องขยะอันตราย อย่างละ 1 ห้อง รวมความจุในการเก็บขยะเปียกขยะแห้ง และขยะอันตราย ได้เท่ากับ 72 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะ ได้นานเท่ากับ 28.8 วัน ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะ	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่ที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด)

พดจิกายัน 2558: มีกลุ่มผู้บริหารองค์กร (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

พดจิกายัน 2558: มีกลุ่มผู้บริหารองค์กร (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 2 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรงแม้อล มีรอส ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

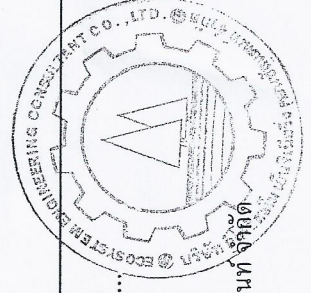
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากพบว่า มีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้หน่วยงานเก็บขยะของสำนักงานเขตสวนหลวง เข้ามาเก็บเพื่อนำไปกำจัดทันที 4. ให้แม่บ้านเก็บขยะและคัดแยกขยะจากถังขยะทุกวัน และทำความสะอาดที่ถังขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขยะ พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังขยะทุกครั้ง 5. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักอาศัย ส่วนต้อนรับ ห้องอาหาร และสำนักงานลงมายังห้องขยะรวมชั้นล่าง โดยใช้ลิฟท์ขนของ ภายในช่วงเวลา 11.00 - 14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักแรมส่วนใหญ่จะออกจากโครงการ 6. ให้แม่บ้านสำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 7. ให้แม่บ้านคอยตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักขยะรวม เมื่อพบว่า มีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่มีความอับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน 8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักแรมในโครงการ เข้าใจหลักการลดปริมาณขยะ พร้อมส่งเสริมกิจกรรมในการคัดแยกโดยใช้หลัก 4Rs ได้แก่ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลดการใช้) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	

พดจิกายน 2558

 นายอรรถศักดิ์ มูลทรัพย์
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

พดจิกายน 2558

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. <u>พื้นที่สันหนากการ</u> - อาคารมีผู้เข้าพักอาศัย ประมาณ 980 คน ถ้าไม่มีสถานที่จัดกิจกรรม หรือสถานที่พักผ่อนภายในโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้พักแรมได้	9. ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน ถึงรุ่งเช้าซึ่งมีแสงสว่างน้อยเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	
	7. <u>การป้องกันอัคคีภัย</u> - กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินหากไม่มีการจัดการด้านการป้องกันอัคคีภัยที่ดี อาจเกิดผลกระทบร้ายแรงต่อผู้พักแรมถึงขั้นเสียชีวิต	1. จัดให้มีห้องออกกกำลังกายบริเวณชั้นที่ 4 และสระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 16 ของอาคารโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน รวมมีพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 1,464.96 ตารางเมตร เพื่อความร่มรื่นและทัศนียภาพ 3. จัดให้มีห้องประกอบกิจกรรมทางศาสนาและโถงเอนกประสงค์ 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบบไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีภาครชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอสแฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด)

พุดจิกายัน 2558

นายอัครศักดิ์ มูลทรัพย์
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีเอสแฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

พุดจิกายัน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรมอัล มีร็อช ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

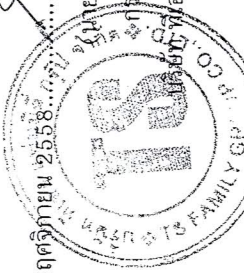
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั้งที่และไม่ตกใจกลัว 6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงหัวหมากเป็นประจำทุกปี 8. บริเวณเส้นทางทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวาง เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ ตั้งอยู่บริเวณลานจอดรถยนต์รอบอาคาร ด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีพื้นที่เท่ากับ 340 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี อีกทั้งทางโครงการยังจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 16 มีแนวพื้นที่ขนาด 10x10 เมตร	
4.3 การศึกษา	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	

พุดจิกายม 2558
 (นายอรุณศักดิ์ มูลทรัพย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

พุดจิกายม 2558
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรมอัล มีร็อช ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง เขตสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ศาสนา	- สำหรับช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าผลกระทบในเรื่องของเสียง ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ และการจราจร อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนในระดัหนึ่ง อีกทั้งกลุ่มเป้าหมายของผู้พักแรม คาดว่าจะเป็นชาวมุสลิม เนื่องจากโครงการนี้เป็นอาคารโรงแรมแบบยาลาล ดังนั้นจะเป็นการส่งเสริมในเรื่องของกิจกรรมทางศาสนาซึ่งกันและกัน	-	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการได้ตลอดเวลาจึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักแรมและผู้ให้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และบริเวณจุดอับในทุกๆชั้นของอาคารพักแรมภายในโครงการ	- ตรวจสอบระบบ และประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิด (CCTV) เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด)
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบด้วยสถานีดับเพลิงห้วงมหก และสถานีดับเพลิงใกล้เคียงสามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและจำเป็น	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศใต้ระบบไว้ในรายงาฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ (ภาพที่ 5) 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 1.1 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FACP) บริเวณห้องควบคุม พร้อมตู้แสดงแผนผังโซนของโครงการ(Graphic Annunciator : GANN)	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด)

พตศิจิกายน 2558...

 นายอรุณศักดิ์ มุลทรัพย์
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

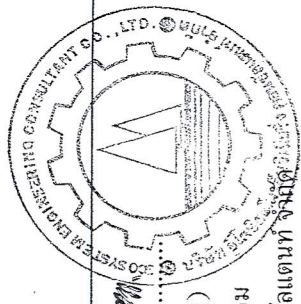
พตศิจิกายน 2558...
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซิลเตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.2 อุปกรณ์สัญญาณเพื่อให้อุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) และ Fire Phone Jack โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และหน้าบันไดหนีไฟ 1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้ง 2 ประเภท ทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือถือ - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือถือ (Manual Station) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์และหน้าบันไดหนีไฟ - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง - เครื่องตรวจจับอุณหภูมิ โถงลิฟต์โดยสารและทางเดิน - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) ติดตั้งภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ร้านอาหาร และโถงลิฟต์ดับเพลิง 2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - ผู้สลายฉีดดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 2.5 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร - จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 4.5 กิโลกรัม โดยติดตั้งไว้รวมกับผู้สลายฉีดดับเพลิงทุกตู้ - บันไดหนีไฟ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ผู้พักแรมของอาคาร สามารถวิ่งหนีไฟได้ โดยใช้เวลาประมาณ 37 นาที ซึ่งเป็นไปตามพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	

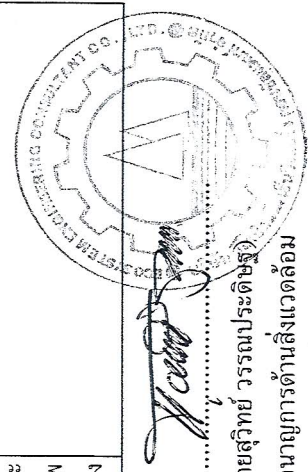
พฤศจิกายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (35) รายการแสดงผลการทบทบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการโครงการโรงแรมอัล มีรอซ ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางลิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลิ่งแวดล้อม
		- ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งชั้น 1-16 ครอบคลุมลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน โถงทางเดิน โถงลิฟท์ ห้องทุกห้อง ห้องเอนกประสงค์ ห้องครัว ร้านอาหาร - ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง จะจ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉินทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน - ป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสง ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟและทางเดิน - ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีภาครชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 4. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกซ้อม เรื่องการซ้อมอพยพผู้คนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีทั้งที่และไม่ตกใจกลัว 6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของ	

พุดจิกายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านลิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

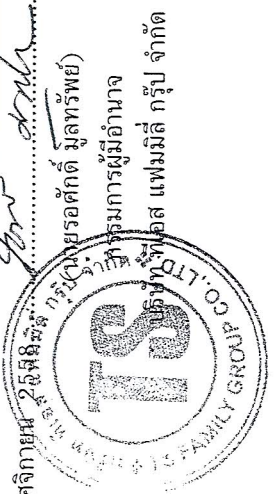


ตารางที่ 2 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ

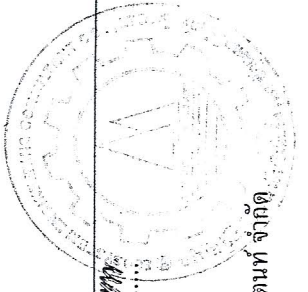
โครงการโรงแรมอัล มีร็อช ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ	- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ 1 อาคาร บริเวณที่อยู่ใกล้เคียงส่วนใหญ่ เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม ร้านอาหาร ร้านค้า และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งมีอยู่ตลอดถนนซอยรามคำแหง 5 และถนนรามคำแหง ทั้งสองฝั่ง นอกจากนี้ การออกแบบด้าน สถาปัตยกรรม ซึ่งโครงการได้เน้นความเหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง รวมกรุงเทพมหานคร และข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร ประกอบกับ พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่มีแหล่ง	โครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการขออนุญาตขุดดินและถมดินของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถาบันดับเพลิงหัวหมากเป็นประจำทุกปี 8. บริเวณเส้นทางทางถนนไฟฟ้า บ้านโหนดไฟฟ้าให้มีสิ่งกีดขวาง เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากกรณีเกิดเพลิงไหม้ ตั้งอยู่บริเวณลานจอดรถรอบอาคาร ด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีพื้นที่เท่ากับ 340 ตารางเมตร (ภาพที่ 6) โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประมาณจากการฝึกซ้อมหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี อีกทั้งทางโครงการยังจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 16 มีแนวพื้นที่ขนาด 10x10 เมตร	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด)

พดกิจิกาน 2558.....



พดกิจิกาน 2558.....



(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

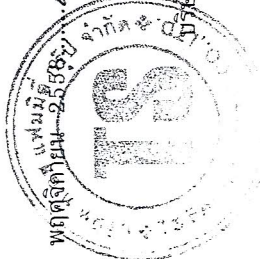
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โครงการออกแบบใหม่พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,464.96 ตารางเมตร ในขณะที่ผู้พักแรมในโครงการประมาณ 980 คน ดังนั้น อัตราส่วนระหว่างผู้พักแรมในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.49 ตารางเมตร คาดว่า โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้พักแรม - ลักษณะการวางตัวของอาคารโครงการจะวางตัวตามรูปแบบของแปลงที่ดิน ประกอบด้วย 1 อาคาร ความสูง 16 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน มีระยะอยู่รอบ 6.20-25.43 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินมีการจัดสวนหย่อม - การพัฒนาโครงการ อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวทัศน์ และแสงแดด ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ - ด้านทิศทางลม ได้แก่ พื้นที่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ ถนนรามคำแหง กว้างประมาณ 30 เมตร ขนาด 6 ช่องจราจร และอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น จำนวน 10 คูหา และพื้นที่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ได้แก่ ถนนซอยไชนับพัฒนา (เดิมเป็นคลองเจ๊ก) กว้างประมาณ 6 เมตร ถัดไปเป็น ที.เอส.เฮาส์ 2 สูง 4 ชั้น วี.อาร์ แมนชั่น สูง 5 ชั้น - ด้านการบำบัดน้ำเสียได้แก่ ผลกระทบในช่วงเช้า ได้แก่ บริเวณทิศตะวันตกเป็น ถนนซอยไชนับพัฒนา ถัดไปเป็น ที.เอส.เฮาส์ 2 สูง 4 ชั้น และ	3. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30” 4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ เพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวทั้งนี้ให้เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จกระทั่งถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ		

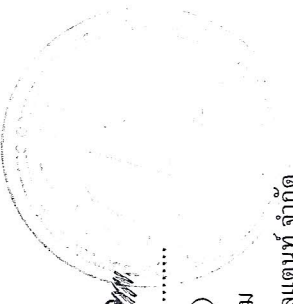
พตจก 2658/2558
นายอรอศักดิ์ มูลทรัพย์
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

พตจก 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วี.อาร์.แมนชั่น สูง 5 ชั้น ผลกระทบในช่วงป้าย ได้แก่ บริเวณทิศตะวันออกเป็นอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้นจำนวน 10 คูหา		
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	กลุ่มที่ 1 พื้นที่ติดโครงการ ไม่ได้รับผลกระทบ และไม่มีความกังวลจากการพัฒนาโครงการ กลุ่มที่ 2 ถัดจากกลุ่มที่ 1 และห่างจากพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร ไม่ได้รับผลกระทบ และไม่มีความกังวลจากการพัฒนาโครงการ กลุ่มที่ 3 ห่างจากพื้นที่โครงการในรัศมี 100-1,000 เมตร ไม่ได้รับผลกระทบ และไม่มีความกังวลจากการพัฒนาโครงการ กลุ่มที่ 4 พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1,000 เมตร ไม่ได้รับผลกระทบ และไม่มีความกังวลจากการพัฒนาโครงการ เนื่องจากโรงแรมอยู่ห่างจากพื้นที่อ่อนไหว	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ การจราจร การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	

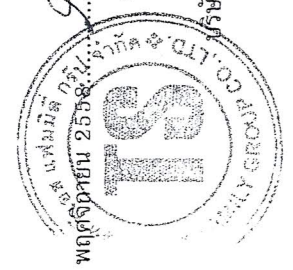

 พศจิกัยณ-2558
 (นายรศศักดิ์ มูลทรัพย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

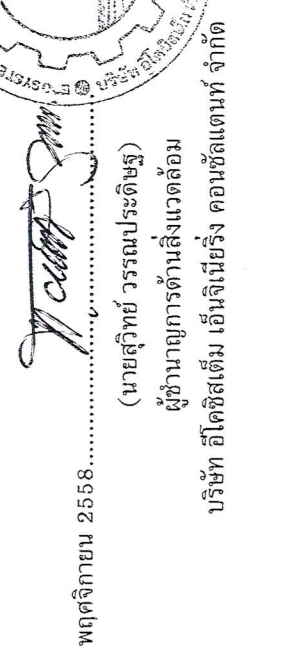

 พศจิกัยณ 2558
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรมอัล มีร็อช ช่วงก่อสร้าง

