

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๒๓
ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๔

บริษัท อีเอ็ม (อสังหาริมทรัพย์)

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๑๒๓ / ๒๕๖๔

ได้รับแจ้งจาก บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด โดย นายสำเร็จ มนูญผล และ นายวิชัย กุลสมภพ
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารอยู่บ้านเลขที่ ๕๓๐ หมู่ที่ -
ตรอก/ซอย สาทรประดิษฐ์ ๕๘ ถนน - ตำบล/แขวง บางโพธิ์พาง
อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

- ข้อ ๑ ทำการ
 - ก่อสร้างอาคาร
 - ดัดแปลงอาคาร
 - รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน พระรามที่ ๓ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง บางโพธิ์พาง อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๕๓๑๓๘ ๑๑๓๕๗ ๑๗๐๙๐ ๕๙๑๐๙ ๕๙๗๘๗ ๒๒๕๓๙
เป็นที่ดินของ บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๔๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสำนักงาน
พาณิชย์กรรม ภัตตาคาร ห้องประชุม และจอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๘๕,๗๗๔.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ
ที่ถาวร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๘๑ คัน มีพื้นที่ ๒,๐๑๐.๐๐ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำโครงการ
ความยาว ๑,๒๕๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่ถาวร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว - ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่ถาวร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

EIA = โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์)

ผู้อำนวยการสำนักงาน	วันที่	= ๓, ก.ย. ๒๕๖๔
ผู้อำนวยการส่วน	วันที่	= ๓, ก.ย. ๒๕๖๔
หัวหน้ากลุ่มงาน	วันที่	= ๓, ก.ย. ๒๕๖๔
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ	วันที่	= ๓, ก.ย. ๒๕๖๔
เจ้าหน้าที่รับแจ้งแจ้ง / ก.ย. ๒๕๖๔	วันที่	= ๓, ก.ย. ๒๕๖๔

ข้อ ๓ โดยมี

- นายประภากร วทานยกุล ว-สถ ๔๐๔..... เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- นายรังสรรค์ ปัญญาพรวิทยา ส-สถ ๑๙๔๘ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- นายวีระ วิบูลเกียรติ วย. ๑๕๒๐..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
- นายสิทธิพล สุรอังกร สย. ๗๐๒๒..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- นายพงศ์วรรณ ลิ้มปี่ประสพกุล วก. ๖๐๒..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ อากาศและระบบระบายอากาศ
- นายจุลวัฒน์ กิตติอักษรกุล (วส.๑๐๗)..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบป้องกันเพลิงไหม้
- นายธวัช ผุดผ่อง สก. ๒๒๒๗..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ อากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- นายจุลวัฒน์ กิตติอักษรกุล (วส.๑๐๗)..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
- นายณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ (สส.๔๗๖)..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
- นายจุลวัฒน์ กิตติอักษรกุล (วส.๑๐๗)..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- นายณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ (สส.๔๗๖)..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- นายธนา ชาตะวราหะ (วฟก.๕๓๕)..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- นายธวัช ผุดผ่อง สก. ๒๒๒๗..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- นายธนา ชาตะวราหะ (วฟก.๕๓๕)..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- นายเถลิงเกียรติ จิตราท (สฟก.๑๗๔๒)..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- นายสมภพ เวงจินตรักษ์ วย. ๑๗๕๔..... เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบ และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๔ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๖

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ตัดแปลง

(๑) อาคาร จำนวนเงิน.....	๓๔๓,๐๙๖.๐๐	บาท
(๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน.....	๑,๒๕๐.๐๐	บาท
(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....	๑,๕๐๕.๐๐	บาท
(๔) ป้าย จำนวนเงิน.....	-	บาท
(๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน.....	๒๐๐.๐๐	บาท
รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....	๓๔๖,๐๕๑.๐๐	บาท

ผู้อำนวยการสำนักงาน..... วันที่ = ๓/กย ๒๕๖๔
ผู้อำนวยการส่วน..... วันที่ = ๓/กย ๒๕๖๔
หัวหน้ากลุ่มงาน..... วันที่ = ๓/กย ๒๕๖๔
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ..... วันที่ = ๓/กย ๒๕๖๔
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาน..... วันที่ = ๓/กย ๒๕๖๔

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อทักท้วง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อทักท้วงของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อทักท้วง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

ผู้อำนวยการสำนักงาน วันที่ - ๓ ก.ย. ๒๕๖๕
ผู้อำนวยการสำนักงาน วันที่ - ๓ ก.ย. ๒๕๖๕
หัวหน้ากลุ่มงาน วันที่ - ๓ ก.ย. ๒๕๖๕
เจ้าหน้าที่รับผิดชอบ วันที่ - ๓ ก.ย. ๒๕๖๕
เจ้าพนักงานท้องถิ่น วันที่ - ๓ ก.ย. ๒๕๖๕

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकล้าที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอเพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

ข้อ ๑๑ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๒ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๓ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๔ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๓๖๙๔ ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๔

ข้อ ๑๕ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามการพิจารณาลดผลกระทบจากการจราจรจากการเปิดทางเข้าออกของรถยนต์ ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๖๑๗ ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๓

ผู้อำนวยการสำนักงาน วันที่ - ๓/ก.ย. ๒๕๖๔
ผู้อำนวยการส่วน วันที่ - ๓/ก.ย. ๒๕๖๔
หัวหน้ากลุ่มงาน วันที่ - ๓/ก.ย. ๒๕๖๔
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ วันที่ - ๓/ก.ย. ๒๕๖๔
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาน วันที่ - ๓/ก.ย. ๒๕๖๔

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ไปรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ผู้อำนวยการสำนักงาน วันที่ = ๓ / กย. ๒๕๖๔
ผู้อำนวยการส่วน วันที่ = ๓ / กย. ๒๕๖๔
หัวหน้ากลุ่มงาน วันที่ = ๓ / กย. ๒๕๖๔
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ วันที่ = ๓ / กย. ๒๕๖๔
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาน วันที่ = ๓ / กย. ๒๕๖๔