ของบริษัท ที เอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตสวนหลวง โรงเรียนแสงภักดีศึกษา และหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง					
ช่วงก่อสร้าง					
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วโดยรอบของโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ต้องไม่มีเศษดิน เศษวัสดุสร้างบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ	- ถนน และท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง- ถนนซอยรามคำแหง 5 และถนนรามคำแหง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด
3. คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ฝ่าใบคลุมอาคาร - ตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง - การพังกระจ่ายของฝุ่นละออง - ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ และตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินเจ้าของโครงการ และวัสดุก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด
(1) คุณภาพอากาศ	1) ช่วงงานฐานราก - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler	- จุดที่ 1 ทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ- (ภาพที่ 8)	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวันรายงานผลทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด


 พันธุ์ทิพย์ 2558
 (นายธวัช วัฒนประเสริฐ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด


 พันธุ์ทิพย์ 2558
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(1) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัล มีร็อก ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท ที เอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

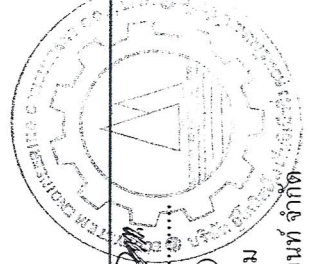
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	-Gas Bag -Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง	- จุดที่ 1 ทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ	- CO, NOx, SOx, HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก	เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด
	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง 2) ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ	- Gas Bag		- ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM10 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง			
	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag			

.....
(นายรศศักดิ์ มุสิกทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ



บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

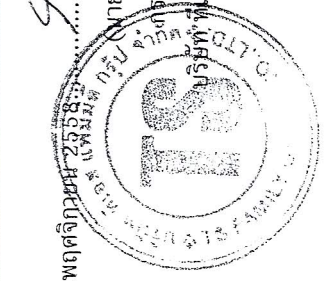
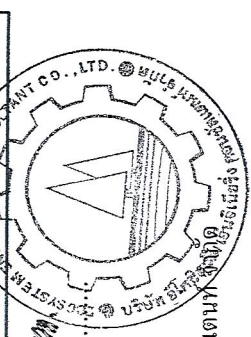
พฤษภาคม 2558

ตารางที่ 3(2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัล มีร็อช ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท ที เอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	จุดที่ 2 โรงเรียนแสงภักดีศึกษา - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง		จุดที่ 2 โรงเรียนแสงภักดีศึกษา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด
(2) เสียง	- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- จุดที่ 1 ที่ตะวันตกของพื้นที่โครงการ - จุดที่ 2 โรงเรียนแสงภักดีศึกษา	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด
(3) ความสั่นสะเทือน	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- จุดที่ 1 ที่ตะวันตกของพื้นที่โครงการ	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด
4. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบายน้ำ	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดเสียหาย - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อนสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด
5. การคมนาคมขนส่ง	- การจราจรรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้าง - การใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์อัดฉีดประสาธ และเติมสารขณะขับรถ	- ตรวจสอบการจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนน รามคำแหงซอย 5 และถนนรามคำแหง - ตรวจสอบพนักงานขับรถ ว่าต้องไม่ใช้สารกระตุ้น หรือดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	- บริเวณไหล่ทางถนนรามคำแหงซอย 5 และถนนรามคำแหง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด
6. ระบบสุขาภิบาล	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดและพร้อมใช้งานเสมอ	- ตรวจสอบ ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ส้วมคนงาน และระบบบำบัดน้ำเสีย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

พดจิกายัน 2558
แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

พดจิกายัน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(3) สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแอสแตล มีร็อก ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท ที เอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

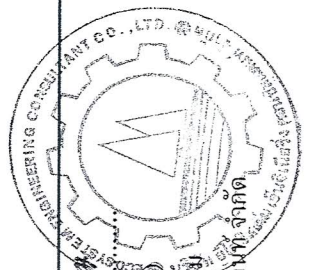
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.1 น้ำที่ใช้	- สภาพการใช้งานของถังสูบน้ำ ใช้	- ตรวจสอบถังสูบน้ำใช้ต้องไม่รั่วซึม หาก ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสูบน้ำที่ใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด
6.2 น้ำดื่ม	- ความสะอาดของน้ำดื่ม สภาพของ ถังเก็บน้ำดื่ม ต้องอยู่ในสภาพดี สะอาด และตั้งอยู่ในบริเวณที่ เหมาะสม	- ตรวจสอบสี กลิ่น และแหล่งที่มาของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำ และบริเวณที่ตั้งของถัง เก็บน้ำดื่มต้องเหมาะสม	- ถังน้ำดื่ม บริเวณบ้านพักคนงานและ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด
6.3 ห้องส้วมและ สิ่งปฏิกูล	- ความสะอาดของห้องน้ำ และ ห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ให้ สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขัง และ รั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด
	- ประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย	เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด
7.การจัดการขยะ มูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียง พอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด
8. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบำบัดขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบำบัดขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด
9. การบำบัดน้ำเสีย	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2558

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด)

พฤศจิกายน 2558

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด)



ตารางที่ 3(4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัล มีรอซ ช่วงก่อสร้าง
ของ บริษัท ที เอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. เศรษฐกิจ และสังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0-100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด
11. สาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก ๆ 3 เดือน/ครึ่ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด
12. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น บันจูน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด
	- การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	- วิศวกรความปลอดภัย หรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบว่าต้องมีวิศวกรความปลอดภัย หรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	- การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบว่าต้องมีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

พตจิกายน 2558.....
(นายธวัช วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

พตจิกายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(5) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัด มีรอส ช่างก่อสร้าง
ของบริษัท ที เอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ
	- การจราจรบนถนนช่วงก่อสร้าง รอยน้ำที่แห้งหรือสกปรก หรืออาจมีสิ่งกีดขวางบริเวณถนนรามคำแหงซอย 5 และถนนรามคำแหง	- ตรวจสอบต้องไม่มีการจราจรบนถนนช่วงก่อสร้าง รอยน้ำที่แห้งหรือสกปรก หรืออาจมีสิ่งกีดขวางบริเวณถนนรามคำแหงซอย 5 และถนนรามคำแหง	- ถนนรามคำแหงซอย 5 และถนนรามคำแหง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้งกองหรือชิ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

พุดติกา ยืนยง 2558.....

(นายอรุณศักดิ์ มุสิกพรพ) กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

พุดติกา ยืนยง 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(6) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแอมอล มีรอส ช่วงก่อสร้าง
ของ บริษัท ที เอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- ตรวจสอบว่าต้องมีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด คำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะต้องมีเพียงพอ	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- ตรวจสอบว่าต้องมีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ประกันอุบัติเหตุของการเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง	- ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต้องแก้ไขปัญหาด่วนทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

พฤศจิกายน 2558.....
(นายธวัช มุลทรัพย์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3(7) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัด มีรอส ช่างก่อสร้าง

ของบริษัท ที เอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในชีวิตรและ ทรัพย์สินจากคน งานก่อสร้าง	- การใช้งานของเครื่องมื่อ ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่ง ผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมื่อ ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่า ใช้งานได้ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการ แก้ไขทันที	- เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถ ส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายใน พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- สภาพรั่วที่ติ	- ตรวจสอบสภาพรั่วให้อยู่ในสภาพที่บดบัง มลพิษไม่ได้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด
14.ความปลอดภัย ทรัพย์สินจากคน งานก่อสร้าง	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการรบกวน ของคณงานก่อสร้าง	- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติ คณงานก่อสร้าง เพื่อดิตตาม หากชุมชน ข้างเคียงถูกรบกวน	- คณงานก่อสร้างของโครงการ	- ทุกครั้งที่รับคณงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด
		- ตรวจสอบบัสสาวะคณงานก่อสร้าง เพื่อหาสาร เสฟติด หากพบต้องให้ออกทันที	- คณงานก่อสร้างของโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	
		- ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคณงาน : คณงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1:40 คน	- หัวหน้าคณงานของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	
		- ตรวจสอบว่ามี รปภ.ประจำตลอด 24 ชม.	- รปภ. ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	
		- ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือ มีบัตรประจำตัว	- พนักงานและคณงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	
		- หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในระยะ 0- 100 เมตร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

พดจิกายน ๒๕๕๘.....

(นายอรุณศักดิ์ มุลทรัพย์)

กรรมการผู้ชำนาญ

บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

พดจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

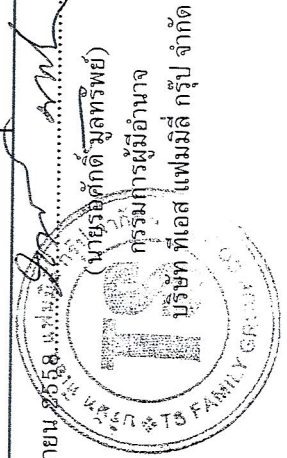
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแอสฟัลต์ มีร็อก ช่วงเปิดดำเนินการ
ของ บริษัท ที เอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler	พื้นที่โครงการ	ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด
2. แหล่งน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ดาดฟ้า รอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า - ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด
3. การใช้ไฟฟ้า	การผู้ร่อนหรือสายไฟชำรุด	ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของ หม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	พื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบถังขยะ และอาคารพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผู้ร่อน หรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่า มีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- อาคารพักขยะรวมของโครงการ - อาคารพักขยะรวมของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

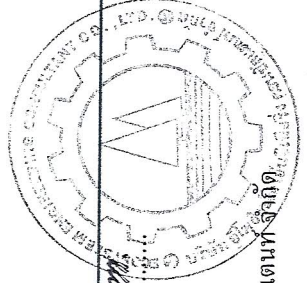
พฤศจิกายน 2558 ณ กรุงเทพมหานคร



(นายธวัช วัฒนทรัพย์)
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

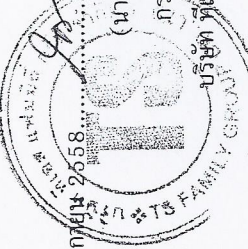
พฤศจิกายน 2558

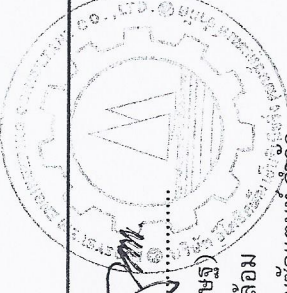
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัล มีรอส ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ที เอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความสะอาด	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะรวม ให้สะอาดอยู่เสมอ	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด
	- การเปิด-ปิดประตูห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวม โดยต้องปิดทุกครั้งที่มีการเก็บขยะ และไม่เปิดทิ้งประตูทิ้งไว้	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- การเจริญเติบโตของไม้กระถาง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- อาคารพักขยะรวมของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
4. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด
5. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานไดของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดตั้งในบันไดหนีไฟ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำ ในแต่ละชนิดอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด
6. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ รอบโครงการ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อตกขยะบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด
	- รั่ว คสล.	- ตรวจสอบรั้ว คสล. โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

พุดจิก 2558

 (นายอัครศักดิ์ มูลทรัพย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด

พุดจิก 2558

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัล มีร็อช ช่วงเปิดดำเนินการ
ของ บริษัท ที เอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.สระว่ายน้ำ	1.บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี - รังระบายน้ำฝน ฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - อุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกกรรมทั้งตะแกรงขัดวัสดุแขวนลอย - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซีมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องสระ ต้องไม่แตก หรือมีคมที่จะทำอันตรายได้ - ตรวจสอบรางระบายน้ำฝน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขังหรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

พุดจิกายน ๒๕๕๘
นายอัครดี มูลทรัพย์
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

พุดจิกายน 2558
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัล มีร็อช ช่วงเปิดดำเนินการ

ของบริษัท ที เอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีสะพานน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความ ลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไปโดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะอย่างน้อย 3 ระยะ	- ตรวจสอบว่าต้องมีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้า บริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในอ่างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

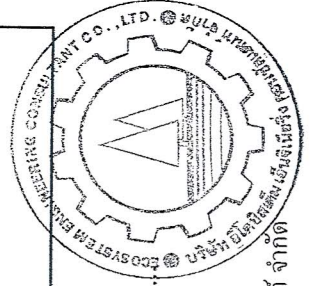
พุดจิกายน 2558
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พุดจิกายน 2558
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัล มีรอส ช่วงเปิดดำเนินการ
ของ บริษัท ที เอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ห้ามนำ สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบไม่ให้มีการนำสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	
	<u>2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไร้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4 - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ให้มีค่า 0.6-1.0 ppm	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนเล็ก และส่วนต้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด - pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วง 1 Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm - เครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน และการกรองมีความสะอาด - pH meter - Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ - pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit - เครื่องกรองน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจ	เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

พุดจิกาย 2558.....
(นายอัครศักดิ์ มุสทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด



พุดจิกาย 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(5) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัล มีร็อช ช่วงเปิดดำเนินการ

ของบริษัท ที เอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ให้มีค่า 0.5-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	ระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ให้มีค่า 80-100 ppm	- Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ให้มีค่า 250-600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไอโซไซยาไนด์ ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง	
	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นกรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) ให้มีค่า 30-60 ppm	- Cyanuric Acid Photometer	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ให้มีค่าไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm	- Colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm	- Colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm	- Colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

พตจิกานต์ 2558.....
(นายรอศักดิ์ มุลทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

พตจิกานต์ 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(6) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัล มร็อช ช่วงเปิดดำเนินการ

ของ บริษัท ที เอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ตรวจวัดค่าเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ให้มีค่าไม่เกิน 50 ppm - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (total Coliform Bacteria) ให้มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 ml - ตรวจวัดฟิโคไลฟอร์ม (Fecal Coliform) โดยต้องตรวจไม่พบ - ตรวจวัด Escherichia coli โดยต้องตรวจไม่พบ - ตรวจวัด Streptococcus aureus โดยต้องตรวจไม่พบ - ตรวจวัด Pseudomonas aeruginosa โดยต้องตรวจไม่พบ - ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใส่ทราย น้ำในแต่ละวัน	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ให้มีค่าไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (total Coliform Bacteria) ให้มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 ml	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัดฟิโคไลฟอร์ม (Fecal Coliform) โดยต้องตรวจไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัด Escherichia coli โดยต้องตรวจไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัด Streptococcus aureus โดยต้องตรวจไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัด Pseudomonas aeruginosa โดยต้องตรวจไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใส่ทราย น้ำในแต่ละวัน	- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3. ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ	- เชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีลื่นลื่นใส กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วงๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก	- ตรวจสอบว่าต้องมีเชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่น ที่มีลื่นลื่นใส กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด

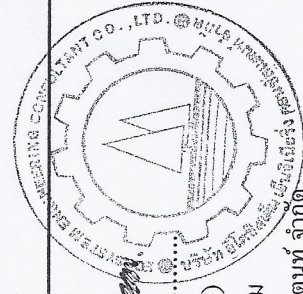
พฤศจิกายน 2558

แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด

(นายอรรถสิทธิ์ มุลทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด



พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

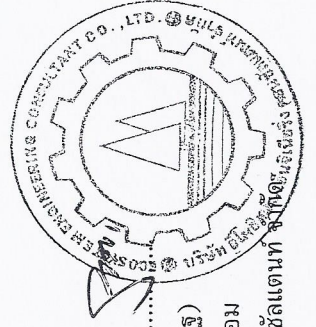
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(7) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัล มีร็อช ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ที เอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- วัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะเป็นอันตราย เช่น กังไม้ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น - แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลา กลางคืน - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ตรวจสอบข้อไม่รัดกุมสิ่งของที่คาดว่าจะเป็นอันตราย เช่น กังไม้ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น - ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ ขี้ฉี่ในสระ หรือสิ่งสกปรก ลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายรองรับได้ - มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณสระว่ายน้ำ - สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน - ทุกวัน	



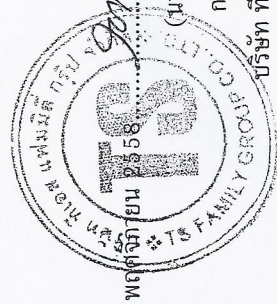
พดด้กัถกัถ 55822.....
(นายอัครกัถ มุถพรัพ)
กรรมกรการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จักกัถ



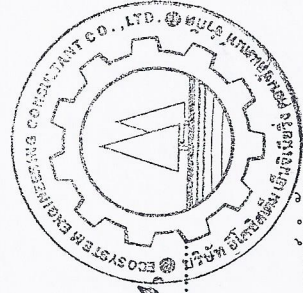
พดด้กัถกัถ 2558.....
(นายสุวัฏพรัพ วรรณพรัพดิษสุ)
ผู้ชำนานการด้านลิ่งแวดล้อม
บริษัท อีคัสเดม เอ็นจิเนียริง คอนซัลเตนท จักกัถ

ตารางที่ 4(9) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรงแม่เหล็ก มีรอส ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ที เอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางมองเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - ทุกวัน	
8. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในถังเก็บตะกอน - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อตกไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในส่วนถังเก็บตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบน้ำ กำจัดกากตะกอน - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด	- บ่อตกไขมัน - ถังเก็บตะกอน - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด



พดจิกายัน 2558
 (นายอรุณศักดิ์ มูลทรัพย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด



พดจิกายัน 2558
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

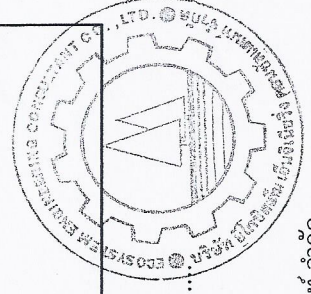
ตารางที่ 4(10) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรงแอลมีร็อช ช่วงเปิดดำเนินการ

ของบริษัท ที เอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	-ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- รายงานสถิติและข้อมูลที่ได้จากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามแบบทส.1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวันและสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน	
9. ระบบระบายน้ำ	-เศษขยะ และตะกอนดินทราย - ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบบ่อบ่อกัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- บ่อบ่อกัก และท่อระบายน้ำ - บ่อบ่อบำบัดน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด
10. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตัดแต่งกิ่งโดยความคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนนอก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด



พญ. ศิริยา 2558.....
(นายอรรถศักดิ์ มุสิกทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด



พญ. ศิริยา 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



S: CSB CO., LTD.
บริษัท เอส ซีบี จำกัด
สถาปัตย์กรรมและวิศวกรรม
ARCHITECTURAL
ENGINEERING CONSULTANTS
2410 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ (02) 5460881 (02) 5460267
โทรสาร (02) 5474713
E-Mail : csb_arch@yahoo.com

โครงการ

โรงแรม
อัลมัวร์

เจ้าของโครงการ
บริษัท ทีเอสที แอสตี้ จำกัด
เลขที่ 1 ถนนสุขุมวิท 5 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

คณะผู้ออกแบบ

1. สถาปนิก

นาย สตีเฟ่น พงษ์สมบัติ ส. 337.2

นางสาวสุวิมล พงษ์สมบัติ ส. 443 ส.

2. วิศวกรโครงสร้าง

นายพนธ์ วัฒนศิริ ส. 4738

3. วิศวกรไฟฟ้า

นายเชษฐ์ บุญเจริญสมบัติ ส. 2159

นายไพรัช พงษ์สมบัติ

4. วิศวกรสุขาภิบาล

นายคณวัฒน์ ธีรวิทยานนท์ ส. 58.55

นายเกริก สว่างศรี

5. วิศวกรเครื่องกล

นายพัชร์สิทธิ์ วัฒนศิริ ส. 3380

นายพนธ์ สตีเฟ่น พงษ์สมบัติ ส. 28888

6. นักพัฒนา

แต่ ดง และ บ

ผู้แสดงความคิดเห็น และ ที่ตั้งที่ดิน

มาตรฐาน 1:400

เขียนโดย

File :

Revision 1

Revision 2

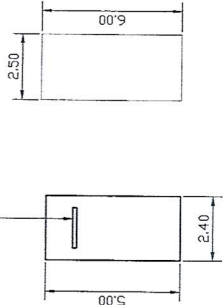
Revision 3

SHEET NO.

TOTAL

A-03/1

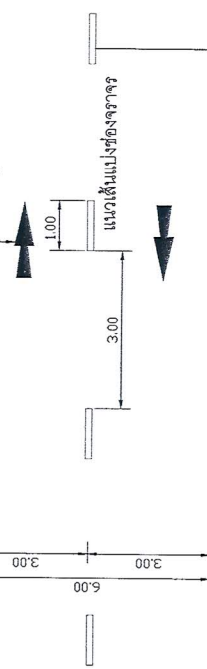
คันกันล้น



แบบขยายที่จอดรถ
(จุดตัดจากทางวิ่ง)

แบบขยายที่จอดรถ
(จุดขนานทางวิ่ง)

ลูกศรแสดงทิศทางจราจร



เส้นแบ่งช่องจราจร เป็นเส้นประสีขาว ขนาดกว้าง 10 เซนติเมตร
ยาว 1 เมตร เว้นช่องว่าง 3 เมตร

แบบขยายการแบ่งช่องจราจร



สรุปที่จอดรถ

- ที่จอดรถให้อาคาร 48 คัน
- ที่จอดรถรอบอาคาร 10 คัน
- ที่จอดรถลานจอดรถ A 65 คัน
- ที่จอดรถลานจอดรถ B 86 คัน
- ที่จอดรถคนพิการ 3 คัน
- ที่จอดรถบันได จำนวน 3 คัน

รวม 215 คัน

บริษัท ทีเอสที แอสตี้ จำกัด

(นายเชษฐ์ วัฒนศิริ)

กรรมการผู้จัดการ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

KEYPLAN ทางเดินรถ

ทางเดินรถ

ทางจักรยาน



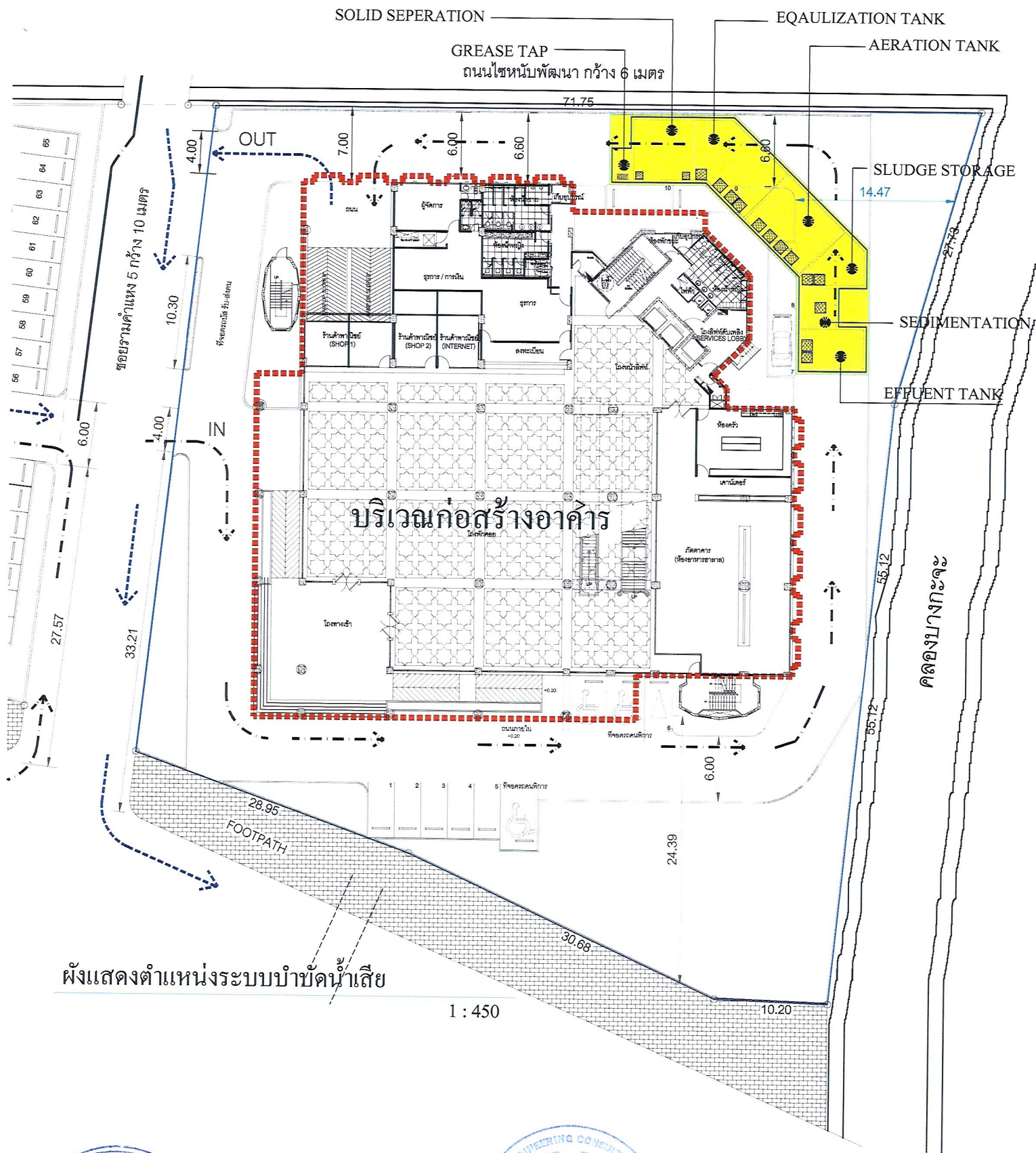
FOR SCALE IN METER

SCALE 1:400

ภาพที่ 1 แผนผังโครงการ

ผังแสดงทางเดินรถ และ พื้นที่สีเขียว

96/115



พฤษภาคม 2558

(นายรศศักดิ์ มุสิกพรชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด



พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	2	ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย	โรงแรมอัล มีร็อช
--------	---	--------------------------------	------------------



S. S. S. Co., Ltd.
บริษัท เอส.เอส.เอส. จำกัด
ARCHITECTURAL
ENGINEERING CONSULTANTS
 54/10 ซอยลาดพร้าว 45 แขวงลาดพร้าว เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร 10160
 โทรศัพท์ : 02-2525555-07-2525557
 โทรสาร : 02-2525558
 E-Mail : ssb.arch@ssb.co.th

เจ้าอาวาสโครงการ
บริษัท ทีเอส แฟมิลี่ จำกัด
 เลขที่ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองทองธานี จังหวัดนนทบุรี
 โทรศัพท์ : 02-555-5555

โครงการ
โรงงานผลิต ซีเมนต์
 ลุง 16 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

ผู้ออกแบบ
บริษัท เอส.เอส.เอส. จำกัด
 54/10 ซอยลาดพร้าว 45 แขวงลาดพร้าว เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร 10160
 โทรศัพท์ : 02-2525555-07-2525557
 โทรสาร : 02-2525558
 E-Mail : ssb.arch@ssb.co.th

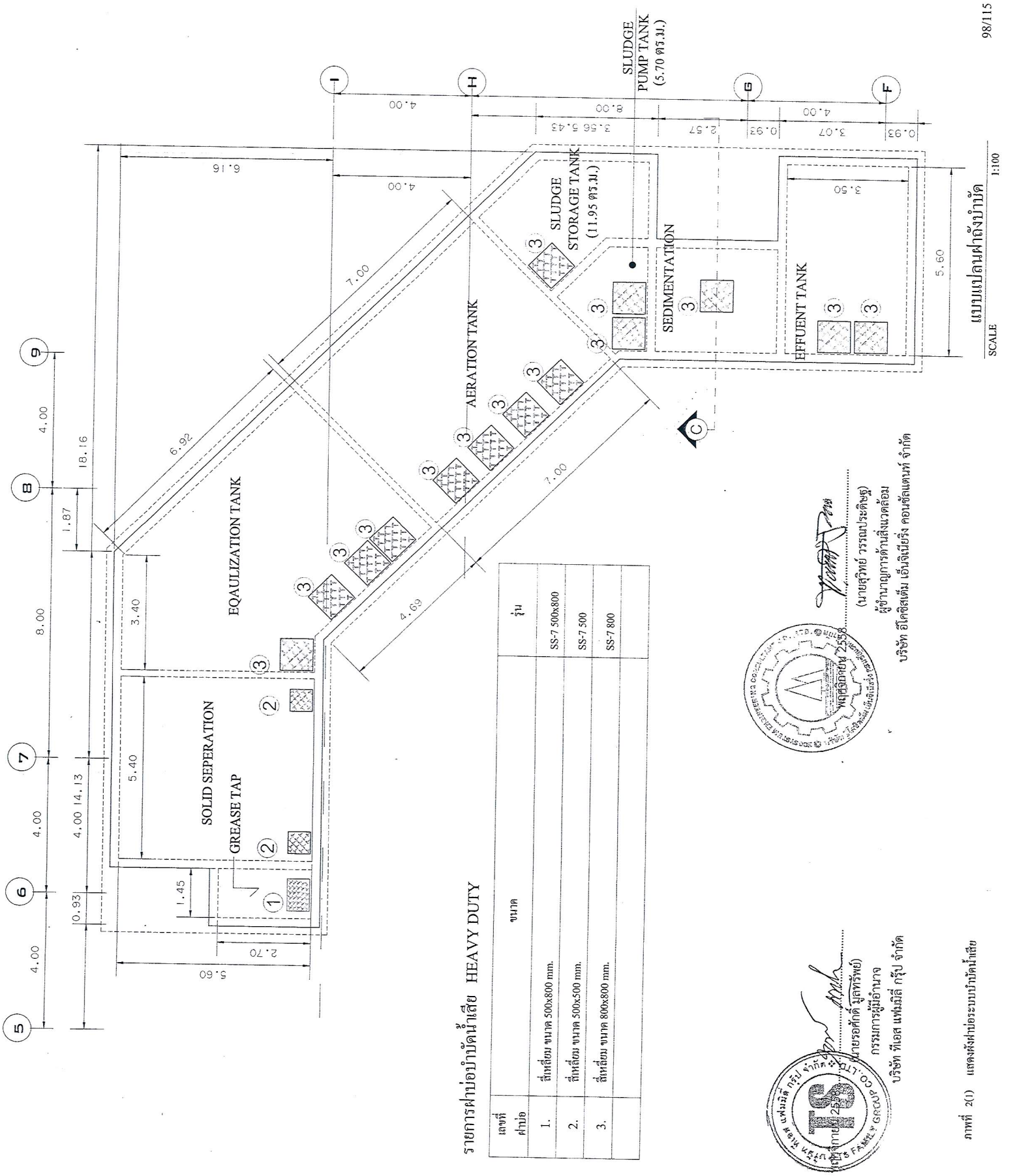
MAIN CONTRACT

Kongsak Co., Ltd.
 บริษัท กงสัค จำกัด
 100/100 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองทองธานี จังหวัดนนทบุรี 11000
 โทรศัพท์ : 02-2525555-07-2525557
 โทรสาร : 02-2525558
 E-Mail : kongsak@kongsak.co.th

ผู้ควบคุมงาน
สถาปนิก
 นายพิทักษ์ สดี สด.3661
วิศวกรโยธา
 นายสมชาย กฤษณะ สด.5433
วิศวกรไฟฟ้า
 นายสมชาย กฤษณะ สด.2527
วิศวกรสิ่งแวดล้อม
 นายสมชาย กฤษณะ สด.45
วิศวกรเครื่องจักร
 นายสมชาย กฤษณะ สด.677

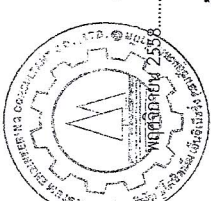
SHOP DRAWING
แปลน
 แปลนโรงงานผลิตซีเมนต์

มาตราส่วน 1:50	Revision 1: 18/05/2558
SHEET NO.	TOTAL



รายการฝ่ำนบ่ำนัดน้ำเสีย HEAVY DUTY

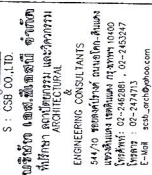
เลขที่ฝ่ำนบ่	ขนาด	รุ่น
1.	สี่เหลี่ยม ขนาด 500x800 mm.	SS-7 500x800
2.	สี่เหลี่ยม ขนาด 500x500 mm.	SS-7 500
3.	สี่เหลี่ยม ขนาด 800x800 mm.	SS-7 800



(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



(นายอรุณศักดิ์ มูลทรัพย์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ทีเอส แฟมิลี่ กรุ๊ป จำกัด



เจ้าของโครงการ
บริษัท ทีเอส แฟมิลีกรุ๊ป จำกัด
ที่ 1 รวมแล้ว 5 ถนนราชมัง
วงศ์/เขต สวมเหล็ก กรุงเทพมหานคร

โครงการ
โรงแรมอัล มิรุต
๑ 16 ก้าวและขึ้นได้นับ 1 ชั่วโมง

ข้อมูลแบบ
บริษัท เอล ซีเอสบี จำกัด
544/10 ถนนพหลโยธิน แขวง ดินแดง
อำเภอเมือง กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์ 02-2462881, 02-2463247
โทรสาร 02-2474713
E-Mail scsb_orc@yahoo.com

MAIN CONTACT



Amphenol Co., Ltd.
Unit 7, 9th Floor, 25 Mahachulalongkornrajavidyalaya Rd.
Bangkok, Thailand 10260
Tel: 02-312-4631-2 Fax: 02-312-4633
Email: kapi@amphenol.com

புதுமணி

1911

รพช. ลำปาง	รพช. ลำปาง 2661
------------	-----------------

১৯৯৯

๒๐๑๓๐๐ ๒๐๑๓๐๐ ๒๐๑๓๐๐ ๒๐๑๓๐๐ ๒๐๑๓๐๐ ๒๐๑๓๐๐	๒๐๑๓๐๐ ๒๐๑๓๐๐ ๒๐๑๓๐๐ ๒๐๑๓๐๐ ๒๐๑๓๐๐ ๒๐๑๓๐๐
--	--

6260114

LMMA9 E111

6567 บบ. อ. ๒๕๖

การสิ่งแวดล้อม

9446 2000

การเคเรือ่งกล

ឆ្នាំ ខែស៊ីហ្គេត ឆ្នាំ ១៩៧៧

[illegible]

UP DRAWING

100

PLP 13

สนค.แห่งเมืองปัต

1.50

18/05/2558

--	--

--	--

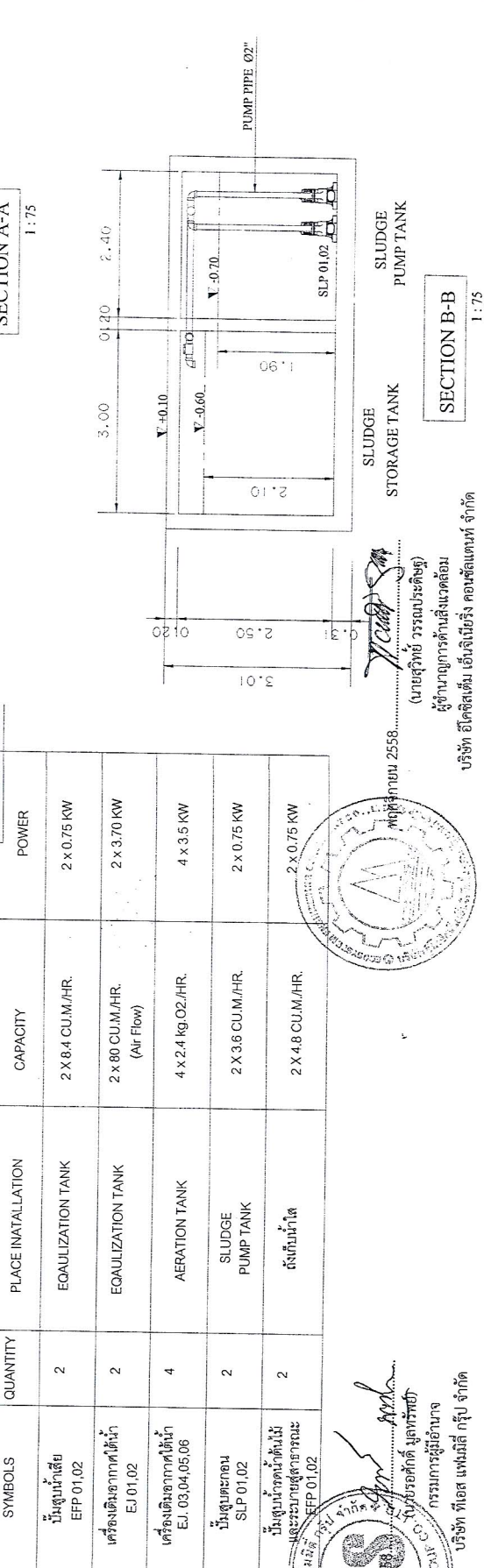
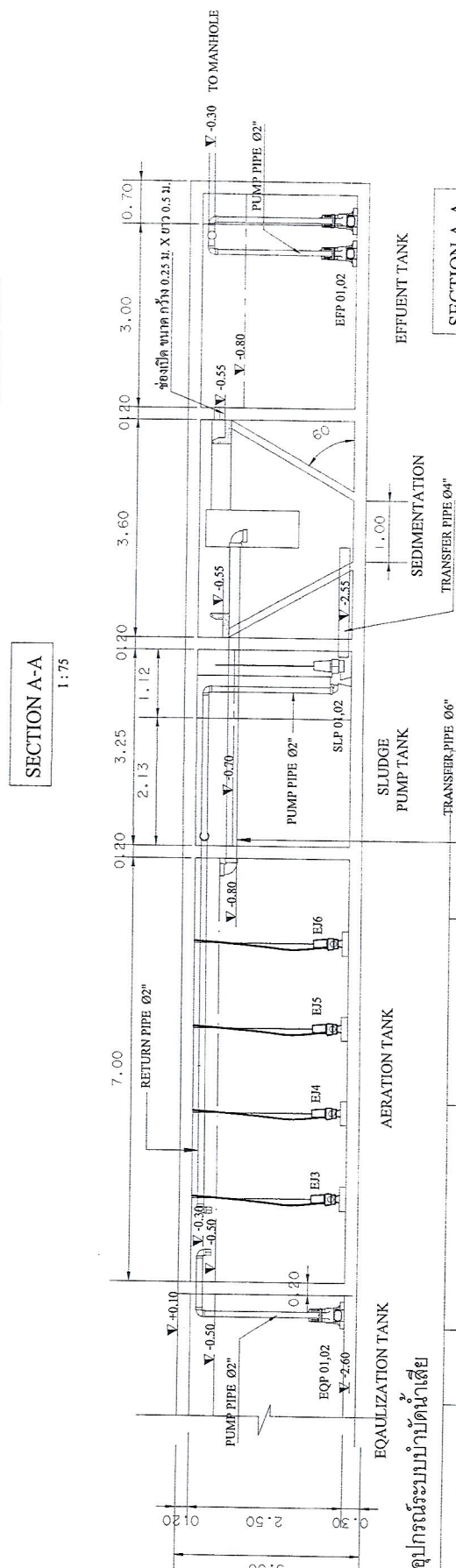
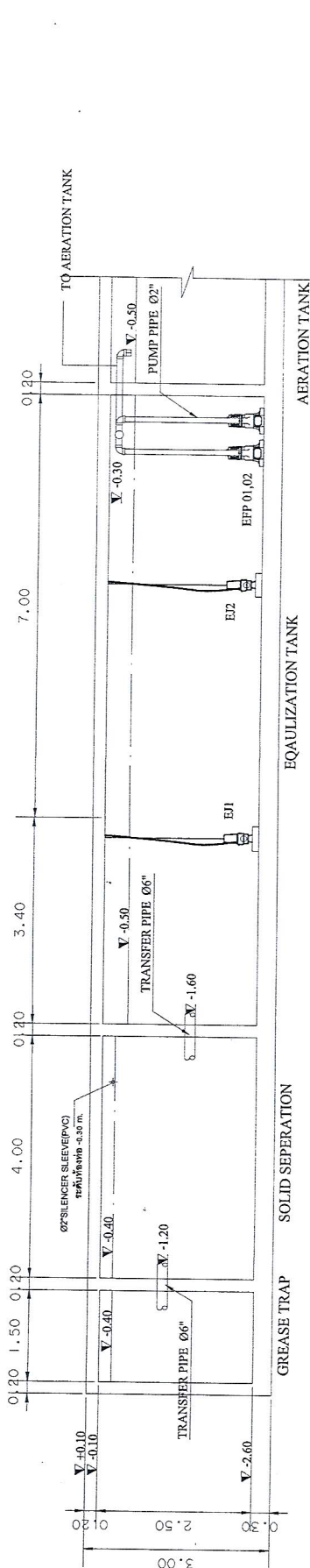
--	--

--	--

--

	TOTAL
--	-------

1

[illegible]

หน้า 258.....

 (นายสุวิทย์ วรประคินฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีดีเอสเอ็ม เอ็มจีเนียร์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558

บริษัท ทีเอส แพลมมิลส์ กรุ๊ป จำกัด
กรรมการผู้จัดการ

ภาพที่ 2(3) รูปตัด ระบบบำบัดน้ำเสีย

100/115



S: CSB CO., LTD.
บริษัท เอส ซีบี จำกัด
อาคารพาณิชย์และวิศวกรรม
ARCHITECTURAL
ENGINEERING CONSULTANTS
54/19 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10140
โทรศัพท์ : 02-2477173
โทรสาร : 02-2477173
E-Mail : csb_sic@csbco.com

โครงการ

โรงแรมอัล มีอัส

เจ้าของโครงการ

บริษัท ทีเอส แพลมิลี่ กรุ๊ป จำกัด
เลขที่ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10140

คณะผู้ออกแบบ

1. สถาปนิก

นาย ศศิธร ชนมะสิริ โทร. 337 7

นาย ศศิธร ชนมะสิริ โทร. 643 8

นาย ศศิธร ชนมะสิริ โทร. 643 8

2. วิศวกรโครงสร้าง

นางสาว อรุณรัตน์ โทร. 4739

3. วิศวกรไฟฟ้า

นาย ศศิธร ชนมะสิริ โทร. 2159

นาย ศศิธร ชนมะสิริ โทร. 2159

4. วิศวกรสุขาภิบาล

นาย ศศิธร ชนมะสิริ โทร. 2159

5. วิศวกรเครื่องกล

นาย ศศิธร ชนมะสิริ โทร. 2159

6. วิศวกรโยธา

นาย ศศิธร ชนมะสิริ โทร. 2159

7. วิศวกรสุขาภิบาล

นาย ศศิธร ชนมะสิริ โทร. 2159

8. วิศวกรเครื่องกล

นาย ศศิธร ชนมะสิริ โทร. 2159

9. วิศวกรโยธา

นาย ศศิธร ชนมะสิริ โทร. 2159

10. วิศวกรสุขาภิบาล

นาย ศศิธร ชนมะสิริ โทร. 2159

11. วิศวกรเครื่องกล

นาย ศศิธร ชนมะสิริ โทร. 2159

12. วิศวกรโยธา

นาย ศศิธร ชนมะสิริ โทร. 2159

13. วิศวกรสุขาภิบาล

นาย ศศิธร ชนมะสิริ โทร. 2159

14. วิศวกรเครื่องกล

นาย ศศิธร ชนมะสิริ โทร. 2159

15. วิศวกรโยธา

นาย ศศิธร ชนมะสิริ โทร. 2159

16. วิศวกรสุขาภิบาล

นาย ศศิธร ชนมะสิริ โทร. 2159

17. วิศวกรเครื่องกล

นาย ศศิธร ชนมะสิริ โทร. 2159

18. วิศวกรโยธา

นาย ศศิธร ชนมะสิริ โทร. 2159

19. วิศวกรสุขาภิบาล

นาย ศศิธร ชนมะสิริ โทร. 2159

20. วิศวกรเครื่องกล

นาย ศศิธร ชนมะสิริ โทร. 2159

21. วิศวกรโยธา

นาย ศศิธร ชนมะสิริ โทร. 2159

101/115

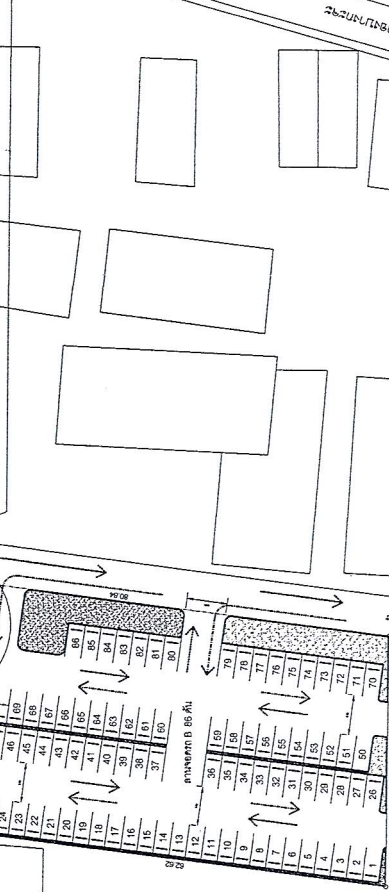
ผังแสดงทางเดินรถ และ พื้นที่สีเขียว
SCALE 1:400

ภาพที่ 3 ผังบริเวณพื้นที่โครงการ : ตำแหน่งห้องพักรวม

0 4 12 30 60
FOR SCALE NUMBER

TOTAL
A-03/1

ตำแหน่งห้องพักรวมของโครงการ



สรุปที่จอดรถ

- ที่จอดรถใต้อาคาร 48 คัน
- ที่จอดรถรอบอาคาร 10 คัน
- ที่จอดรถลานจอดรถ A 65 คัน
- ที่จอดรถลานจอดรถ B 80 คัน
- ที่จอดรถคนพิการ 3 คัน
- ที่จอดรถใต้ 3 คัน

รวม 215 คัน

จากความต้องการทั้งหมด 173 คัน

KEY PLAN ทางเดินรถ

ทางเดินรถ
ทางเดินรถ



ผังแสดงทางเดินรถ และ พื้นที่สีเขียว
SCALE 1:400



S - CSB CO. LTD.
 บริษัท เอส ซี เอส จำกัด
 บริษัท สถาปัตย์ และ วิศวกรรม
 ENGINEERING CONSULTANTS
 บริษัท วิศวกร สถาปัตย์ และ วิศวกรรม
 บริษัท วิศวกร สถาปัตย์ และ วิศวกรรม
 โทร : 02-2474713
 E-mail : scsb_arch@yahoo.com

บริษัท เอส ซี เอส จำกัด
 บริษัท สถาปัตย์ และ วิศวกรรม
 บริษัท วิศวกร สถาปัตย์ และ วิศวกรรม
 โทร : 02-2474713
 E-mail : scsb_arch@yahoo.com

บริษัท เอส ซี เอส จำกัด
 บริษัท สถาปัตย์ และ วิศวกรรม
 บริษัท วิศวกร สถาปัตย์ และ วิศวกรรม
 โทร : 02-2474713
 E-mail : scsb_arch@yahoo.com

บริษัท เอส ซี เอส จำกัด
 บริษัท สถาปัตย์ และ วิศวกรรม
 บริษัท วิศวกร สถาปัตย์ และ วิศวกรรม
 โทร : 02-2474713
 E-mail : scsb_arch@yahoo.com

บริษัท เอส ซี เอส จำกัด
 บริษัท สถาปัตย์ และ วิศวกรรม
 บริษัท วิศวกร สถาปัตย์ และ วิศวกรรม
 โทร : 02-2474713
 E-mail : scsb_arch@yahoo.com

บริษัท เอส ซี เอส จำกัด
 บริษัท สถาปัตย์ และ วิศวกรรม
 บริษัท วิศวกร สถาปัตย์ และ วิศวกรรม
 โทร : 02-2474713
 E-mail : scsb_arch@yahoo.com

บริษัท เอส ซี เอส จำกัด
 บริษัท สถาปัตย์ และ วิศวกรรม
 บริษัท วิศวกร สถาปัตย์ และ วิศวกรรม
 โทร : 02-2474713
 E-mail : scsb_arch@yahoo.com

บริษัท เอส ซี เอส จำกัด
 บริษัท สถาปัตย์ และ วิศวกรรม
 บริษัท วิศวกร สถาปัตย์ และ วิศวกรรม
 โทร : 02-2474713
 E-mail : scsb_arch@yahoo.com

บริษัท เอส ซี เอส จำกัด
 บริษัท สถาปัตย์ และ วิศวกรรม
 บริษัท วิศวกร สถาปัตย์ และ วิศวกรรม
 โทร : 02-2474713
 E-mail : scsb_arch@yahoo.com

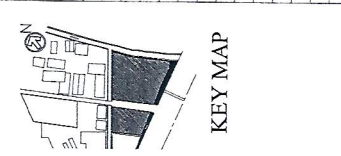
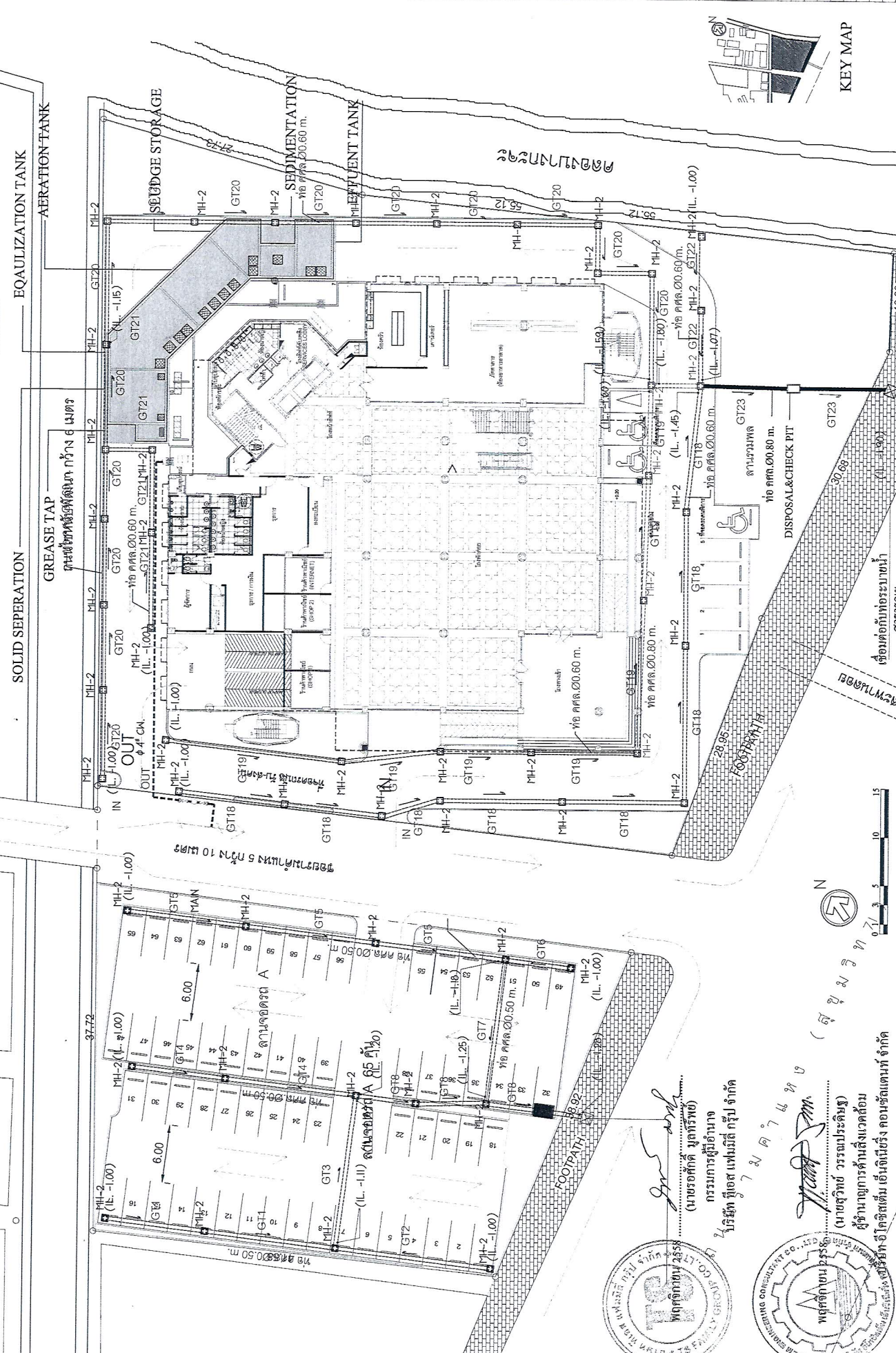
บริษัท เอส ซี เอส จำกัด
 บริษัท สถาปัตย์ และ วิศวกรรม
 บริษัท วิศวกร สถาปัตย์ และ วิศวกรรม
 โทร : 02-2474713
 E-mail : scsb_arch@yahoo.com

บริษัท เอส ซี เอส จำกัด
 บริษัท สถาปัตย์ และ วิศวกรรม
 บริษัท วิศวกร สถาปัตย์ และ วิศวกรรม
 โทร : 02-2474713
 E-mail : scsb_arch@yahoo.com

บริษัท เอส ซี เอส จำกัด
 บริษัท สถาปัตย์ และ วิศวกรรม
 บริษัท วิศวกร สถาปัตย์ และ วิศวกรรม
 โทร : 02-2474713
 E-mail : scsb_arch@yahoo.com

บริษัท เอส ซี เอส จำกัด
 บริษัท สถาปัตย์ และ วิศวกรรม
 บริษัท วิศวกร สถาปัตย์ และ วิศวกรรม
 โทร : 02-2474713
 E-mail : scsb_arch@yahoo.com

บริษัท เอส ซี เอส จำกัด
 บริษัท สถาปัตย์ และ วิศวกรรม
 บริษัท วิศวกร สถาปัตย์ และ วิศวกรรม
 โทร : 02-2474713
 E-mail : scsb_arch@yahoo.com



บริษัท เอส ซี เอส จำกัด
 บริษัท สถาปัตย์ และ วิศวกรรม
 บริษัท วิศวกร สถาปัตย์ และ วิศวกรรม
 โทร : 02-2474713
 E-mail : scsb_arch@yahoo.com

บริษัท เอส ซี เอส จำกัด
 บริษัท สถาปัตย์ และ วิศวกรรม
 บริษัท วิศวกร สถาปัตย์ และ วิศวกรรม
 โทร : 02-2474713
 E-mail : scsb_arch@yahoo.com

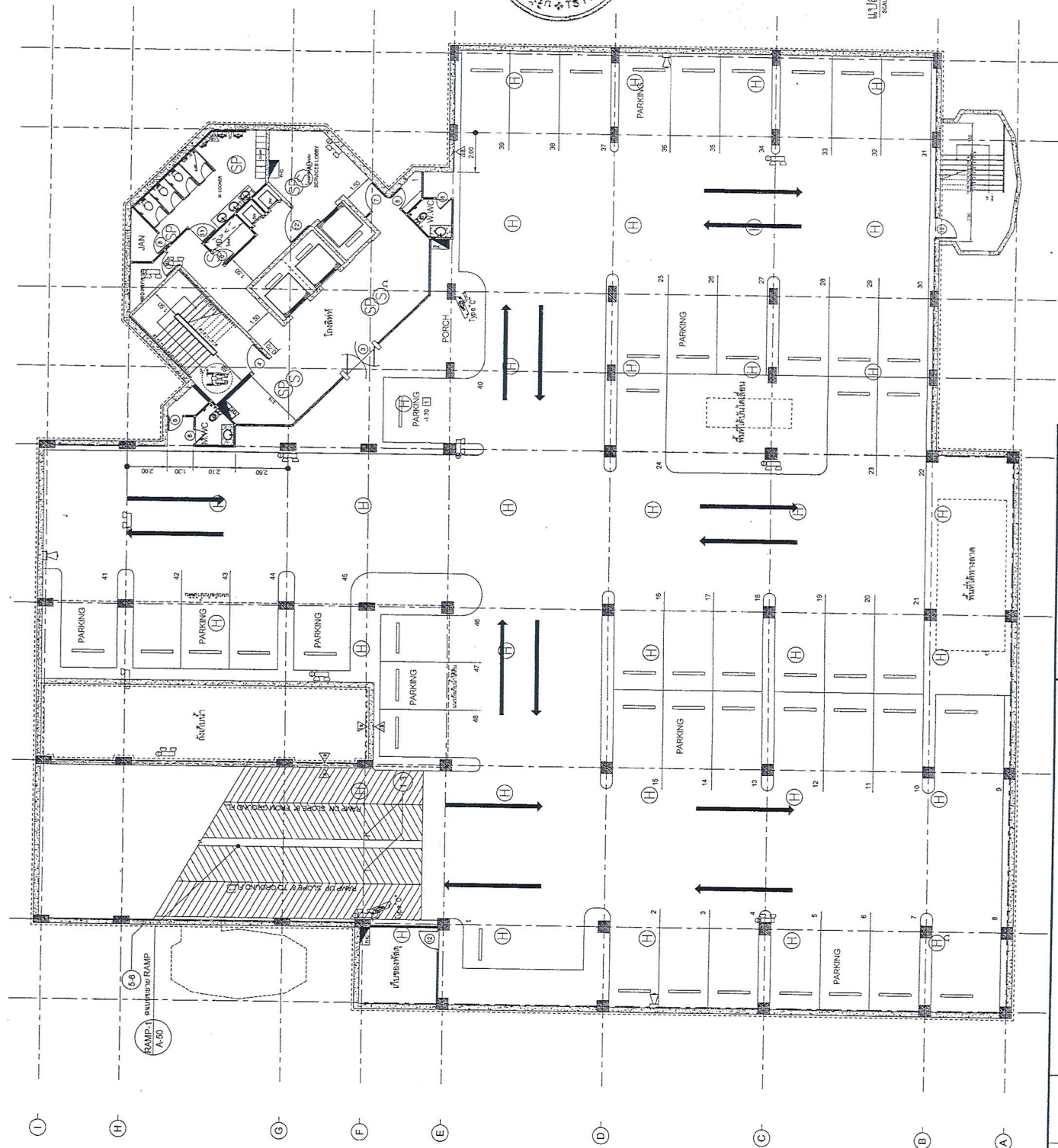
ภาพที่ 4 ผังระบบระบายน้ำของโครงการส่วนที่ 1

1 2 3 4 5 6 7 8 9

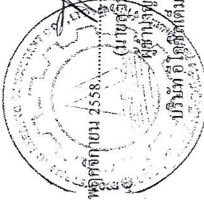
H A B C D E F G

สัญลักษณ์ระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้

-  HORN SPEAKER 10W.
-  SP CEILING SPEAKER 6W.
-  EXIT LIGHT ผังไฟพาดาน
-  EXIT LIGHT ติดผนัง
-  EMERGENCY LIGHT 2x3 W LED LAMP >2HR.
-  M AD MANUAL STATION ADDRESSABLE
-  S AD SMOKE DETECTOR ADDRESSABLE
-  H AD HEAT DETECTOR ADDRESSABLE
-  F AD FIXED TEMPERATURE HEAT DETECTOR ADDRESSABLE
-  S SMOKE DETECTOR(PHOTO ELECTRIC)
-  H HEAT DETECTOR(RATE OF RISE)




 (นายธวัช ภูธรทรัพย์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ทีเอส แฟมิลี่ กรุ๊ป จำกัด


 วิศวกร 2558 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 วิศวกรการคำนวณและควบคุม
 บริษัท อี ไอ ดี ดี จำกัด ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร

แบบระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ CCTV และเสียงขึ้นเตือน
 SCALE: 1/50

สัญลักษณ์ระบบสัญญาณแจ้งชีพ



HORN SPEAKER 10W.



CEILING SPEAKER 6W.



EXIT LIGHT ผังไฟฟ้าเพดาน



EXIT LIGHT ติดผนัง



EMERGENCY LIGHT 2x3 W
LED LAMP >2HR.



MANUAL STATION ADDRESSABLE



SMOKE DETECTOR ADDRESSABLE



HEAT DETECTOR ADDRESSABLE



FIXED TEMPERATURE
HEAT DETECTOR ADDRESS



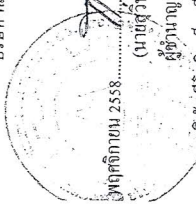
SMOKE DETECTOR(PHOTO ELECTRIC)



HEAT DETECTOR(RATE OF RISE)

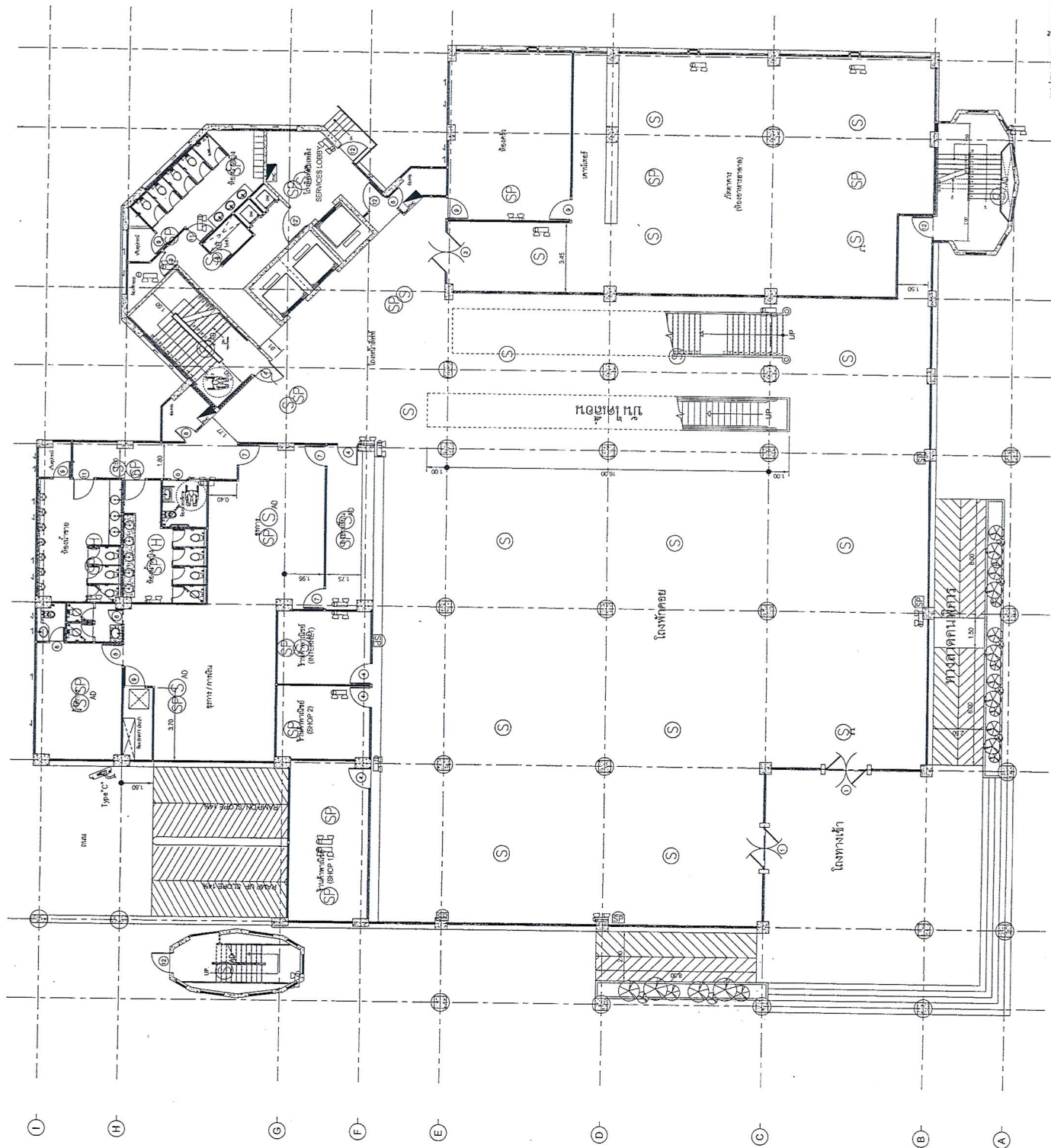


กรมการผู้ม่านา



(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



และพัฒนาระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้, CCTV และเสียงชั้นล่าง

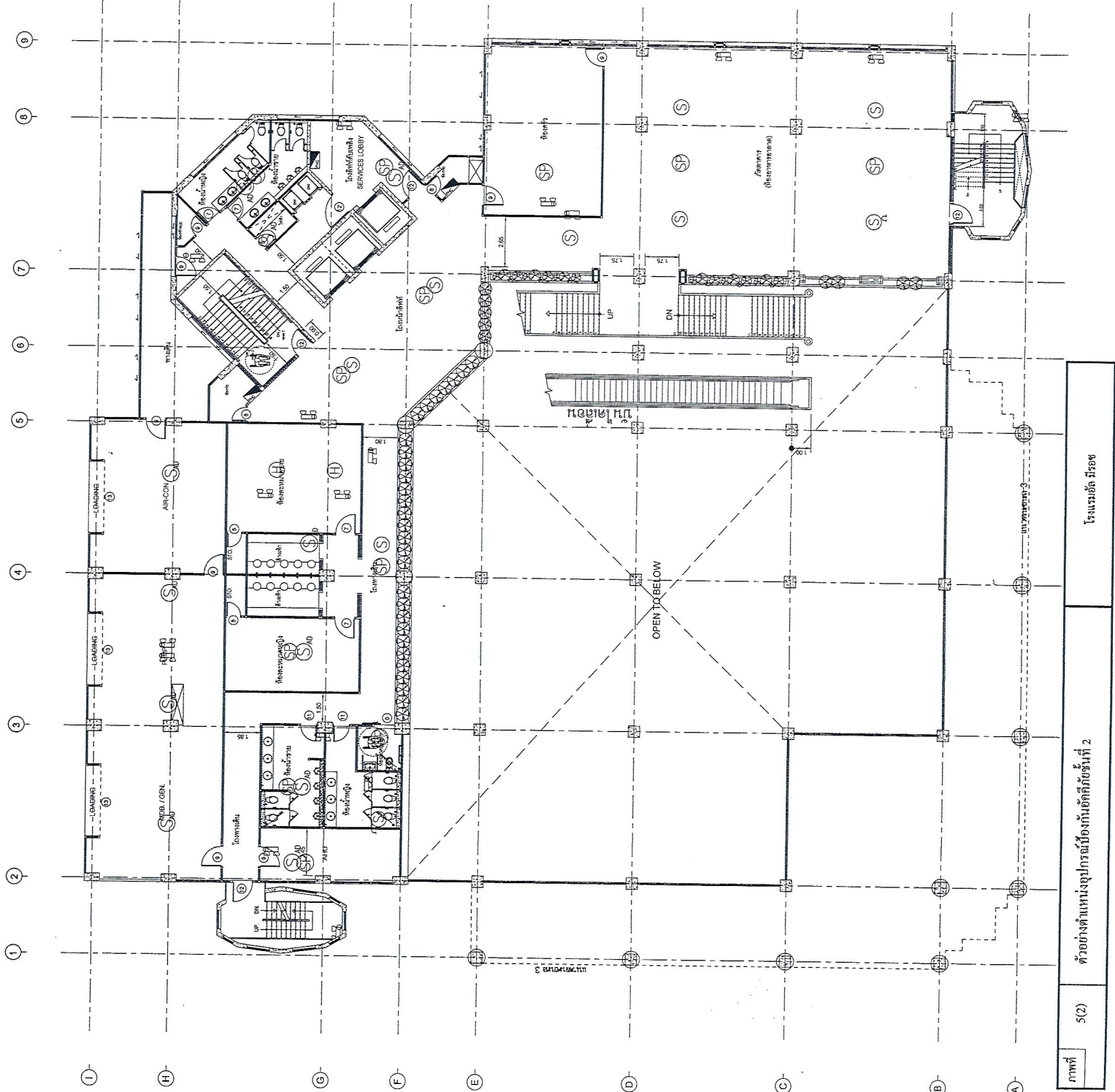
SCALE 1 : 100

1441

5(1)

5(1) ตัวอย่างตำแหน่งอุปการะป้องกันอัครภักษ์ชั้นล่าง

โรงเรียนอัสสัมชัญ



สัญลักษณ์ระดับสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้

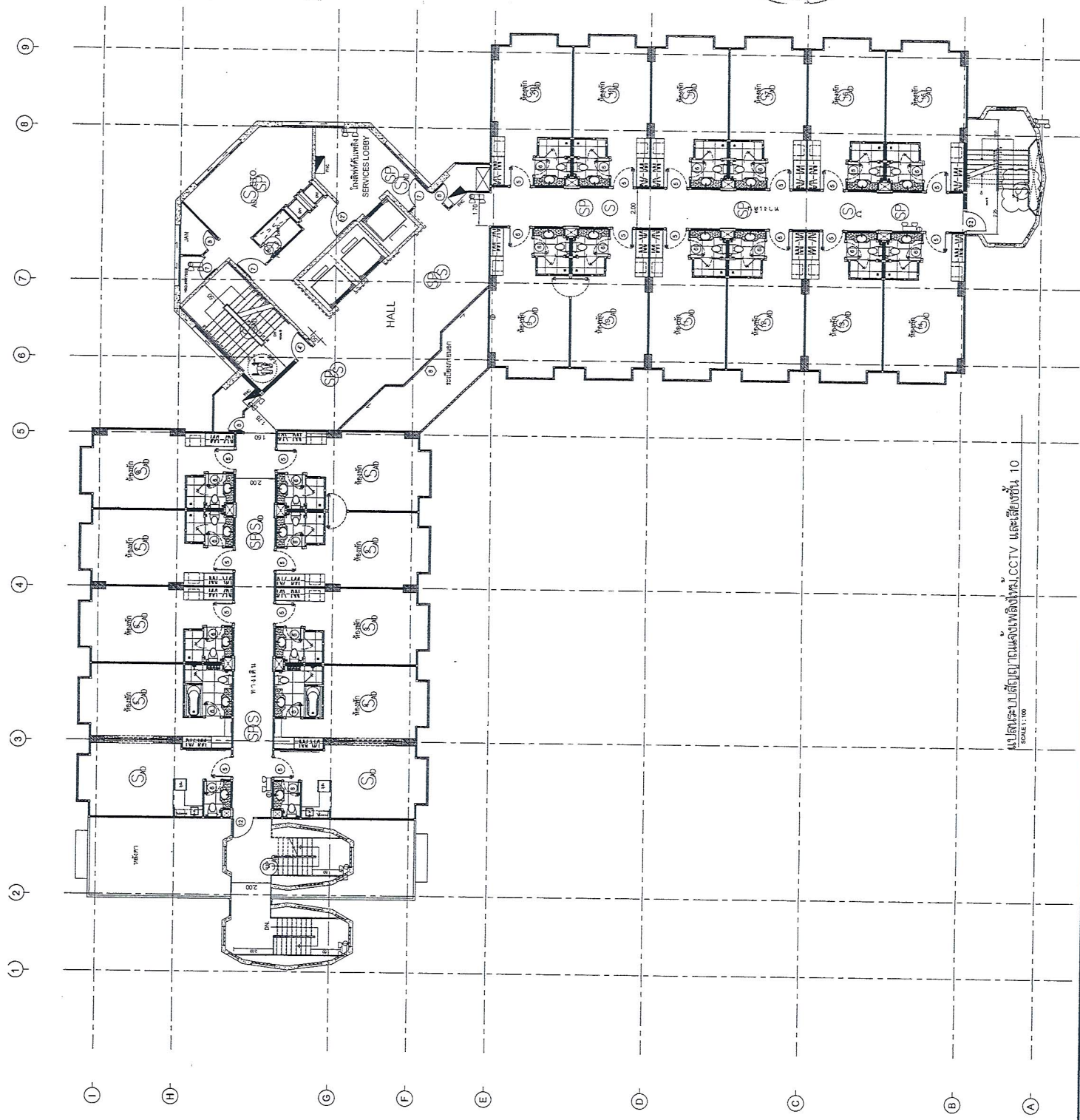
-  HORN SPEAKER 10W.
-  CEILING SPEAKER 6W.
-  EXIT LIGHT ฝั่งเข้าเขตงาน
-  EXIT LIGHT ติดผนัง
-  EMERGENCY LIGHT 2x3 W LED LAMP >2HR.
-  MANUAL STATION ADDRESSABLE
-  SMOKE DETECTOR ADDRESSABLE
-  HEAT DETECTOR ADDRESSABLE
-  FIXED TEMPERATURE HEAT DETECTOR ADDRESSABLE
-  SMOKE DETECTOR(PHOTO ELECTRIC)
-  HEAT DETECTOR(RATE OF RISE)


 บริษัท ไทยไฟร์ แอลาร์ม จำกัด
 151 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี
 โทร. 02-561-1111


 บริษัท ไทยไฟร์ แอลาร์ม จำกัด
 151 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี
 โทร. 02-561-1111

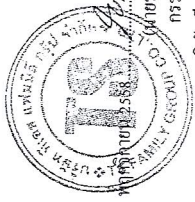
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

และระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ CCTV และเสียงขึ้น 2
 SCALE 1:100



สัญลักษณ์ระบุตำแหน่งติดตั้ง

-  HORN SPEAKER 10W.
-  CEILING SPEAKER 6W.
-  EXIT LIGHT ผังฝ้าเพดาน
-  EXIT LIGHT ติดผนัง
-  EMERGENCY LIGHT 2x3 W LED LAMP >2HR.
-  MANUAL STATION ADDRESSABLE
-  SMOKE DETECTOR ADDRESSABLE
-  HEAT DETECTOR ADDRESSABLE
-  FIXED TEMPERATURE HEAT DETECTOR ADDRESSABLE
-  SMOKE DETECTOR(PHOTO ELECTRIC)
-  HEAT DETECTOR(RATE OF RISE)



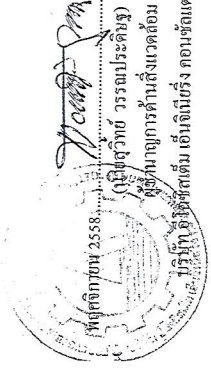
บริษัท ทีเอส แฟมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

กรรมการผู้จัดการ บริษัท

(นายชวรงค์ บวรวิทย์)

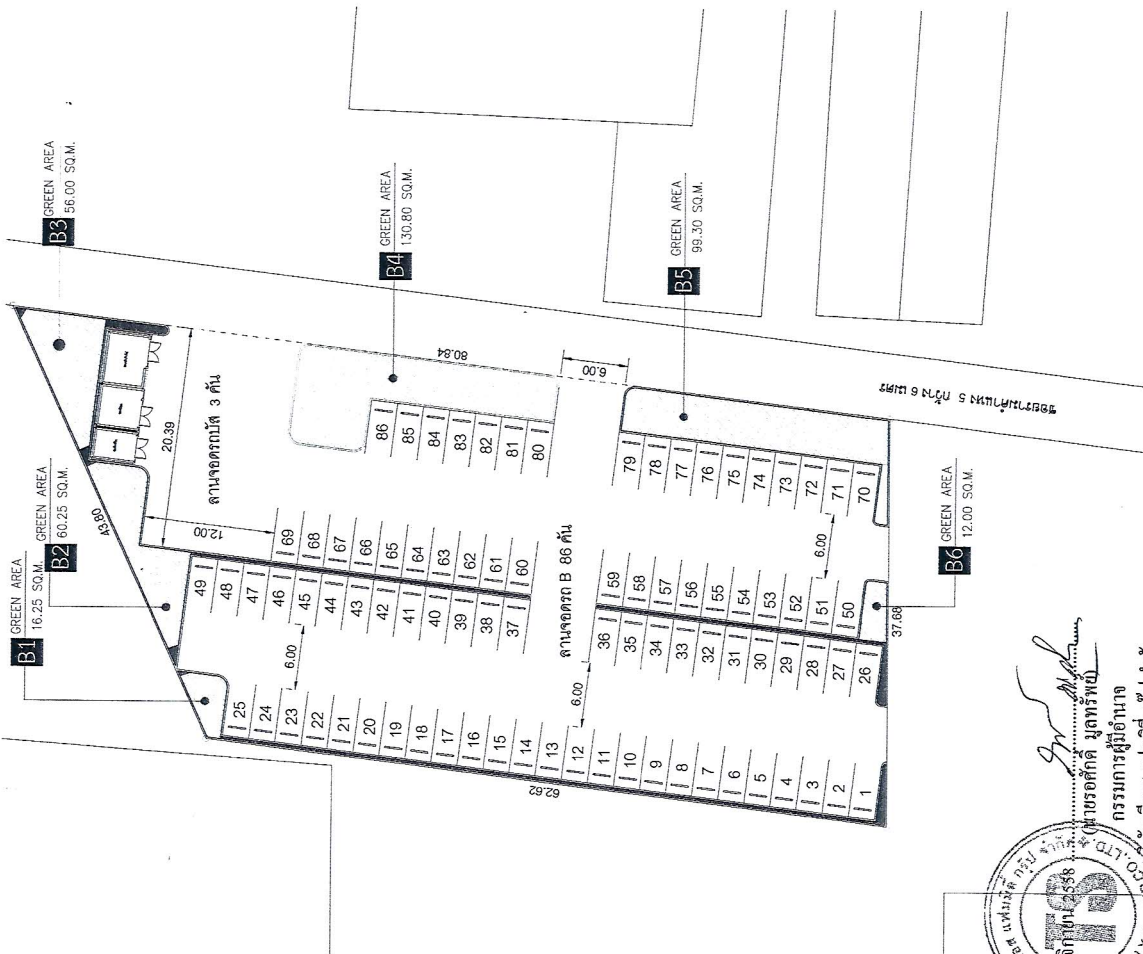
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทีเอส แฟมิลี่ กรุ๊ป จำกัด



แปลและระบุตำแหน่งติดตั้งระบบ CCTV และเสียงพื้น 10
SCALE 1:100

ภาพที่	5(3) ตัวอย่างตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 10	โรงแรมเอ็ด มีวอช
--------	--	------------------

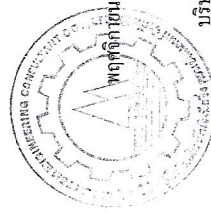


พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด = 1,464.96 ตารางเมตร

อาคารโครงการ มีขนาดพื้นที่สีเขียว 886.36 ตารางเมตร		ลานจอดรถยนต์ A มีขนาดพื้นที่สีเขียว 204.00 ตารางเมตร	
ZONE	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม)	ZONE	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม)
ZONE A	75.15	ZONE A1	41.15
ZONE B	29.30	ZONE A2	75.65
ZONE C	485.20	ZONE A3	67.20
ZONE D	21.20	ZONE A4	20.00
ZONE E	178.90	ลานจอดรถยนต์ B มีขนาดพื้นที่สีเขียว 374.60 ตารางเมตร	
ZONE F	56.46		
ZONE G	40.15	ZONE B1	16.25
โครงการมีผู้พักแรม และคนงาน 980 คน โครงการมีพื้นที่ทั้งหมด 9,076 ตร.ม. ต้องมีพื้นที่สีเขียวอย่างน้อย 1,361.40 ตร.ม.		ZONE B2	60.25
		ZONE B3	56.00
		ZONE B4	130.80
		ZONE B5	99.30
		ZONE B6	12.00



นายสุวิทย์ วรรณประทีพ
ผู้อำนวยการสำนักงาน
กรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ทีเอส กรุ๊ป จำกัด

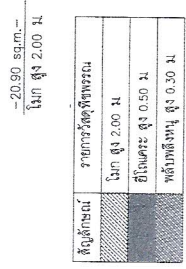


นายสุวิทย์ วรรณประทีพ
ผู้อำนวยการสำนักงาน
กรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ทีเอส กรุ๊ป จำกัด

พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตามเกณฑ์)
พื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.00 ไร่ (เป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์)

ภาพที่ 6(1) แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

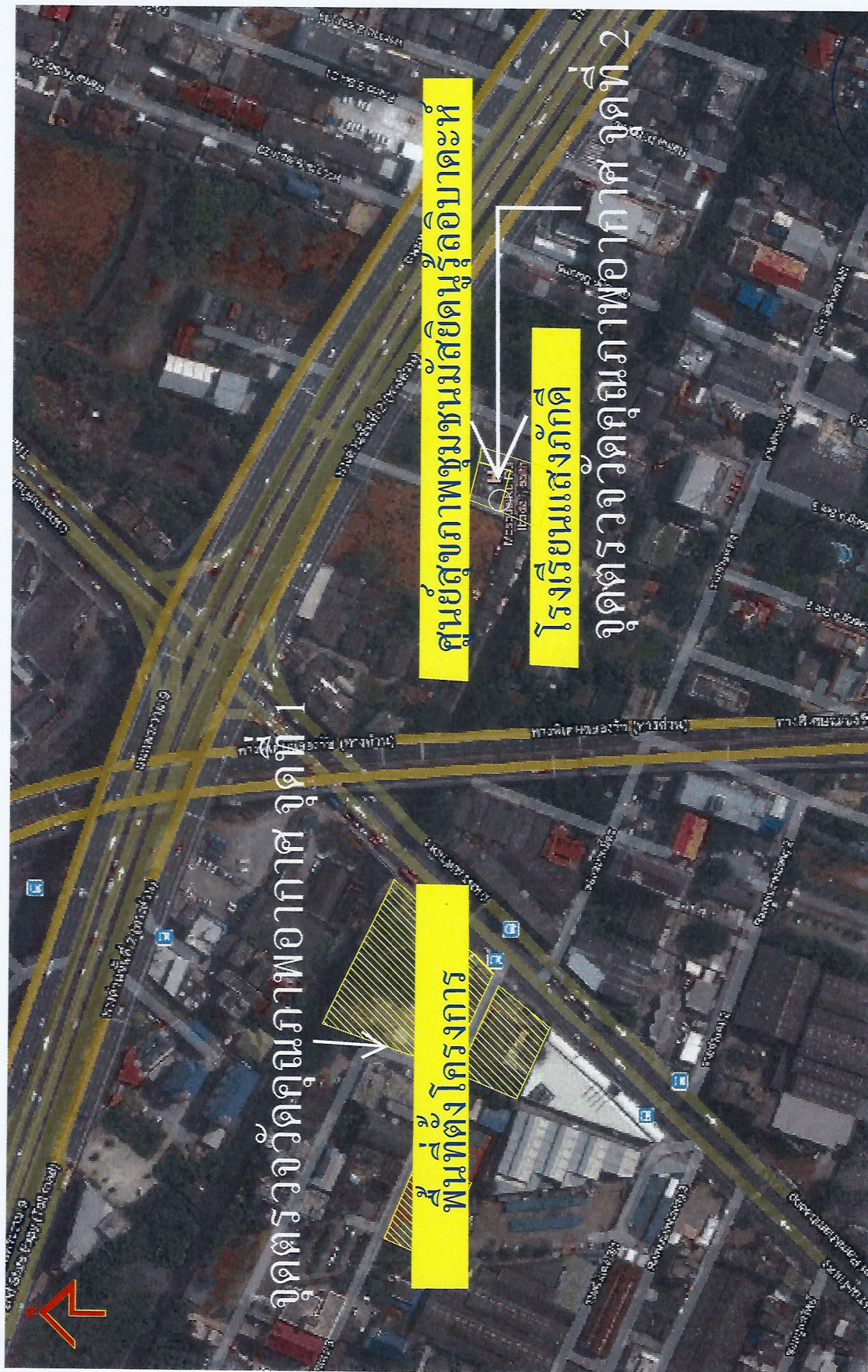
โครงการ		สถานที่		วันที่โครงการ		วันที่โครงการ	
โครงการโรงแรม อัด มีรอช				1		-	
พื้นที่โครงการ				2		-	
พื้นที่โครงการ				3		-	
พื้นที่โครงการ				4		-	
พื้นที่โครงการ				5		-	
พื้นที่โครงการ				6		-	
พื้นที่โครงการ				7		-	
พื้นที่โครงการ				8		-	
พื้นที่โครงการ				9		-	
พื้นที่โครงการ				10		-	
พื้นที่โครงการ				11		-	
พื้นที่โครงการ				12		-	
พื้นที่โครงการ				13		-	
พื้นที่โครงการ				14		-	
พื้นที่โครงการ				15		-	
พื้นที่โครงการ				16		-	
พื้นที่โครงการ				17		-	
พื้นที่โครงการ				18		-	
พื้นที่โครงการ				19		-	
พื้นที่โครงการ				20		-	
พื้นที่โครงการ				21		-	
พื้นที่โครงการ				22		-	
พื้นที่โครงการ				23		-	
พื้นที่โครงการ				24		-	
พื้นที่โครงการ				25		-	
พื้นที่โครงการ				26		-	
พื้นที่โครงการ				27		-	
พื้นที่โครงการ				28		-	
พื้นที่โครงการ				29		-	
พื้นที่โครงการ				30		-	
พื้นที่โครงการ				31		-	
พื้นที่โครงการ				32		-	
พื้นที่โครงการ				33		-	
พื้นที่โครงการ				34		-	
พื้นที่โครงการ				35		-	
พื้นที่โครงการ				36		-	
พื้นที่โครงการ				37		-	
พื้นที่โครงการ				38		-	
พื้นที่โครงการ				39		-	
พื้นที่โครงการ				40		-	
พื้นที่โครงการ				41		-	
พื้นที่โครงการ				42		-	
พื้นที่โครงการ				43		-	
พื้นที่โครงการ				44		-	
พื้นที่โครงการ				45		-	
พื้นที่โครงการ				46		-	
พื้นที่โครงการ				47		-	
พื้นที่โครงการ				48		-	
พื้นที่โครงการ				49		-	
พื้นที่โครงการ				50		-	
พื้นที่โครงการ				51		-	
พื้นที่โครงการ				52		-	
พื้นที่โครงการ				53		-	
พื้นที่โครงการ				54		-	
พื้นที่โครงการ				55		-	
พื้นที่โครงการ				56		-	
พื้นที่โครงการ				57		-	
พื้นที่โครงการ				58		-	
พื้นที่โครงการ				59		-	
พื้นที่โครงการ				60		-	
พื้นที่โครงการ				61		-	
พื้นที่โครงการ				62		-	
พื้นที่โครงการ				63		-	
พื้นที่โครงการ				64		-	
พื้นที่โครงการ				65		-	
พื้นที่โครงการ				66		-	
พื้นที่โครงการ				67		-	
พื้นที่โครงการ				68		-	
พื้นที่โครงการ				69		-	
พื้นที่โครงการ				70		-	
พื้นที่โครงการ				71		-	
พื้นที่โครงการ				72		-	
พื้นที่โครงการ				73		-	
พื้นที่โครงการ				74		-	
พื้นที่โครงการ				75		-	
พื้นที่โครงการ				76		-	
พื้นที่โครงการ				77		-	
พื้นที่โครงการ				78		-	
พื้นที่โครงการ				79		-	
พื้นที่โครงการ				80		-	
พื้นที่โครงการ				81		-	
พื้นที่โครงการ				82		-	
พื้นที่โครงการ				83		-	
พื้นที่โครงการ				84		-	
พื้นที่โครงการ				85		-	
พื้นที่โครงการ				86		-	
พื้นที่โครงการ				87		-	
พื้นที่โครงการ				88		-	
พื้นที่โครงการ				89		-	
พื้นที่โครงการ				90		-	
พื้นที่โครงการ				91		-	
พื้นที่โครงการ				92		-	
พื้นที่โครงการ				93		-	
พื้นที่โครงการ				94		-	
พื้นที่โครงการ				95		-	
พื้นที่โครงการ				96		-	
พื้นที่โครงการ				97		-	
พื้นที่โครงการ				98		-	
พื้นที่โครงการ				99		-	
พื้นที่โครงการ				100		-	
พื้นที่โครงการ				101		-	
พื้นที่โครงการ				102		-	
พื้นที่โครงการ				103		-	
พื้นที่โครงการ				104		-	
พื้นที่โครงการ				105		-	
พื้นที่โครงการ				106		-	
พื้นที่โครงการ				107		-	
พื้นที่โครงการ				108		-	
พื้นที่โครงการ				109		-	
พื้นที่โครงการ				110		-	
พื้นที่โครงการ				111		-	
พื้นที่โครงการ				112		-	
พื้นที่โครงการ				113		-	
พื้นที่โครงการ				114		-	
พื้นที่โครงการ				115		-	
พื้นที่โครงการ				116		-	
พื้นที่โครงการ				117		-	
พื้นที่โครงการ				118		-	
พื้นที่โครงการ				119		-	
พื้นที่โครงการ				120		-	
พื้นที่โครงการ				121		-	
พื้นที่โครงการ				122		-	
พื้นที่โครงการ				123		-	
พื้นที่โครงการ				124		-	
พื้นที่โครงการ				125		-	
พื้นที่โครงการ				126		-	
พื้นที่โครงการ				127		-	
พื้นที่โครงการ				128		-	
พื้นที่โครงการ				129		-	
พื้นที่โครงการ				130		-	
พื้นที่โครงการ				131		-	
พื้นที่โครงการ				132		-	
พื้นที่โครงการ				133		-	
พื้นที่โครงการ				134		-	
พื้นที่โครงการ				135		-	
พื้นที่โครงการ				136		-	
พื้นที่โครงการ				137		-	
พื้นที่โครงการ				138		-	
พื้นที่โครงการ				139		-	
พื้นที่โครงการ				140		-	
พื้นที่โครงการ				141		-	
พื้นที่โครงการ				142		-	
พื้นที่โครงการ				143		-	
พื้นที่โครงการ				144		-	
พื้นที่โครงการ				145		-	
พื้นที่โครงการ				146		-	
พื้นที่โครงการ				147		-	
พื้นที่โครงการ				148		-	
พื้นที่โครงการ				149		-	
พื้นที่โครงการ				150		-	
พื้นที่โครงการ				151		-	
พื้นที่โครงการ				152		-	
พื้นที่โครงการ				153		-	
พื้นที่โครงการ				154		-	
พื้นที่โครงการ				155		-	
พื้นที่โครงการ				156		-	
พื้นที่โครงการ				157		-	
พื้นที่โครงการ				158		-	
พื้นที่โครงการ				159		-	
พื้นที่โครงการ				160		-	
พื้นที่โครงการ				161		-	
พื้นที่โครงการ				162		-	
พื้นที่โครงการ				163		-	
พื้นที่โครงการ				164		-	
พื้นที่โครงการ				165		-	
พื้นที่โครงการ				166		-	
พื้นที่โครงการ				167		-	
พื้นที่โครงการ				168		-	
พื้นที่โครงการ				169		-	
พื้นที่โครงการ				170		-	
พื้นที่โครงการ				171		-	
พื้นที่โครงการ				172		-	
พื้นที่โครงการ				173		-	
พื้นที่โครงการ				174		-	
พื้นที่โครงการ				175		-	
พื้นที่โครงการ				176		-	
พื้นที่โครงการ				177		-	
พื้นที่โครงการ				178		-	
พื้นที่โครงการ				179		-	
พื้นที่โครงการ				180		-	
พื้นที่โครงการ				181		-	
พื้นที่โครงการ				182		-	
พื้นที่โครงการ				183		-	
พื้นที่โครงการ				184		-	
พื้นที่โครงการ				185		-	
พื้นที่โครงการ				186		-	
พื้นที่โครงการ				187		-	
พื้นที่โครงการ				188		-	
พื้นที่โครงการ				189		-	
พื้นที่โครงการ				190		-	
พื้นที่โครงการ				191		-	
พื้นที่โครงการ				192		-	
พื้นที่โครงการ				193		-	
พื้นที่โครงการ				194		-	
พื้นที่โครงการ				195		-	
พื้นที่โครงการ				196		-	
พื้นที่โครงการ				197		-	
พื้นที่โครงการ				198		-	
พื้นที่โครงการ				199		-	
พื้นที่โครงการ				200		-	
พื้นที่โครงการ				201		-	
พื้นที่โครงการ				202		-	
พื้นที่โครงการ				203		-	
พื้นที่โครงการ				204		-	
พื้นที่โครงการ				205		-	
พื้นที่โครงการ				206		-	
พื้นที่โครงการ				207		-	
พื้นที่โครงการ				208		-	
พื้นที่โครงการ				209		-	
พื้นที่โครงการ				210		-	
พื้นที่โครงการ				211		-	
พื้นที่โครงการ				212		-	
พื้นที่โครงการ				213		-	
พื้นที่โครงการ				214		-	
พื้นที่โครงการ				215		-	
พื้นที่โครงการ				216		-	
พื้นที่โครงการ				217		-	
พื้นที่โครงการ				218		-	
พื้นที่โครงการ				219		-	
พื้นที่โครงการ				220		-	
พื้นที่โครงการ				221		-	
พื้นที่โครงการ				222		-	
พื้นที่โครงการ				223		-	
พื้นที่โครงการ				224		-	
พื้นที่โครงการ				225		-	
พื้นที่โครงการ				226		-	
พื้นที่โครงการ				227		-	
พื้นที่โครงการ				228		-	
พื้นที่โครงการ				229		-	
พื้นที่โครงการ				230		-	
พื้นที่โครงการ				231		-	
พื้นที่โครงการ				232		-	
พื้นที่โครงการ				233		-	
พื้นที่โครงการ				234		-	
พื้นที่โครงการ				235		-	
พื้นที่โครงการ				236		-	
พื้นที่โครงการ				237		-	
พื้นที่โครงการ				238		-	
พื้นที่โครงการ				239		-	
พื้นที่โครงการ				240		-	
พื้นที่โครงการ				241		-	
พื้นที่โครงการ				242		-	
พื้นที่โครงการ				243		-	
พื้นที่โครงการ				244		-	
พื้นที่โครงการ				245		-	
พื้นที่โครงการ				246		-	
พื้นที่โครงการ				247		-	
พื้นที่โครงการ				248		-	
พื้นที่โครงการ				249		-	
พื้นที่โครงการ				250		-	
พื้นที่โครงการ				251		-	
พื้นที่โครงการ				252		-	
พื้นที่โครงการ				253		-	
พื้นที่โครงการ				254		-	
พื้นที่โครงการ				255		-	
พื้นที่โครงการ				256		-	
พื้นที่โครงการ				257		-	
พื้นที่โครงการ				258		-	
พื้นที่โครงการ				259		-	
พื้นที่โครงการ				260		-	
พื้นที่โครงการ				261		-	
พื้นที่โครงการ				262		-	
พื้นที่โครงการ				263		-	
พื้นที่โครงการ				264		-	
พื้นที่โครงการ				265		-	
พื้นที่โครงการ				266		-	
พื้นที่โครงการ				267		-	
พื้นที่โครงการ				268		-	
พื้นที่โครงการ				269		-	
พื้นที่โครงการ				270		-	
พื้นที่โครงการ				271		-	
พื้นที่โครงการ				272		-	
พื้นที่โครงการ				273		-	
พื้นที่โครงการ				274		-	
พื้นที่โครงการ				275		-	
พื้นที่โครงการ				276		-	
พื้นที่โครงการ				277		-	
พื้นที่โครงการ				278		-	
พื้นที่โครงการ				279		-	
พื้นที่โครงการ				280		-	
พื้นที่โครงการ				281		-	
พื้นที่โครงการ				282		-	
พื้นที่โครงการ				283		-	
พื้นที่โครงการ				284		-	
พื้นที่โครงการ				285		-	
พื้นที่โครงการ				286		-	
พื้นที่โครงการ				287		-	
พื้นที่โครงการ				288		-	
พื้นที่โครงการ				289		-	
พื้นที่โครงการ				290		-	
พื้นที่โครงการ				291		-	
พื้นที่โครงการ				292		-	
พื้นที่โครงการ				293		-	
พื้นที่โครงการ				294		-	
พื้นที่โครงการ				295		-	
พื้นที่โครงการ				296		-	
พื้นที่โครงการ				297		-	
พื้นที่โครงการ				298		-	
พื้นที่โครงการ				299		-	
พื้นที่โครงการ				300		-	
พื้นที่โครงการ				301		-	
พื้นที่โครงการ				302		-	
พื้นที่โครงการ				303		-	
พื้นที่โครงการ				304		-	
พื้นที่โครงการ				305		-	
พื้นที่โครงการ				306		-	
พื้นที่โครงการ				307		-	
พื้นที่โครงการ				308		-	
พื้นที่โครงการ				309		-	
พื้นที่โครงการ				310		-	
พื้นที่โครงการ				311		-	




 (นายธกัฒน์ นุตทรัพย์)
 กรรมการผู้ดำเนินงาน
 บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

วันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๕
นาย วรณ ประดิษฐ์ (นาย วรณ ประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มเจียริ่ง คอนซัลแตนท์

[illegible]



พฤศจิกายน 2558
(นายอัครศักดิ์ นุสพรพิชัย)
กรรมการผู้มีส่วน
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2558
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน

115/115

โรงแรมอีดี มีรอช

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการอ้างอิง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐาน
ห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ
สิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)

- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์

- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)

- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ดต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ดต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ

- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่

* กำลังก่อสร้าง ระบุ (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ เป็นต้น)

* เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ

ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คค. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไต่บ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอนุญาต | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรมฯ อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมการปกครอง กรมฯ โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรมฯ โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต
ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรมฯ อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่

ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ

จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์ โทรสาร
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 -
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
 - * การระบายน้ำ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย
 - * อื่นๆ
- * เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ
 สถานที่ตั้ง
 ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.
 สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
 ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
 ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
--						
มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543